

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

119. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na části pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Staré Brno

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva k nezapsané stavbě garáže dle § 3056 NOZ

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE], doručenou dne 12.4.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/1, způsob využití ostatní plocha - neplodná půda o celkové výměře 13145 m² (z toho zastavěná plocha garáže činí cca 18 m²), vše v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/1, ostatní plocha - neplodná půda o celkové výměře 13145 m² (z toho zastavěná plocha garáže činí cca 18 m²), vše v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 12.4.2021.

Stanoviska

RMB na své schůzi R8/154, konané dne 9.6.2021, projednala variantní návrh usnesení a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

15.6.2021 v 10:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

14.6.2021 v 09:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Příloha materiálu- [REDACTED])	8 - 12
Příloha (foto garáže - [REDACTED])	13 - 13
Příloha (majetková mapa - [REDACTED])	14 - 14
Příloha (ortofoto - [REDACTED])	15 - 15
Příloha (upmb platný-[REDACTED])	16 - 16
Příloha (novy upmb-[REDACTED])	17 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 12.4.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/1, způsob využití ostatní plocha – neplodná půda o celkové výměře 13145 (z toho zastavěná plocha garáže činí cca 18 m²), vše v k.ú. Staré Brno

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 23.2.2018 nabídku [REDAKCE] doručenou dne 12.4.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/1, způsob využití ostatní plocha – neplodná půda o celkové výměře 13145 (z toho zastavěná plocha garáže činí cca 18 m²), vše v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 12.7.2021.

Popis:

Výše specifikovaná nezapsaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/1 (zastavěná plocha garáže činí cca 18 m²) v k.ú. Staré Brno je součástí hromadných garáží, které jsou situovány u bytových domů při ulici Trýbova. Jedná se o starší okrajovou garáž pro 1 osobní auto. V této lokalitě při ulici Trýbova se nachází velké množství garáží a hangárů, z nichž některé nejsou ani zapsány do katastru nemovitostí.

Pozemek pod garáží užívá vlastník garáže na základě smlouvy o nájmu č. 128/II/043 uzavřené z úrovně městské části Brno-střed.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno - střed.

Pozn.:

RMČ Brno-střed na 115. schůzi, konané dne 10.5.2021, souhlasila s odsvědčením pozemků (Trýbova) v k.ú. Staré Brno, dotčených stavbami garáží postavenými v této lokalitě z důvodu plánovaného prodeje za účelem realizace výstavby dle územní studie „Bytové domy Trýbova“ (EA architekti, červen 2019), k datu prodeje. V případě realizace prodeje zastavěných pozemků však svědčí vlastníkům staveb garáží zákonné předkupní právo dle § 3056 NOZ.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětná část pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Staré Brno z části součástí návrhové plochy bydlení (BO) a z části plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu, která obecně plní funkci veřejného prostranství (konkrétně může sloužit jako komunikace a její součástí, doprovodná zeleň podél komunikace, náměstí, ulice, cyklistická stezka, chodník, podchod, nadchod, průchod, tržiště, hřiště, park, veřejná zeleň apod. a je přístupná všem bez omezení. s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Na pozemku se nachází stavba garáže bez č.p. nebo č.ev., která není ve vlastnictví statutárního města Brna, a která je součástí garážového dvora v ulici Trýbova. Tento garážový dvůr se nachází

v přestavbovém území, které je z hlediska budoucího využití navrženo jako plocha pro bydlení a konkrétně řešená stavba se nachází v trase výhledové obslužné komunikace.

Dle návrhu nového ÚPmB je uvažováno se shodným využitím předmětného území, řešená část pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Staré Brno je součástí rozvojové lokality ve funkční ploše bydlení (B) a ploše pro veřejnou obsluhu území.

OÚPR MMB, vzhledem k tomu, že lze z územního hlediska předpokládat výhledové využití části předmětného území ve veřejném zájmu doporučuje z územně plánovacího hlediska uplatnění předkupního práva ke stavbě bez č.p. nebo č. ev. na pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Staré Brno a následné nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozn.:

Všechny dosavadní nabídky předkupního práva ke stavbám garáží v lokalitě ulice Trýbova byly ze strany statutárního města Brna využity:

- Z7/29. ZMB konané dne 20.6.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 169/28 v k.ú. Staré Brno a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví pí. [REDAKCE] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč. Kupní smlouva č. 6317023370 ze dne 25.7.2017, právní účinky vkladu k 2.8.2017.

- Z7/28. ZMB konané dne 16.5.2017 ve znění Z7/30. ZMB konané dne 25.7.2017 souhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 169/17 v k.ú. Staré Brno a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví [REDAKCE] o vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 110.000,- Kč. Kupní smlouva č. 6317022564 ze dne 16.10.2017, právní účinky vkladu k 19.10.2017.

- Z7/38. ZMB, konané 10.4.2018, souhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 169/29 v k.ú. Staré Brno a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 200.000,- Kč, dle nabídky z 19.2.2018.

- Z7/39. ZMB, konané 15.5.2018, souhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p.č. 169/18 v k.ú. Staré Brno a schválilo nabytí této stavby z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví SMB za kupní cenu ve výši 199.000,- Kč, dle nabídky z 23.2.2018.

Cena:

Podle zjištění jde o starší okrajovou garáž pro 1 osobní auto.

Realizované prodeje garáží **bez pozemku** v okolí:

2017	řadová garáž v blízkosti (SMB využilo PP)	270.000,- Kč
2018	sousední řadová garáž (SMB využilo PP)	199.000,- Kč
2018	řadová garáž v blízkosti (SMB využilo PP)	200.000,- Kč
2019	řadová garáž v blízkosti (porušeno PP – nebyla učiněna nabídka)	350.000,- Kč

S ohledem na realizované prodeje garáží v okolí leží prodejní cena 270.000,- Kč ve středu intervalu realizovaných cen. Při zvýšeném zájmu lze nabídkovou cenu v rámci předkupního práva akceptovat.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna předložen tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/1, ostatní plocha – neplodná půda o celkové výměře 13145 m² (z toho zastavěná plocha garáže činí cca 18 m²), vše v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 12.4.2021.

MO MMB doporučuje v případě přijetí varianty doporučující orgánům města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva ukončení nájemního vztahu k pozemku s vlastníkem stavby spolu s požadavkem na odstranění stavby a vyklizení pozemku.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/58, konané dne 3.6.2021.

Komise majetková RMB

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 12.4.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/1, způsob využití ostatní plocha – neplodná půda o celkové výměře 13145 (z toho zastavěná plocha garáže činí cca 18 m²), vše v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

doporučila

Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

VARIANTA A

2. souhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/1, ostatní plocha – neplodná půda o celkové výměře 13145 m² (z toho zastavěná plocha garáže činí cca 18 m²), vše v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu 270.000,- Kč, dle nabídky ze dne 12.4.2021.

3. schválit

- úplatné nabytí nezapsané stavby bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na části pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Staré Brno, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování var. A: 6 - pro, 0 - proti, 3 - se zdrželi /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	---	pro	pro	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se

RMB na své schůzi R8/154, konané dne 9.6.2021, projednala variantní návrh usnesení a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Dotazy členů RMB zodpověděla Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě B).

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] doručenou dne 12.4.2021, na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 169/1, způsob využití ostatní plocha – neplodná půda o celkové výměře 13145 m² (z toho zastavěná plocha garáže činí cca 18 m²), vše v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 270.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k nezapsané stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 169/1, ostatní plocha – neplodná půda o celkové výměře 13145 m² (z toho zastavěná plocha garáže činí cca 18 m²), vše v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 12. 4. 2021.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolář	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

-vyjádření ze dne 15.4.2021:

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětná část pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Staré Brno z části součástí návrhové plochy bydlení (BO) a z části plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu, která obecně plní funkci veřejného prostranství (konkrétně může sloužit jako komunikace a její součástí, doprovodná zeleň podél komunikace, náměstí, ulice, cyklistická stezka, chodník, podchod, nadchod, průchod, tržiště, hřiště, park, veřejná zeleň apod. a je přístupná všem bez omezení. s podrobnějším účelem využití bydlení všeobecné BO.

Na pozemku se nachází stavba garáže bez č.p. nebo č.ev., která není ve vlastnictví statutárního města Brna, a která je součástí garážového dvora v ulici Trýbova. Tento garážový dvůr se nachází v přestavbovém území, které je z hlediska budoucího využití navrženo jako plocha pro bydlení a konkrétně řešená stavba se nachází v trase výhledové obslužné komunikace.

Dle návrhu nového ÚPmB je uvažováno se shodným využitím předmětného území, řešená část pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Staré Brno je součástí rozvojové lokality ve funkční ploše bydlení (B) a ploše pro veřejnou obsluhu území.

OÚPR MMB, vzhledem k tomu, že lze z územního hlediska předpokládat výhledové využití části předmětného území ve veřejném zájmu doporučuje z územně plánovacího hlediska uplatnění předkupního práva ke stavbě bez č.p. nebo č. ev. na pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Staré Brno a následné nabytí do vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno – střed

ZMČ Brno-střed na svém 19. zasedání, konaném dne 9.6.2021, doporučilo Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (nezapsaná stavba garáže) na pozemku p.č. 169/1 o výměře 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně SMB za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0171996/2021

listy: 1 přílohy: 1

druh: Smlouva



mmb1es7d2d923c Doručeno: 12.04.2021

11

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor	
Došlo dne	13 -04- 2021
Č.j. MMB: Příl.:	
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Došlo dne	podatelna
12 -04- 2021	17
Č.j. MMB: Příl.:	

Brno, 13.4.2021

Nabídka využití předkupního práva

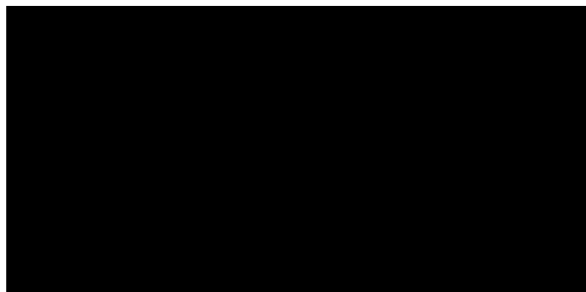
Vážení

Jsem vlastníkem stavby garáže bez č.p./č.e., stojící na části pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Staré Brno o výměře 18m², kterou jsem se rozhodl prodat.

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Staré Brno, na jehož části stavba stojí, je Statutární město Brno, vzniká mu ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, předkupní právo ke stavbě.

Dne 12.4. 2021 jsem uzavřel kupní smlouvu na prodej výše uvedené stavby za kupní cenu 270.000,- Kč. Tímto Vám činím nabídku na využití předkupního práva, přičemž kupní smlouva, která specifikuje veškeré podmínky prodeje, je přílohou této nabídky.

S pozdravem



Příloha: Kopie kupní smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

[redacted]
(dále jako „prodávající“)

a

[redacted]
(dále jako „kupující“)

Každý samostatně též dále jako „smluvní strana“ či společně též dále jako „smluvní strany“.

tuto kupní smlouvu

I.

Vlastnické vztahy

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem garáže (umístění dle přílohy č.1) na části pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Staré Brno o celkové výměře 13145 metrů čtverečních, zapsaného na LV č.10001, na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro k.ú. Staré Brno, obec Brno.
- 2) Garáž se nachází na 18 metrech čtverečních pozemku v majetku Statutárního města Brna p.č. 169/1 v k.ú. Staré Brno (LV č.10001 na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, v katastrálním území Staré Brno, obec Brno). Tato výměra 18m² pod garáží je užívána na základě SMLOUVY O NÁJMU č. 128/I/043 uzavřené mezi prodávajícím a Statutárním městem Brnem – Městskou částí Brno-střed ze dne 24.2.2015.
- 3) Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat předmětnými nemovitými věcmi ve smyslu této smlouvy není ke dni jejího podpisu žádným způsobem omezena, vyjma zmíněné nájemní smlouvy s majitelem pozemku pod garáží ve vlastnictví prodávajícího.
- 4) Ze zákona má k výše uvedené nemovitosti předkupní právo majitel pozemku. Kupující souhlasí s tím, že prodávající předloží tuto smlouvu majiteli pozemku k vyjádření k předkupnímu právu.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této smlouvy.
- 2) Pozice garáže je zakreslena v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako garáž umístěná na pozemku 169/1 kolmo proti pozemku 169/46.

- 3) Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy do jeho vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, které se k předmětným nemovitým věcem váží. Kupující předmětné nemovité věci od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena

- 1) Kupní cena nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 270.000,- Kč (slovy: dvěsetšedmdesátisíckorunčeských)

IV.

Splatnost kupní ceny

- 1) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 270.000,- Kč (slovy: dvěsetšedmdesátisíckorunčeských). Kupní cena bude splacena převodem na účet do 5 (pěti) pracovních dnů od okamžiku, kdy kupující obdrží prostřednictvím prodávajícího vyjádření majitele pozemku, kterým majitel pozemku odmítne využití předkupního práva, za předpokladu příslibu majitele pozemku na uzavření nájemní smlouvy s kupujícím na dobu neurčitou za obdobných podmínek na pozemek pod garáží.

V.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti (nájem ve prospěch třetích osob apod.) a že předmětné nemovité věci jsou bez jemu známých právních vad.
- 2) Kupující potvrzuje, že se osobně seznámil se stavem předmětných nemovitých věcí a v tomto stavu je kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

VI.

Předání věcí

- 1) Prodávající předá předmětné nemovité věci kupujícímu do 3 (tří) pracovních dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Při předání předmětných nemovitých věcí prodávající předává kupujícímu všechny klíče od garáže, o čemž smluvní strany sepíší a podepíší zápis.

VII.

Převod vlastnického práva

- 1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětné nemovité věci zaplacením celé kupní ceny, tj. 270.000,- Kč.

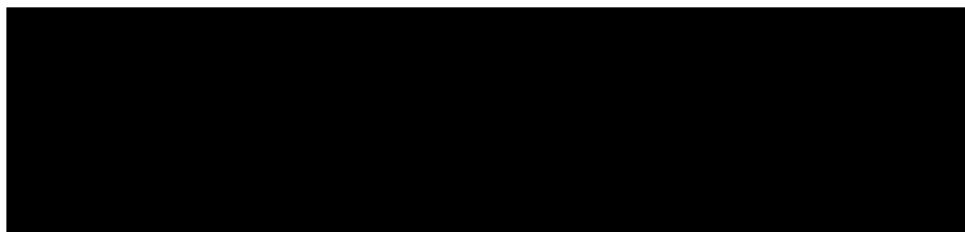
VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno kupující po podpisu této smlouvy.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

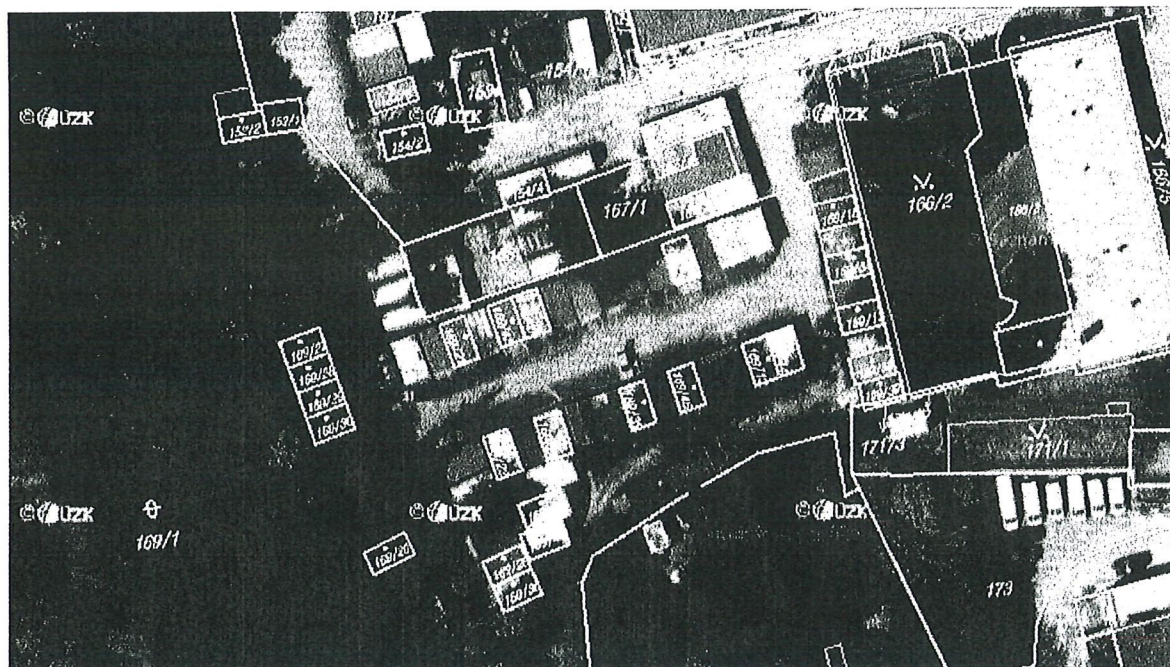
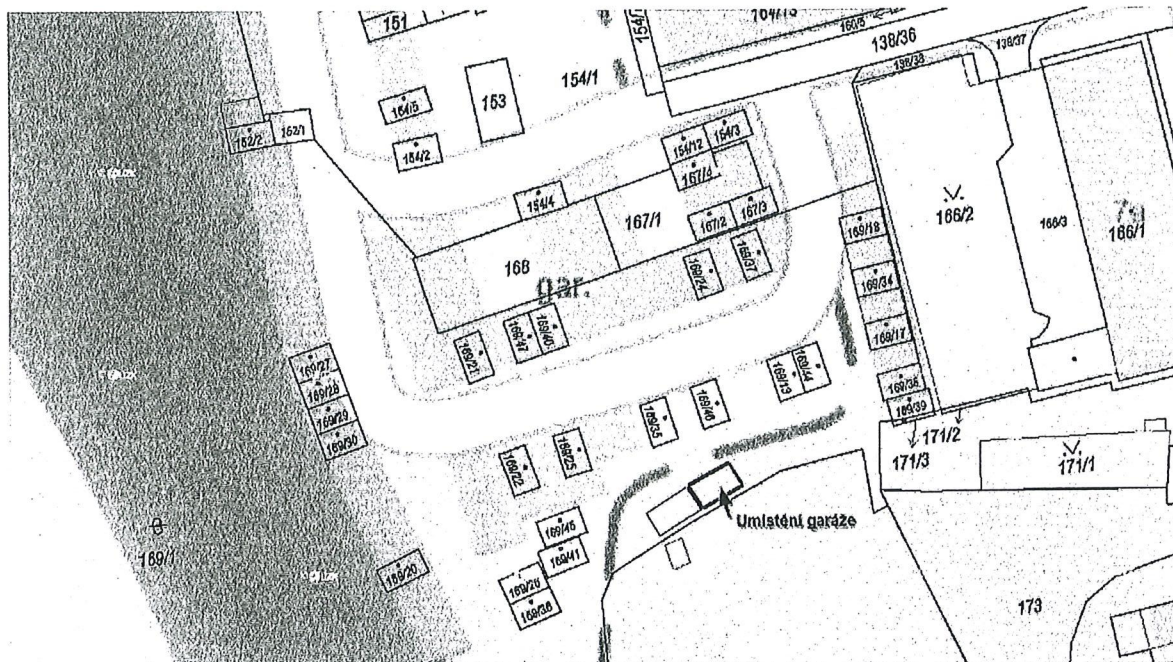
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli zcela jednoznačně porozuměli jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a takto ji také podepisují.

V Brně dne: 12.4.2021



Příloha č. 1. ke kupní smlouvě mezi

Lokalita předmětu smlouvy: vyznačená část pozemku p.č. 169/1 v k.ú. Staré Brno





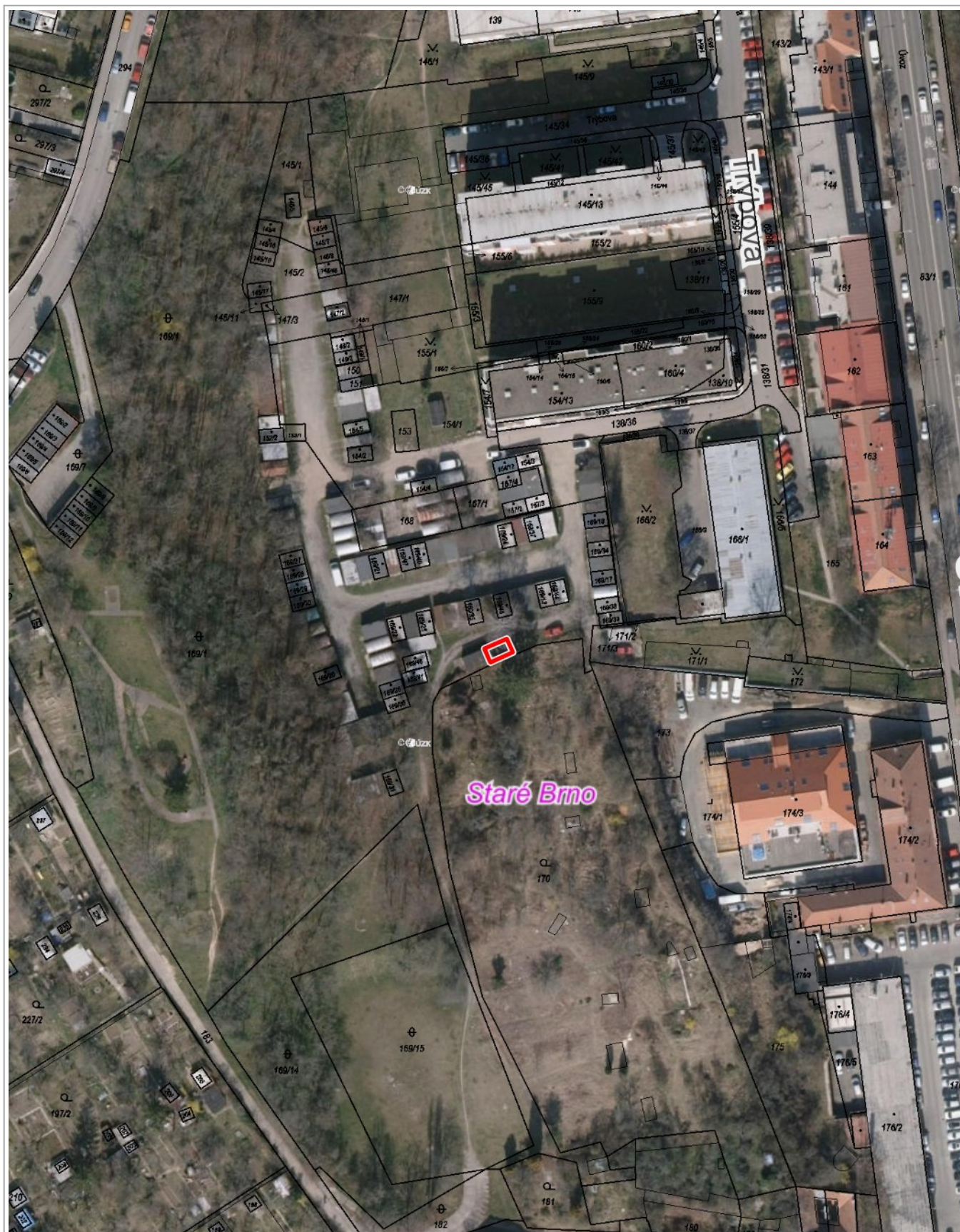
Pořízení obrázku: bře 2020 © 2021 Google Česko Smluvní podmínky Ochrana soukromí Nahlásit problém



20 m

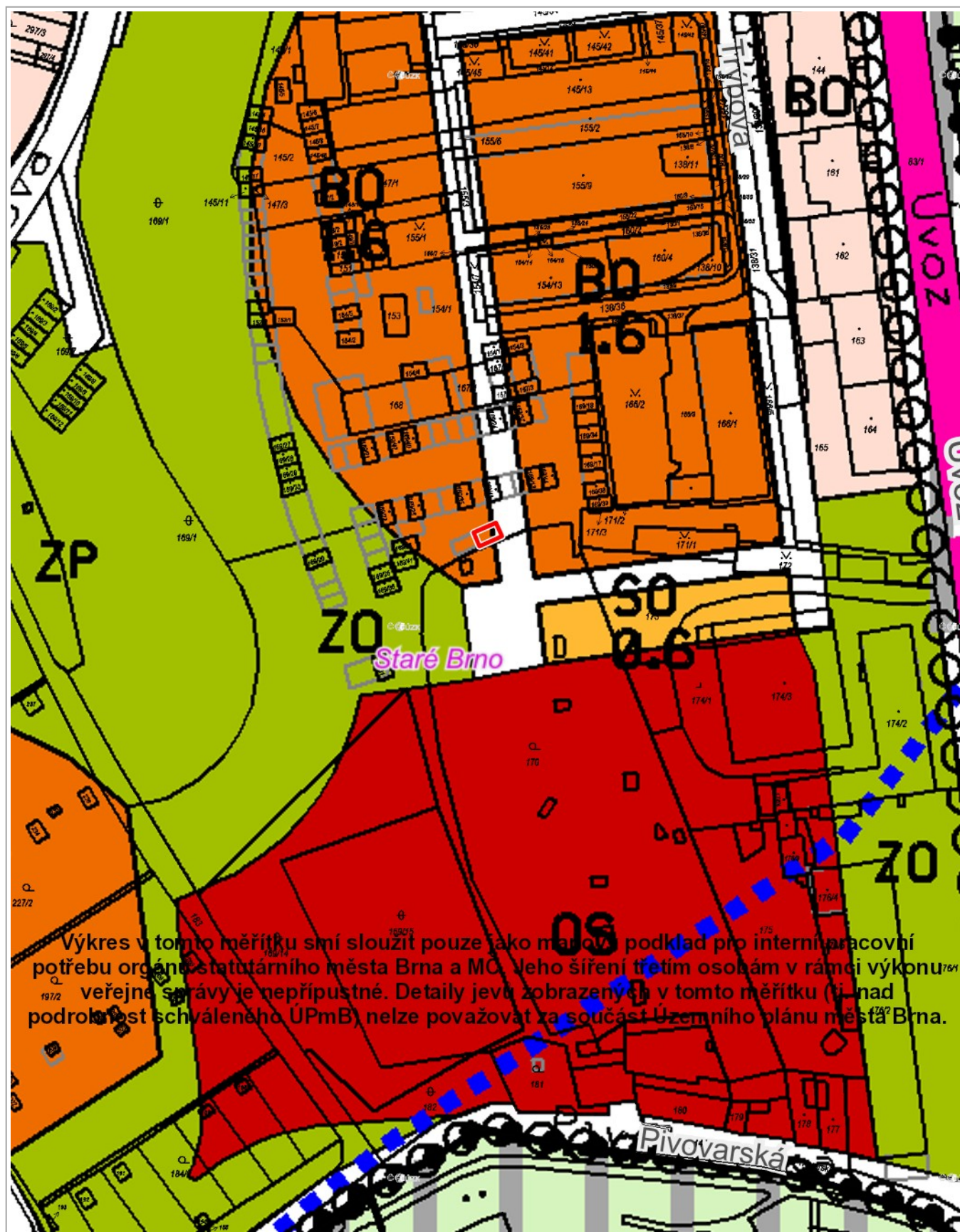
1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



1 : 1 250

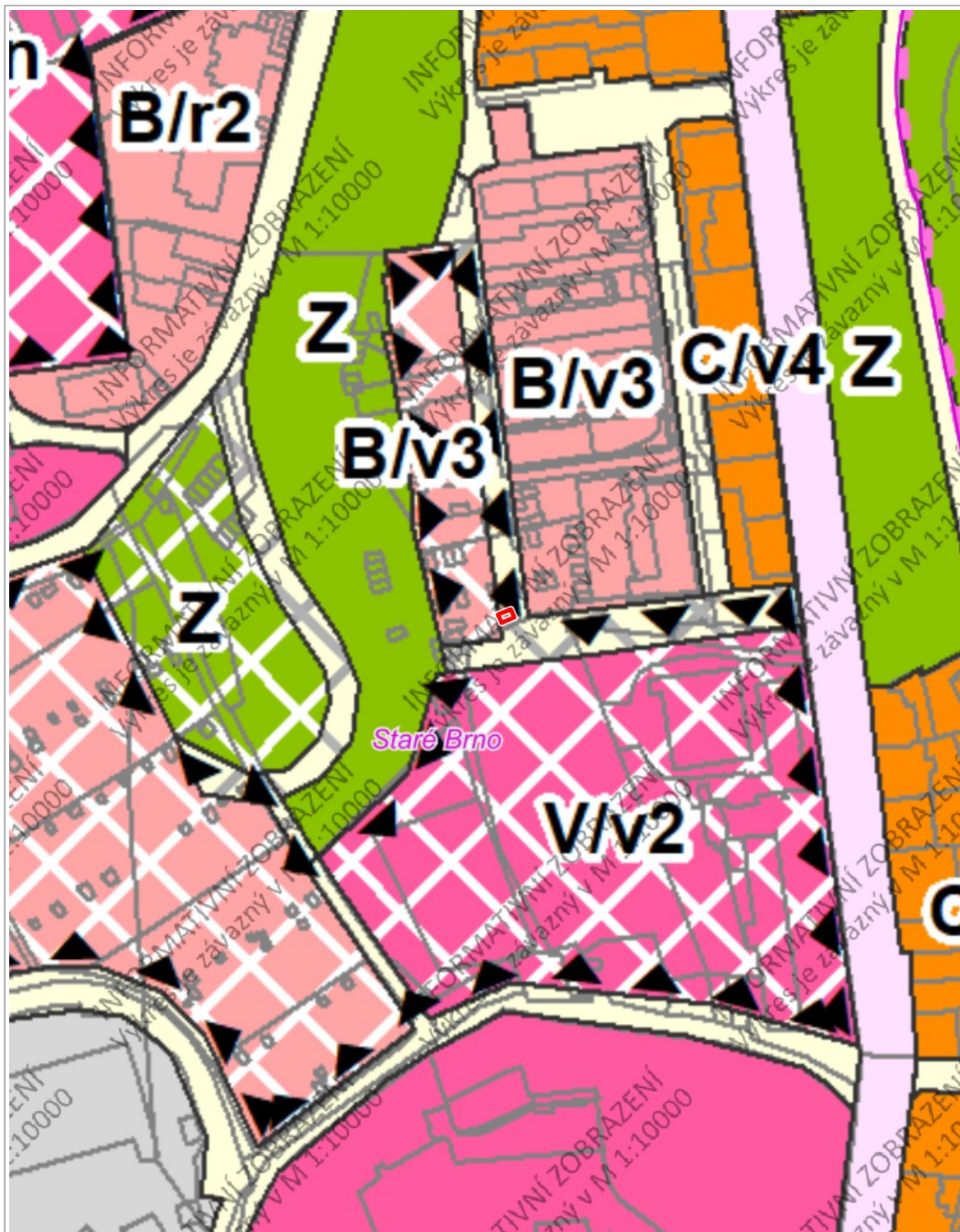
© TopGis, s.r.o., datum snímání: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



50 m

1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 01.03.2021, RÚIAN: © ČÚŽK, © ČÚŽK



50 m

1 : 1 887