

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.10.2021

77. Návrh dohod o mimosoudním jednání uzavíraných v souvislosti s vypořádáním historických závazků týkajících se družstevní bytové výstavby na území statutárního města Brna spolufinancované prostřednictvím státní dotace - II, návrh změny části přílohy

Anotace

Návrh se týká historických závazků ze smluv se 6 družstvy (z celkem 35 družstev) spravujícími bytové domy, jejichž výstavba byla spolufinancována prostřednictvím státních dotací z dotačního Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsáno Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, v nichž se statutární město Brno zavázalo umožnit družstvům nebo nájemcům bezúplatný převod spoluvlastnického podílu města na bytových jednotkách do vlastnictví družstev nebo nájemců. Dohody o mimosoudním jednání umožní družstvům a jejich členům jednat se statutárním městem Brnem o vypořádání závazků, aniž by nároky na bezúplatný převod musely být uplatňovány soudní cestou, kdy po sjednanou dobu nebo do ukončení jednání stran neběží promlčecí či prekluzivní lhůty (za předpokladu, že je závazek platný a lhůty v době uzavření dohod běží). Zároveň je předkládán návrh na změnu části přílohy souvisejícího usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z8/31 zasedání - Seznamů bytových jednotek/bytů, kde je opravováno datum nájemní smlouvy jednoho z bytů pro uzavření dohody o mimosoudním jednání se členem Bytového družstva Keřová I, družstvo a doplněna poznámka k převodu členských práv.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** vzorovou dohodu o mimosoudním jednání mezi statutárním městem Brnem a bytovými družstvy:
- a) Bytové družstvo ADAMCOVA 4, družstvo, IČO: 25599453, se sídlem Adamcova 1229/4, Bystrc, 635 00 Brno, s Variantou II čl. 4 a 5 dohody o mimosoudním jednání;
 - b) Bytové družstvo ADAMCOVA 8, družstvo, IČO: 25599305, se sídlem Adamcova 1220/8, Bystrc, 635 00 Brno, s Variantou II čl. 4 a 5 dohody o mimosoudním jednání;
 - c) Bytové družstvo Bezručova 19, IČO: 25578146, se sídlem Bezručova 957/19, Staré Brno, 602 00 Brno, s Variantou II čl. 4 a 5 dohody o mimosoudním jednání;
 - d) Bytové družstvo Keřová 3, 5, 7, družstvo, IČO: 26216540, se sídlem Keřová 716/5, Žebětín, 641 00 Brno, s Variantou I čl. 4 a 5 dohody o mimosoudním jednání;
 - e) Bytové družstvo Viniční, družstvo, IČO: 25581732, se sídlem Viniční 4340/80, Židenice, 615 00 Brno, s Variantou II čl. 4 a 5 dohody o mimosoudním jednání;
 - f) Bytové družstvo Zámezí, družstvo, IČO: 25594303, se sídlem Zámezí 301/14, Jehnice, 621 00 Brno, s Variantou I čl. 4 a 5 dohody o mimosoudním jednání; (dále jako „Družstva“) a členy Družstev-fyzickými osobami, s jejichž členstvím v Družstvech je ke dni uzavření dohody o mimosoudním jednání spojeno právo užívat byt/bytovou jednotku dle Seznamů bytových jednotek/bytů, které tvoří přílohu č.tohoto zápisu.
- Vzorová dohoda o mimosoudním jednání tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB;

- 2. schvaluje** uzavření jednotlivých dohod o mimosoudním jednání z úrovně Bytového odboru MMB v souladu s přijatým usnesením;
- 3. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem jednotlivých dohod o mimosoudním jednání;
- 4. schvaluje** změnu části přílohy č. 66a (Seznamu bytových jednotek/bytů) zápisu ze Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.9.2021, bod 85, týkající se Bytového družstva Keřová I., družstvo, která tvoří přílohu č.tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna na R8/172 schůzi konané dne 22. 9. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna uvedená usnesení přijmout.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

