

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.10.2021

## **91. Návrh na projednání protinávrhu kupní ceny ve věci prodeje částí pozemků p.č. 7536/1, 7537/1, 7537/2, 7543/1, 7543/2 a 7544, vše k. ú. Bystrc, schváleného Z8/25. zasedáním ZMB**

### **Anotace**

Prodej částí pozemků pod lodžiemi bytového domu Kuršova 22, 24, 26, k.ú. Bystrc, byl schválen Z8/25. zasedáním Zastupitelstva města Brna. SVJ domu Kuršova 22,24,26 (kupující) nesouhlasí se schváleným návrhem kupní ceny pozemků a požaduje nové projednání prodeje a zároveň předkládá svůj návrh kupní ceny. Pozemky pod lodžiemi má SVJ pronajato z úrovně města nájemní smlouvou ze dne 1.8.2016.

### **Návrh usnesení**

#### **Zastupitelstvo města Brna**

##### **1. bere na vědomí** skutečnost, že

- prodej částí pozemků pod zavěšenými lodžiemi domu Kuršova 22, 24, 26, Brno p.č. 7536/1 (5 m2), 7537/1 (12 m2), 7537/2 (4 m2), 7543/1 (3 m2), 7543/2 (19 m2) a 7544 (5 m2), vše k. ú. Bystrc a zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 7537/4, p. č. 7543/4 a p. č. 7544/6, vše k. ú. Bystrc, schválilo Z8/25 zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 23.3.2021 za kupní cenu 141 200,-Kč, tj. 2 900,-Kč/m2 + 2 000,- správní poplatek za návrh na vklad
- přípisem ze dne 29.7.2021 kupující, Společenství vlastníků jednotek domu Kuršova 22, 24, 26, vyslovil nesouhlas s návrhem jednotkové kupní ceny města ve výši 2 900,-Kč a požádal o nové projednání prodeje v orgánech města za jednotkovou kupní cenu 1000,-Kč/m2, tj. celkem, včetně poplatku za návrhu na vklad, 50 000,-Kč

##### **2. nesouhlasí** s návrhem kupní ceny kupujícího ve výši 50 000,-Kč

##### **3. trvá** na kupní ceně ve výši 141 200,-Kč schválené Z8/25. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 23.3.2021, bod zápisu č. 63.

### **Stanoviska**

**R8/170. schůze Rady města Brna konaná dne 15.9.2021, bod zápisu č. 24** - doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s návrhem kupní ceny kupujícího a trvat na kupní ceně schválené zastupitelstvem

Schváleno jednomyslně 10 členy.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2021 v 04:59

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

[Redacted Signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.9.2021 v 13:16

**Obsah materiálu**

|                                                   |         |
|---------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                    | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                                   | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                                   | 4 - 6   |
| Příloha (majetková mapa.pdf)                      | 7 - 7   |
| Příloha (ortofoto mapa.pdf)                       | 8 - 8   |
| Příloha (fotodokumentace.pdf)                     | 9 - 11  |
| Příloha (přípis kupujícího_cenový protinávrh.pdf) | 12 - 15 |
| Příloha (návrh ÚP.pdf)                            | 16 - 16 |
| Příloha (Kupní smlouva a služebnost.pdf)          | 17 - 21 |

## **Důvodová zpráva**

### **Zdůvodnění:**

Prodej částí pozemků pod zavěšenými lodžiemi domu Kuršova 22, 24, 26, Brno p.č. 7536/1 (5 m<sup>2</sup>), 7537/1 (12 m<sup>2</sup>), 7537/2 (4 m<sup>2</sup>), 7543/1 (3 m<sup>2</sup>), 7543/2 (19 m<sup>2</sup>) a 7544 (5 m<sup>2</sup>), vše k. ú. Bystrc a zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích p. č. 7537/4, p. č. 7543/4 a p. č. 7544/6, vše k. ú. Bystrc, schválilo Z8/25 zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 23.3.2021 za kupní cenu 141 200,-Kč, tj. 2 900,-Kč/m<sup>2</sup> + 2 000,- správní poplatek za návrh na vklad.

Návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti byl kupujícimu – Společenství vlastníků Kuršova 22,24,26, zast. předsedou výboru, protokolárně předán k podpisu dne 25.3.2021. Následně kupující odmítl akceptovat kupní cenu 141 200,-Kč zpracovanou Majetkovým odborem MMB s odkazem na znalecký posudek o ceně obvyklé č. ZU 5784-071/2020, ze dne 20.3.2020 (ZP), který si nechal zpracovat a doložil ke své žádosti o prodej. Tento ZP vyhotovil znalec [REDAKCE] ze společnosti ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o. a stanovil kupní cenu pozemků na 74 880,-Kč, tj. 1 560,-Kč/m<sup>2</sup>.  
S tímto posudkem MO MMB nesouhlasí, neboť neodráží aktuální situaci na trhu obdobných pozemků.

### **Pozn. MO MMB:**

Umožněním rozšíření lodžií nad pozemky města došlo ke zhodnocení domu. Tyto pozemky se v rozsahu lodžií de facto staly zastavěnou plochou.

Následovalo jednání se zástupci SV Kuršova 22,24,26 o kupní ceně na Majetkovém odboru MMB, Oddělení realitní ekonomiky, dne 21.7.2021, ovšem z důvodu zcela odlišných cenových návrhů stran, tj. město 2 900,-Kč/m<sup>2</sup> x kupující 1000,-Kč/m<sup>2</sup> až 1 560,-Kč/m<sup>2</sup>, k dohodě nedošlo.

Přípisem ze dne 29.7.2021 (viz příloha) kupující vyslovil nesouhlas s kupní cenou navrhovanou městem ve výši 141 200,-Kč a požádal o nové projednání kupní ceny v orgánech města, přičemž zároveň předložil svůj cenový návrh ve výši 1000,-Kč/m<sup>2</sup>.

### **Správa, nájemní smlouva**

Části pozemků p.č. 7536/1 (5 m<sup>2</sup>), 7537/1 (12 m<sup>2</sup>), 7537/2 (4 m<sup>2</sup>), 7543/1 (3 m<sup>2</sup>), 7543/2 (18 m<sup>2</sup>) a 7544 (4 m<sup>2</sup>), vše k. ú. Bystrc, pronajalo statutární město Brno navrhovateli dispozice nájemní smlouvou č. 6316032768 ze dne 1.8.2016 na dobu neurčitou, za účelem výměny balkonů za lodžie a jejich zvětšení přesahující nad uvedené pozemky města.

Správu pozemků v pronajatých částech vykonává OSM MMB, správu ostatních částí uvedených pozemků vykonává dle čl. 22 Statutu města Brna MČ Brno-Bystrc.

### **Popis:**

Na pozemcích se nachází plochy zeleně mezi panelovým domem Kuršova 22, 24, 26 a přilehlými chodníky v ul. Kuršova.

Řešené části pozemků se nachází pod zavěšenými lodžiemi uvedeného domu a jsou dotčeny přípojkami vedoucími do uvedeného domu, a to splaškové kanalizační přípojky, přípojky NN a plynové přípojky NTL. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požadují zřízení věcného břemene. Na pozemcích dosud žádná věcná břemena v katastru nemovitostí vyznačena nejsou.

Uzavřením nájemní smlouvy s kupujícím v roce 2016 umožnilo město kupujícimu provést výměnu balkonů za lodžie, rozšíření lodžií a přístavbu jedné řady lodžií nad pozemky města. O pronájem, jako rychlejší formu řešení právního vztahu k pozemkům, z důvodu potřeby urychlení realizace stavby v rámci celkové revitalizace domu, požádal tehdy kupující s tím, že prodej pozemků bude řešen až po dokončení stavby.

### **Ocenění:**

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí

### **cena obvyklá**

jednotková kupní cena

kupní cena při výměře 48 m<sup>2</sup> x 2 900 Kč/m<sup>2</sup>

**2 900 Kč/m<sup>2</sup>**

139 200 Kč

správní poplatek za návrh na vklad

2 000 Kč

**kupní cena celkem**

**141 200 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (funkční celek).

#### Realizované prodeje

Realizované prodeje pozemků pod balkóny v k.ú. Bystrc

r. 2020 – ul. Chvalovka, p.č. 4573/2 – 4 661 Kč/m<sup>2</sup> (SMB prodejce)

r. 2020 – ul. Vlašťovčí, p.č. 2458/265 – 4 279 Kč/m<sup>2</sup> (SMB prodejce)

r. 2017 – ul. Foltýnova, p.č. 6660/18 – 2 818 Kč/m<sup>2</sup> (SMB prodejce)

Realizované prodeje pozemků ve funkčním celku s bytovými domy v k.ú. Bystrc

r. 2020 – ul. Černého, chodník u BD – 3 289 Kč/m<sup>2</sup> (SMB nebylo účastníkem)

r. 2020 – ul. Jakuba Obrovského, pozemek pod částí BD – 3 000 Kč/m<sup>2</sup> (SMB nebylo účastníkem)

r. 2017 – ul. Teyschlova, pozemek pod částí BD, p.č. 7902/1 – 2 600 Kč/m<sup>2</sup> (SMB prodejce)

Pro porovnání lze použít i realizované prodeje pozemků pod balkony/lodžemi mimo k.ú. Bystrc

r. 2021 – k.ú. Líšeň, ul. Konrádova – 3 450 Kč/m<sup>2</sup> (SMB nebylo účastníkem)

r. 2018 – k.ú. Líšeň, ul. Konrádova, p.č. 7931/2 – 3 118 Kč/m<sup>2</sup> (SMB prodejce)

r. 2020 – k.ú. Židenice, ul. Velkopavlovická, p.č. 8589/12 – 3 235 Kč/m<sup>2</sup> (SMB prodejce)

r. 2020 – k.ú. Židenice, ul. Velkopavlovická, p.č. 8441/8 – 3 137 Kč/m<sup>2</sup> (SMB prodejce)

r. 2020 – k.ú. Kohoutovice, ul. Jírovceva – 2 671 Kč/m<sup>2</sup> (SMB nebyl účastníkem)

#### **Průběh projednání prodeje:**

**R8/KM/51. Komise majetková RMB konaná dne 18.2.2021, bod usnesení č. 51/19** - doporučila RMB souhlasit se záměrem prodeje a RMB a ZMB schválit prodej a zřídit služebnost

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů. Usnesení bylo přijato.

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------|------------|------------|--------------|
| pro         | omluven     | omluven      | pro        | omluven    | pro         | pro         | omluven       | pro        | pro        | pro          |

**R8/135. schůze Rady města Brna konaná dne 3.3.2021, bod zápisu č. 41** – doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej a zřídit služebnost

Schváleno jednomyslně 11 členy.

|               |             |              |             |              |             |            |            |               |                 |            |
|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářský | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
| pro           | pro         | pro          | pro         | pro          | pro         | pro        | pro        | pro           | pro             | pro        |

Záměr prodeje částí pozemků p.č. 7536/1, 7537/1, 7537/2, 7543/1, 7543/2 a 7544, vše k. ú. Bystrc, o celkové výměře 48 m<sup>2</sup>, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.3.2021

**Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 23.3.2021, bod zápisu č. 63** – ZMB schvaluje

prodej

- části pozemku p. č. 7536/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označené jako pozemek p. č. 7536/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc

- části pozemku p. č. 7537/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 7537/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Bystrc, oddělených geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označených jako pozemek p. č. 7537/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc

- části pozemku p. č. 7543/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 7543/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Bystrc, oddělených geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označených jako pozemek p. č. 7543/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc

- části pozemku p. č. 7544 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označené jako pozemek p. č. 7544/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystrc,

Společenství vlastníků jednotek domu Kuršova 22, 24, 26, se sídlem Kuršova 993/26, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 29311110, za dohodnutou kupní cenu 141 200,-Kč

ZMB schvaluje

zřízení služebnosti

na pozemcích v geometrickém plánu č. 3699-120/2020 označených jako pozemky p. č. 7537/4, p. č. 7543/4 a p. č. 7544/6, vše k. ú. Bystrc, spočívající v respektování ochranného území splaškové kanalizační přípojky inventurní číslo MK-11876, v omezení činností v ochranném území, právo vstupu a vjezdu, pro statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č. 51 tohoto zápisu.

**Průběh projednání protinávrhu kupní ceny:**

**R8/KM/62. Komise majetková Rady města Brna konaná dne 26.8.2021, bod zápisu č. 26 –** doporučila Radě města Brna nesouhlasit s protinávhrhem kupní ceny a trvat na kupní ceně schválené Z8/25. Zastupitelstvem města Brna

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

| Bc. Doležal | Ing. Vašina | Ing. Pokorný | Ing. Trllo | p. Šafařík | Mgr. Haluza | Mgr. Nevrla | Ing. Boleslav | Mgr. Leder | p. Janíček | Ing. Havelka |
|-------------|-------------|--------------|------------|------------|-------------|-------------|---------------|------------|------------|--------------|
| pro         | pro         | omluven      | omluven    | omluven    | pro         | pro         | pro           | omluven    | omluven    | pro          |

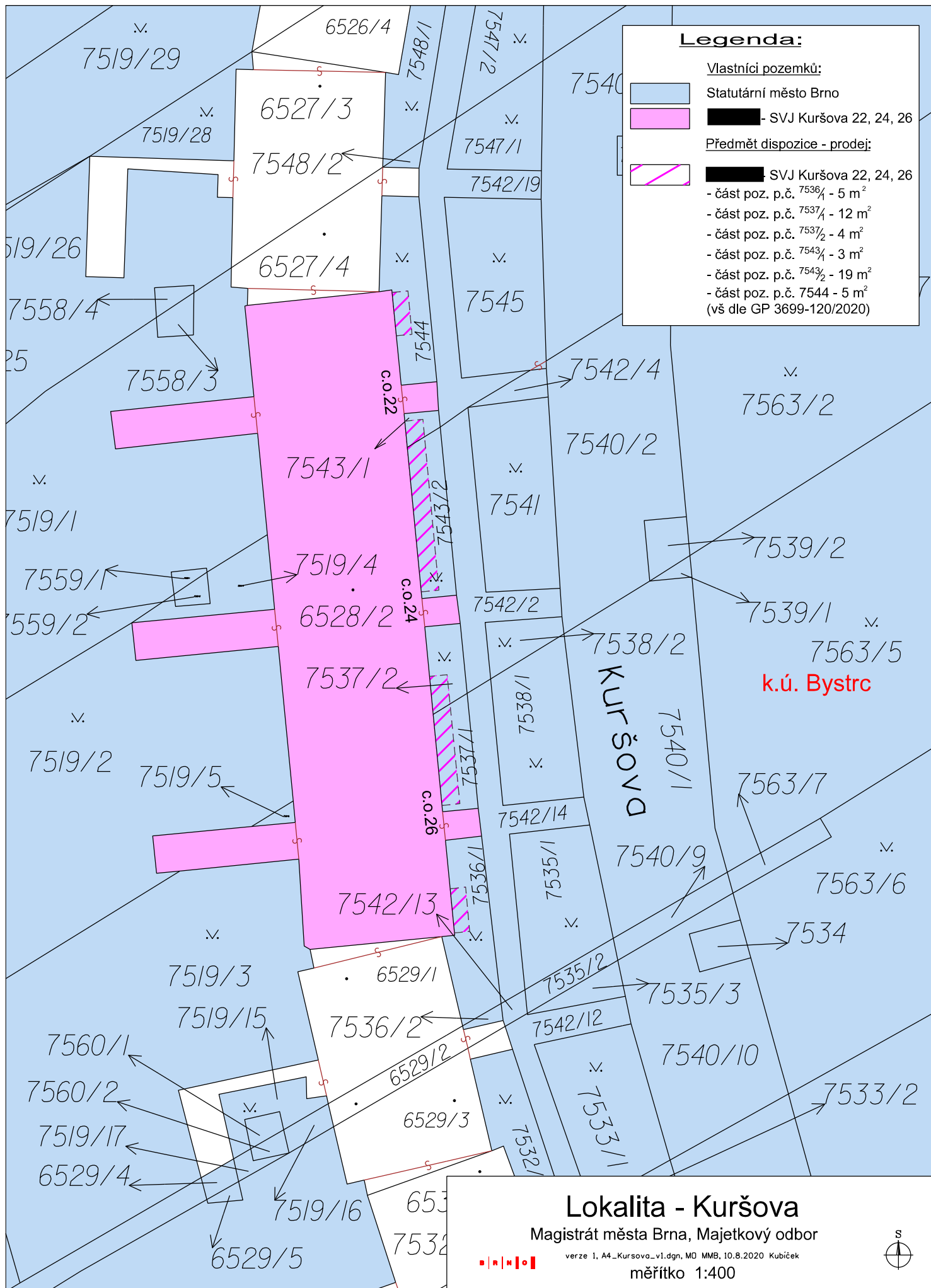
**R8/170. schůze Rady města Brna konaná dne 15.9.2021, bod zápisu č. 24** doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s návrhem kupní ceny kupujícího a trvat na kupní ceně schválené zastupitelstvem

Schváleno jednomyslně 10 členy.

| JUDr. Vaňková | Mgr. Hladík | Bc. Kolářský | JUDr. Oliva | JUDr. Kerndl | Róbert Čuma | Ing. Fišer | Ing. Grund | RNDr. Chvátal | Ing. Kratochvíl | Mgr. Suchý |
|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|---------------|-----------------|------------|
| pro           | pro         | -----        | pro         | pro          | pro         | pro        | pro        | pro           | pro             | pro        |

**Závěr:**

Na základě výše uvedeného je předkládán k projednání návrh nesouhlasu s protinávhrhem kupní ceny kupujícího ve výši 50 000,-Kč, tj. 1000,-Kč/m<sup>2</sup> + 2000,-Kč správní poplatek za návrh na vklad a doporučení trvat na kupní ceně schválené Z8/25. zasedáním Zastupitelstva města Brna, bod zápisu č. 63.









## Fotodokumentace

1



2





3



4



5





Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0396310/2021

listy: 4 přílohy: 4  
druh 2x Dopis + F-mail + Znalecký posudek



mmb1es7d302d20 Doručeno: 29.07.2021

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA BRNA |              |
| podatelna            | 17           |
| Dělo dne             | 29 -07- 2021 |
| Č.j. MMB:            | .....        |
| Příl.:               | 4x           |

Společenství vlastníků je  
domu Kuršova 22,24,26  
Kuršova 993/26  
635 00 Brno – Bystrc  
IČO: 293 11 110

Naše zn: ŽOP02/2021

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Vážená paní

vedoucí Odboru  
Malinovského nám. 3  
601 67 Brno

V Brně, 29.07.2021

Věc: Kupní smlouva k pozemkům v k.ú. Bystrc, obec Brno

Vážená paní vedoucí,

Statutární město Brno (SMB) je mj. vlastníkem pozemků parc.č. 7536/1, parc.č. 7537/1, parc.č. 7537/2, parc.č. 7543/1, parc.č. 7543/2, parc.č. 7544, k.ú. Bystrc, při ul. Kuršova, Brno – Bystrc.

Tyto pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí v druhu pozemku jako ostatní plocha – zeleň a tvoří úzký pás zeleně mezi bytovým domem (budovou č.pop. 991, 992, 993, k.ú. Bystrc) a chodníkem pro pěší, který lemuje a obsluhuje pásové bytové domy podél ulice Kuršova, v její západní části. Tyto pozemky jsou situovány z východní strany uváděného bytového domu.

Tyto pozemky těsně sousedí s pozemkem parc.č. 6528/2 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Bystrc, na kterém stojí panelový bytový dům č.pop. 991, 992, 993, k.ú. Bystrc (LV č.3788, k.ú. Bystrc).

Bytový dům (budova č.pop. 991, 992, 993, k.ú. Bystrc) s adresním místem Kuršova 22, 24, 26, Brno, Bystrc je typizovaný panelový dům se třemi páry vstupů do třech sekcí, má 9 nadzemních podlaží; prošel v letech 2016-2019 stavebními úpravami, kdy byla provedena jeho celková *modernizace* a *revitalizace* za účelem zvýšení tepelně-technických vlastností stavebních konstrukcí a ke zvýšení standardu bydlení. Kolaudační souhlas byl Úřadem městské části Brno-Bystrc, Odbor stavební vydán 11.11.2019. V rámci těchto stavebních úprav byly snešeny původní zavěšené balkony a byly nahrazeny předsazenými nezasklenými lodžie. Tyto lodžie vytvořily na objektu 4 svislé pásy a zvětšily půdorysnou stopu budovy, šířkově o 1,20 m – krajní lodžie a 1,40 m – vnitřní lodžie, směrem k lemujícímu chodníku pro pěší.

Podle Územního plánu se pozemky nacházejí ve funkční ploše BC – Plochy čistého bydlení, v zastavěném území města a jsou dobře komunikačně napojeny. Ten fakt, že se pozemky nacházejí ve stavební ploše, ještě neznamená, že se ve skutečnosti jedná o pozemky stavební ve smyslu §2 zák.č.183/2006 Sb. a §9 zák.č.151/1997 Sb. nebo snad o pozemky zastavitelné !

Po skončení stavebních úprav bytového domu č.pop. 991, 992, 993, k.ú. Bystrc byl zpracován geometrický plán č. 3699-120/2020 pro rozdělení pozemků, který z uvedených pozemků parc.č. 7536/1, parc.č. 7537/1, parc.č. 7537/2, parc.č. 7543/1, parc.č. 7543/2 a parc.č. 7544,



k.ú. Bystrc (vše ostatní plocha – zeleň) oddělil menší části, a to jako nové pozemky parc.č. 7536/4, parc.č. 7537/4, parc.č. 7543/4 a parc.č. 7544/6, k.ú. Bystrc. Tyto pozemky budou v katastru nemovitostí vedeny podle GP jako ostatní plocha - jiná plocha. Pozemky jsou vymezeny ortogonálním průmětem předsazených lodží, vyložených na konzolách/ žebrech, jak je uvedeno výše.

Z hlediska významu a výměry se jedná o pozemky nicotné, nevyužitelné, které jsou dotčeny virtuálním zastavěním budovou č.pop. 991/22, 992/24, 993/26, k.ú. Bystrc, díky jejím vykonzolovaným lodžiovým pásům; nedochází ale k průniku s pozemkem, železobetonová žebra končí cca 2,60/1,50m nad upraveným terénem, celkem je průmět o výměře 48,00m<sup>2</sup>.

Navíc, jak jsme se z návrhu Kupní smlouvy zjistili (viz čl. III, odst.3, str.2), jsou tyto pozemky dotčeny ochrannými pásmy podzemních inženýrských sítí, které nejsou zaevidovány v katastru nemovitostí (jedná se o: podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a o provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví GasNet, s.r.o.).

Kromě toho má nově vzniknout služebnost (viz čl.IV, str.2, návrhu Kupní smlouvy) a služebními pozemky mají být právě pozemky, které máme zájem převzít do svého vlastnictví. Tuto služebnost spatřujeme jako zcela diskriminační, s absolutním omezením vlastnického práva, které uváděné pozemky staví do nulové hodnoty a které tak jsou úplně bezcenné. Služebnost se má navíc uzavřít navždy a bezúplatně.

V rámci sloučeného územního a stavebního řízení požadoval stavební úřad v Brně – Bystrci vypořádání se s vlastníkem pozemků pod vyloženými lodžemi minimálně uzavřením nájemní smlouvy (výkon hospodaření s těmito pozemky vykonává Úřad městské části města Brna, MČ Brno – Bystrc).

Pozemky byly v rámci stavebních úprav domu č.pop. 991, 992, 993, k.ú. Bystrc opatřeny úpravou povrchu ze zámkové dlažby, o pozemky je náležitě pečováno.

Po skončení stavebních prací a po kolaudaci jsme chtěli nájemní vztah převést na jinou formu, nejlépe na vlastnictví a vstoupili jsme proto do jednání s MMB se záměrem nově oddělené pozemky parc.č. 7536/4 (ostatní plocha – jiná plocha, 5m<sup>2</sup>), parc.č. 7537/4 (ostatní plocha – jiná plocha, 16m<sup>2</sup>), parc.č. 7543/4 (ostatní plocha – jiná plocha, 22m<sup>2</sup>) a parc.č. 7544/6 (ostatní plocha – jiná plocha, 5m<sup>2</sup>), k.ú. Bystrc odkoupit.

Jednání v této věci vedla za vlastníka paní [REDAKCE] právník Referátu dispozic s majetkem Majetkového odboru MMB, na základě oslovení Výborem SVJ Kuršova 22, 24, 26 bylo zahájeno jednání o náležitostech kupní smlouvy.

Návrh ze strany MMB prostřednictvím paní [REDAKCE] formou návrhu Kupní smlouvy č. 6321171110 nám byl předložen dne 25.03.2021. Za naši stranu byl Vašemu Odboru předložen znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny (hodnoty), který však nebyl u Vás projednán a pracovníkům Oddělení realitní ekonomiky nebyl v průběhu roku vůbec doručen. Protože návrh kupní ceny nebyl s námi projednán, návrh Kupní smlouvy jsme fakticky nepřevzali. Návrh Kupní smlouvy č. 6321171110 jsme převzali pouze k projednání ve výboru SVJ.

Dopisem ze dne 17.02.2021 jsme navrhovali, aby nám byla předložena konstrukce jednotkové ceny. Viz příloha č. 2. Náš požadavek, aby nám byla sdělena navrhovaná cena ještě před vypracováním finální verze návrhu Kupní smlouvy, nebyl akceptován. Paní [REDAKCE] se za neposkytnutí návrhu kupní ceny k odsouhlasení omluvila. Viz příloha č. 4. Ale z věcného hlediska nás tato omluva neuspokojila.

Shromáždění SVJ Kuršova 22, 24, 26, při posuzování rozsahu a kvality *Revitalizace BD*, rozhodlo provést nejen zateplení, ale také úpravy vnitřních prostor BD, technického zázemí a ostatních sklepních prostor, včetně sklepních boxů. Tento záměr si vyžádal kromě financí z vlastních úspor SVJ, také získání velkého úvěru. A to předpokládalo do budoucna rovněž pravidelné měsíční splátky.

Abychom se vyvarovali toho, že dohodneme s MMB odkup pozemků pod lodžemi, a pak na vlastní nákup nebudeme mít finance, tak jsme si nechali ústavem ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o. vypracovat ZNALECKÝ POSUDEK na stanovení obvyklé ceny (hodnoty) na odkupované pozemky pod lodžemi. Tento znalecký posudek jsme předali MMB, paní [REDAKCE] dne 02.07.2020. Viz příloha č. 3. Žel, jak je již shora zmíněno, tento znalecký posudek nebyl pracovníkům Oddělení realitní ekonomiky vůbec předán.

V návrhu Kupní smlouvy byla uvedena celková cena ve výši 141.200.-Kč, přičemž jednotková cena vycházela z cenového návrhu, předloženého Referátem realitní ekonomiky ve výši 2.900.- Kč/m<sup>2</sup>.

Výbor SVJ vyjádřil názor, že navržená cena je nepřijatelná a nekoresponduje s obvyklou cenou takovýchto pozemků v Bystři (viz znalecký posudek č.ZU 5784-071/2020, ze dne 20.03.2020, který stanovil obvyklou cenu ve výši 1560.-Kč/m<sup>2</sup> a určil cenu zjištěnou ve výši 1253,58 Kč/m<sup>2</sup>) a Výbor s touto kupní cenou ve výši jednotkové ceny 2 900.-Kč/m<sup>2</sup> nesouhlasí, neboť, stejně jako Váš Úřad, musí i Výbor našeho SVJ jako řádný hospodář dbát na účelné vynakládání finančních prostředků vlastníků bytových jednotek v domě č.pop. 991, 992, 993, k.ú. Bystř.

Poté nás paní [REDAKCE] odkázala na jednání s paní [REDAKCE] která cenový návrh zpracovávala a k sestavení Kupní smlouvy jej předložila dne 03.08.2020. Viz příloha č. 4.

K tomuto jednání nedošlo, neboť vzájemná jednání byla poté cca na půl roku přerušena omezeními ze strany státu, která byla vyvolána koronavirovou pandemií.

Jednání byla obnovena, když paní [REDAKCE] vyzvala výbor SVJ svým mailem ze dne 14.07.2021 k pokračování jednání, a to buď podpisem smlouvy nebo jejím odmítnutím a zrušením.

Na základě iniciativy ze strany Výboru SVJ bylo svoláno na den 21.07.2021 další jednání mezi MMB a SVJ.

Jednání proběhlo za účasti:

[REDAKCE], vedoucí Oddělení realitní ekonomiky,  
[REDAKCE], vedoucí Referátu realitní ekonomiky,  
[REDAKCE] předseda výboru SVJ Kuršova 22,24,26,  
[REDAKCE] znalec, který byl na jednání přizván jako zástupce zpracovatele znaleckého posudku na určení obvyklé ceny dotčených pozemků, aby tento znalecký posudek vysvětlil.

Z jednání se na poslední chvíli omluvila paní [REDAKCE] právník Referátu dispozic s majetkem, a to ze zdravotních důvodů, což vidíme jako určitý nedostatek jednání.

Na jednání byla projednána geneze tvorby návrhu Kupní smlouvy, pan [REDAKCE] vysvětlil postoje SMB jako vlastníka podobných pozemků v městě Brně a paní [REDAKCE]



předložila a okomentovala cenové informace na mapových ortogonálních podkladech z různých částí města, které odrážejí, podle jejich názoru, obvyklou cenu obdobných stavebních pozemků. Předložené ceny se pohybovaly v rozptylu od 2 528,- do 3 176.-Kč/m<sup>2</sup> a ve výměrách pozemků od 2 do 9m<sup>2</sup>, resp. v jednom případě 50m<sup>2</sup> (1x k.ú. Bystřice, 3x k.ú. Židenice, 1x k.ú. Líšeň, 1x k.ú. Nový Lískovec, 1x k.ú. Kohoutovice a 1x k.ú. Bohunice). Jednalo se rovněž o části pozemků dotčených v souvislosti se stavebními úpravami bytových domů.

S navrhovanou kupní cenou ve výši 2 900.-Kč/m<sup>2</sup> nesouhlasíme a žádáme o její nové projednání v orgánech města. Jsme přesvědčeni, že by SMB mělo získávat finanční zdroje na jiných frontách než jsou zbytkové, nicotné a zcela bezvýznamné parcely o výměrách kolem 5-20m<sup>2</sup>, které jsou pro svoji drobnost dále nezastavitelné a nemohou být využívány jiným způsobem než jak jsou využívány a vznikly pouze např. přesahem lodžii. Navíc jsou tyto pozemky s budoucím užitím jako ostatní plocha – jiná plocha, tedy nikoliv jako pozemky stavební nebo zastavitelné. Nesouhlasíme s tím, aby pozemky pod lodžiemi nebo do odstupových vzdáleností od bytových domů byly považovány za pozemky stavební nebo zastavitelné, navíc když tyto domy byly vybudovány v letech všelidového vlastnictví, kdy vlastnictví pozemků bylo druhořadé a takové pozemky by určitě měly hodnotu 40 hal./m<sup>2</sup>.

*2. navržená  
plocha domu  
pod lodžii  
je zastavitelná  
a nemůže být  
ostatní plocha*

Dovolujeme si tímto předložit náš návrh na odkup těchto drobných pozemků v celkové výměře 48,00m<sup>2</sup> za jednotkovou cenu ve výši 1 000.-Kč/m<sup>2</sup> s tím, že ani současnému vlastníku nemohou tyto pozemky sloužit jinak než skutečně slouží, a to díky jejich absolutnímu zabřemenění inženýrskými sítěmi. My jsme však ochotni toto břemeno formou služebnosti převzít.

Vážená paní vedoucí,

děkujeme předem, že se naší záležitostí budete zabývat s patřičným nadhledem, který je dán Vaší odborností a věřte nám, že chceme dát pouze do pořádku férovým způsobem vlastnické vztahy k uvedeným pozemkům, o které se staráme.

Přijďte se k nám podívat, jak je u nás hezky a že i s malými výdaji se dá vytvořit příjemné prostředí.

O pozemky se ve většině případů starají osoby v důchodovém věku, pro které je „každá koruna dobrá“, nicméně na pěkném prostředí jim záleží.

S pozdravem



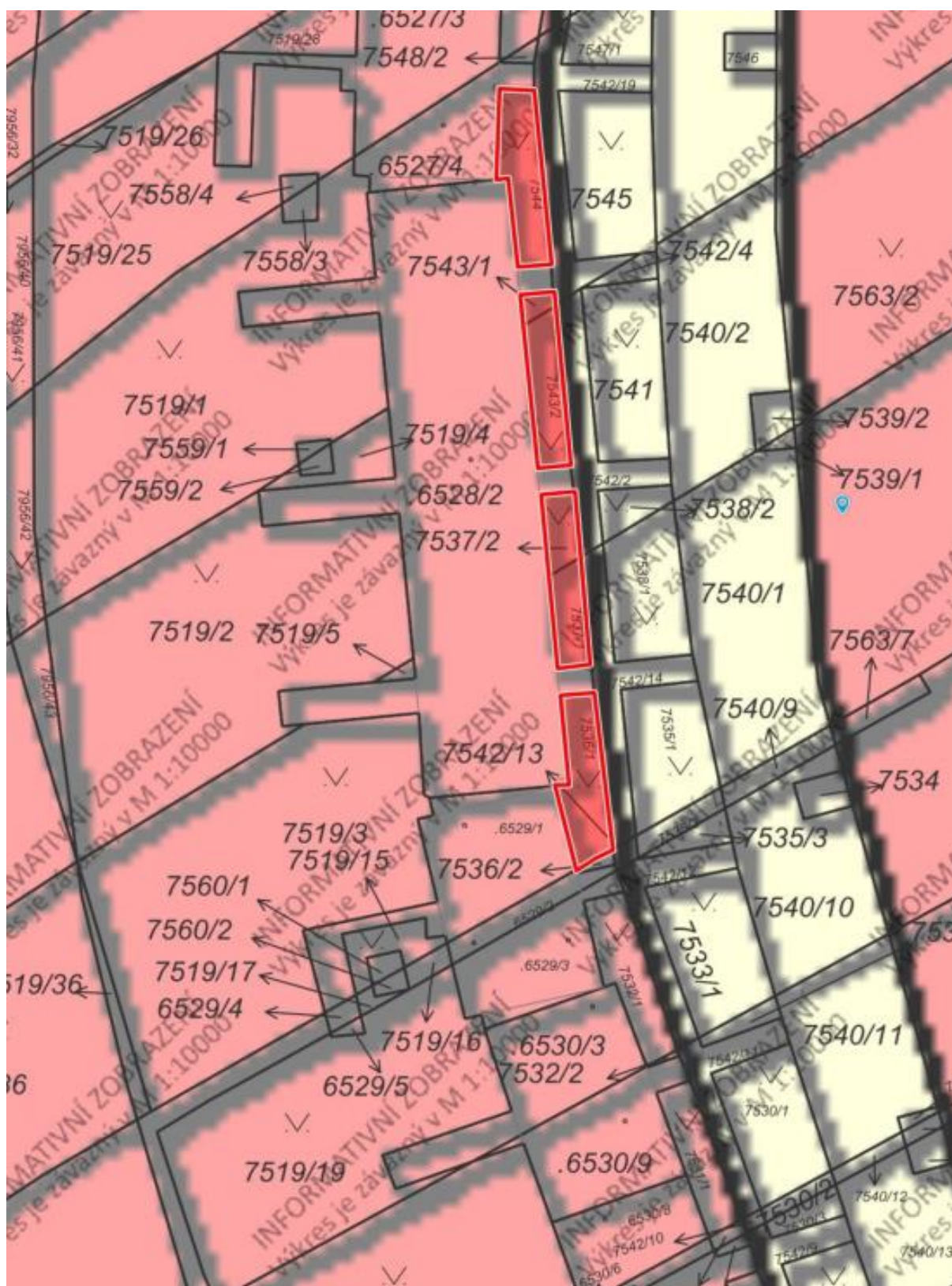
předseda Výboru

Společenství vlastníků jednotek domu Kuršova 22,24,26

Příloha:

- Příloha č. 1 Znalecký posudek č. ZU 5784-071/2020 - 1x
- Příloha č. 2 Dopis SVJ Naše zn.: ŽOP01/2021 ze dne 17.02.2021
- Příloha č. 3 Dopis SVJ ze dne 02.07.2020
- Příloha č. 4 E-mail  ze dne 25.03.2021





Dle návrhu Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 7536/1, p. č. 7537/1, p. č. 7537/2, p. č. 7543/1, p. č. 7543/2 a p. č. 7544, vše k. ú. Bystrc součástí **stabilizované plochy bydlení volné**.

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111 158 222/0800

VS: 6321171110

jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED] předsedou představenstva,  
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.08.2020 oprávněn [REDACTED] generální ředitel

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

Společenství vlastníků jednotek domu Kuršova 22, 24, 26, se sídlem Kuršova 993/26, Bystrc, 635 00 Brno,  
IČO: 29311110

zastoupené předsedou výboru [REDACTED] a místopředsedou výboru [REDACTED]

Společenství je zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 9185

jako kupující a povinný ze služebnosti

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 7536/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 52 m<sup>2</sup>,
- p.č. 7537/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 27 m<sup>2</sup>,
- p.č. 7537/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m<sup>2</sup>,
- p.č. 7543/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- p.č. 7543/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p.č. 7544 ostatní plocha, zeleň o výměře 52 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystrc, obec Brno.

2. Pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

## II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k částem pozemků specifikovaným shora v čl. I. bod 1, dále společně označeným jen jako předmět prodeje, jimiž jsou :

- část pozemku p.č. 7536/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělená geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označená jako pozemek p.č. 7536/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc

- část pozemku p.č. 7537/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 7537/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označené jako pozemek p.č. 7537/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc

- část pozemku p.č. 7543/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 7543/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystrc, oddělené geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označené jako pozemek p.č. 7543/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc

- část pozemku p.č. 7544 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc, oddělená geometrickým plánem č. 3699-120/2020 a v něm nově označená jako pozemek p.č. 7544/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Bystrc,

a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 141 200,-Kč (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc dvě sta korun českých), a to před podpisem této smlouvy, převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy. Variabilní symbol je číslo smlouvy.

2. Geometrický plán č. 3699-120/2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši.

5. Předmět prodeje podle této smlouvy tvoří malé plochy pozemků navazující na nemovitost – pozemek p.č. 6528/2 zastavená plocha a nádvoří o výměře 810 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bytový dům č.p. 991, 992, 993, ul. Kuršova 22, 24, 26, Brno. Správu uvedené nemovitosti vykonává kupující. Předmět prodeje kupující nabyvá do vlastnictví za účelem zajištění správy uvedené nemovitosti, zejména oprav a údržby fasády domu, balkonů apod.

## III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, zástavními právy, věcnými břemeny, či jinými právními závazky, mimo nájemní smlouvy č. 6316032768 uzavřené mezi prodávajícím, jako pronajímatelem a kupujícím, jako nájemcem, dne 1.8.2016, o pronájmu částí pozemků p.č. 7536/1 (5 m<sup>2</sup>), 7537/1 (12 m<sup>2</sup>), 7537/2 (4 m<sup>2</sup>), 7543/1 (3 m<sup>2</sup>), 7543/2 (18 m<sup>2</sup>) a 7544 (4 m<sup>2</sup>), vše k. ú. Bystrc. Kupující si je vědom skutečnosti, že uvedená nájemní smlouva nabytím předmětu prodeje do jeho vlastnictví zanikne splynutím osoby nájemce a vlastníka a zavazuje se provést vzájemné vypořádání práv a závazků z této nájemní smlouvy s pronajímatelem nejpozději do 60-ti dnů od nabytí vlastnictví k předmětu prodeje podle této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.

3. Kupující bere na vědomí, že se na předmětu prodeje nebo v jeho blízkosti nachází následující sítě:

- podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s.,
- provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví GasNet, s.r.o.

## IV.

### Služebnost

Kupující (dále v tomto článku jako povinný ze služebnosti), bere na vědomí, že pozemky, nově označené v geometrickém plánu č. 3699-120/2020 jako p.č. 7537/4, p.č. 7543/4 a 7544/6, k.ú. Bystrc (dále v tomto článku jen jako služebné pozemky), jsou dotčeny ochranným územím bývalých, tzv veřejných částí, splaškové



kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876, která je v majetku statutárního města Brna (dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti) a v pachtu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti). Poloha bývalých, tzv. veřejných částí splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876 je vyznačena v situační mapce, která tvoří přílohu této smlouvy.

Povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem služebných pozemků, bezplatně zřizuje na těchto pozemcích, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

1. a) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p.č. 7537/4, k.ú. Bystrc, respektovat ochranné území splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.  
b) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p.č. 7543/4, k.ú. Bystrc, respektovat ochranné území splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.  
c) Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p.č. 7544/6, k.ú. Bystrc, respektovat ochranné území splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném území splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke splaškové kanalizační přípojce inventární číslo MK-11876 nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

2. První oprávněný ze služebnosti, jako vlastník splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876 je oprávněn na služebných pozemcích mít ochranné území splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je vlastník splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
3. Druhý oprávněný ze služebnosti, jako pachtýř splaškové kanalizační přípojky inventární číslo MK-11876 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky za účelem provádění její údržby a oprav.

Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

Povinný ze služebnosti je povinen strpět na služebných pozemcích výkon výše popsanych práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### V.

1. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

2. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

#### VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Tímto úkonem vznikne také právo služebnosti.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá dle dohody smluvních stran prodávající.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Zveřejněním v registru smluv nabývá tato smlouva účinnosti.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající a první oprávněný ze služebnosti informuje, že na stránce [www.bрно.cz/GDPR](http://www.bрно.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz) a v sídle společnosti.

6. Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

## VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Pokud příslušný katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy zamítne nebo řízení zastaví, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo, pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

## VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujícího úředně ověřeny. Prodávající obdrží pro své potřeby dvě vyhotovení smlouvy, kupující a druhý oprávněný ze služebnosti po jednom vyhotovení a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat

- část pozemku p.č. 7536/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 7537/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 7537/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 7543/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 7543/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m<sup>2</sup>,

- část pozemku p.č. 7544 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Bystřice  
byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.3.2021.

2. Prodej předmětu prodeje a zřízení služebnosti podle této smlouvy a tuto smlouvu, schválilo Z8/25. zasedání  
Zastupitelstva města Brna konané dne 23.3.2021, bod usnesení č. 63.

V Brně dne:

V Brně dne:

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

-----  
Společenství vlastníků jednotek domu Kuršova 22, 24, 26  
[redacted] – předseda výboru

-----  
Společenství vlastníků jednotek domu Kuršova 22, 24, 26  
[redacted] místopředseda výboru

V Brně dne:

-----  
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
[redacted]  
generální ředitel