

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.10.2021

## 93. Návrh nabytí pozemků v k.ú. Nový Lískovec

### Anotace

majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených strategickým projektem "Výstavba Kamenný Vrch II"

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** že vlastníci pozemků p.č. 1307/6, 1309/1 a 1305/3 k.ú. Nový Lískovec nacházejících se v lokalitě určené k realizaci strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“, souhlasili s prodejem dotčených pozemků za podmínky, že statutární město Brno odkoupí další sousední pozemek p.č. 1298/2 k.ú. Nový Lískovec, který s nimi tvoří jeden celek

**2. schvaluje** nabytí pozemků

- p.č. 1307/6 zahrada o výměře 237 m<sup>2</sup>
- p.č. 1309/1 zahrada o výměře 224 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Nový Lískovec, ze společného jmění [redacted]  
[redacted] o vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 1.982.300,-Kč (4.300,-Kč/m<sup>2</sup>)

a

- p.č. 1298/2 zahrada o výměře 66 m<sup>2</sup>
- p.č. 1305/3 zahrada o výměře 298 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Nový Lískovec, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 1.565.200,-Kč (4.300,-Kč/m<sup>2</sup>)

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Návrh byl projednán a doporučen na R8/168. schůzi Rady města Brna konané dne 1.9.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



5.10.2021 v 04:58

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



30.9.2021 v 13:58

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (majetk mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (orto mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (situace vystavba.pdf)	9 - 9
Příloha k usnesení (KS Lukášovi.pdf)	10 - 13

### **Důvodová zpráva:**

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí pozemků p.č. 1307/6, 1309/1 ze společného jmění [redacted] a pozemků p.č. 1298/2 a 1305/3 k.ú. Nový Lískovec z vlastnictví [redacted] (dále společně jako prodávající) do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu dotčenosti pozemků p.č. 1307/6, 1309/1, 1305/3 k.ú. Nový Lískovec (dále jen pozemky) realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ s tím, že prodávající podmínili prodej pozemků odkoupením sousedního pozemku p.č. 1298/2, jenž s nimi tvoří jeden celek.

### **Vlastnictví:**

Prodávající se stali vlastníky pozemků na základě kupní smlouvy ze dne 5.3.2009 a 22.7.2011 a darovací smlouvy ze dne 17.5.2007.

### **Popis nemovitých věcí:**

Pozemky jsou součástí zahrádkářské osady při ulici Travní.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1307/6, 1309/1, 1305/3 součástí stavební návrhové plochy bydlení s funkčním typem plochy čistého bydlení a pozemek p.č. 1298/2 je součástí nestavební volné návrhové plochy krajinné zeleně.

Okolní pozemky jsou ve vlastnictví jak statutárního města Brna, tak soukromých osob.

V případě nabytí budou pozemky předány do správy OSM MMB.

### **Strategický projekt:**

**Rada města Brna č. R7/093 konané dne 20.12.2016** schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídicí výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

**Rada města Brna č. R8/015 konaná dne 27.2.2019** schválila aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“.

**Rada města Brna č. R8/103 konaná dne 9.9.2020** schválila aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“, která nahradila znění záměru schváleného RMB č.R8/015.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Byty tohoto záměru jsou navrženy jako byty družstevní.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví města, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví SMB a soukromých osob. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

**Na předmětných pozemcích jsou navrženy dva bytové domy po 6 bytech, dopravní a technická infrastruktura v rámci horní větve komunikace.**

### **Majetkoprávní vypořádání:**

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů či směn s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

Výkup pozemků je dle strategického projektu navrhován v rámci jeho 1. etapy.

Prodávající projevili zájem k jednání o prodeji pozemků p.č. 1307/6, 1309/1, 1305/3 k.ú. Nový Lískovec za podmínky, že město současně odkoupí i jejich sousední pozemek p.č. 1298/2, jenž s nimi tvoří jeden celek.

Pro úplnost se dodává, že doposud se podařilo Majetkovému odboru MMB vykoupit pro projekt většinu požadovaných pozemků; ohledně dalších jedná s jejich vlastníky.

### Ocenění MO MMB:

MO MMB stanovil návrh jednotkové kupní ceny ve středu intervalu realizovaných prodejů, s ohledem na umístění, výměru a využití pozemků (volné pozemky pro výstavbu), porovnáním s realizovanými prodeji v okolí:

#### Realizované prodeje:

2020	ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění	4 300 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Travní, volné pozemky v plochách pro individuální rekreaci	4 300 Kč/m <sup>2</sup>
2019	ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění–nabyvatel SMB	4 300 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Prostřední, proluka mezi rodinnými domy	4 615 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Žebětínská, volné pozemky určené k zastavění	3 500 Kč/m <sup>2</sup> , 4 350 Kč/m <sup>2</sup>
2018	ul. Petra Křivky, volné pozemky určené k zastavění–nabyvatel SMB	4 300 Kč/m <sup>2</sup>
2017	ul. Petra Křivky, volné pozemky určené k zastavění–nabyvatel SMB	4 061 Kč/m <sup>2</sup> , 4 300Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Petra Křivky, volné pozemky určené k zastavění	5 300 Kč/m <sup>2</sup>
	ul. Petra Křivky, volné pozemky určené k zastavění – nabyvatel SMB	4 061 Kč/m <sup>2</sup>

Cena pak byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

### Cena obvyklá

**Jednotková kupní cena.....4 300 Kč/m<sup>2</sup>**

*Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.*

**Celková cena pozemků p.č. 1307/6, 1309/1, 1305/3 a 1298/2 o výměře 825 m<sup>2</sup> k.ú. Nový Lískovec..... 3.547.500 Kč**

Cena bude hrazena z prostředků Fondu bytové výstavby.

### Závěr:

S ohledem na výše uvedené, z důvodu dotčenosti pozemků p.č. 1307/6, 1309/1, 1305/3 v k.ú. Nový Lískovec realizací bytové výstavby v lokalitě Kamenný Vrch II, když i pozemek p.č. 1298/2 tvoří s nimi jeden celek, je nyní orgánům města Brna n a v r h o v á n o schválit nabytí všech pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za celkovou kupní cenu ve výši 3.547.500,-Kč.

### Projednáni v orgánech města:

- **Komise majetková RMB na R8/KM/62. zasedání konaném dne 26.8.2021** návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trillo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

- **Rada města Brna na schůzi č. R8/168 konané dne 1.9.2021** návrh projednala a doporučila. **Schváleno jednomyslně 9 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

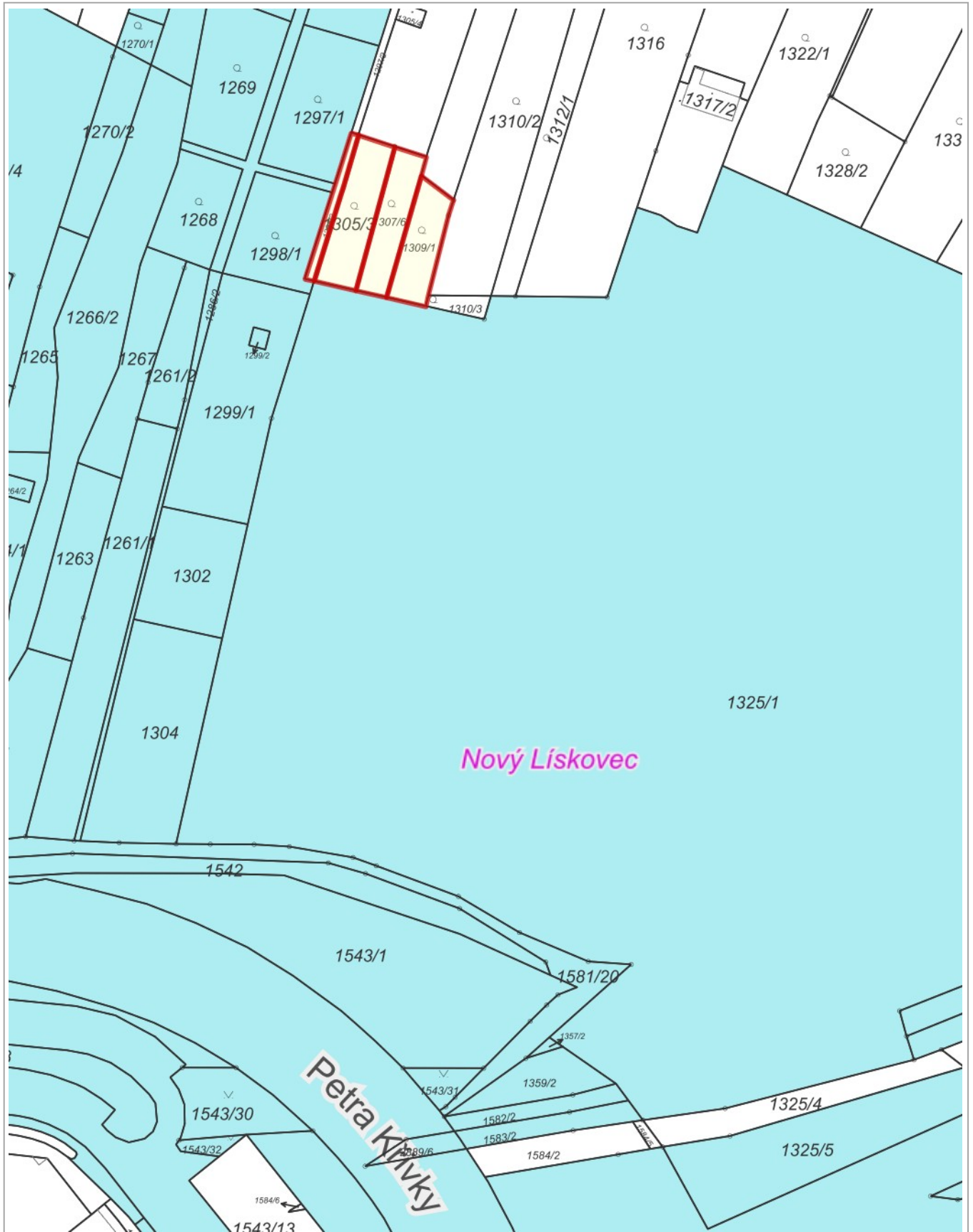
**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Bytový odbor MMB:**

Žádá o zajištění výkupů pozemků, případně jejich částí, p.č. 1317/2, 1316, 1312/1, 1310/3, 1310/2, 1309/1, 1309/2, 1307/6, 1305/3, 1305/1 k.ú. Nový Lískovec, dotčených realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný Vrch II“. Předpokládá, že tyto odkupy budou hrazeny z prostředků Fondu bytové výstavby za cenu obvyklou.

Doplňuje žádost o listiny – situaci po zakreslení návrhu hranice a vyznačení části pozemků požadovaných k výkupu, tabulku s výměrami ploch vykupovaných části pozemků, aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II., 1. etapa“, která byla schválena RMB R8/103 dne 9.9.2020 a nahradila znění záměru schváleného v RMB R8/015 dne 27.2.2019. Právě tato změna záměru spočívá mimo jiné v tom, že původně byla podél severní hranice lokality uvažovaná developerská výstavba cca 25 rodinných domů, ale nyní dle aktualizace záměru bude využita pro výstavbu nízkopodlažních vilových domů jako družstevní bydlení v rozsahu 42 bytů. Na pozemcích, jejichž dotčenou část požadují nyní vykoupit, jsou navrženy dva bytové domy po 6 bytech, dopravní a technická infrastruktura v rámci horní větve komunikace, jak je znázorněno v situaci „Pozemková mapa“ se zákresem navržené výstavby.

Souhlasí s odkupem pozemku p.č. 1298/2 v k.ú. Nový Lískovec.



50 m

1 : 1 200

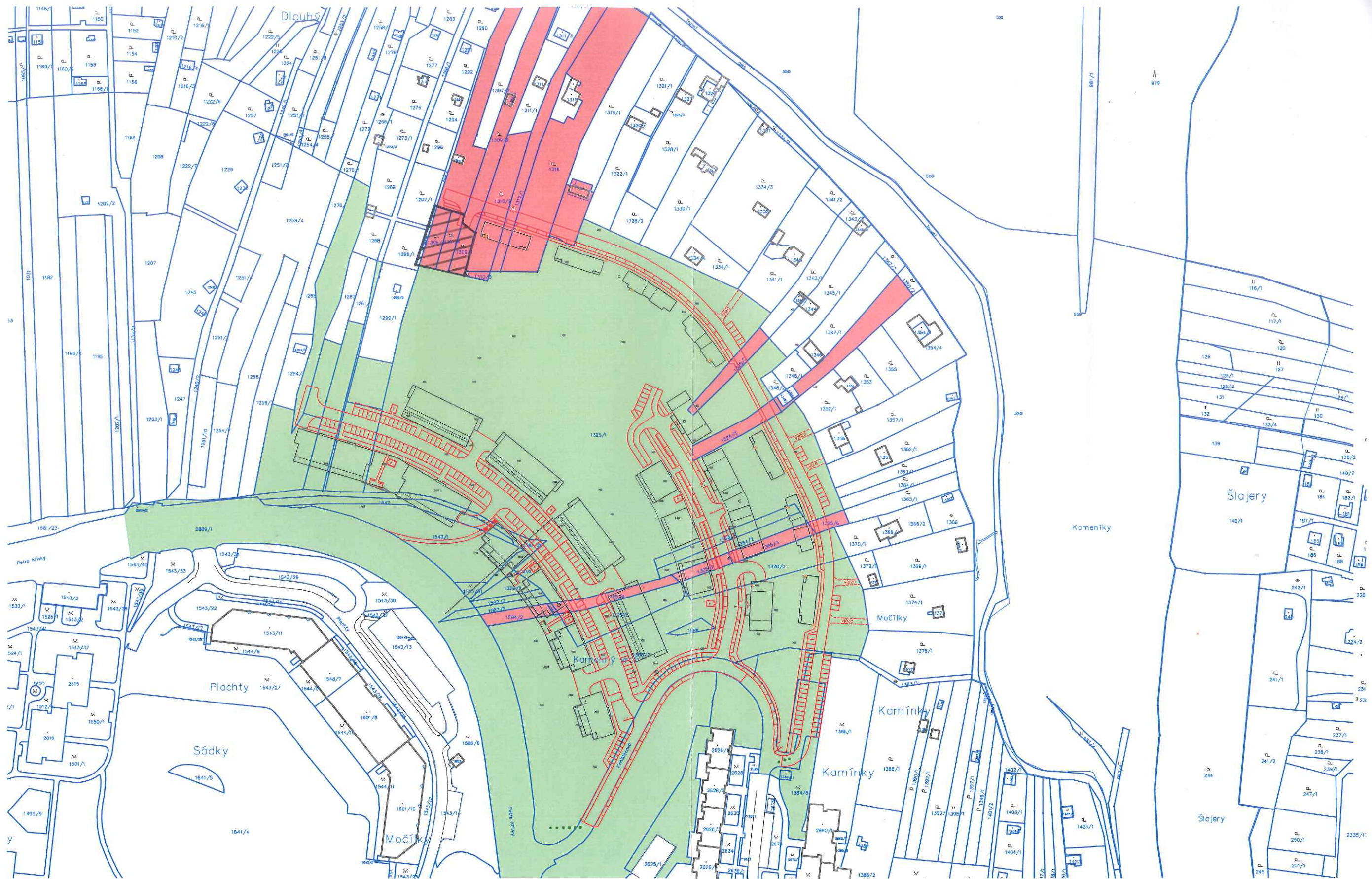
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





1 : 472



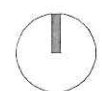


PARCELY STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
  PARCELY SOUKROMÝCH VLASTNÍKŮ

# A99

**Bytová výstavba Kamenný vrch II, I. etapa**  
 STUDIE SOUBORU STAVEB

**Pozemková mapa**  
**1:2000**

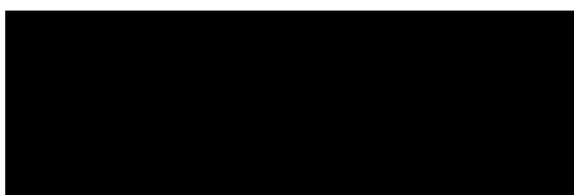




Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupeno primátorkou [REDACTED]  
IČO: 44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
111246222/0800

(dále jako kupující)

a



bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako prodávající č.1)

a



bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jako prodávající č.2)

(prodávající č.1 a č.2 společně dále i jako smluvní strany)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající č.1 mají ve společném jmění manželů pozemky:
  - p.č. 1307/6 zahrada o výměře 237 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1309/1 zahrada o výměře 224 m<sup>2</sup>vše v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 38, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

2. Prodávající č.2 je výlučným vlastníkem pozemků:
  - p.č. 1298/2 zahrada o výměře 66 m<sup>2</sup>
  - p.č. 1305/3 zahrada o výměře 298 m<sup>2</sup>vše v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město.

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 115, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.

## II.

1. Prodávající č.1 touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 1.982.300,-Kč (slovy: jeden milión devět set osmdesát dva tisíc tři sta korun českých) ze svého společného jmění manželů na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v článku I., odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě č.1) a zavazuje se, že předmět koupě č.1 kupujícímu předají a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující tento předmět koupě č.1 za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě č.1 převezme.
2. Prodávající č.2 touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu 1.565.200,-Kč (slovy: jeden milión pět set šedesát pět tisíc dvě stě korun českých) na kupujícího vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v článku I., odst. 2 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen předmět koupě č.2) a zavazuje se, že předmět koupě č.2 kupujícímu předá a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a kupující č.2 tento předmět koupě č.2 za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě č.2 převezme.

## III.

1. Kupující uhradí prodávajícímu č.1 kupní cenu v celé výši 1.982.300,-Kč na bankovní účet prodávajících č.1 uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží z příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ a „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Kupující uhradí prodávajícímu č.2 kupní cenu v celé výši 1.565.200,-Kč na bankovní účet prodávajícího č.2 uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží z příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni budou dotčené pozemky prosty všech práv třetích osob, tj. v části „C“ a „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě č.1 a předmětu koupě č.2 dle této smlouvy z prodávajících č.1 a prodávajícího č.2 na kupujícího a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

## IV.

1. Prodávající č.1 výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě č.1 a prodávající č.2 výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě č.2 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě č.1 a na předmětu koupě č.2 nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající č.1 a prodávající č.2 dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje

žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající č.1 a prodávající č.2 se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě č.1 a k předmětu koupě č.2 budou tyto prosty všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě č.1 a k předmětu koupě č.2 na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

#### V.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě č.1 a předmětu koupě č.2.
2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, nabývá kupující předmět koupě č.1 včetně jeho součástí a příslušenství a předmět koupě č.2 včetně jeho součástí a příslušenství do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě č.1 a předmětu koupě č.2 nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě č.1 a předmětu koupě č.2 se považuje den doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy kupujícímu. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě č.1 a předmětu koupě č.2.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě č.1 a předmětu koupě č.2, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
8. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcného práva založeného touto smlouvou do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
9. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající č.1 a prodávající č.2, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě č.1 a k předmětu koupě č.2 a za kupní cenu, to vše dle čl. I. a II. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Prodávající č.1 a prodávající č.2 berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro kupujícího a po jednom vyhotovení pro prodávajících č.1 a prodávajícího č.2.
5. Prodávající č.1 a prodávající č.2 podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávajících č.1 a prodávajícího č.2 úředně ověřen.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě č.1 a předmětu koupě č.2 a tato kupní smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne .....

V Brně dne

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
za statutární město Brno  
primátorka

.....  
V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_