4.10.2021 v 16:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

4.10.2021 v 16:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha k usnesení (dohoda o mimosoudním jednání.pdf)	10 - 14
Příloha k usnesení (a) Bytové družstvo ADAMCOVA 4, družstvo.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (b) Bytové družstvo ADAMCOVA 8, družstvo.pdf)	16 - 17
Příloha k usnesení (c) Bytové družstvo Bezručova 19.pdf)	18 - 19
Příloha k usnesení (d) Bytové družstvo Keřová 3, 5, 7, družstvo.pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (e) Bytové družstvo Viniční, družstvo.pdf)	21 - 21
Příloha k usnesení (f) Bytové družstvo Zámezí, družstvo.pdf)	22 - 22
Příloha k usnesení (změna části přílohy zápisu e) Bytové družstvo Keřova I.pdf)	23 - 23

1. Informace o agendě BO MMB související s povinnostmi města vypořádat závazky s bytovými družstvy

1. Bezúplatný převod bytových jednotek na nájemce se týká závazků ze smluv s 35 družstvy spravujícími bytové domy, jejichž výstavba byla spolufinancována prostřednictvím státních dotací z dotačního Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsaneho Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.
2. Tyto smlouvy byly po schválení Zastupitelstvem města Brna uzavírány v letech 1997-2002.
3. Další 4 smlouvy byly uzavřeny z úrovně městských částí.
4. V roce 2017 byl realizován bezúplatný převod k bytovým jednotkám na členy Bytového družstva Medlánky. Tento převod byl podmíněn vrácením podílu z fondu oprav družstva ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu města na BD. Zde však nevzniklo SVJ.
5. Bytové domy byly vybudovány na základě smluv o sdružení případně smluv o výstavbě mezi městem Brnem a soukromými právníckými osobami, tyto závazky přešly na družstva. Smlouvy jsou rozsahem závazků různě modifikovány.
6. Statutární město Brno vkládalo do výstavby družstevních domů a související technické infrastruktury finanční prostředky poskytnuté z dotačních prostředků získaných od státu /320.000 Kč na jednu jednotku/.
7. V některých případech město Brno vložilo do družstva pozemek pro výstavbu bytových domů.
8. Ostatní náklady na výstavbu hradila družstva, resp. jejich právní předchůdci.
9. Bytové domy byly průběžně kolaudovány v letech 1999 až 2005.
10. Bytové jednotky a v některých případech bytové domy a související pozemky jsou v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Brna a družstev.
11. U některých domů jsou nebytové jednotky i některé bytové jednotky ve vlastnictví třetích osob (podíl nebyl hrazen z dotace).
12. Spoluvlastnický podíl města je zpravidla odvozen od podílu vkladu města dle příslušné smlouvy o sdružení, případně smlouvy o výstavbě. V některých případech spoluvlastnický podíl vkladu (dotaci) neodpovídá.
13. V některých případech bytové jednotky nejsou v bytových domech dosud vymezeny, město má pak spoluvlastnický podíl na budově a souvisejících pozemcích.
14. Bytové jednotky či byty v domech s nevymezenými jednotkami jsou nájemní smlouvou pronajímány členům družstva.
15. Nájemné bylo regulované, přičemž statutární město Brno nájemné neinkasovalo, jeho příjemcem bylo dle smluv přímo družstvo.
16. Nájemné připadající statutárnímu městu Brno byla družstva povinna využít na správu a údržbu, případně opravy domu.
17. Město se nepodílelo na správě, investicích a opravách nad rámec svého podílu na nájemném za celou dobu trvání spoluvlastnictví.
18. Ve smlouvách o sdružení a smlouvách o výstavbě, je uveden závazek města k převodu jednotek nájemcům případně družstvům. Závazek je uveden rovněž v nájemních smlouvách s nájemci bytů.
19. Podmínkou pro bezúplatný převod je uplynutí vázací lhůty zákazu převodu počínající od kolaudace bytového domu, zpravidla 20 let. Vázací doba v některých případech již uplynula.
20. 20 družstev dosud požádalo město o převod spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na družstvo, resp. na jeho členy.
21. Předmětem bezúplatného převodu má být více než 1300 bytových jednotek (spoluvlastnického podílu na nich).
22. Statutární město Brno dosud nezpochybovalo závazek k bezúplatnému převodu.
23. Město ovlivňovalo v případě převodů družstevních podílů nabyvatele v tom smyslu, že požadovalo, aby nabyvatel neměl nemovitost k bydlení, avšak již nezkoumalo, zda členové družstva v bytech skutečně bydlí či v po vstupu do družstva nabyli jinou nemovitost k bydlení.
24. Statutární město Brno obdrželo od některých nájemců bytů předžalobní výzvy k bezúplatnému převodu a eviduje jednu podanou žalobu.
25. V závazcích není omezeno právo budoucího nabyvatele tuto jednotku dále zcizit, případně povinnost ji dále užívat.

2. Společné stanovisko Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí. Přílohu tvoří metodika Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže

Statutární město Brno dne 14.4.2021 obdrželo společné stanovisko Ministerstva vnitra, Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva financí. Přílohu stanoviska tvoří stanovisko Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k veřejné podpoře.

Stanovisko směřuje k vypořádání závazku města po uplynutí vázací doby (zpravidla 20 let od kolaudace) bezúplatně převést spoluvlastnický podíl na družstvo, resp. členy družstva.

Stanovisko se věnuje postupu měst pro případ, že uvedené historické závazky s bytovými družstvy jsou neplatné. Bytový odbor MMB posoudil, že tyto historické závazky mohou být dnešní optikou považovány za ne zcela právně perfektní ať již se jedná o nezveřejněný záměr o budoucím závazku bezúplatného převodu či jiné vady týkající se určitosti závazku či jiných nedostatků. Závěr o neplatnosti by však mohl učinit pouze soud.

Závazky k bezúplatnému převodu vznikly za účinnosti zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení). Dle § 36a zákona č. 367/1990 Sb., rozhoduje o převodu nemovitých věcí obecní zastupitelstvo (odst. 1, písm. a) tohoto zákona). Z Metodického doporučení k činnosti územních samosprávných celků vydaného Ministerstvem vnitra, které odkazuje na pozdější judikaturu /NS ČR 33 Cdo 128/2009 a 33 Cdo 796/2013/, vyplývá že i u budoucího závazku k bezúplatnému převodu musel být s odkazem na odst. 4 § 36a zákona tento záměr schválen a zveřejněn po dobu 30 dnů před projednáním této dispozice v orgánech obce. U závazků uzavřených za účinnosti zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od 12.11.2000 pak obdobně musel být dle § 39 odst. 1 schválen a zveřejněn záměr budoucího bezúplatného převodu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

Nebylo dohledáno, že by v inkriminovaných případech byla naplněna dikce zákona, tj. že by byl záměr bezúplatného převodu schválen příslušným orgánem města Brna a posléze řádně zveřejněn po zákonem požadovanou dobu 30 dnů resp. 15 dnů před projednáním smluv Zastupitelstvem města Brna.

Obdobná situace je např. u vzorových nájemních smluv, které jsou schválené Radou města Brna, kdy tato smlouva obsahuje právo nájemce na uzavření smlouvy s městem o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na budově a pozemku bez konkrétního údaje o předmětu bezúplatného převodu, tj. zda se jedná o bytovou jednotku či jaký podíl na budově a pozemku má být na nájemce převeden nebo jak má být spoluvlastnický podíl určen. Nájemní smlouva by tedy mohla být považována za neurčitou. Závazek bezúplatného převodu pak na rozdíl od nájemního vztahu podléhal schválení Zastupitelstvem města Brna. Tj. i nájemní smlouvy by mohly být co se týče závazku města vůči nájemcům – členům družstva k bezúplatnému převodu jednotek považovány za absolutně neplatné.

K vypořádání těchto závazků je třeba přistupovat s co největší obezřetností i s ohledem na hodnotu tohoto majetku, který má být převeden na družstva či jeho členy bezúplatně, tj. s odchylkou od ceny obvyklé 100 %, a to tak, aby převod nemohl být posouzen v rozporu se zákonem.

Závěr:

Pro případ neplatnosti historických smluvních závazků je dle Společného stanoviska ministerstev třeba uzavřít **novou smlouvu** nezávisle na předchozí smlouvě na základě zveřejněného **adresného záměru bezúplatného převodu**, tj. ve prospěch osob oprávněných dle smluvních závazků, tj. příslušného družstva, resp. členů družstva – nájemců.

