

Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 22.6.2021

102. Návrh nabytí komunikačních staveb při ulici Markůvky, Nad Přehradou, Podkomorská, K Jelenici, Kotoulky a Rakovecká v k.ú. Bystrc a nabytí pozemků v k.ú. Bystrc

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikačních staveb cizího investora MS-INVEST a.s. - vozovek, chodníků, parkovacích stání, samostatného parkoviště, schodiště a zábradlí, opěrné zdi se zábradlím a se svodidlem, odvodnění (kanalizační stoky, revizní šachty, uliční vpusti včetně přípojek, vsakovací průlehy, vsakovací jímka, žlabová vpust) a dopravního značení, vše při ulici Markůvky, Nad Přehradou, Podkomorská, K Jelenici, Kotoulky a Rakovecká - situovaných na 94 pozemcích, včetně úplatného nabytí 134 pozemků o rozloze 12.154 m² ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s., a to vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.000 Kč včetně DPH (z toho 1.000 Kč za komunikační stavbu a 1.000 Kč za pozemky).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- nabytí komunikačních staveb „Komunikace a zpevněné plochy pro obytný soubor Panorama nad přehradou mezi ul. Rakovecká, Nad Dědinou, Brno-Bystrc II. a III. etapa, parkoviště při ul. Podkomorská a SO 200 10 Autobusové zastávky ul. Rakovecká“

- vozovek, chodníků, parkovacích stání, samostatného parkoviště, schodiště a zábradlí, opěrné zdi se zábradlím a se svodidlem, odvodnění - kanalizační stoky, revizních šachet a uličních vpustí včetně přípojek, vsakovacích průlehů, vsakovací jímky a žlabové vpusti, dopravního značení, a to vše na pozemcích p.č. 604/28, 604/30, 604/31, 604/35, 604/36, 604/39, 1931/27, 1931/36, 1931/37, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/65, 1931/82, 1931/87, 1931/122, 1931/131, 1931/166, 1931/213, 1931/218, 1931/278, 1931/281, 1931/284, 1931/304, 1931/316, 1931/355, 1931/356, 1931/405, 1931/437, 1931/440, 1931/441, 1931/457, 1931/477, 1931/483, 1931/484, 1931/485, 1931/496, 1931/497, 1931/498, 1931/499, 1931/500, 1931/501, 1931/503, 1931/507, 1931/509, 1931/511, 1931/512, 1931/519, 1931/520, 1931/521, 1931/523, 1931/524, 1931/526, 1931/527, 1931/528, 1931/529, 1931/530, 1931/531, 1931/532, 1931/533, 1931/534, 1931/545, 1931/546, 1931/548, 1931/549, 1931/550, 1931/553, 1931/559, 1931/561, 1931/562, 1931/571, 3045/19, 3045/20, 3045/22, 3045/23, 3045/25, 3045/26, 3045/28, 3045/29, 3045/31, 3045/32, 3045/33, 3060/3, 3060/4, 3060/6, 3499/2, a na částech pozemků p.č. 1931/64, 1931/280, 1931/352, 1931/353, 1931/563, 3045/8, 3045/27, vše v k. ú. Bystrc, ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, 602 00 Brno,

a

- nabytí pozemků v k.ú. Bystrc specifikovaných v Seznamu pozemků, který tvoří přílohu tohoto zápisu č., ve vlastnictví společnosti MS-INVEST

a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, 602 00 Brno;

vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 2.000 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/154 konané dne 9. 6. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucího - Odbor dopravy

15.6.2021 v 07:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

14.6.2021 v 15:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV 10001.pdf)	8 - 11
Příloha (LV č. 15527 (1).pdf)	12 - 24
Příloha (Snímek katastrální mapy I.pdf)	25 - 30
Příloha (snímek katastrální mapy II.pdf)	31 - 36
Příloha (snímek orientační a ortofotomapy.pdf)	37 - 39
Příloha (fotodokumentace (2).pdf)	40 - 45
Příloha k usnesení (Seznam pozemků fin.pdf)	46 - 48
Příloha k usnesení (KS_Panorama_MS.pdf)	49 - 65

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Komunikace a zpevněné plochy pro obytný soubor Panorama nad přehradou mezi ul. Rakovecká, Nad Dědinou, Brno – Bystrc II. a III. etapa“, byly vybudovány následující stavby:

- komunikace Nová 0 (Podkomorská) včetně jednostranného chodníku, a odvodnění - dešťová kanalizace, uliční vpusti včetně přípojek, revizní šachty, žlabová vpust' a vsakovací jímka,
- komunikace Nová 1 (Kotoulky) včetně jednostranného chodníku, opěrná zeď se svodidlem, zpevněná plocha, a odvodnění – dešťová kanalizace, uliční vpust' včetně přípojky, revizní šachty,
- komunikace Nová 2 (K Jelenici) včetně oboustranného chodníku, opěrná zeď se zábradlím, a odvodnění – dešťová kanalizace, uliční vpusti včetně přípojek, revizní šachty,
- komunikace Nová 3 (prodloužení ul. Nad přehradou) včetně parkování, oboustranný chodník, a odvodnění – vsakovací průlehy,
- komunikace Nová 4 (prodloužení ul. Markůvky) včetně obratiště, parkování, oboustranný chodník, a odvodnění – vsakovací průlehy,
- křižovatka Nová 0 (Podkomorská) x Rakovecká,
- příčná stezka včetně schodišť a zábradlí od ul. Markůvky po ul. Kotoulky,
- příčná stezka včetně schodiště od ul. Čihadla po ul. Markůvky.

Uvedená komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního č.j. 18-16239/SU/Nov ze dne 29. 10. 2018, a je situována na pozemcích:

- p.č. 604/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m²,
- p.č. 1931/501 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 169 m²,
- p.č. 1931/503 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 117 m²,
- p.č. 1931/507 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m²,
- p.č. 1931/509 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- p.č. 1931/511 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,
- p.č. 1931/512 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,
- p.č. 1931/562 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p.č. 3045/29 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 163 m²,
- p.č. 3060/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 624 m²,
- p.č. 3060/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
- části p.č. 1931/563 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 3045/8 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001,
- p.č. 1931/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 973 m²,
- p.č. 1931/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m²,
- p.č. 1931/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 343 m²,
- p.č. 1931/40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 77 m²,
- p.č. 1931/41 ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m²,
- p.č. 1931/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1220 m²,
- p.č. 1931/44 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 260 m²,
- p.č. 1931/65 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
- p.č. 1931/82 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m²,
- p.č. 1931/87 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m²,
- p.č. 1931/122 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p.č. 1931/131 ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m²,
- p.č. 1931/166 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 332 m²,
- p.č. 1931/213 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p.č. 1931/218 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
- p.č. 1931/278 ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m²,
- p.č. 1931/281 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 493 m²,
- p.č. 1931/284 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p.č. 1931/304 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2092 m²,
- p.č. 1931/316 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m²,
- p.č. 1931/355 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 648 m²,

- p.č. 1931/356 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 645 m²,
- p.č. 1931/405 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p.č. 1931/437 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148 m²,
- p.č. 1931/440 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
- p.č. 1931/441 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m²,
- p.č. 1931/457 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
- p.č. 1931/477 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
- p.č. 1931/483 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m²,
- p.č. 1931/484 ostatní plocha, zeleň, o výměře 56 m²,
- p.č. 1931/485 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
- p.č. 1931/496 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 74 m²,
- p.č. 1931/497 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m²,
- p.č. 1931/498 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
- p.č. 1931/499 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p.č. 1931/500 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p.č. 1931/519 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- p.č. 1931/520 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p.č. 1931/521 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m²,
- p.č. 1931/523 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,
- p.č. 1931/524 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 244 m²,
- p.č. 1931/526 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²,
- p.č. 1931/527 ostatní plocha, zeleň, o výměře 64 m²,
- p.č. 1931/528 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p.č. 1931/529 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p.č. 1931/530 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
- p.č. 1931/531 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p.č. 1931/532 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
- p.č. 1931/533 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p.č. 1931/534 ostatní plocha, zeleň, o výměře 60 m²,
- p.č. 1931/545 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p.č. 1931/546 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 145 m²,
- p.č. 1931/548 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p.č. 1931/549 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²,
- p.č. 1931/550 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m²,
- p.č. 1931/553 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p.č. 1931/559 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p.č. 1931/561 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
- p.č. 1931/571 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p.č. 3045/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
- p.č. 3045/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 398 m²,
- p.č. 3045/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m²,
- p.č. 3045/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
- p.č. 3045/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m²,
- části p.č. 1931/64 ostatní plocha, zeleň, p.č. 1931/280 ostatní plocha, zeleň, p.č. 1931/352 ostatní plocha, zeleň, p.č. 1931/353, p.č. 3045/27 ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Bystřec, ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s. - LV č. 15527.

V rámci výstavby „Panorama nad přehradou, parkoviště při ul. Podkomorská“ byla vybudována stavba parkoviště a chodníku při ulici Podkomorská.

Uvedená komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystřec, Odboru stavebního č.j. 18-14709/SU/Nov ze dne 29. 10. 2018, a je situována na pozemcích:

- p.č. 3045/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 293 m², k.ú. Bystřec, ve vlastnictví společnosti MS-INVEST, a.s. - LV č. 15527.
- p.č. 3045/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 94 m²,

- části p.č. 1931/503 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001.

V rámci výstavby „SO 200 10 Autobusové zastávky ul. Rakovecká“, byla vybudována stavba chodníků a nástupišť autobusových zastávek ve směru Brno a ve směru Veverská Bítýška, prodloužení chodníku podél komunikace Podkomorská k autobusovým zastávkám včetně zábradlí, a opěrné zdi se zábradlím.

Uvedená komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odborem dopravy č.j. MMB/0513273/2019 ze dne 20. 01. 2020, a je situována na pozemcích:

- p.č. 3045/31 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
- p.č. 3045/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p.č. 3045/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p.č. 3060/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- p.č. 3499/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², vše v k.ú. Bystrc, ve vlastnictví společnosti MS-INVEST, a.s. - LV č. 15527,
- p.č. 604/30 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p.č. 604/31 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m²,
- p.č. 604/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 69 m²,
- p.č. 604/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m²,
- p.č. 604/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 117 m², vše v k. ú. Bystrc, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedených komunikačních staveb včetně pozemků pod nimi situovaných uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 2.000 Kč včetně DPH, z toho 1.000 Kč za komunikační stavbu a 1.000 Kč za pozemky.

Na pozemcích p.č. 3045/20, 3045/21, 3045/22, 3045/23, 3045/24, 3045/25, 3045/26, 3045/27, 3045/30, 3045/32, 3045/33, 3045/34, vše v k.ú. Bystrc, vážne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 3045/1, k.ú. Bystrc.

Vlastnické právo ke stavbám se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků uvedených v návrhu usnesení, tj. dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k uvedeným pozemkům.

Převáděné stavby včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2171-82/2020 ze dne 08. 09. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných staveb dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 33.265.050 Kč.

Převáděné pozemky uvedené v návrhu usnesení včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2172-83/2020 ze dne 08. 09. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 8.502.540 Kč.

Majetková správa komunikačních staveb bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch veřejné zeleně na pozemcích p.č. 604/40, 1931/3, 1931/55, 1931/64, 1931/80, 1931/133, 1931/212, 1931/269, 1931/280, 1931/352, 1931/353, 1931/476, 1931/525, 1931/547, 1931/555, 1931/556, 1931/563, 1931/565, 3045/24, a na částech pozemků p.č. 3045/8, 3045/30, vše v k.ú. Bystrc, bude po jejich převodu do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna Městskou částí Brno-Bystrc dle vyjádření ze dne 25. 10. 2019 a ze dne 06. 08. 2020.

Majetková správa stromů bude zajištěna společností Veřejná zeleň města Brna, p.o. dle vyjádření ze dne 04. 12. 2019 a ze dne 17. 02. 2020.

Výše uvedené komunikační stavby a pozemky společnost MS-INVEST a.s. převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 2.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R8/KM/58. Komise majetková RMB na svém jednání dne 03. 06. 2021 návrh projednala. Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Dolžal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R8/154. konané dne 09. 06. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 11 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 13:23:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
604/28	55	ostatní plocha	ostatní komunikace	
604/30	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	
604/31	75	ostatní plocha	ostatní komunikace	
604/35	69	ostatní plocha	ostatní komunikace	
604/36	6	ostatní plocha	jiná plocha	
604/39	117	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/501	169	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/503	117	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/507	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/509	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/511	7	ostatní plocha	jiná plocha	
1931/512	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/562	4	ostatní plocha	jiná plocha	
1931/563	11	ostatní plocha	jiná plocha	
3045/8	71	ostatní plocha	zeleň	
3045/28	94	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3045/29	163	ostatní plocha	jiná plocha	
3060/4	624	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3060/6	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení dle čl. 2 smlouvy v rozsahu GP 3207-115/2016

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliš, 40001 Ústí nad

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. BK04/11108/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 13:23:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1931/501, Parcela: 1931/503, Parcela: 3060/6, Parcela: 604/28

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: 5616062793

(RWE:62573_1/VB) ze dne 01.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2016 08:50:59. Zápis proveden dne 20.10.2016.

V-22219/2016-702

Pořadí k 29.09.2016 08:50

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení - STL plynovod a plynovodní přípojky dle smlouvy v rozsahu GP 3270-217/2016

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1931/503, Parcela: 1931/507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5617063650 (5617063650

GasNet:62573_5/VB) ze dne 24.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2017 08:52:19. Zápis proveden dne 17.10.2017.

V-22719/2017-702

Pořadí k 26.09.2017 08:52

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (optická telekomunikační síť) dle smlouvy v rozsahu GP 3630-518/2019

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,

RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 1931/503, Parcela: 1931/507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5620060747 ze dne 21.08.2020.

Právní účinky zápisu k okamžiku 01.10.2020 09:10:53. Zápis proveden dne 23.10.2020.

V-19017/2020-702

Pořadí k 01.10.2020 09:10

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:6939/1999

Z-306939/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 13:23:32

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:6969/1999

Z-306969/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-86/03/Iva - § 1 ze dne 10.01.2003.

Z-482/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 05.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2007.

V-20482/2007-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 13.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.2008.

V-11216/2008-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.05.2021 13:23:33

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:3430/21.....



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 13:54:18

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3045/28	94	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 13.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.06.2008.

V-11216/2008-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.05.2021 13:54:19

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3435/21



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

ij. BKOH 11098/2021



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 14:06:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat. území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

MS-INVEST a.s., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno 25544756

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1931/3	51	ostatní plocha	zeleň	
1931/27	973	ostatní plocha	ostatní komunikace	zemědělský půdní fond
1931/34	96	ostatní plocha	zeleň	
1931/36	314	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/37	343	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/40	77	ostatní plocha	zeleň	
1931/41	58	ostatní plocha	zeleň	
1931/43	1220	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/44	260	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/55	201	ostatní plocha	zeleň	
1931/64	14	ostatní plocha	zeleň	
1931/65	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/80	315	ostatní plocha	zeleň	
1931/82	65	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/87	57	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/122	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/131	58	ostatní plocha	zeleň	
1931/133	23	ostatní plocha	zeleň	
1931/166	332	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/212	101	ostatní plocha	zeleň	
1931/213	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/218	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/269	145	ostatní plocha	zeleň	
1931/278	31	ostatní plocha	zeleň	
1931/280	27	ostatní plocha	zeleň	
1931/281	493	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/284	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931/304	2092	ostatní plocha	ostatní	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Č. BRNO /11098/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 14:06:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřice

List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1931/305	7 ostatní plocha	komunikace	
1931/316	99 ostatní plocha	zeleň	
		ostatní	
1931/352	22 ostatní plocha	komunikace	
1931/353	24 ostatní plocha	zeleň	
1931/355	648 ostatní plocha	zeleň	
		ostatní	zemědělský půdní
		komunikace	fond
1931/356	645 ostatní plocha	ostatní	zemědělský půdní
		komunikace	fond
1931/405	1 ostatní plocha	ostatní	
		komunikace	
1931/437	148 ostatní plocha	ostatní	
		komunikace	
1931/440	19 ostatní plocha	ostatní	
		komunikace	
1931/441	77 ostatní plocha	ostatní	
		komunikace	
1931/443	27 ostatní plocha	zeleň	
1931/444	3 ostatní plocha	zeleň	
1931/445	3 ostatní plocha	zeleň	
1931/446	17 ostatní plocha	zeleň	
1931/447	3 ostatní plocha	zeleň	
1931/448	6 ostatní plocha	zeleň	
1931/449	6 ostatní plocha	zeleň	
1931/450	6 ostatní plocha	zeleň	
1931/451	6 ostatní plocha	zeleň	
1931/452	11 ostatní plocha	zeleň	
1931/453	26 ostatní plocha	zeleň	
1931/454	6 ostatní plocha	zeleň	
1931/455	6 ostatní plocha	zeleň	
1931/456	6 ostatní plocha	zeleň	
1931/457	45 ostatní plocha	ostatní	
		komunikace	
1931/458	23 ostatní plocha	zeleň	
1931/459	6 ostatní plocha	zeleň	
1931/460	6 ostatní plocha	zeleň	
1931/461	3 ostatní plocha	zeleň	
1931/462	3 ostatní plocha	zeleň	
1931/463	42 ostatní plocha	zeleň	
1931/464	3 ostatní plocha	zeleň	
1931/465	6 ostatní plocha	zeleň	
1931/466	6 ostatní plocha	zeleň	
1931/467	6 ostatní plocha	zeleň	
1931/474	47 ostatní plocha	zeleň	
1931/475	21 ostatní plocha	zeleň	
1931/476	4 ostatní plocha	ostatní	
		komunikace	
1931/477	9 ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 14:06:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1931/481	2 ostatní plocha	zeleň
1931/482	32 ostatní plocha	zeleň
1931/483	42 ostatní plocha	zeleň
1931/484	56 ostatní plocha	zeleň
1931/485	19 ostatní plocha	zeleň
1931/496	74 ostatní plocha	ostatní komunikace
1931/497	40 ostatní plocha	ostatní komunikace
1931/498	3 ostatní plocha	jiná plocha
1931/499	1 ostatní plocha	ostatní komunikace
1931/500	1 ostatní plocha	ostatní komunikace
1931/518	2 ostatní plocha	zeleň
1931/519	33 ostatní plocha	zeleň
1931/520	36 ostatní plocha	zeleň
1931/521	35 ostatní plocha	zeleň
1931/522	15 ostatní plocha	zeleň
1931/523	16 ostatní plocha	ostatní komunikace
1931/524	244 ostatní plocha	ostatní komunikace
1931/525	25 ostatní plocha	zeleň
1931/526	8 ostatní plocha	zeleň
1931/527	64 ostatní plocha	zeleň
1931/528	47 ostatní plocha	zeleň
1931/529	47 ostatní plocha	zeleň
1931/530	48 ostatní plocha	zeleň
1931/531	47 ostatní plocha	zeleň
1931/532	48 ostatní plocha	zeleň
1931/533	47 ostatní plocha	zeleň
1931/534	60 ostatní plocha	zeleň
1931/538	18 ostatní plocha	zeleň
1931/539	35 ostatní plocha	zeleň
1931/540	18 ostatní plocha	zeleň
1931/541	6 ostatní plocha	zeleň
1931/542	6 ostatní plocha	zeleň
1931/543	16 ostatní plocha	zeleň
1931/544	4 ostatní plocha	zeleň
1931/545	5 ostatní plocha	ostatní komunikace
1931/546	145 ostatní plocha	ostatní komunikace
1931/547	2 ostatní plocha	zeleň
1931/548	1 ostatní plocha	jiná plocha
1931/549	11 ostatní plocha	jiná plocha
1931/550	37 ostatní plocha	ostatní komunikace

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 14:06:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1931/551	4 ostatní plocha	zeleň
1931/552	6 ostatní plocha	zeleň
1931/553	28 ostatní plocha	ostatní komunikace
1931/554	10 ostatní plocha	zeleň
1931/555	1 ostatní plocha	zeleň
1931/556	2 ostatní plocha	zeleň
1931/559	4 ostatní plocha	ostatní komunikace
1931/561	5 ostatní plocha	jiná plocha
1931/565	2 ostatní plocha	jiná plocha
1931/571	4 ostatní plocha	jiná plocha
3045/19	26 ostatní plocha	ostatní komunikace
3045/20	398 ostatní plocha	ostatní komunikace
3045/21	3 ostatní plocha	zeleň
3045/22	86 ostatní plocha	ostatní komunikace
3045/23	25 ostatní plocha	zeleň
3045/24	3 ostatní plocha	zeleň
3045/25	293 ostatní plocha	ostatní komunikace
3045/26	96 ostatní plocha	jiná plocha
3045/27	95 ostatní plocha	zeleň
3045/30	93 ostatní plocha	zeleň
3045/31	45 ostatní plocha	ostatní komunikace
3045/32	1 ostatní plocha	ostatní komunikace
3045/33	8 ostatní plocha	ostatní komunikace
3045/34	1 ostatní plocha	zeleň
3060/3	11 ostatní plocha	ostatní komunikace
3060/9	1 ostatní plocha	zeleň
3499/2	50 ostatní plocha	ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování rozvodného tepelného zařízení a přístupu za účelem provozu, údržby a oprav na rozvodném tepelném zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2762-23/2013

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 14:06:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1931/284

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2013.

V-12760/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a ochranné pásmo veřejného osvětlení, přístupu a příjezdu za účelem kontroly, údržby, rekonstrukcí a udržování dle čl.3 smlouvy v rozsahu GP 2817-439/2013

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1931/281, Parcela: 1931/284

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713063680 ze dne 11.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.

V-18786/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení dle čl.II: smlouvy v rozsahu GP 2762-23/2013

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 1931/281

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2013.

V-12761/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení a přístupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 2624-9/2012

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 1931/166

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.04.2012.

V-6310/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN a právo vstupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukcemi dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2839-450/2013

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 14:06:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

LD Distribution, s.r.o., Čechyňská 266/1, 68301

Rousínov, RČ/IČO: 07303203

Povinnost k

Parcela: 1931/281, Parcela: 1931/284

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.08.2013.

V-12538/2013-702

Listina Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2019 13:47:38. Zápis proveden dne 01.07.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-10824/2019-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 3045/1

Povinnost k

Parcela: 3045/20, Parcela: 3045/21, Parcela: 3045/22, Parcela: 3045/23, Parcela: 3045/24, Parcela: 3045/25, Parcela: 3045/26, Parcela: 3045/27, Parcela: 3045/30, Parcela: 3045/32, Parcela: 3045/33, Parcela: 3045/34

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2014 10:16:37. Zápis proveden dne 26.09.2014.

V-12233/2014-702

Pořadí k 18.06.2014 10:16

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a vstupu za účelem oprav, úprav, revizí a údržby dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 2877-176/2013

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 1931/166, Parcela: 1931/281, Parcela: 1931/284

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 12.09.2014.

V-14582/2014-702

Pořadí k 16.07.2014 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 3103-108/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1931/166, Parcela: 1931/278, Parcela: 1931/280, Parcela: 1931/281, Parcela: 1931/304, Parcela: 1931/37, Parcela: 1931/43, Parcela: 1931/44, Parcela: 1931/483, Parcela: 1931/518, Parcela: 1931/519, Parcela: 1931/521, Parcela: 1931/524, Parcela: 1931/526, Parcela: 1931/527, Parcela: 1931/80, Parcela: 1931/82, Parcela: 1931/87

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 14:06:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330034001/002 ze dne 02.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 08:00:00. Zápis proveden dne 22.03.2016.

V-4239/2016-702

Pořadí k 26.02.2016 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - kabelového vedení NN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3217-66/2016

Oprávnění pro

LD Distribution, s.r.o., Čechyňská 266/1, 68301
Rousínov, RČ/IČO: 07303203

Povinnost k

Parcela: 1931/122, Parcela: 1931/133, Parcela: 1931/166, Parcela: 1931/280,
Parcela: 1931/281, Parcela: 1931/284, Parcela: 1931/304, Parcela: 1931/37,
Parcela: 1931/43, Parcela: 1931/437, Parcela: 1931/44, Parcela: 1931/440,
Parcela: 1931/441, Parcela: 1931/476, Parcela: 1931/483, Parcela: 1931/496,
Parcela: 1931/524, Parcela: 1931/525, Parcela: 1931/526, Parcela: 1931/527,
Parcela: 1931/528, Parcela: 1931/529, Parcela: 1931/532, Parcela: 1931/533,
Parcela: 1931/534, Parcela: 1931/545, Parcela: 1931/55, Parcela: 1931/80,
Parcela: 1931/82, Parcela: 1931/87

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2016 12:01:51. Zápis proveden dne 10.08.2016.

V-16361/2016-702

Listina Projekt rozdělení (§ 250 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.05.2019 13:47:38. Zápis proveden dne 01.07.2019; uloženo na prac. Brno-město

V-10824/2019-702

Pořadí k 19.07.2016 12:01

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

tepelných rozvodů dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3148-239/2015

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 1931/281, Parcela: 1931/304, Parcela: 1931/437, Parcela: 1931/527,
Parcela: 1931/534

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/16/316 ze dne 15.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2016 08:50:20. Zápis proveden dne 11.08.2016.

V-16569/2016-702

Pořadí k 21.07.2016 08:50

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

tepelných rozvodů dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3149-239/2015

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 1931/131, Parcela: 1931/166, Parcela: 1931/41, Parcela: 1931/43,
Parcela: 1931/44, Parcela: 1931/474, Parcela: 1931/496

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/16/316 ze dne 15.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2016 08:50:20. Zápis proveden dne 11.08.2016.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 14:06:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-16569/2016-702

Pořadí k 21.07.2016 08:50

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3207-115/2016

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1931/166, Parcela: 1931/212, Parcela: 1931/213, Parcela: 1931/269,
Parcela: 1931/27, Parcela: 1931/278, Parcela: 1931/281, Parcela: 1931/304,
Parcela: 1931/34, Parcela: 1931/355, Parcela: 1931/356, Parcela: 1931/37,
Parcela: 1931/43, Parcela: 1931/44, Parcela: 1931/443, Parcela: 1931/477,
Parcela: 1931/483, Parcela: 1931/484, Parcela: 1931/485, Parcela: 1931/518,
Parcela: 1931/519, Parcela: 1931/520, Parcela: 1931/521, Parcela: 1931/522,
Parcela: 1931/523, Parcela: 1931/524, Parcela: 1931/526, Parcela: 1931/527,
Parcela: 1931/55, Parcela: 1931/65, Parcela: 1931/80, Parcela: 1931/82, Parcela:
1931/87, Parcela: 3045/20, Parcela: 3045/22, Parcela: 3045/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 62573 2/VB ze dne 09.09.2016.
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2016 08:00:00. Zápis proveden dne
07.10.2016.

V-21018/2016-702

Pořadí k 14.09.2016 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě - dle smlouvy

Oprávnění pro

SMARTEL s.r.o., Videňská 264/120b, Přizřenice, 61900
Brno, RČ/IČO: 27676960

Povinnost k

Parcela: 1931/122, Parcela: 1931/440, Parcela: 1931/441, Parcela: 1931/481

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.09.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.10.2016 11:32:08. Zápis proveden dne 29.12.2016.

V-22487/2016-702

Pořadí k 03.10.2016 11:32

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě - dle smlouvy a v rozsahu GP č.
3220-66a/2016

Oprávnění pro

SMARTEL s.r.o., Videňská 264/120b, Přizřenice, 61900
Brno, RČ/IČO: 27676960

Povinnost k

Parcela: 1931/133, Parcela: 1931/166, Parcela: 1931/280, Parcela: 1931/281,
Parcela: 1931/304, Parcela: 1931/37, Parcela: 1931/43, Parcela: 1931/44,
Parcela: 1931/476, Parcela: 1931/483, Parcela: 1931/524, Parcela: 1931/525,
Parcela: 1931/526, Parcela: 1931/527, Parcela: 1931/55, Parcela: 1931/80,
Parcela: 1931/82, Parcela: 1931/87

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.09.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 03.10.2016 11:32:08. Zápis proveden dne 29.12.2016.

V-22487/2016-702

Pořadí k 03.10.2016 11:32

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 14:06:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- nadzemní nebo podzemní vedení veřejné komunikační sítě dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3220-66b/2016

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 1931/133, Parcela: 1931/166, Parcela: 1931/280, Parcela: 1931/281,
Parcela: 1931/304, Parcela: 1931/37, Parcela: 1931/405, Parcela: 1931/43,
Parcela: 1931/44, Parcela: 1931/483, Parcela: 1931/496, Parcela: 1931/524,
Parcela: 1931/525, Parcela: 1931/526, Parcela: 1931/527, Parcela: 1931/80,
Parcela: 1931/82, Parcela: 1931/87

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2016. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.10.2016 10:22:32. Zápis proveden dne 06.02.2017.

V-22980/2016-702

Pořadí k 07.10.2016 10:22

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 3221-376/2016

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 1931/122, Parcela: 1931/166, Parcela: 1931/281, Parcela: 1931/437,
Parcela: 1931/44, Parcela: 1931/476, Parcela: 1931/496, Parcela: 1931/527,
Parcela: 1931/532, Parcela: 1931/533, Parcela: 1931/534, Parcela: 1931/55

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná upc ze dne 10.10.2016. Právní
účinky zápisu k okamžiku 10.10.2016 14:40:37. Zápis proveden dne 22.12.2016.

V-23153/2016-702

Pořadí k 10.10.2016 14:40

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 3220-66a/2016

Oprávnění pro

SMARTEL s.r.o., Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 61900
Brno, RČ/IČO: 27676960

Povinnost k

Parcela: 1931/133, Parcela: 1931/166, Parcela: 1931/280, Parcela: 1931/281,
Parcela: 1931/304, Parcela: 1931/37, Parcela: 1931/43, Parcela: 1931/44,
Parcela: 1931/476, Parcela: 1931/483, Parcela: 1931/524, Parcela: 1931/525,
Parcela: 1931/526, Parcela: 1931/527, Parcela: 1931/55, Parcela: 1931/80,
Parcela: 1931/82, Parcela: 1931/87

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.04.2017. Právní účinky
zápisu k okamžiku 21.04.2017 11:13:51. Zápis proveden dne 30.06.2017.

V-9467/2017-702

Pořadí k 21.04.2017 11:13

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu GP 3270-217/2016

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 14:06:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1931/218, Parcela: 1931/27, Parcela: 1931/355, Parcela: 1931/356,
Parcela: 1931/37, Parcela: 1931/448, Parcela: 1931/449, Parcela: 1931/450,
Parcela: 1931/451, Parcela: 1931/452, Parcela: 1931/453, Parcela: 1931/454,
Parcela: 1931/455, Parcela: 1931/456, Parcela: 1931/458, Parcela: 1931/459,
Parcela: 1931/460, Parcela: 1931/462, Parcela: 1931/464, Parcela: 1931/465,
Parcela: 1931/466, Parcela: 1931/467, Parcela: 1931/550, Parcela: 1931/551,
Parcela: 1931/552, Parcela: 1931/553, Parcela: 1931/554, Parcela: 1931/559

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.62573_6/VB ze dne
26.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 08:00:00. Zápis proveden
dne 29.06.2017.

V-13451/2017-702

Pořadí k 06.06.2017 08:00

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
plynárenského zařízení dle smlouvy v rozsahu GP 3238-139/2016

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 3045/22, Parcela: 3045/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 9900085825_1/VB ze dne
26.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2017 08:00:00. Zápis proveden
dne 28.06.2017.

V-13452/2017-702

Pořadí k 06.06.2017 08:00

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení dle smlouvy v rozsahu GP 3234-143/2016

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1931/44

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5616063940/A ze dne 06.12.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2017 11:37:56. Zápis proveden dne
26.02.2018.

V-29673/2017-702

Pořadí k 15.12.2017 11:37

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
inženýrské sítě - komunikační vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP
3352-217/2017

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 1931/218, Parcela: 1931/27, Parcela: 1931/280, Parcela: 1931/281,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 14:06:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1931/304, Parcela: 1931/316, Parcela: 1931/352, Parcela: 1931/355,
Parcela: 1931/356, Parcela: 1931/37, Parcela: 1931/446, Parcela: 1931/452,
Parcela: 1931/524, Parcela: 1931/526, Parcela: 1931/533, Parcela: 1931/534,
Parcela: 1931/550, Parcela: 1931/553, Parcela: 1931/554, Parcela: 1931/559

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 06.03.2019 15:02:21. Zápis proveden dne 29.03.2019.

V-4964/2019-702

Pořadí k 06.03.2019 15:02

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
veřejného osvětlení dle smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1931/122, Parcela: 1931/133, Parcela: 1931/166, Parcela: 1931/27,
Parcela: 1931/280, Parcela: 1931/281, Parcela: 1931/304, Parcela: 1931/316,
Parcela: 1931/34, Parcela: 1931/352, Parcela: 1931/355, Parcela: 1931/356,
Parcela: 1931/37, Parcela: 1931/40, Parcela: 1931/43, Parcela: 1931/437,
Parcela: 1931/440, Parcela: 1931/441, Parcela: 1931/443, Parcela: 1931/446,
Parcela: 1931/452, Parcela: 1931/463, Parcela: 1931/474, Parcela: 1931/475,
Parcela: 1931/483, Parcela: 1931/496, Parcela: 1931/497, Parcela: 1931/523,
Parcela: 1931/524, Parcela: 1931/525, Parcela: 1931/526, Parcela: 1931/534,
Parcela: 1931/539, Parcela: 1931/541, Parcela: 1931/543, Parcela: 1931/545,
Parcela: 1931/546, Parcela: 1931/547, Parcela: 1931/548, Parcela: 1931/549,
Parcela: 1931/55, Parcela: 1931/553, Parcela: 1931/554, Parcela: 1931/565,
Parcela: 1931/65, Parcela: 1931/80, Parcela: 1931/82, Parcela: 1931/87, Parcela:
3045/20, Parcela: 3045/22, Parcela: 3045/23, Parcela: 3045/27, Parcela: 3045/30,
Parcela: 3045/32, Parcela: 3045/33, Parcela: 3045/34, Parcela: 3060/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5619064452 ze dne 16.12.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 09:53:25. Zápis proveden dne
30.01.2020.

V-26442/2019-702

Pořadí k 17.12.2019 09:53

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
veřejného osvětlení dle smlouvy v rozsahu GP 3667-351/2019

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 3045/31

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5619064452 ze dne 16.12.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2019 09:53:25. Zápis proveden dne
30.01.2020.

V-26442/2019-702

Pořadí k 17.12.2019 09:53

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 14:06:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - nadzemního nebo podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 3628-518/2019

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 1931/166, Parcela: 1931/218, Parcela: 1931/34, Parcela: 1931/355,
Parcela: 1931/356, Parcela: 1931/37, Parcela: 1931/43, Parcela: 1931/44,
Parcela: 1931/476, Parcela: 1931/522, Parcela: 1931/523, Parcela: 1931/524,
Parcela: 1931/55, Parcela: 1931/550, Parcela: 1931/553, Parcela: 1931/559,
Parcela: 1931/65

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.12.2019 10:40:12. Zápis proveden dne 03.02.2020.

V-27075/2019-702

Pořadí k 20.12.2019 10:40

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 3460-848/2017

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 3045/31

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2019. Právní účinky
zápisu k okamžiku 23.12.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 30.01.2020.

V-27218/2019-702

Pořadí k 23.12.2019 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 07.01.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.01.2020 14:44:12. Zápis proveden dne 03.02.2020.

V-254/2020-702

Pro: MS-INVEST a.s., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno

RČ/IČO: 25544756

o Smlouva kupní ze dne 12.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2020 10:29:47.
Zápis proveden dne 17.04.2020.

V-4804/2020-702

Pro: MS-INVEST a.s., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno

RČ/IČO: 25544756

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 28.04.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 29.04.2020 12:00:00. Zápis proveden dne 20.05.2020.

V-7359/2020-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2021 14:06:54

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystřec

List vlastnictví: 15527

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: MS-INVEST a.s., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno

RČ/IČO: 25544756

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.05.2021 14:06:55

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 3435/21



7x

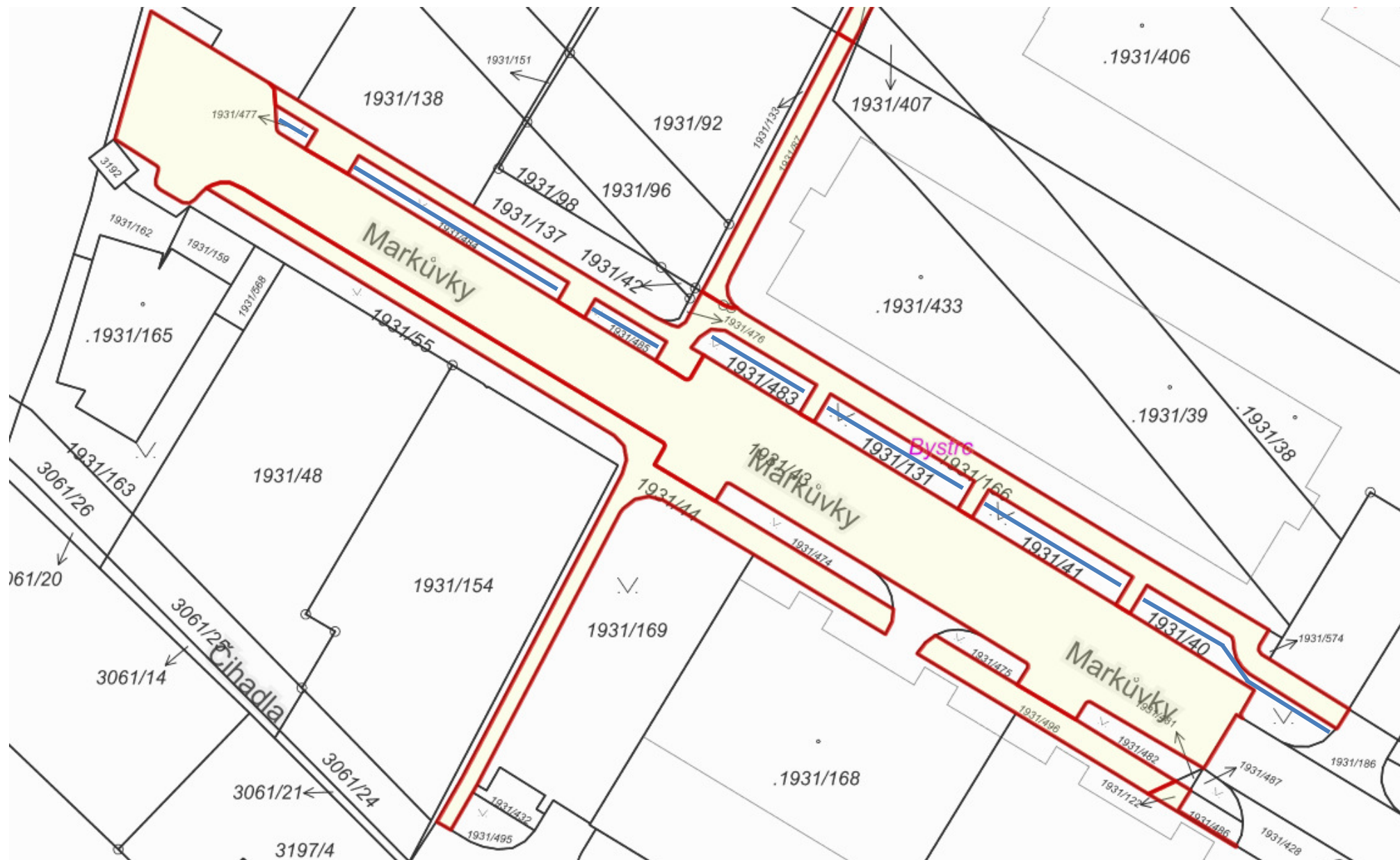
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

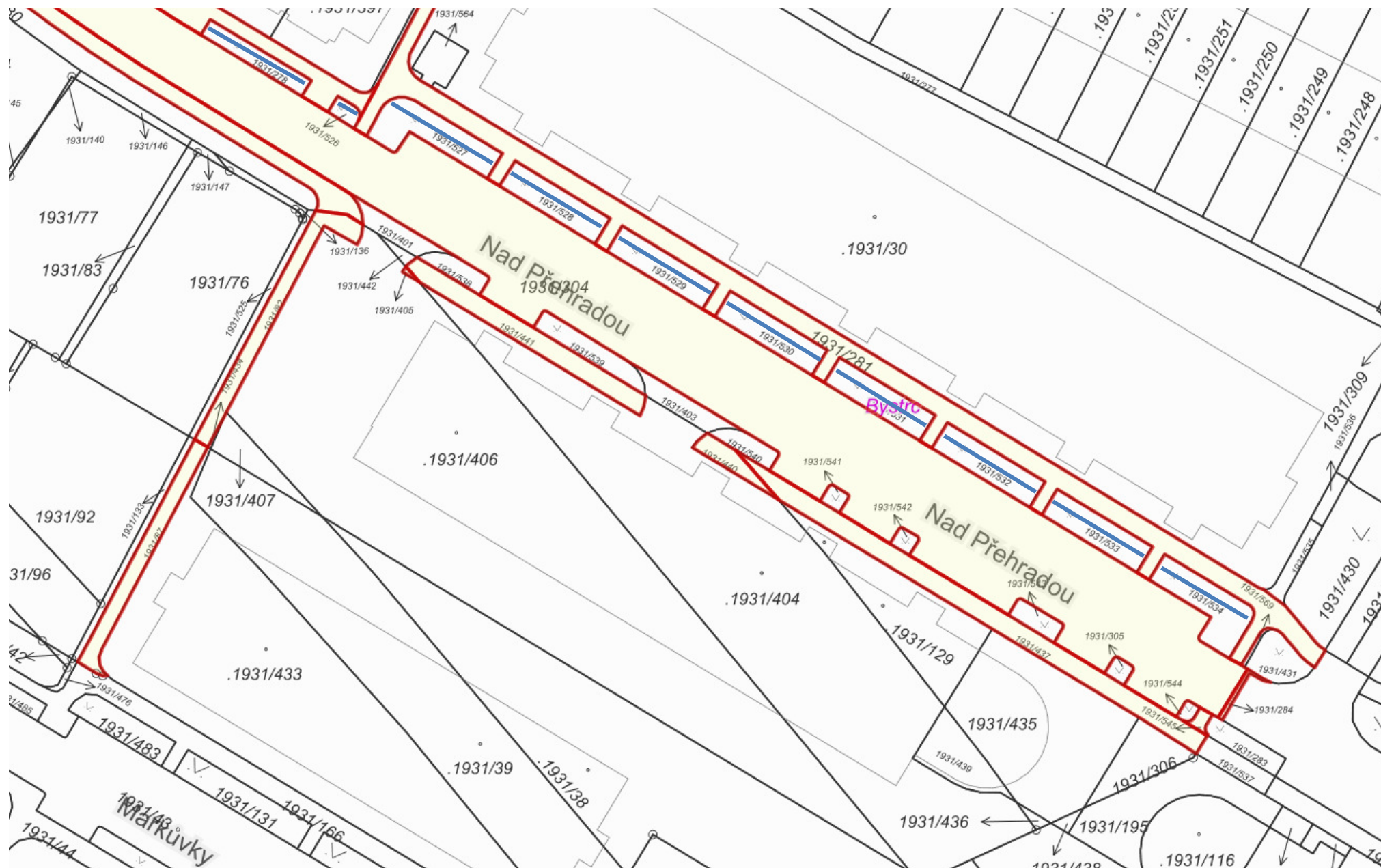
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 13

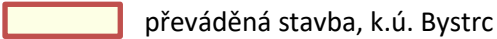
Snímky katastrálních map I., k.ú. Bystřec



 převáděná stavba, k.ú. Bystřec

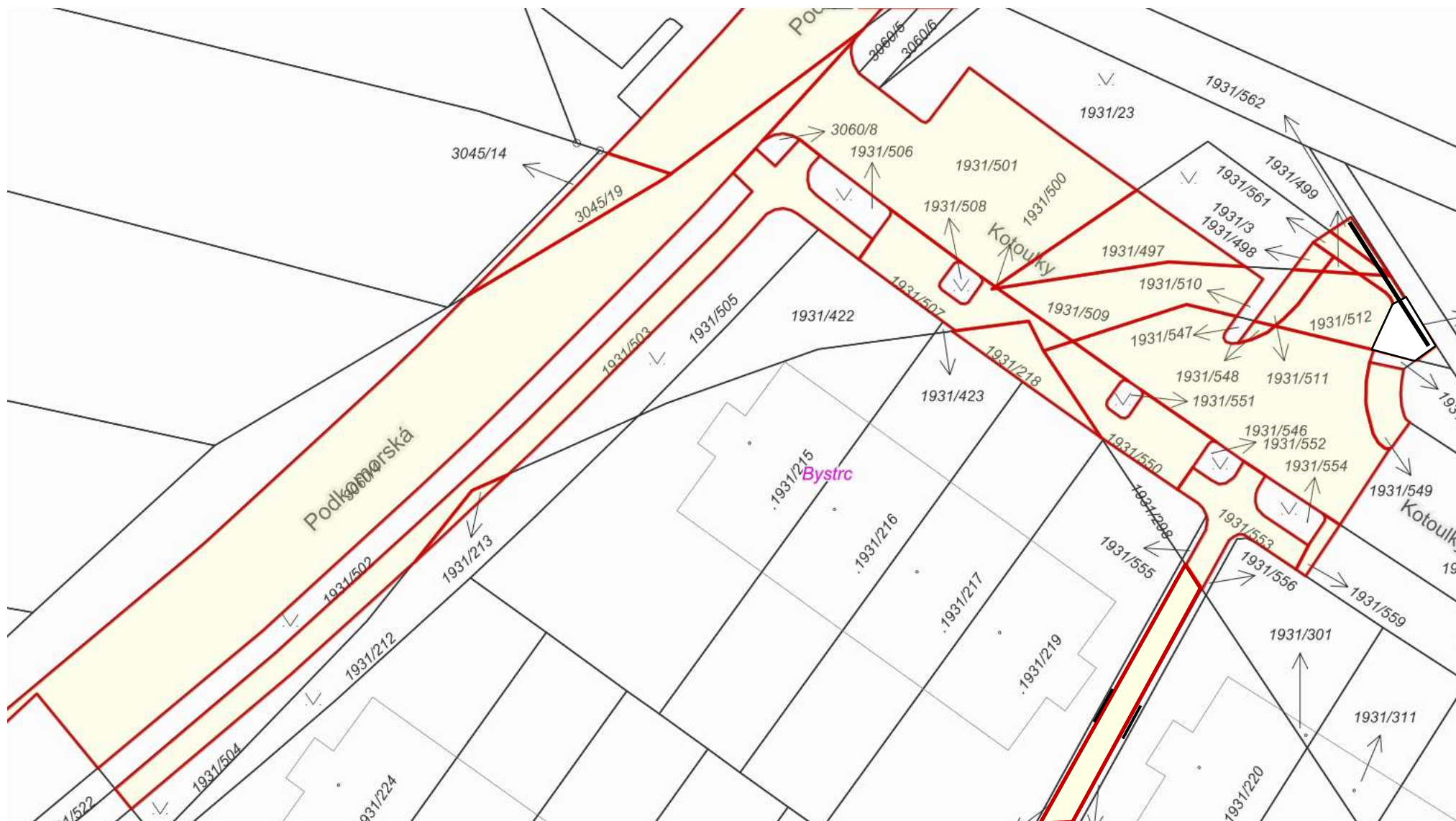


 převáděná stavba, k.ú. Bystrc





 převáděná stavba, k.ú. Bystrc

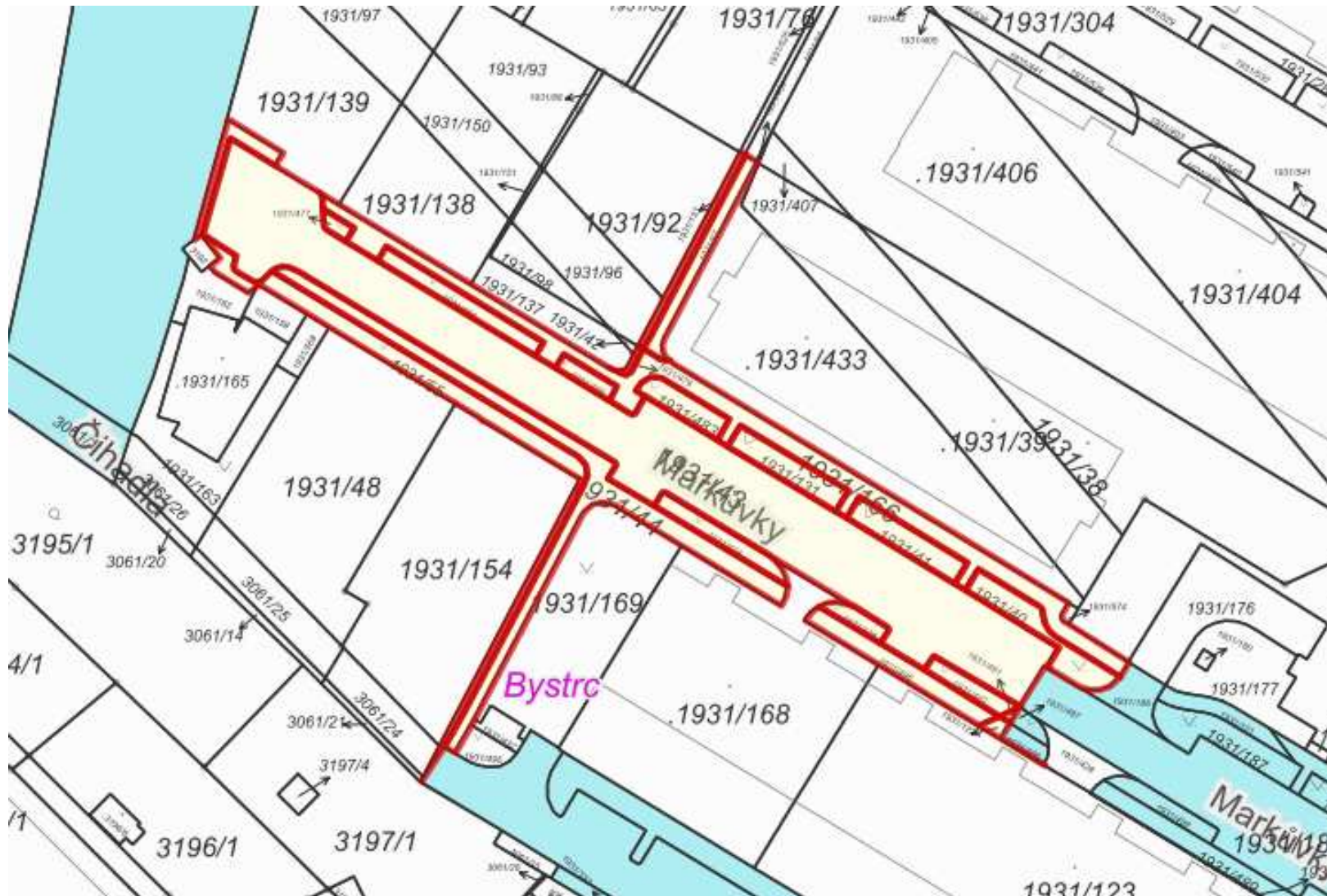


 převáděná stavba, k.ú. Bystřice



Page 10

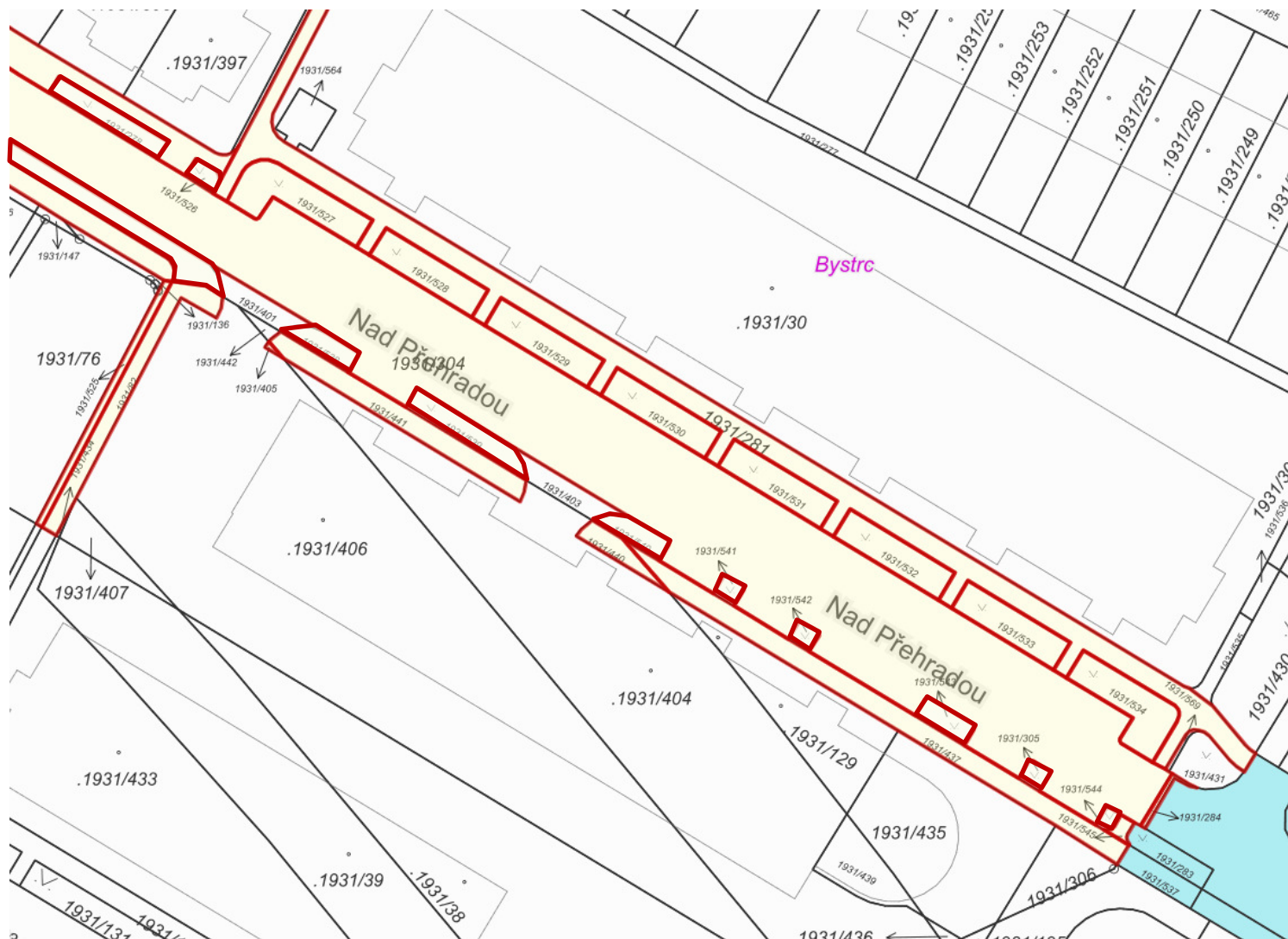
Snímky katastrálních map II., k.ú. Bystřec



pozemky ve vlastnictví PO



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



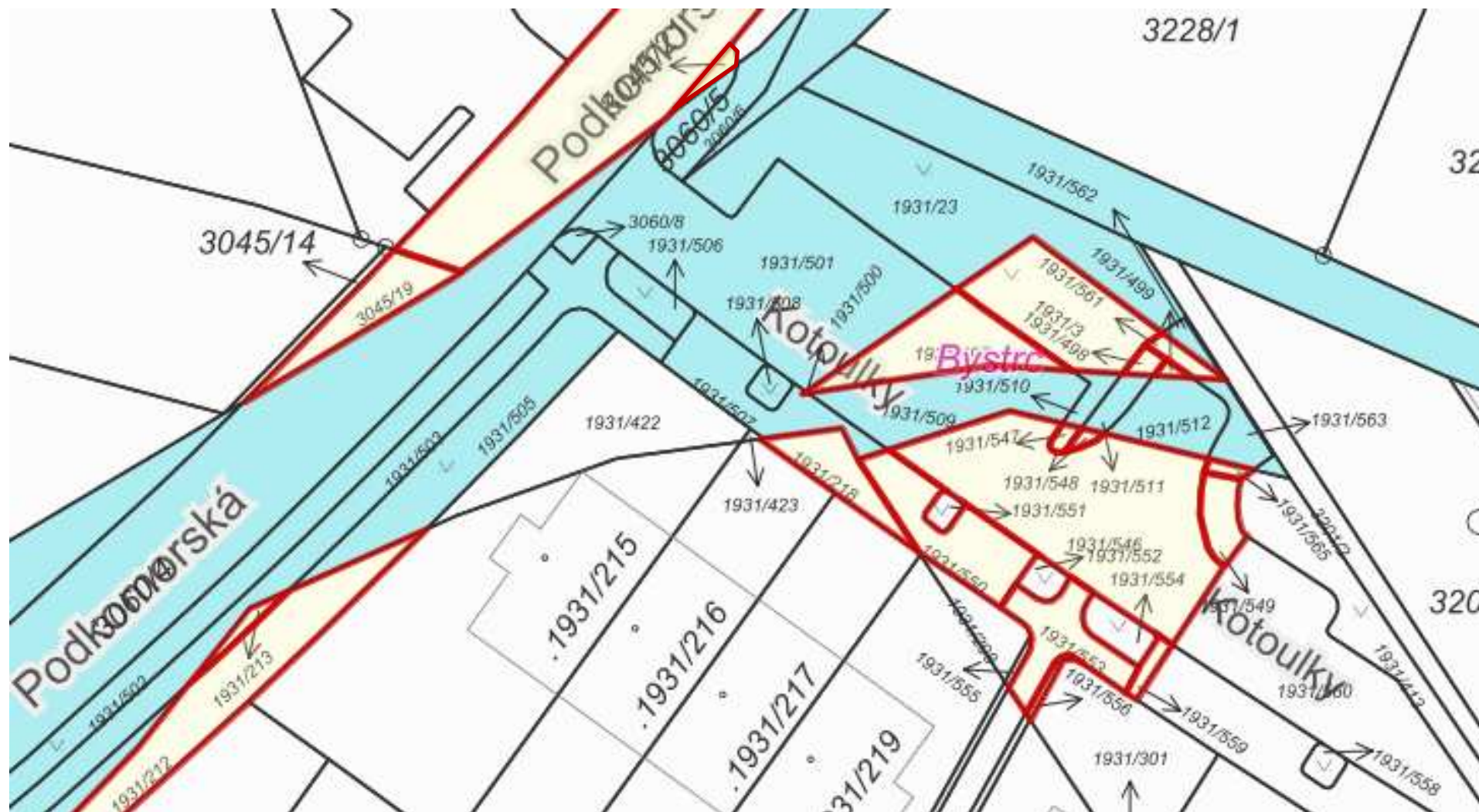
pozemky ve vlastnictví PO



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



-  pozemky ve vlastnictví PO
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



pozemky ve vlastnictví PO



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

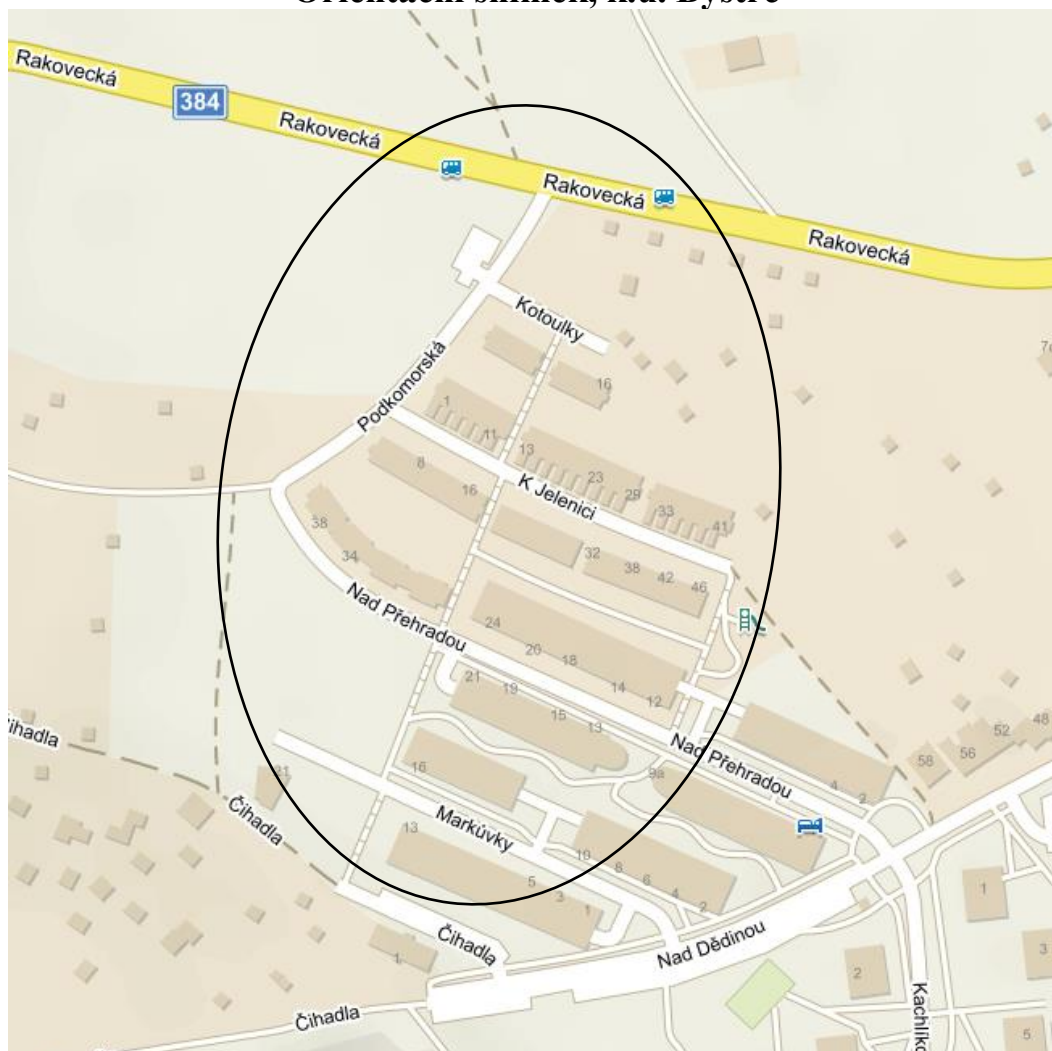


pozemky ve vlastnictví PO

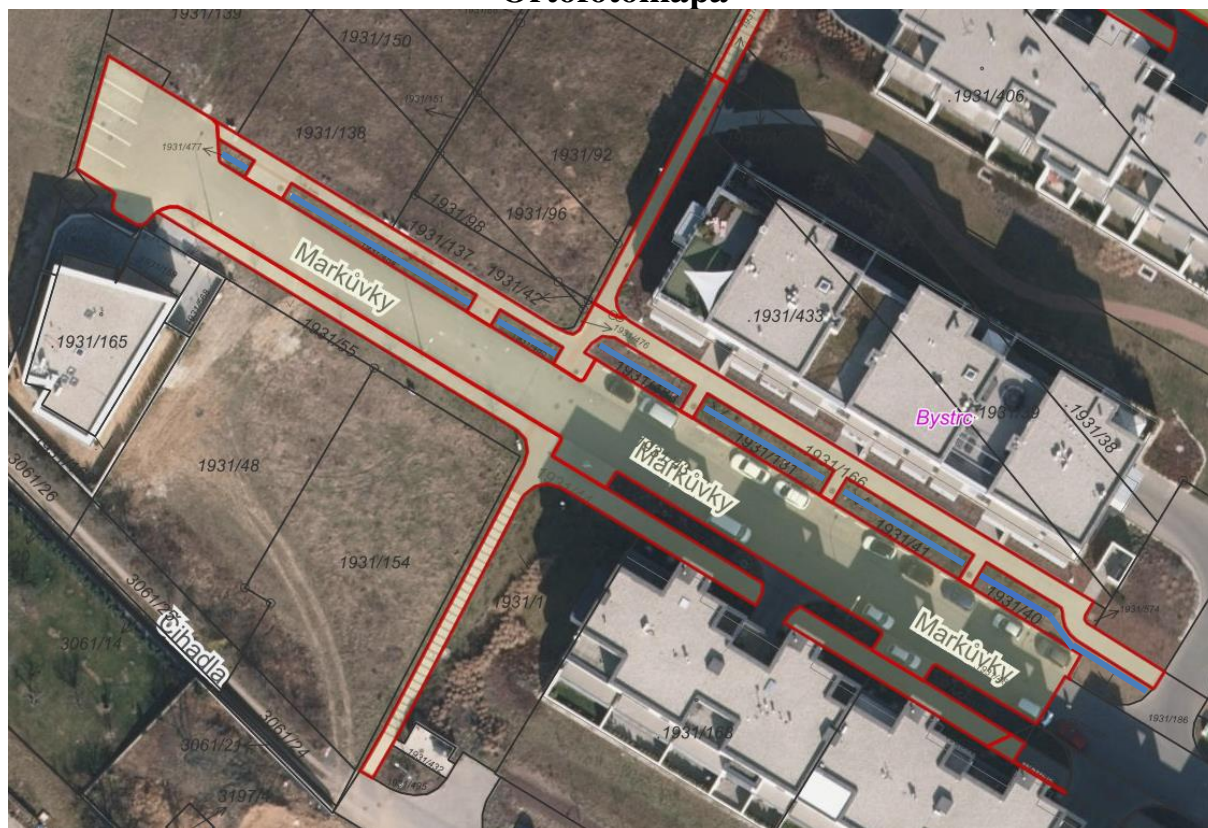


pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k.ú. Bystře



Ortofotomapa

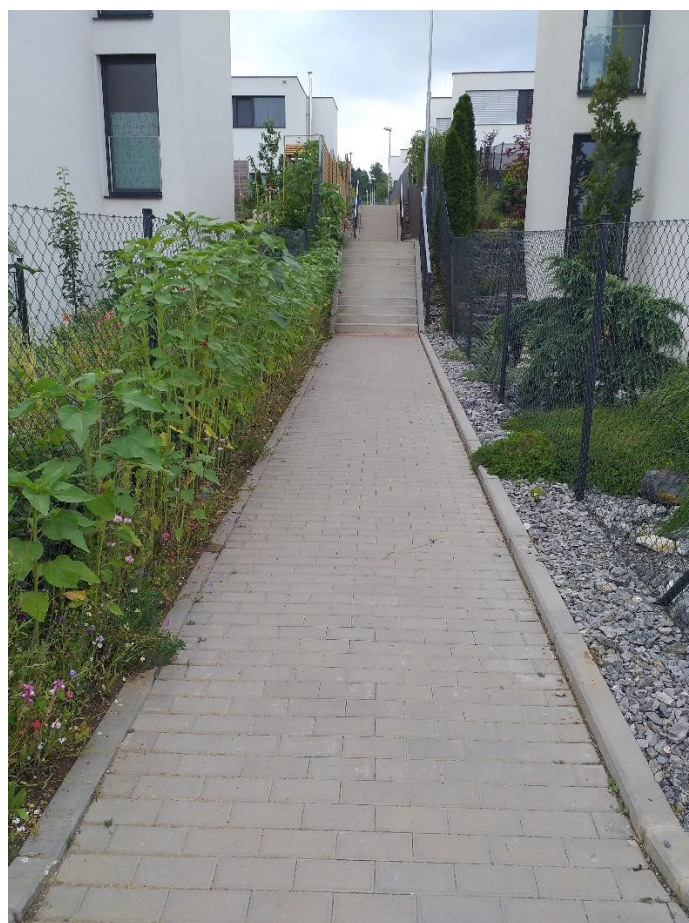




**Komunikační stavby při ulici Markůvky, Nad přehradou, Podkomorská, K Jelenici,
Kotoulky, Rakovecká, vše v k.ú. Bystřec**













Seznam pozemků v k.ú. Bystřec

Pozemky v k.ú. Bystřec ve vlastnictví společnosti MS-INVEST, a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, 602 00 Brno:

- p.č. 1931/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 51 m²,
- p.č. 1931/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 973 m²,
- p.č. 1931/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 96 m²,
- p.č. 1931/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m²,
- p.č. 1931/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 343 m²,
- p.č. 1931/40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 77 m²,
- p.č. 1931/41 ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m²,
- p.č. 1931/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1220 m²,
- p.č. 1931/44 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 260 m²,
- p.č. 1931/55 ostatní plocha, zeleň, o výměře 201 m²,
- p.č. 1931/64 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m²,
- p.č. 1931/65 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
- p.č. 1931/80 ostatní plocha, zeleň, o výměře 315 m²,
- p.č. 1931/82 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m²,
- p.č. 1931/87 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m²,
- p.č. 1931/122 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p.č. 1931/131 ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m²,
- p.č. 1931/133 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
- p.č. 1931/166 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 332 m²,
- p.č. 1931/212 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m²,
- p.č. 1931/213 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p.č. 1931/218 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
- p.č. 1931/269 ostatní plocha, zeleň, o výměře 145 m²,
- p.č. 1931/278 ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m²,
- p.č. 1931/280 ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m²,
- p.č. 1931/281 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 493 m²,
- p.č. 1931/284 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p.č. 1931/304 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2092 m²,
- p.č. 1931/305 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
- p.č. 1931/316 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m²,
- p.č. 1931/352 ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m²,
- p.č. 1931/353 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,
- p.č. 1931/355 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 648 m²,
- p.č. 1931/356 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 645 m²,
- p.č. 1931/405 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p.č. 1931/437 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148 m²,
- p.č. 1931/440 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
- p.č. 1931/441 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m²,
- p.č. 1931/443 ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m²,
- p.č. 1931/444 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p.č. 1931/445 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p.č. 1931/446 ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m²,
- p.č. 1931/447 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p.č. 1931/448 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/449 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,

- p.č. 1931/450 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/451 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/452 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p.č. 1931/453 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m²,
- p.č. 1931/454 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/455 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/456 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/457 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
- p.č. 1931/458 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
- p.č. 1931/459 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/460 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/461 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p.č. 1931/462 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p.č. 1931/463 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m²,
- p.č. 1931/464 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p.č. 1931/465 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/466 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/467 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/474 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p.č. 1931/475 ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,
- p.č. 1931/476 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p.č. 1931/477 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
- p.č. 1931/481 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p.č. 1931/482 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m²,
- p.č. 1931/483 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m²,
- p.č. 1931/484 ostatní plocha, zeleň, o výměře 56 m²,
- p.č. 1931/485 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
- p.č. 1931/496 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 74 m²,
- p.č. 1931/497 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m²,
- p.č. 1931/498 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
- p.č. 1931/499 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p.č. 1931/500 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p.č. 1931/518 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p.č. 1931/519 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- p.č. 1931/520 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p.č. 1931/521 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m²,
- p.č. 1931/522 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m²,
- p.č. 1931/523 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,
- p.č. 1931/524 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 244 m²,
- p.č. 1931/525 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
- p.č. 1931/526 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²,
- p.č. 1931/527 ostatní plocha, zeleň, o výměře 64 m²,
- p.č. 1931/528 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p.č. 1931/529 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p.č. 1931/530 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
- p.č. 1931/531 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p.č. 1931/532 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
- p.č. 1931/533 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p.č. 1931/534 ostatní plocha, zeleň, o výměře 60 m²,
- p.č. 1931/538 ostatní plocha, zeleň, o výměře 18 m²,

- p.č. 1931/539 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m²,
- p.č. 1931/540 ostatní plocha, zeleň, o výměře 18 m²,
- p.č. 1931/541 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/542 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/543 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,
- p.č. 1931/544 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p.č. 1931/545 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p.č. 1931/546 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 145 m²,
- p.č. 1931/547 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p.č. 1931/548 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p.č. 1931/549 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²,
- p.č. 1931/550 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m²,
- p.č. 1931/551 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p.č. 1931/552 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p.č. 1931/553 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p.č. 1931/554 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p.č. 1931/555 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 1931/556 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p.č. 1931/559 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p.č. 1931/561 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
- p.č. 1931/565 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- p.č. 1931/571 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p.č. 3045/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
- p.č. 3045/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 398 m²,
- p.č. 3045/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p.č. 3045/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m²,
- p.č. 3045/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
- p.č. 3045/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p.č. 3045/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 293 m²,
- p.č. 3045/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m²,
- p.č. 3045/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 95 m²,
- p.č. 3045/30 ostatní plocha, zeleň, o výměře 93 m²,
- p.č. 3045/31 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
- p.č. 3045/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p.č. 3045/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p.č. 3045/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 3060/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- p.č. 3060/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p.č. 3499/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m².

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

MS-INVEST a.s.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 255 44 756, DIČ: CZ25544756

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Lubomírem Malíkem, členem představenstva a Ing. Vladimírem Meisterem, členem představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavby „Komunikace a zpevněné plochy pro obytný soubor Panorama nad přehradou mezi ul. Rakovecká, Nad Dědinou, Brno-Bystrc II. a III. etapa, parkoviště při ul. Podkomorská a SO 200 10 Autobusové zastávky ul. Rakovecká“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem staveb „Komunikace a zpevněné plochy pro obytný soubor Panorama nad přehradou mezi ul. Rakovecká, Nad Dědinou, Brno-Bystrc II. a III. etapa, parkoviště při ul. Podkomorská a SO 200 10 Autobusové zastávky ul. Rakovecká“, které jsou umístěny na pozemcích p. č. 604/28, p. č. 604/30, p. č. 604/31, p. č. 604/35, p. č. 604/36, p. č. 604/39, p. č. 1931/27, p. č. 1931/36, p. č. 1931/37, p. č. 1931/40, p. č. 1931/41, p. č. 1931/43, p. č. 1931/44, p. č. 1931/65, p. č. 1931/82, p. č. 1931/87, p. č. 1931/122, p. č. 1931/131, p. č. 1931/166, p. č. 1931/213, p. č. 1931/218, p. č. 1931/278, p. č. 1931/281, p. č. 1931/284, p. č. 1931/304, p. č. 1931/316, p. č. 1931/355, p. č. 1931/356, p. č. 1931/405, p. č. 1931/437, p. č. 1931/440, p. č. 1931/441, p. č. 1931/457, p. č. 1931/477, p. č. 1931/483, p. č. 1931/484, p. č. 1931/485, p. č. 1931/496, p. č. 1931/497, p. č. 1931/498, p. č. 1931/499, p. č. 1931/500, p. č. 1931/501, p. č. 1931/503, p. č. 1931/507, p. č. 1931/509, p. č. 1931/511, p. č. 1931/512, p. č. 1931/519, p. č. 1931/520, p. č. 1931/521, p. č. 1931/523, p. č. 1931/524, p. č. 1931/526, p. č. 1931/527, p. č. 1931/528, p. č. 1931/529, p. č. 1931/530, p. č. 1931/531, p. č. 1931/532, p. č. 1931/533, p. č. 1931/534, p. č. 1931/545, p. č. 1931/546, p. č. 1931/548,

- p. č. 1931/549, p. č. 1931/550, p. č. 1931/553, p. č. 1931/559, p. č. 1931/561, p. č. 1931/562, p. č. 1931/571, p. č. 3045/19, p. č. 3045/20, p. č. 3045/22, p. č. 3045/23, p. č. 3045/25, p. č. 3045/26, p. č. 3045/28, p. č. 3045/29, p. č. 3045/31, p. č. 3045/32, p. č. 3045/33, p. č. 3060/3, p. č. 3060/4, p. č. 3060/6, p. č. 3499/2 a na částech pozemků p. č. 1931/64, p. č. 1931/280, p. č. 1931/352, p. č. 1931/353, p. č. 1931/563, p. č. 3045/8 a p. č. 3045/27 vše v katastrálním území Bystrc, obec Brno (dále společně jako „stavba“).
2. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního č.j. 18-16239/SU/Nov ze dne 29. 10. 2018, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odboru stavebního č.j. 18-14709/SU/Nov ze dne 29. 10. 2018 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna Odboru dopravy č.j. MMB/0513273/2019 ze dne 20. 1. 2020.
 3. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku je tvořena komunikačními plochami – vozovkou s živičným, příp. dlážděným povrchem ze zámkové dlažby, parkovacími stáními, chodníky podél komunikací a samostatnými spojovacími chodníky včetně venkovních schodišť, plochou samostatného parkoviště s částí chodníku, vše s dlážděným povrchem z betonové a zámkové dlažby, a chodníky v plochách autobusových zastávek s povrchem převážně z betonové dlažby. Součástí stavby tvoří odvodnění (kanalizační stoky včetně přípojek, revizních šachet a uličních vpustí, vsakovacích průlehů, vsakovací jímky a žlabové vpustí), opěrné zdi se zábradlím a se svodidlem, samostatná zábradlí u chodníku a schodišť, dopravní značení a opatření. Umístění stavby je zakresleno na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) včetně DPH.
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2171-82/2020 ze dne 8. 9. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbami „Komunikace a zpevněné plochy pro obytný soubor Panorama nad přehradou mezi ul. Rakovecká,

**Nad Dědinou, Brno-Bystrc II. a III. etapa, parkoviště při ul.
Podkomorská a SO 200 10 Autobusové zastávky ul. Rakovecká“
a související pozemky**

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

- p. č. 1931/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 51 m²,
- p. č. 1931/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 973 m²,
- p. č. 1931/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 96 m²,
- p. č. 1931/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 314 m²,
- p. č. 1931/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 343 m²,
- p. č. 1931/40 ostatní plocha, zeleň, o výměře 77 m²,
- p. č. 1931/41 ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m²,
- p. č. 1931/43 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1220 m²,
- p. č. 1931/44 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 260 m²,
- p. č. 1931/55 ostatní plocha, zeleň, o výměře 201 m²,
- p. č. 1931/64 ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m²,
- p. č. 1931/65 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m²,
- p. č. 1931/80 ostatní plocha, zeleň, o výměře 315 m²,
- p. č. 1931/82 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m²,
- p. č. 1931/87 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 57 m²,
- p. č. 1931/122 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p. č. 1931/131 ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m²,
- p. č. 1931/133 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
- p. č. 1931/166 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 332 m²,
- p. č. 1931/212 ostatní plocha, zeleň, o výměře 101 m²,
- p. č. 1931/213 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 1931/218 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m²,
- p. č. 1931/269 ostatní plocha, zeleň, o výměře 145 m²,
- p. č. 1931/278 ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m²,
- p. č. 1931/280 ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m²,
- p. č. 1931/281 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 493 m²,
- p. č. 1931/284 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 1931/304 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2092 m²,
- p. č. 1931/305 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
- p. č. 1931/316 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 99 m²,
- p. č. 1931/352 ostatní plocha, zeleň, o výměře 22 m²,
- p. č. 1931/353 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,
- p. č. 1931/355 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 648 m²,
- p. č. 1931/356 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 645 m²,
- p. č. 1931/405 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 1931/437 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148 m²,
- p. č. 1931/440 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
- p. č. 1931/441 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 77 m²,
- p. č. 1931/443 ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m²,
- p. č. 1931/444 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 1931/445 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 1931/446 ostatní plocha, zeleň, o výměře 17 m²,
- p. č. 1931/447 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 1931/448 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/449 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,

- p. č. 1931/450 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/451 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/452 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p. č. 1931/453 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m²,
- p. č. 1931/454 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/455 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/456 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/457 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
- p. č. 1931/458 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
- p. č. 1931/459 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/460 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/461 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 1931/462 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 1931/463 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m²,
- p. č. 1931/464 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 1931/465 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/466 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/467 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/474 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p. č. 1931/475 ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,
- p. č. 1931/476 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 1931/477 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
- p. č. 1931/481 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p. č. 1931/482 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m²,
- p. č. 1931/483 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m²,
- p. č. 1931/484 ostatní plocha, zeleň, o výměře 56 m²,
- p. č. 1931/485 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
- p. č. 1931/496 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 74 m²,
- p. č. 1931/497 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m²,
- p. č. 1931/498 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
- p. č. 1931/499 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 1931/500 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 1931/518 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p. č. 1931/519 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- p. č. 1931/520 ostatní plocha, zeleň, o výměře 36 m²,
- p. č. 1931/521 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m²,
- p. č. 1931/522 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m²,
- p. č. 1931/523 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,
- p. č. 1931/524 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 244 m²,
- p. č. 1931/525 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
- p. č. 1931/526 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²,
- p. č. 1931/527 ostatní plocha, zeleň, o výměře 64 m²,
- p. č. 1931/528 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p. č. 1931/529 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p. č. 1931/530 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
- p. č. 1931/531 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p. č. 1931/532 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
- p. č. 1931/533 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
- p. č. 1931/534 ostatní plocha, zeleň, o výměře 60 m²,
- p. č. 1931/538 ostatní plocha, zeleň, o výměře 18 m²,
- p. č. 1931/539 ostatní plocha, zeleň, o výměře 35 m²,
- p. č. 1931/540 ostatní plocha, zeleň, o výměře 18 m²,

- p. č. 1931/541 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/542 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/543 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,
- p. č. 1931/544 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p. č. 1931/545 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p. č. 1931/546 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 145 m²,
- p. č. 1931/547 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p. č. 1931/548 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p. č. 1931/549 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²,
- p. č. 1931/550 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m²,
- p. č. 1931/551 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
- p. č. 1931/552 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 1931/553 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p. č. 1931/554 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p. č. 1931/555 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 1931/556 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p. č. 1931/559 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 1931/561 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
- p. č. 1931/565 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- p. č. 1931/571 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p. č. 3045/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
- p. č. 3045/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 398 m²,
- p. č. 3045/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 3045/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m²,
- p. č. 3045/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
- p. č. 3045/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 m²,
- p. č. 3045/25 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 293 m²,
- p. č. 3045/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 96 m²,
- p. č. 3045/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 95 m²,
- p. č. 3045/30 ostatní plocha, zeleň, o výměře 93 m²,
- p. č. 3045/31 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,
- p. č. 3045/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 3045/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²,
- p. č. 3045/34 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 3060/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- p. č. 3060/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 3499/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 15527 pro katastrální území Bystřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Na pozemcích p. č. 1931/41, p. č. 1931/43, p. č. 1931/44, p. č. 1931/131, p. č. 1931/166, p. č. 1931/281, p. č. 1931/284, p. č. 1931/304, p. č. 1931/437, p. č. 1931/474, p. č. 1931/496, p. č. 1931/527, p. č. 1931/534 v katastrálním území Bystřice váznou věcná břemena zřizování a provozování, resp. umístění a provozování rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534.
3. Na pozemcích p. č. 1931/122, p. č. 1931/133, p. č. 1931/166, p. č. 1931/27, p. č. 1931/280, p. č. 1931/281, p. č. 1931/304, p. č. 1931/316, p. č. 1931/34, p. č. 1931/352, p. č. 1931/355, p. č. 1931/356, p. č. 1931/37, p. č. 1931/40, p. č. 1931/43, p. č. 1931/437, p. č. 1931/440, p. č. 1931/441, p. č. 1931/443, p. č. 1931/446, p. č. 1931/452, p. č. 1931/463, p. č. 1931/474, p. č. 1931/475, p. č. 1931/524, p. č. 1931/525, p. č. 1931/526,

- p. č. 1931/534, p. č. 1931/539, p. č. 1931/541, p. č. 1931/543, p. č. 1931/545, p. č. 1931/546, p. č. 1931/547, p. č. 1931/548, p. č. 1931/549, p. č. 1931/55, p. č. 1931/553, p. č. 1931/554, p. č. 1931/565, p. č. 1931/65, p. č. 1931/80, p. č. 1931/82, p. č. 1931/87, p. č. 1931/284, p. č. 1931/44, p. č. 3045/31, p. č. 3045/20, p. č. 3045/22, p. č. 3045/23, p. č. 3045/27, p. č. 3045/30, p. č. 3045/32, p. č. 3045/33, p. č. 3045/34, p. č. 3060/9, p. č. 1931/483, p. č. 1931/496, p. č. 1931/497, p. č. 1931/523 v katastrálním území Bystrc vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení a umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.
4. Na pozemku p. č. 3045/31 v katastrálním území Bystrc vážne věcné břemeno zřizování a provozování nadzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 040 84 063.
5. Na pozemcích p. č. 1931/281, p. č. 1931/284, p. č. 1931/122, p. č. 1931/133, p. č. 1931/166, p. č. 1931/280, p. č. 1931/304, p. č. 1931/37, p. č. 1931/43, p. č. 1931/437, p. č. 1931/44, p. č. 1931/440, p. č. 1931/441, p. č. 1931/476, p. č. 1931/483, p. č. 1931/496, p. č. 1931/524, p. č. 1931/525, p. č. 1931/526, p. č. 1931/527, p. č. 1931/528, p. č. 1931/529, p. č. 1931/532, p. č. 1931/533, p. č. 1931/534, p. č. 1931/545, p. č. 1931/55, p. č. 1931/80, p. č. 1931/82, p. č. 1931/87 v katastrálním území Bystrc vážnou věcná břemena zřizování a provozování kabelového vedení NN ve prospěch společnosti LD Distribution, s.r.o., se sídlem Čechyňská 266/1, 683 01 Rousínov, IČO: 073 03 203.
6. Na pozemcích p. č. 3045/20, p. č. 3045/21, p. č. 3045/22, p. č. 3045/23, p. č. 3045/24, p. č. 3045/25, p. č. 3045/26, p. č. 3045/27, p. č. 3045/30, p. č. 3045/32, p. č. 3045/33 a p. č. 3045/34 v katastrálním území Bystrc vážne věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p. č. 3045/1 v katastrálním území Bystrc. Prodávající prohlašuje, že jedná s vlastníkem pozemku p. č. 3045/1 v katastrálním území Bystrc o výmazu věcného břemene uvedeného v předchozí větě a zavazuje se zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí do dvou let od podpisu této kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy dnesložil na depozitní účet statutárního města Brna vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. 111502222/0800 kauci ve výši 40.000 Kč. Jakmile prodávající splní svůj závazek, bude mu kauce vrácena do 30 dnů od doručení žádosti o vrácení kauce. V případě, že výše uvedené věcné břemeno nebude v uvedeném termínu vymazáno z katastru nemovitostí, propadá kauce ve prospěch kupujícího.
7. Na pozemcích p. č. 1931/166, p. č. 1931/281, p. č. 1931/284, p. č. 1931/122, p. č. 1931/437, p. č. 1931/44, p. č. 1931/476, p. č. 1931/496, p. č. 1931/527, p. č. 1931/532, p. č. 1931/533, p. č. 1931/534, p. č. 1931/218, p. č. 1931/27, p. č. 1931/280, p. č., p. č. 1931/304, p. č. 1931/316, p. č. 1931/352, p. č. 1931/355, p. č. 1931/356, p. č. 1931/37, p. č. 1931/446, p. č. 1931/452, p. č. 1931/524, p. č. 1931/526, p. č. 1931/550, p. č. 1931/553, p. č. 1931/554, p. č. 1931/559, p. č. 1931/55 v katastrálním území Bystrc vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení inženýrské sítě ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001.
8. Na pozemcích p. č. 1931/166, p. č. 1931/278, p. č. 1931/280, p. č. 1931/281, p. č. 1931/304, p. č. 1931/37, p. č. 1931/43, p. č. 1931/44, p. č. 1931/483, p. č. 1931/518, p. č. 1931/519, p. č. 1931/521, p. č. 1931/524, p. č. 1931/526, p. č. 1931/527, p. č. 1931/80, p. č. 1931/82, p. č. 1931/87 v katastrálním území Bystrc vážne věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení VN ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

9. Na pozemcích p. č. 1931/166, p. č. 1931/212, p. č. 1931/213, p. č. 1931/269, p. č. 1931/27, p. č. 1931/278, p. č. 1931/281, p. č. 1931/304, p. č. 1931/34, p. č. 1931/355, p. č. 1931/356, p. č. 1931/37, p. č. 1931/43, p. č. 1931/44, p. č. 1931/443, p. č. 1931/477, p. č. 1931/483, p. č. 1931/484, p. č. 1931/485, p. č. 1931/518, p. č. 1931/519, p. č. 1931/520, p. č. 1931/521, p. č. 1931/522, p. č. 1931/523, p. č. 1931/524, p. č. 1931/526, p. č. 1931/527, p. č. 1931/55, p. č. 1931/65, p. č. 1931/80, p. č. 1931/82, p. č. 1931/87, p. č. 3045/20, p. č. 3045/22, p. č. 3045/24, p. č. 1931/218, p. č. 1931/448, p. č. 1931/449, p. č. 1931/450, p. č. 1931/451, p. č. 1931/452, p. č. 1931/453, p. č. 1931/454, p. č. 1931/455, p. č. 1931/456, p. č. 1931/458, p. č. 1931/459, p. č. 1931/460, p. č. 1931/462, p. č. 1931/464, p. č. 1931/465, p. č. 1931/466, p. č. 1931/467, p. č. 1931/550, p. č. 1931/551, p. č. 1931/552, p. č. 1931/553, p. č. 1931/554, p. č. 1931/559 v katastrálním území Bystřec vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.
10. Na pozemcích p. č. 1931/122, p. č. 1931/440, p. č. 1931/441, p. č. 1931/481, p. č. 1931/133, p. č. 1931/166, p. č. 1931/280, p. č. 1931/281, p. č. 1931/304, p. č. 1931/37, p. č. 1931/43, p. č. 1931/44, p. č. 1931/476, p. č. 1931/483, p. č. 1931/524, p. č. 1931/525, p. č. 1931/526, p. č. 1931/527, p. č. 1931/55, p. č. 1931/80, p. č. 1931/82, p. č. 1931/87 v katastrálním území Bystřec vážnou věcná břemena zřizování a provozování nadzemního a podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti SMARTEL s.r.o., se sídlem Vídeňská 264/120b, 619 00 Brno, IČO: 276 76 960.
11. Na pozemcích p. č. 1931/133, p. č. 1931/166, p. č. 1931/280, p. č. 1931/281, p. č. 1931/304, p. č. 1931/37, p. č. 1931/405, p. č. 1931/43, p. č. 1931/44, p. č. 1931/483, p. č. 1931/496, p. č. 1931/524, p. č. 1931/525, p. č. 1931/526, p. č. 1931/527, p. č. 1931/80, p. č. 1931/82, p. č. 1931/87, p. č. 1931/218, p. č. 1931/34, p. č. 1931/355, p. č. 1931/356, p. č. 1931/476, p. č. 1931/522, p. č. 1931/523, p. č. 1931/55, p. č. 1931/550, p. č. 1931/553, p. č. 1931/559, p. č. 1931/65 v katastrálním území Bystřec vážnou věcná břemena zřizování a provozování nadzemního a podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti SMART Comp. a.s., se sídlem Kubíčkova 1115/8, 635 00 Brno, IČO: 255 17 767.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) včetně DPH.
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2172-83/2020 ze dne 8. 9. 2020, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tohoto oddílu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání staveb „Komunikace a zpevněné plochy pro obytný soubor Panorama nad přehradou mezi ul. Rakovecká, Nad Dědinou, Brno-Bystrc II. a III. etapa, parkoviště při ul. Podkomorská a SO 200 10 Autobusové zastávky ul. Rakovecká“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Příloha č. 1 – Situační snímek stavby

Příloha č. 2 – Situační snímek stavby
Příloha č. 3 – Situační snímek stavby
Příloha č. 4 – Situační snímek stavby
Příloha č. 5 – Situační snímek stavby
Příloha č. 6 – Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ konaném dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za MS-INVEST a.s.
Ing. Lubomír Malík
člen představenstva

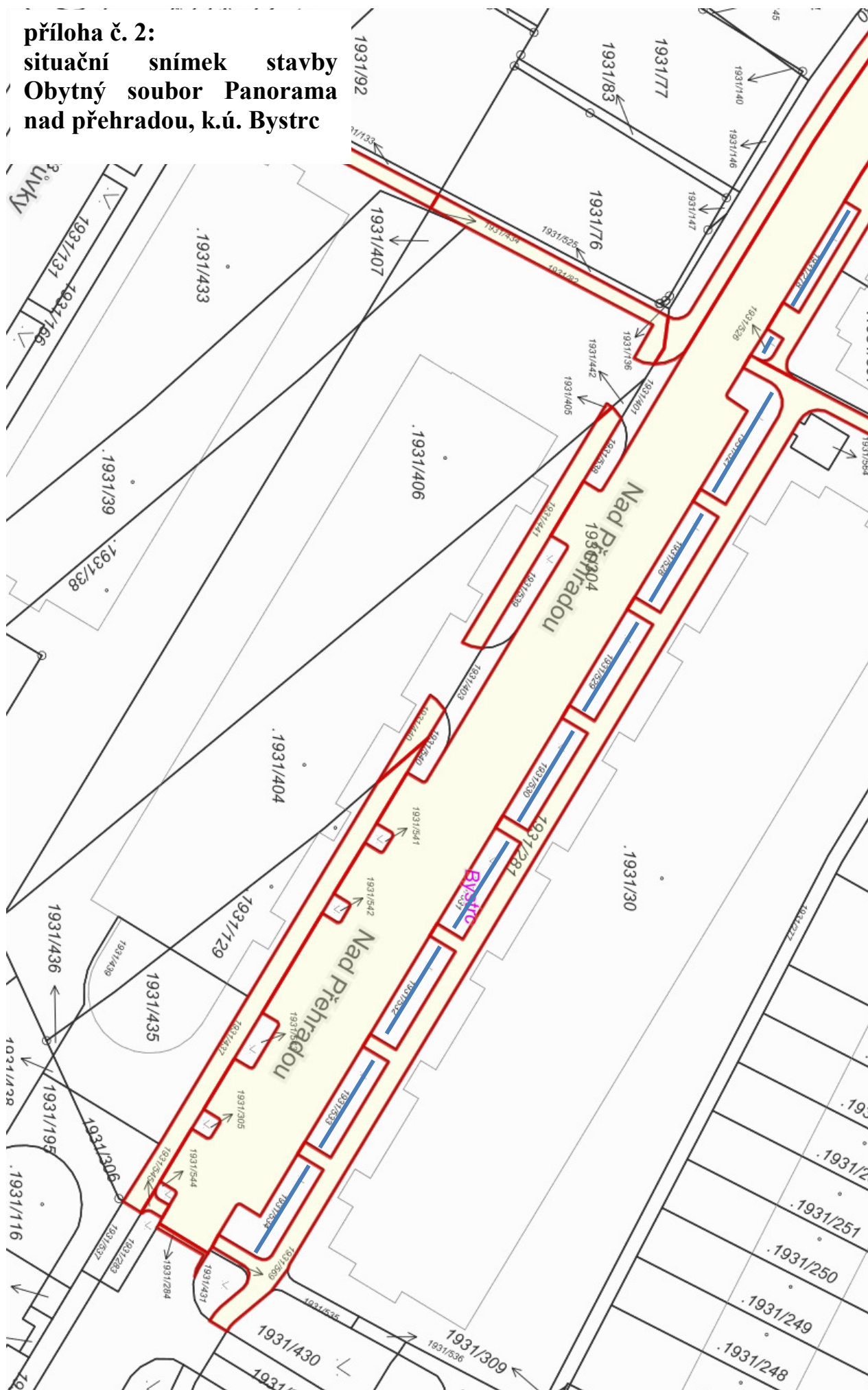
.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru

.....
za MS-INVEST, a.s.
Ing. Vladimír Meister
člen představenstva

příloha č. 1:
situační snímek stavby
Obytný soubor Panorama
nad přehradou, k.ú. Bystře



příloha č. 2:
situační snímek stavby
Obytný soubor Panorama
nad přehradou, k.ú. Bystřec



příloha č. 3:
situační snímek stavby
Obytný soubor Panorama
nad přehradou, k.ú. Bystřec



příloha č. 4:
situační snímek stavby
Obytný soubor Panorama
nad přehradou, k.ú. Bystřec



příloha č. 5:
situační snímek stavby
Obytný soubor Panorama
nad přehradou, k.ú. Bystřec



