

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.10.2021

88. Návrh prodeje části pozemku p.č. 1230/1 v k.ú. Horní Heršpice a zřízení služebnosti

Anotace

Prodej části pozemku za účelem zarovnání vlastnické hranice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

1. prodej části pozemku p.č. 1230/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Horní Heršpice, oddělené dle geometrického plánu č. 2253-58/2020 a označené jako díl „a“, která se stává součástí pozemku p.č. 1230/3 v k.ú. Horní Heršpice, do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.300 Kč,
2. zřízení služebnosti respektování ochranného pásma vodovodního řádu DN 80 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2253-58/2020 k části pozemku p.č. 1230/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Horní Heršpice, oddělené dle geometrického plánu č. 2253-58/2020 a označené jako díl „a“, která se stává součástí pozemku p.č. 1230/3 v k.ú. Horní Heršpice, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R8/170. Rada města Brna dne 15. 9. 2021 doporučila prodej pozemku a zřízení služebnosti schválit. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2021 v 05:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

27.9.2021 v 15:43

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (A4_Rajhradská_v1 (1).pdf)	8 - 8
Příloha (Ortofoto zakres části (1).pdf)	9 - 9
Příloha (fotodokumentace (5) (1).pdf)	10 - 13
Příloha (Nový ÚPmB.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (KUPNÍ SMLOUVA ██████ - odsouhlaseno BVK.pdf)	15 - 18
Příloha k usnesení (612065_GP_02253.pdf)	19 - 20

Důvodová zpráva

MO MMB eviduje podání [REDAKCE] ve věci návrhu prodeje části pozemku p.č. 1230/1 v k.ú. Horní Heršpice o velikosti cca 7 m² za účelem zarovnání vlastnické hranice. Jedná se o obnovenou žádost navrhovatele, kdy původní projednání žádosti o prodej v orgánech města (průběh viz níže) bylo v roce 2020 pozastaveno z důvodu realizace stavby „Brno, Bohunická – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, která je nyní již dokončena.

Pozemek p.č. 1230/1 (*ostatní plocha, ostatní komunikace*) o celkové výměře 1946 m² v k.ú. Horní Heršpice je tvořen místní komunikací III. třídy (souběžnou s ulicí Vídeňská) a na ni navazující okolní plochou. Požadovaná část pozemku a navazující zpevněná i částečně zatravněná plocha jsou po schodech veřejně přístupné ze stávajícího chodníku v ulici Rajhradská, přičemž hranice mezi pozemkem SMB a pozemkem navrhovatele není v terénu zřejmá, jedná se o celistvou plochu.

Na pozemku p.č. 1237 - zastavěná plocha a nádvoří, rodinný dům č.p. 114 v k.ú. Horní Heršpice (*vlastník p. [REDAKCE]* konkrétně na konci řadové zástavby RD při ulici Rajhradská jsou umístěny i dvě garáže, na které navazuje dotčená plocha, včetně pozemku p.č. 1230/3 ostatní plocha, ostatní komunikace (*vlastník p. [REDAKCE]* který navrhovaná část pozemku tvarově zarovnáva. Zpevněná část této plochy je do ulice Bohunická ohraničena zídka se zábradlím, neboť se jedná o vyvýšený terén a dále je podélně ohraničena boční zdí od nemovitosti navrhovatele.

Navrhovatel potvrdil, že opěrná zídka se zábradlím (viz foto) je v jeho vlastnictví.

Předmět dispozice:

část pozemku p.č. 1230/1 k.ú. Horní Heršpice, ostatní plocha, ostatní komunikace, výměra 7 m²

Majetkové poměry:

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 dle zákona č. 172/1991 Sb. Majetkové poměry včetně restitučních nároků byly prověřeny.

Správce pozemků:

Dle sdělení Brněnských komunikací se na předmětné části pozemku p.č. 1230/1 k.ú. Horní Heršpice nenalézá žádná komunikační stavba, kterou by měla společnost ve správě. Správu uvedené části pozemku tedy vykonává dle čl. 30 Statutu městská část Brno-jih.

Místní šetření:

Předmětem návrhu na dispozici s majetkem města je malá zpevněná část uvedeného pozemku o velikosti 7 m², za účelem zarovnání vlastnické hranice. Jedná se o rozšíření a zarovnání sousedního pozemku p.č. 1230/3 k.ú. Horní Heršpice ve spoluvlastnictví navrhovatele. Hranice mezi pozemkem města a uvedeným pozemkem navrhovatele není v terénu zřejmá, neboť se jedná o veřejně přístupné neohraničené plochy. Předmětná část je přístupná z uvedené komunikace a dále po schodech z navazujícího chodníku z ulice Bohunická. Na pozemek města taktéž bezprostředně navazuje p.č. 1237 (zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Horní Heršpice, dle KN se jedná o stavbu rodinného domu Bohunická 114/61, Brno, která je dle zjištění využívána i jako prodejna potravin. Na části pozemku p.č. 1237 jsou při ulici Rajhradská umístěny garáže, na které v prodloužení navazuje pozemek p.č. 1230/3 vše k.ú. Horní Heršpice a zmíněná zpevněná plocha navrhovaná dispozice.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Obvyklá cena:

Návrh jednotkové kupní ceny	2 900 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 7 m ²	20 300 Kč

Dosavadní průběh projednání:

27. Komise majetková Rady města Brna dne 12. 2. 2020

bere na vědomí

žádost pana [redacted] o prodej části pozemku p.č. 1230/1 v k.ú. Horní Heršpice za účelem zarovnání vlastnické hranice

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem

prodeje části pozemku p.č. 1230/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Horní Heršpice.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Pospíšil	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

R8/068. RMB dne 11. 3. 2020 bere na vědomí žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1230/1 v k. ú. Horní Heršpice za účelem zarovnání vlastnické hranice,

souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1230/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k. ú. Horní Heršpice.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Od zveřejnění záměru již uplynula doba delší než jeden rok, proto z opatrnosti dáváme ke odsouhlasení opětovně záměr prodeje části pozemku p.č. 1230/1 k.ú. Horní Heršpice. Žadatel nechal v mezidobí již zpracovat geometrický plán.

60. Komise majetková Rady města Brna dne 22. 7. 2021

bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 1230/1 v k.ú. Horní Heršpice za účelem zarovnání vlastnické hranice

doporučuje Radě města Brna

souhlasit se záměrem

prodeje části pozemku p.č. 1230/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Horní Heršpice.

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

1. prodej části pozemku p.č. 1230/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Horní Heršpice, oddělené dle geometrického plánu č. 2253-58/2020 a označené jako díl „a“, která se stává součástí pozemku p.č. 1230/3 v k.ú. Horní Heršpice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.300 Kč,

2. zřízení služebnosti respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 80 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2253-58/2020 k části pozemku p.č. 1230/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Horní Heršpice, oddělené dle geometrického plánu č. 2253-58/2020 a označené jako díl „a“, která se stává součástí pozemku p.č. 1230/3 v k.ú. Horní Heršpice, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	nehl.	pro

R8/170. Rada města Brna, dne 15. 9. 2021

1. souhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1230/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k. ú. Horní Heršpice.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej části pozemku p.č. 1230/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Horní Heršpice, oddělené dle geometrického plánu č. 2253-58/2020 a označené jako díl „a“, která se stává součástí pozemku p.č. 1230/3 v k.ú. Horní Heršpice, do vlastnictví [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 22.300 Kč,
- zřízení služebnosti respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 80 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2253-58/2020 k části pozemku p.č. 1230/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Horní Heršpice, oddělené dle geometrického plánu č. 2253-58/2020 a označené jako díl „a“, která se stává součástí pozemku p.č. 1230/3 v k.ú. Horní Heršpice, ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

a za podmínek kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska:

OÚPR MMB – dle sdělení je pozemek p.č. 1230/1 v k.ú. Horní Heršpice součástí stavební plochy pro dopravu. Vzhledem ke skutečnému stavu v lokalitě **nemá OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska námítky** proti prodeji předmětné části pozemku p.č. 1230/1 v k.ú. Horní Heršpice za účelem zarovnání vlastnické hranice.

MČ Brno-jih – RMČ Brno – jih a ZMČ Brno – jih **doporučují prodej části** pozemku p.č. 1230/1 o výměře 8 m², k.ú. Horní Heršpice pro [redacted]

Odbor dopravy MMB – na základě sdělení z dopravního hlediska **nemá odbor dopravy MMB námitek** k prodeji předmětné části pozemku p.č. 1230/1 k.ú. Horní Heršpice (vyznačené v příloze) za účelem zarovnání vlastnické hranice.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle sdělení pod zn. 140/000551/2019/JCHa, s prodejem části pozemku p.č. 1230/1 v k.ú. Horní Heršpice **souhlasí, za podmínky zřízení služebnosti**, vzhledem ke skutečnosti, že předmětná část je dotčena uložením vodovodního řádu DN 80/100 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3 písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 80/100 na každou stranu (viz. příložená ověřená situace).

Technické sítě Brno, a.s. – dle sdělení společnost s předmětnou majetkovou dispozicí **souhlasí bez připomínek**, vedení veřejného osvětlení nezasahuje do části pozemku určené k prodeji.

Brněnské komunikace a.s. – dle sdělení se na předmětné části pozemku nenachází žádná komunikační stavba, ani nejsou evidovány zařízení odvodnění a žádné kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

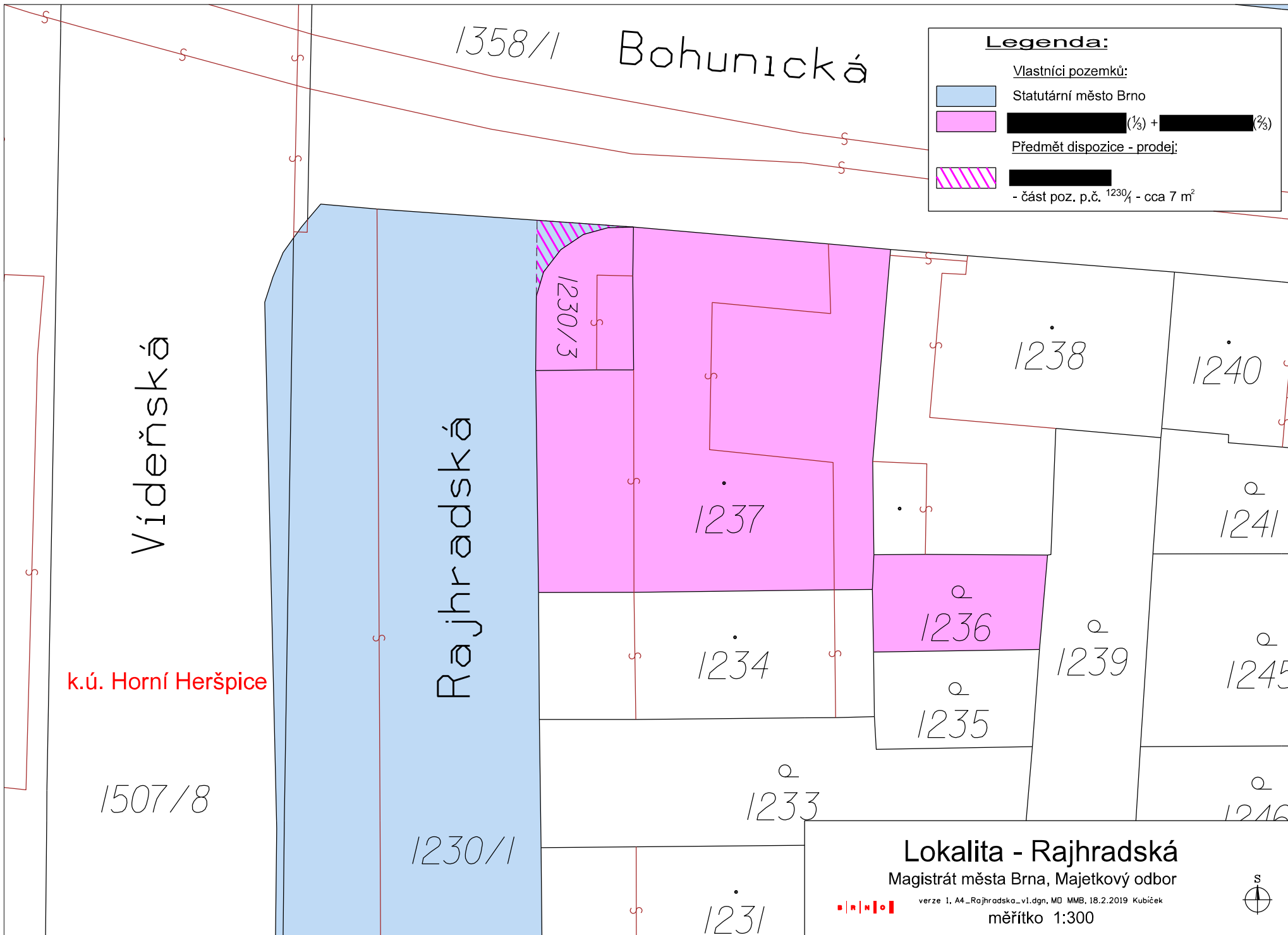
K předmětnému prodeji části pozemku p.č. 1230/1 k.ú. Horní Heršpice (dle příloženého zákresu v katastrální mapě) **z dopravně inženýrského hlediska nemá společnost Brněnské komunikace a.s. připomínek.**

E.ON – dle sdělení se v zájmovém území nachází podzemní vedení NN. **Společnost E.ON upozorňuje na zákonná ustanovení vyplývající z činností v ochranných pásmech a o jejich informování zájemce v případě prodeje.**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – dle vyjádření v označeném zájmovém území **dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací**. Společnost poukazuje na splnění podmínek, které jsou součástí vyjádření.

GasNet s.r.o. (provozovatel) zastoupen GridServices, s.r.o. – dle stanoviska **ve vyznačeném zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná plynová zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.**

Dále upozornění, že v předmětné oblasti se mohou vyskytovat PZ ve fázi výstavby a nebyla ještě předána k provozování nebo PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční /neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ██████████ (1/3) + ██████████ (2/3)

Předmět dispozice - prodej:

- ▨ - část poz. p.č. 1230/1 - cca 7 m²



Vpravo garáže na pozemku p.č. 1237 k.ú. Horní Heršpice (pohled z ulice Vídeňská)



Dotčená zpevněná část pozemku v pravém rohu při zábradlí do ulice Bohunická (zarovnání hranice vedené podél garáží až k zábradlí rovnoběžně)





Přístup po schodech z chodníku

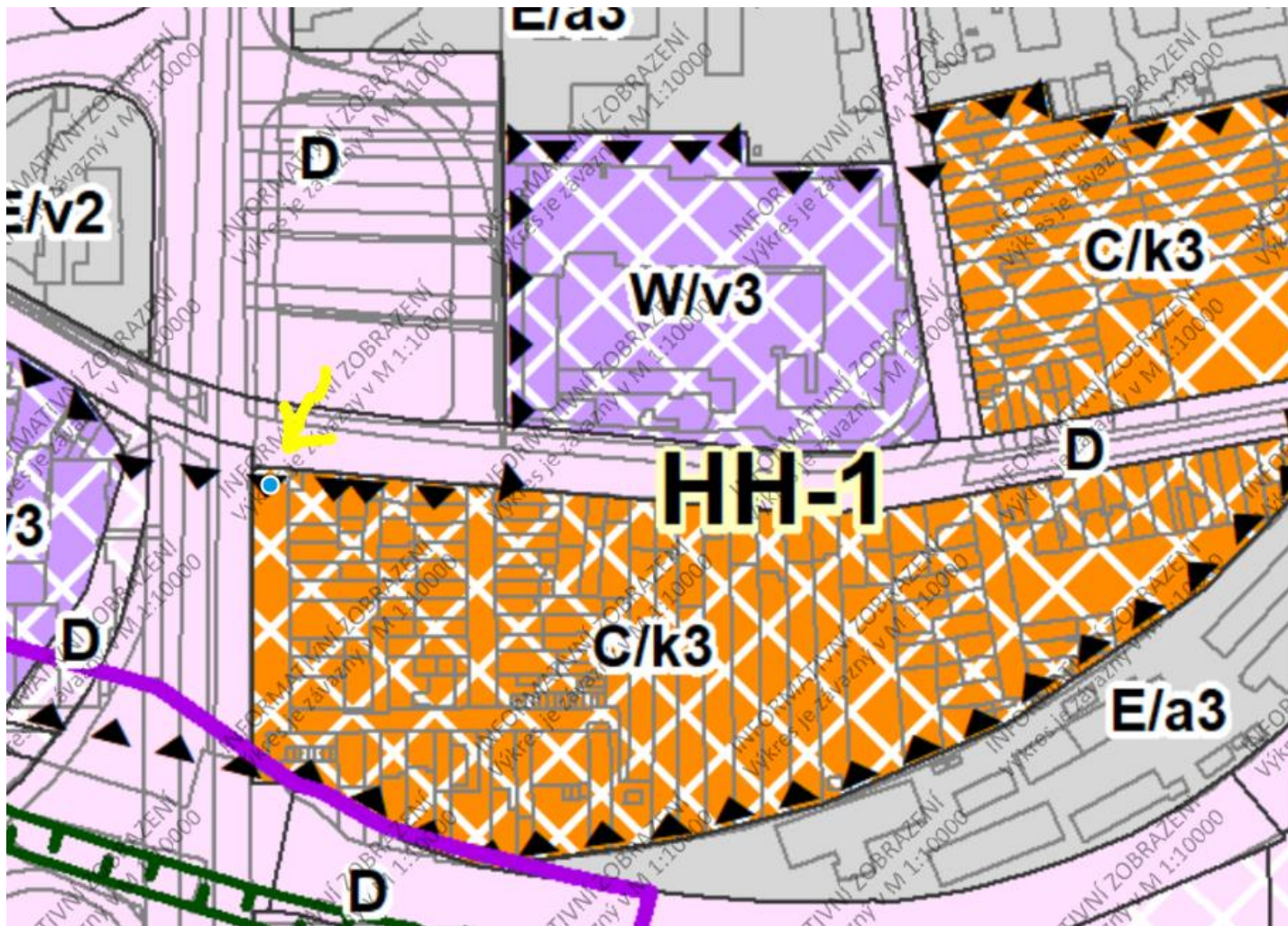


Část pozemku dotčená dispozicí



Pohled na stavbu č.p. 114 z ulice Bohunická (ve spoluvlastnictví navrhovatele)





i Identifikace místa ×

Informace k vybranému bodu v mapě

STABILITA
plocha přestavby
 KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
 C
 NÁZEV RZV
plocha smíšená obytná
 STRUKTURA ZÁSTAVBY
kompaktní
 VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ ZÁSTAVBY
6-16 m s lokální dominantou do 25 m
 SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ
 —

ROZVOJOVÁ LOKALITA
HH-1 Bohunická- Pražákova

[Úplná dokumentace](#)
[Plán pro zvládnání povodňových rizik / ÚAP 2020 3](#)

Souřadnice

S-JTSK
 1164285.1, 599162.1
 WGS-84
 49.1625641, 16.599569

Návrh nového ÚPmB

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Statutární město Brno
 se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
 zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
 č. účtu: 111 158 222/0800
 VS: ...

(dále také jako „prodávající“ a 1. oprávněný ze služebnosti“)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
 se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
 zastoupené Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva
 k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020
 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel
 Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783
 IČO: 46347275
 DIČ: CZ46347275
 (dále také jako „2. oprávněný ze služebnosti“)

██████████
 r.č. ██████████
 trvale bydlištěm ██████████
 (dále také jako „kupující“ a „povinný ze služebnosti“)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 1230/1 ostatní plocha ostatní komunikace v k.ú. Horní Heršpice o výměře 1.946 m². Uvedený pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 2253-58/2020 (dále také jako „GP“) byla pro účely této smlouvy oddělena část pozemku p.č. 1230/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 7 m² v k.ú. Horní Heršpice a tímto GP označena jako díl „a“ (dále také jako „Předmět koupě“), který se nově stává součástí pozemku p.č. 1230/3 v k.ú. Horní Heršpice.

1.3. GP č. 2253-58/2020 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 22.300 Kč, tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 22.300 Kč před podpisem této kupní smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

III.

3.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Služebnost

4.1. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že touto smlouvou převáděná část pozemku p.č. 1230/1 v k.ú. Horní Heršpice (dále také „služebný pozemek“) je dle zákresu v GP č. 2253-58/2020 dotčena ochranným pásmem vodovodního řadu DN 80, které je dle § 23 odst. 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 na každou stranu.

4.2. Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako 2. oprávněný ze služebnosti a statutární město Brno, jako 1. oprávněný ze služebnosti, na straně jedné a [REDAKCE] jako povinný ze služebnosti, na straně druhé, dohodli na zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku v části vyznačené dle GP č. 2253-58/2020 takto:

4.3. Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, které je dle ustanovení § 23 odst. 3, písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 na každou stranu.

4.4. Jen s písemným souhlasem 1. oprávněného ze služebnosti a 2. oprávněného ze služebnosti, je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 80:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 80 a nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

4.5. Povinný ze služebnosti je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu DN 80.

4.6. 1. oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 80, provozovat, udržovat, opravovat a provádět úpravy vodovodního řadu DN 80 vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je 1. oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 80 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

4.7. 2. oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 80, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pozemek povinnému ze služebnosti předem oznámit, jeho místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

4.8. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

4.9. 1. oprávněný ze služebnosti a 2. oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oba oprávnění ze služebnosti po dohodě s povinným ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

4.10. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

4.11. Povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem služebného pozemku, je povinen strpět na tomto pozemku výkon výše popsaných práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

4.12. 1. oprávněný ze služebnosti a 2. oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají a povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva trpět.

4.13. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4.14. 2. oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v místě svého sídla.

V.

5.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené smlouvy – v tomto případě se původní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

5.2. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5.3. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

VI.

6.1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

6.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

7.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 16. 9. 2021 do 4. 10. 2021.

Prodej Předmětu koupě a zřízení služebnosti byly schváleny na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ..., bod č. ..

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne:

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Jakub Kožnárek
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²
1230/1	19	46	ostat. pl. ostat. komunikace	1230/1	19	39	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1230/1		10001	19	39	
1230/3		49	ostat. pl. ostat. komunikace	1230/3		56	ostat. pl. ostat. komunikace			0	1230/1 1230/3		10001 534		7 49 56	a celá
	19	95			19	95										
v.břemeno																
1230/3											1230/3		534			

Druh věcného břemene - dle listiny
Oprávněný - dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
změnu hranice pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing.Čestmír Ryšavý	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 965/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
	Dne: 25.3..2021 Číslo: 102/2020	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing.Čestmír Ryšavý geodetické práce Komenského 86 Židlochovice tel.607546176	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2253-58/2020		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Horní Heršpice		
Mapový list: Brno 9-2/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
zdmí,geohřeby,znaky z plastu,---		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
341-443	599148.47	1164278.38	6	roh budovy
341-589	599164.57	1164277.25	6	pův.znak z plastu
1	599154.53	1164277.95	3	roh zdi
2	599154.57	1164282.73	3	pův.geohřeb
3	599154.54	1164279.14	3	---
4	599153.97	1164277.99	6	---