

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

145. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.p. 662, způsob využití objekt pro bydlení, postavené na pozemku p.č. 1001 v k.ú. Štýřice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva k objektu pro bydlení postaveném na pozemku SMB dle § 3056 NOZ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku manželů [REDACTED] (dále jen „manželé [REDACTED]“), zastoupenými na základě plné moci advokátem JUDr. Jiřím Juříčkem, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, doručenou dne 2.6.2021, ke stavbě ve společném jmění manželů č.p. 662, způsob využití objekt pro bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1001, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m² v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 1.200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě ve společném jmění manželů [REDACTED] č.p. 662, způsob využití objekt pro bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1001, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m² v k.ú. Štýřice, dle nabídky ze dne 2.6.2021.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/155, konané dne 16.6.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.6.2021 v 10:22

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

10.6.2021 v 13:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu-	7 - 12
Příloha (foto s vyznačením	13 - 13
Příloha (majetková mapa -	14 - 14
Příloha (ortofoto -	15 - 15
Příloha (upmb plat	16 - 16
Příloha (novy upm	17 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka manželů [REDAKCE] (dále jen „manželé [REDAKCE]“) na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, doručená dne 2.6.2021, ke stavbě ve společném jmění manželů č.p. 662, způsob využití objekt pro bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1001, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m² v k.ú. Štýřice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku manželů [REDAKCE] dále jen „manželé [REDAKCE]“) na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, doručenou dne 2.6.2021, ke stavbě ve společném jmění manželů č.p. 662, způsob využití objekt pro bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1001, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m² v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 1.200.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 2.9.2021.

Popis:

Jedná se o stavbu rodinného domu, který je využíván k bydlení. Stavba č.p.662, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1001, k.ú. Štýřice, zastavěná plocha činí 145 m² a stavba je situována v Kamenné kolonii při ulici Kamenná čtvrť. Ke dni zpracování materiálu nebyly předloženy k objektu žádné bližší technické informace (stáří domu, technický stav, znalecký posudek atd.). Z fotografie objektu je patrné, že se jedná o starší stavbu RD, který není v dobrém stavu.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

Manželé Měšťanovi mají z úrovně MČ Brno-střed k užívanému pozemku dotčeného stavbou p.č. 1001 v k.ú. Štýřice, ve vlastnictví statutárního města Brna, uzavřenou platnou nájemní smlouvu ze dne 29.8.2016.

Doba nájmu je sjednaná na dobu určitou 15 let.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek p.č. 1001 k.ú. Štýřice součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy všeobecného bydlení (BO).

Ani v připravovaném novém územním plánu se nepředpokládá změna účelu využití celé lokality Kamenná kolonie – ve všech variantách konceptu byla lokalita řešena jako stabilizovaná plocha bydlení se zástavbou charakteru rodinná kompaktní.

Území není dotčeno veřejným zájmem, proto OÚPR MMB nedoporučuje z územně plánovacího hlediska využití předkupního práva k nemovitosti č.p. 662 na pozemku p.č. 1001 v k.ú. Štýřice.

OÚPR MMB nedoporučuje ani do budoucna využití předkupních práv k dalším budovám na pozemcích statutárního města Brna v lokalitě Kamenné kolonie

Pozn.:

ZMB již v minulosti projednalo předchozí nabídky předkupního práva k obdobným stavbám rodinných domů z této lokality, a to:

- Zastupitelstvo města Brna č. Z7/40 dne 19.6.2018 projednalo nabídku předkupního práva k budově bydlení ve stejné lokalitě Kamenná kolonie. ZMB vzalo na vědomí nabídku manželů [REDAKCE], doručenou dne 27. 3. 2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, ke stavbě č. p. 584, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 866/1 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m², k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 2.700.000,- Kč, a za podmínek doložené smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o koupi nemovitosti. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. NOZ k budově bydlení postavené na pozemku p. č. 866/1 v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 2.700.000,- Kč, dle nabídky ze dne 27. 3. 2018.

- Zastupitelstvo města Brna č. Z8/03 dne 5.2.2019 projednalo nabídku předkupního práva k budově bydlení ve stejné lokalitě Kamenná kolonie. ZMB vzalo na vědomí nabídku spoluvlastníků [REDAKCE] zastoupeného zákonným zástupcem, [REDAKCE] ne 28.11.2018, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 705, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1019, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m², k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 3.940.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb. NOZ k budově bydlení postavené na pozemku ve p. č.1019 v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 3.940.000,- Kč, dle nabídky ze dne 28.11. 2018.

- Zastupitelstvo města Brna č. Z8/07 dne 18.6.2019 projednalo nabídku předkupního práva k budově bydlení ve stejné lokalitě Kamenná kolonie. ZMB vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenou dne 5. 6. 2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, ke stavbě č.p. 602, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 818 v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 3.200.000 Kč, a za podmínek doložené smlouvy o koupi nemovitosti a smlouvy o advokátní úschově peněz. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., NOZ ke stavbě č. p. 602 bydlení postavené na pozemku p. č. 818 v k.ú. Štýřice, dle nabídky ze dne 5. 6. 2019.

- Zastupitelstvo města Brna č. Z8/11 dne 5.11.2019 projednalo nabídku předkupního práva k budově bydlení ve stejné lokalitě Kamenná kolonie. ZMB vzalo na vědomí nabídku spoluvlastníků [REDAKCE] doručenou dne 5. 11. 2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., NOZ, ke stavbě č.p. 693, způsob využití objekt bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 910 v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 2.530.000 Kč, a za podmínek doložené smlouvy o koupi nemovitosti a smlouvy o advokátní úschově peněz. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., NOZ ke stavbě č. p. 693 bydlení postavené na pozemku p. č. 910 v k.ú. Štýřice, dle nabídky ze dne 5.11. 2019.

Cena:

Podle leteckého snímku jde o starší rodinný dům na pozemku o výměře 145 m².

Realizované ceny obdobných staveb v okolí:

- č.p. 692	1.900.000,- Kč, rok 2019
- č.p. 602	3.200.000,- Kč, rok 2019
- č.p. 635	2.800.000,- Kč, rok 2018
- č.p. 584	2.700.000,- Kč, rok 2018

Nabídková cena stavby ve výši 1.200.000,- Kč se pohybuje pod hranicí intervalu realizovaných prodejů obdobných objektů v širším okolí. Z cenového hlediska lze nabídkovou kupní cenu akceptovat, ale v případě zájmu doporučujeme objednání znaleckého posudku.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě ve společném jmění manželů Měšťanových č.p. 662, způsob využití objekt pro bydlení, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1001, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m² v k.ú. Štýřice, dle nabídky ze dne 2.6.2021,

a to na základě stanoviska OÚPR MMB, které se mj. vztahuje na všechny obdobné objekty pro bydlení v této lokalitě a rovněž tak vzhledem k nevyužití všech předchozích nabídek předkupního práva k jiným objektům pro bydlení v této lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/155, konané dne 16.6.2021.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

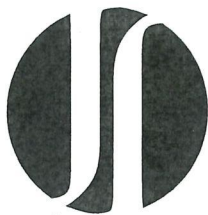
Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek p.č. 864/1 k.ú. Štýřice součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním **typem** plochy všeobecného bydlení (BO).

Ani v připravovaném novém územním plánu se nepředpokládá změna účelu využití celé lokality Kamenná kolonie – ve všech variantách konceptu byla lokalita řešena jako stabilizovaná plocha bydlení se zástavbou charakteru rodinná kompaktní.

Území není dotčeno veřejným zájmem, proto OÚPR MMB nedoporučuje z územně plánovacího hlediska využití předkupního práva k nemovitosti č.p. 664 na pozemku p.č. 846/1 v k.ú. Štýřice.

OÚPR MMB nedoporučuje ani do budoucna využití předkupních práv k dalším budovám na pozemcích statutárního města Brna v lokalitě Kamenné kolonie

MČ Brno-střed – vyjádření bylo vyžádáno.



A D V O K Á T N Í K A N

JUDr. Jiří Juříček • Mgr. Oldřiška Pavlíčková •

Údolní 222/5, 602 00 Brno, tel.: 542 321 311, email: sekretariat@akjuricek.cz

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0284408/2021

listy:
druh:

přílohy:3



mmb1es7d2ecc6c Doručeno: 02.06.2021

Naše značka:

V Brně dne 1. 6. 2021

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

v zastoupení manželů

sděluji, že moji klienti uzavřeli dnešního dne kupní smlouvu, kterou převádí nemovitou věc, a to stavbu v části obce Štýřice, č.p. 662 objekt k bydlení na pozemku p. č. 1001 (LV č. 10001), zapsanou na LV č. 363 pro obec Brno, k. ú. Štýřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kupujícím manželům

za částku

1.200.000,- Kč (slovy Jedenmiliondvěstatisíc korun českých).

Tím dospělo předkupní právo, které k uvedené nemovité věci přísluší ve smyslu ust. § 3056 o. z. statutárnímu městu Brnu jako vlastníku pozemku p. č. 1001 v k. ú. Štýřice, na kterém se nachází stavba, která je předmětem převodu dle shora specifikované kupní smlouvy. Podmínky, za kterých moji klienti převádí své vlastnické právo ke předmětné stavbě a které jsou závazné i pro zájemce, kterému přísluší předkupní právo, jsou obsaženy v kupní smlouvě, jejíž kopie je přílohou této nabídky.

Sděluji tímto, že pokud statutární město Brno hodlá využít svého zákonného předkupního práva, je povinno učinit tak způsobem a ve lhůtě uvedené v ust. § 2147 odst. 2, resp. § 2148 odst. 1 o. z., tedy do tří měsíců po obdržení této nabídky.

Ve věcech uplatnění předkupního práva dle této výzvy adresujte veškeré právní jednání na adresu mé advokátní kanceláře.

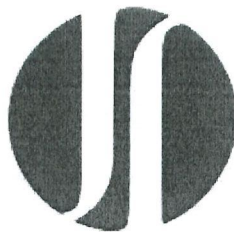
S pozdravem

JUDr. Jiří Juříček
v plné moci

Dokument certifikoval uživatel JUDr. Jiří Juříček
<juricek@akjuricek.cz>.

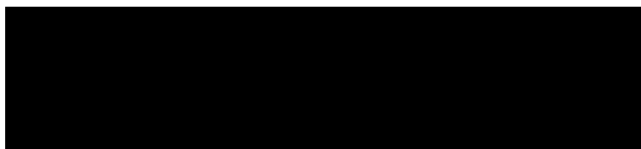
Elektronicky podepsal(a) JUDr. Jiří Juříček
Datum: 2021.06.02 08:40:40 CEST

Příloha: kopie plné moci
kopie kupní smlouvy



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á



z m o c ň u j i

JUDr. Jiřího Juříčka, advokáta zapsaného v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 1232, se sídlem v Brně, Údolní č. 222/5

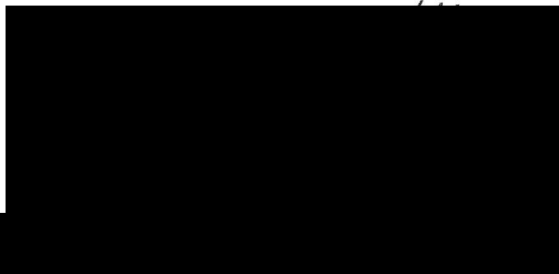
aby mne obhajoval, resp. zastupoval ve všech právních věcech a při všech jednáních a řízeních před všemi soudními a jinými orgány a s právníky a fyzickými osobami.

Jmenovaný je pro tyto účely oprávněn mne zastupovat a s právními účinky pro mne z toho vyplývajících vykonávat všechny úkony s touto činností související. Zejména je oprávněn přijímat doručované písemnosti, podepisovat a podávat veškeré návrhy, žádosti a přihlášky, jakož i brát je zpět, vymáhat a vzdávat se nároků, odpovídat na uplatňované nároky, uznávat je, přijímat, uznávat a uzavírat smíry, narovnání a smlouvy všeho druhu, podávat, brát zpět a vzdávat se opravných prostředků, odmítat nebo neodmítat dědictví, jmenovat rozhodce a uzavírat rozhodčí smlouvy, přijímat peníze a cennosti, platit poplatky. Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, zákoníku práce i pro případ, že bude na základě právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tímto jmenovanému uděluji i zvláštní plnou moc k:

Souhlasím s tím, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

V Brně dne 1. 6. 2021



Přijímám zmocnění:



JUDr. Jiří Juříček
advokát
122/5 Údolní Brno
Č. 1232/08-01
ČZ 5501231139

Kupní smlouva

kteřou ve smyslu § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku:

Manželé

jako prodávající

a

Manželé

jako kupující

I.

Prodávající manželé [redacted] prohlašují, že jsou v režimu SJM vlastníky nemovité věci, a to stavby v části obce Stýřice, č.p. 662 objekt k bydlení na pozemku p. č. 1001 (LV č. 10001), zapsané na LV č. 363 pro obec Brno, k. ú. Stýřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Prodávající manželé [redacted] prodávají nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy kupujícím, přičemž se zavazují odevzdat převáděnou nemovitou věc kupujícím a umožnit jim, aby k předmětné nemovité věci nabyli vlastnické právo v režimu společného jmění manželů, a kupující nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy do svého společného jmění manželů kupují, přičemž se zavazují ji převzít a zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

III.

1. Kupující se zavazují uhradit prodávajícím k jejich rukám společným a nerozdílným kupní cenu v celkové výši 1.200.000,- Kč (slovy Jedenmiliondvěstatisíc korun českých) složením celé částky do advokátní úschovy u JUDr. Jiřího Juříčka, advokáta na základě zvláštní smlouvy o úschově finančních prostředků a listin uzavřené mezi prodávající, kupujícími a schovatelem dnešního dne, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Advokát jako schovatel je povinen a oprávněn naložit se složenou částkou takto:
 - a) vyplatit celou složenou částku prodávajícím nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude kteroukoliv smluvní stranou předložen originál výpisu z listu vlastnictví, kde v části A budou jako vlastníci nemovité věci v režimu společného jmění manželů uvedeni kupující a v části B a C nebude uveden žádný zápis, vyjma zápisů týkajících se kupujících, a to na účet vedený u ČSOB, č. ú. [redacted]

- b) vrátit celou složenou částku kupujícím do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude kteroukoliv smluvní stranou předložen originál pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího či pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení o takovém návrhu, a to na bankovní účet, z něhož byly finanční prostředky na účet úschovy poukázány;
 - c) v případě že předkupník dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy využije svého práva nabýt vlastnické právo k předmětu převodu, vrátit částku nacházející se na účtu advokátní úschovy kupujícím do pěti (5) pracovních dnů poté, co mu bude kteroukoliv ze smluvních stran předložen doklad o uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícími a předkupníkem k předmětu převodu dle této smlouvy, a to na bankovní účet, z něhož byly finanční prostředky na účet úschovy poukázány.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se způsobem úhrady kupní ceny sjednaným v tomto článku smlouvy souhlasí.

IV.

1. Prodávající prohlašují, že nemovitou věc prodávají bez dluhů, závad, že na ní nevázne omezení převodu nemovitostí, zástavní právo ani právo věcného břemene.
2. Prodávající prohlašují, že ohledně užívání pozemku p. č. 1001 v k. ú. Štýřice, na němž se nachází převáděná stavba byla mezi nimi jako současnými vlastníky stavby č. p. 662 v k. ú. Štýřice a statutárním městem Brnem, jako vlastníkem pozemku p. č. o. 1001 v k. ú. Štýřice uzavřena dne 29. 8. 2016 nájemní smlouva.
3. Kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitou věc prohlédli, že je jim znám právní i faktický stav převáděné nemovité věci dobře znám a že ji přijímají ve stavu, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy.
4. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi skutečnosti, že nemovitá věc, která je dle čl. I. této smlouvy předmětem převodu stojí na cizím pozemku, a to na pozemku p. č. 1001 ve vlastnictví statutárního města Brna, zapsaném na LV č. 10001 pro obec Brno, k. ú. Štýřice a tudíž skutečnosti, že statutárnímu městu Brnu, jako vlastníku pozemku, na němž nachází převáděná stavba, svědčí dle ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník předkupní právo k předmětné stavbě. V souvislosti s existencí tohoto zákonného předkupního práva se prodávající a kupující dohodli, že prodávající umožní statutárnímu městu Brno uplatnění jeho zákonného předkupního práva tím, že nejpozději do pěti (5) dnů od uzavření této smlouvy zašle statutárnímu městu Brnu nabídku na uplatnění jeho předkupního práva, jehož přílohou bude kopie této podepsané kupní smlouvy. Pro uplatnění předkupního práva bude statutárnímu městu Brnu poskytnuta tříměsíční lhůta ode dne doručení nabídky.
5. Kupující a prodávající se dohodli, že v případě, že statutární město Brno uplatní řádně své předkupní právo vůči předmětu převodu, tato kupní smlouva zaniká dnem uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím a statutárním městem Brnem jako předkupníkem. V této souvislosti se prodávající zavazuje oznámit kupujícímu a schovateli finančních prostředků uzavření kupní smlouvy s předkupníkem, a to nejpozději do pěti (5) dnů poté, co nastane tato skutečnost.

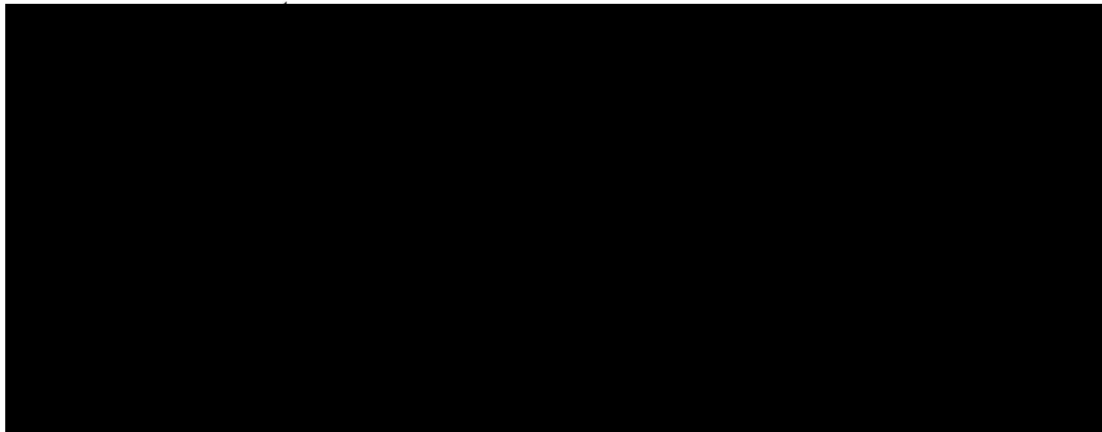
V.

1. Vlastnické právo k nemovitosti přejde na kupující dnem, uvedeným v rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec Brno a k. ú. Stýřice proveden příslušný zápis.
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepisem smluvních dokumentů a náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese smluvní strany rovným dílem.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma jejími účastníky. Tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni. Účinnosti tato smlouva nabývá marným uplynutím lhůty poskytnuté předkupníkovi pro uplatnění předkupního práva dle čl. IV, odst. 4. této smlouvy za předpokladu, že kupující před tímto datem složil celou kupní cenu do advokátní úschovy dle čl. III. této smlouvy.
2. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení smlouvy a že jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků bude spolu s účastníky podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva uložen do advokátní úschovy u JUDr. Jiřího Juříčka, advokáta, který je oprávněn a povinen s uloženými listinami naložit v intencích předmětné smlouvy o úschově.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí, jsou si vědomy veškerých důsledků pro ně ze smlouvy vyplývajících a na důkaz toho pod ní připojují své vlastnoruční podpisy.

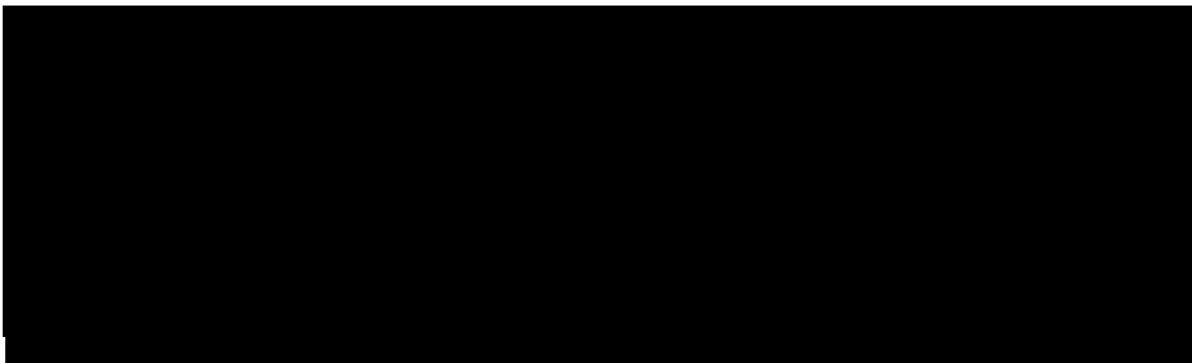
V Brně dne 1.6.2021



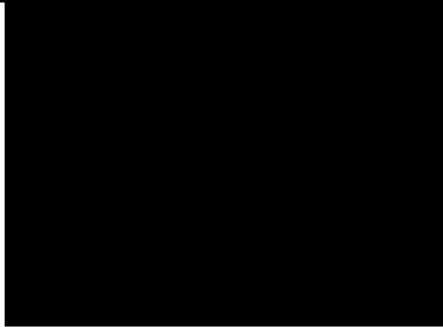
Prohlášení o pravosti podpisu:

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 18482/015/2021
18482/016/2021
18482/017/2021
18482/018/2021

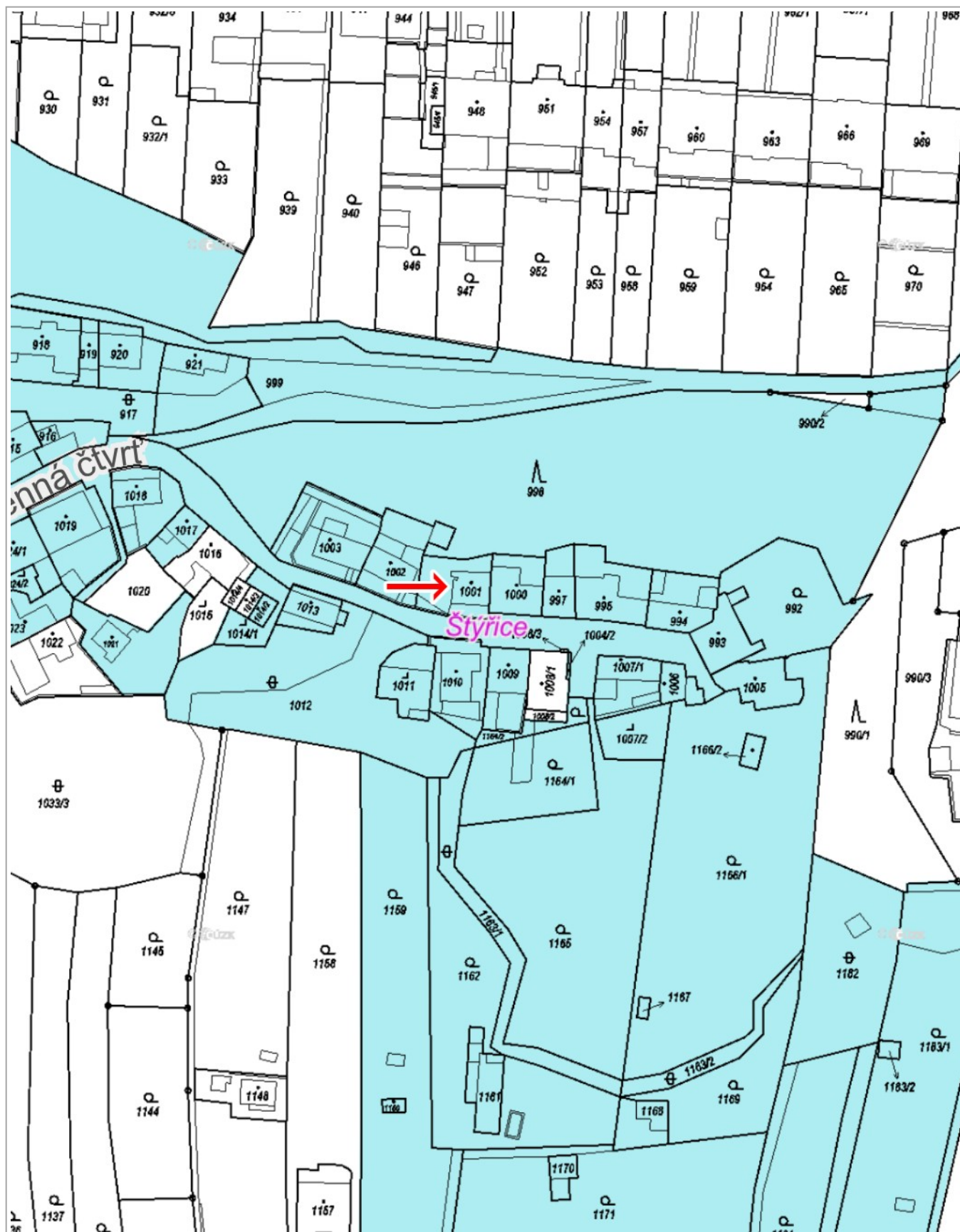
Já, níže podepsaný JUDr. Jiří Juříček, advokát se sídlem v Brně, Údolní 5, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 1232, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotoveních podepsali:



V Brně dne 1. 6. 2021



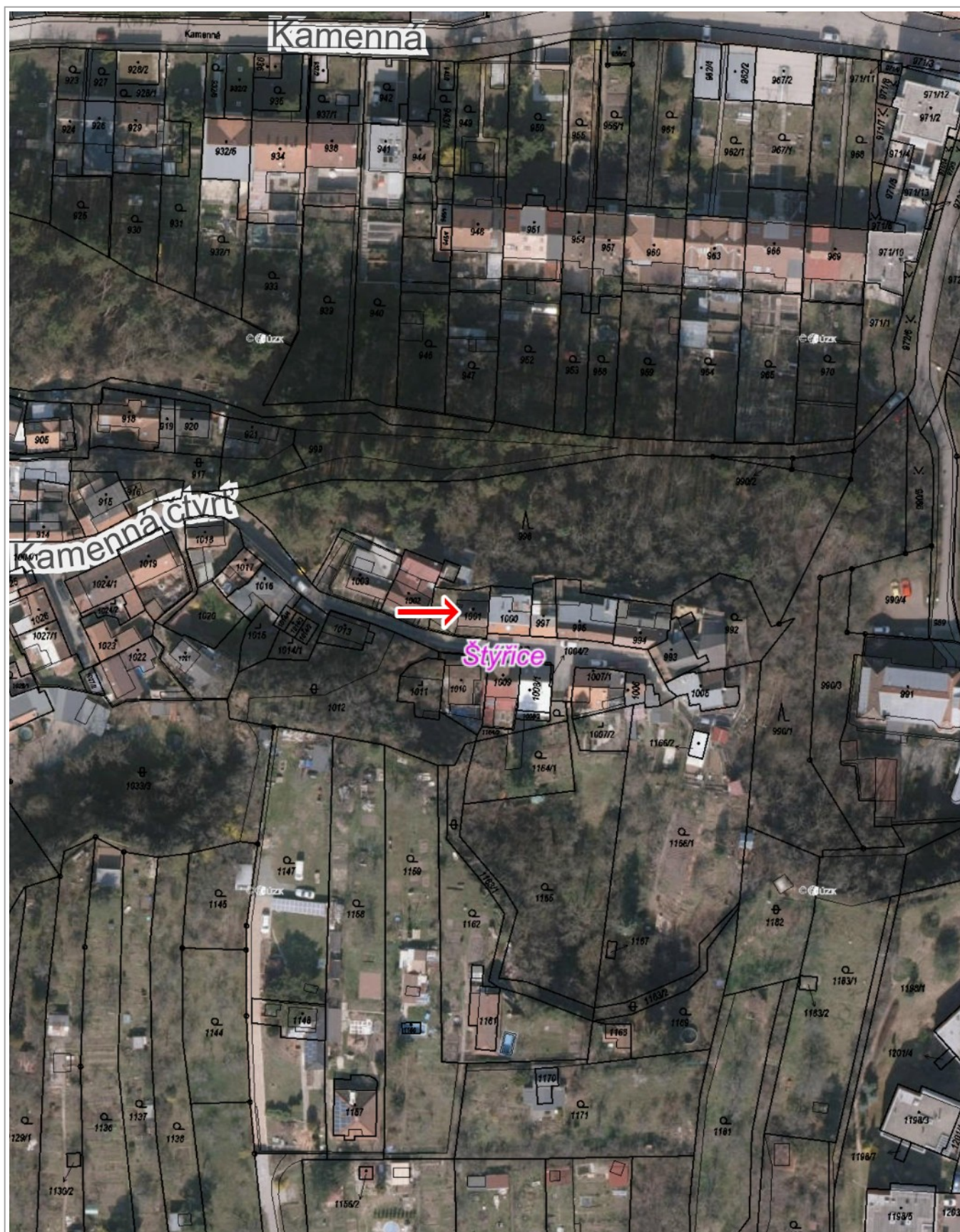




20 m

1 : 1 000

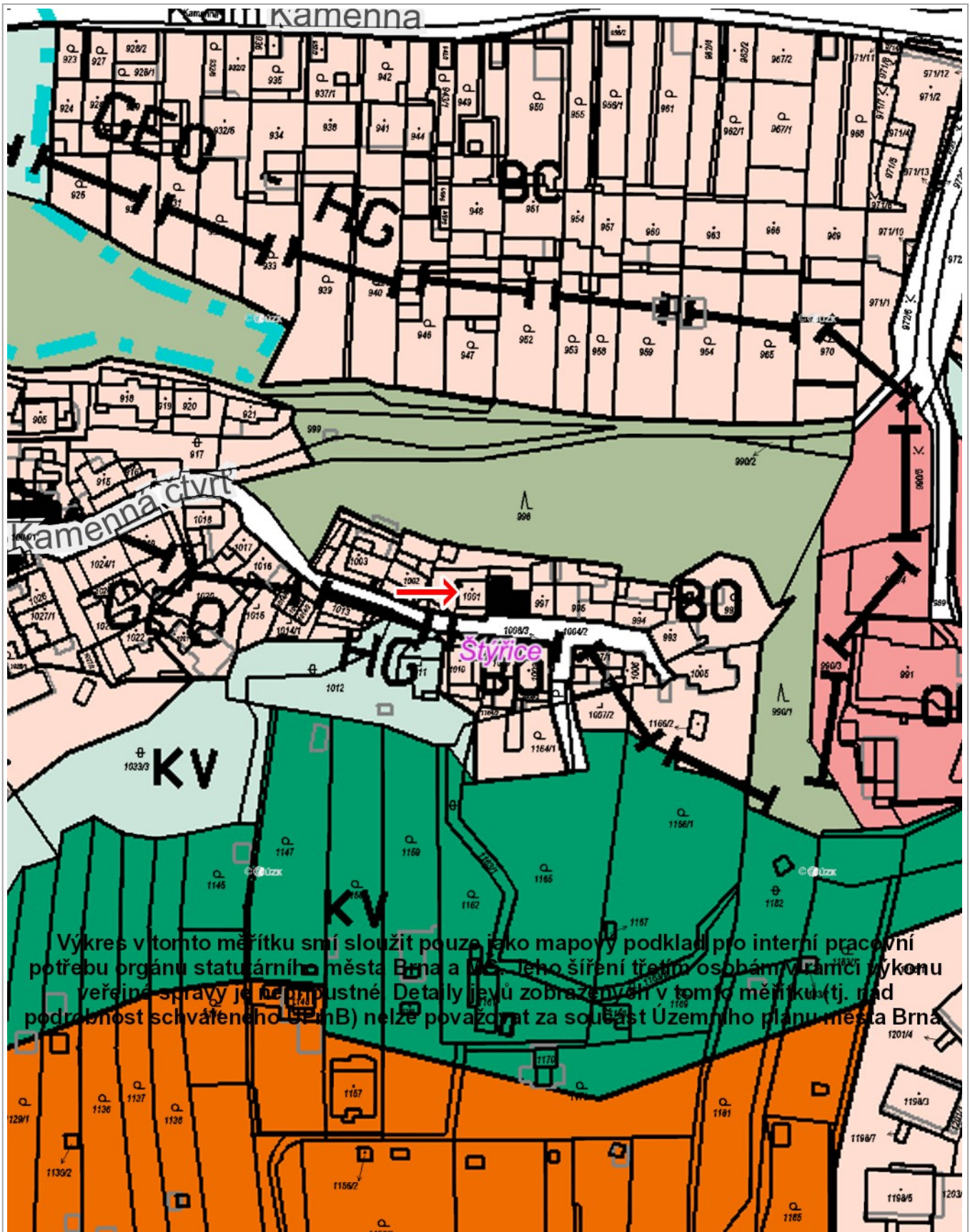
RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 20.05.2021, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

