

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.10.2021

84. Návrh prodeje části pozemku p. č. 1969 k. ú. Husovice

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 1969 - ostatní plocha o výměře 369 m², oddělené GP č. 946-135/2011 a v něm označené jako pozemek p. č. 1969/2 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Husovice

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p. č. 1969 - ostatní plocha o výměře 369 m², oddělené GP č. 946-135/2011 a v něm označené jako pozemek p. č. 1969/2 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Husovice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 400 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R8/166. konané dne 25.8. 2021 projednala pod bodem 63. Záměr směny části pozemku p. č. 1969 za část pozemku p. č. 1968/1 k. ú. Husovice. Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 1969 k. ú. Husovice.
Schváleno jednomyslně 9 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2021 v 04:59

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

20.9.2021 v 13:14

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (orto.pdf)	8 - 8
Příloha (Připravovaný ÚP.pdf)	9 - 12
Příloha (foto.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (ks.pdf)	14 - 16
Příloha k usnesení (gp.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p. č. 1969 – ostatní plocha o výměře 369 m², oddělené GP č. 946-135/2011 a v něm označené jako pozemek p. č. 1969/2 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Husovice

Popis pozemků

Do spoluvlastnictví [redacted] a [redacted] náleží pozemky [redacted] – zahrada o výměře 266 m², [redacted] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 135 m², jehož součástí je [redacted] a pozemek [redacted] ostatní plocha o výměře 278 m², to vše k. ú. Husovice. [redacted] poptává část pozemku p. č. 1969 – ostatní plocha o výměře 369 m², oddělené GP č. 946-135/2011 a v něm označené jako pozemek p. č. 1969/2 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Husovice. Na pozemku p. č. 1969/2 k. ú. Husovice stojí dosud nezkolaudovaná [redacted] kterou postavil [redacted] na základě Stavebního povolení sp. zn.: STU/04/0900968/000/005, vydaného dne 30. 11. 2009 Úřadem MČ Brno-sever, Odborem stavebním a investičním.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 1969 k. ú. Husovice na základě smlouvy kupní ze dne 28. 3. 2006, č.j. V-4282/2006, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 3. 2006.

Správa:

Správu pozemku p. č. 1969 k. ú. Husovice zajišťuje OSM MMB.

cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemku p. č. 1969	3 200 Kč/m ²
Kupní cena pozemku p. č. 1969/2 o výměře 2 m ²	6 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou.

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť město Brno nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Průběh projednávání:

Komise majetková RMB R8/KM/61 na zasedání konaném dne 12. 8. 2021 projednala pod bodem 61/74 Záměr směny části pozemku p. č. 1969 za část pozemku p. č. 1968/1 k. ú. Husovice Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 1969 k. ú. Husovice

Komise majetková Rady města Brna

doporučuje

1. Radě města Brna

nesouhlasit se záměrem směny části pozemku p. č. 1969 – ostatní plocha o výměře 369 m², oddělené GP č. 946-135/2011 a v něm označené jako pozemek p. č. 1969/2 - zastavěná plocha o výměře 2 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 1986/1 – zahrada o výměře 6 m² (celková výměra 266 m²) ve spoluvlastnictví [redacted] to vše k. ú. Husovice

2. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1969 – ostatní plocha o výměře 369 m², oddělené GP č. 946-135/2011 a v něm označené jako pozemek p. č. 1969/2 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Husovice

3. Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p. č. 1969 – ostatní plocha o výměře 369 m², oddělené GP č. 946-135/2011 a v něm označené jako pozemek p. č. 1969/2 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Husovice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 400 Kč (jednotková cena činí 3 200 Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

RMB na schůzi č. R8/166. konané dne 25.8. 2021 projednala pod bodem

63. Záměr směny části pozemku p. č. 1969 za část pozemku p. č. 1968/1 k. ú. Husovice.

Záměr a návrh prodeje části pozemku p. č. 1969 k. ú. Husovice

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí

- Žádost [redacted] o směnu části pozemku p. č. 1969 – ostatní plocha o výměře 369 m², oddělené GP č. 946-135/2011 a v něm označené jako pozemek p. č. 1969/2 - zastavěná plocha o výměře 2 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 1986/1 – zahrada o výměře 6 m² (celková výměra 266 m²) ve spoluvlastnictví [redacted] to vše k. ú. Husovice

- Žádost [redacted] o prodej části pozemku p. č. 1969 – ostatní plocha o výměře 369 m², oddělené GP č. 946-135/2011 a v něm označené jako pozemek p. č. 1969/2 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Husovice

