

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 22.6.2021

## 142. Nabídka předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 88, stojící na pozemku p. č. 5540, v k. ú. Královo Pole

### Anotace

Orgánům města je předkládána nabídka předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 88, stojící na pozemku p. č. 5540, v k. ú. Královo Pole.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDAKCE] doručenou dne 3. 5. 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 88, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5540, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m2, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, a za podmínek sděleného obsahu a podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 88, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5540, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m2, k.ú. Královo Pole , dle nabídky doručené dne 3. 5. 2021.

### Stanoviska

#### Rada města Brna

Materiál byl projednán na jednání Rady města Brna konaném dne 9. 6. 2021 pod bodem č. 74, kdy byl schválen jednomyslně 11 členy.

#### Komise majetková

Z časových důvodů nebyl materiál projednán Komisí majetkovou RMB.

#### Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření OÚPR MMB z 11. 5. 2021

Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stabilizované nestavební - volné plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu (ZPF), která slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF.

Předmětný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením vymezeným v ÚPmB.

Dle návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy zahrádek (I).

OÚPR z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva, a proto nedoporučuje nabytí stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 88, umístěné na pozemku p. č. 5540 v k. ú. Královo Pole, obec Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - Královo Pole.

**MČ Brno - Královo Pole** - vyjádření bylo vyžádáno.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.6.2021 v 10:56

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.6.2021 v 10:20

**Obsah materiálu**

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                       | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                      | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                      | 4 - 5   |
| Příloha (Nabídka, kupní smlouva.pdf) | 6 - 13  |
| Příloha (Majetek SMB.pdf)            | 14 - 14 |
| Příloha (Ortofoto.pdf)               | 15 - 15 |
| Příloha (ÚPmB.pdf)                   | 16 - 16 |

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 3. 5. 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 88, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5540, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 3. 5. 2021 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 88, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5540, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky uplyne končí po dni 3. 8. 2021.

### **Popis:**

Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stabilizované nestavební – volné plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu (ZPF), která slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF.

Předmětný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením vymezeným v ÚPmB.

Dle návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy zahrádek (I).

**OÚPR z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva, a proto nedoporučuje nabytí stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 88, umístěné na pozemku p. č. 5540 v k. ú. Královo Pole, obec Brno do vlastnictví statutárního města Brna.**

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Královo Pole.

### **Pozn.:**

ZMB na Z8/05. zasedání konaném dne 9.4.2019 vzalo na vědomí nabídku manželů Kubitových ze dne 25.1.2019 ke stavbě rod. rekreace č.e. 133 na pozemku p.č. 4822/22 v k.ú. Královo Pole ve stejné lokalitě za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě rod. rekreace na pozemku p.č. 4822/22 v k.ú. Královo Pole ve stejné lokalitě dle výše učiněné nabídky.

### **Cena:**

Zastavěná plocha chatky je cca 21 m<sup>2</sup>. Bližší informace nebyly poskytnuty.

V roce 2020 byla realizovaná cena chatky č. e. 24 o zastavěné ploše cca 23 m<sup>2</sup> na pozemku SMB p. č. 5524 za 200.000,-Kč.

V roce 2020 byla realizovaná cena chatky č. e. 44 o zastavěné ploše 32 m<sup>2</sup> na pozemku SMB p. č. 5546 za 200.000,-Kč

V roce 2020 byla realizovaná cena chatky č. e. 36 o zastavěné ploše cca 46 m<sup>2</sup> na pozemku SMB p. č. 5556 za 95.000,-Kč.

V roce 2020 byla realizovaná cena chatky č. e. 98 o zastavěné ploše 17 m<sup>2</sup> na pozemku SMB p. č. 5537 za 54.000,-Kč.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 450.000,-Kč nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož nám není známa velikost stavby a její technický stav.

#### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:**

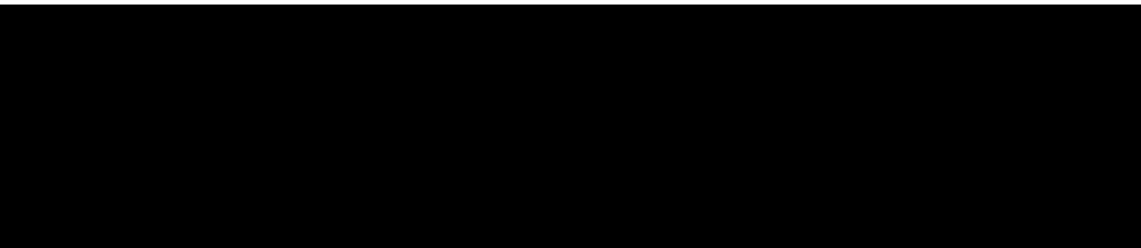
**- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 88, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5540, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 3. 5. 2021,**

**a to s ohledem na stanoviska OÚPR MMB a k předchozímu nesouhlasu s využitím předkupního práva k jiné stavbě rod. rekreace ve stejné lokalitě.**

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.**

**Materiál byl projednán na jednání Rady města Brna konaném dne 9. 6. 2021 pod bodem č. 74.**

Schváleno jednomyslně 11 členy.



#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

##### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření OÚPR MMB z 11. 5. 2021

Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stabilizované nestavební – volné plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu (ZPF), která slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF.

Předmětný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani veřejně prospěšným opatřením vymezeným v ÚPmB.

Dle návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy zahrádek (I).

OÚPR z územně plánovacího hlediska neshledává důvody k využití předkupního práva, a proto nedoporučuje nabytí stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 88, umístěné na pozemku p. č. 5540 v k. ú. Královo Pole, obec Brno do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Královo Pole.

**MČ Brno – Královo Pole** – vyjádření bylo vyžádáno.



V Brně dne 3.5.2021

Statutární město Brno

**Věc: Nabídka nemovitostí ke koupi – využití zákonného předkupního práva**

Obracím se na Vás ve věci prodeje níže uvedené nemovitosti stojící na vašem pozemku

*Typ stavby*

*Část obce, č. budovy*

*Způsob využití Na parcele*

*Způsob ochrany*

Královo Pole, č.e. 88

rod.rekr

5540, LV 10001

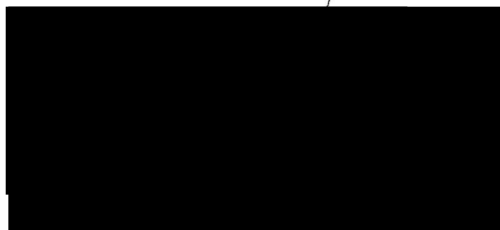
zapsaná v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 3097 pro katastrální území Královo Pole, část obce Královo Pole, obec Brno (dále jen „nemovitost“)

S ohledem na skutečnost, že Vám svědčí zákonné předkupní právo k výše uvedené nemovitosti, jsem povinen učinit nabídku na prodej nemovitosti nejprve Vám a současně Vám sdělit podmínky prodeje nemovitosti.

S ohledem na výše uvedené vám sděluji podmínky prodeje nemovitosti:

- Kupní cena nemovitosti činí **450.000,-- Kč**

V souladu s právní úpravou Vás informuji o tom, že máte právo využít svého předkupního práva za shora uvedených podmínek ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této nabídky a v této lhůtě můžete uzavřít se mnou kupní smlouvu a zaplatit shora požadovanou kupní cenu. **V případě, že nemáte zájem předkupní právo využít, sdělte nám prosím písemně tuto skutečnost co nejdříve.** Uplynutím tříměsíční zákonné lhůty bude vaše shora popsání zákonné předkupní považováno za neuplatnění.



