

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

144. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 874/10 v k.ú. Štýřice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva ke stavbě garáže dle § 3056 NOZ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 2.6.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 695.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky ze dne 2.6.2021.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/155, konané dne 16.6.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.6.2021 v 10:23

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.6.2021 v 10:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu	7 - 14
Příloha (foto s vyznačením	15 - 15
Příloha (majetková mapa -	16 - 16
Příloha (ortofoto -	17 - 17
Příloha (upmb pla	18 - 18
Příloha (novy upm	19 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 2.6.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Štýřice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku [REDAKCE] doručenou dne 2.6.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 695.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově peněz.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 3.9.2021.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/10, v k.ú. Štýřice, je součástí řadových garáží při ulici Kamenná. V této lokalitě statutární město Brno vlastní další pozemky, na kterých se nacházejí stavby garáží ve vlastnictví třetích osob.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

Pozemek p.č. 874/10, k.ú. Štýřice je dle platného Územního plánu města Brna součástí ploch nestavebních volných, návrhové funkční plochy krajinné zeleně všeobecné (KV) a plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Dle připravovaného nového Územního plánu města Brna je pozemek součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska využití předkupního práva a následné nabytí stavby nacházející se na pozemku p.č. 874/10 v k.ú. Štýřice.

Obdobné stanovisko platí i pro další stavby nacházející se na pozemcích p.č. 874/2-27, 874/29-30, 875/3-8 v k.ú. Štýřice.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

Pozn.:

- ve stejném garážovém dvoře Z7/35. ZMB konané dne 30.1.2018 vzalo na vědomí nabídku manželů [REDAKCE] ze dne 6. 12. 2017, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 874/8 v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob

využití garáž, stojící na pozemku p. č. 874/8 v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč, dle předložené nabídky.

- rovněž tak ze stejné lokality Z8/08. ZMB konané dne 3.9.2019 vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] ze dne 10.6.2019, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 875/2 v k. ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku p. č. 875/2 v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč, dle předložené nabídky.

Cena:

Podle zjištění jde o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto.

Realizované prodeje:

2017	řadová garáž, ul. Horní, k.ú. Štýřice	235.000,- Kč
2018	řadová garáž, ul. Opavská, k.ú. Štýřice	280.000,- Kč
2018	řadová garáž, ul. Stráň, k.ú. Štýřice	200.000,- Kč
2019	řadová garáž, ul. Horní, k.ú. Štýřice	300.000,- Kč

Nabídka kupní ceny ve výši 695.000,- Kč překračuje téměř dvojnásobně interval realizovaných prodejních cen garáží v obdobných blízkých lokalitách. S ohledem na výše uvedené nelze nabídkovou cenu ve výši 695.000,- Kč v rámci předkupního práva z cenového hlediska akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 874/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky z 2.6.2021,**

a to s ohledem k předchozímu nevyužití předkupního práva k jiným stavbám garáží z této lokality a v neposlední řadě rovněž vzhledem k neakceptovatelné výši nabídkové kupní ceny, která více než dvojnásobně převyšuje realizované ceny za prodeje obdobných garáží, realizovaných prodejů přímo jak z této lokality, tak i z blízkých lokalit zahrnujících k.ú. Štýřice.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/155, konané dne 16.6.2021.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření OÚPR MMB ze dne 21.6.2019, zahrnující všechny pozemky ve vlastnictví SMB, dotčené stavbami garáží v této lokalitě, bylo aktualizováno:

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí ploch nestavebních volných, návrhové funkční plochy krajinné zeleně všeobecné (KV) a plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plocha nestavební – volná je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební - volné.

Plocha návrhová je dílčí část území, ve kterém se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Pozemky určené k plnění funkce lesa – lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.

Plochy krajinné zeleně všeobecné – rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinno-travnatá lada, skály, stepi, mokřady, vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky, drobné sakrální stavby, drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

Dle připravovaného nového Územního plánu města Brna je pozemek součástí stabilizované plochy veřejných prostranství.

OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska využití předkupního práva a následné nabytí stavby nacházející se na pozemku p.č. 874/10 v k.ú. Štýřice.

Obdobné stanovisko platí i pro další stavby nacházející se na pozemcích p.č. 874/2-27, 874/29-30, 875/3-8 v k.ú. Štýřice.

MČ Brno – střed – vyjádření bylo vyžádáno.

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Malinovského nám. č. 624/3

602 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dodáno dne	2 - 06 - 2021
Č. j. MMB:	Pril:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0283139/2021

listy: 1
druh:

přílohy: 2



mmb1es7d2ec7ba Doručeno: 02.06.2021

V Brně dne 31.5.2021

Věc : žádost o vyjádření k možnému využití předkupního práva

Rozhodl jsem se prodat svoji garáž stojící na ulici Kamenná v Brně – Štýřicích. Tato nemovitost bez čísla popisného a bez čísla evidenčního je postavena na pozemku ve Vašem vlastnictví. Jedná se o pozemek parc. č. 874/10.

Dokládám podepsanou kupní smlouvu se zájemcem za cenu 695.000,-Kč (slovy : šest set devadesát pět tisíc korun českých).

Prosím Vás tímto o Vaše vyjádření k využití předkupního práva jako vlastníka pozemku na němž stojí prodávaná nemovitost.

Děkuji za Vaši odpověď.

S pozdravem

Tel. spojení :



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 anásl. z.č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)
ve znění pozdějších předpisů ujednaná dnešního dne, měsíce a roku mezi dále jmenovanými
smluvními stranami, kterými jsou:

[REDACTED]
na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

[REDACTED]
na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Štýřice, a to **stavby bez č.p. a bez č.e. - garáž**, která je postavena na pozemku jiného vlastníka parc. č. 874/10 (stavba garáže je dále označována jen jako „předmětná nemovitost“).

Vše je zapsáno na LV č. 1908 pro katastrální území Štýřice, obec Brno, okres Brno – město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

Pozemek parc. 874/10, na němž je postavena stavba garáže, je jiného vlastníka a je zapsán na LV č. 10001 pro k.ú. Štýřice a není předmětem prodeje dle této kupní smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že majitel pozemku parc. č.874/10 kat. území Štýřice, nevyužil svého předkupního práva na nákup předmětné nemovitosti do doby podání návrhu na vklad dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Dále prodávající prohlašuje, že má s majitelem pozemku (Statutární město Brno) uzavřenou platnou nájemní smlouvu na užívání pozemku pod stavbou garáže.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a do svého vlastnictví přijímá shora, v čl. I. této smlouvy popsanou předmětnou nemovitost, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu **695.000,-Kč** (slovy: šest set devadesát pět tisíc korun českých).

III.

Celá kupní cena ve výši **695.000,-Kč** (slovy: šest set devadesát pět tisíc korun českých) bude uhrazena kupující z vlastních zdrojů bezhotovostním převodem na účet advokátní úschovy advokáta JUDr. Alžběty Prchalové, se sídlem Dřevařská č. 25, 602 00 Brno. Kupující zaplatí kupní cenu do 30-ti dnů poté, kdy mu prodávající nebo zprostředkovatel předloží zjištění stanoviska majitele pozemku pod předmětnou nemovitostí (Statutární město Brno) o nevyužití svého předkupního práva. Tím může být buď výslovné vzdání se svého předkupního práva písemnou formou nebo doklad o nevyužití tohoto předkupního práva uplynutím lhůty. Pokud by takový doklad nebyl zajištěn do 31.12.2021, tato smlouva zaniká.

O uložení kupní ceny na účet advokátní úschovy byla v den podpisu této kupní smlouvy sepsána smlouva o úschově mezi prodávajícím, kupujícím a advokátem.

Advokát je podle smlouvy o úschově povinen vyplátit kupní cenu ve výši **695.000,-Kč** (slovy: šest set devadesát pět tisíc korun českých) na předem stanovený účet prodávajícího, číslo účtu [REDACTED] a to nejpozději do pěti pracovních dnů po předložení příslušného listu vlastnictví se zápisem kupující v oddíle A jako vlastníka předmětné nemovitosti, kdy v oddíle C a D nebude žádný zápis omezující vlastníka předmětné nemovitosti kromě takových zápisů, které by vnikly z důvodu na straně kupující. List vlastnictví předloží zprostředkovatel, realitní kancelář [REDACTED]

IV.

Prodávající seznámil kupující s faktickým stavem předmětné nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Kupující potvrzuje, že si tuto předmětnou nemovitost řádně prohlédla a že je jí znám stav této předmětné nemovitosti.

V.

Prodávajícímu nejsou známy vady na které by měl kupující zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že si předmětnou nemovitost osobně před podpisem této kupní smlouvy prohlédla a souhlasí s jejím technickým stavem. Kupující předmětnou nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy.

VI.

Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé straně, jestliže bude katastrálním úřadem vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o vkladu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si poskytnuté plnění. Doručení oznámení o odstoupení se má za účinné 10. dnem po odeslání doporučené písemnosti - oznámení o odstoupení druhé straně, pokud nebude prokázáno doručení dříve.

Uschovatel kupní ceny je v tomto případě povinen neprodleně vrátit celou kupní cenu na účet kupující, ze kterého byla tato kupní cena poukázána na jeho účet, pokud se strany této kupní smlouvy nedohodnou jinak, zejména na nápravě vad, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že předmětná nemovitost není zatížena právy třetích osob, dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními vadami.

Prodávající dále prohlašuje, že předmětná nemovitost není předmětem poznámky spornosti podle ust. § 985 a 986 občanského zákoníku a není zde žádná osoba, která by mohla k předmětné nemovitosti zápis takové poznámky spornosti požadovat.

Právními vadami se pro účely této smlouvy rozumí jakékoliv právo věcné nebo relativní povahy, vážnoucí na předmětné nemovitosti nebo její části ve prospěch třetí osoby, která není účastníkem této kupní smlouvy. Právní vadou není předkupní právo vlastníka pozemku pod stavbou.

VII.

Prodávající dále prohlašuje :

- veškeré daně a poplatky týkající se předmětné nemovitosti splatné do dne podpisu této smlouvy jsou řádně přiznány a uhrazeny a tento stav se zavazují udržet až do převodu vlastnického práva na kupující
- neexistují žádné nevypořádané daně, poplatky či pokuty spojené s užíváním či vlastnictvím předmětné nemovitosti
- že žádným úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevédl předmětnou nemovitost, ani její díl na třetí osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí, takový právní úkon neučiní
- vlastnické právo k předmětné nemovitosti není předmětem soudního ani správního řízení, do kterého by byla kupující nucena vstoupit
- neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež nejsou dosud zapsána v katastru nemovitostí ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětné nemovitosti podány jakékoliv návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto
- u žádného soudu nebo orgánu státní správy nebyla proti prodávajícímu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí vážně a nepříznivě ovlivnit převod předmětné nemovitosti do vlastnictví kupující, zejména vznik soudcovského zástavního práva.
- že ohledně předmětné nemovitosti nebyl v souvislosti s restitucemi vyzván k jejich vydání.

Pro případ porušení kteréhokoli prohlášení učiněného podle tohoto článku VII, tedy pokud se kterékoli z těchto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazuje se prodávající nahradit kupující veškerou vzniklou škodu nejpozději do sedmi dnů od doručení výzvy k její úhradě.

VIII.

Fyzické předání předmětné nemovitosti prodávajícím do držení kupující se uskuteční v termínu vhodném pro obě zúčastněné strany, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů po zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupující. Prodávající není v prodlení s předáním v případě, kdy se kupující nedostaví k převzetí nemovitosti.

Předání předmětné nemovitosti bude provedeno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Spolu s nemovitostí bude předána i veškerá technická a projektová dokumentace k předmětné nemovitosti, pokud ji má prodávající k dispozici.

Prodávající se zavazuje předmětnou nemovitost před fyzickým předám vyklidit a případné movité věci, které se budou ke dni předání předmětné nemovitosti v předmětné nemovitosti nacházet, se okamžikem předání předmětné nemovitosti stávají bezúplatně vlastnictvím kupující.

IX.

Strany smlouvy se dohodly, že všechny právní úkony týkající se této kupní smlouvy, hlavně výzvy na plnění, jednostranné právní úkony a jiné písemnosti se druhé smluvní straně doručují poštou na adresu smluvní strany uvedenou na přední straně této smlouvy (na adresu určenou na doručování); smluvní strany připouštějí osobní doručení písemností. Smluvní strany se dohodly, že písemnost se považuje za doručenou i v případě, že adresát odmítne písemnost převzít nebo se písemnost vrátí jako nedoručená z jiných důvodů; v tom případě se má písemnost za doručenou 10. dnem po odeslání doporučené zásilky poštou.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Jeden výtisk je určen pro řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, zbylé čtyři výtisky si rozdělí kupující, prodávající a uschovatel kupní ceny.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma zúčastněnými stranami.

Vlastnické právo k předmětné nemovitosti a veškerá práva s tímto související, přechází na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení tohoto vkladu zmařit.

Strany této kupní smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, že tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné nikoliv za zvláště nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 31.5.2021

Prodávající :

Kupující :

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č: 62300-0124-0117





JUDr. Alžběta Prchalová, advokátka

Advokátní kancelář se sídlem Dřevařská 25, 602 00 Brno, zapsaná u České advokátní komory pod č. 0526
tel: 541212501 e-mail: Prchalovadr@seznam.cz
Značka: 15-0001 mobil : 602711993

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

[REDACTED]

a

[REDACTED]

na straně j e d n é

a

2. JUDr. Alžběta P r c h a l o v á , advokátka Advokátní kanceláře v Brně, Dřevařská 25

na straně d r u h é
tuto

smlouvu o úschově :

I.

Prodávající [REDACTED] prodává ze svého výlučného vlastnictví kupující [REDACTED]
[REDACTED] do jejího výlučného vlastnictví nemovitou věc, a to stavbu bez č.p./ č.e. –
garáž, postavenou na parcele č. 874/10 – pozemek jiného vlastníka – LV č. 10001,
v katastrálním území Štýřice, obec Brno, okres Brno – město, zapsáno u Katastrálního úřadu
pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 1908, za vzájemně
dohodnutou kupní cenu ve výši 695.000,- Kč, slovy: šestsetdevadesátpěttisíc korun českých.

II.

Kupní cena ve výši 695.000,- Kč, slovy: šestsetdevadesátpěttisíc korun českých, bude
uhrazena kupující [REDACTED] z vlastních zdrojů na účet úschovy advokáta
JUDr. Alžběty Prchalové, číslo účtu úschovy [REDACTED] a JUDr. Alžběta Prchalová
kupní cenu ve výši 695.000,- Kč na účet úschovy advokáta přijme. Uschovatel kupní ceny
nejpozději do tří dnů po připsání kupní ceny na svůj účet potvrdí toto na stanovené emaily
kupující a prodávajícího - [REDACTED]

Kupující zaplatí kupní cenu do 30-ti dnů poté, kdy mu prodávající nebo
zprostředkovatel předloží zjištění stanoviska majitele pozemku pod předmětnou nemovitostí
(Statutární město Brno) o nevyužití svého předkupního práva. Tím může být buď výslovně
vzdání se svého předkupního práva písemnou formou nebo doklad o nevyužití tohoto

předkupního práva uplynutím lhůty. Pokud by takový doklad nebyl zajištěn do 31.12.2021, tato smlouva zaniká.

JUDr. Alžběta Prchalová vyplatí z úschovy advokáta kupní cenu ve výši 695.000,- Kč (šestsetdevadesát pět tisíc korun českých) prodávajícímu, na jím stanovený účet číslo [REDACTED] do 5-ti pracovních dnů po předložení originálu příslušného listu vlastnictví, který předloží zprostředkovatel, kde bude v oddíle A uvedena kupující jako vlastník předmětné nemovité věci a kde část C a část D listu vlastnictví bude bez zápisu omezujícího vlastníka předmětné nemovité věci, vyjma případných zápisů z důvodů na straně kupující.

V případě, že nedojde ke vložení kupní smlouvy na nemovité věci tak, jak je popsáno v bodě I. této smlouvy na kupující, vrátí JUDr. Alžběta Prchalová do 10-ti dnů od zjištění této skutečnosti, složenou jí částku ve výši 695.000,- Kč na účet, ze kterého jí byla tato částka zaslána.

Účastníci výslovně souhlasí s výše uvedeným způsobem nakládání deponovanými prostředky. Účastníci smlouvy s touto smlouvou o úschově souhlasí.

Advokátka tímto prohlašuje, že uvedený účet 2106873087/2700 je zvláštním účtem s označením „úschova u advokáta“ vedený na jméno advokátky a není úročen. Advokátka není oprávněna s prostředky na tomto účtu disponovat jiným způsobem, než jak je dohodnuto v této smlouvě. Dále prohlašuje, že účet úschovy je pojištěn na základě zákona.

V Brně dne 1.6.2021

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města Ostrava

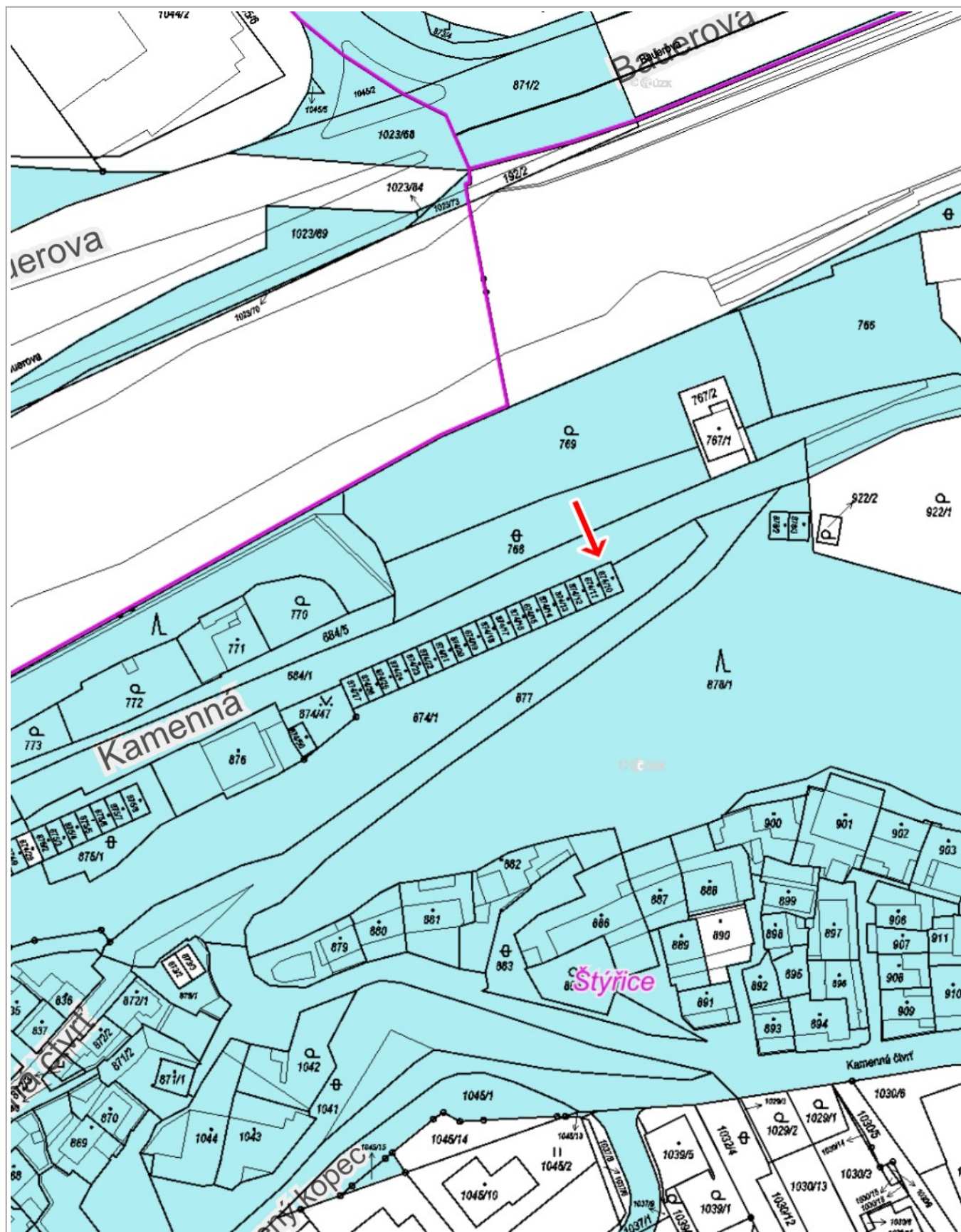
JUDr. Alžběta Prchalová

JUDr. Alžběta Prchalová
advokát ev.č. 0526
Brevarská 25, 602 00 Brno
IČ: 66204097 DIČ: CZ495411324
tel.: 541212501 Fax: 5412 227

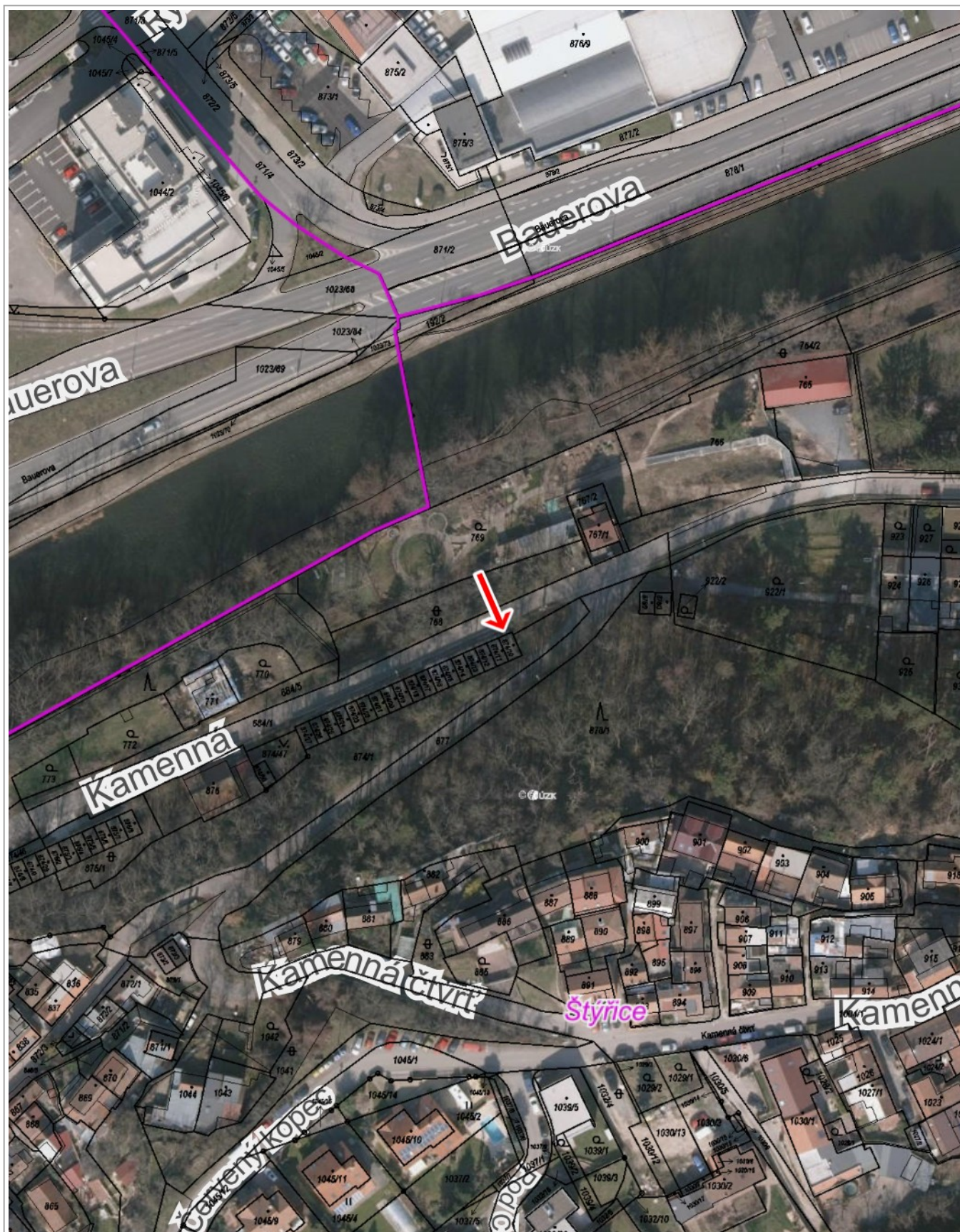








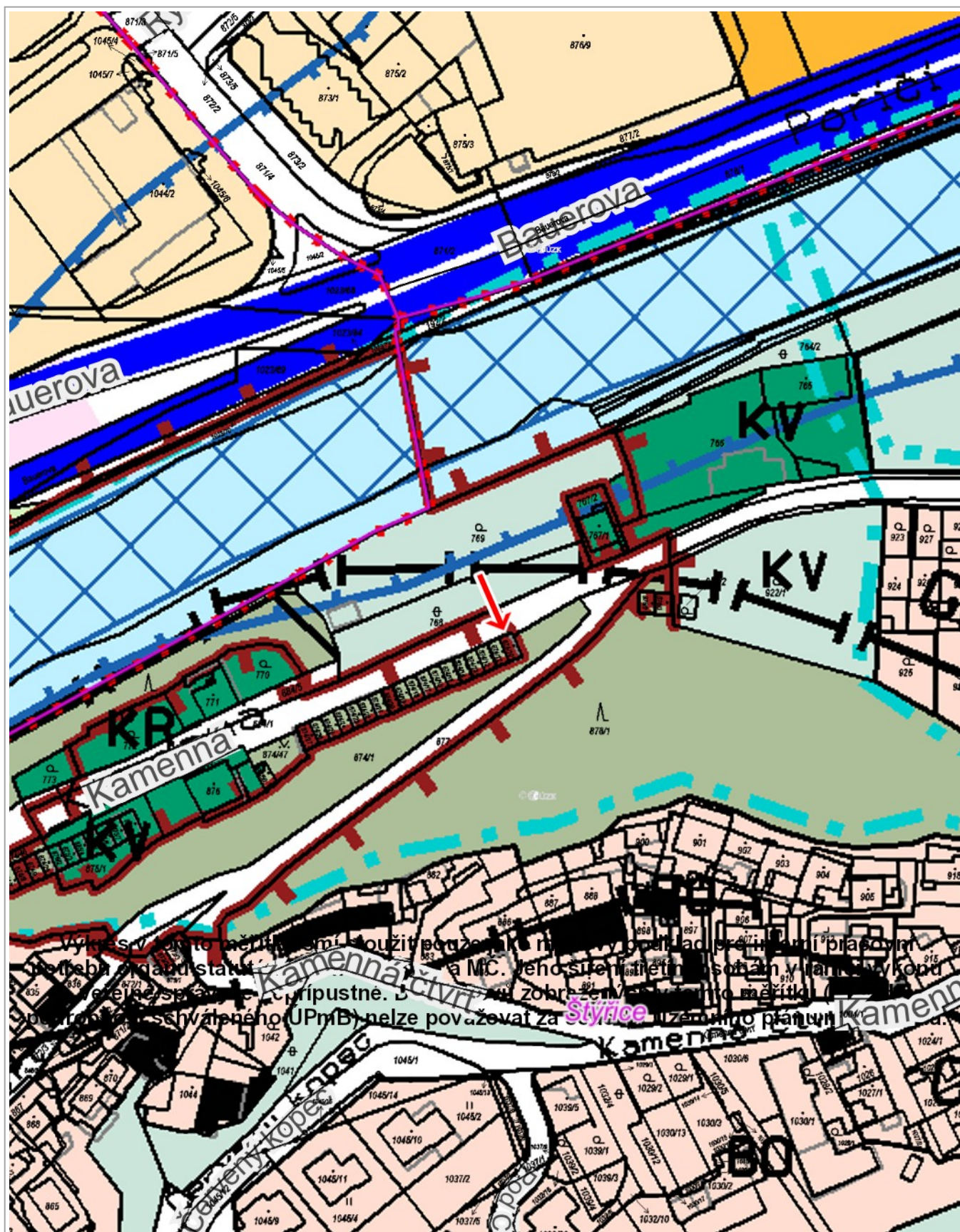
1 : 1 000



50 m

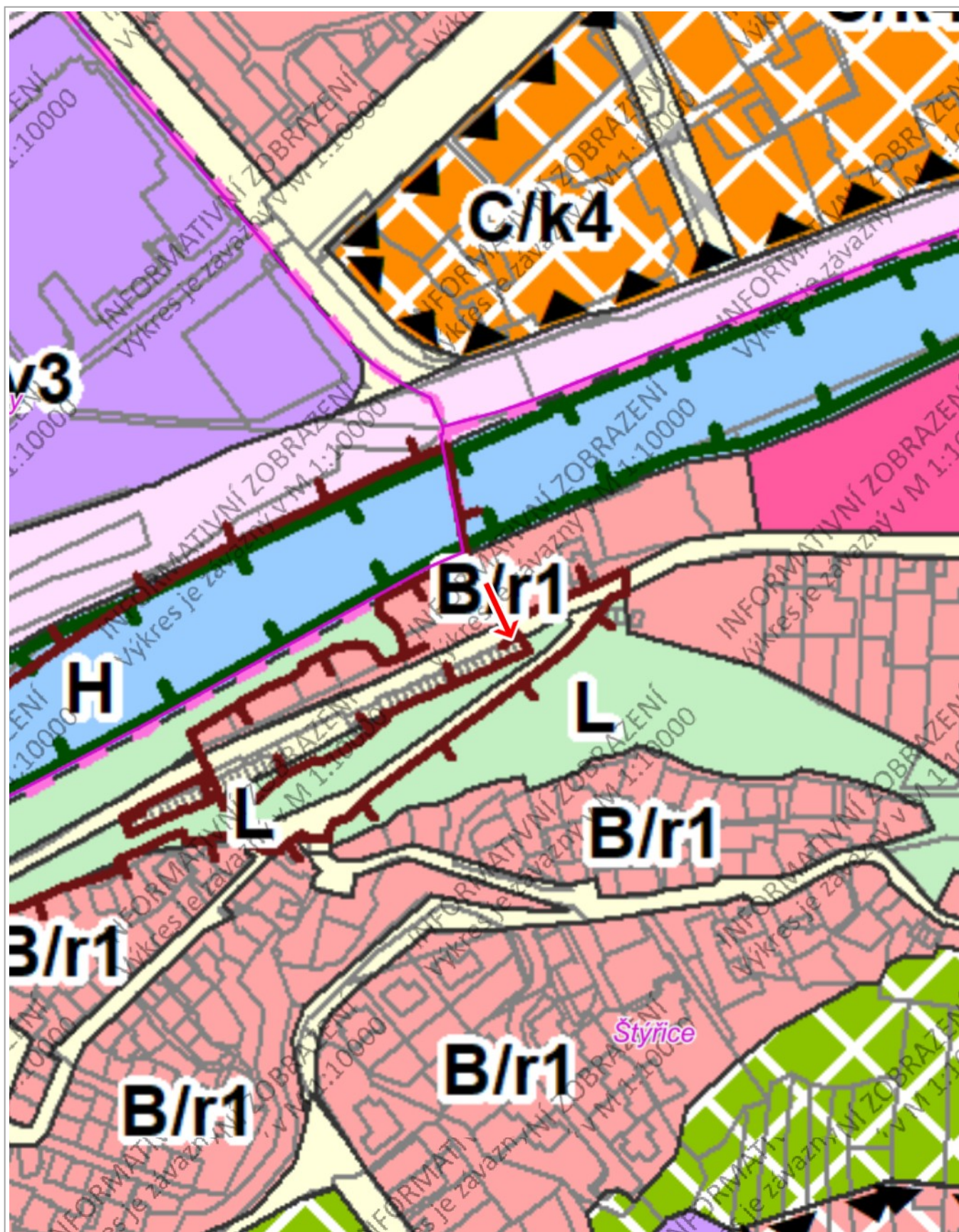
1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 20.05.2021, RÚIAN: © ČÚŽK, © ČÚŽK



1 : 1 887