2. RMB nesouhlasí se záměrem směny části pozemku p. č. 1969 – ostatní plocha o výměře 369 m², oddělené GP č. 946-135/2011 a v něm označené jako pozemek p. č. 1969/2 - zastavěná plocha o výměře 2 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 1986/1 – zahrada o výměře 6 m² (celková výměra 266 m²) ve spoluvlastnictví [redacted] to vše k. ú. Husovice

3. RMB souhlasí se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1969 – ostatní plocha o výměře 369 m², oddělené GP č. 946-135/2011 a v něm označené jako pozemek p. č. 1969/2 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Husovice

4. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej části pozemku p. č. 1969 – ostatní plocha o výměře 369 m², oddělené GP č. 946-135/2011 a v něm označené jako pozemek p. č. 1969/2 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Husovice [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 8 400 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30. 8. 2021 do 15. 9. 2021.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje části pozemku p. č. 1969 – ostatní plocha o výměře 369 m², oddělené GP č. 946-135/2011 a v něm označené jako pozemek p. č. 1969/2 - zastavěná plocha o výměře 2 m² k. ú. Husovice.

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 1969 a p. č. 1968/1 k. ú. Husovice součástí plochy stavební stabilizované bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC.

Odbor nemá z územního hlediska námitky ke směně částí pozemků p. č. 1969 a p. č. 1968/1 k. ú. Husovice

RMČ Brno-sever: na své 7/70.schůzi konané dne 22. 2. 2018 souhlasila se směnou částí pozemku p. č. 1968/1 za část pozemku p. č. 1969, oba k. ú. Husovice.

OSM MMB: k prodeji části pozemku p. č. 1969/2 k ú. Husovice nemá z hlediska správy výhrady, na pozemek neeviduje nájemní vztah. Odbor nesouhlasí s budoucí správou částí pozemku p. č. 1968/1 k. ú. Husovice. Předmětný pozemek slouží jako vjezd do garáže ve vlastnictví fyzických osob. Odbor nemá prostředky ani technické vybavení k provádění údržby na takovýchto pozemcích.

OD MMB: vzhledem ke skutečnosti, že na předmětné části pozemku p. č. 1968/1 k. ú. Husovice jsou situovány vjezdy do garáží, které nejsou dle zákona o pozemních komunikacích součástí ani příslušenstvím místní komunikace III. třídy ulice Slezákova, odbor z dopravního hlediska nedoporučuje nabytí částí pozemku p. č. 1968/1 k. ú. Husovice a tudíž nebude vykonávat správu předmětné části pozemku.

Brněnské komunikace a.s.: na předmětných pozemcích se nenachází komunikační stavba ve správě společnosti. K navrhované směně částí pozemku p. č. 1968/1 za část p. č. 1969 k. ú. Husovice nemá společnost z dopravně inženýrského hlediska připomínek.

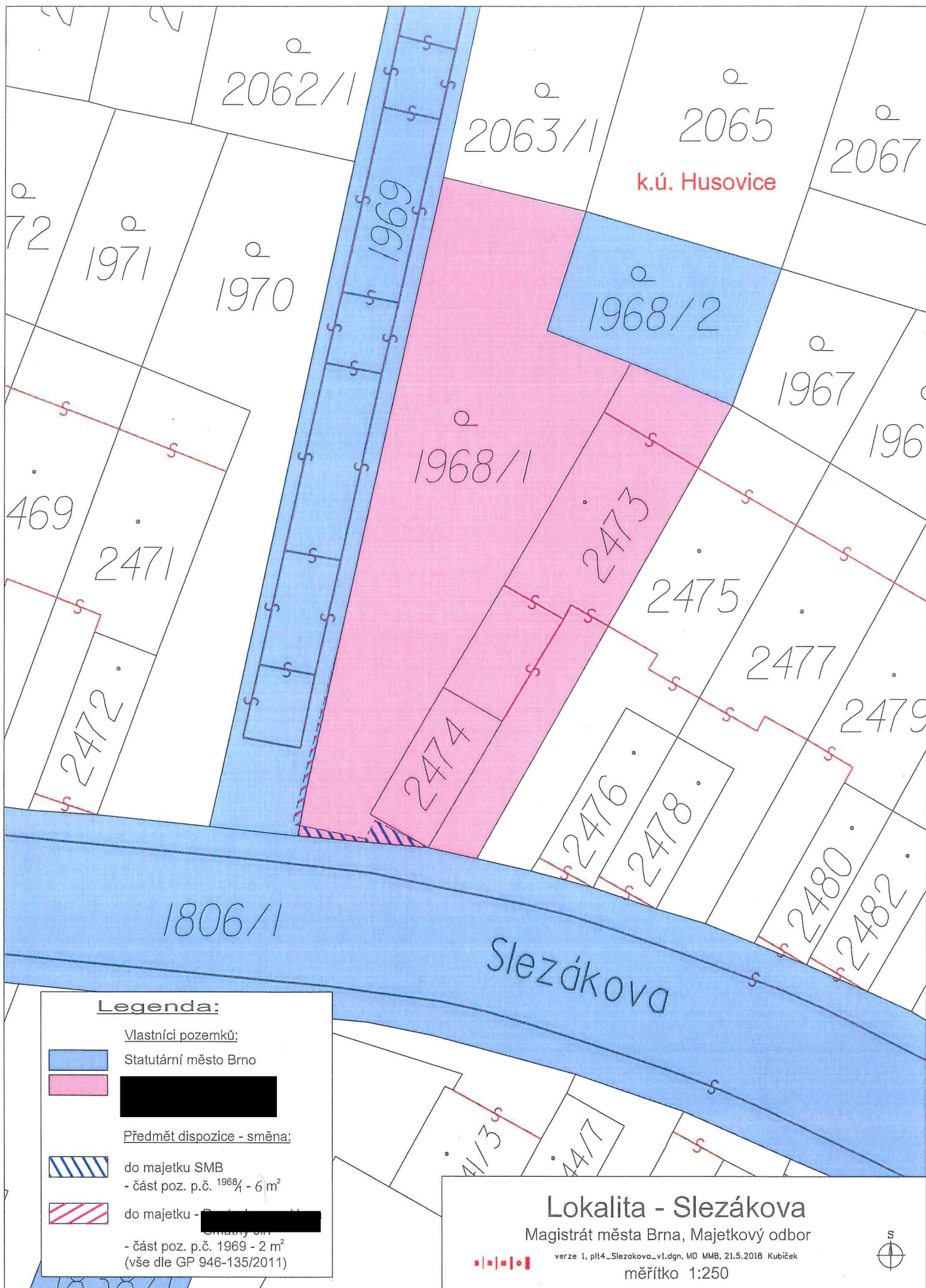
BVaK, a.s.: se směnou části pozemku p. č. 1969/2 k. ú. Husovice pod stavbou garáže ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p. č. 1968/1 k. ú. Husovice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí provozovaných společností.

Technické sítě Brno, akciová společnost: s navrhovanou směnou části pozemku p. č. 1969 pod stavbou garáže za část pozemku p. č. 1968/1 k. ú. Husovice, která je zastavěna vjezdem do dvou garáží ve vlastnictví žadatele, souhlasí společnost bez připomínek.

Dopravní podnik města Brna, a.s.: k navrhované dispozici nemáme z hlediska zájmů společnosti žádné připomínky.

E.ON Distribuce, a.s. : v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

GasNet, s.r.o.: v zájmovém území se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě společnosti. Dále se zde mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby nebo doposud nebyla společností předána k provozování. Konečně se zde mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně dlouhodobě nefunkční PZ.




Legenda:


Vlastníci pozemků:

 Statutární město Brno

 [REDACTED]

Předmět dispozice - směna:

 do majetku SMB
- část poz. p.č. 1968/1 - 6 m²

 do majetku - [REDACTED]
- část poz. p.č. 1969 - 2 m²
(vše dle GP 946-135/2011)

Lokalita - Slezákova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, pl14_Slezakovo_v1.dgn, MD MMB, 21.5.2018 Kubiček

měřítko 1:250

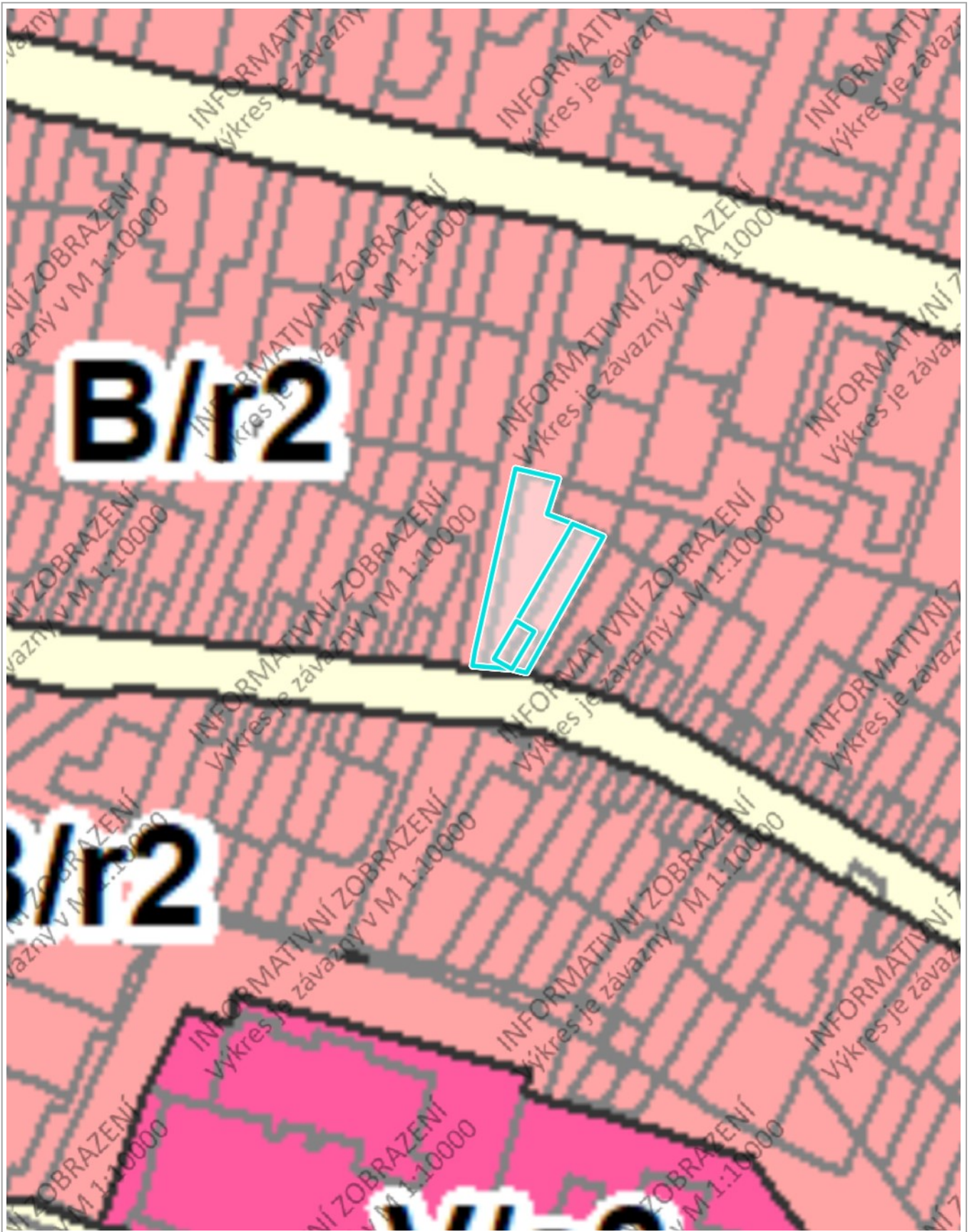




Slezákova

Husovice





1 : 944

Plochy stabilizované

	pl. bydlení
	pl. smíšené obytné
	pl. veřejné vybavenosti
	pl. komerční vybavenosti
	pl. nákupních a zábavních center a zvláštních areálů
	pl. sportu
	pl. výroby a skladování
	pl. lehké výroby
	pl. technické infrastruktury
	pl. dopravní infrastruktury
	pl. veřejných prostranství
	pl. městské zeleně
	pl. rekreace
	pl. zahrádek
	pl. krajinné zeleně
	pl. lesní
	pl. zemědělské
	pl. vodní a vodohospodářské

Plochy změn

	pl. bydlení
	pl. smíšené obytné
	pl. veřejné vybavenosti
	pl. komerční vybavenosti
	pl. sportu
	pl. výroby a skladování
	pl. lehké výroby
	pl. technické infrastruktury
	pl. dopravní infrastruktury
	pl. veřejných prostranství
	pl. městské zeleně
	pl. rekreace
	pl. zahrádek
	pl. krajinné zeleně
	pl. lesní
	pl. vodní a vodohospodářské

	Rozvojové lokality
	Koridory dopravní infrastruktury
	Územní rezerva dopravní infrastruktury
	Územní rezerva ostatní
	Biocentrum ÚSES
	Biokoridor ÚSES
	Rekreční oblasti
	Plocha řízeného rozlivu - Poldr Chrlice
	Retenční prostor
	Hranice zastavěného území vymezená k 1. 1. 2019

Správní členění

	Správní hranice města Brna
	Hranice katastrálních území

KÓD PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ



STRUKTURA ZÁSTAVBY

- / k - / -	kompaktní
- / v - / -	volná
- / r - / -	rezidenční nízkopodlažní
- / a - / -	areálová
- / o - / -	stavebně omezená
- / x - / -	bez zástavby

VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY

- / - 1 / -	3 - 7 m
- / - 2 / -	3 - 10 m
- / - 3 / -	6 - 16 m
- / - 4 / -	9 - 22 m
- / - 5 / -	12 - 28 m
- / - 6 / -	12 - 28 m s akcentem do 40 m
- / - 7 / -	zóna pro umístění výškových staveb

SPECIFIKACE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

- / - - / zoo	zoologická zahrada
- / - - / n	přednostně pro zdravotní a sociální péči
- / - - / h	hřbitovy
- / - - / s	školy
- / - - / m	armáda
- / - - /	

- / - / - / c soustředena zemědělská a lesnická výroba
- / - - / vlc veřejné logistické centrum
- / - - / sl sportovní letiště
- / - - / i stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m²
- / - - / o odpady



1



2

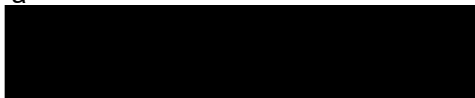
Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



a



(dále jen vedlejší účastník)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 28. 3. 2006, č.j. V-4282/2006, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 3. 2006, vlastníkem pozemku p. č. 1969 – ostatní plocha o výměře 369 m² k. ú. Husovice, jež je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Husovice

1.2. Geometrickým plánem č. 946-135/2011, zpracovaným Ing. Liborem Vokřínkem, Libušino údolí 150, 623 00, Brno, byl rozdělen pozemek p. č. 1969 – ostatní plocha o výměře 369 m², vznikly tak pozemky p. č. 1969/1 o výměře 367 m² a p. č. 1969/2 o výměře 2 m², to vše k. ú. Husovice.

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje pozemek p. č. 1969/2 k. ú. Husovice.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek p. č. 1969/2 k. ú. Husovice kupní cenu ve výši 8 400 Kč, slovy: osmtisícčtyřistakorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy není předmětem DPH.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byl seznámen s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si je vědom toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Dle ust. § 3, odst. 2, písm. h) z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť výše hodnoty jejího předmětu je nižší než zákonem stanovená částka. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

5.5. Kupující a vedlejší účastník jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující a vedlejší účastník prohlašují že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. [REDACTED]

Čl. VIII.

8.1. Kupující výslovně prohlašuje, že dosud nezkolaudovaná a nezapsaná stavba garáže, která

zasahuje i na převáděný pozemek, náleží do jeho výlučného vlastnictví.

Čl. IX.

9.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží vedlejší účastník a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
Mgr. Dagmar Baborovská
Vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
[Redacted Signature]

V Brně dne:

.....
[Redacted Signature]



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1968/1	2	66	zahrada	1968/1	2	17	zahrada		0	1968/1	1144	2	17
1969	3	69	ostat.pl. ostat.komunikace	1969/1	3	67	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1969	10001	3	67
				1969/2		2	zast.pl.	bez čp/če garáž	0	1969	10001		2
2473	1	35	zast.pl.	2473	1	35	zast.pl.	č.p.1021 rad.člím	0	2473	1144	1	35
2474		27	zast.pl.	2474		76	zast.pl.	bez čp/če garáž	0	2474	1144		27
				1968/1					0	1968/1	1144		49
	7	97			7	97							76

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1968/1		20850	2	17							

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.
138/2021
8.6.2021



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy Vyhotovil: Ing. Libor Vokřínek Libušino údolí 150 623 00 Brno	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	Číslo plánu: 946-135/2011 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Husovice Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmí	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Libor Vokřínek Dne: 18.8.2011 Číslo: 135/2011	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: NOVOJANA HALENÁ Dne: 21. IX. 2011 Číslo: 135/2011-40
	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	596108.87	1158460.90	3	
2	596109.38	1158461.86	3	
3	596113.23	1158461.08	3	
5	596110.71	1158451.27	6	
6	596104.83	1158453.63	3	
7	596105.03	1158454.16	3	
21	596112.84	1158461.16	6	
22	596105.04	1158453.54	6	
189-2227	596105.36	1158427.14	6	
189-2240	596112.48	1158459.25	6	
189-2242	596112.95	1158461.72	6	
189-2483	596102.15	1158455.69	6	
189-2484	596106.04	1158462.33	6	
189-2487	596102.08	1158448.52	6	

Detail:

