

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

130. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.p. 1765, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku p.č. 3905 v k.ú. Královo Pole

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva ke stavbě rodinného domu dle § 3056 NOZ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku podílových spoluvlastníků [REDACTED] (dále jen „spoluvlastníci“), doručenou dne 7.4.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k jejich spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ připadajícímu samostatně každému spoluvlastníkovi na stavbě č.p.1765, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3905, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 5.800.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- skutečnost, že spoluvlastníci protiprávně převedli své vlastnictví k předmětné stavbě na koupěchtivého, tj. společnost Milbros fund a.s., se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 08593175, a to ještě před uplynutím tříměsíční lhůty stanovené předkupníkovi k přijetí nabídky předkupního práva, a to s právními účinky zápisu v katastru nemovitostí k okamžiku 19.04.2021, čímž došlo k porušení zákonného předkupního práva vůči statutárnímu městu Brnu.

- skutečnost, že koupěchtivý v měsíci květnu 2021 podal na Majetkový odbor MMB žádost o pronájem pozemku p.č. 3905, k.ú. Královo Pole, dotčeného předmětnou stavbou rodinného domu.

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 1765, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3905, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m² v k.ú. Královo Pole, dle nabídky ze dne 7.4.2021.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/155, konané dne 16.6.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.6.2021 v 10:47

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.6.2021 v 14:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu - [REDACTED])	7 - 20
Příloha (foto s vyznačením RD - [REDACTED])	21 - 21
Příloha (majetková mapa - [REDACTED])	22 - 22
Příloha (ortofoto - [REDACTED])	23 - 23
Příloha (upmb platný [REDACTED])	24 - 24
Příloha (novy upmb - [REDACTED])	25 - 25

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka podílových spoluvlastníků [REDAKCE] (dále jen „spoluvlastníci“), doručená dne 7.4.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k jejich spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ připadajícímu samostatně každému spoluvlastníkovi na stavbě č.p.1765, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3905, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m² v k.ú. Královo Pole.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku podílových spoluvlastníků [REDAKCE] (dále jen „spoluvlastníci“), doručenou dne 7.4.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k jejich spoluvlastnickému podílu o velikosti id. ½ připadajícímu samostatně každému spoluvlastníkovi na stavbě č.p.1765, způsob využití rodinný dům, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3905, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 5.800.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta v případě předmětné nabídky uplyne k datu 7.7.2021.

Porušení předkupního práva:

Spoluvlastníci protiprávně převedli své vlastnictví k předmětné stavbě na koupěchtivého, tj. společnost Milbros fund a.s., se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 08593175, a to ještě před uplynutím tříměsíční lhůty stanovené předkupníkovi k přijetí nabídky předkupního práva, a to s právními účinky zápisu v katastru nemovitostí k okamžiku 19.04.2021, čímž došlo k porušení zákonného předkupního práva vůči statutárnímu městu Brnu.

Svým protiprávním jednáním tak znemožnili předkupníkovi uplatnit své zákonné právo na využití předkupního práva, které mu přísluší v souladu s ust. § 2147 – 2148 dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přestože neuplynula zákonem stanovená tříměsíční lhůta k přijetí nabídky předkupníkem od podání nabídky předkupního práva, která končí k datu 7.7.2021.

Občanský zákoník však pamatuje a upravuje zákonným způsobem obdobné situace porušení předkupního práva v neprospěch předkupníka následujícím způsobem:

V souladu s § 2144 odst. 1 až 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, má předkupník právo domáhat se vůči nástupci druhé strany, jenž věc nabyt koupí nebo způsobem postaveným ujednáním o předkupním právu koupí na roveň, aby mu věc za příslušnou úplatu převedl a přechází na něho povinnost nabídnout předkupníkovi věc ke koupi za podmínek, kterými byl vázán jeho předchůdce.

Popis:

Výše specifikovaná stavba s č.p. 1765, způsob využití objekt k bydlení – rodinný dům, je postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3905, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m² v k.ú. Královo Pole a je situována v zástavbě rodinných domů na ulici Myslínova.

Řadové rodinné domy v zástavbě na ul. Myslínova jsou historicky součástí tzv. „nouzové dělnické kolonie“, kterou postavili v minulosti dělníci pracující na blízkém vlakovém nádraží Královo Pole.

Spoluvlastníci nabyli nemovitost do vlastnictví v roce 1999. Z aktuální fotodokumentace nemovitosti je zřejmé, že rodinný dům je ve fázi celkové rekonstrukce objektu (vnější i vnitřní), která ještě není dokončena.

Kupní smlouva uzavřená s koupěchtivým dne 3.4.2021 obsahuje v čl. IV. Prohlášení smluvních stran věcné smluvní závazky váznoucí na rodinném domě a zatěžující převod spoluvlastnických práv. Jedná se o:

- zástavní právo smluvní do výše 863.610,- Kč, existující i budoucí pohledávky do výše 3.454.440,- Kč vzniklé v období 15 let od podpisu úvěrové smlouvy (uzavřena byla dne 17.5.2017) s oprávněním pro společnost AB Pohledávky, a.s.

- podzástavní právo do výše 7.000.000,- Kč s oprávněním pro [redacted] a spol. Hrachovec elektrik, s.r.o., s podílem na pohledávkách 4/7 [redacted] a 3/7 (Hrachovec elektrik s.r.o.) dle uzavřené smlouvy o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 8.9.2017.

- uzavřenou smlouvu ze dne 2.2.2021 o provedení dražby nedobrovolné s povinností ke stavbě Královo Pole, č.p. 1765.

Zástavní věřitel dle údaje z KN, zapsaného na příslušném LV dne 16.3.2021, započal výkon zástavního práva k předmětné nemovitosti. Část kupní ceny z prodeje nemovitosti dle smlouvy uzavřené s koupěchtivým ve výši 1.733.074,- Kč bude hrazena přímo na účet zástavního věřitele, tj. spol. AB Pohledávky, a.s., za účelem úhrady závazku do výše neplaceného úvěru.

Předmětný pozemek p.č. 3905 v k.ú. Královo Pole, dotčený stavbou RD, je svěřen Odboru správy majetku MMB.

Koupěchtivý z titulu nabytí vlastnictví ke stavbě rodinného domu požádal MO MMM v květnu 2021 o pronájem pozemku p.č. 3905 v k.ú. Královo Pole.

Předmětný pozemek p.č. 3905 v k.ú. Královo Pole je z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha všeobecného bydlení (BO)**.

Dle návrhu nového ÚPmB zveřejněného dne 24.3.2020 je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje využít nabídku předkupního práva ke stavbě č.p. 1765 nacházející se na pozemku p.č. 3905 v k.ú. Královo Pole.

Cena:

Podle zjištění se jedná o zděný řadový RD se zastavěnou plochou cca 137 m². Bližší informace nebyly poskytnuty.

V blízkosti předmětného RD se v roce 2018 realizovala cena RD č.p. 451 o zastavěné ploše cca 115 m² včetně pozemku za 2.730.000,- Kč.

Rovněž tak se v blízkosti předmětného RD v roce 2018 realizovala cena RD č.p. 1703 o zastavěné ploše cca 70 m² včetně pozemku za 2.650.000,- Kč.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 5.800.000,- Kč nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož není známa velikost stavby a její technický stav. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.p. 1765, způsob využití rodinný dům,

postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3905, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 169 m² v k.ú. Královo Pole, dle nabídky ze dne 7.4.2021.

a to vzhledem ke stanoviskům OÚPR MM a Odboru správy majetku MMB.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/155, konané dne 16.6.2021.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření ze dne 26.4.2021:

Předmětný pozemek p.č. 3905 v k.ú. Královo Pole je z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO).

Dle návrhu nového ÚPmB zveřejněného dne 24.3.2020 je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení.

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje využít nabídku předkupního práva ke stavbě č.p. 1765 nacházející se na pozemku p.č. 3905 v k.ú. Královo Pole.

Odbor správy majetku MMB

- vyjádření ze dne 26.4.2021:

OSM MMB jako správce předmětného pozemku p.č. 3905, k.ú. Královo Pole, nevyžaduje využití předkupního práva na uvedenou stavbu rodinného domu, který se na tomto pozemku nachází.

MČ Brno – Královo Pole – vyjádření bylo vyžádáno.

sto Brno
ké náměstí 196/1
o, 602 00 Brno

11

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Drošlo dne	- 7 -04- 2021
Č. j. MMB:	Pril.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0161237/2021

listy: 1

druh:

přílohy:



mmb1es7d2d74a7 Doručeno: 07.04.2021

Nabídka nemovitosti ke koupi – využití zákonného předkupního práva

povinní:

Pan

trva

a

paní

trvale

Vážení,

obracíme se na Vás ve věci prodeje následujícího:

- stavba č. p. 1765 stojící na pozemku parcelní číslo 3905, jehož jste vlastníkem, označená jako rodinný dům, v katastrálním území Královo Pole, část obce Královo Pole, obec Brno, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 2892 pro katastrální území Královo Pole, část obce Královo Pole, obec Brno (dále jen „předmět převodu“).

Předmět převodu hodláme prodat obchodní společnosti **Milbros fund a.s., IČ 085 93 175**, se sídlem Vítkovická 3083/1, Ostrava, 702 00 Ostrava.

Hledem na skutečnost, že Vám svědčí jako vlastníkovu pozemku parcelní číslo 3905 v katastrálním území Královo Pole, na němž se nachází předmět převodu, zákonné předkupní právo dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jsme povinni učinit nabídku na prodej uvedeného předmětu převodu nejprve Vám a současně Vám sdělit podmínky prodeje předmětu převodu.

Hledem na výše uvedené Vám sdělujeme že:

Předkupní cena za předmět převodu činí **5.800.000,- Kč**

Předkupní cena má být uhrazena z vlastních finančních prostředků.

Podle zákona o správní úpravu Vás informujeme o tom, že máte právo využít svého předkupního práva za shora uvedených podmínek. V případě, že nemáte zájem předkupní právo využít, zdvořile Vás žádáme o vydání Prohlášení o uplatnění předkupního práva k nemovitosti ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

BRUE
..... dne 7. 4. 2021



KUPNÍ SMLOUVA

[Redacted]

[Redacted]

(dále též společně jen jako „strana prodávající“)
jako strana prodávající na straně jedné

a

obchodní společnost Milbros fund a.s., IČ 085 93 175
se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11149

[Redacted]

(dále též jen jako „strana kupující“)
jako strana kupující na straně druhé

strana prodávající a strana kupující dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu (dále jen „smlouvu“)

Článek I. Prohlášení strany prodávající

Strana prodávající prohlašuje, že v podílovém spoluvlastnictví vlastní následující:

Stavby			
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
			Způsob ochrany
	Královo Pole, č.p. 1765	rod.dům	3905, LV 10001

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 2892 pro katastrální území Královo Pole, část obce Královo Pole, obec Brno

(vše dále též jen jako „předmět převodu“),

Příčemž:

[Redacted] vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na předmětu převodu

[Redacted] vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na předmětu převodu.

Součástí a příslušenstvím předmětu převodu jsou zejména:

- ☐ kuchyňská linka vč. spotřebičů
- ☐ rozvody topení s radiátory
- ☐ funkční kotel na vytápění
- ☒ funkční kotel / bojler na ohřev vody
- ☒ podlahová krytina
- ☒ dveře
- ☒ sanita
- ☒ funkční osvětlení
- ☒ dokumentace k nemovitosti
- ☐ jiné

Článek II.

Předmět smlouvy

1. **Strana prodávající** se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** straně kupující předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a **umožnit** straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a **strana kupující** se **zavazuje** předmět převodu **převzít a zaplatit straně prodávající** kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy. Strana kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do **svého výlučného vlastnictví**.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši

5.800.000,-- Kč

(slovy: pět miliónů osm set tisíc korun českých)

2. Kupní cenu uhradí strana kupující takto:

2.1 částku ve výši **1.733.074,-- Kč** uhradí strana kupující bezhotovostním převodem z vlastních prostředků na účet: AB Pohledávky, a.s., který je veden pod číslem [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] a účelem úhrady dluhu strany prodávající, a to **nejpozději do 06. 04. 2021**

2.2 částku ve výši **1.000.000,-- Kč**, po odečtení veškerých dluhů za stranu prodávající, které budou straně kupující známy, uhradí strana kupující bezhotovostním převodem na účty strany prodávající, dle jejich spoluvlastnických podílů, do 10 pracovních dnů ode dne splnění následujícího:

- strana prodávající předá straně kupující originál či úředně ověřenou kopii listu vlastnictví prokazujícího vlastnické právo strany kupující k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uvedena strana kupující a na předmětu převodu nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či zápisy vzniklé na základě úkonů strany prodávající nebo z důvodu stojícího na straně prodávající, dále předmět převodu bude prostý nedorozumění právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, to vše **s výjimkou** případných zápisů vzniklých

na základě úkonů strany kupující nebo z důvodu stojícího na straně kupující.

- strana budoucí kupující bude mít k dispozici lustraci z příslušného městského a krajského soudu v Brně, potvrzující neexistenci aktivních soudních jednání týkajících se předmětu převodu a dále potvrzení Finančního úřadu o neexistenci dluhů strany budoucí prodávající. V případě dluhů strany budoucí prodávající, vyplývajících z provedených lustrací u výše uvedených institucí, bude mít strana budoucí kupující k dispozici potvrzení jednotlivých věřitelů s vyčíslením výše pohledávky za stranou budoucí prodávající či potvrzení o bezdlužnosti strany prodávající
- Strana prodávající doloží straně kupující nabývací titul, z kterého nebudou vyplývat žádné závazky strany prodávající související s předmětem převodu vůči třetím osobám.

2.3 částku ve výši **1.000.000,-- Kč**, po odečtení veškerých dluhů za stranu prodávající, které budou straně kupující známy, uhradí strana kupující bezhotovostním převodem na účty strany prodávající, dle jejich spoluvlastnických podílů, do 10 pracovních dnů ode dne splnění následujícího:

- strana kupující bude mít k dispozici souhlasné stanovisko Statutárního města Brno s umístěním stavby Královo Pole, č.p. 1765 na pozemku p. č. 3905 pro katastrální území Královo Pole.
- splnění podmínek uvedených v bodě 2.2 tohoto článku této smlouvy

2.4 částku ve výši **2.066.926,-- Kč**, po odečtení veškerých dluhů za stranu prodávající, které budou straně kupující známy, uhradí strana kupující bezhotovostním převodem na účty strany prodávající, dle jejich spoluvlastnických podílů, do 10 pracovních dnů ode dne splnění následujícího:

- strana prodávající předá straně kupující předmět převodu způsobilý k okamžitému řádnému užívání včetně podepsaného předávacího protokolu
- strana prodávající předá straně kupující potvrzení příslušného úřadu prokazující neexistenci trvalého pobytu, místa podnikání nebo sídla žádné fyzické či právnické osoby na adrese předmětu převodu
- strana kupující bude mít k dispozici prohlášení Statutárního města Brno o neuplatnění svého zákonného práva majitele pozemku ke stavbě, případně uplyne zákonná lhůta pro uplatnění předkupního práva
- splnění podmínek uvedených v bodě 2.2 tohoto článku této smlouvy

3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem uhrazení peněžních částek dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy je závazek strany kupující zaplatit straně prodávající kupní cenu za předmět převodu dle této smlouvy zcela splněn.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě existence dluhů strany prodávající, vyplývajících z provedených lustrací či nabývacího titulu, budou tyto uhrazeny stranou kupující a odečteny z kupní ceny, a to pouze za podmínky, že dluhy nepřesáhnou výši kupní ceny. V případě, že dluhy strany prodávající přesáhnou výši kupní ceny, je strana kupující oprávněna jednostranně odstoupit od této smlouvy.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že:

- 1.1. ohledně předmětu převodu neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
- 1.2. na předmětu převodu nevážnou žádné závady, s výjimkou těch, které jsou uvedené ve veřejném seznamu a dále specifikované v odst. 1.3 tohoto článku této smlouvy, které by ve smyslu ust.

§ 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující. Strana kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu a dále uvedené v odst. 1.3 na ni přejdou pouze tehdy, měla-li a mohla-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon;

- 1.3. na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva, s výjimkou:

o Zástavní právo smluvní

do výše 863.610,- Kč, existující i budoucí pohledávky do výše 3.454.440,- Kč vzniklé v období 15 let od podpisu Úvěrové smlouvy

Oprávnění pro

AB Pohledávky, a.s., Sanderova 1616/16, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 09265287

Povinnost k

Stavba: Královo Pole, č.p. 1765

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 17.07.2017.

V-11701/2017-702

Pořadí k 18.05.2017 08:00

o Podzástavní právo

Hrachovec elektrik s.r.o. (IČ: 26795035) s podílem na pohledávkách 3/7, [REDACTED]
(RČ: [REDACTED]) s podílem na pohledávkách 4/7
do výše 7.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Královo Pole, č.p. 1765

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 08.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2017 16:09:17. Zápis proveden dne 14.02.2018; uloženo na prac. Brno-město

V-26226/2017-702

Pořadí k 06.11.2017 16:09

o Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Povinnost k

Stavba: Královo Pole, č.p. 1765

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 23.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2021 15:18:58. Zápis proveden dne 16.03.2021; uloženo na prac. Brno-město

Z-2327/2021-702

o Zákaz zcizení a zatížení

do úplného splacení Zajištěných dluhů - dle čl. 5. odst.1. písm. f)

Oprávnění pro

AB Pohledávky, a.s., Sanderova 1616/16, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 09265287

Povinnost k

Stavba: Královo Pole, č.p. 1765

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 17.07.2017.

V-11701/2017-702

Pořadí k 18.05.2017 08:00

o Věcné břemeno užívání

na dobu do uhrazení veškerých Zajištěných dluhů podle Úvěrové smlouvy - dle čl. 10 smlouvy

Oprávnění pro

AB Pohledávky, a.s., Sanderova 1616/16, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 09265287

Povinnost k

Stavba: Královo Pole, č.p. 1765

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2017 08:00:00. Zápis proveden dne 17.07.2017.

V-11701/2017-702

Pořadí k 18.05.2017 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné
Povinnost k

Stavba: Královo Pole, č.p. 1765

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné č.j. 74298 ze dne 02.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2021 19:45:06. Zápis proveden dne 19.02.2021.

Z-1223/2021-702

Strana prodávající a strana kupující tímto, s ohledem na existenci dluhů strany prodávající, za účelem posílení právní jistoty, **souhlasně prohlašují**, že ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 občanského zákoníku, **nepřechází** na stranu kupující žádné dluhy strany prodávající;

- 1.4. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
- 1.5. jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
- 1.6. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
- 1.7. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
- 1.8. neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a susedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
- 1.9. po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
- 1.10. je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- 1.11. není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů).
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění strany prodávající obsažené shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, bude strana kupující oprávněna vůči straně prodávající požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo bude strana kupující oprávněna od této smlouvy **jednostranně odstoupit**.
3. Strana kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k předmětu převodu má zákonné předkupní právo majitel pozemku, na němž předmět převodu stojí. Smluvní strany tímto sjednávají rozvazovací podmínku pro případ, že by oprávněný z předkupního práva, Statutární město Brno, uplatnilo své zákonné předkupní právo a v takovém případě jsou si smluvní strany povinny vrátit již poskytnutá plnění.

Článek V.

Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již

před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.

2. Řádně vyklizený předmět převodu bude straně kupující předán nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání. **Do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu straně kupující nese strana prodávající odpovědnost** za případně vzniklé škody na předmětu převodu, náleží ji plody a užitky předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu. **Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost** za případně vzniklé škody na předmětu převodu a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu převodu strana kupující, které od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětu převodu.

Smluvní strany se dohodly, že strana kupující je oprávněna provádět stavební úpravy na předmětu převodu po protokolárním převzetí předmětu převodu od strany prodávající. V případě, kdy nedojde k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující z důvodů stojících na straně prodávající, nemá strana prodávající nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti se stavebními úpravami na předmětu převodu. V případě, kdy nedojde k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující z důvodů stojících na straně prodávající a dojde-li v důsledku realizace stavebních úprav ke zhodnocení předmětu převodu, zavazuje se strana prodávající uhradit straně kupující veškeré prokazatelně vynaložené náklady.

3. Strana prodávající se zavazuje poskytnout straně kupující nezbytnou součinnost, aby jako odběratel energií a médií dodávaných do předmětu převodu byla nahlášena strana kupující tak, aniž by bylo nutné hradit připojovací poplatky; o případném odhlášení se z odběru energií a médií dodávaných do předmětu převodu je strana prodávající povinna nejpozději následující pracovní den prokazatelně informovat stranu kupující. Pokud straně kupující vznikne v návaznosti na porušení v předchozí větě sjednané informační povinnosti stranou prodávající škoda (zejména nutnost úhrady poplatků na nové připojení k dodávce energií nebo médií či jiných nákladů), pak je strana prodávající povinna straně kupující takovou škodu uhradit. K úhradě této škody může být použita dosud straně prodávající nevyplacená část kupní ceny.
4. Strana prodávající se zavazuje, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, provede strana prodávající změnu trvalého pobytu tak, aby nadále nebyla adresa předmětu převodu vedena jako trvalý pobyt či sídlo strany prodávající nebo třetích osob.
5. Strana prodávající je povinna, nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu převodu straně kupující, z předmětu převodu řádně vyklidit veškeré věci osobní povahy a dále je povinna předmět převodu zbavit veškerých odpadů.

Článek VI.

Utvrzení závazků

1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v Čl. III. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy. Shora uvedenou smluvní pokutu se strana kupující zavazuje uhradit na účet strany prodávající, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany prodávající.
2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy. Shora uvedenou smluvní pokutu se strana prodávající zavazuje uhradit na účet strany kupující, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany kupující.
3. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč (slovy: pět set korun českých) za

každý den prodlení s předáním, resp. převzetím. Shora uvedená smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty, a to na účet oprávněné smluvní strany.

4. Smluvní strany si dále sjednaly smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých), kterou je povinna zaplatit strana prodávající straně kupující v případě, že se prohlášení strany prodávající obsažené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy ukážou být nepravdivá. Shora uvedená smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany kupující, a to na účet strany kupující.
5. Smluvní strany si dále sjednaly smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých), kterou je povinna zaplatit strana prodávající straně kupující v případě nesplnění povinnosti stanovené v čl. V. odst. 4. této smlouvy, tj. povinnost strany prodávající příslušně ohlašově ohlásit změnu trvalého pobytu tak, aby nadále nebyla adresa předmětu převodu vedena jako trvalý pobyt či sídlo strany prodávající nebo třetích osob, a to do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Shora uvedená smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany kupující, a to na účet strany kupující.
6. Pro případ, že strana prodávající nesplní svou povinnost vyplývající z čl. V. odst. 5. této smlouvy, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z kupní ceny. Shora uvedená smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany kupující, a to na účet strany kupující.
7. Strana prodávající je dále povinna zaplatit straně kupující smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč v případě, že:
 - a. po uzavření této smlouvy bude předmět převodu v katastru nemovitostí dotčen změnou právního vztahu, kdy předmětem daného řízení bude zápis omezení vlastnického práva na podkladě listiny vydané v rámci exekučního řízení či řízení o výkonu rozhodnutí, v němž bude strana prodávající povinným; toto ustanovení neplatí pro případ, že předmětem daného řízení bude zápis omezení vlastnického práva na podkladě listiny vydané v rámci exekučního řízení či řízení o výkon rozhodnutí, jehož spisová značka je uvedena v čl. III. odst. 2. této smlouvy, nebo
 - b. se po uzavření této smlouvy v části C nebo D příslušného listu vlastnictví týkajícího se předmětu převodu vyskytnou jiná omezení vlastnického práva, s výjimkou omezení vlastnického práva uvedená v písm. a) tohoto odstavce, vzniklá z důvodu stojícího na straně prodávající.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty ve prospěch strany kupující uvedené v tomto čl. této smlouvy, je strana kupující oprávněna si započíst z kupní ceny dle této smlouvy.
9. Ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Článek VII.

Převod vlastnického práva Úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu strana kupující, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zahájení řízení o povolení výmazu omezení uvedených v čl. IV. odst. 1 bodu 1.3 této smlouvy.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující k předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event.

k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

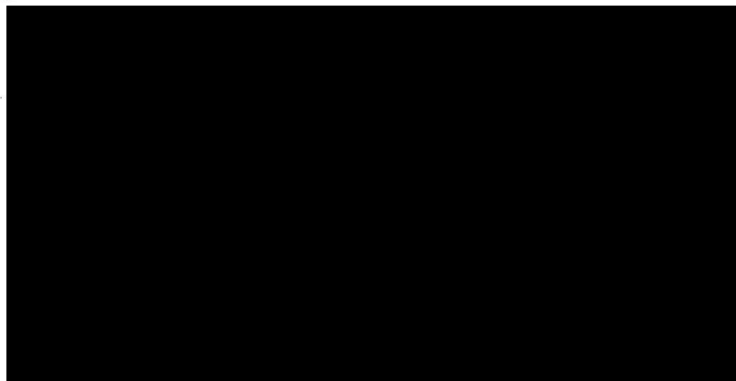
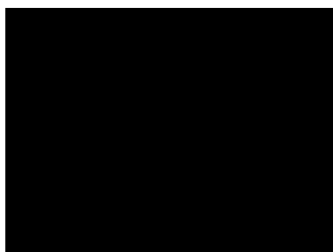
1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží dvě vyhotovení, strana kupující obdrží jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u strany kupující, která je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Strana kupující zpracovává osobní údaje strany prodávající v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození/rodné číslo, adresa bydliště, obchodní firma, název, sídlo, elektronická adresa, telefonní číslo, bankovní spojení, a to za účelem plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

V Brně dne 3.4.2021



strana prodávající

V Brně dne 3.4.2021



Přílohy:

Č. 1 – Plná moc pro Zdeňka Volfa



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 12

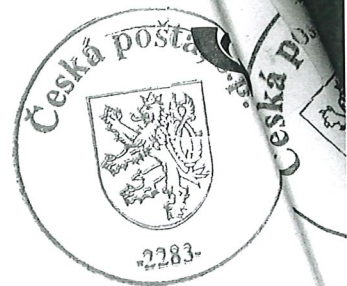
Poř.č.: 61200-0292-0630



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 12

Poř.č.: 61200-0292-0631





Obchodní společnost **Milbros fund a.s.**, IČ 085 93 175

se sídlem Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11149

zastoupena členem představenstva panem Ing. Pavlem Milotou

(dále jen "zmocnitel")

a

(dále jen "zmocněnec")

PLNÁ MOC

Zmocnitel tímto zplnomocňuje zmocněnce k zastupování zmocnitele:

- **při nákupu a prodeji nemovitostí**, zprostředkování nákupu a prodeje nemovitostí, převodu nemovitostí, **zastupování při dobrovolných i nedobrovolných dražbách** apod.
- **k podpisu veškerých právních dokumentů a jejich dodatků**, zejména zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, budoucí smlouvy, zástavní smlouvy vč. s tím souvisejících omezení, návrh na vklad zástavního i vlastnického práva, úschovní smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o převodu práv a povinností, nájemní smlouvy, smlouvy o správě nájmu;
- **k převzetí veškerých dokumentů** týkajících se společnosti Milbros fund a.s.;
- **při převzetí i předání** kterékoli nemovité věci ve vlastnictví zmocnitele či nabývané zmocnitelem, včetně podepsání předávacích protokolů;
- **při veškerých řízeních a jednáních před kterýmkoli katastrálním úřadem** v České republice, včetně oprávnění přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy (včetně návrhů na provedení vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem, zástavního práva k nemovitým věcem, dalších věcných práv, včetně souvisejících zápisů, poznámek), žádosti, podávat opravné prostředky, námitky, nebo rozklad a vzdávat se jich;
- **vůči kterékoli tuzemské pojišťovně při sjednávání pojistných smluv** ke kterékoli nemovité věci ve vlastnictví zmocnitele či nabývané zmocnitelem, a to ve vztahu ke všem či kterémukoli pojistnému riziku, včetně jednání o veškerých podmínkách takového pojištění, řešení případných pojistných událostí, uplatňování nároků z takových pojištění atd.;
- **vůči kterémukoliv dodavateli energií či médií** do kterékoli nemovité věci ve vlastnictví zmocnitele, jakož i vůči **správci** kterékoli nemovité věci ve vlastnictví zmocnitele, při realizaci změn (přehlášení či přihlášení) jejich odběratele či osoby povinné k platbám v souvislosti s případy změn vlastnického práva k takové nemovité věci; v této souvislosti je zmocněnec oprávněn ke sjednání podmínek, jakož i k uzavření příslušné smlouvy či smluv, jakož i veškeré s tím související dokumentace;
- **vůči kterékoli třetí osobě při sjednání smlouvy o vykonání jakékoliv práce či díla** související s opravou či úpravou kterékoliv nemovité věci ve vlastnictví zmocnitele, včetně sjednání veškerých podmínek, jakož i k uzavření příslušné smlouvy či smluv i veškeré s tím související dokumentace, výkonu kontroly plnění takových smluv, řešení případných nedostatků, uplatňování nároků z nich atd., to vše do stanoveného limitu 100.000,- Kč včetně DPH;
- **vůči kterémukoli orgánu státní správy či samosprávy** v souvislosti s řízeními a žádostmi týkajícími se **přihlášení či odhlášení** kterékoli fyzické i právnické osoby k trvalému pobytu, resp. sídlu či místu podnikání, včetně **řízení o zrušení** takového údaje atd.; v této souvislosti je zmocněnec oprávněn přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky, námitky, nebo rozklad a vzdávat se jich;

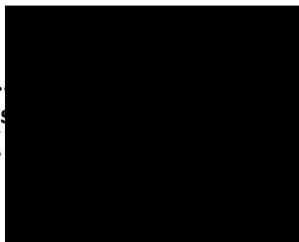
- ci doložka
opis
ověřovací
pis,
sti
di
- vůči jakémukoliv **insolvenčnímu správci** za účelem nabytí kterékoliv nemovitosti v České republice, jakož i činit insolvenčním správcům a zajištěným věřitelům nezávazné a závazné nabídky na koupi jakýchkoli nemovitostí zapsaných v majetkových podstatách dlužníků;
 - vůči jakémukoliv **dražiteli** za účelem nabytí kterékoliv nemovitosti v České republice a je zde oprávněn k jednání v plném rozsahu – tzn. uhrazení jistoty, přihazování v dražbě, úhradě kupní ceny, převzetí všech dokumentů, zastupování v rozvrhovém řízení atd.;
 - vůči kterémukoliv **finančnímu úřadu** České republiky v souvislosti s podepsáním a podáním daňových přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí vztahujících se ke kterékoliv nemovité věci ve vlastnictví zmocnitele, jakož i k podávání opravných prostředků;
 - vůči **nájemníkům či podnájemníkům, resp. i neoprávněným uživatelům** kterékoliv nemovitosti ve vlastnictví zmocnitele, nebo nabývané zmocnitelem, k uzavírání dohod o ukončení nájmu, dohod o vystěhování, zasílání výpovědí z nájmu, výzev k vyklizení;
 - ve všech **řízení u příslušných stavebních úřadů**, související s nemovitostmi ve vlastnictví zmocnitele, k zajištění a přebírání všech potřebných dokumentů, tj. vyjádření dotčených úřadů, souhlasy, rozhodnutí, prohlášení, podávání souvisejících návrhů a žádostí;

to vše v rozsahu, v jakém by to příslušelo přímo zmocniteli.

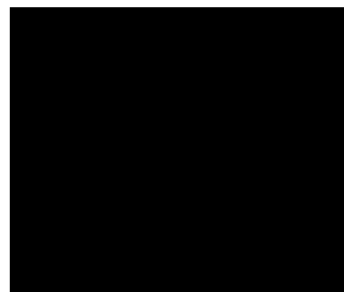
Tato plná moc se vydává na dobu určitou a platí po dobu jednoho roku ode dne jejího udělení.

V Ostravě dne 18. 15.9.2020

.....
Milbros fund a.s.
zastoupena Ing.
zmocnitel



TU TO PLNOU MOC PŘIZNÁM



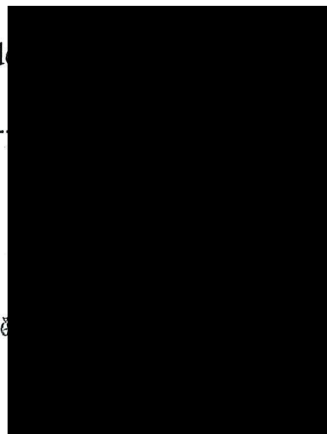
OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

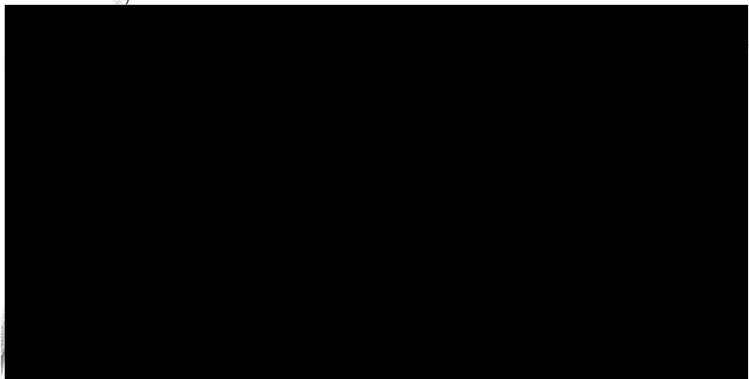
Číslo O. VI. 823 / 2020

.....
52775,

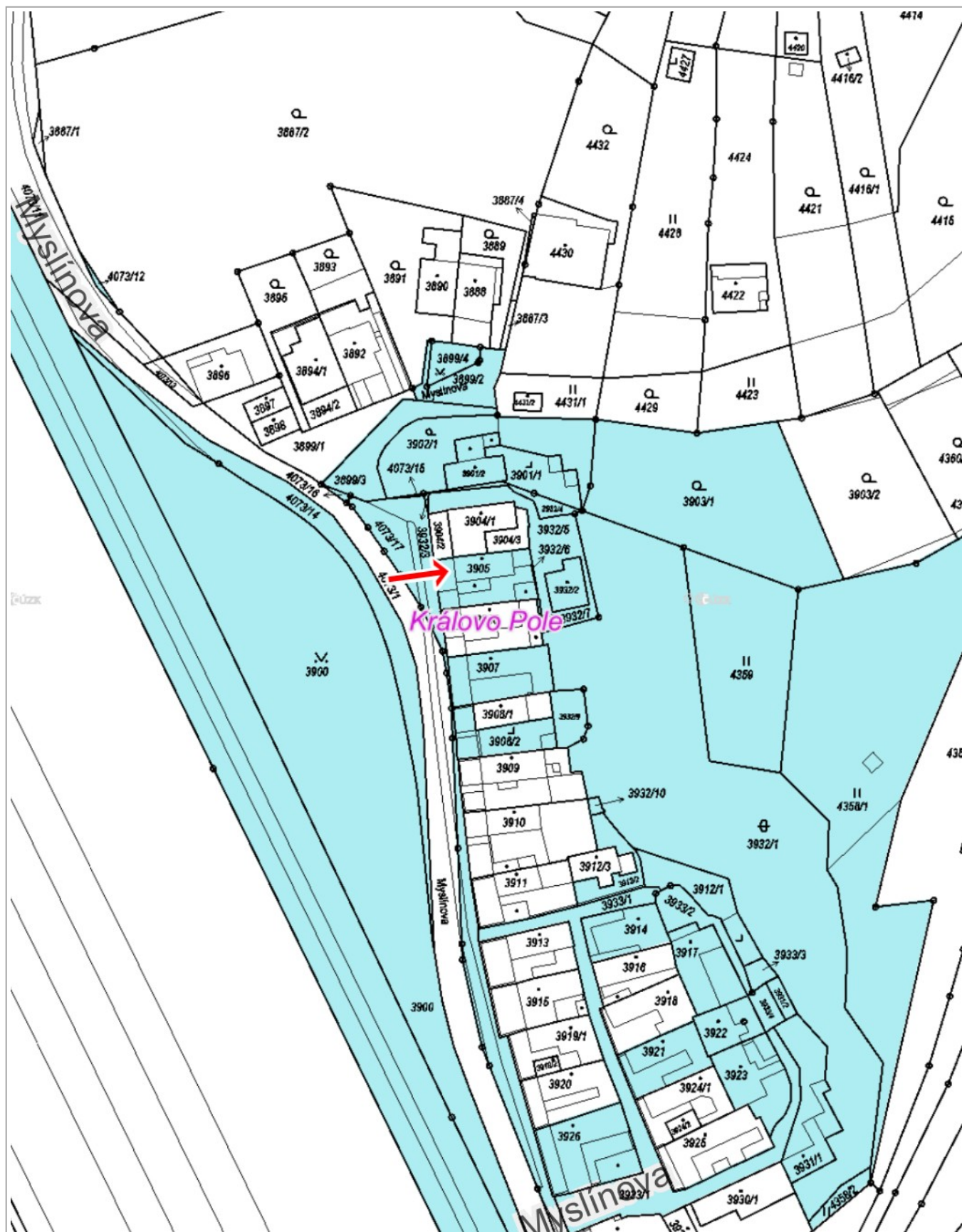
jehož totožnost byla prokázána, tuto listinu před psal.

V Ostravě dne 15.9.2020









20 m

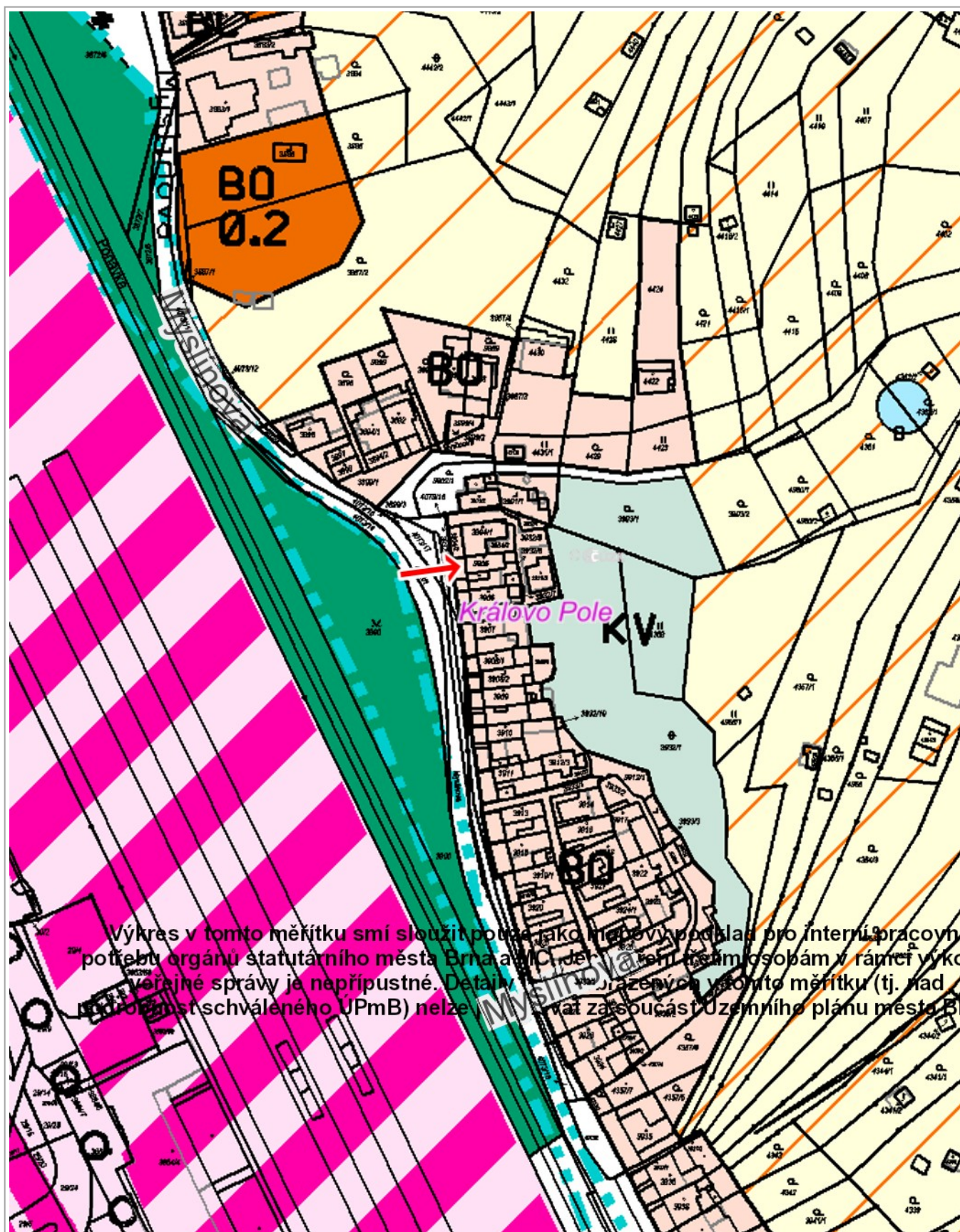
1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



1 : 1 500

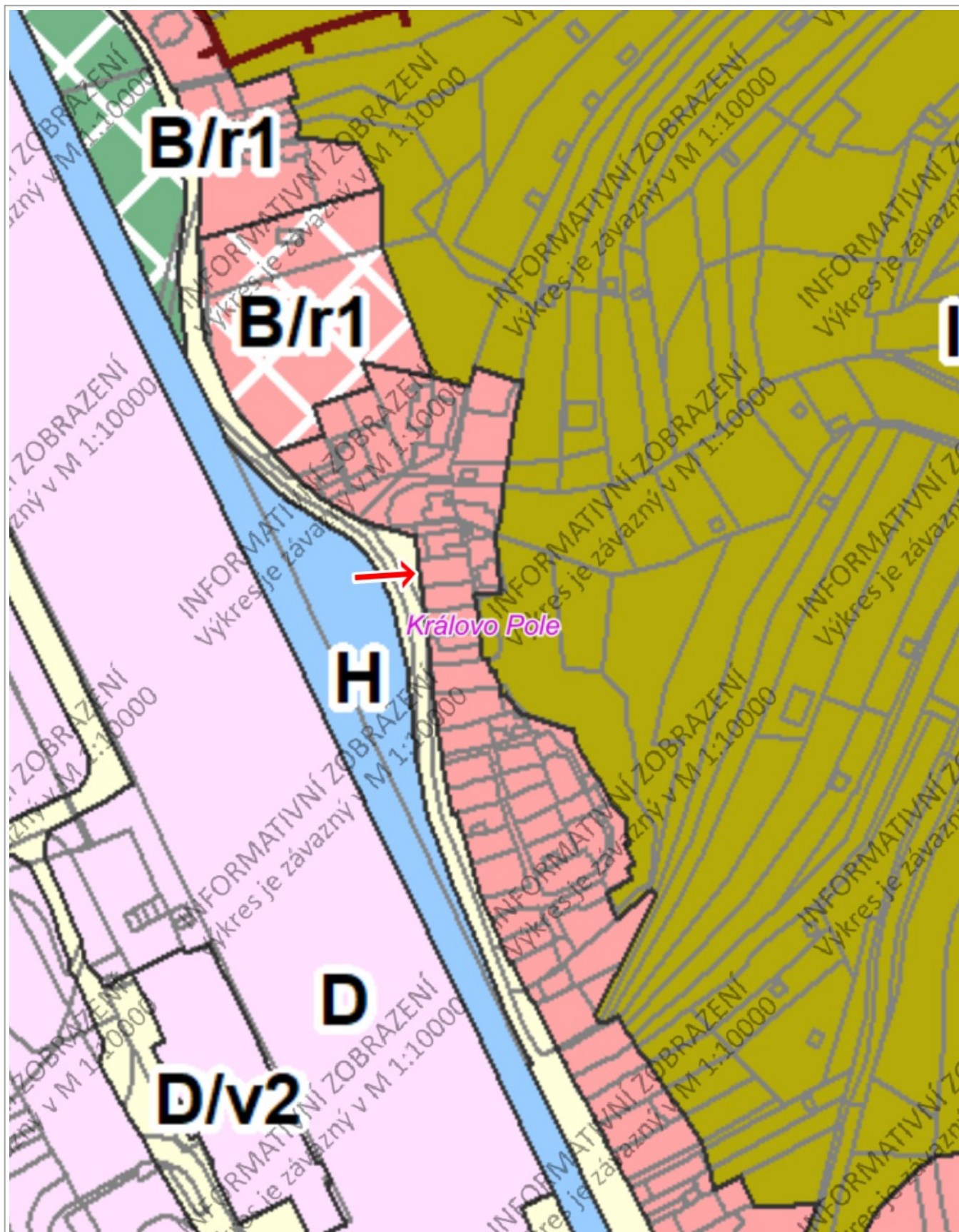
© TopGis, s.r.o., datum snímání: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřeby orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho užití jinými osobami v rámci výkonů veřejné správy je nepřipustné. Detaily zobrazených v tomto měřítku (tj. nad měřítkem schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

50 m

1 : 1 500



1 : 1 887