

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

148. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 3228/2 v k. ú. Bystrc

Anotace

Využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS6/02-I/4 "vybudování izolační zeleně k plochám bydlení". Předmětný pozemek je zapsán v KN jako zahrada o celkové výměře 374 m². Stanovisko OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva vzhledem k tomu, že pozemek zasahuje okrajově do VPS a v návrhu nového ÚPmB již není vymezena VPS. Dle stanoviska OŽP MMB není nutné z hlediska zeleně uplatnit předkupní právo k p.č. 3228/2 k.ú. Bystrc, vzhledem k tomu, že předmětná parcela zasahuje pouze nepatrnou částí do návrhové plochy ZO.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č.3228/2 v k. ú. Bystrc, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS6/02-I/4 "vybudování izolační zeleně k plochám bydlení".
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č.3228/2 v k. ú. Bystrc, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS6/02-I/4 "vybudování izolační zeleně k plochám bydlení".

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/154. schůzi Rady města Brna konané dne 9. 6. 2021. Rada města Brna doporučila nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

15.6.2021 v 08:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

14.6.2021 v 15:42

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (1.Nabídka předkupního práva parc. č. 3228-2 k. ú. Bystřec.pdf)	6 - 6
Příloha (2. Výpis z KN.pdf)	7 - 8
Příloha (3.VPS parc. č. 3228-2 k. ú.Bystřec.pdf)	9 - 9
Příloha (4. Katastrální mapa parc. č. 3228-2 k. ú. Bystřec.pdf)	10 - 10
Příloha (5. Orto mapa parc. č. 3228-2 k. ú. Bystřec.pdf)	11 - 11

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 12. 5. 2021 nabídku na uplatnění předkupního práva k pozemku p. č. 3228/2 v k. ú. Bystrc, který je dotčen předkupním právem dle ust. § 101 stavebního zákona ve prospěch veřejně prospěšné stavby VPS6/02-I/4 „vybudování izolační zeleně k plochám bydlení“.

Pozemek p. č. 3228/2 v k.ú. Bystrc je ve vlastnictví fyzické osoby.

Dle listu vlastnictví č. [REDAKCE] je pozemek p.č. 3228/2 v k. ú. Bystrc v katastru nemovitostí zapsán jako zahrada.

Výměra pozemku p. č. 3228/2 v k. ú. Bystrc - 374 m²

Stanovisko OÚPR MMB:

„Pro pozemek p.č. 3228/2 v k.ú. Bystrc je vymezeno předkupní právo pro VPS6/02-I/4 (OOP 7/2010) - vybudování izolační zeleně k plochám bydlení. Rozsahem na pozemek zasahuje minimálně, pouze v rámci plochy ZO.

V návrhu nového územního plánu je plocha ZO navržena na změnu, na stabilizovanou plochu bydlení B/r2, bez vymezení VPS nebo VPO. Vzhledem k tomu, že pozemek zasahuje okrajově do VPS a v návrhu nového ÚPmB již není vymezena VPS, OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva.“

Stanovisko OŽP MMB:

„Vzhledem k tomu, že předmětná parcela zasahuje pouze nepatrnou částí do návrhové plochy ZO, není nutné z hlediska zeleně uplatnit předkupní právo k p.č. 3228/2 k.ú. Bystrc.“

Stanovisko OPPSK OI MMB:

„Pozemek p. č. 3228/2 v k. ú. Bystrc není dotčen žádným investičním záměrem města v gesci OI MMB – OPPSK.“

Vlastnické vztahy k okolním pozemkům:

Pozemek p. č. 3227 – je ve vlastnictví SMB – ostatní plocha (ostatní komunikace)

Ostatní okolní pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob nebo právnických osob.

Materiál byl projednán na R8/154. schůzi Rady města Brna konané dne 9. 6. 2021.

105. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 3228/2 v k. ú. Bystrc

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s bodem 106.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č.3228/2 v k. ú. Bystrc, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS6/02-I/4 "vybudování izolační zeleně k plochám bydlení".

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemku p. č.3228/2 v k. ú. Bystrc, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS6/02-I/4 "vybudování izolační zeleně k plochám bydlení".

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Magistrát m. Brna
Odbor investiční

Žádost o vyjádření se k předkupnímu právu

Ing. [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

Statutární město Brno

Doručeno: 12.05.2021

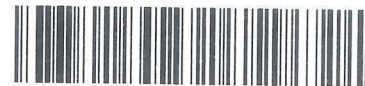
MMB/0236083/2021

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es7d2e46ad

Dobrý den,

píšu Vám ohledně pozemku p.č. 3228/2 na LV č. [REDACTED] pro katastrální úřad Bystrc. Předmětnou nemovitost mám v plánu prodat a mám již zájemce o koupi.

