

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

128. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 590, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 330 v k.ú. Jundrov

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva ke stavbě rodinné rekreace dle § 3056 NOZ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDACTED] doručenou dne 30.3.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 590, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 330, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. souhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 590, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 330, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k.ú. Jundrov, dle nabídky ze dne 30.3.2021.
- 3. schvaluje** - úplatné nabytí stavby č.e. 590, způsob využití rodinná rekreace, postavené pozemku p.č. 330 v k.ú. Jundrov, z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na své schůzi R8/154, konané dne 9.6.2021, projednala variantní návrh usnesení a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.6.2021 v 10:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

14.6.2021 v 13:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Příloha materiálu [redacted])	8 - 11
Příloha (majetková mapa - [redacted])	12 - 12
Příloha (ortofoto [redacted])	13 - 13
Příloha (upmb platný [redacted])	14 - 14
Příloha (novy upmb - [redacted])	15 - 15
Příloha k usnesení (K [redacted])	16 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] doručené dne 30.3.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 590, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 330, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k.ú. Jundrov.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 30.3.2021 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 590, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 330, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 30.6.2021.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 590, způsob využití rod. rekreace, je situovaná v lokalitě zahrádkářské osady mezi ulicí Veslařskou a řekou Svratkou v k.ú. Jundrov. Zastavěná plocha chatky je cca 8 m². Bližší údaje týkající se stáří a technického stavu chatky nejsou známy.

Chatka spolu s dalšími sedmi chatkami (rovněž postavenými na pozemku ve vlastnictví SMB) se nachází v bezprostřední blízkosti řeky Svratky. Zastavěné pozemky všech uvedených chatek přiléhají k pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 304/2 – trvalý travní porost o výměře 1466 m² a tento pozemek přiléhá až ke břehu řeky Svratky.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Jundrov.

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č. 330 v k.ú. Jundrov, součástí nestavební - volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha krajinné zeleně všeobecné KV v lokalitě zahrádkářské osady mezi ulicí Veslařskou a řekou Svratkou v k.ú. Jundrov.

Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné, přičemž rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

V návrhu nového územního plánu je předmětný pozemek v ploše změn v krajině – plocha krajinné zeleně, kde je hlavní využití pro ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot území. Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

OÚPR MMB z hlediska veřejného zájmu v dotčeném území doporučuje využití předkupního práva SMB na koupi stavby č.e. 590, stojící na pozemku p.č. 330 v k.ú. Jundrov.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB z hlediska státní správy vodního hospodářství upozorňuje, že předmětná stavba chatky se nachází v pasivní zóně záplavového území

vodního toku Svratka a z tohoto pohledu by bylo vhodné stavbu nabýt do vlastnictví statutárního města Brna, jelikož se jedná o území, které může být při výskytu přirozené povodně zaplaveno vodou.

Cena:

Zastavěná plocha chatky je cca 8 m². Bližší informace nebyly poskytnuty.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí:

2020	při ulici Na Jurance – stavba pro rod. rekreaci - 13 m ²	72.000,- Kč
2019	při ulici Na Jurance – stavba pro rod. rekreaci - 18 m ²	9.000,- Kč
	při ulici Na Jurance – stavba pro rod. rekreaci - 10 m ²	180.000,- Kč
	při ulici Na Jurance – stavba pro rod. rekreaci - 10 m ²	60.000,- Kč
2018	při ulici Na Jurance – stavba pro rod. rekreaci - 21 m ²	150.000,- Kč
	při ulici Na Jurance – stavba pro rod. rekreaci - 14 m ²	70.000,- Kč

Nabídková cena 50.000,- Kč se pohybuje při spodní hranici intervalu realizovaných prodejů obdobných objektů v okolí. Z cenového hlediska lze nabídkovou kupní cenu akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předkládán tento návrh usnesení:

1. souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 590, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 330, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k.ú. Jundrov, dle nabídky ze dne 30.3.2021.

2. schválit úplatné nabytí stavby č.e. 590, způsob využití rodinná rekreace, postavené pozemku p.č. 330 v k.ú. Jundrov, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč se [redacted] tříměsíční lhůtě před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy,

a to s ohledem na stanoviska OÚPR MMB a OVLHZ MMB.

Kupní cena je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2021 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 50.000,- Kč bylo požádáno.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/58, konané dne 3.6.2021.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- nabídku [redacted], doručenou dne 30.3.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 590, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 330, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

VARIANTA A

nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 590, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 330, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m² v k.ú. Jundrov, dle nabídky ze dne 30.3.2021.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 2 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	---	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	zdržel se	pro	pro

RMB na své schůzi R8/154, konané dne 9.6.2021, projednala variantní návrh usnesení a doporučila ZMB souhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B).

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 30.3.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 590, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 330, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m2 v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 590, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 330, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m2 v k.ú. Jundrov, dle nabídky ze dne 30.3.2021.

schválit

- úplatné nabytí stavby č.e. 590, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 330 v k.ú. Jundrov, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 50.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kernl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- vyjádření z 12.4.2021:

Dle platného územního plánu města Brna je pozemek p.č. 330 v k.ú. Jundrov, součástí nestavební - volné návrhové plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním

typem plocha krajinné zeleně všeobecné KV v lokalitě zahrádkářské osady mezi ulicí Veslařskou a řekou Svratkou v k.ú. Jundrov.

Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a jsou veřejně přístupné, přičemž rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

V návrhu nového územního plánu je předmětný pozemek v ploše změn v krajině – plocha krajinné zeleně, kde je hlavní využití pro ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot území. Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

OÚPR MMB z hlediska veřejného zájmu v dotčeném území doporučuje využití předkupního práva SMB na koupi stavby č.e. 590, stojící na pozemku p.č. 330 v k.ú. Jundrov.

MČ Brno – Jundrov

Zastupitelstvo MČ Brno-Jundrov na svém 13. zasedání dne 21.4.2021 **schválilo usnesení:**

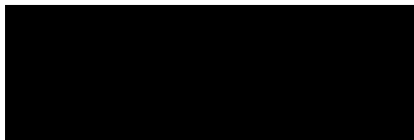
ZMČ Brno-Jundrov doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 590, postavené na pozemku p.č. 330 v k.ú. Jundrov, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

- vyjádření z 13.5.2021:

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB z hlediska státní správy vodního hospodářství upozorňuje, že předmětná stavba chatky se nachází v pasivní zóně záplavového území vodního toku Svratka a z tohoto pohledu by bylo vhodné stavbu nabýt do vlastnictví statutárního města Brna, jelikož se jedná o území, které může být při výskytu přirozené povodně zaplaveno vodou.

Vlastník



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0149499/2021

listy: 1

přílohy: 1

druh: Smlouva



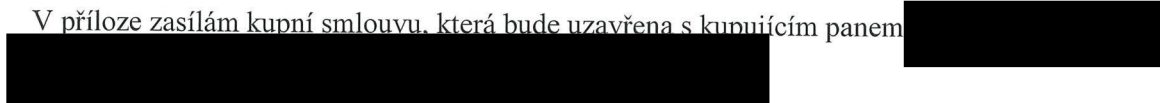
mmb1es7d2d5192 Doručeno: 30.03.2021

Nabídka předkupního práva

Nabídka vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno- město, na listu vlastnictví 3164 pro k.ú. Jundrov, jako stavba č.e. 590, v části obce Jundrov, stojící na pozemku p.č. 330, v k.ú. Jundrov.

Na základě předkupního práva podávám nabídku Statutárnímu městu Brno na odkup výše zmíněné nemovité stavby.

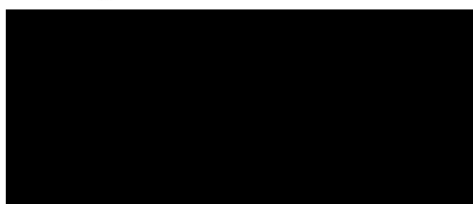
V příloze zasílám kupní smlouvu, která bude uzavřena s kupujícím panem



Dále Vás žádám o brzké písemné vyjádření, pokud nebude zájem k využití předkupního práva, aby nebyly průtahy v prodeji.

Děkuji

S pozdravem

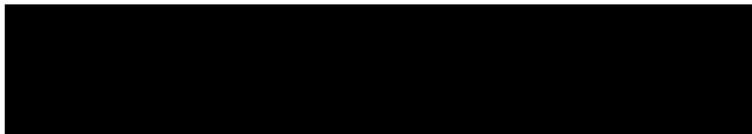


V Brně dne

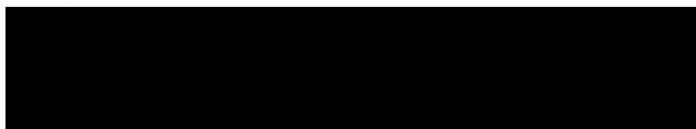
19.3.2021

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:



dále jen „prodávající“



☐ dále jen „kupující“

I.

Předmět smlouvy

1. Proávající je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru jako:

- budova č.e. 590, zp. využití rodinná rekreace, stojící na pozemku parc.č. 330 (LV 10001).

Budova je zapsána na listu vlastnictví č. 3164, k.ú. Jundrov, obec Brno a okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Budova č.e. 590 stojí na pozemku jiného vlastníka, výše uvedený pozemek tedy není předmětem převodu. Budova, jak je popsána výše, je dále označena jako *předmět smlouvy*.

2. Proávající prohlašuje, že není nikdo, komu by svědčilo zákonné předkupní právo k předmětu smlouvy (kromě předkupního práva popsaného dále) a že není zatížen žádnými právními vadami ani právy třetích osob a bude prost jiných omezení vlastnického práva před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu.

II.

Způsob uhrazení kupní ceny

1. Proávající prodává předmět smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

2. Prodávající a kupující se dohodli na úhradě kupní ceny následovně:
 - část kupní ceny ve výši 25.000,- Kč byla kupujícím uhrazena v hotovosti před podpisem kupní smlouvy, což podpisem smlouvy prodávající potvrzuje;
 - část kupní ceny ve výši 25.000,- Kč bude kupujícím uhrazena na účet prodávající číslo [REDACTED] nejpozději do deseti dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o převodu vlastnického práva na kupujícího.
3. V případě prodlení kupujícího s doplacením druhé části kupní ceny má prodávající nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

III.

Způsob nabytí vlastnického práva a postup řešení předkupního práva

1. Kupující přijímá a nabývá předmět smlouvy do výlučného osobního vlastnictví.
2. Vlastnické právo k předmětu smlouvy se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí kupující.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Před podáním návrhu na vklad učiní prodávající nabídku k využití předkupního práva Statutárnímu městu Brno jakožto osobě oprávněné z předkupního práva. Předkupní právo svědčí Statutárnímu městu Brno jakožto vlastníkovu pozemku, na kterém stojí předmět smlouvy. Pokud by se Statutární město Brno rozhodlo v zákonné lhůtě využít předkupního práva, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit a prodávající je povinen mu vrátit dosud poskytnuté plnění.

IV.

Způsob předání a převzetí, přechod práva povinností

1. Předmět smlouvy bude předán na výzvu kupujícího.
2. Kupující je se stavem předmětu smlouvy seznámen a kupuje jej a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

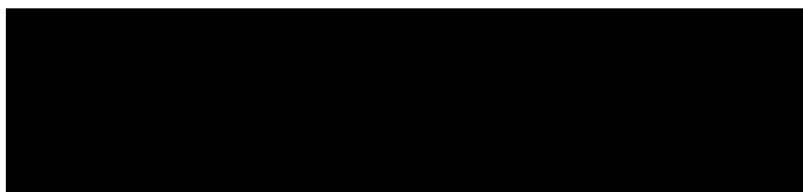
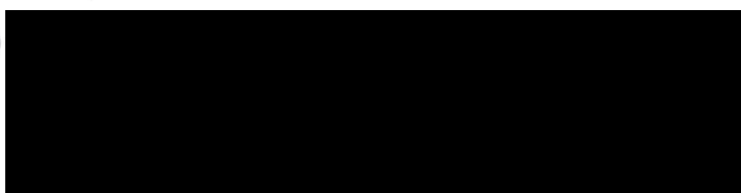
3. Prodávající se zavazuje až do dne předání hradit veškeré náklady a služby s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené. Nájemné za pozemek pod předmětem smlouvy hradí prodávající až do dne právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. V případě, že bude nájemné za rozhodné období uhrazeno prodávající, uhradí kupující prodávající odpovídající poměrnou část.
4. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen a zavazuje se podniknout všechny potřebné kroky k uzavření nové nájemní smlouvy ihned po povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

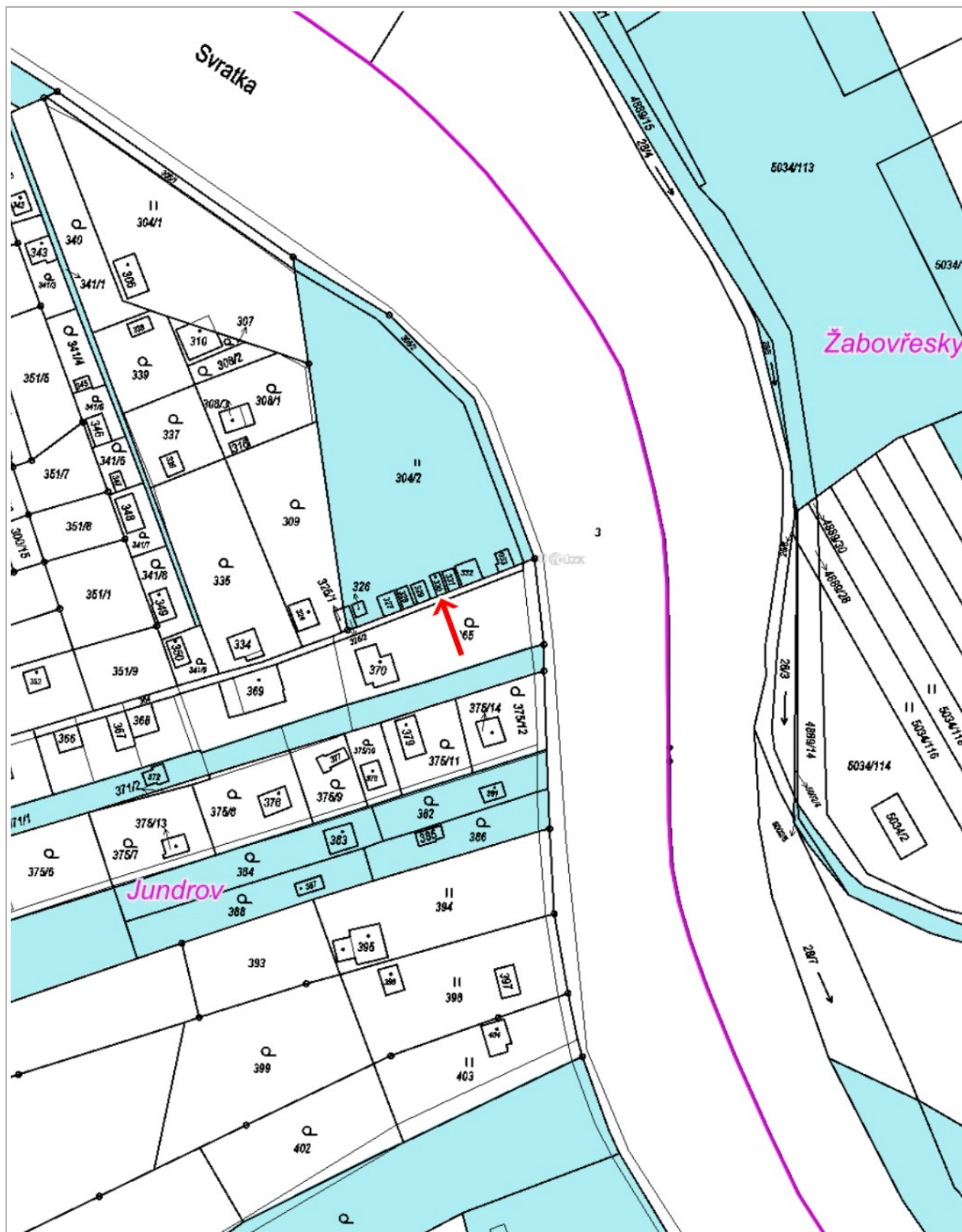
1. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána po vzájemném projednání, po zralém uvážení, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, kdy každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno Statutárnímu městu Brnu a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno katastrálnímu úřadu.

V Brně dne 19.3. 2021





předkupní právo - stavba č.e. 590 na pozemku p.č. 330 v k.ú. Jundrov



20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 250

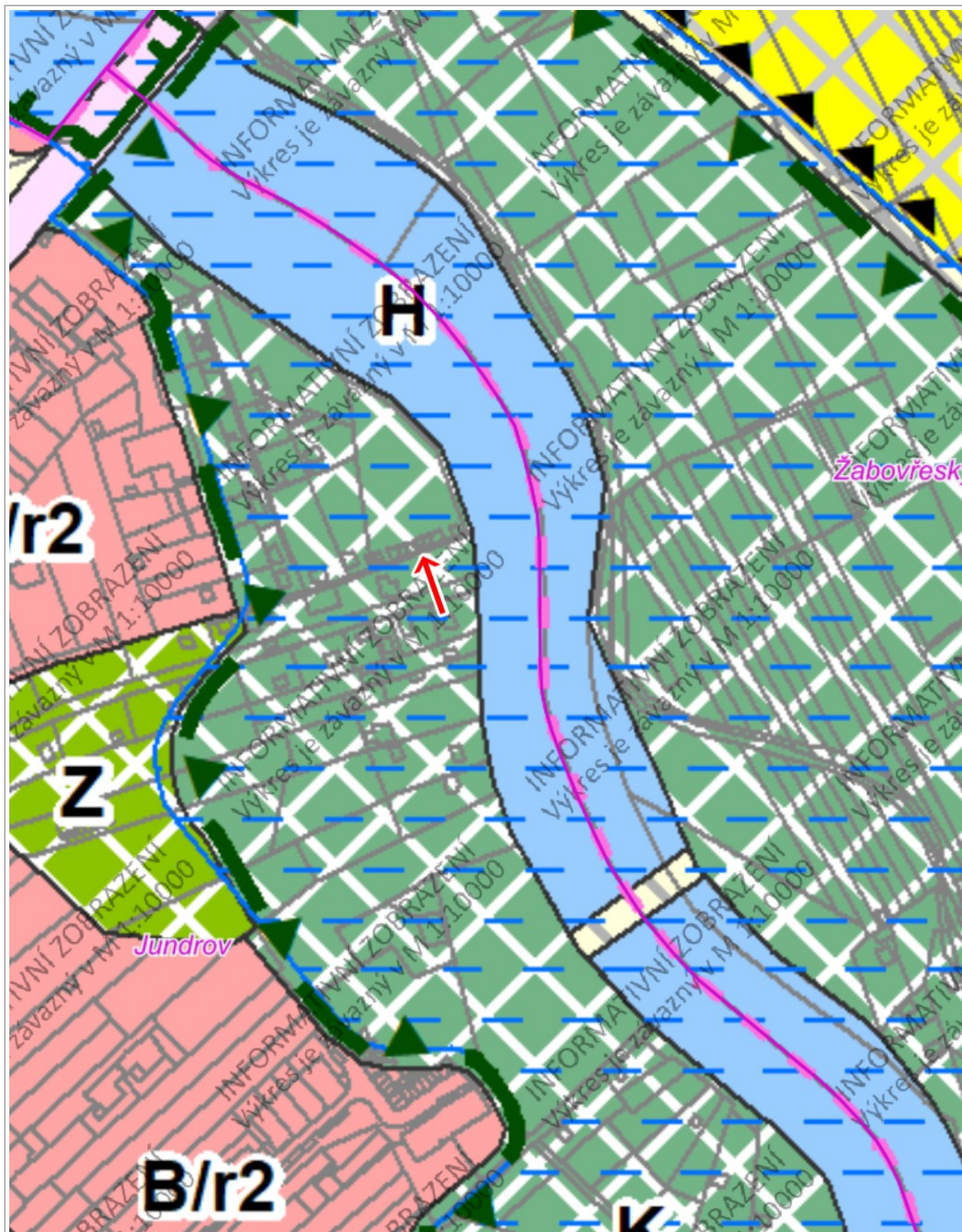
© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 01.03.2021, RÚIAN: © ČÚŽK, © ČÚŽK



1 : 1 887

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00, IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
k podpisu smlouvy je na základě Pověření schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z7/38 dne
10.4.2018 bod č. 137 oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,

(dále jen „kupující“)

a

(dále jen „prodávající“)

Každý samostatně též dále jako „smluvní strana“ či společně též jako „smluvní strany“.

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je jediným a výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru jako:
- budova č.e. 590, způsob využití rodinná rekreace, stojící na pozemku p.č. 330 (LV100001).

Budova je zapsána na listu vlastnictví č. 3164, k.ú. Jundrov, obec Brno a okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Budova č.e. 590 je postavena na pozemku jiného vlastníka, výše uvedený pozemek tedy není předmětem převodu. Budova, jak je popsána výše, je dále označena jako „předmět smlouvy“.

2. Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen žádnými právními vadami ani právy třetích osob a bude prost jiných omezení vlastnického práva před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o provedení vkladu.

II.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Předmět smlouvy ve vlastnictví prodávající je postaven na pozemku p. č. 330, k.ú. Jundrov, který je ve vlastnictví kupujícího. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vznikla prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavře kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřela dne 19.3.2021 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 50.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 30.3.2021, kdy byla statutárnímu městu Brnu jakožto vlastníkově předmětného pozemku učiněna zákonná nabídka na využití předkupního práva.

III.

Způsob uhrazení kupní ceny

1. Prodávající prodává předmět smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

2. Prodávající a kupující se dohodli na úhradě kupní ceny následovně:

- před podpisem této kupní smlouvy kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši v zákonné tříměsíční lhůtě stanovené předkupníkově, tj. ve lhůtě do 30.06.2021, a to bezhotovostním převodem na účet prodávající číslo [REDACTED] variabilní symbol – číslo kupní smlouvy.

3. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

IV.

Způsob nabytí vlastnického práva

1. Kupující přijímá a nabyvá předmět smlouvy do výlučného vlastnictví.

2. Vlastnické právo k předmětu smlouvy se převádí ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Správní poplatek za vklad vlastnického práva hradí kupující.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Způsob předání a převzetí, přechod práv a povinností

1. Prodávající předá předmět smlouvy na výzvu kupujícího do 30 (třiceti) pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou. Při předání předmětu smlouvy prodávající předává kupujícímu všechny klíče od budovy, o čemž smluvní strany sepiší a podepíší zápis.

2. Předmět smlouvy je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-Jundrov, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva k budově č.e. 590, postavené na pozemku p.č. 330 v k.ú. Jundrov.

3. Kupující je s právním stavem předmětu smlouvy seznámen a kupuje jej a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

4. Prodávající se zavazuje až do dne předání hradit veškeré náklady a služby s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené. Nájemné za pozemek pod předmětem smlouvy hradí prodávající až do dne právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí. V případě, že bude nájemné za rozhodné období uhrazeno prodávající, uhradí kupující prodávající poměrnou část.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem prodávající je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

5. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a takto ji také podepisují.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/28. zasedání konaném dne 22.6.2021.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
kupující


prodávající