

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

121. Nabídka předkupního práva ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postavené na pozemcích p.č. 1220 a p.č. 1222, vše v k.ú. Staré Brno

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva ke stavbám garáží dle § 3056 NOZ.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - dvě nabídky právnické osoby, a to společnosti OR5 a.s., se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČO: 03798976 (dále jen „OR5“), zastoupené členem představenstva Ing. Miloslavou Orsavovou, doručené samostatně dne 9.4.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Předmětem každé samostatné nabídky předkupního práva jsou stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou specifikované jednotlivě takto:

- stavba garáže bez č.p./č.e., postavená na pozemku p.č. 1220, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově peněz,

- stavba garáže bez č.p./č.e., postavená na pozemku p.č. 1222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově peněz,

celková nabídková kupní cena za obě garáže činí 900.000,- Kč.

- skutečnost, že OR5 nabyla předmětné stavby do vlastnictví v letech 2017 a 2018 od předchozího vlastníka [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč za jednotlivou garáž. Zákonná nabídka předkupního práva byla učiněna jen ke garáži na p.č. 1220. Nabídku předkupního práva projednalo Z7/29. zasedání ZMB dne 20.6.2017 a předkupní právo nebylo využito. Vlastnictví ke garáži na p.č. 1222 nabyla OR5 porušením zákonného předkupního práva a Z7/37. zasedání ZMB konané dne 6.3.2018 souhlasilo s uplatněním porušeného předkupního práva a OR5 byla zaslána výzva k převedení garáže za úplatu do vlastnictví statutárního města Brna. Důvodem k uplatnění porušeného předkupního práva bylo kladné stanovisko Brněnských komunikací a.s. k vykupování sousedících garáží na ul. Kopečné v souvislosti s možným budoucím rozšířením či přestavbou parkovacího domu postaveného v sousedství předmětných garáží. V následném soudním řízení nebylo statutární město Brno úspěšné.

Varianta A

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1220, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² a p.č. 1222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², vše v k.ú. Staré Brno, dle nabídek z 9.4.2021.

Varianta B

3. souhlasí

s využitím předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

- ke stavbě bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1220, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově peněz,

- ke stavbě bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově peněz.

4. schvaluje

- úplatné nabytí staveb bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postavené na pozemcích statutárního města Brna p.č. 1220 a p.č. 1222, vše v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví společnosti OR5 a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu, která činí u jednotlivé stavby:

450.000,- Kč za stavbu garáže postavenou na pozemku p.č. 1220 v k.ú. Staré Brno a

450.000,- Kč za stavbu garáže postavenou na pozemku p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno,

se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě před uzavřením kupních smluv, a za podmínek kupních smluv, které tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/155, konané dne 16.6.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.6.2021 v 10:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

11.6.2021 v 14:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 9
Příloha (Příloha materiálu-OR a.s. - garáž na p.č. 1220 v k.ú. Staré Brno.pdf)	10 - 17
Příloha (Příloha materiálu - OR5 a.s. - garáž na p.č. 1222, k.ú. Staré Brno.pdf)	18 - 25
Příloha (foto - OR5 a.s. - garáž na p.č. 1220.pdf)	26 - 26
Příloha (foto - OR5 a.s. - garáž na p.č. 1222.pdf)	27 - 27
Příloha (majetková mapa - OR5 a.s. - garáž na p.č. 1220.pdf)	28 - 28
Příloha (majetková mapa - OR5 a.s. - garáž na p.č. 1222.pdf)	29 - 29
Příloha (ortofoto - OR5 a.s. - garáž na p.č. 1220.pdf)	30 - 30
Příloha (ortofoto-OR5 a.s. - garáž na p.č. 1222.pdf)	31 - 31
Příloha (upmb platný-OR5 a.s -garáž na p.č. 1220.pdf)	32 - 32
Příloha (upmb platný-OR5 a.s -garáž na p.č. 1222.pdf)	33 - 33
Příloha (novy upmb-OR5 a.s. - garáž na p.č. 1220.pdf)	34 - 34
Příloha (novy upmb-OR5 a.s. - garáž na p.č. 1222.pdf)	35 - 35
Příloha k usnesení (KS OR5 a.s. - garáž na p.č. 1220.pdf)	36 - 38
Příloha k usnesení (Kupní smlouva OR5 a.s. - garáž na p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno.pdf)	39 - 41

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení dvou nabídek právnické osoby, a to společnosti OR5 a.s., se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČO: 03798976 (dále jen „OR5“), zastoupené členem představenstva Ing. Miloslavou Orsavovou, doručených samostatně dne 9.4.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1220, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² a p.č. 1222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², vše v k.ú. Staré Brno.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dvě nabídky právnické osoby, a to společnosti OR5 a.s., se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČO: 03798976 (dále jen „OR5“), zastoupené členem představenstva Ing. Miloslavou Orsavovou, doručené samostatně dne 9.4.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Předmětem každé samostatné nabídky předkupního práva jsou stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou specifikované jednotlivě takto:

- stavba garáže bez č.p./č.e., postavená na pozemku p.č. 1220, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově peněz,
- a
- stavba garáže bez č.p./č.e., postavená na pozemku p.č. 1222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově peněz a celková nabídková kupní cena za obě garáže činí 900.000,- Kč.

Pozn.:

Spol. OR5 a.s. nabyla předmětné stavby do vlastnictví v letech 2017- 2018 od předchozího vlastníka [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč za jednotlivou garáž. [REDAKCE] sice učinil SMB nabídku předkupního práva, avšak relevantní byla jen nabídka ke garáži postavená na pozemku p.č. 1220. Tato nabídka PP ke garáži na p.č. 1220 byla projednána v Z7/29. zasedání ZMB dne 20.6.2017 ZMB a PP nebylo využito. Nabídka PP ke garáži na p.č. 1222 byla MO MMB vyhodnocena jako nerelevantní a [REDAKCE] byl vyzván k doplnění nabídky (chyběla doložená smlouva s koupěchtivým), což neucínil a garáž převedl neoprávněně na OR5. Z7/37. ZMB konané dne 6.3.2018 souhlasilo s uplatněním porušeného PP a OR5 byla zaslána výzva k převedení garáže za úplatu do vlastnictví SMB. Důvodem uplatnění PP bylo stanovisko Brněnských komunikací a.s. k vykupování sousedících garáží na ul. Kopečné v souvislosti s možným budoucím rozšířením či přestavbou parkovacího domu. V následném soudním řízení nebylo SMB úspěšné.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídek je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a v případě těchto nabídek uplyne k datu 9.7.2021.

Popis:

Předmětné garáže jsou situovány v řadové zástavbě při ulici Kopečné na Nových Sadech v bezprostředním sousedství parkovacího domu ve vlastnictví Brněnských komunikací a.s. (dále jen „BKOM“). Podle zjištění jde o starší řadové zděné garáže pro 1 osobní auto.

Řadová zástavba je tvořena celkem 10 garážemi, z nichž 4 garáže postavené vedle sebe (v sousedství parkovacího domu BKOM) jsou postaveny na pozemku ve vlastnictví SMB a 6 dalších garáží je postaveno na pozemku ve vlastnictví třetích osob. Garáž na p.č. 1222, k.ú. Staré Brno, je umístěna jako první v řadě od parkovacího domu a garáž na p.č. 1220 je umístěna ob jednu garáž následující za garáž na p.č. 1222. Pozemky (ostatní plocha – zeleň), které bezprostředně navazují na čtyřmi garážemi zastavěné pozemky města Brna, jsou rovněž ve vlastnictví SMB, směrem k ul. Husova.

Na pozemky jiných vlastníků, zastavěné zbylými šesti garážemi, bezprostředně navazují pozemky p.č. 1147/6 a p.č. 1147/7 (ostatní plocha – zeleň), které tvoří ucelenou proluku a jsou dle dostupných informací ve vlastnictví FO [REDAKCE], který je zároveň koupěchtivým ze smluv uzavřených se spol. OR5. Dle informace z MC Brno-střed plánuje na uvedených pozemcích realizovat výstavbu.

Pozemky dotčené předmětnými stavbami jsou svěřeny městské části Brno – střed.

Dle vyjádření OÚPR MMB jsou předmětné pozemky, dotčené stavbami garáží, dle platného ÚPmB součástí **stavební návrhové funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití hromadné odstavné a parkovací garáže DG.**

Pozemky jsou dále řešeny navazující podrobnější platnou územně plánovací dokumentací **Regulačním plánem Městské památkové rezervace Brno**, který potvrzuje platný ÚPmB a zpodrobnuje jej tak, že v území dále umísťuje rezervu pro technickou infrastrukturu.

Dle připravovaného nového ÚPmB jsou pozemky součástí plochy stabilizované, s rozdílným způsobem využití, plochy smíšené obytné, kde lze předpokládat i možnost realizace parkovacích garáží a technické infrastruktury.

OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska využít předkupní právo k předmětným nemovitostem na pozemcích p.č. 1220 a 1222 v k.ú. Staré Brno.

MO MMB požádal k nabídkám PP rovněž o stanovisko Brněnské komunikace a.s., zda neuvažují o rozšíření parkovacího domu na ul. Kopečná o sousední pozemky ve vlastnictví SMB, dotčenými předmětnými stavbami garáží. Dle vyjádření z 5.5.2021 Brněnské komunikace a.s. neuvažují o rozšiřování parkovacího domu na sousední pozemky ve vlastnictví SMB a nepovažují tak z pohledu vlastníka sousední stavby za nutné předkupního práva využít.

Cena:

Jedná se o starší zděné garáže s využitím pro jeden osobní automobil, výměra 19 m².

Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí:

2019	sousední řadová garáž	250.000,- Kč
2019	ul. Leitnerova, řadová garáž ve vnitrobloku	300.000,- Kč
2020	ul. Nové Sady, řadová garáž	130.000,- Kč
2017	ul. Trýbova, řadová garáž	150.000,- Kč

Realizované prodeje garáží včetně pozemku v okolí:

2020	ul. Úvoz, řadová garáž	650.000,- Kč
------	------------------------	--------------

S ohledem na výše uvedené **nelze** z cenového hlediska akceptovat nabídkové ceny ve výši 450.000,- Kč za jednu garáž v rámci předkupního práva.

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento variantní návrh usnesení návrh usnesení:

VARIANTA A

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1220, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² a p.č. 1222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², vše v k.ú. Staré Brno, dle nabídek z 9.4.2021,

a to s ohledem na stanovisko Brněnských komunikací a.s., které neplánují rozšíření parkovacího domu o sousední pozemky ve vlastnictví SMB a také vzhledem k nabídkové ceně garáží, která je nad intervalem realizovaných prodejů obdobných staveb v blízkém okolí.

VARIANTA B

1. souhlasit s využitím předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

- ke stavbě bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1220, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově peněz,

- ke stavbě bez č.p./č.e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově peněz.

2. schválit úplatné nabytí staveb bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postavené na pozemcích statutárního města Brna p.č. 1220 a p.č. 1222, vše v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví společnosti OR5 a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu, která činí u jednotlivé stavby:

450.000,- Kč za stavbu garáže postavenou na pozemku p.č. 1220 v k.ú. Staré Brno

a

450.000,- Kč za stavbu garáže postavenou na pozemku p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno,

se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě před uzavřením kupních smluv, a za podmínek kupních smluv,

a to s ohledem na stanoviska OÚPR MMB a MČ Brno-střed a v neposlední řadě s ohledem na možnost sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, stavba se stane součástí pozemku a také s přihlédnutím ke skutečnosti, že koupěchtivý vlastní sousední pozemky a nabytím garáží do vlastnictví mu bude svědčit zákonné předkupní právo ke stavbami dotčeným pozemkům ve vlastnictví SMB v případě záměru jejich odprodeje.

Kupní cena je hrazena z rozpočtových kapitálových výdajů pro rok 2021 ORJ 6300 § 3639 ORG 3437 – MO výkupy pozemků a objektů, o rezervaci částky 900.000,- Kč bylo zažádáno.

Materiál byl předložen k projednání R8/KM/58. zasedání Komise majetkové RMB, konané dne 3.6.2021.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- dvě nabídky právnické osoby, a to společnosti OR5 a.s., se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČO: 03798976 (dále jen „OR5“), zastoupené členem představenstva Ing. Miloslavou Orsavovou, doručené samostatně dne 9.4.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Předmětem každé samostatné nabídky předkupního práva jsou stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postavené na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou specifikované jednotlivě takto:

- stavba garáže bez č.p./č.e., postavená na pozemku p.č. 1220, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově peněz,

a

- stavba garáže bez č.p./č.e., postavená na pozemku p.č. 1222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 450.000,- Kč, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o úschově peněz,

celková nabídková kupní cena za obě garáže činí 900.000,- Kč.

- skutečnost, že OR5 nabyla předmětné stavby do vlastnictví v letech 2017 a 2018 od předchozího vlastníka [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč za jednotlivou garáž. Zákonná nabídka předkupního práva byla učiněna jen ke garáži na p.č. 1220. Nabídku předkupního práva projednalo Z7/29. zasedání ZMB dne 20.6.2017 a předkupní právo nebylo využito. Vlastnictví ke garáži na p.č. 1222 nabyla OR5 porušením zákonného předkupního práva a Z7/37. zasedání ZMB konané dne 6.3.2018 souhlasilo s uplatněním porušeného předkupního práva a OR5 byla zaslána výzva k převedení garáže za úplaty do vlastnictví statutárního města Brna. Důvodem k uplatnění porušeného předkupního práva bylo kladné stanovisko Brněnských komunikací a.s. k vykupování sousedících garáží na ul. Kopečné v souvislosti s možným budoucím rozšířením či přestavbou parkovacího domu postaveného v sousedství předmětných garáží. V následném soudním řízení nebylo statutární město Brno úspěšné.

2. doporučila

Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

VARIANTA A

nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbám bez č.p./č.e., způsob využití garáže, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1220, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² a p.č. 1222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², vše v k.ú. Staré Brno, dle nabídek z 9.4.2021.

Hlasování var. A: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	---	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se

Materiál byl předložen k projednání RMB na schůzi R8/155, konané dne 16.6.2021.

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- stanovisko ze 26.4.2021:

Dle vyjádření OÚPR MMB jsou předmětné pozemky, dotčené stavbami garáží, dle platného ÚPmB součástí **stavební návrhové funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití hromadné odstavné a parkovací garáže DG.**

Pozemky jsou dále řešeny navazující podrobnější platnou územně plánovací dokumentací **Regulačním plánem Městské památkové rezervace Brno**, který potvrzuje platný ÚPmB a zpochybňuje jej tak, že v území dále umísťuje rezervu pro technickou infrastrukturu.

Dle připravovaného nového ÚPmB jsou pozemky součástí plochy stabilizované, s rozdílným způsobem využití, plochy smíšené obytné, kde lze předpokládat i možnost realizace parkovacích garáží a technické infrastruktury.

OÚPR MMB doporučuje z územně plánovacího hlediska využít předkupní právo k předmětným nemovitostem na pozemcích p.č. 1220 a 1222 v k.ú. Staré Brno.

MČ Brno – střed

ZMČ Brno-střed na svém 19. zasedání, konaném dne 9.6.2021, **doporučilo Zastupitelstvu města Brna využití předkupního práva** k nabytí nemovité věci (stavby garáže bez č.p./č.e.) na pozemcích

p.č. 1220 a p.č. 1222, k.ú. Staré Brno, dle nabídky společnosti OR5 a.s. **z úrovně SMB za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB.**

Brněnské komunikace a.s.

- vyjádření z 5.5.2021:

Společnost jakožto vlastník stavby parkovacího domu na ul. Kopečná uvádí, že neuvažuje o rozšiřování parkovacího domu na sousední pozemky ve vlastnictví SMB a z tohoto důvodu nepovažuje z pohledu vlastníka sousední stavby za nutné předkupního práva využívat.

1/2

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0168373/2021

listy: 1 přílohy: 2
druh: Protokol+Smlouva



mmb1es7d2d8829 Doručeno: 09.04.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 4
Došlo dne 09 -04- 2021
Č.j. MMB:
Příl.: 2x

Věc: Nabídka na uplatnění předkupního práva

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor 2
Došlo dne 12 -04- 2021
Č. j. MMB: Příl.:

Společnost **OR5 a.s.**, se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČ 03798976, zastoupená členem představenstva paní Ing. Miloslavou Orsavovou, [redacted] trvalý pobyt a [redacted] jako vlastník nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 7022 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1220 nabízím dle § 3056 občanského zákoníku tuto výše uvedenou budovu bez čp/če (garáže) Městu Brnu ke koupi za kupní cenu ve výši 450.000,-- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

Přílohou této nabídky je opis kupní smlouvy.

V Brně dne 07.04.2021



OR5 a.s.



JUDr. Lubomír Mika
notář
602 00 Brno, Dvořákova 846/10, CZ
t: +420 542 213 109 • mob.: +420 724 299 988
IČ: 71245689 • DIČ: CZ8906153859
e-mail: notan@notan-brno.cz

N 340/2021

Kupní smlouva

dle ustanovení §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

kterou dnešního dne uzavřeli:

1. společnost **OR5 a.s.**, se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČ 03798976, zastoupená členem představenstva paní Ing. Miloslavou Orsavovou, narozenou [REDACTED] oprávněnou tuto zastupovat, tato společnost jako **prodávající**.

a

2. [REDACTED]

I.

Prodávající společnost OR5 a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 7022 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1220, toto vše dále i jen jako nemovitost.

II.

Prodávající prodává tuto svou výše uvedenou nemovitost ze svého vlastnictví do výlučného vlastnictví kupujícímu za oboplně dojednanou kupní cenu ve výši 450.000,-- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých), ve kteréžto kupní ceně kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na úhradě kupní ceny tak, že celá kupní cena ve výši 450.000,-- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých), bude nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy složena do notářské úschovy JUDr. Lubomíra Míky, notáře v Brně, na základě smlouvy o úschově uzavřené dnešního dne mezi prodávajícím, jako oprávněným, a kupujícím, jako složitelem a tímto notářem, jako správcem, a z úschovy notáře pak bude vydána za podmínek uvedených v ní uvedených.

Prodávající a kupující se dále dohodli na rozvazovací podmínce, že právní následky této kupní smlouvy již nastalé pominou, pokud nebude celá výše uvedená částka složena do úschovy notáře řádně a včas. Dále se dohodli, že řádným a včasným složením se má zato, že celá tato částka již byla nejpozději v poslední den výše uvedené lhůty připsána na účet notáře uvedeném ve výše uvedené smlouvě o úschově.

Dále se prodávající a kupující dohodli, že kupující je povinen zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), nebude-li kupní cena zaplacená řádně a včas, jak je uvedeno výše. Tato smluvní pokuta je pak splatná do tří (3) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

IV.

Prodávající tímto prohlašuje, že se žádným právním jednáním učiněným po nabytí převáděné nemovitosti nezbavil svého práva s ní neomezeně nakládat, že ji nezatížil služebností, reálným břemenem, právem stavby ani nedal nikomu do zástavy, a zavazuje se tak neučinit ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy.

Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu, pro něž by na převáděné nemovitosti mělo být zřízeno zákonné zástavní právo, a že proti němu nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí.

Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděné nemovitosti včetně existující nájemní smlouvy a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu neumožňovaly či bránily za podmínek uvedených v této smlouvě tuto nemovitost nabýt. Prodávající a kupující prohlašují, že na daný převod touto smlouvou nedopadají ustanovení zákona o hospodaření s energií.

V.

Prodávající se zavazuje zaslat Statutárnímu městu Brnu, jako vlastníku pozemku pod stavbou, nabídku podle § 2147 občanského zákoníku k uplatnění předkupního práva, a to nejpozději do tří (3) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupující tento závazek jeho přijímá. Uplatněním předkupního práva právní účinky této kupní smlouvy pominou.

VI.

Prodávající a kupující se dohodli, že předáním převáděné nemovitosti přejde nebezpečí škody z prodávajícího na kupujícího. Dále se dohodli, že tuto si předají do pěti (5) pracovních dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že v případě nesoučinnosti prodávající je pak kupující oprávněn bez dalšího oprávněn ujmout se její držby a užívání.

Účastníci se dohodli, že veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VII.

Ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy dojde rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán až poté, co bude řádně a včas zaplacen kupní cena (odkládací podmínka této smlouvy) a co marně uplyne lhůta k uplatnění předkupního práva.

Prodávající svoluje ke vkladu vlastnického práva pro kupujícího k touto smlouvou převáděné nemovitosti.

VIII.

Prodávající a kupující se zavazují neprodleně odstranit případné překážky, pro které by nemohlo dojít ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a v případě potřeby (kdyby došlo k pravomocnému zamítnutí či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva podle

původního návrhu) i uzavřít novou smlouvu, v níž by tyto byly odstraněny, a to tak, aby za podmínek uvedených v této smlouvě došlo k převodu vlastnictví z prodávajícího na kupujícího.

IX.

Obsah této smlouvy, s níž jsou obě smluvní strany plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodného a vážného projevu vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklad pro její uzavření. Na důkaz souhlasu smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

V Brně dne 07.04.2021

[Redacted signature]

prodávající

[Redacted signature]

kupující

OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-III 309, 313 /2021 -----

Ověřuji, že:-----

paní Ing. Miloslava Orsavová, narozená [Redacted]

jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, přede mnou dnešního dne tuto listinu vlastnoručně podepsali. -----

V Brně dne sedmého dubna roku dvoutisícího dvacátého prvního (07.04.2021) -----

[Redacted signature]



Protokol

sepsaný dne sedmého dubna roku dvoutisícího dvacátého prvního (07.04.2021) v notářské kanceláři JUDr. Lubomíra Míky, se sídlem v Brně, Dvořákova 10, ve 14.00hodin.

Přítomen:

JUDr. Lubomír Míka, notář

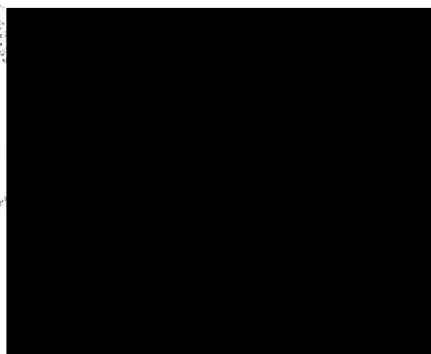
Ze spisu konstatováno, že v souladu s článkem II. smlouvy o úschově ze dne 07.04.2021 složitel pan [REDAKCE] trvalý pobyt a bydliště [REDAKCE] složil dne 07.04.2021 na účet úschova u notáře vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Brno, číslo [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE], částku ve výši 450.000,-- Kč, slovy: čtyřista padesát tisíc korun českých.

Výpis z bankovního účtu je založen ve spise. Tímto způsobem notář, jako správce, tyto peníze převzal a přijal je do své správy.

Vydání uschovaných peněz se bude řídit ustanoveními výše uvedené smlouvy o úschově.

Druhé a třetí vyhotovení protokolu a kopie bankovního výpisu se vydává složiteli a oprávněnému.

Po přečtení skončeno, schváleno a podepsáno.



Smlouva o úschově

kterou dnešního dne uzavřeli podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona číslo 358/1992 Sb., notářský řád,:

1. pan **JUDr. Lubomír Mika**, notář se sídlem v Brně, Dvořákova 10, jako správce svěřovaného majetku (dále jen jako **správce**),
2. [REDAKCE], jako složitel svěřovaného majetku (dále jen jako **složitel**),
3. právnická osoba - společnost **OR5 a.s.**, se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČ 03798976, zastoupená členem představenstva paní Ing. Miloslavou Orsavovou, narozenou [REDAKCE], tato společnost jako oprávněný k převzetí svěřovaného majetku (dále jen jako **oprávněný**).

Totožnost účastníků byla zjištěna dle platných úředních průkazů. U účastníků se provádí jejich zákonná identifikace. Podoba účastníků odpovídá jejich fotografickému zobrazení v předložených úředních průkazech. Účastníci souhlasí s uvedením svých rodných čísel a s tím, že pořízené kopie jejich úředních průkazů se zakládají do spisu. Složitel prohlašuje, že peníze skládané do úschovy jsou jeho majetkem.

Výpis z obchodního rejstříku společnosti pořízený v notářské kanceláři prostřednictvím počítačové sítě Internet je založen ve spise.

Složitel a oprávněný prohlašují, že byli seznámeni a jsou jim známy povinnosti vyplývající ze zákona číslo 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a prohlašují, že:

- povaha obchodu je popsána dále ve smlouvě o úschově,
- jde o prostředky ve vlastnictví složitela, které nabude pro sebe osoba oprávněná,
- u právnické osoby není ovládací osoba, které by nebyla identifikována,
- složitel ani oprávněný není osobou, vůči které Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce a předmětem obchodu není zboží nebo služba, vůči nimž uplatňuje Česká republika mezinárodní sankce,
- složitel ani oprávněný není politicky exponovanou osobou.

I.

Oprávněný a složitel se dohodli, že v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy ze dne 07.04.2021 o převodu nemovité věci nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 7022 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1220, toto vše dále i jen jako nemovitost, mezi oprávněným, jako prodávajícím a složitel, jako kupujícím, složitel složí částku ve výši 450.000,-- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) do úschovy notáře.

Složitel žádá, aby notář převzal, jako správce, za podmínek této smlouvy o úschově, do své notářské úschovy tuto částku. Správce a oprávněný s tímto souhlasí.

II.

Celou tuto částku se složitel zavazuje složit do notářské úschovy JUDr. Lubomíra Míky, jako správce, na jeho účet úschova u notáře vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Brno, číslo [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. O složení této částky do úschovy notáře pak bude sepsán protokol pod výše uvedenou spisovou značkou.

Účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce, a to tak, že právní účinky této smlouvy již nastalé pominou, nebude-li celá výše uvedená částka složena na výše uvedený účet správce řádně a včas, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto písemně dodatečně něco jiného.

Složitel a oprávněný prohlašují, že správce zmocnili k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě výše uvedené kupní smlouvy.

III.

Celou uschovanou částku se správce zavazuje vydat oprávněnému neprodleně poté, co mu bude předložen výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví, z něž bude patrné, že se složitel stal vlastníkem převáděné nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, bez věcných břemen či jiných takových věcných práv je zatěžujících nebo zástavních práv, zapsaných nebo vzniklých po dobu vlastnictví oprávněného, a to bankovním převodem na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu [REDACTED]

IV.

Správce vrátí složiteli celou uschovanou částku tehdy, bude-li o návrhu na vklad vlastnického práva pro složitela pravomocně rozhodnuto jinak, než-li že se vklad jeho vlastnického práva k převáděné nemovitosti povoluje nebo zjistí-li, že došlo ke vzniku nebo zápisu věcného břemene či zástavního práva je zatěžující, zapsaných nebo vzniklých po dobu vlastnictví oprávněného.

Správce vrátí složiteli celou uschovanou částku i tehdy, dojde-li k zániku výše uvedené kupní smlouvy z důvodu řádného uplatnění předkupního práva, jak je v ní uvedeno.

Třetí osobě vydá správce celou částku za shodného souhlasu složitela a oprávněného, nebo bude-li tak plnit povinnost uloženou mu zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudu či jiného oprávněného orgánu.

V.

Správce vykonává správu složených peněz po dobu výkonu své notářské činnosti podle zákona, jímž je v době sepsu této smlouvy zákon číslo 358/1992 Sb. (notářský řád). Do práv a povinností správce podle této smlouvy je oprávněn vstoupit ten, kdo bude místo něj vykonávat notářskou činnost, písemným prohlášením odeslaným oprávněným a povinným na jejich výše uvedené adresy.

Složené peníze náleží složiteli do dne, kdy na něj přejde vlastnické právo k převáděným nemovitostem. Od tohoto dne pak náleží peníze oprávněnému, pokud jsou splněny podmínky pro jejich vydání podle článku III. této smlouvy.

Zůstatek na účtu správce je úročen ve měně, v níž je účet veden, a to úrokovou sazbou dle aktuálních podmínek banky, které správce použije na částečnou úhradu svých nákladů.

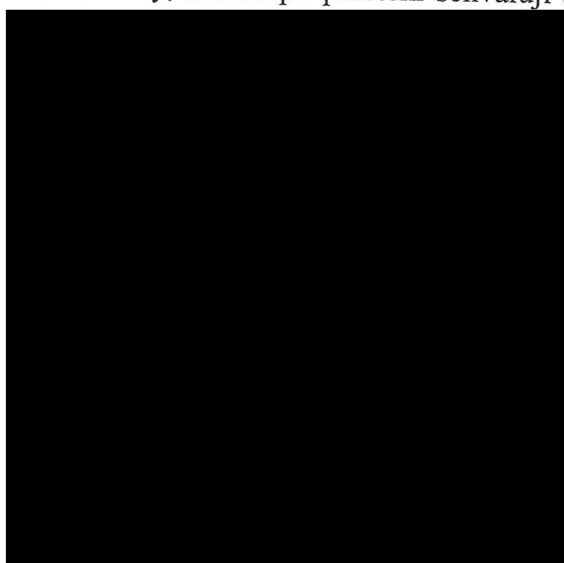
Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že režim této smlouvy není upraven ustanoveními §§ 1400 až 1447, a §§ 2402 až 2414 nového občanského zákoníku a z tohoto pohledu jde o smlouvu inominátní.

VI.

Odměnu a náhradu hotových výloh správci se zavazuje zaplatit složitel.

Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, kterou po přečtení schvalují a na důkaz toho ji podepisují.

V Brně dne 07.04.2021



Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0168369/2021

listy: 1 přílohy: 2
druh: Protokol+Kupní smlouva



mmb1es7d2d8827 Doručeno: 09.04.2021

1/2 MO

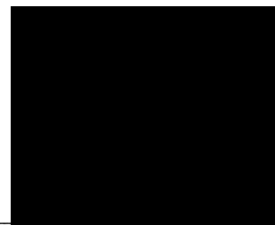
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	09 -04- 2021
Č.j. MMB:	2x
Příl.:	

Věc: Nabídka na uplatnění předkupního práva

Společnost **OR5 a.s.**, se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČ 03798976, zastoupená členem představenstva paní Ing. Miloslavou Orsavovou, [redacted] trvalý pobyt a bydliště [redacted] jako vlastník nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 7022 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1222 nabízím dle § 3056 občanského zákoníku tuto výše uvedenou budovu bez čp/če (garáže) Městu Brnu ke koupi za kupní cenu ve výši 450.000,--- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

Přílohou této nabídky je opis kupní smlouvy.

V Brně dne 07.04.2021



OR5 a.s.



JUDr. Lubomír Mika
notář
602 00 Brno, Dr. Mikova 648/10, CZ
tel: +420 542 213 109 - mob: +420 724 209 868
iČ: 11245866 - DIČ: CZ606152853
e-mail: notari@notar-brno.cz

N 341/2021

Kupní smlouva

dle ustanovení §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

kterou dnešního dne uzavřeli:

1. společnost **OR5 a.s.**, se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČ 03798976, zastoupená členem představenstva paní Ing. Miloslavou Orsavovou, narozenou [REDACTED] oprávněnou tuto zastupovat, tato společnost jako **prodávající**.

a

2. [REDACTED]

I.

Prodávající společnost OR5 a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 7022 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1222, toto vše dále i jen jako nemovitost.

II.

Prodávající prodává tuto svou výše uvedenou nemovitost ze svého vlastnictví do výlučného vlastnictví kupujícímu za oboplně dojednanou kupní cenu ve výši 450.000,-- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých), ve kteréžto kupní ceně kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Prodávající a kupující se dohodli na úhradě kupní ceny tak, že celá kupní cena ve výši 450.000,-- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých), bude nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy složena do notářské úschovy JUDr. Lubomíra Miky, notáře v Brně, na základě smlouvy o úschově uzavřené dnešního dne mezi prodávajícím, jako oprávněným, a kupujícím, jako složitelem a tímto notářem, jako správcem, a z úschovy notáře pak bude vydána za podmínek uvedených v ní uvedených.

Prodávající a kupující se dále dohodli na rozvazovací podmínce, že právní následky této kupní smlouvy již nastalé pominou, pokud nebude celá výše uvedená částka složena do úschovy notáře řádně a včas. Dále se dohodli, že řádným a včasným složením se má zato, že celá tato částka již byla nejpozději v poslední den výše uvedené lhůty připsána na účet notáře uvedeném ve výše uvedené smlouvě o úschově.

Dále se prodávající a kupující dohodli, že kupující je povinen zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), nebude-li kupní cena zaplácena řádně a včas, jak je uvedeno výše. Tato smluvní pokuta je pak splatná do tří (3) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

IV.

Prodávající tímto prohlašuje, že se žádným právním jednáním učiněným po nabytí převáděné nemovitosti nezbavil svého práva s ní neomezeně nakládat, že ji nezatížil služebností, reálným břemenem, právem stavby ani nedal nikomu do zástavy, a zavazuje se tak neučinit ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy.

Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu, pro něž by na převáděné nemovitosti mělo být zřízeno zákonné zástavní právo, a že proti němu nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí.

Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděné nemovitosti, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu neumožňovaly či bránily za podmínek uvedených v této smlouvě tuto nemovitost nabýt.

Prodávající a kupující prohlašují, že na daný převod touto smlouvou nedopadají ustanovení zákona o hospodaření s energií.

V.

Prodávající se zavazuje zaslat Statutárnímu městu Brnu, jako vlastníku pozemku pod stavbou, nabídku podle § 2147 občanského zákoníku k uplatnění předkupního práva, a to nejpozději do tří (3) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Kupující tento závazek jeho přijímá. Uplatněním předkupního práva právní účinky této kupní smlouvy pominou.

VI.

Prodávající a kupující se dohodli, že předáním převáděné nemovitosti přejde nebezpečí škody z prodávajícího na kupujícího. Dále se dohodli, že tuto si předají do pěti (5) pracovních dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že v případě nesoučinnosti prodávající je pak kupující oprávněn bez dalšího oprávněn ujmout se její držby a užívání.

Účastníci se dohodli, že veškeré náklady spojené se sepisem této smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VII.

Ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy dojde rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán až poté, co bude řádně a včas zaplacen kupní cena (odkládací podmínka této smlouvy) a co marně uplyne lhůta k uplatnění předkupního práva.

Prodávající svoluje ke vkladu vlastnického práva pro kupujícího k touto smlouvou převáděné nemovitosti.

VIII.

Prodávající a kupující se zavazují neprodleně odstranit případné překážky, pro které by nemohlo dojít ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a v případě potřeby (kdyby došlo k pravomocnému zamítnutí či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva podle

původního návrhu) i uzavřít novou smlouvu, v níž by tyto byly odstraněny, a to tak, aby za podmínek uvedených v této smlouvě došlo k převodu vlastnictví z prodávajícího na kupujícího.

IX.

Obsah této smlouvy, s níž jsou obě smluvní strany plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodného a vážného projevu vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklad pro její uzavření. Na důkaz souhlasu smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

V Brně dne 07.04.2021

prodávající

kupující

OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-III 310, 314 /2021 -----

Ověřuji, že:-----

paní Ing. Miloslava Orsavová,

její totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, prede mnou dnešního dne tuto listinu vlastnoručně podepsali. -----

V Brně dne sedmého dubna roku dvoutisícího dvacátého prvního (07.04.2021) -----



Protokol

sepsaný dne sedmého dubna roku dvoutisícího dvacátého prvního (07.04.2021) v notářské kanceláři JUDr. Lubomíra Míky, se sídlem v Brně, Dvořákova 10, ve 14.00hodin.

Přítomen:

JUDr. Lubomír Míka, notář

Ze spisu konstatováno, že v souladu s článkem II. smlouvy o úschově ze dne 07.04.2021 složitel pan [REDACTED]

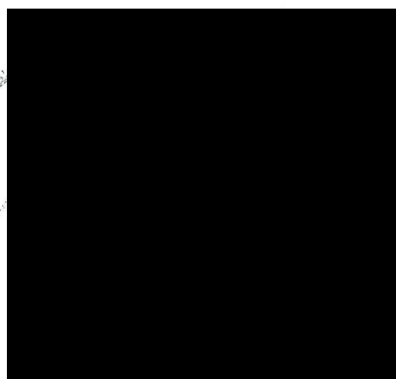
[REDACTED], složil dne 07.04.2021 na účet úschova u notáře vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Brno, číslo [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED] částku ve výši 450.000,-- Kč, slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých.

Výpis z bankovního účtu je založen ve spise. Tímto způsobem notář, jako správce, tyto peníze převzal a přijal je do své správy.

Vydání uschovaných peněz se bude řídit ustanoveními výše uvedené smlouvy o úschově.

Druhé a třetí vyhotovení protokolu a kopie bankovního výpisu se vydává složiteli a oprávněnému.

Po přečtení skončeno, schváleno a podepsáno.



Smlouva o úschově

kteřou dnešního dne uzavřeli podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona číslo 358/1992 Sb., notářský řád,:

1. pan **JUDr. Lubomír Mika**, notář se sídlem v Brně, Dvořákova 10, jako správce svěřovaného majetku (dále jen jako **správce**),
2. [REDAKCE]
3. právnická osoba - společnost **OR5 a.s.**, se sídlem Plotní 545/43, Komárov, 602 00 Brno, IČ 03798976, zastoupená členem představenstva paní Ing. Miloslavou Orsavovou, narozenou [REDAKCE] tato společnost jako oprávněný k převzetí svěřovaného majetku (dále jen jako **oprávněný**).

Totožnost účastníků byla zjištěna dle platných úředních průkazů. U účastníků se provádí jejich zákonná identifikace. Podoba účastníků odpovídá jejich fotografickému zobrazení v předložených úředních průkazech. Účastníci souhlasí s uvedením svých rodných čísel a s tím, že pořízené kopie jejich úředních průkazů se zakládají do spisu. Složitel prohlašuje, že peníze skládané do úschovy jsou jeho majetkem.

Výpis z obchodního rejstříku společnosti pořízený v notářské kanceláři prostřednictvím počítačové sítě Internet je založen ve spise.

Složitel a oprávněný prohlašují, že byli seznámeni a jsou jim známy povinnosti vyplývající ze zákona číslo 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a prohlašují, že:

- povaha obchodu je popsána dále ve smlouvě o úschově,
- jde o prostředky ve vlastnictví složitela, které nabude pro sebe osoba oprávněná,
- u právnické osoby není ovládací osoba, které by nebyla identifikována,
- složitel ani oprávněný není osobou, vůči které Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce a předmětem obchodu není zboží nebo služba, vůči nimž uplatňuje Česká republika mezinárodní sankce,
- složitel ani oprávněný není politicky exponovanou osobou.

I.

Oprávněný a složitel se dohodli, že v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy ze dne 07.04.2021 o převodu nemovité věci nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 7022 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1222, toto vše dále i jen jako nemovitost, mezi oprávněným, jako prodávajícím a složitel, jako kupujícím, složitel složí částku ve výši 450.000,-- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) do úschovy notáře.

Složitel žádá, aby notář převzal, jako správce, za podmínek této smlouvy o úschově, do své notářské úschovy tuto částku. Správce a oprávněný s tímto souhlasí.

II.

Celou tuto částku se složitel zavazuje složit do notářské úschovy JUDr. Lubomíra Miky, jako správce, na jeho účet úschova u notáře vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Brno, číslo [REDACTED] variabilní symbol [REDACTED] a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. O složení této částky do úschovy notáře pak bude sepsán protokol pod výše uvedenou spisovou značkou.

Účastníci se dohodli na rozvazovací podmínce, a to tak, že právní účinky této smlouvy již nastalé pominou, nebude-li celá výše uvedená částka složena na výše uvedený účet správce řádně a včas, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto písemně dodatečně něco jiného.

Složitel a oprávněný prohlašují, že správce zmocnili k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě výše uvedené kupní smlouvy.

IV.

Celou uschovanou částku se správce zavazuje vydat oprávněnému neprodleně poté, co mu bude předložen výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví, z něž bude patrné, že se složitel stal vlastníkem převáděné nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, bez věcných břemen či jiných takových věcných práv je zatěžujících nebo zástavních práv, zapsaných nebo vzniklých po dobu vlastnictví oprávněného, a to bankovním převodem na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu [REDACTED]

V.

Správce vrátí složiteli celou uschovanou částku tehdy, bude-li o návrhu na vklad vlastnického práva pro složitele pravomocně rozhodnuto jinak, než-li že se vklad jeho vlastnického práva k převáděné nemovitosti povoluje nebo zjistí-li, že došlo ke vzniku nebo zápisu věcného břemene či zástavního práva je zatěžující, zapsaných nebo vzniklých po dobu vlastnictví oprávněného.

Správce vrátí složiteli celou uschovanou částku i tehdy, dojde-li k zániku výše uvedené kupní smlouvy z důvodu řádného uplatnění předkupního práva, jak je v ní uvedeno.

Třetí osobě vydá správce celou částku za shodného souhlasu složitele a oprávněného, nebo bude-li tak plnit povinnost uloženou mu zákonem nebo pravomocným rozhodnutím soudu či jiného oprávněného orgánu.

VI.

Správce vykonává správu složených peněz po dobu výkonu své notářské činnosti podle zákona, jímž je v době sepsu této smlouvy zákon číslo 358/1992 Sb. (notářský řád). Do práv a povinností správce podle této smlouvy je oprávněn vstoupit ten, kdo bude místo něj vykonávat notářskou činnost, písemným prohlášením odeslaným oprávněným a povinným na jejich výše uvedené adresy.

Složené peníze náleží složiteli do dne, kdy na něj přejde vlastnické právo k převáděným nemovitostem. Od tohoto dne pak náleží peníze oprávněnému, pokud jsou splněny podmínky pro jejich vydání podle článku IV. této smlouvy.

strana třetí

Zůstatek na účtu správce je úročen ve měně, v níž je účet veden, a to úrokovou sazbou dle aktuálních podmínek banky, které správce použije na částečnou úhradu svých nákladů.

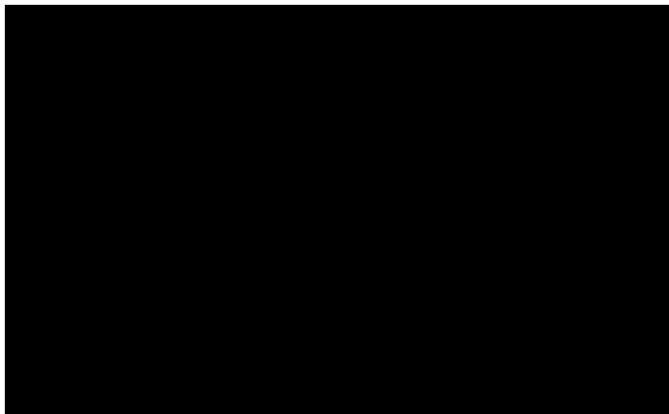
Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že režim této smlouvy není upraven ustanoveními §§ 1400 až 1447, a §§ 2402 až 2414 nového občanského zákoníku a z tohoto pohledu jde o smlouvu inominátní.

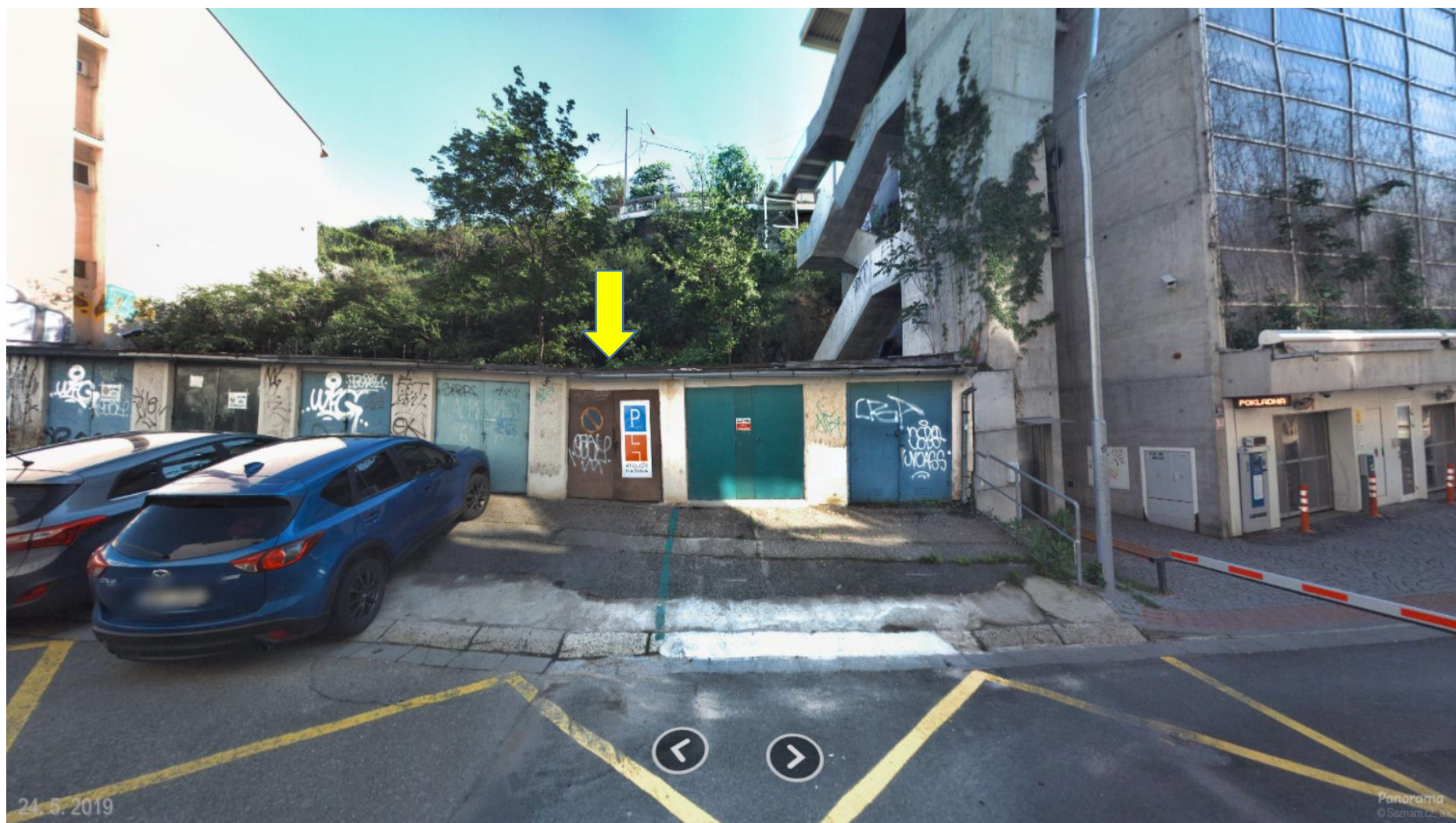
V.

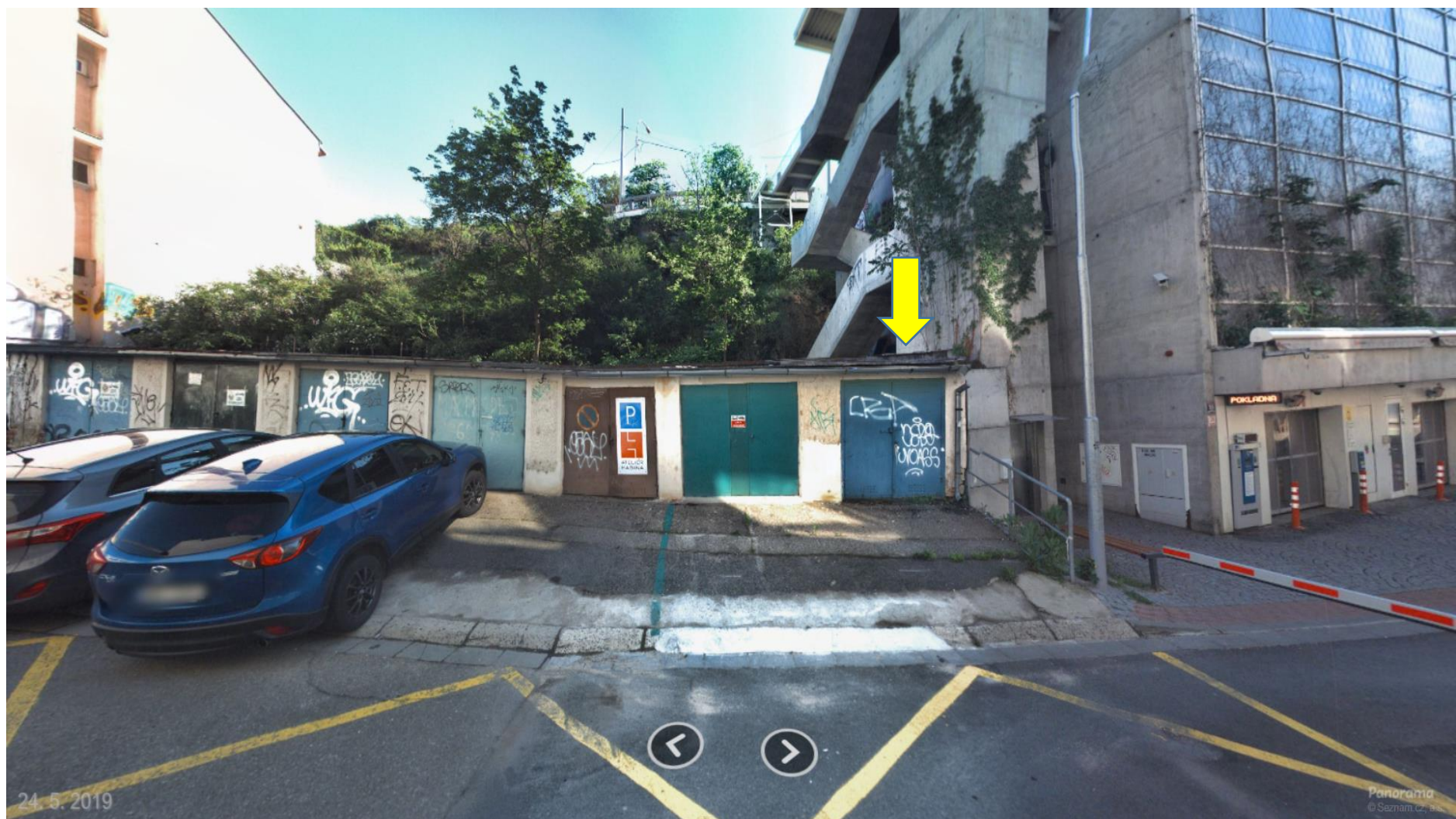
Odměnu a náhradu hotových výloh správci se zavazuje zaplatit složitel.

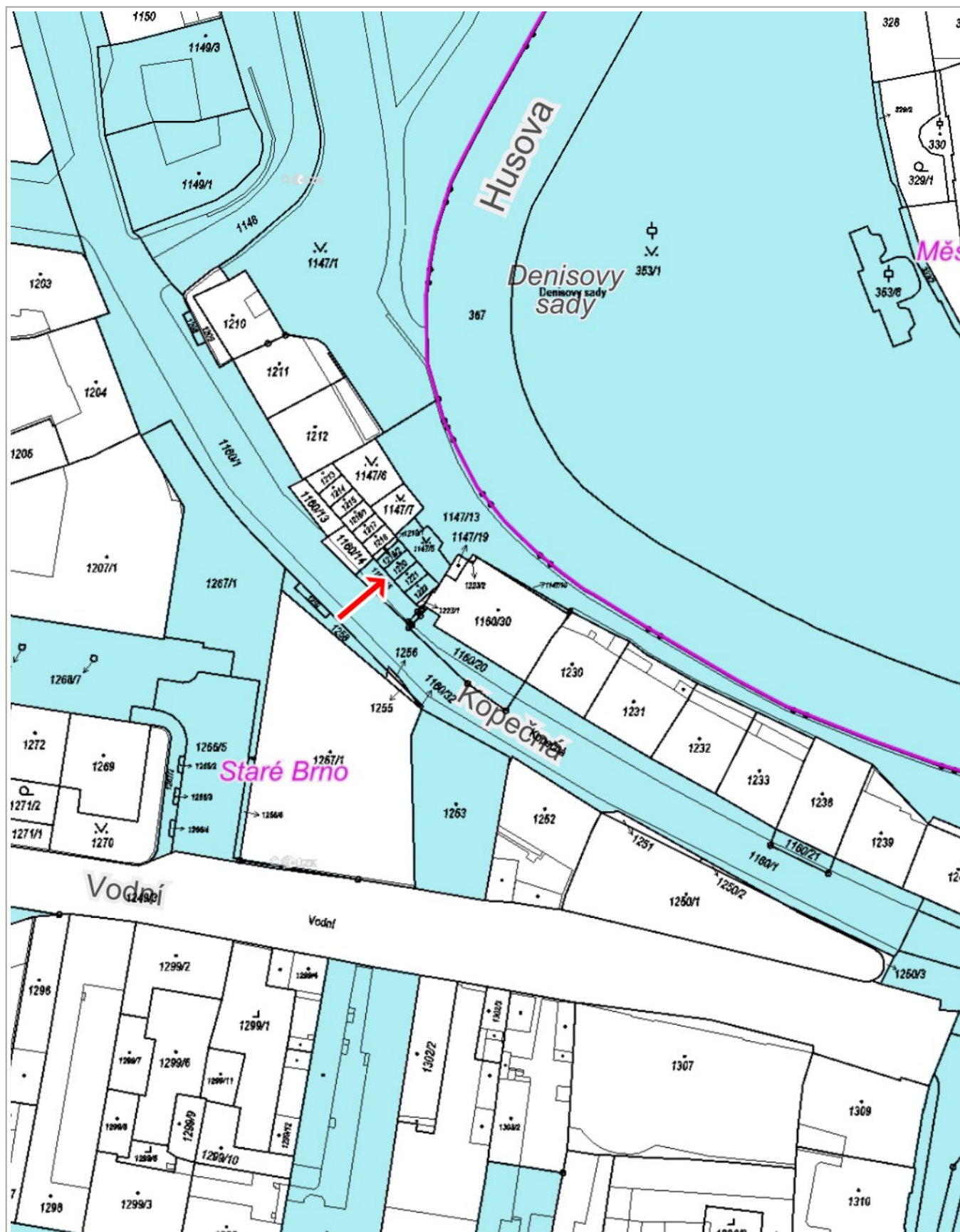
Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, kterou po přečtení schvalují a na důkaz toho ji podepisují

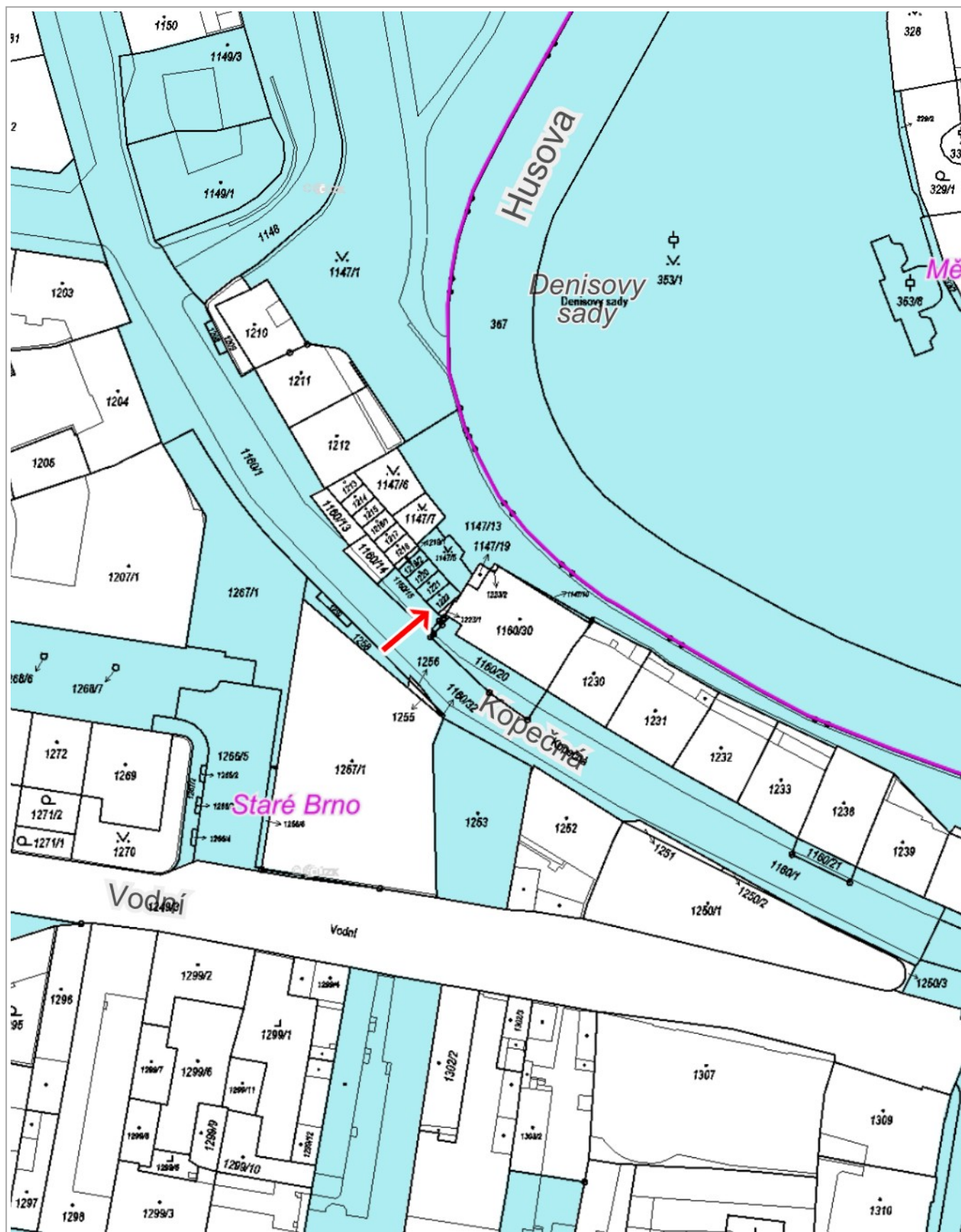
V Brně dne 07.04.2021











20 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 250

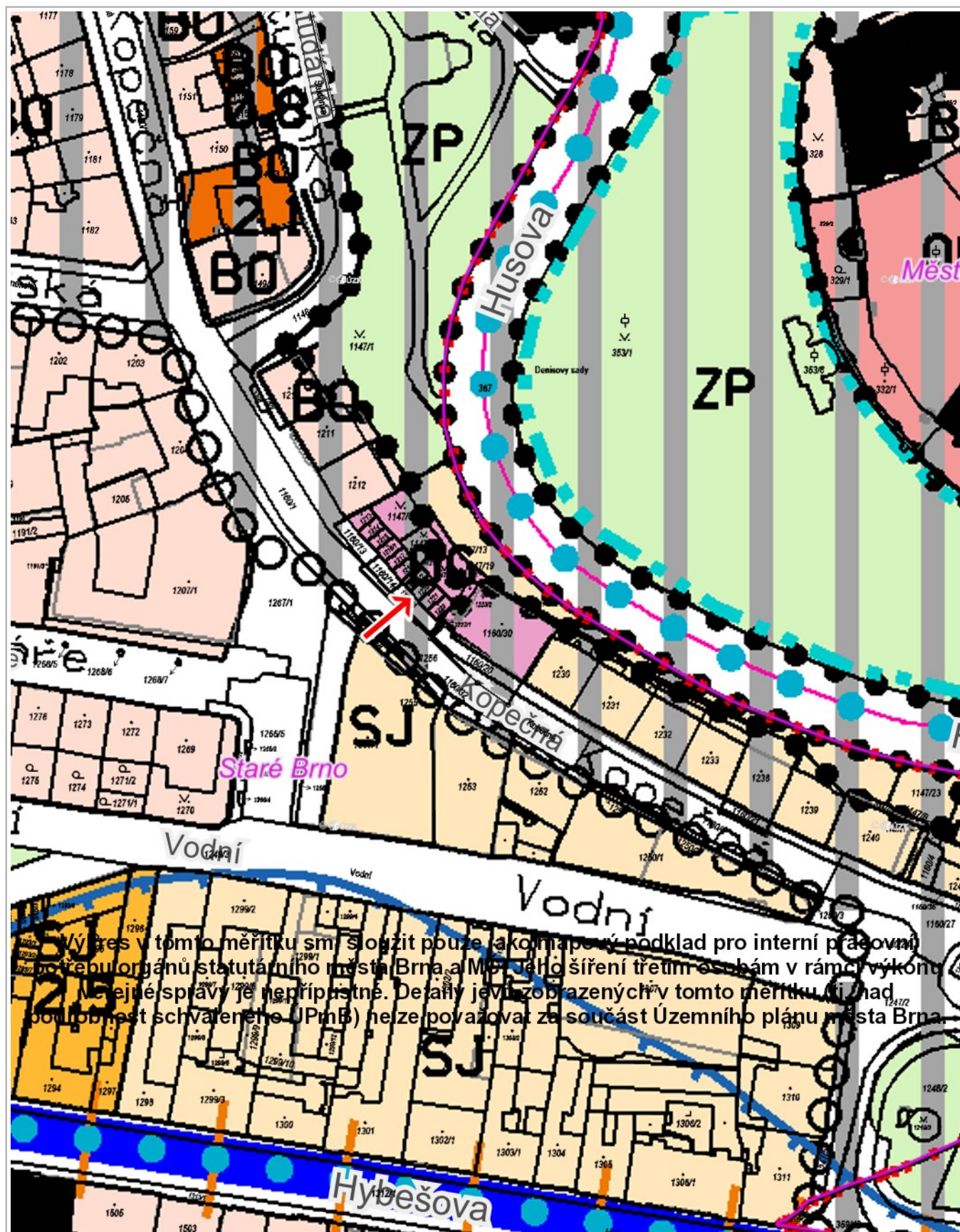
© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 250

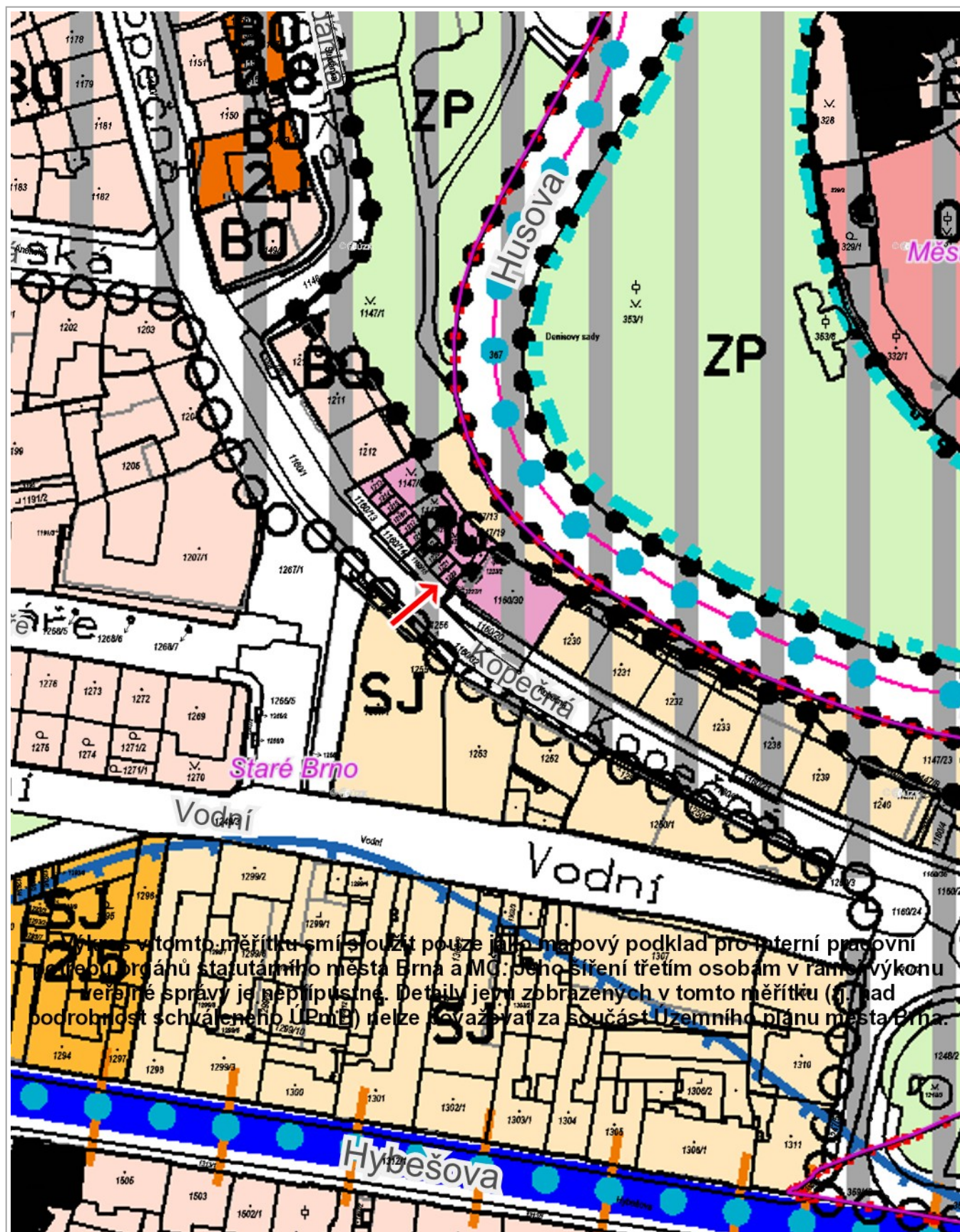
© TopGis, s.r.o., datum snímání: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 01.03.2021, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 01.03.2021, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 887



50 m

1 : 1 887

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. společnost OR5 a.s.
se sídlem Brno, Plotní 545/43, Komárov, PSČ 602 00
zastoupená členem představenstva Ing. Miloslavou Orsavovou,
oprávněná tuto společnost zastupovat
IČO: 03 79 89 76

dále jako prodávající na straně druhé

I.

1. Prodávající společnost OR5 a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 7022 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1220, toto vše dále i jen jako nemovitost.

2. Pozemek p. č. 1220, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

II.

Prodávající prodává tuto svou výše uvedenou nemovitost ze svého vlastnictví do výlučného vlastnictví kupujícímu za oboplně dojednanou kupní cenu ve výši 450.000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých), ve kteréžto kupní ceně kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

1. Nemovitost ve vlastnictví prodávající je postavena na pozemku p. č. 1220, k.ú. Staré Brno, který je ve vlastnictví kupující. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavřel kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 07.04.2021 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 450.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 09.04.2021, kdy byla statutárnímu městu Brnu (předkupníkovi) doručena nabídka na využití předkupního práva.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na úhradě kupní ceny tak, že celou kupní cenu ve výši 450.000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) před podpisem této smlouvy kupující zaplatil v zákonné tříměsíční lhůtě stanovené pro uplatnění předkupního práva, tj. do 09.07.2021, a to bezhotovostním převodem na účet prodávající vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol = číslo kupní smlouvy..

2. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

IV.

1. Prodávající tímto prohlašuje, že se žádným právním jednáním učiněným po nabytí převáděné nemovitosti nezbavil svého práva s ní neomezeně nakládat, že ji nezatížil služebností, reálným břemenem, právem stavby ani nedal nikomu do zástavy, a zavazuje se tak neučinit ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu, pro něž by na převáděné nemovitosti mělo být zřízeno zástavní právo, a že proti němu nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí.

3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděné nemovitosti včetně existující nájemní smlouvy a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu neumožňovaly či bránily za podmínek uvedených v této smlouvě tuto nemovitost nabýt.

Prodávající a kupující prohlašují, že na daný převod této smlouvou nedopadají ustanovení zákona o hospodaření s energií.

V.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že předáním převáděné nemovitosti přejde nebezpečí škody z prodávajícího na kupujícího. Dále se dohodli, že tuto si předají do třiceti (třiceti) pracovních dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že v případě nesoučinnosti prodávající je pak kupující oprávněn bez dalšího oprávněn ujmout se její držby a užívání.

Účastníci se dohodli, že veškeré náklady spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

2. Smluvní strany se dohodly, že převáděnou nemovitost je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 1220 v k.ú. Staré Brno. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

VI.

Ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy dojde rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán až poté, co bude řádně a včas zaplacená kupní cena.

Prodávající svoluje ke vkladu vlastnického práva pro kupujícího k této smlouvou převáděné nemovitosti.

VII.

1. Prodávající a kupující se zavazují neprodleně odstranit případné překážky, pro které by nemohlo dojít ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a v případě potřeby (kdyby došlo k pravomocnému zamítnutí či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva podle původního návrhu) i uzavřít novou smlouvu, v níž by tyto byly odstraněny, a to tak, aby za podmínek uvedených v této smlouvě došlo k převodu vlastnictví z prodávajícího na kupujícího.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá teprve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Obsah této smlouvy, s níž jsou obě smluvní strany plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodného a vážného projevu vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklad pro její uzavření. Na důkaz souhlasu smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/28. zasedání konaném dne 22.6.2021.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

za společnost OR5 a.s.
člen představenstva
Ing. Miloslava Orsavová

sml. č.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85

dále jako kupující na straně jedné

2. společnost OR5 a.s.
se sídlem Brno, Plotní 545/43, Komárov, PSČ 602 00
zastoupená členem představenstva Ing. Miloslavou Orsavovou, narozenou [REDACTED]
[REDACTED] oprávněná tuto společnost zastupovat
IČO: 03 79 89 76

dále jako prodávající na straně druhé

I.

1. Prodávající společnost OR5 a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 7022 pro obec Brno a katastrální území Staré Brno, a to stavby bez čp/če – garáž, postavené na pozemku p.č. 1222, toto vše dále i jen jako nemovitost.

2. Pozemek p. č.1222, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m², katastrální území Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, který je dle LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a není předmětem prodeje.

II.

Prodávající prodává tuto svou výše uvedenou nemovitost ze svého vlastnictví do výlučného vlastnictví kupujícímu za oboplně dojednanou kupní cenu ve výši 450.000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých), ve kteréžto kupní ceně kupující tuto nemovitost kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

1. Nemovitost ve vlastnictví prodávající je postavena na pozemku p. č. 1222, k.ú. Staré Brno, který je ve vlastnictví kupující. Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávající povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavřel kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel dne 07.04.2021 kupní smlouvu s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 450.000,- Kč.

2. Tato povinnost na straně prodávající byla splněna dne 09.04.2021, kdy byla statutárnímu městu Brnu (předkupníkovi) doručena nabídka na využití předkupního práva.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na úhradě kupní ceny tak, že celou kupní cenu ve výši 450.000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) před podpisem této smlouvy kupující zaplatil v zákonné tříměsíční lhůtě stanovené pro uplatnění předkupního práva, tj. do 09.07.2021, a to bezhotovostním převodem na účet prodávající vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol = číslo kupní smlouvy..

2. Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet je povinnost strany kupující uhradit kupní cenu splněna.

IV.

1. Prodávající tímto prohlašuje, že se žádným právním jednáním učiněným po nabytí převáděné nemovitosti nezbavil svého práva s ní neomezeně nakládat, že ji nezatížil služebností, reálným břemenem, právem stavby ani nedal nikomu do zástavy, a zavazuje se tak neučinit ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu, pro něž by na převáděné nemovitosti mělo být zřízeno zástavní právo, a že proti němu nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí.

3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav převáděné nemovitosti včetně existující nájemní smlouvy a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu neumožňovaly či bránily za podmínek uvedených v této smlouvě tuto nemovitost nabýt.

Prodávající a kupující prohlašují, že na daný převod této smlouvou nedopadají ustanovení zákona o hospodaření s energií.

V.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že předáním převáděné nemovitosti přejde nebezpečí škody z prodávajícího na kupujícího. Dále se dohodli, že tuto si předají do třiceti (třiceti) pracovních dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí s tím, že v případě nesoučinnosti prodávající je pak kupující oprávněn bez dalšího oprávněn ujmout se její držby a užívání.

Účastníci se dohodli, že veškeré náklady spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

2. Smluvní strany se dohodly, že převáděnou nemovitost je oprávněn převzít za kupujícího ÚMČ Brno-střed, kterému se kupující zavazuje oznámit převod vlastnického práva ke stavbě stojící na pozemku p.č. 1222 v k.ú. Staré Brno. O převzetí bude sepsán protokol. Současně si přebírající převezme veškeré doklady vztahující se k převáděnému předmětu koupě, které má prodávající k dispozici.

VI.

Ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy dojde rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude podán až poté, co bude řádně a včas zaplacená kupní cena.

Prodávající svoluje ke vkladu vlastnického práva pro kupujícího k této smlouvou převáděné nemovitosti.

VII.

1. Prodávající a kupující se zavazují neprodleně odstranit případné překážky, pro které by nemohlo dojít ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy a v případě potřeby (kdyby došlo k pravomocnému zamítnutí či zastavení řízení o vkladu vlastnického práva podle původního návrhu) i uzavřít novou smlouvu, v níž by tyto byly odstraněny, a to tak, aby za podmínek uvedených v této smlouvě došlo k převodu vlastnictví z prodávajícího na kupujícího.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá teprve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

4. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Obsah této smlouvy, s níž jsou obě smluvní strany plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodného a vážného projevu vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklad pro její uzavření. Na důkaz souhlasu smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Koupě nemovité věci za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/28. zasedání konaném dne 22.6.2021.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

za společnost OR5 a.s.
člen představenstva
Ing. Miloslava Orsavová