Na pozemku vážně předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. veřejně prospěšná stavba VPS6/02-I/4, oprávnění pro Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 166/1 Brno – město, kompletní znění je na listu vlastnictví, který zasílám v příloze.

Prosím Vás o vyjádření se k této věci ohledně vzdání se předkupního práva, případně zdali máte zájem toto předkupní právo využít.

Děkuji za vyřízení a jsem s pozdravem

V Brně dne 10.5.2021

Ing. [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2021 08:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 524987 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3228/2	374	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS6/02-I/4

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 3228/2

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 7/2010 ze dne 7.9.2010, účinnost 16.10.2010.

Z-24454/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví 2D-459/1988 -19 Státní notářství Brno-město ze dne 07.10.1988. Právní moc ke dni 07.10.1988. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 23.07.2020.

V-11751/2020-702

Pro: Zetka Roman Ing., Slovákova 354/5, Veverží, 60200 Brno

RČ/IČO: 611018/1143

- o Usnesení soudu o dědictví 59 D-436/2020 -45 Městský soud v Brně ze dne 20.08.2020. Právní moc ke dni 20.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2020 15:29:09. Zápis proveden dne 11.09.2020.

V-16249/2020-702

Pro: Zetka Roman Ing., Slovákova 354/5, Veverží, 60200 Brno

RČ/IČO: 611018/1143

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
---------	------	------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihozápadní kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.05.2021 08:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 857

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3228/2

22511

374

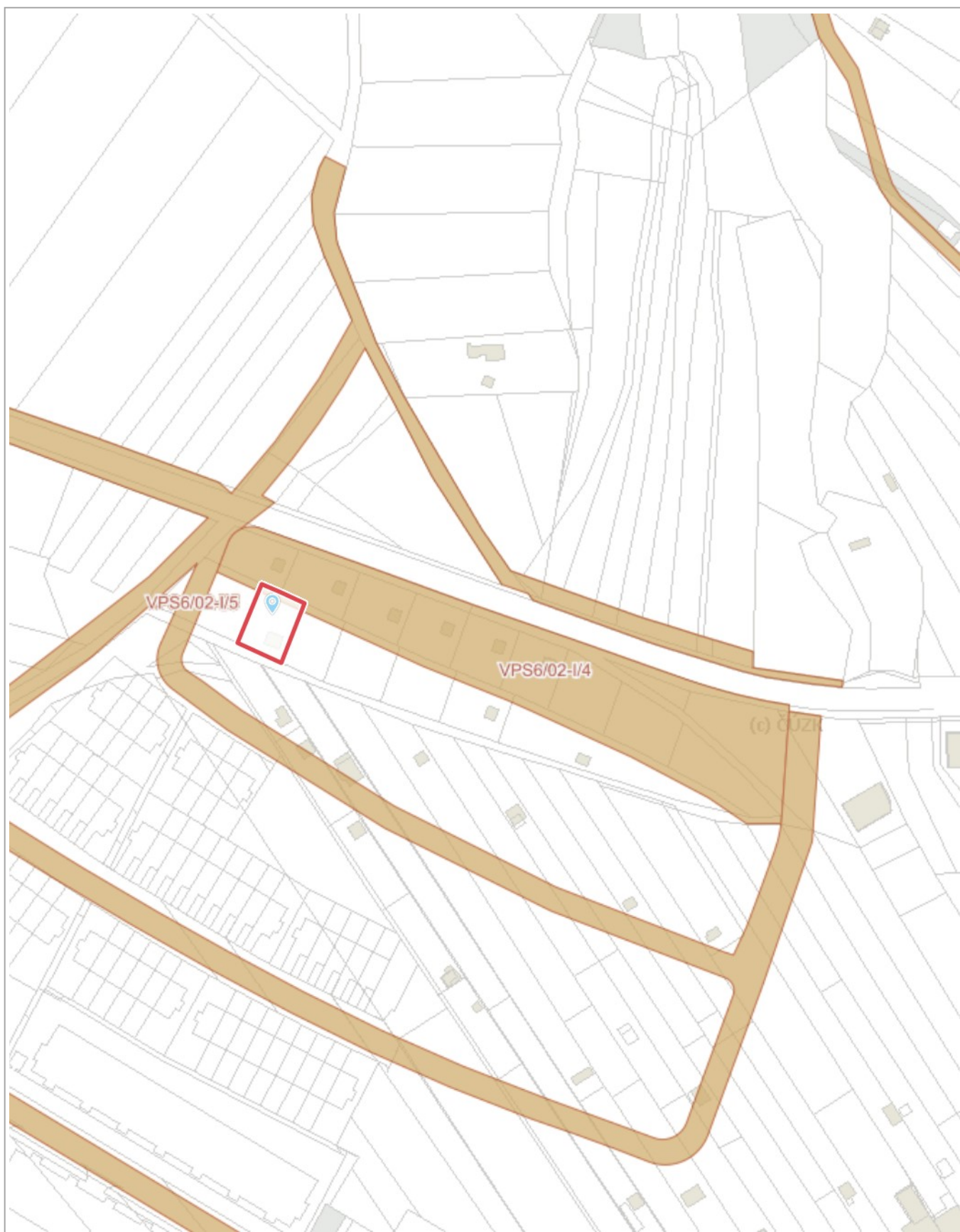
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

Vyhotovil:

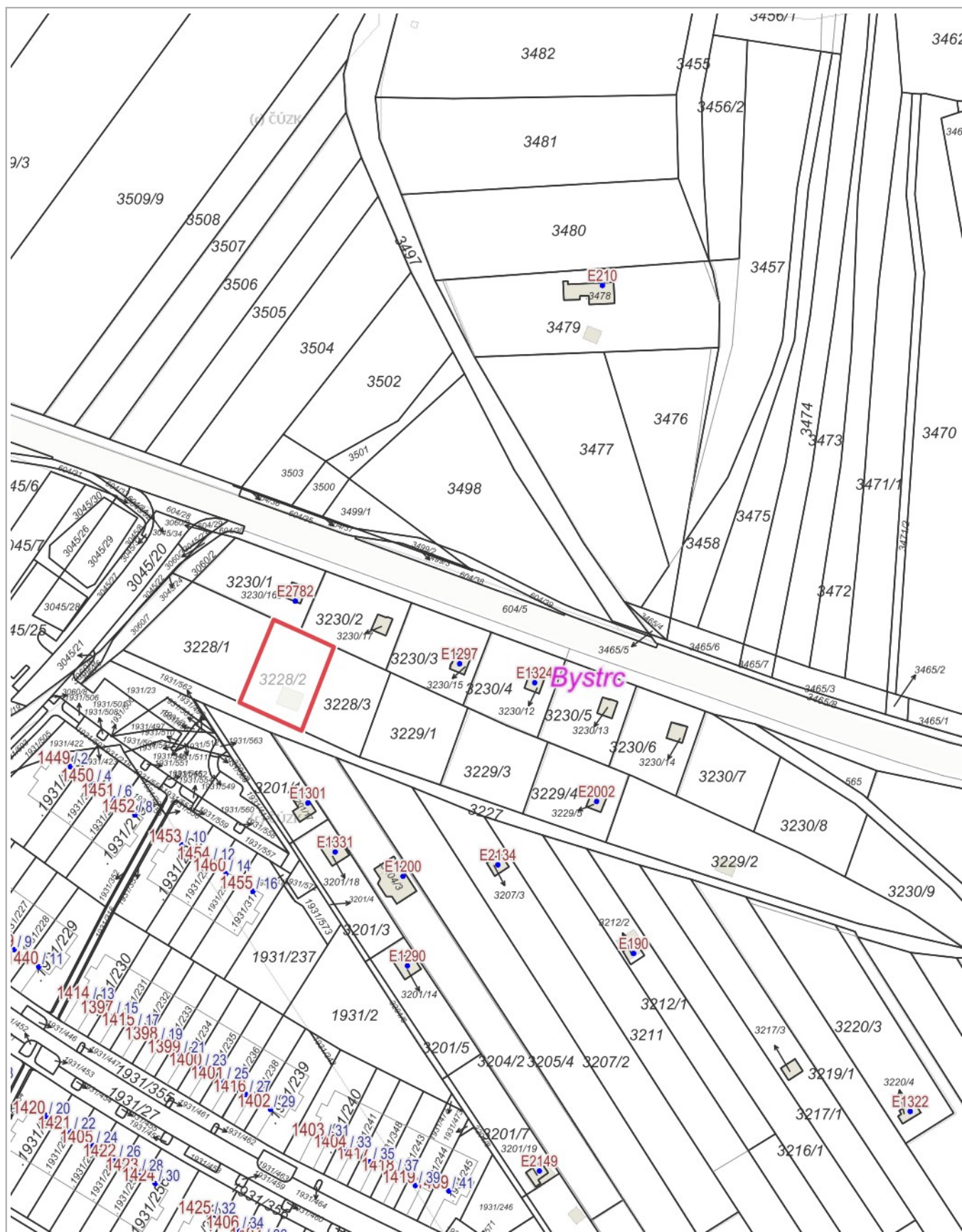
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.05.2021 08:32:57



50 m

1 : 1 887



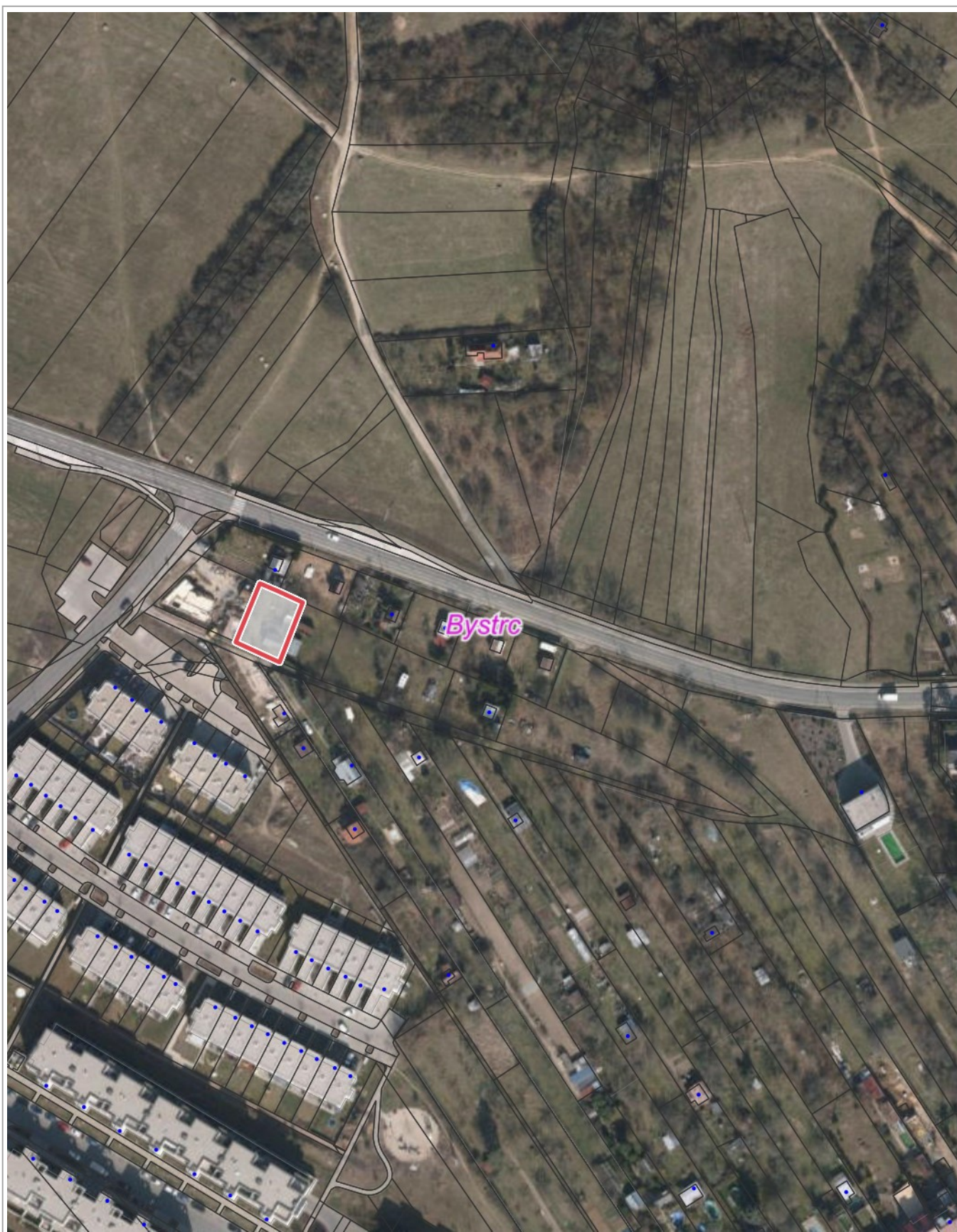
50 m

1 : 1 340

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Strana 10 / 11



50 m

1 : 1 887

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK