

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

135. Nabídka předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 88, stojící na pozemku p. č. 911, v k.ú. Kníničky

Anotace

Orgánům města je předkládána nabídka předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 88, stojící na pozemku p. č. 911, v k. ú. Kníničky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDAKCE], zast. na základě plné moci [REDAKCE], doručenou dne 27. 4. 2021, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 88, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 911, lesní pozemek o výměře 48 m2, k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 431.782,39 Kč, a za podmínek sděleného obsahu a podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č. e. 88, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 911, lesní pozemek o výměře 48 m2, k.ú. Kníničky, dle nabídky doručené dne 27. 4. 2021.

Stanoviska

Rada města Brna

Materiál bude projednán Radou města Brna na jednání konaném dne 16. 6. 2021. Výsledek jednání bude sdělen ústně.

Komise majetková

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

-vyjádření ze dne 17. 5. 2021

OVLHZ MMB k záměru využití předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 88, na pozemku p. č. 911, v k. ú. Kníničky, nemá připomínky.

MČ Brno - Kníničky

Vyjádření bylo vyžádáno. Dle telefonického sdělení bude záležitost projednána na ZMČ Brno - Kníničky dne 21. 6. 2021.

Lesy města Brna, a.s.

- vyjádření ze dne 14. 5. 2021

Dotčený pozemek je kultura lesa, zastavěný chatou. S vlastníkem chaty jsou dlouhodobé problémy s platbou nájemného. Jeho dlužná částka je ke dni 14. 5. 2021 35.418,-Kč a momentálně jsme v kontaktu se zástupcem vlastníka, který slíbil dlužnou částku uhradit. Chata byla postavena v padesátých letech jako stavba dočasná na lesní půdě. Je otázkou, zda neřešit předmětnou chatu výkupem ze strany města s odečtem dlužné částky, na níž by bylo zřejmě možné uplatnit úroky z prodlení a následným zbouráním chaty. Pozemek pod chatou by se poté stal součástí lesního pozemku a byl by naplněn původní záměr stavby na lesních pozemcích, jako stavby dočasné, které nemají řešeny sítě ani odpady. Lesy města Brna, a.s. nepožadují uplatnění výše uvedeného předkupního práva a souhlasí s prodejem za předpokladu úhrady nájemného za pozemek zastavěný stavbou.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.6.2021 v 10:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.6.2021 v 10:19

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Nabídka, kupní smlouva, plná moc.pdf)	7 - 21
Příloha (Majetek SMB.pdf)	22 - 22
Příloha (Ortofoto.pdf)	23 - 23
Příloha (ÚPmB.pdf)	24 - 24
Příloha (Nový ÚPmB.pdf)	25 - 25

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je dne 26. 4. 2021 doručená nabídka [REDAKCE] zastoupené na základě plné moci [REDAKCE], na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č. e. 88, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 911, o výměře 48 m², k.ú. Kníničky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 26. 4. 2021 nabídku [REDAKCE] zastoupené na základě plné moci [REDAKCE], na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), ke stavbě č. e. 88, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 911, o výměře 48 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 431.782,39 Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Paní [REDAKCE] vlastnila předmětnou stavbu pro rodinnou rekreaci do 20. 5. 2021. Dne 28. 4. 2021 byl podán návrh na vklad včetně kupní smlouvy Katastrálnímu úřadu Brno – město. Dne 21. 5. 2021 došlo k převodu stavby pro rodinnou rekreaci do vlastnictví pana [REDAKCE]. čímž došlo k porušení povinnosti prodávajícího nabídnout předmětnou stavbu pro rodinnou rekreaci ke koupi vlastníkově pozemku p. č. 911, o výměře 48 m², v k. ú. Kníničky, jímž je statutární město Brno. V případě, že by statutární město Brno mělo zájem o nabití předmětné stavby rodinné rekreace, bylo by dle § 2144 NOZ oprávněno domáhat se vůči nástupci, který věc nabytí koupí nebo způsobem postaveným ujednáním o předkupním právu na rovně, aby mu věc za příslušnou úplatu převedl.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 26. 7. 2021.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č. e. 88, způsob využití rodinná rekreace, postavená na pozemku statutárního města Brna p.č. 911, k. ú. Kníničky, je situovaná v rekreační oblasti Přehrada v lokalitě „Osada“, při ulici Hrázní.

Pozemek p. č. 911, v k. ú. Kníničky je z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné stabilizované plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha s objekty pro individuální rekreaci na PUPFL v lokalitě vyhlášené rekreační oblasti Přehrada.

V návrh nového územního plánu je předmětný pozemek ve stabilizované lesní ploše, v rekreační oblasti, kde je hlavní využití zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa, podmíněně přípustné je využití sportovní či rekreační (kromě budov) za podmínek, že nenaruší funkci lesa. U stávajících objektů pro individuální rekreaci a bydlení, popř. u stávajících objektů jiného využití nelze zvětšovat zastavěnou plochu a ani ji zvyšovat.

OÚPR MMB nedoporučuje vyžití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č. e. 88, stojící na pozemku p. č. 911 v k. ú. Kníničky, obec Brno.

Správu pozemku vykonává Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a jsou součástí nájemní smlouvy č. 52 99 2 001, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a obchodní společností Lesy města Brna, a.s.

Dle výpisu z listu vlastnictví ze dne 9. 4. 2021, který je přílohou č. 1 kupní smlouvy, vážnou na předmětné stavbě rodinné rekreace dluhy vyplývajících z celkem pěti exekučních příkazů k prodeji

nemovitosti a dvou řízeních o zápisu poznámky. Výmaz všech zápisů bude řešen v rámci vypořádání kupní smlouvy za předmět převodu, viz. článek IV. kupní smlouvy.

Pozn:

RMB na své R7/094. schůzi konané dne 3.1.2017 projednávala nabídku na využití předkupního práva k blízké rekreační chatě na pozemku p.č. 905 v k.ú. Kníničky. RMB nesouhlasila s návrhem na využití předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k budově č. e. 83, způsob využití rodinná rekreace, umístěné na pozemku p. č. 905, k. ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 654.086,- Kč dle doručené nabídky.

ZMB č. Z7/41. konané dne 4.9.2018 projednávalo nabídku na využití předkupního práva k blízké rekreační chatě na pozemku p.č. 912 v k.ú. Kníničky a nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 89, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 912, lesní pozemek o výměře 42 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 800.000,- Kč, dle nabídky ze dne 12. 7. 2018.

Cena:

S ohledem na skutečnost, že nebyly poskytnuty bližší informace a není znám technický stav objektu, nelze nabídkovou cenu stavby ve výši 431.782,39 Kč posoudit. V případě zájmu o koupi je doporučeno objednání znaleckého posudku.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na stavbě č.e. 88, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 911, lesní pozemek o výměře 48 m², k.ú. Kníničky, za kupní cenu ve výši 431.782,39 Kč, dle nabídky doručené dne 26. 4. 2021, s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a předchozím přijatým usnesením orgánů SMB k obdobným nabídkám PP v této lokalitě, která doporučila nabídku předkupního práva nevyužít.

Materiál nebyl předložen z časových důvodů k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál bude projednán na jednání Rady města Brna konané dne 16. 6. 2021. Výsledek jednání bude sdělen ústně.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 14. 5. 2021

Pozemek p. č. 911, v k. ú. Kníničky je z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné stabilizované plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha s objekty pro individuální rekreaci na PUPFL v lokalitě vyhlášené rekreační oblasti Přehrada.