Příloha: Uzavřená kupní smlouva

# KUPNÍ SMLOUVA

trvale bytem [redacted]  
bankovní spojení: č. účtu [redacted]  
(dále též jen jako „strana prodávající“)  
jako strana prodávající na straně jedné

a

trvale bytem [redacted]  
bankovní spojení: č. účtu [redacted]  
(dále též jen jako „strana kupující“)  
jako strana kupující na straně druhé

a

obchodní společnost [redacted]  
se sídlem [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [redacted]

obchodní zastoupení Brno 6 [216], zastoupena na základě plné moci Petrem Musilem  
(dále též jen jako „zprostředkovatel“)  
jako vedlejší účastník na straně třetí

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:

| Typ stavby | Část obce, č. budovy  | Způsob využití | Na parcele     | Způsob ochrany |
|------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|
|            | Královo Pole, č.e. 88 | rod.rekr       | 5540, LV 10001 |                |

zapsaná v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 3097 pro katastrální území Královo Pole, část obce Královo Pole, obec Brno (dále též jen jako „předmět převodu“).

Číslo zakázky: [redacted]

Stránka 1



## Článek II. Předmět smlouvy

1. Strana prodávající se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a **umožnit** straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a **strana kupující se zavazuje** předmět převodu **převzít a zaplatit** straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím **do svého výlučného vlastnictví**.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Článek III. Kupní cena

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **450.000,-- Kč**.
2. Částku ve výši **47.190,-- Kč** složila strana kupující u zprostředkovatele dne 19.4.2021, jako zálohu na kupní cenu (dále „záloha“).

Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že se zaplacená záloha započítává v celém svém rozsahu na povinnost strany kupující uhradit kupní cenu za předmět převodu a povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené zálohy splněna. Smluvní strany se dále dohodly, že částka 47.190,-- Kč, složená stranou kupující dle tohoto odstavce, se podpisem této smlouvy započítává na úhradu části zprostředkovatelské provize zprostředkovatele.

**Provize zprostředkovatele činí: 47.190,-- Kč**

## Článek IV. Finanční tok

1. Kupní cena bude vypořádána prostřednictvím advokátní úschovy u [REDAKCE], advokátky, se sídlem [REDAKCE], ČAK: [REDAKCE] (dále jen „Schovatel“), na úschovní účet č. [REDAKCE]
2. Předmětem úschovy je část kupní ceny ve výši **402.810,-- Kč**, kterou uhradí strana kupující takto:
  - částku ve výši **402.810,-- Kč** uhradí strana kupující z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na účet Schovatele nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
3. V podrobnostech řeší podmínky složení a výplaty části kupní ceny dle této smlouvy příslušná smlouva o úschově, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít se Schovatelem nejpozději v den uzavření této smlouvy (dále jen „Smlouva o úschově“).
4. Smluvní strany se dále dohodly, že součástí Smlouvy o úschově bude mj. i toto ujednání týkající se podmínek, kdy uschovaná část kupní ceny ve výši **402.810,-- Kč**, bude z účtu úschovy Schovatele uvolněna následovně:

- částka ve výši **317.810,-- Kč**, bude zaslána na účet strany prodávající, do 5 pracovních dnů poté, co Schovateli bude, kteroukoliv ze smluvních stran, předložen originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazující vlastnické právo strany kupující k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uvedena strana kupující a na listu vlastnictví nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či vklady vzniklé na základě úkonů strany prodávající nebo z důvodu stojícího na straně strany prodávající, a dále předmět převodu bude prostý nedorozěšených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, s výjimkou případných vkladů vzniklých na základě úkonů strany kupující nebo z důvodu stojícího na straně strany kupující

a ve stejné lhůtě bude zaslána částka ve výši **85.000,-- Kč**, jako zbývající část provize za zprostředkování, bude zaslána na účet zprostředkovatele, který je veden u Komerční banky, a.s., pod číslem **43-1562650237/0100**, variabilní symbol **760621**, specifický symbol **216**.

