

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.10.2021

96. Návrh nabytí pozemku p.č. 1369/3 v k.ú. Chrlice

Anotace

Návrh nabytí pozemku o celkové rozloze 20 m² nacházejícího se v k.ú. Chrlice při ul. V Rejích za cenu zjištěnou dle znaleckého posudku, která činí celkem 19.680 Kč (984,05 Kč/m²). Na pozemku se nachází veřejná zeleň a stavba místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 1369/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m² v k.ú. Chrlice ve spoluvlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.680 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/168. konané dne 1. 9. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

[REDAKCE]

Spolupodepisovatel

[REDAKCE]

Obsah materiálu

| | |
|--|--------|
| Návrh usnesení | 1 - 1 |
| Obsah materiálu | 2 - 2 |
| Důvodová zpráva | 3 - 4 |
| Příloha (LV 577 (2).pdf) | 5 - 5 |
| Příloha (příloha ocenění (4).pdf) | 6 - 6 |
| Příloha (mapy-KM [redacted].pdf) | 7 - 8 |
| Příloha k usnesení (KS [redacted] zjištěná účty.pdf) | 9 - 11 |

Důvodová zpráva

Pozemek p.č. 1369/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m² v k.ú. Chrlice je vedený na LV č. 577 ve spoluvlastnictví pana [REDAKCE] a to každý k id. 1/2 (dále jen „spoluvlastníci“). Na pozemku se nachází stavba místní komunikace – vozovka a veřejná zeleň při ulici V Rejích.

Se spoluvlastníky uvedeného pozemku byla sjednána kupní cena ve výši ceny zjištěné. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn dle platných oceňovacích předpisů znaleckým posudkem č. 2610-03/2021 vyhotoveným dne 23. 01. 2021 znalcem Ing. Romanem Staňkem, která činí pro uvedený pozemek 19.680 Kč (viz čl. II smlouvy):

| | |
|--|--|
| cena zjištěná pozemku p.č. 1369/3 o výměře 20 m ² | 19.681,00 Kč, tj. 984,05 Kč/m ² |
| cena zjištěná celkem po zaokrouhlení | 19.680,00 Kč |

cena zjištěná celkem pro id. 1/2 uvedeného pozemku **9.840,00 Kč**

Návrh kupní smlouvy byl předložen spoluvlastníkům předmětných pozemků a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s. (vozovka) a MČ Brno – Chrlice (veřejná zeleň).

Stanoviska dotčených orgánů

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětného pozemku.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Schválený rozpočet r. 2021: | 25.000.000,00 Kč |
| Upravený rozpočet r. 2021: | 21.383.000,00 Kč |
| Čerpání k 28. 07. 2021: | 1.155.723,00 Kč |

Komise majetková RMB materiál projednala dne 12. 8. 2021.
Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevřkla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|--------------|---------------|------------|------------|--------------|
| pro | pro | pro | pro | pro | omluven | pro | omluven | pro | omluven | omluven |

Rada města Brna na své schůzi č. R8/168. konané dne 1. 9. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

| | | | | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|------------|------------|------------------|--------------------|---------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářný | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro | pro | pro | pro | nepř. | pro | pro | pro | pro | pro | pro |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.07.2021 09:08:36

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 654132 Chrlice

List vlastnictví: 577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1369/3

20 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 982/1975 ze dne 12. 4.1976, právní moc dne 12. 4.1976,č.j.D 982/75.
Státní notářství ve Vyškově.

POLVZ:50/1976

Z-4300050/1976-702

Pro:

- o Usnesení soudu o dědictví 28D-448/2017 -67 Okresní soud Vyškov ze dne 31.07.2017. Právní moc ke dni 23.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2017 08:06:59. Zápis proveden dne 11.09.2017.

V-20055/2017-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis

Vyhotoveno: 26.07.2021 09:08:37

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: 5779/21

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Informace o ocenění pozemku p.č. 1369/3 v k.ú. Chrlice

1) znalecký posudek č. 2610-03/2021 vyhotoveným dne 23. 1. 2021 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny zjištěné**:

| | |
|--|--|
| <u>cena zjištěná pozemku p.č. 1369/3 o výměře 20 m²</u> | <u>19.681,00 Kč, tj. 984,05 Kč/m²</u> |
| cena zjištěná celkem po zaokrouhlení | 19.680,00 Kč |

cena zjištěná celkem pro id. 1/2 uvedeného pozemku **9.840,00 Kč**

2) znalecký posudek č. 2611-04/2021 vyhotoveným dne 23. 1. 2021 znalcem Ing. Romanem Staňkem na stanovení **ceny obvyklé**:



| | |
|---|--|
| <u>cena obvyklá pozemku p.č. 1369/3 o výměře 20 m²</u> | <u>32.000,00 Kč, tj. 1.600,00 Kč/m²</u> |
| cena obvyklá celkem | 32.000,00 Kč |

cena obvyklá celkem pro id. 1/2 uvedeného pozemku **16.000,00 Kč**

Pozemek p.č. 1369/3 v k.ú. Chrlice



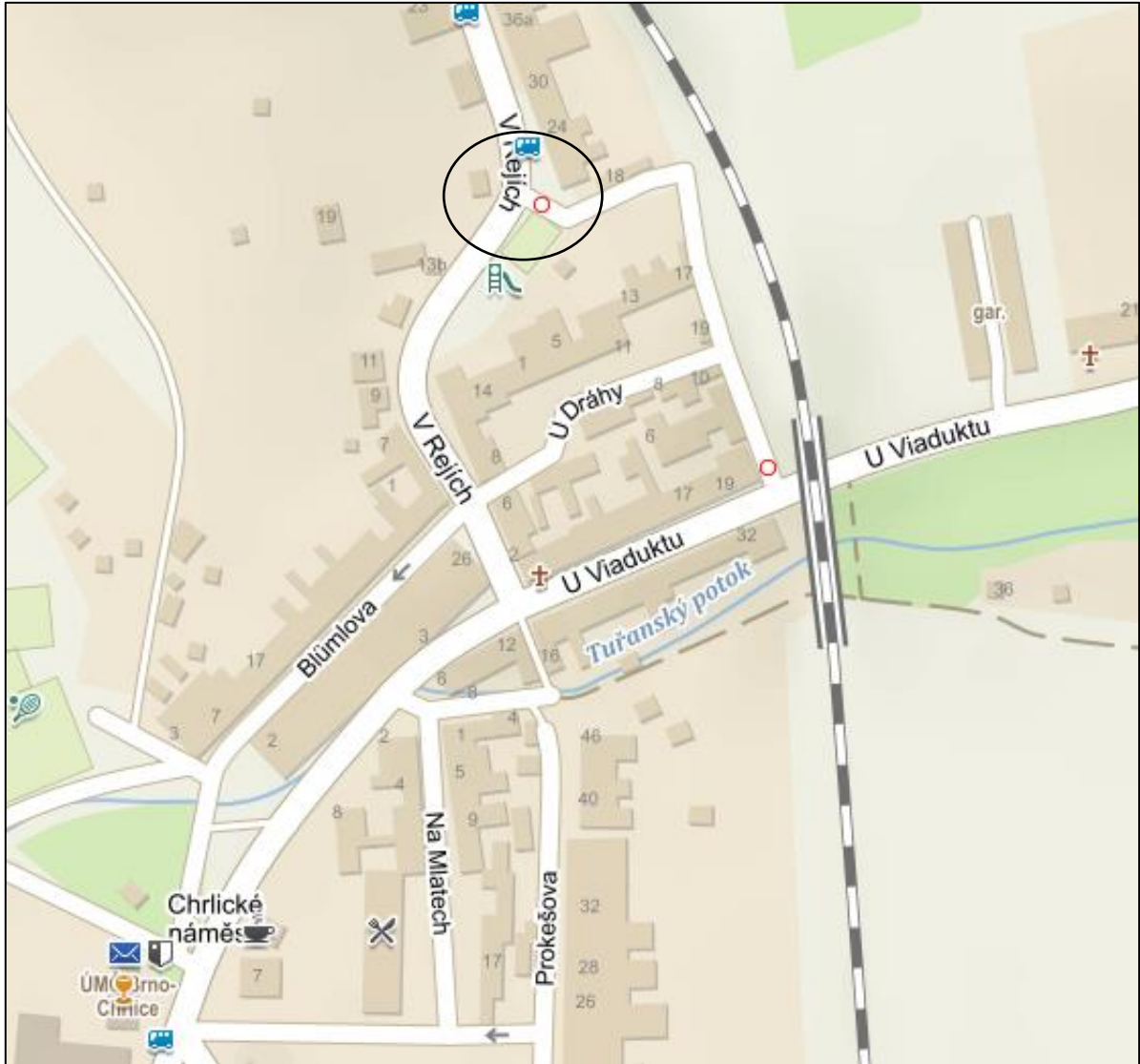
Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve spoluvlastnictví fyzických osob



Ortofotomapa

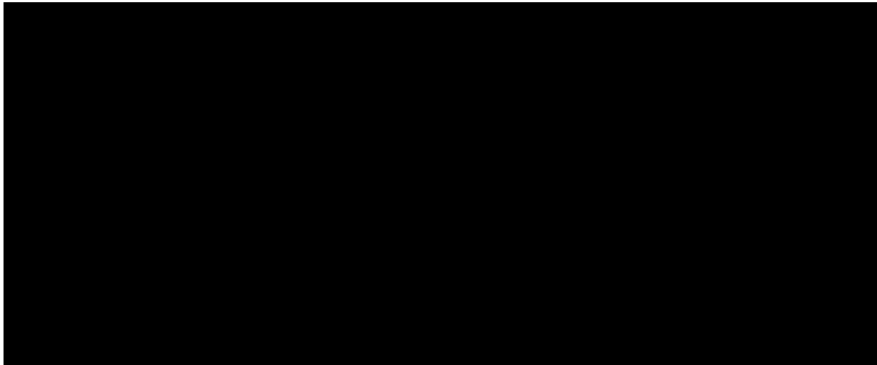
Pozemek p.č. 1369/3 v k.ú. Chrlice



Orientační snímek

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy byl pověřen

ICO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou rovnodílnými spoluvlastníky pozemku p. č. 1369/3 o výměře 20 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 577 pro katastrální území Chrlice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž spoluvlastnický podíl každého z nich činí id. 1/2.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy včetně jeho součástí a příslušenství a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.680 Kč (slovy: devatenácttisícšestsetosmdesát korun českých).
2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2610-03/2021 ze dne 23. ledna 2021, který byl vyhotoven znalcem - Ing. Romanem Staňkem, Bešůvka 758/4, 641 00 Brno.

III.

1. Předmětný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna. Na pozemku se nachází vozovka a veřejná zeleň.

IV.

1. Kupující se zavazuje, že uhradí kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy prodávajícím bezhotovostním převodem na jejich účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, a to tak, že každému z prodávajících případně částka ve výši 9.840 Kč (slovy: devěttisíc osm set čtyřicet korun českých)
2. Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu řádně a včas, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

V.

1. Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob, že proti nim není vedeno exekuční řízení a že nejsou omezeni v disponování s převáděným pozemkem.
2. Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyl proti nim podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na jehož základě by mohl být takový návrh podán, a není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupující má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a potvrzuje, že si jej prohlédl a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
7. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující

Prodávající

V Brně dne

V

dne

.....
za statutární město Brno

[redacted]
V

[redacted]
dne