V návrh nového územního plánu je předmětný pozemek ve stabilizované lesní ploše, v rekreační oblasti, kde je hlavní využití zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa, podmíněně přípustné je využití sportovní či rekreační (kromě budov) za podmínek, že nenaruší funkci lesa. U stávajících objektů pro individuální rekreaci a bydlení, popř. u stávajících objektů jiného využití nelze zvětšovat zastavěnou plochu a ani ji zvyšovat.

OÚPR MMB nedoporučuje vyžití předkupního práva statutárního města Brna na koupi stavby č. e. 88, stojící na pozemku p. č. 911 v k. ú. Kníničky, obec Brno.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

-vyjádření ze dne 17. 5. 2021

OVLHZ MMB k záměru využití předkupního práva ke stavbě pro rodinnou rekreaci č. e. 88, na pozemku p. č. 911, v k. ú. Kníničky, nemá připomínky.

MČ Brno – Kníničky

Vyjádření bylo vyžádáno. Dle telefonického sdělení bude záležitost projednána na ZMČ Brno – Kníničky dne 21. 6. 2021.

Lesy města Brna, a.s.

- vyjádření ze dne 14. 5. 2021

Dotčený pozemek je kultura lesa, zastavěný chatou. S vlastníkem chaty jsou dlouhodobé problémy s platbou nájemného. Jeho dlužná částka je ke dni 14. 5. 2021 35.418,-Kč a momentálně jsme v kontaktu se zástupcem vlastníka, který slíbil dlužnou částku uhradit. Chata byla postavena v padesátých letech jako stavba dočasná na lesní půdě. Je otázkou, zda neřešit předmětnou chatu výkupem ze strany města s odečtem dlužné částky, na níž by bylo zřejmě možné uplatnit úroky z prodlení a následným zbouráním chaty. Pozemek pod chatou by se poté stal součástí lesního pozemku a byl by naplněn původní záměr stave na lesních pozemcích, jako stavby dočasné, které nemají řešeny sítě ani odpady. Lesy města Brna, a.s. nepožadují uplatnění výše uvedeného předkupního práva a souhlasí s prodejem za předpokladu úhrady nájemného za pozemek zastavěný stavbou.

13

den, na základě plné moci viz příloha, majitelky nemovitosti v katastru Kníničky, č. ev. 88, která stojí na parcele č. 911, Vám zasílám její kupní smlouvu, jelikož zde máte zákonné předkupní právo a také stav LV - smlouva uzavřena před dražbou naplánovanou na 13.4.2021. Prosím o zaslání odpovědi zda uplatňujete či neuplatňujete předkupní právo na tuto nemovitost postiženou tolika exekucemi. Děkuji za Váš
as a odpověď a těším se na spolupráci. S pozdravem [REDACTED]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Došlo dne	27 -04- 2021
Č. j. MMB: Příl:	

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0199677/2021

listy: přílohy: 4

druh:



mmb1es7d2de784 Doručeno: 26.04.2021



KUPNÍ SMLOUVA

O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

Smluvní strany:

Prodávající:

RC: [REDACTED]
bytem [REDACTED]
(dále jen jako „Strana prodávající“ či „Prodávající“)

a

Kupující:

RC: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
(společně dále jen jako „Strana kupující“ či „Kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem

(dále jen „tato smlouva“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví, předmět převodu

- Strana prodávající prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** následujících nemovitých věcí:
 - stavba Kníničky, č. ev. 88, způsob využití rodinná rekreace, zapsaná na LV 888, umístěná na pozemku jiného vlastníka parc. č. 911,
vše v katastrálním území **Kníničky**. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 888 (stavba) pro obec Brno, okres Brno-město a katastrální území Kníničky, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, jež jsou předmětem převodu dle této smlouvy (vše společně dále jen jako „**Předmětné nemovitosti**“ nebo „**Předmět převodu**“).
- Strana prodávající touto smlouvou **prodává** Předmět převodu uvedený v čl. I odst. 1. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Strany kupující. Strana kupující za podmínek stanovených touto smlouvou Předmět převodu do svého vlastnictví **kupuje**.

Článek II. Prohlášení a závazky smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou (s výjimkou práv specifikovaných ve výpisu z příslušného listu vlastnictví ze dne 9. 4. 2021, který je přílohou č. 1 této smlouvy; dále jen „Výpis“) ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva ze smlouvy o předkupním právu, práva ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě ani jiná věcná, obligační či restituční práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti či omezení, které by bránily převodu vlastnického práva k Předmětu převodu. Strana prodávající též prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné jí uzavřené smlouvy, které by zakládaly práva ohledně Předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětných nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Strana prodávající dále prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné nájemní smlouvy či jiná práva vlastníků či třetích osob a dále na Předmětu převodu nejsou geologické vady či znečištění a není na nich přítomna jakákoli ekologická zátěž, které by mohly mít negativní vliv na zdraví lidí nebo zvířat.
2. Výjimku z ustanovení článku II. odst. 1 této smlouvy tvoří mimo jiná práva vyplývající z Výpisu:
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsaný na základě Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí ze dne [REDAKCE] č. j.: [REDAKCE], vydaný Exekutorským úřadem pro Prahu 5, soudním exekutorem [REDAKCE] právní účinky zápisu práva ke dni [REDAKCE] (dále jen „Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 1“);
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsaný na základě Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí ze dne [REDAKCE] č. j.: [REDAKCE], vydaný Exekutorským úřadem Klatovy, soudním exekutorem [REDAKCE] právní účinky zápisu práva ke dni [REDAKCE] (dále jen „Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 2“);
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsaný na základě Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí ze dne [REDAKCE] č. j.: [REDAKCE], vydaný Exekutorským úřadem v Jeseníku, soudním exekutorem [REDAKCE] právní účinky zápisu práva ke dni [REDAKCE] (dále jen „Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 3“);
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsaný na základě Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí ze dne [REDAKCE] č. j.: [REDAKCE], vydaný Exekutorským úřadem v Jeseníku, soudním exekutorem [REDAKCE] právní účinky zápisu práva ke dni [REDAKCE] dále jen „Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 4“);
 - Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsaný na základě Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí ze dne [REDAKCE] č. j.: [REDAKCE], vydaný Exekutorským úřadem v Jeseníku, soudním exekutorem [REDAKCE] právní účinky zápisu práva ke dni [REDAKCE] (dále jen „Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti 5“);a dále je výjimkou z ustanovení článku II. odst. 1 této smlouvy tvoří dvě řízení o zápisu poznámky k Předmětu převodu, kdy první poznámka je zapisována na návrh soudního exekutora [REDAKCE] a ohledně této poznámky je vedeno řízení o zápisu pod sp. zn.: [REDAKCE] a druhá poznámka je zapisována na návrh soudního exekutora [REDAKCE] a ohledně této poznámky je vedeno řízení o zápisu pod sp. zn.: [REDAKCE] (dále jen jako „Další exekuční řízení“). Výmaz všech zápisů uvedených v článku II. odst. 2 této smlouvy je řešen v rámci vypořádání kupní smlouvy za Předmět převodu.
3. Smluvní strany si sjednaly, že účelem této smlouvy je nabytí Předmětu převodu do výlučného vlastnictví Strany kupující tak, aby na nemovitosti nevázlo žádné zástavní právo ani jiné právo třetí osoby. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost nezbytnou pro splnění účelu této smlouvy tak, jak je specifikován v tomto ustanovení.

V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana, která porušení způsobila, za škodu takto způsobenou.

3. Strana prodávající dále prohlašuje, že ohledně Předmětu převodu nejsou (s výjimkou řízení vyplývajících z Výpisu a náhledu do dálkového přístupu do evidence katastru nemovitostí) vedeny soudní spory, které by do budoucna omezily vlastnické právo Strany kupující, a dále, že nejsou vedena exekuční řízení na Předmět převodu, nebyl podán návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon soudního nebo správního rozhodnutí, a že na Předmět převodu není uplatňován restituční nárok. Strana prodávající prohlašuje, že s výjimkou řízení vyplývajících z Výpisu proti ní není vedeno insolvenční a ani jí nejsou známy skutečnosti, které by vzniku této skutečnosti nasvědčovaly. Strana prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy ani jiná právní jednání, která by ohledně Předmětu převodu zakládala práva, jež dosud nejsou zapsaná v katastru nemovitostí.
4. Strana prodávající a Strana kupující, každá samostatně, prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, že jejich jakýkoliv majetek není s výjimkou řízení vyplývajících z Výpisu a Dalšíh exekučních řízení předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod dovolávat se relativní neúčinnosti právního úkonu.
5. Strana prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má zaplacený veškeré daně, poplatky a odvody související s Předmětem převodu a že k tomuto dni rovněž nebyl (s výjimkou řízení vyplývajících z Výpisu a Dalšíh exekučních řízení) vydán žádný platební výměr vyměřující daň, která k tomuto dni nebyla zaplacená, ani nehrozí, že by se stala daňovým dlužníkem z důvodu ručení ve vztahu k Předmětu převodu.
6. Strana prodávající se tímto výslovně zavazuje, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Strany kupující dle této smlouvy nebude činit žádné úkony, které by zhoršovaly stav Předmětu převodu a které by budoucí vlastnické právo Strany kupující k Předmětu převodu jakkoli omezovaly.
7. Pokud by se ukázalo, že jakékoli prohlášení Strany prodávající obsažené v odstavci 1. až 5. tohoto článku není pravdivé či úplné a/nebo pokud by Strana prodávající porušila svůj závazek obsažený v odstavci 6. tohoto článku, zavazuje se Strana prodávající na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu v patnáctidenní lhůtě od výzvy Strany kupující má Strana kupující právo od této smlouvy odstoupit, čímž není dotčeno právo Strany kupující na náhradu případně vzniklé škody.
8. Strana prodávající a Strana kupující tímto prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní, či faktické povahy, jež by bránily uzavření této kupní smlouvy.
9. Strana prodávající prohlašuje, že na stranu kupující nepřecházejí žádné dluhy spojené s užíváním a vlastnictvím jednotky Stanou prodávající. Strana prodávající také současně prohlašuje, že na předmětu převodu žádné takové dluhy nevážnou.
10. Strana prodávající tímto výslovně prohlašuje, že nemá dluh vůči žádné třetí osobě mimo ty, které budou ze strany Strany prodávající splněny Úhradou první – čtrnácté části kupní ceny Stranou kupující. Veškeré dluhy Strany kupující, jejichž existence si je vědoma, jsou vypořádány Úhradou první – čtrnácté části kupní ceny dle článku IV. odst. 1 písm. a) – n) této smlouvy. Strana prodávající dále výslovně prohlašuje, že žádná třetí osoba proti Straně prodávající neeviduje splatnou peněžní pohledávku mimo těch pohledávek, které zaniknou Úhradou první – čtrnácté části kupní ceny dle článku IV. odst. 1 písm. a) – n) této smlouvy. Pakliže se prohlášení dle tohoto odstavce ukáže být nepravdivým, má Strana kupující právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden-milion-korun-českých), kdy toto právo na zaplacení smluvní pokuty je zajištěno Směnkou dle článku V. odst. 7 této smlouvy. Strana kupující je rovněž oprávněna v takovém případě od této smlouvy odstoupit.

Článek III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět převodu činí celkem částku ve výši **431 782,39,- Kč (slovy: čtyřista třicet jeden tisíc sedm set osmdesát dvě koruny českých, třicet devět haléřů)**. Takto sjednaná kupní cena je stanovena dohodou oběma smluvními stranami jako cena konečná a nebude nadále navyšována. Kupní cenu za Předmět převodu uhradí Strana kupující v celé výši z vlastních finančních prostředků.

Článek IV.

Způsob zaplacení kupní ceny

1. Smluvní strany svým podpisem stvrzují způsob úhrady kupní ceny tak, jak je dále specifikován. V důsledku úhrady kupní ceny dochází k prostředkům Strany kupující k zániku všech peněžitých pohledávek třetích osob za Stranou prodávající, přičemž Strana prodávající výslovně prohlašuje, že neexistují jiné pohledávky třetích osob, které nejsou uvedeny v této smlouvě a které by byly způsobilé ohrozit nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu a jeho následný řádný výkon. Smluvní strany si ve smyslu shora uvedeném sjednaly, že kupní cena ve výši **431 782,39,- Kč (slovy: čtyřista třicet jeden tisíc sedm set osmdesát dvě koruny českých, třicet devět haléřů)** bude uhrazena následujícím způsobem:
 - a) první část kupní ceny ve výši **15.157,- Kč (slovy: patnáct-tisíc-sto-padesát-sedm-korun-českých)** uhradí Strana kupující dle určení Strany prodávající za účelem úhrady všech dluhů, které má Strana prodávající vůči [REDAKCE] (dále jen jako „Věřitel 1“), a to bezhotovostně pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet Věřitele 1 č. [REDAKCE] vedený u Raiffeisenbank a.s., z vlastních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní od uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada první části kupní ceny“);
 - b) druhou část kupní ceny ve výši **56.817,- Kč (slovy: padesát-šest-tisíc-osm-set-sedmnáct-korun-českých)** uhradí Strana kupující dle určení Strany prodávající za účelem úhrady dluhu, který má Strana prodávající vůči [REDAKCE] IČO: [REDAKCE] (dále jen jako „Věřitel 2“), a to bezhotovostně pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet Věřitele 2 č. [REDAKCE] vedený u České národní banky z vlastních peněžních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní od uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada druhé části kupní ceny“);
 - c) třetí část kupní ceny ve výši **42.123,- Kč (slovy: čtyřicet-dva-tisíc-jedno-sto-dvacet-tři-korun-českých)** uhradí Strana kupující dle určení Strany prodávající za účelem úhrady dluhu, který má Strana prodávající vůči Věřiteli 2, a to bezhotovostně pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet Věřitele 2 č. [REDAKCE] vedený u České národní banky z vlastních peněžních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní od uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada třetí části kupní ceny“);
 - d) čtvrtou část kupní ceny ve výši **4.104,- Kč (slovy: čtyři-tisíce-jedno-sto-čtyři-korun-české)** uhradí Strana kupující dle určení Strany prodávající za účelem úhrady dluhu, který má Strana prodávající vůči Věřiteli 2, a to bezhotovostně pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet Věřitele 2 č. [REDAKCE] vedený u České národní banky z vlastních peněžních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní od uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada čtvrté části kupní ceny“);
 - e) pátou část kupní ceny ve výši **3.077,- Kč (slovy: tři-tisíce-sedmdesát-sedm-korun-českých)** uhradí Strana kupující dle určení Strany prodávající za účelem úhrady dluhu, který má Strana prodávající vůči Věřiteli 2, a to bezhotovostně pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet Věřitele 2 č. [REDAKCE] vedený u České národní banky z vlastních

peněžních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní od uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada páté části kupní ceny“);

- f) šestou část kupní ceny ve výši **111.854,50 Kč** (slovy: **sto-jedenáct-tisíc-osm-set-padesát-čtyři-korun-českých-padesát-haléřů**) uhradí Strana kupující dle určení Strany prodávající za účelem ukončení exekučního řízení vedeného ve prospěch oprávněného, kterým je Věřitel 2, proti Straně prodávající u Exekutorského úřadu Brno - město soudního exekutora [REDAKCE] pod sp. zn. 009 EX 2048/15, a to v hotovosti k rukám pověřeného soudního exekutora či bezhotovostně pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet pověřeného soudního exekutora č. [REDAKCE] vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., z vlastních peněžních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní od uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada šesté části kupní ceny“);
- g) sedmou část kupní ceny ve výši **3.472 Kč** (slovy: **tři-tisíce-čtyři-sta-sedmdesát-dva-korun-českých**) uhradí Strana kupující dle určení Strany prodávající za účelem ukončení exekučního řízení vedeného ve prospěch oprávněného, kterým je [REDAKCE] IČO: [REDAKCE] sídlem [REDAKCE] proti Straně prodávající u Exekutorského úřadu Brno - město soudního exekutora [REDAKCE] pod sp. zn. [REDAKCE], a to v hotovosti k rukám pověřeného soudního exekutora či bezhotovostně pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet pověřeného soudního exekutora č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., z vlastních peněžních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní od uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada sedmé části kupní ceny“);
- h) osmou část kupní ceny ve výši **14.096,- Kč** (slovy: **čtrnáct-tisíc-devadesát-šest-korun-českých**) uhradí Strana kupující dle určení Strany prodávající za účelem ukončení exekučního řízení vedeného ve prospěch oprávněného, kterým je [REDAKCE] IČO: [REDAKCE] sídlem [REDAKCE] proti Straně prodávající u Exekutorského úřadu Brno - město soudního exekutora [REDAKCE] pod sp. zn. [REDAKCE], a to v hotovosti k rukám pověřeného soudního exekutora či bezhotovostně pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet pověřeného soudního exekutora č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., z vlastních peněžních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní od uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada osmé části kupní ceny“);
- i) devátou část kupní ceny ve výši **14.794,40 Kč** (slovy: **čtrnáct-tisíc-sedm-set-devadesát-čtyři-korun-českých-čtyřicet-haléřů**) uhradí Strana kupující dle určení Strany prodávající za účelem ukončení exekučního řízení vedeného ve prospěch oprávněného, kterým je [REDAKCE] IČO: [REDAKCE] sídlem [REDAKCE] proti Straně prodávající u Exekutorského úřadu Jeseník soudního exekutora [REDAKCE] pod sp. zn. [REDAKCE], a to v hotovosti k rukám pověřeného soudního exekutora či bezhotovostně pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet pověřeného soudního exekutora č. [REDAKCE] vedený u Československé obchodní banky, a.s., z vlastních peněžních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní od uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada deváté části kupní ceny“);
- j) desátou část kupní ceny ve výši **12.680,62 Kč** (slovy: **dvanáct-tisíc-šest-set-osmdesát-korun-českých-šedesát-dva-haléřů**) uhradí Strana kupující dle určení Strany prodávající za účelem ukončení exekučního řízení vedeného ve prospěch oprávněného, kterým je [REDAKCE] sídlem [REDAKCE] proti Straně prodávající u Exekutorského úřadu Jeseník soudního exekutora [REDAKCE] pod sp. zn. [REDAKCE], a to v hotovosti k rukám pověřeného soudního exekutora či bezhotovostně pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet pověřeného soudního exekutora č. [REDAKCE] vedený u Československé obchodní banky, a.s., z vlastních peněžních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní od uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada desáté části kupní ceny“);

- k) jedenáctou část kupní ceny ve výši **25.994 Kč** (slovy: **dvacet-pět-tisíc-devět-set-devadesát-čtyři-korun-českých**) uhradí Strana kupující dle určení Strany prodávající za účelem ukončení exekučního řízení vedeného ve prospěch oprávněného, kterým je [REDAKCE], IČO: [REDAKCE], sídlem [REDAKCE], proti Straně prodávající u Exekutorského úřadu Praha 5 soudního exekutora [REDAKCE] pod sp. zn. [REDAKCE] a to v hotovosti k rukám pověřeného soudního exekutora či bezhotovostně pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet pověřeného soudního exekutora č. [REDAKCE] vedený u Československé obchodní banky, a.s., z vlastních peněžních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní od uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada jedenácté části kupní ceny“);
- l) dvanáctou část kupní ceny ve výši **24.785 Kč** (slovy: **dvacet-čtyři-tisíc-sedm-set-osmdesát-pět-korun-českých**) uhradí Strana kupující dle určení Strany prodávající za účelem ukončení exekučního řízení vedeného ve prospěch oprávněného, kterým je [REDAKCE], IČO: [REDAKCE], sídlem [REDAKCE], proti Straně prodávající u Exekutorského úřadu Klatovy soudního exekutora [REDAKCE] pod sp. zn. [REDAKCE] a to v hotovosti k rukám pověřeného soudního exekutora či bezhotovostně pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet pověřeného soudního exekutora č. [REDAKCE] vedený u Československé obchodní banky, a.s., z vlastních peněžních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní od uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada dvanácté části kupní ceny“);
- m) třináctou část kupní ceny ve výši **35.418,- Kč** (slovy: **třicet-pět-tisíc-čtyři-sta-osmnáct-korun-českých**) uhradí Strana kupující dle určení Strany prodávající za účelem úhrady všech dluhů, které má Strana prodávající vůči společnosti [REDAKCE], IČO: [REDAKCE] (dále jen jako „Věřitel 3“), a to bezhotovostně pod variabilním symbolem [REDAKCE] a specifickým symbolem 13321 na účet Věřitele 3 č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky a.s., z vlastních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní od uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada první části kupní ceny“);
- n) čtrnáctou část kupní ceny ve výši **7.409,- Kč** (slovy: **sedm-tisíc-čtyři-sta-devět-korun-českých**) uhradí Strana kupující dle určení Strany prodávající za účelem úhrady všech splatných dluhů, které má Strana prodávající vůči [REDAKCE], IČO: [REDAKCE] (dále jen jako „Věřitel 4“), a to bezhotovostně pod variabilním symbolem [REDAKCE] na účet Věřitele 4 č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], z vlastních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní od uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada první části kupní ceny“);
- o) patnáctou část kupní ceny ve výši **60.000,- Kč** (slovy: **šedesát-tisíc-korun-českých**) uhradí Strana kupující z vlastních zdrojů, a to do deseti (10) pracovních dní ode dne, kdy bude Straně kupující předložen aktuální výpis z listu vlastnictví z katastru nemovitostí, na kterém bude v části A LV zapsána strana kupující jako vlastník Předmětu převodu a část C bude bez zápisu věcných práv, Předmět převodu nebude dotčen žádnou změnou a část D bude bez zápisu poznámek a dalších obdobných údajů uzavření této smlouvy (dále také jen „Úhrada patnácté části kupní ceny“). Úhrada patnácté části kupní ceny proběhne tak, že Strana kupující předá Straně prodávající šek ve smyslu zákona č. 191/1950 Sb., zákona směnečného a šekového. Kupní cena se považuje za vypořádanou předáním šeku Straně prodávající Stranou kupující.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran, převod vlastnického práva

1. Strana prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy až do doby, kdy bude vlastnické právo na základě této smlouvy vloženo do katastru nemovitostí, neučiní nic, v důsledku čehož by došlo ke změně některé ze skutečností uvedených v této smlouvě nebo ke zhoršení stavu Předmětu převodu.

2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem dle této smlouvy ve prospěch Kupujících zamítnut z důvodu formálních vad či předmětné řízení zastaveno, smluvní strany se zavazují, že do čtrnácti dnů od takového rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu splňující zákonné podmínky nebo požadavky katastrálního úřadu pro provedení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu do čtrnácti dnů kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, odpovídá strana, která svoji povinnost dle této smlouvy porušila druhé smluvní straně za škodu takto způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že současně s podpisem této smlouvy podepíší též návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, a to v jednom vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujících k příslušnému katastrálnímu úřadu podá Kupující, a to do pěti (5) pracovních dnů poté, co dojde k předložení příslušného listu vlastnictví k Předmětu převodu, na kterém v části D LV nebude uvedena žádná poznámka a část C i D LV bude bez zápisu. Smluvní strany si sjednaly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu nese Strana kupující.
4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že vlastnické právo k předmětným nemovitostem dle této smlouvy přechází na Stranu kupující dnem, ke kterému nastanou účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a tímto dnem na něj také přecházejí veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím předmětných nemovitostí spojená.
5. Strana prodávající se v souladu s účelem vymezeným v čl. II odst. 2 této smlouvy zavazuje činit vše tak, aby za přispění Strany kupující zajistila výmaz všech práv třetích osob váznoucích na Předmětu převodu, která brání převodu vlastnického práva dle této smlouvy. Strana prodávající se zavazuje za tímto účelem poskytnout Straně kupující veškerou součinnost.
6. Pro případ, že k převodu vlastnického práva dle této smlouvy nedojde z důvodu na straně Prodávajícího ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, sjednaly si strany této smlouvy, že Strana prodávající vrátí veškerá plnění do té doby uhrazená Stranou kupující, tj. Úhradu první části kupní ceny ve výši **15.157,- Kč**, Úhradu druhé části kupní ceny ve výši **56.817,- Kč**, Úhradu třetí části kupní ceny ve výši **42.123,- Kč**, Úhradu čtvrté části kupní ceny ve výši **4.104,- Kč**, Úhradu páté části kupní ceny ve výši **3.077,- Kč**, Úhradu šesté části kupní ceny ve výši **111.854,50 Kč**, Úhradu sedmé části kupní ceny ve výši **3.472,- Kč**, Úhradu osmé části kupní ceny ve výši **14.096,- Kč**, Úhradu deváté části kupní ceny ve výši **14.794,40 Kč**, Úhradu desáté části kupní ceny ve výši **12.680,62 Kč**, Úhradu jedenácté části kupní ceny ve výši **25.994,- Kč**, Úhradu dvanácté části kupní ceny ve výši **24.785,- Kč**, Úhradu třinácté části kupní ceny ve výši **35.418,- Kč**, Úhradu čtrnácté části kupní ceny ve výši **7.409,- Kč** a Úhradu patnácté části kupní ceny ve výši **60.000,- Kč**. Pro případ, že k převodu vlastnického práva dle této smlouvy nedojde z důvodu na straně Prodávajícího ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, sjednaly si strany této smlouvy dále smluvní pokutu ve výši **1.000.000 Kč** (slovy: jeden milion korun českých), kterou je Strana prodávající povinna uhradit Straně kupující, a to do sedmi (7) pracovních dnů od marného uplynutí lhůty 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Pro případ, že z důvodu na straně Prodávajícího dojde ke zmaření účelu této smlouvy, odpovídá Prodávající za újmu takto způsobenou. Uhrazením smluvní pokuty dle tohoto ustanovení není dotčeno právo na náhradu případně vzniklé újmy na straně Kupujícího.
7. Strana prodávající se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy vystavit směnku vlastní, kterou bude zajištěna případná peněžní pohledávka Strany prodávající z této smlouvy. Směnka bude vystavena výstavcem, kterým je Strana prodávající jako směnka vlastní s doložkou bez protestu na směnečný peníz ve výši **1.000.000 Kč** (slovy: jeden-milion-korun-českých) remitentovi, kterým je Strana kupující, se splatností 31. 12. 2021 v Heřmanově Městci (dále jen jako „Směnka“).

Článek VI. Předání Předmětu převodu

1. Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu a fyzickému předání Předmětu převodu dojde mezi nimi nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání předmětných nemovitostí potřebnou součinnost. Okamžikem předání Předmětu převodu dle této smlouvy přechází nebezpečí vzniku škody na Předmětu převodu ze Strany prodávající na Stranu kupující.
2. O předání a převzetí předmětných nemovitostí bude sepsán předávací protokol. Smluvní strany se navzájem zavazují se k předání ve smluvené lhůtě dostavit a předávací protokol v potřebném počtu vyhotovení podepsat. Při předání a převzetí předmětných nemovitostí se zároveň uskuteční převod odběru energií a v uvedeném předávacím protokolu budou uvedeny stavy jednotlivých měřičů energií a dále budou předány Straně kupující veškeré klíče, průkaz energetické náročnosti budovy – PENB (pokud existuje) a originály dokumentů vztahujících se k předmětným nemovitostem. Strana prodávající je povinna poskytnout Straně kupující veškerou potřebnou součinnost k uvedenému přehlášení. Veškeré případné nedoplatky či přeplatky vzniklé za období do dne přehlášení příslušné služby ze Strany prodávající na Stranu kupující zatěžují či náleží Straně prodávající, nedoplatky či přeplatky vzniklé po tomto přehlášení pak nese Strana kupující. Případné závady zjištěné Stranou kupující při předání předmětných nemovitostí budou sepsané v předávacím protokolu, a to i s odsouhlaseným termínem na odstranění s podpisy obou smluvních stran.
3. V případě, že Strana kupující bude prokazatelně povinna uhradit případný dluh Strany prodávající související s předmětnými nemovitostmi, je Strana prodávající povinna Straně kupující uhradit vše, co za ni prokazatelně v této souvislosti plnila, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Stranou kupující.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou, ve smyslu platné právní úpravy, způsobilé nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem dle této smlouvy.
2. Strana kupující je oprávněna od této smlouvy odstoupit pouze ze zákonem stanovených důvodů a z důvodů vysloveně ujednaných v této smlouvě. V případě odstoupení od této smlouvy (ať už ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této smlouvě) se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu vrátit si vzájemně plnění, která si již na základě této smlouvy plnila. Za vzájemné plnění ve smyslu tohoto ustanovení se považuje i plnění poskytnuté Stranou kupující za účelem úhrady závazků Strany prodávající uvedených v této smlouvě. Odstoupení musí být učiněno písemně, přičemž účinky odstoupení nastávají okamžikem, kdy je projev o odstoupení doručen druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu případné škody v plné výši. Strana kupující má právo od této smlouvy odstoupit zejména v případě, kdy vyjde najevo, že Strana prodávající má dluh vůči jakékoli třetí osobě, který nebyl vypořádán v rámci této smlouvy tak, že takový dluh bude splněn Úhradou první – čtrnácté části kupní ceny. **Strana prodávající není oprávněna od této smlouvy odstoupit.**
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které by mezi nimi v souvislosti s realizací této smlouvy mohly vzniknout, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všech účastníků této smlouvy.
7. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z čehož jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy smluvních stran) je určen pro potřeby katastrálního úřadu, jeden stejnopis je určen pro Strany kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Stranu prodávající. Vyhotovení smlouvy určené pro katastrální úřad s ověřenými podpisy převezme Strana kupující.
9. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní, nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

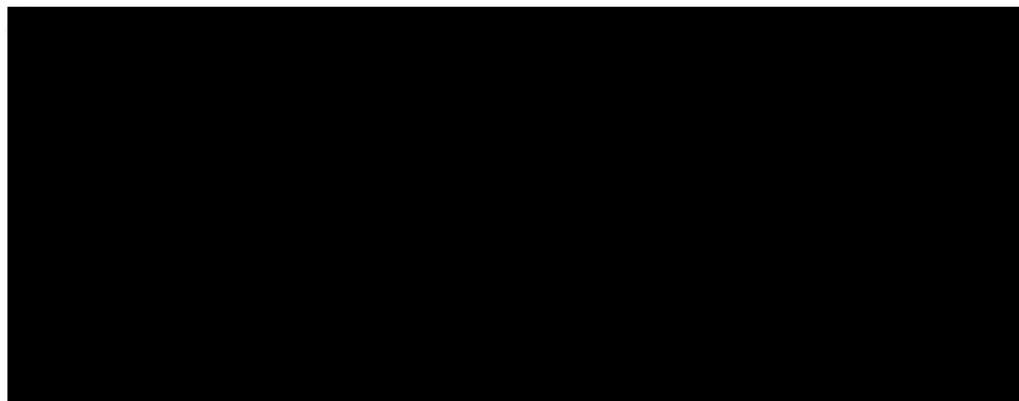
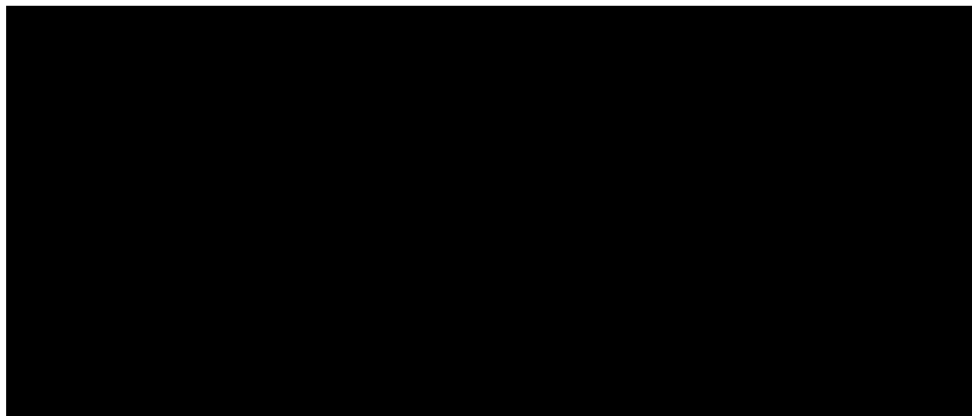
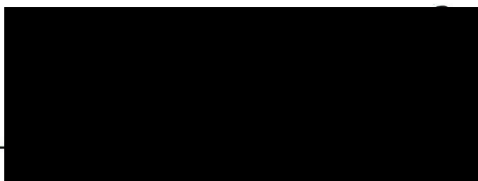
Příloha: Výpis z listu vlastnictví č. 888 pro k. ú. Kníničky platný ke dni 9. 4. 2021

Prodávající:

V B. A. Ž. dne 10. 4. 2021

Kupující:

V B. A. Ž. dne 10. 4. 2021



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2021 10:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
	906113/4346	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

P Kníničky, č.e. 88

rod.rekr

911, LV 10001

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 9 ze dne
Právní účinky zápisu k okamžiku 07:24:36. Zápis proveden
dne 14.10.2020; uloženo na prac. Praha

Z-35918/2020-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Stavba: Kníničky, č.e. 88

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský
úřad Praha 5 ze dne Právní účinky zápisu k okamžiku
06:03:22. Zápis proveden dne 15.10.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-10411/2020-702

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání
62 Exekutorský úřad Praha 5 ze dne Právní účinky zápisu k
okamžiku 17:19:11. Zápis proveden dne 18.03.2021; uloženo na prac.
Brno-město

Z-2779/2021-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2021 10:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor [redacted]
[redacted] ze dne [redacted]. Právní účinky
zápisu k okamžiku [redacted] 11:00:19. Zápis proveden dne 26.10.2020; uloženo
na prac. Klatovy

Z-7538/2020-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Stavba: Kníničky, č.e. 88

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí [redacted] Exekutorský
úřad Klatovy ze dne [redacted]. Právní účinky zápisu k okamžiku [redacted]
12:02:47. Zápis proveden dne 02.11.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-10845/2020-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [redacted]

Povinnost k

[redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník
[redacted] ze dne [redacted]. Právní účinky zápisu k okamžiku [redacted]
[redacted]. Zápis proveden dne 14.12.2020; uloženo na prac. Jeseník

Z-3431/2020-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Stavba: Kníničky, č.e. 88

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí [redacted] Exekutorský
úřad v Jeseníku ze dne [redacted]. Právní účinky zápisu k okamžiku [redacted]
10:48:03. Zápis proveden dne 22.12.2020; uloženo na prac. Brno-město

Z-12581/2020-702

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

spojení č.j. [redacted]

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst.
3 ex.ř.) Exekutorského úřadu Jeseník [redacted] ze dne [redacted].
Právní účinky zápisu k okamžiku [redacted]. Zápis proveden dne
14.12.2020; uloženo na prac. Jeseník

Z-3432/2020-811

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [redacted]

Povinnost k

[redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník
[redacted] ze dne [redacted]. Právní účinky zápisu k okamžiku [redacted]
[redacted]. Zápis proveden dne [redacted] uloženo na prac. Jeseník

Z-3429/2020-811

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2021 10:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Stavba: Kníničky, č.e. 88

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí [redacted] Exekutorský úřad v Jeseníku ze dne [redacted]. Právní účinky zápisu k okamžiku [redacted] 09:37:13. Zápis proveden dne 22.12.2020; uloženo na prac. Brno-město Z-12572/2020-702

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

(řízení sp.zn. [redacted] spojeno do řízení sp.zn. [redacted])

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) [redacted] (sdělení) ze dne [redacted]. Právní účinky zápisu k okamžiku [redacted] 07:42:33. Zápis proveden dne 22.12.2020; uloženo na prac. Brno-město Z-12886/2020-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [redacted]

Povinnost k [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník [redacted] ze dne [redacted]. Právní účinky zápisu k okamžiku [redacted] 07:07:27. Zápis proveden dne 14.12.2020; uloženo na prac. Jeseník Z-3432/2020-811

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

spojení č.j. [redacted] a č.j. [redacted]

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) Exekutorského úřadu Jeseník [redacted] ze dne [redacted]. Právní účinky zápisu k okamžiku [redacted]. Zápis proveden dne 14.12.2020; uloženo na prac. Jeseník Z-3432/2020-811

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: [redacted]

Povinnost k [redacted]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník [redacted] ze dne [redacted]. Právní účinky zápisu k okamžiku [redacted]. Zápis proveden dne 14.12.2020; uloženo na prac. Jeseník Z-3433/2020-811

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Stavba: Kníničky, č.e. 88

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2021 10:35:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611905 Kníničky

List vlastnictví: 888

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí [redacted] Exekutorský úřad v Jeseníku ze dne [redacted]. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2020 07:08:35. Zápis proveden dne [redacted]; uloženo na prac. Brno-město
Z-12605/2020-702

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

(řízení sp.zn. [redacted] spojeno do řízení sp.zn. [redacted])

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) [redacted] (sdělení) ze dne [redacted]. Právní účinky zápisu k okamžiku [redacted] 07:42:33. Zápis proveden dne 22.12.2020; uloženo na prac. Brno-město
Z-12886/2020-702

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

Z-2918/2021-702

Z-3490/2021-702

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví [redacted] Městský soud v Brně ze dne [redacted]. Právní moc ke dni [redacted]. Právní účinky zápisu k okamžiku [redacted] 10:59:47. Zápis proveden dne 05.10.2020.

V-18728/2020-702

Pro: [redacted]

RČ/IČO: 906113/4346

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 09.04.2021 11:42:01

Řízení PÚ: [redacted]

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný (zmocnitel)

rodné číslo

bytem

uděluji plnou moc

(zmocněnec)

rodné číslo

trvale bytem

k tomu, aby mne zastupoval ve všech věcech a při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména:

- žádal mým jménem vyčíslení a další informace k závazkům zatěžujícím můj nemovitý majetek
- jednal ve věci veškerých omezení vlastnického práva na mém nemovitém majetku
- podával návrhy a žádosti,
- přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal,
- uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry.

Tato plná moc nemůže být použita k jakémukoli zatížení či zcizení (převodu) nemovitého majetku zmocnitele. Plnou moc je mimo jiné možné použít ke všem krokům směřujícím k odstranění právních vad na nemovitém majetku zmocnitele.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou a to jeden rok od podpisu a vztahuje se na veškerá jednání, i když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zájmy zástupce a zastoupeného nejsou v rozporu.

V Brně dne: 24.3.2021

Zmocnitel:

Výše uvedené zmocnění přijímám:

V Brně dne: 24.3.2021

Zmocněnec:

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošt: Brno 9
Vlastnoručně podepsal:

Poř.č.: 60900-0086-0146

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

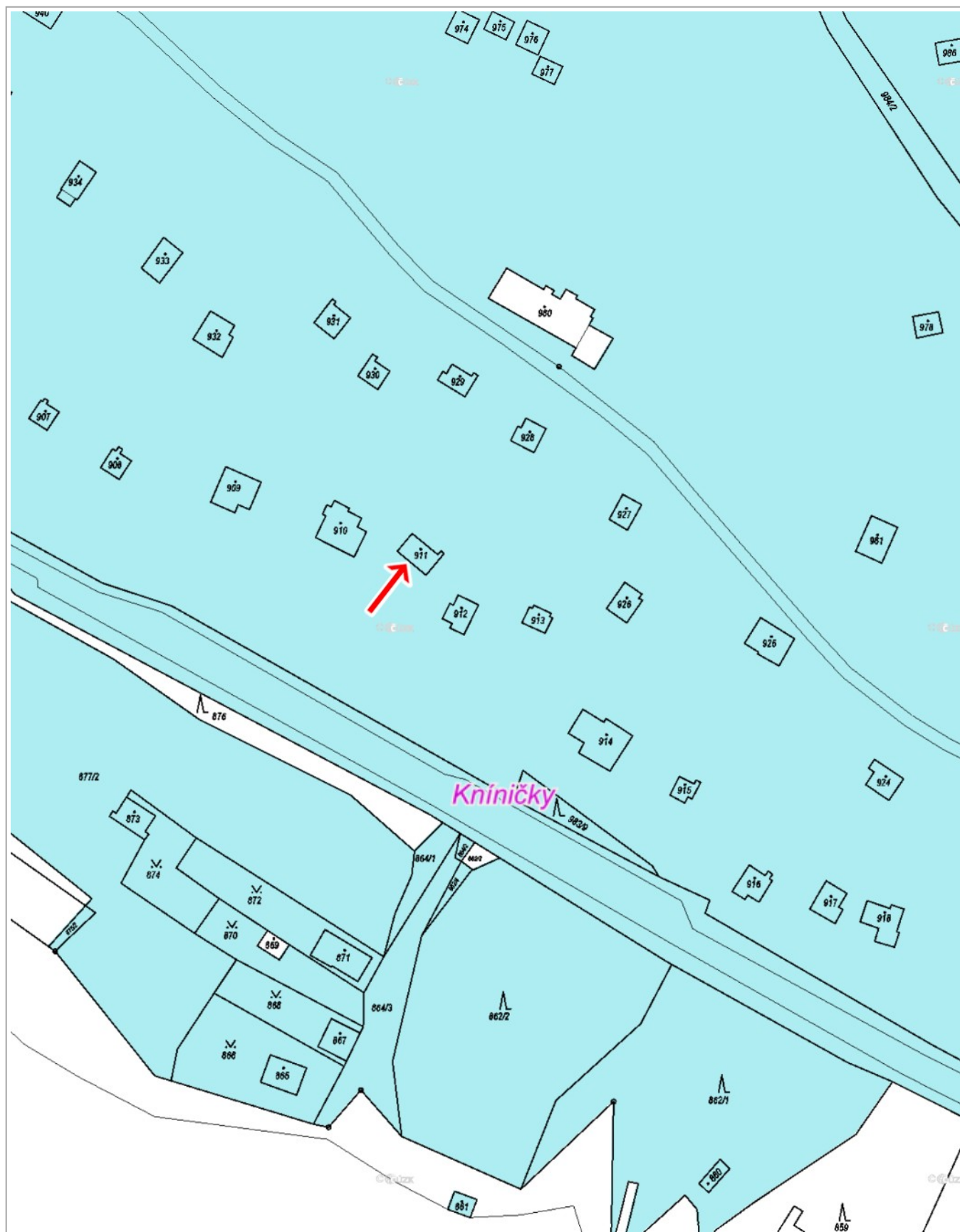
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Brno 9, dne 24.03.2021





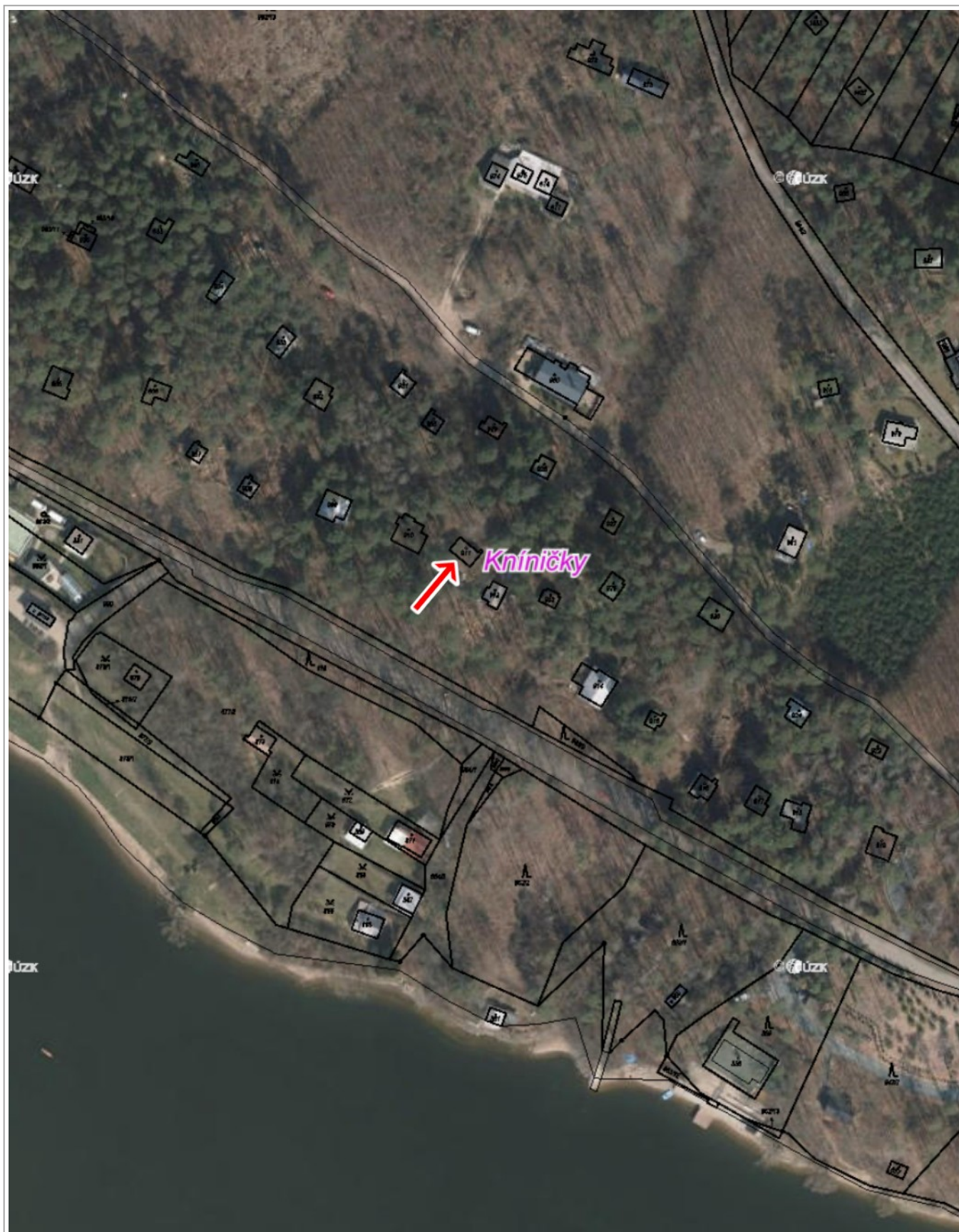
předkupní právo - stavba č.e. 88 na pozemku p.č. 911 v k.ú. Kníničky



50 m

1 : 1 250

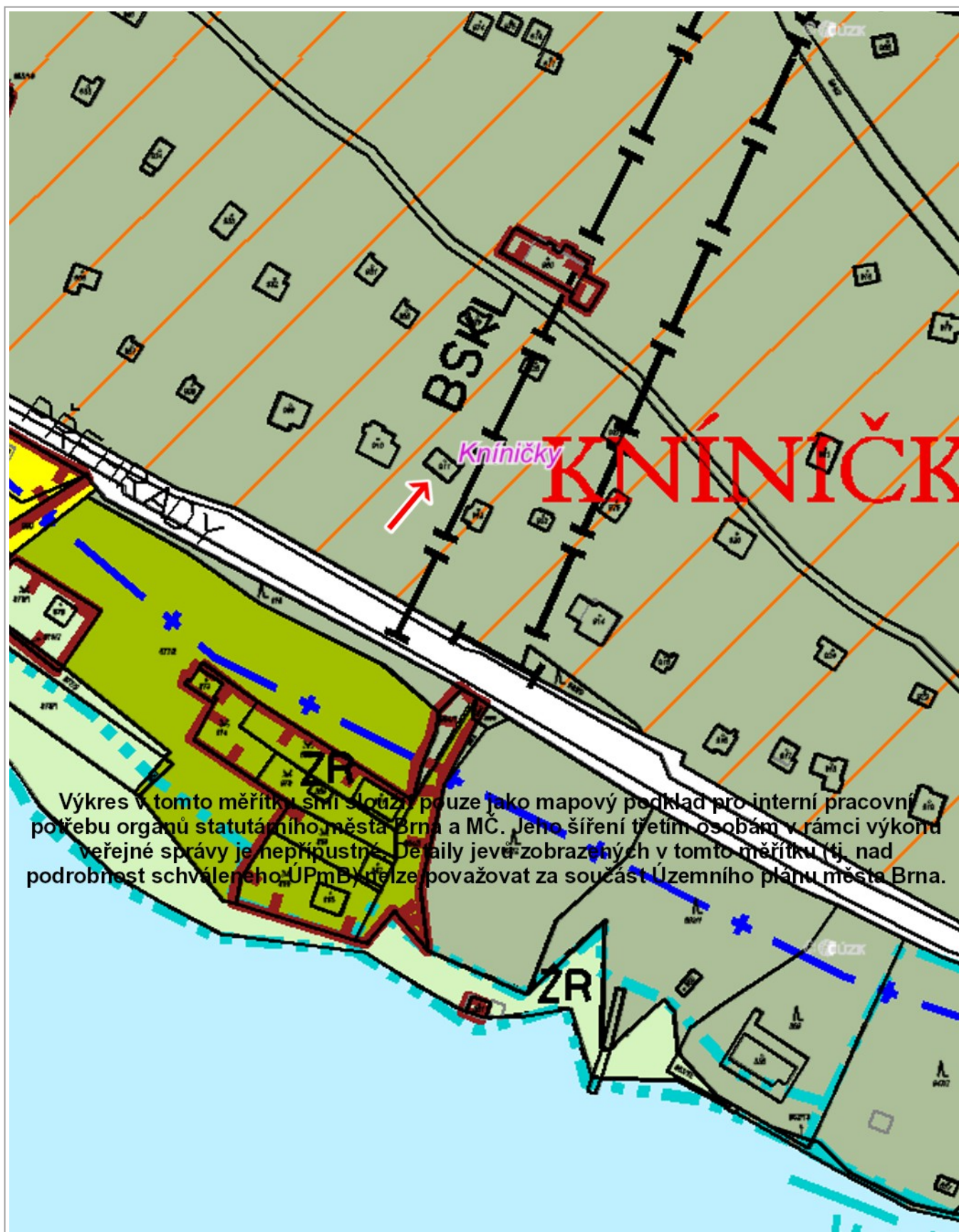
RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 750

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 01.03.2021, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



1 : 1 887