Číslo zakázky: [REDAKCE]

Stránka 2

IČ: [REDAKCE]



## Článek V. Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:

- 1.1 na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva;
- 1.2 ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
- 1.3 nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;
- 1.4 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 1.5 není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu;
- 1.6 u stavby č.e. 88 jde o stavbu pro rodinnou rekreaci, která je užívána jen část roku a jejichž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25% spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání

2. Strana kupující prohlašuje, že:

- 2.1 jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
- 2.2 jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

## Článek VI. Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:

- 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
- 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;

## Článek VII. Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav a stáří předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout všechny součásti a příslušenství předmětu převodu.

2. Předmět převodu bude straně kupující předán za podmínky splnění čl. IV. odst. 2. této smlouvy, **nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí**. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

#### Článek VIII. Utvrzení závazků

1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. IX. odst. 3. této smlouvy nebo čl. VI. této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny.
4. Ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

#### Článek IX. Převod vlastnického práva, úhrada poplatku

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zástupce zprostředkovatele, **za podmínky, že zprostředkovatel obdrží od Schovatele příslušné Potvrzení o složení části kupní ceny, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy odpadne překážka zákonného předkupního práva prostřednictvím:**
  - a) potvrzení o neuplatnění předkupního práva,
  - b) prohlášení o vzdání se předkupního práva,
  - c) fikcí nevyužití nabídky k výkonu předkupního práva dle příslušného ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek ve výši **2.000,-- Kč** za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí zprostředkovatel ze sjednané provize.



## Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena v 5 vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel, 1 vyhotovení obdrží Schovatel a 1 vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k využití zákonného předkupního práva k předmětu převodu, tak tato smlouva zaniká a smluvní strany jsou povinny si vrátit veškerá již poskytnutá plnění.
7. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

V Brně dne 3. 5. 2021

Přílohy:

Č.1. Plná moc pro zprostředkovatele

Číslo zakázky: [REDACTED]

Stránka 5

**Prohlášení o pravosti podpisu na listině sepsané advokátem**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017665/428,429/2021/V.

Já, níže podepsaná [redacted], advokátka se sídlem [redacted], zapsanou v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. [redacted] prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama sepsala, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali

[redacted] trvale bytem [redacted]  
jejíž totožnost jsem zjistila z OP č. [redacted]

[redacted] trvale bytem [redacted]  
jejíž totožnost jsem zjistila z OP č. [redacted]

V Brně dne 3.5.2021

*P*  
[redacted]

Obchodní společnost [redacted]  
se sídlem [redacted]  
IČ: [redacted]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [redacted]  
jejímž jménem jedná jediný člen představenstva [redacted]  
jako "zplnomocnitel"

a

[redacted]  
datum narození: [redacted] rodné číslo: [redacted] státní občanství: ČR  
trvale bytem: [redacted]  
jako "zmocněnec"  
Pobočka: [redacted]

### GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zplnomocňujeme tímto zmocněnce k zastupování naší společnosti ve všech záležitostech, týkajících se realitních obchodů naší společnosti. Zejména nákup a prodej nemovitostí, zprostředkování nákupu a prodeje nemovitostí, převodu nemovitostí apod. Zmocněnec je zároveň oprávněn podepisovat právní dokumenty jménem naší společnosti (zejména zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, budoucí smlouvy, zástavní smlouvy, depozitní smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o převodu práv a povinností, nájemní smlouvy, smlouvy o správě nájmu). Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k vytváření finančních závazků za zplnomocnitelem, s výjimkou finančních závazků vzniklých na základě depozitních smluv týkajících se realitních obchodů zplnomocnitele, v nichž zplnomocnitel vystupuje jako správce vkladu a dále finančních závazků spočívajících ve vyplacení částek či jejich částí složených klienty zmocnitele jako rezervační záloha nebo blokační úhrada nebo úhrada na kupní cenu nemovitostí či družstevních podílů.

Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou a platí až do odvolání.

V Ostravě dne ..... 6.10.2020 .....

za zplnomocnitele:

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 017560/...../2020/V

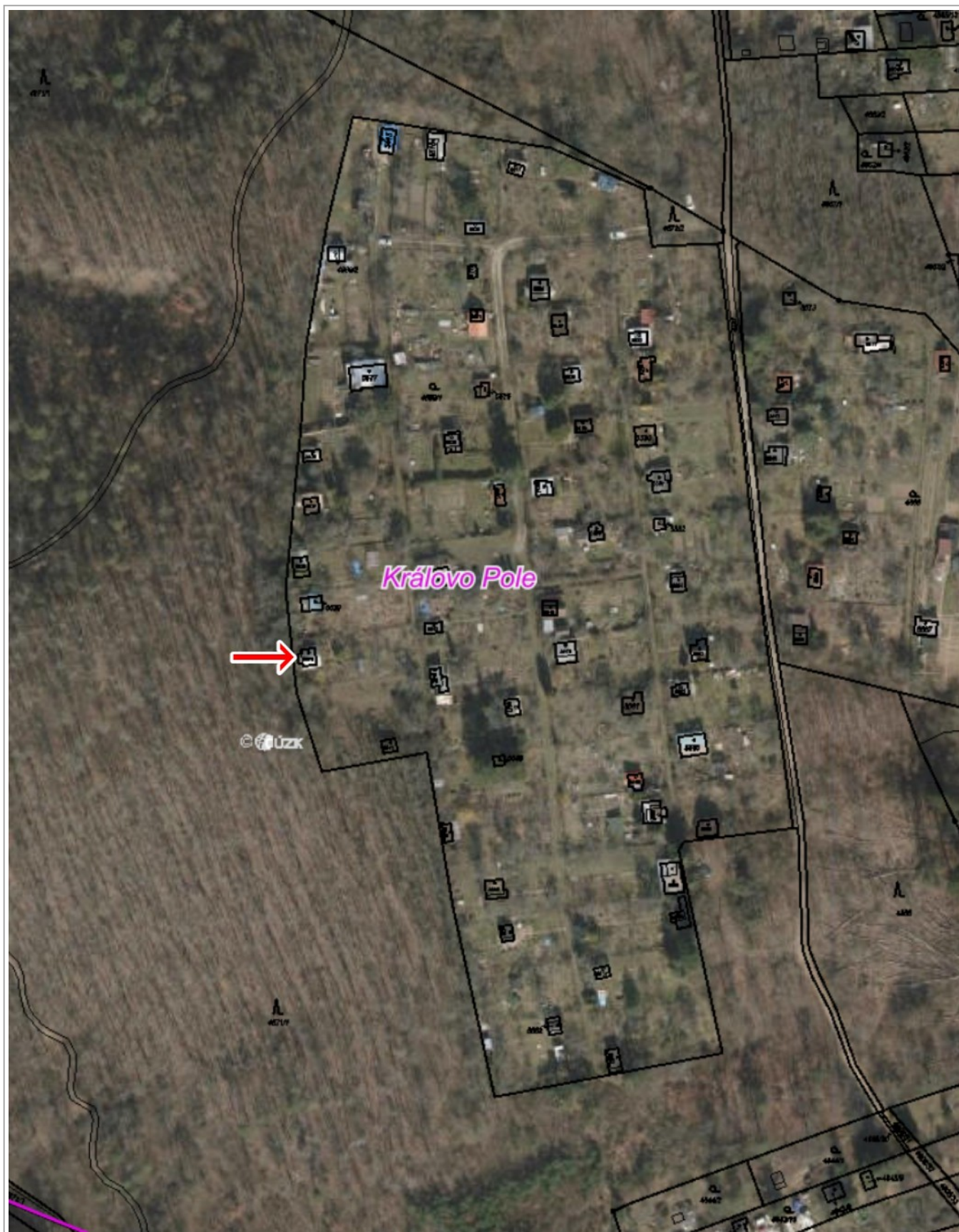
Já, níže podepsaný [redacted], zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [redacted], prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal v 1 vyhotovení [redacted], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [redacted].

V Ostravě dne ..... 6.10.2020 .....

Zmocněnec zmocnění při [redacted]



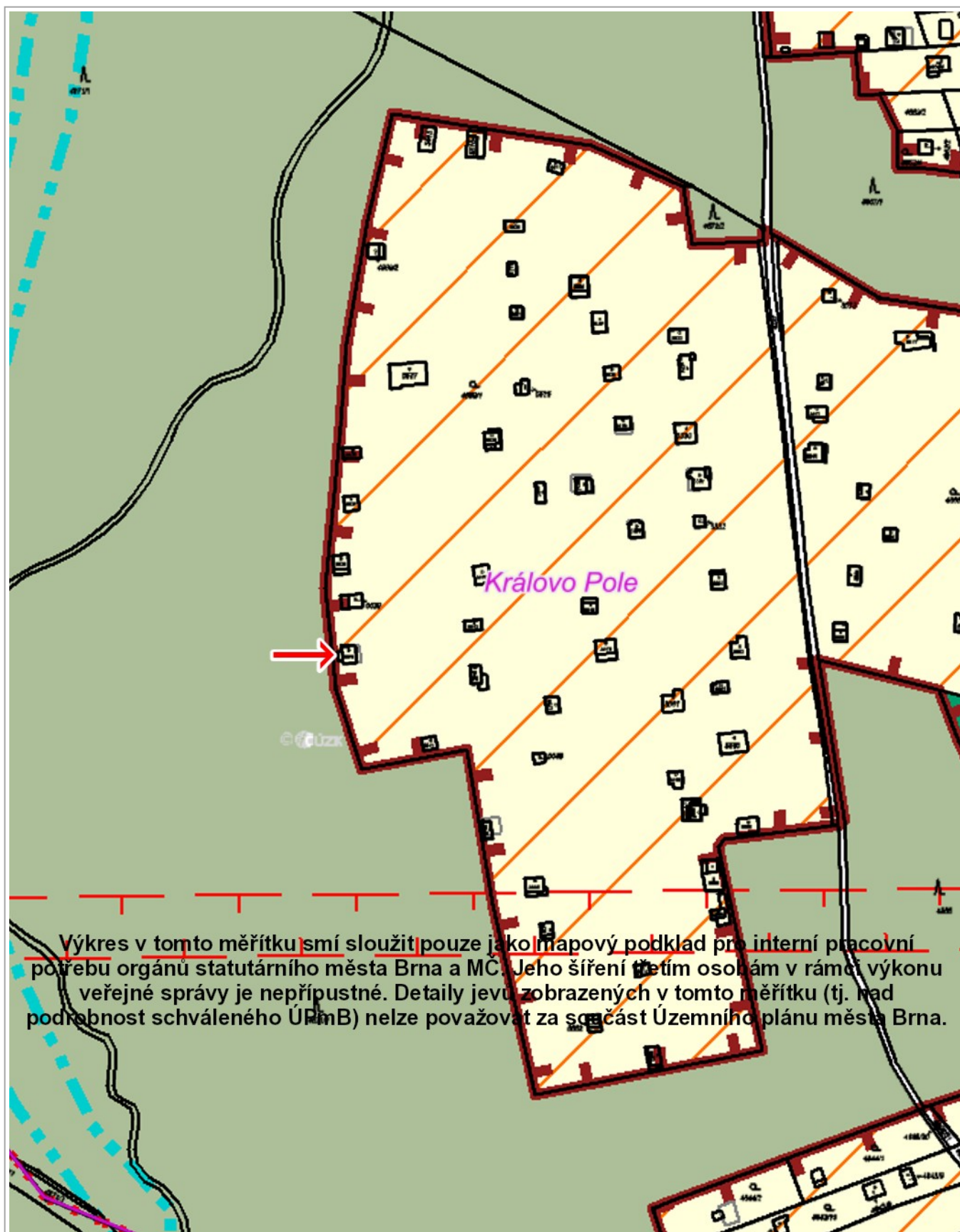




50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 01.03.2021, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK