

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

105. Žádost o bezúplatný převod 22 ks stojanových lamp a 1 ks klavíru

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předložen návrh na bezúplatný převod 22 ks světel a 1 ks klavíru spolku Hartenberg z.s., Hřebený 31, 357 09 Josefov, IČO 26578581.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost spolku Hartenberg z.s., Hřebený 31, 357 09 Josefov, IČO 26578581, o bezúplatný převod 22 ks stojanových lamp a 1 ks klavíru;
- 2. souhlasí** s tím, že při převodu vlastnického práva ke 22 ks stojanových lamp a 1 ks klavíru ze statutárního města Brna na spolek Hartenberg z.s., Hřebený 31, 357 09 Josefov, IČO 26578581, nebude postupováno dle Směrnice č. 5/2014 tajemníka MMB – Hospodaření s movitým majetkem statutárního města Brna – Magistrátu města Brna;
- 3. schvaluje**
 - vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku – 22 ks stojanových lamp a 1 ks klavíru – v celkové hodnotě 547.405,- Kč – z účetní evidence Odboru správy majetku MMB,
 - uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem jako dárce a spolkem Hartenberg z.s., Hřebený 31, 357 09 Josefov, IČO 26578581, jako obdarovaným, týkající se darování 22 ks stojanových lamp a 1 ks klavíru;
 - Darovací smlouva tvoří přílohu č. zápisu.
 - Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- 4. pověřuje** vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem darovací smlouvy.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/154 konané dne 9. 6. 2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Petr Gabriel

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

11.6.2021 v 09:26

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

10.6.2021 v 13:42

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (A. Foto světel.pdf)	7 - 8
Příloha (B. Znalecký posudek na klavír.pdf)	9 - 18
Příloha (C Žádost spolku.pdf)	19 - 26
Příloha (D Výpis z OR.pdf)	27 - 27
Příloha k usnesení (1. Darovací smlouva spolek.pdf)	28 - 29
Příloha k usnesení (2. Příloha č. 1 a 2.pdf)	30 - 32

Důvodová zpráva

Odbor správy majetku MMB zajišťuje mj. hospodaření s majetkem pořízeným z prostředků rozpočtové činnosti a přebírá majetek po zrušených organizacích, jejichž zřizovatelem je statutární město Brno. Likvidaci a příp. další využití movitého majetku statutárního města Brna upravuje Směrnice č. 5/2014 tajemníka MMB – Hospodaření s movitým majetkem statutárního města Brna – Magistrátu města Brna. Tato směrnice upravuje různé způsoby likvidace majetku – fyzická likvidace, prodej, vyřazení z účetní evidence, vyřazení na spotřební materiál (např. tiskopisy). V případě prodeje směrnice zmiňuje potřebu nabídkového řízení, v případě, že je majetek zcela neupotřebitelný, rozhodne dle směrnice správce o jeho fyzické likvidaci. Možnost darování takového majetku směrnice neupravuje, a proto i s ohledem na povahu předmětného majetku je z opatrnosti navrhováno řešení převodu ve vztahu ke směrnici vyslovením souhlasu s tím, že dle směrnice nebude postupováno.

Odbor správy majetku MMB má ve své účetní evidenci nerezová umělecká svítidla, která byla původně umístěna v Křížové chodbě Nové radnice v Brně. Jedná se celkem o 22 ks svítidel (6 ks stojanových lamp okenních a 16 ks stojanových lamp na sloup), která byla vyrobena v roce 1998 dle návrhu arch. Svánovského. Celková pořizovací cena 22 ks svítidel dle účetní evidence je 544.005,- Kč (v průměru cca 25 tis. Kč za jedno svítidlo).

V souvislosti s rekonstrukcí prostor Křížové chodby a se změnou jejich využití byla tato svítidla odborně demontována a nahrazena novým osvětlovacím systémem. Protože se Odboru správy majetku MMB nepodařilo nalézt nové odpovídající využití v jiných objektech ve správě Odboru správy majetku MMB, jsou od této doby uložena ve skladu ve Vyškově. S ohledem na jejich uměleckou hodnotu však nadále považujeme za vhodné nalézt pro toto zařízení nové odpovídající umístění. Znalecký posudek na ocenění svítidel zpracován nebyl.

Dále má Odbor správy majetku MMB ve své účetní evidenci klavír, který v minulosti používaly Jesle Františky Skaunicové. Tento majetek není v současné době nikým využíván. Cena tohoto majetku dle účetní evidence je jedna koruna. Odbor správy majetku MMB nechal zpracovat znalecký posudek č. 2866/2019 za účelem ohodnocení tohoto majetku. Znalecký posudek byl zpracován znalkyní Věrou Misákovou. Dle znaleckého posudku je hodnota klavíru stanovena s ohledem na dobu užívání, úroveň opotřebení i s ohledem na celkovou situaci na trhu. Zůstatková hodnota klavíru dle znaleckého posudku činí 3.400,- Kč. Na základě této skutečnosti byl majetek opakovaně nabídnut k prodeji na úřední desce MMB. O klavír nikdo neprojevil zájem.

Na základě těchto skutečností oslovil Odbor správy majetku MMB mimo jiné spolek Hartenberg z.s., Hřebeny 31, 357 09 Josefov, IČO 26578581 s dotazem, zda by o výše uvedený majetek (22 ks svítidel a jeden klavír) nalezl vhodné využití v rekonstruovaných prostorách hradu. Hrad Hartenberg ze 13. století se nachází na Sokolovsku a jeho obnova pokračuje i v letošním roce. Hlavní činností spolku Hartenberg z.s. je obnova a využití hradu Hartenberg, ale také obnova památek celého regionu severozápadních Čech. Při obnově památek začleňuje spolek sociálně znevýhodněné osoby, využívá mezinárodní dobrovolnictví a široké partnerské spolupráce (bližší činnost spolku je popsána v jejich žádosti).

Vzhledem k tomu, že celková hodnota daru přesahuje částku 20.000,- Kč, je v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, orgánem příslušným ke schválení navržené darovací smlouvy Zastupitelstvo města Brna.

Projednání v Komisi majetkové RMB:

Komise majetková RMB projednala materiál na 58. zasedání dne 3. 6. 2021 a přijala usnesení:

*Komise majetková RMB **doporučuje** Radě města Brna **doporučit** Zastupitelstvu města Brna **vzít na vědomí** žádost spolku Hartenberg z.s., Hřebený 31, 357 09 Josefov, IČO 26578581, o bezúplatný převod 22 ks stojanových lamp a 1 ks klavíru;*

***souhlasit** s tím, že při převodu vlastnického práva ke 22 ks stojanových lamp a 1 ks klavíru ze statutárního města Brna na spolek Hartenberg z.s., Hřebený 31, 357 09 Josefov, IČO 26578581, nebude postupováno dle Směrnice č. 5/2014 tajemníka MMB – Hospodaření s movitým majetkem statutárního města Brna – Magistrátu města Brna;*

schválit

- vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku – 22 ks stojanových lamp a 1 ks klavíru – v celkové hodnotě 547.405,- Kč – z účetní evidence Odboru správy majetku MMB,
- uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem jako dárcem a spolkem Hartenberg z.s., Hřebený 31, 357 09 Josefov, IČO 26578581, jako obdarovaným, týkající se darování 22 ks stojanových lamp a 1 ks klavíru;

pověřit vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem darovací smlouvy.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Projednání v Radě města Brna:

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R8/154 konané dne 9. 6. 2021 a přijala usnesení:

*Rada města Brna **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna*

***vzít na vědomí** žádost spolku Hartenberg z.s., Hřebený 31, 357 09 Josefov, IČO 26578581, o bezúplatný převod 22 ks stojanových lamp a 1 ks klavíru;*

***souhlasit** s tím, že při převodu vlastnického práva ke 22 ks stojanových lamp a 1 ks klavíru ze statutárního města Brna na spolek Hartenberg z.s., Hřebený 31, 357 09 Josefov, IČO 26578581, nebude postupováno dle Směrnice č. 5/2014 tajemníka MMB – Hospodaření s movitým majetkem statutárního města Brna – Magistrátu města Brna;*

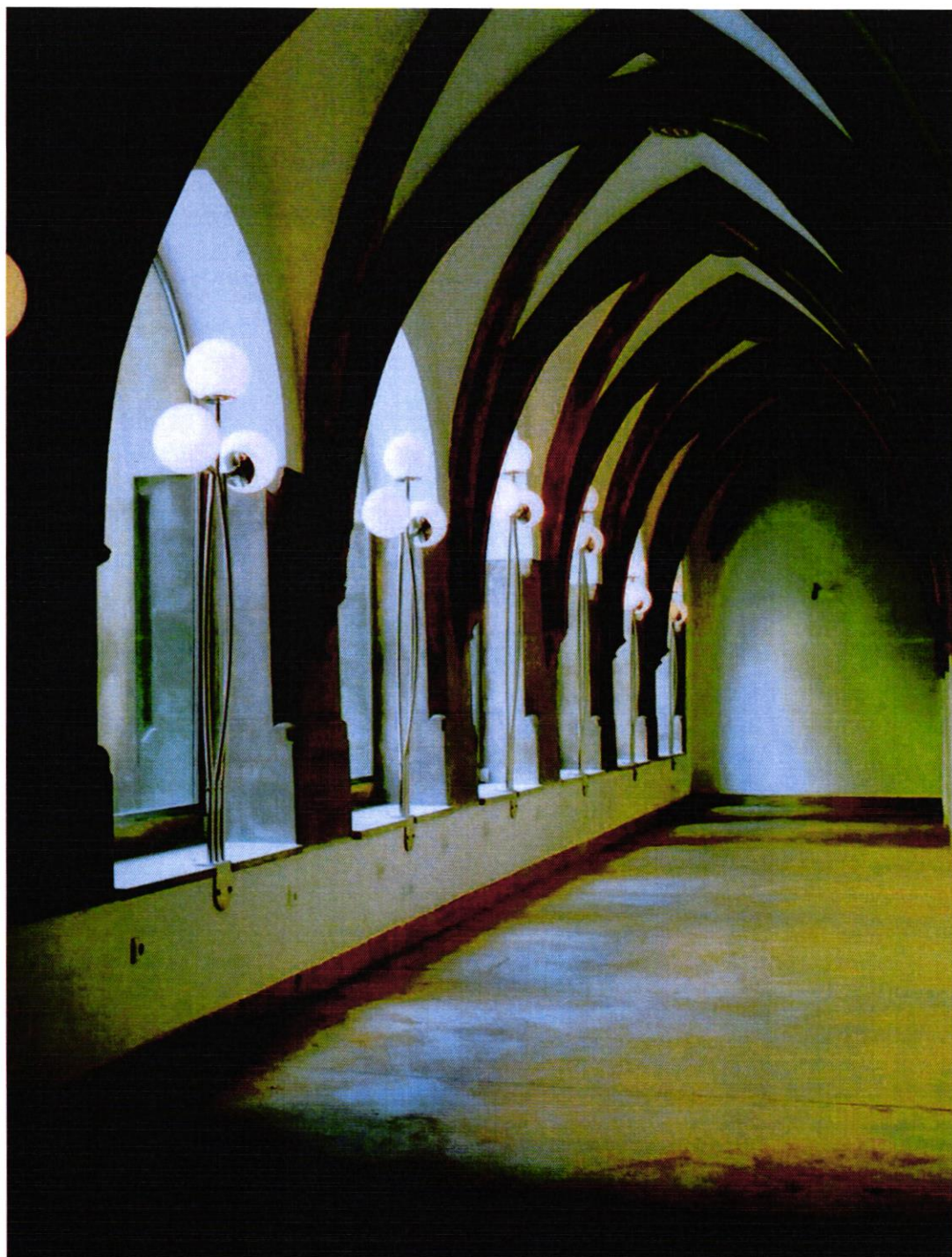
schválit

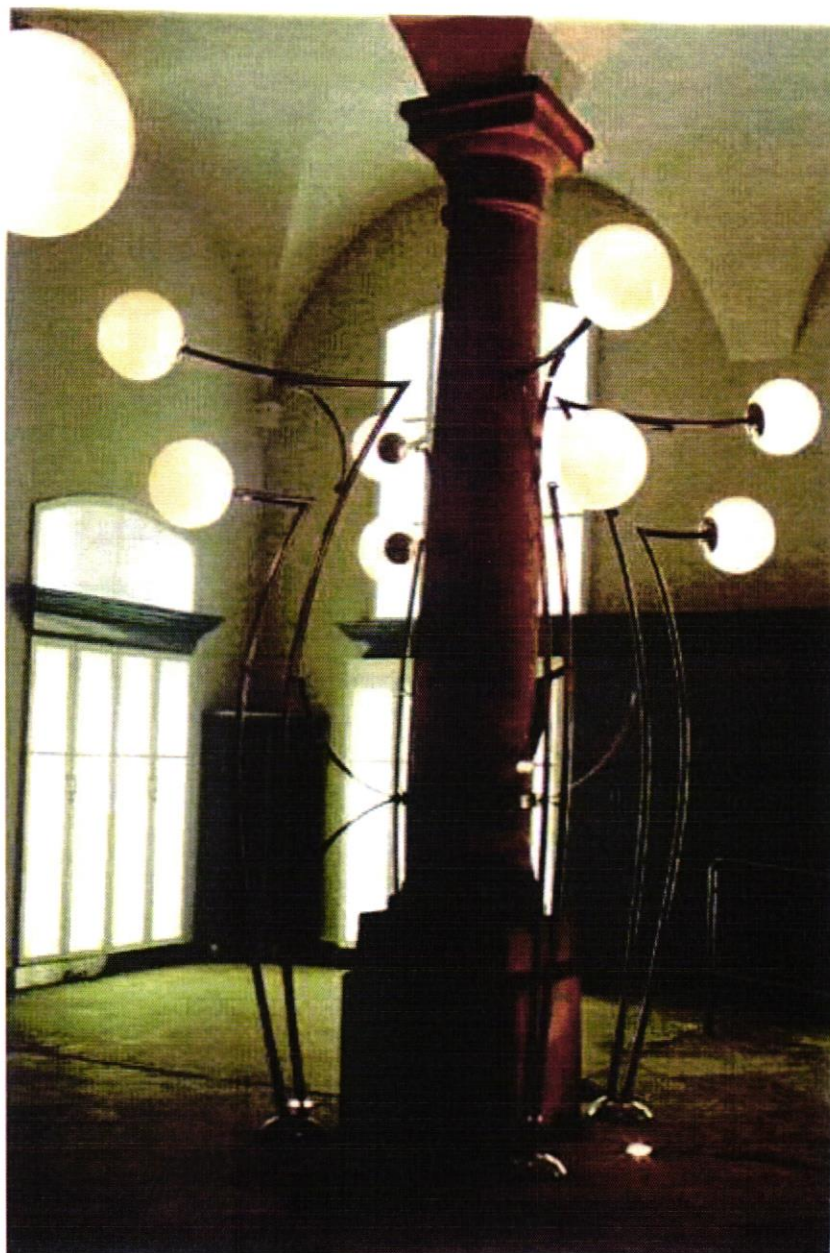
- vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku – 22 ks stojanových lamp a 1 ks klavíru – v celkové hodnotě 547.405,- Kč – z účetní evidence Odboru správy majetku MMB,
- uzavření darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem jako dárcem a spolkem Hartenberg z.s., Hřebený 31, 357 09 Josefov, IČO 26578581, jako obdarovaným, týkající se darování 22 ks stojanových lamp a 1 ks klavíru;

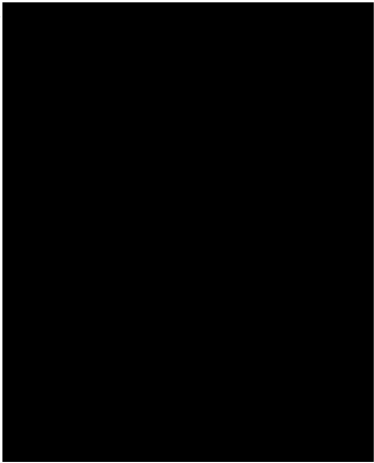
pověřit vedoucího Odboru správy majetku MMB podpisem darovací smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro







ZNALCKÝ POSUDEK

Číslo 2866/19

Žadatel : Magistrát města Brna
odbor správy majetku
Husova 3
601 67 Brno

Zpracovala : Věra Misáková
znalec Krajského soudu v Brně
z oboru ekonomika
odvětví : ceny a odhady
specializace : věci movité
pod pořadovým číslem : 3312

Dne 01. 04.2019

Posudek obsahuje 10 stran textu včetně obálky. Posudek se předává ve třech vyhotoveních objednavateli, jeden výtisk archiv autora.

Obsah posudku znalce

1. Všeobecné údaje
2. Názvosloví
3. Posudek
4. Znalecká doložka

1. Všeobecné údaje

Znalecký posudek si vyžádal Magistrát města Brna, správa majetku, Husova ul. č. 3, 6002 00 Brno, číslo objednávky **9661930141** ze dne 14.03.2019, za účelem zjištění obecné ceny věcí movitých, umístěných v objektu Jesle ul. Fr.Skaunicové 17, 615 00 Brno.

Podklady ke zpracování znaleckého posudku:

- seznam majetku
- prohlídka věcí na místě samém - dne 25. 03. 2019
- ceníky zboží

Další použité podklady :

- Zákon o znalcích a tlumočnících č. 37/67 Sb.
- Vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČSR č.432/2002.
- Vyhláška Ministerstva financí č. 540/202 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/97 Sb., o oceňování majetku ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb. ze dne 10.12.2003.

2. Názvosloví :

CENA

Je pojem používaný pro částku, která je požadována, nabízena nebo zaplacená za zboží nebo službu. Zaplacená cena může nebo nemusí mít vztah k hodnotě zboží či službě, kterou by jim připisovali jiní. Cena je obecně indikací relativní hodnoty připisované zboží nebo službám konkrétním kupujícím v konkrétních podmínkách.

HODNOTA

Je ekonomický pojem týkající se peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit a těmi, kdo kupují a prodávají. Hodnota není faktem, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase podle konkrétní definice hodnoty.

CENA POŘIZOVACÍ

Též cena historická. Cena, za kterou byla movitá věc pořízena a náklady s jejím pořízením související.

CENA REPRODUKČNÍ

(též reprodukční pořizovací cena)

Je to cena, za kterou by bylo možno stejnou novou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

ČASOVÁ CENA

Reprodukční cena věci, snižená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrné opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snižená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

METODA STANOVENÍ ČASOVÉ CENY

(též Cena znaleckým odhadem)

Časovou cenou ke dni stanovení hodnoty se rozumí cena vypočítaná tak, že od výchozí ceny reprodukční pořizovací cena se odečte částka odpovídající skutečnému opotřebení, ke kterému došlo v době od pořízení majetku, do dne stanovení hodnoty. Časové ceny jako výsledek zjištěné hodnoty, jsou vyjádřeny v Kč. Dle zákona č. 151/97, § 2, tato cena vyjadřuje cenu, která by byla dosažena při prodeji stejné, případně obdobné věci v tuzemsku, ke dni ocenění. Toto je upraveno koeficientem prodejnosti (KP).

OBEČNÁ – OBVYKLÁ CENA

Cena, za kterou by bylo možno oceňovanou věc koupit nebo prodat na otevřeném trhu, je zprůměrovanou cenou věcí, dosaženou prodejem věcí srovnatelného druhu a užitných vlastností.

TECHNICKÁ HODNOTA (TH)

Zbytek technického života věci ke dni stanovení hodnoty porovnáním s novým výrobkem, kde TH je 100% a jeho prognózou životnosti (též zbytkovou životností).

3. Posudek :

Obecná hodnota posuzovaných movitých věcí byla stanovena s ohledem na dobu užívání, úroveň opotřebení a poškození, kompletnost i s ohledem na celkovou situaci na vnitřním trhu.

Ceny jsou stanoveny k datu 25. 03. 2019.

Jedná se o obecné ceny, tj. ceny obvyklé v daném místě a čase, včetně DPH.

Na dožádání MMB, odbor správy majetku, Husova č. 3, Brno, bylo provedeno znalkyní šetření na místě samém dne 25. 03. 2019, za přítomnosti paní Kateřiny Krejčové, a to za účelem zjištění obecné ceny movitých věcí, umístěných v objektu Jesle ul. Fr. Skaunicové 17, 615 00 Brno.

Znalkyní bylo posuzováno:

1. 1 ks Svítidlo stolní, inventární číslo 20028000978, místnost 1 Kancelář, pořizovací cena 410,-Kč, staré nefunkční - bez hodnoty.		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
2. 11 ks Výchovná postýlka, inventární číslo 20028001047, místnost 10 Ložnice I. ODD., pořizovací cena 1ks/450,- Kč, staré poškozené - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
3. 2 ks Matrace molitan, inventární číslo 20028001043, místnost 10 Ložnice I. ODD., pořizovací cena 1ks/270,- Kč, staré opotřebené užíváním - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
4. 2 ks Mixer, inventární číslo 20028001050, místnost 11 Kuchyňka I. ODD, pořizovací cena 1ks/510,- Kč, staří cca 30 let, nefunkční - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
5. 21 ks Matrace molitan, inventární číslo 20028001065, místnost 17 Ložnice III. ODD., pořizovací cena celkem 5.000,- Kč, staré opotřebené užíváním - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
6. 1 ks Skříň dvoudvéřová, inventární číslo 20028001066, místnost 17 Ložnice III. ODD., pořizovací cena 950,- Kč, stará poškozená - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
7. 1 ks Skříňka dvoudvéřová, inventární číslo 20028001070, místnost 17 Ložnice III. ODD., pořizovací cena 450,- Kč, stará poškozená - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč

8. 1 ks Ribstol pokojový, dřevěný, inventární číslo 20028000987, místnost 2 Šatna zaměstnanců, pořizovací cena 340,- Kč, nepoškozený.		
----- Obecná cena k datu hodnocení včetně DPH celkem	880,00	Kč
9. 1 ks piano černé barvy, staré, inventární číslo 30099015286, místnost 2 Šatna zaměstnanců, pořizovací cena v evidenci 1,- Kč, staré, funkční, rozladěné		
----- Obecná cena k datu hodnocení včetně DPH celkem	3400,00	Kč
10. 1 ks Stůl psací jednostranný, inventární číslo 20028001086, místnost 21 Herna III. ODD., pořizovací cena 600,- Kč, starý, značně opotřeбенý užíváním - bez hodnoty		
----- Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
11. 1 ks Robot malý, inventární číslo 20028001100, místnost 22 Kuchyň, pořizovací cena 1.240,- Kč, staré nefunkční - bez hodnoty		
----- Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
12. 1 ks Kombinéza dětská, inventární číslo 20028001132, místnost 23 Ostatní, pořizovací cena 120,- Kč, poškozená - bez hodnoty		
----- Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
13. 240 ks Povlaky na dětské postele, inventární číslo 20028001134, místnost 23 Ostatní, pořizovací cena 1ks/84, staré poškozené - bez hodnoty		
----- Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
14. 21 ks Kombinéza dětská, inventární číslo 20028001133, místnost 23 Ostatní, pořizovací cena 1ks/410,- Kč, poškozené, opotřeбенé užíváním - bez hodnoty		
----- Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
15. 1 ks Vysavač ETA, inventární číslo 20028001160, místnost 24 Hračky, pořizovací cena 1.530,- Kč, starý, nefunkční, neopravitelný - bez hodnoty		
----- Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč

16. 1 ks Hračka hospodářství, inventární číslo 20028001145, místnost 24 Hračky, pořizovací cena 325,- Kč, staré, poškozené - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
17. 1 ks Hračka zahrada ZOO, inventární číslo 20028001151, místnost 24 Hračky, pořizovací cena 420,- Kč, staré, poškozené - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
18. 1 ks Hračka autodráha, inventární číslo 20028001146, místnost 24 Hračky, pořizovací cena 430,- Kč, stará, poškozená - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
19. 1 ks Stavebnice Vokáčova, inventární číslo 20028001156, místnost 24 Hračky, pořizovací cena 1.000,- Kč, stará poškozená - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
20. 1 ks Stavebnice Vokáčova, inventární číslo 20028001154, místnost 24 Hračky, pořizovací cena 435,- Kč, stará, poškozená - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
21. 1 ks Hračka město, inventární číslo 20028001148, místnost 24 Hračky, pořizovací cena 690,- Kč, stará, poškozená - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
22. 1 ks Hračka kout zahradní, inventární číslo 20028001149, místnost 24 Hračky, pořizovací cena 380,- Kč, staré poškozené - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
23. 1 ks Hračka auto, inventární číslo 20028001152, místnost 24 Hračky, pořizovací cena 200,- Kč, staré, nefunkční - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč

24. 1 ks Hračka panenka, inventární číslo 20028001147, místnost 24 Hračky, pořizovací cena 250,- Kč, rozbitá - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
25. 1 ks Stavebnice panelová, inventární číslo 20028001158, místnost 24 Hračky, pořizovací cena 250,- Kč, zastaralá, poškozená - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
26. 1 ks Stavebnice barevných kvádrů, inventární číslo 20028001155, místnost 24 Hračky, pořizovací cena 455,- Kč, zastaralá, poškozená - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
27. 1 ks Rytmika-souprava nástrojů, inventární číslo 20028001153, místnost 24 Hračky, pořizovací cena 2.000,- Kč, staré, poškozené - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
28. 2 ks Vysavač ETA, inventární číslo 20028001000, místnost 3 Chodba, pořizovací cena 1ks/2.460,- Kč, staré, nefunkční, neopravitelné - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
29. 1 ks Obraz zarámovaný, inventární číslo 30099015287, místnost 5 Sklad I. Poschodí, pořizovací cena v evidenci 1,- Kč, starý, poškozený - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
30. 1 ks Manéž, inventární číslo 20028001012, místnost 7 Herna I. Oddělení, pořizovací cena 430,- Kč, staré, poškozené - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč
31. 2 ks Přehoz na manéž, inventární číslo 20028001014, místnost 7 Herna I. Oddělení, pořizovací cena 1ks/240,- Kč, staré, roztrhané - bez hodnoty		
Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.	0,00	Kč

32. 1 ks Matrace na přebalovací stůl, inventární číslo
26028001035, místnost 9 Koupelna I. Oddělení, pořizovací
cena 400,- Kč, stará poškozená - bez hodnoty

Doporučuji účetní vyřazení a fyzickou likvidaci.

0.00 Kč

CELKEM

4.280.00 Kč

Slovy: čtyřtisícedvěštosmdesátkorun českých





V Brně dne 01. 04. 2019

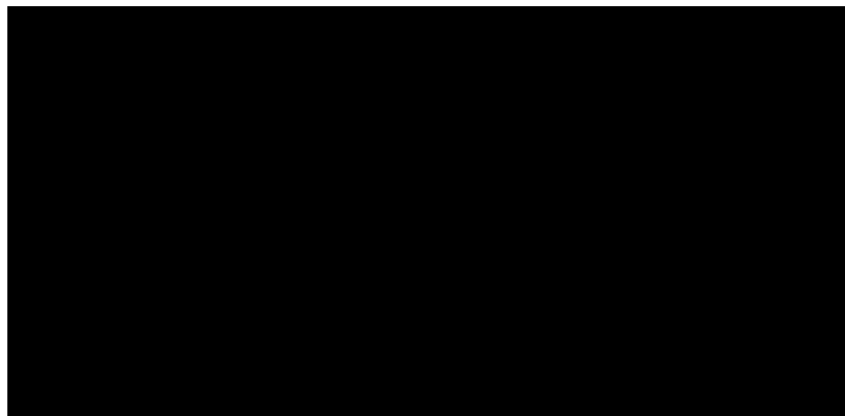
Znalecká dohoda

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím
předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 27. 2. 1995, č. j. 5pr/1994/74
p. o. z. k. z. l. soudu v Brně, odvolacího od Okresního soudu v Brně
všechny věci.

Znalecký posudek č. 2019/19
znalecká dohoda

Znalecký posudek č. 2019/19
příloha k znaleckému posudku č. 2019/19

Otisk kulové pečeti



HARTENBERG

SOCIÁLNÍ PODNIK

STAVEBNÍ HUŤ PRO OBNOVU PAMÁTEK

Město Brno

Husova 3

601 67 Brno

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0234597/2021

listy: přílohy: 1
druh:



mmb1es7d2e420a Doručeno: 12.05.2021

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Kancelář tajemníka	14 -05- 2021
Došlo dne :	
Číslo jedn. :	295

Žádost:

Dovolujeme si požádat zastupitelstvo města Brna o darování nevyužívaných nerezových svítidel, která byla původně umístěna v gotické křížové chodbě Nové radnice v Brně. Jedná se celkem o **22 ks svítidel (6 ks. stojanová lampa okenní a 16 ks. stojanová lampa na sloup)**. Zároveň máme zájem i o **klavír**.

Tato svítidla využijeme v prostorech hradu a přilehlých objektů památkově hodnotného území tzv. Hartenberské domény na Sokolovsku.

Naší hlavní činností je obnova a využití hradu Hartenberg, ale také obnova památek v celém regionu severozápadních Čech. Při této obnově využíváme sil našeho sociálního podniku se sociálním začleněním znevýhodněných osob, mezinárodního dobrovolnictví a široké partnerské spolupráce.

Jako **blízké a partnerské město vnímáme i Vaše krásné město**, a to vzhledem k současné spolupráci i historickému propojení, více uvádíme v příloze této žádosti.

S přáním pevného zdraví a osobního zdaru

Bedřich Loos

statutární zástupce

Hartenberg z.s.

Příloha žádosti:

Sociální soudržnost a začlenění znevýhodněných osob, obnova a údržba kulturního dědictví, enviromentální udržitelnost jsou hlavními aktivitami našeho spolku. Livé dlouhodobě sociálně vyloučení se učí řemeslné dovednosti, které uplatňují úspěšně při obnovách a stabilizacích našich památek. Za tyto aktivity jsme získali řadu celospolečenských ocenění (Patrimonium pro futuro, Laskavec, nominace Via Bona, Dobrovolník roku, prezentace na mezinárodním fóru LEEDS OECD, příklady dobré praxe MPSV ČR, MŠMT ČR a zejména podporu a přízeň široké veřejnosti).

Chtěli bychom zmínit, že ačkoliv jsme z dalekého Sokolovska **vnímáme Vaše město jako město velmi blízké, přátelské, partnerské.** Je to proto, že k nám v posledních letech přijelo mnoho skvělých mladých lidí z Vašeho města i z Vašich vysokých škol v rámci mezinárodních dobrovolnických aktivit, ale také proto, že je náš hrad s Vaším městem spojen historicky.

Před 200 lety vítal na hradě Hartenberg otec majitele hradu **Josef Karel Auersperg** slovuťného J.W. Goetha na oslavu jeho 72 narozenin. Auersperg byl jedním z iniciátorů vzniku Moravského zemského muzea a jeho pamětní deska je dodnes na Zelném trhu. U svého syna na Hartenbergu pobýval v letech 1815-1828 . Zde například dokumentoval v lednu a únoru zemětřesné roje čímž se zapsal do dějin seismologie.

Poslední majitelka Hartenbergu byla zase vnučkou legendárního generála Karla Kopala, který je také spojen s Vaším regionem, i když více se Ctidružicemi a Znojmem.

Společenské přínosy:

Sociální stabilita:

Krom zaměstnanosti přináší komplexní řešení obnovy památek sociální stabilitu. 23 zaměstnanců sociálního podniku Hartenberg mělo 128 exekucí v celkové výši několika milionu korun. Někteří zaměstnanci musí zajistit obživu velkých rodin čítajících 5-6 dětí se vzájemnou potřebností dalších členů širší rodiny.

Trvalou perspektivou a rozvojem řemeslných dovedností získávají tyto rodiny stabilitu a důvěru, plánování a pomalu opouštějí jistoty zažitého systému dávek a sociálních podpor.

Vzdělávání a řemeslné dovednosti:

Stavební huť a sociální podnik Hartenberg dosáhly řadu úspěchů v rozvoji řemeslných dovedností a pracovních návyků. Ve spolupráci s odborníky, školami i mistry se řada zaměstnanců vstupujících nejistě na pole obnovy památek z okraje společnosti stala během několika let přínosem pro památky samotné i společnost. Přirozeným předáváním dovedností

byl u některých zaměstnanců rozvinut jejich přirozený talent pro některé vybrané činnosti tak, že se stali žádanými a respektovanými specialisty (např.lícové zdivo z kamene, šíbrování a spárování, zhotovování kleneb, tesařské práce a obecně práce se dřevem)

Zdraví člověka a jeho prevence:

V době samotného ohrožení pandemií Covid-19 se projevil přirozený potenciál obnovy památkových objektů při těchto krizích. Řada památek jsou totiž rozlehlé areály či krajinné dominanty (zejména hrady, zámky, tvrze, kláštery, kostely, vesnické usedlosti, kaple a kapličky).

Prevence zdraví člověka je přirozená, na čerstvém vzduchu smysluplná činnost, v prostředí kde mají okamžitou zpětnou vazbu – povedené dílo, pochvalu, možnost pochlubit se přátelům a rodinám : „ tohle jsem dělal já!“

Enviromentální udržitelnost:

Většina dominantních památek je začleněná do navazujícího území - zahrady, parky, sady, lesy, biokoridory, vodní toky, pastvy.... Strom v lese je zapotřebí vysadit, les uklidit, strom pokácet, omýtit, otesat, dopravit na místo, osadit. Vše lze provádět tradičními řemeslnými přírodě blízkými způsoby. Památky mohou být dobrými příklady pro trvale udržitelný způsob života.

Ekonomické dopady:

Dovednosti, které se lidé při obnově památek naučí, je možné uplatnit i na jiných objektech. O speciální dovednosti a řemeslné práce je stále větší zájem, který bude v budoucnu ještě narůstat. O práci stavební huti je velký zájem v regionu, mimo něj i v zahraničí. Tyto rozvojové tendence je zapotřebí podpořit, a dále profesionalizovat. Přeshraniční spolupráce s Německem dávají dlouhodobou příležitost jako vnější zdroje, i srovnání poměru dovednost : odměna. Památky jsou jednou z priorit rozvoje cestovního ruchu, což je v souvislosti s koncepcí rozvoje Karlovarského kraje žádoucí. Navazující činnosti na památky- kulturní krajina, kulturní akce, lesy, parky , sady dávají bezpočet dalších ekonomických navazujících příležitostí.

Kulturní dědictví:

Údržba a obnova památek samotných vytváří identitu člověka s prostředím ve kterém žije. Je přirozenou součástí nadnárodní, národní či regionální sounáležitosti, vytváří genius loci. Na Hartenberg v minulosti přijelo přes tisíc dobrovolníků ze 76 zemí světa, kteří byli prostředím i naším regionem nadšeni a v mnoha případech se vracejí. Protiklad k technickým možnostem 21.století, automatizaci a umělé inteligenci je potřebný, a nezbytný. Experimenty se zdravím

člověka, planety, novými poznatky potřebují svou protiváhu: přírodní a udržitelné prostředí, odpočinek v malebné krajině a přátelského ducha. K tomu jsou památky jako stvořené.

Josefov/ osada Hřebeny – hrad Hartenberg



Stavební huť a sociální podnik Hartenberg vznikla na přirozeným postupným vývojem na základě několik desítek let trvajících aktivit na hradě Hartenberg, po jeho úmyslném opakovaném vypálení v letech 1985-91.

Hrad Hartenberg a předhradí:

V letošním roce 2020 má Stavební hut smluvní závazky na následujících objektech:

Hrad Hartenberg

Hrad Andělská hora

Hrad Podhradí

Tvrz Pomezná

Zámek Kopaniny

Dittrichova hrobka Krásná Lípa

Theatron zámecký areál Valeč

Jáchymov, měšťanský dům Mathesiova 133

Valeč pivovar

Josefov-Hřebený, barokní sýpka



Fotodokumentace:

***Hrad Hartenberg – kaple před
rekonstrukcí:***



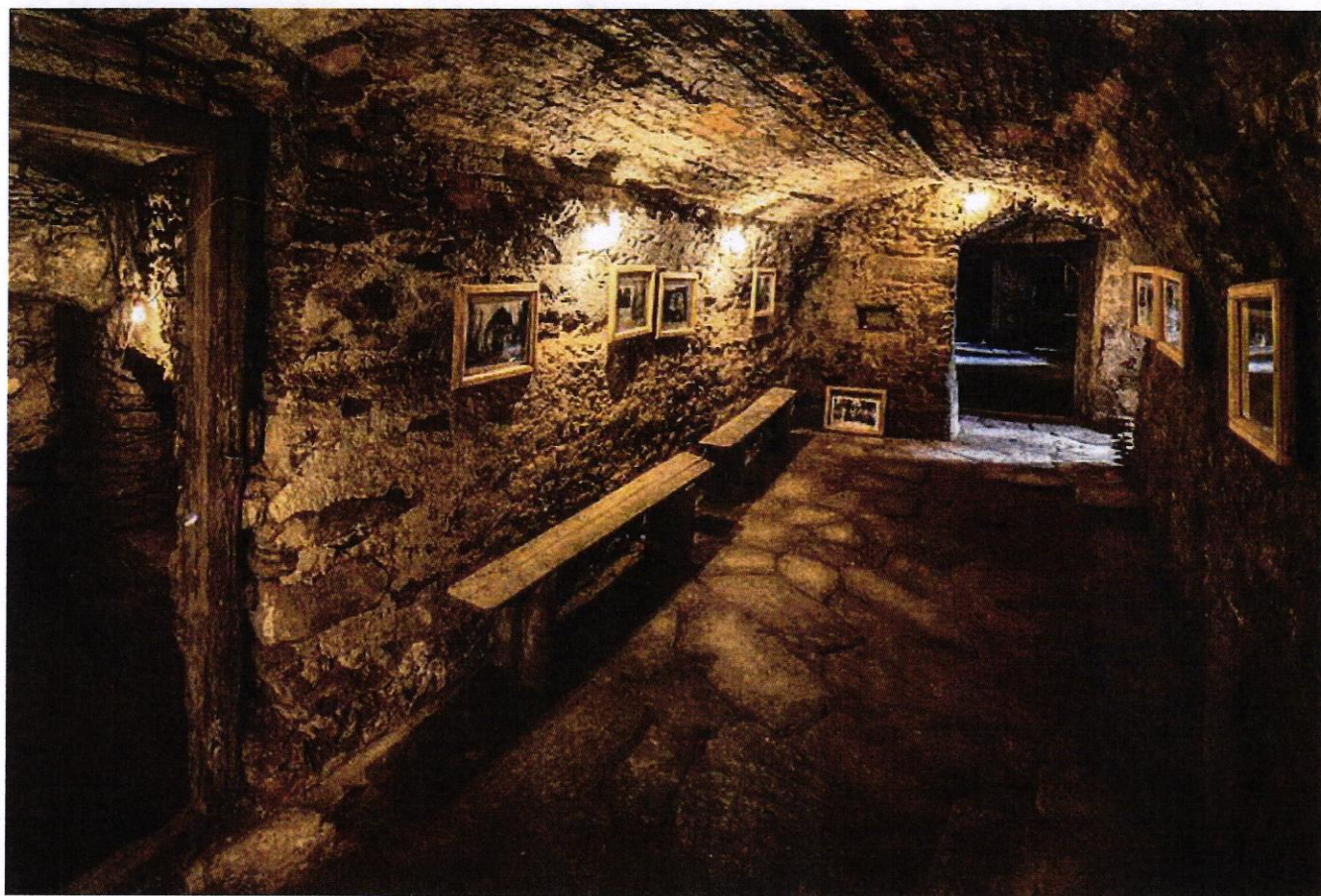
Hrad Hartenberg – kaple po obnově kleneb:



Andělská hora – statické zajištění a obnova:



Tvrz Pomezná – obnova věže , sklepů



Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl L, vložka 5207

Datum zápisu:	1. ledna 2014
Datum vzniku:	18. listopadu 2008
Spisová značka:	L 5207 vedená u Krajského soudu v Plzni
Název:	Hartenberg z.s.
Sídlo:	Hřebený 31, 357 09 Josefov
Identifikační číslo:	265 78 581
Právní forma:	Spolek
Účel:	Aktivní činnost při ochraně a obnově kulturního a přírodního dědictví, zejména na území tvz.Hartenberské domény a okolí, rozvoj občanské společnosti, myšlenky dobrovolnictví a kulturního života, vzdělávání.
Předmět vedlejší hospodářské činnosti:	Vzdělávání, soustřeďování informací o daných územích k jejich publikaci, podpora a rozvoj dobrovolnictví, práce s dětmi a mládeží, financování neziskového projektu nebo jiné fyz. osoby nebo právnické osoby, získávání financí za účelem financování spolku a jeho projektů, spolupráce se subjekty podporující, které sledují slučitelné cíle, pořádání společenských, kulturních a sportovních akcí, zaměstnávání a sociální integrace osob znevýhodněných na trhu práce Výroba, obchod a služby uvedené i neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Název nejvyššího orgánu:	Členská schůze
Statutární orgán:	
předseda:	BEDŘICH LOOS, dat. nar. 5. dubna 1965 Hřebený 31, 357 09 Josefov Den vzniku funkce: 11. listopadu 2016
Počet členů:	1

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Zastupitelstva města Brna přijatým na zasedání č. Z8/..... konaném dne pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „dárce“)

Hartenberg z.s.

se sídlem Hřebený 31, 357 09 Josefov

IČO: 26578581

zastoupený předsedou Bedřichem Loosem

(dále jen „obdarovaný“)

I.

Předmět daru

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí uvedených v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy, jejichž celková hodnota činí 547.405,- Kč, z toho 544.005,- Kč činí pořizovací cena uměleckých svítidel, 3.400,- Kč činí hodnota klavíru dle znaleckého posudku (dále jen „dar“).
2. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k daru uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy za dále uvedených podmínek a obdarovaný za dále uvedených podmínek dar přijímá.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si dar prohlédl, byl seznámen s jeho stavem a je si ho vědom a v tomto stavu dar přijímá.

II.

Převzetí daru

1. Obdarovaný se zavazuje zajistit si naložení a odvoz daru na vlastní náklady. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný nemá vůči dárce nárok na úhradu těchto nákladů ani na jiné plnění v souvislosti s převzetím a jakýmkoliv nakládáním s darem. Obdarovaný odpovídá za případnou škodu vzniklou dárce v souvislosti s nakládkou daru.
2. Dárce se zavazuje umožnit obdarovanému nakládku a odvoz daru do 30 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.

III.

Ostatní ujednání

1. Obdarovaný se dále zavazuje při užívání daru vhodným způsobem prezentovat, že se jedná o dar statutárního města Brna.
2. Obdarovaný prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k daru nese obdarovaný.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze dohodou a musí být učiněny v písemné formě podepsané oběma smluvními stranami.
2. Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění dárce.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží dárce a 2 obdarovaný.
5. Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

Doložka

Tato darovací smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Brna přijatým na zasedání č. Z8/..... konaném dne

V Brně dne

V dne

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
dárce

.....
Hartenberg z.s.
Bedřich Loos
předseda
obdarovaný

Lic: MB00
 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 601 67 BRNO
 IČO: 44992785

* * * G O R D I C s o f t w a r e - M A J * * *

Strana: 1
 Datum: 26.05.2021 Čas: 09:54:31
 MMBINV01 02112018 10:49

I N V E N T U R N Í S O U P I S M A J E T K U K 30.04.2021

Správce : 6600 Odbor správy majetku
 Odbor : 6600 Odbor správy majetku
 Komise : 59 6600-Majetek pořízen OSM

Poř.č	Inv. číslo	Pův. inv. číslo	Název majetku SuAu	Pořizovací cena	Zůstatková cena
1	20028000337	470	stojanová lampa se třemi 0280000	25 987,00	0,00
2	20028000338	471	stojanová lampa se třemi 0280000	25 987,00	0,00
3	20028000339	472	stojanová lampa se třemi 0280000	25 987,00	0,00
4	20028000340	473	stojanová lampa se třemi 0280000	25 987,00	0,00
5	20028000341	474	stojanová lampa se třemi 0280000	25 987,00	0,00
6	20028000342	475	stojanová lampa se třemi 0280000	25 990,00	0,00
7	20028000343	476	stojanová lampa se dvěma 0280000	24 255,00	0,00
8	20028000344	477	stojanová lampa se dvěma 0280000	24 255,00	0,00
9	20028000345	478	stojanová lampa se dvěma 0280000	24 255,00	0,00
10	20028000346	479	stojanová lampa se dvěma 0280000	24 255,00	0,00
11	20028000347	480	stojanová lampa se dvěma 0280000	24 255,00	0,00
12	20028000348	481	stojanová lampa se dvěma 0280000	24 255,00	0,00
13	20028000349	482	stojanová lampa se dvěma 0280000	24 255,00	0,00
14	20028000350	483	stojanová lampa se dvěma 0280000	24 255,00	0,00
15	20028000351	484	stojanová lampa se dvěma 0280000	24 255,00	0,00
16	20028000352	485	stojanová lampa se dvěma	24 255,00	0,00

Lic: MB00
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
601 67 BRNO
IČO: 44992785

* * * G O R D I C s o f t w a r e - M A J * * *

Strana: 2
Datum: 26.05.2021 Čas: 09:54:31
MMBINV01 02112018 10:49

I N V E N T U R N Í S O U P I S M A J E T K U K 30.04.2021

Umístění : U0017 Rosice
Místnost : 1 Kuchyňka

Správce : 6600 Odbor správy majetku
Odbor : 6600 Odbor správy majetku
Komise : 59 6600-Majetek pořízen OSM

Poř.č	Inv. číslo	Pův. inv. číslo	Název majetku SuAu	Pořizovací cena	Zůstatková cena
17	20028000353	486	0280000 stojanová lampa se dvěma	24 255,00	0,00
18	20028000354	487	0280000 stojanová lampa se dvěma	24 255,00	0,00
19	20028000355	488	0280000 stojanová lampa se dvěma	24 255,00	0,00
20	20028000356	489	0280000 stojanová lampa se dvěma	24 255,00	0,00
21	20028000357	490	0280000 stojanová lampa se dvěma	24 255,00	0,00
22	20028000358	491	0280000 stojanová lampa se dvěma	24 255,00	0,00
Celkem místnost 1 Kuchyňka				22 544 005,00	0,00

Lic: MB00
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
601 67 BRNO
IČO: 44992785

*** GORDIC software - MAJ ***

Strana: 1
Datum: 26.05.2021 Čas: 12:43:21
MMBINV01 02112018 10:49

PŘÍLOHA Č.2

I N V E N T U R N Í S O U P I S M A J E T K U K 30.04.2021

Umístění : U0102 Fr. Skaunicové 17 JESLE
Místnost : 1 KANCELÁŘ

Správce : 6600 Odbor správy majetku
Odbor : 6600 Odbor správy majetku
Komise : 63 63

Poř.č	Inv. číslo	Pův. inv. číslo	Název majetku SuAu	Pořizovací cena	Zůstatková cena
1	30099015286	klavír	Klavír 9020019	1,00	0,00
Celkem místnost 1 KANCELÁŘ				1	1,00