3. Související rozhodnutí orgánu statutárního města Brna

Rada města Brna na č. R8/112 schůzi konané dne 27. 10. 2020 ve věci bezúplatného převodu podílů na bytových jednotkách v bytových domech na ul. Majdalenky v Brně v členům DRUŽSTVA DRUŽSTVU vzalo na vědomí žádost členů DRUŽSTVA o bezúplatný převod a souhlasila s projednáním bezúplatného převodu v orgánech města Brna, a to teprve

- po zajištění koncepčního stanoviska dotčených ministerstev /MMR ČR a MV ČR/,

- zpracování metodiky Svazem měst a obcí ČR pro postup měst a obcí při převodu spoluvlastnických podílů na bytových domech spolufinancovaných z dotačních prostředků,
- případně i po novelizaci zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic;
- za podmínky vypořádání všech závazků ze smlouvy o sdružení
- doložením využití nájemného statutárního města Brna za pronájem spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na bytových jednotkách v BD na správu a údržbu BD za rozhodné období, a to družstvem a příslušnými SVJ. Bude požadováno doložení využití části finančních prostředků ve fondu oprav jednotlivých společenství vlastníků odpovídající výši odvedených příspěvků z nájemného statutárního města Brna do fondu oprav těchto SVJ.

RMB uložila Bytovému odboru MMB předložit orgánům města Brna návrh na schválení záměru bezúplatného převodu převod po splnění výše uvedených podmínek.

Rada města Brna na R8/160 schůzi dne 30.6.2021 schválila smlouvu o poskytování právních služeb mezi statutárním městem Brnem a společností Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Helfertova 2040/13, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 28360125 na zpracování právního posudku v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků.

Tento posudek bude využitelný principiálně pro vypořádání závazků s ostatními bytovými družstvy.

4. Pracovní skupina

Porada vedení na zasedání konaném dne 31. 5. 2021 vytvořila Pracovní skupinu ve složení zástupců politických klubů (Ing. David Trllo za ODS, Mgr. Jitka Ivičičová za KDU ČSL, Ing. Ivan Fencel za SPD, Ph.D., Miroslav Bárta, Mgr. Bc. Marek Viskot za ČSSD, David Aleš za Nezávislé zastupitele pro Brno, za Nezávislé členy ZMB nebyl dosud nikdo ustanoven, 3. náměstka primátorky JUDr. Jiřího Olivy, vedoucího 3. úseku Mgr. Pavla Blažíka, zástupců družstev, která požádala o převod, zástupců Bytového odboru MMB JUDr. Ivy Marešové, vedoucí Bytového odboru MMB, Mgr. Evy Bartošové, vedoucí Právního oddělení MMB.

První zasedání Pracovní skupiny se sešlo dne 23. 6. 2013. Byla předjednána možnost projednání dohod o mimosoudním jednání s družstvy a jeho členy s tím, že by tyto dohody bylo možné projednat na zářijovém zasedání ZMB. Přítomným zástupcům byly zpřístupněny materiály k řešeným otázkám v jiných městech v ČR.

5. Dohoda o mimosoudním jednání

Uzavření dohody umožní družstvům a jejich členům jednat se statutárním městem Brnem o vypořádání závazků, aniž by nároky na bezúplatný převod musely být uplatňovány soudní cestou, kdy po sjednanou dobu, nebo do ukončení jednání stran neběží promlčecí či prekluzivní lhůty (za předpokladu, že je závazek platný a lhůty v době uzavření dohod běží). Běh promlčecích či prekluzivních lhůt i s ohledem na formulaci závazku ve smlouvách o sdružení a smlouvách o výstavbě, je předmětem zpracovávaného právního posudku. Na straně družstev a jejich členů pak dohody poskytnou větší právní jistotu, že pokud závazek v době jejich uzavření trvá, nezanikne nebo se stane soudně nevymahatelný. Statutárnímu městu Brnu se tak poskytne prostor pro vypořádání nájemného a jiných souvisejících záležitostí z historicky uzavřených smluv. Uzavřením dohod nedochází k uznání nároků či naopak k jejich zpochybnění. Dohody o mimosoudním jednání se týkají aktuálně ke dni zpracování materiálu celkem 21 družstev, která požádala o převod:

- a) Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo, IČO: 25599470, se sídlem Adamcova 1226/2, Bystrc, 635 00 Brno
- b) Bytové družstvo ADAMCOVA 4, družstvo, IČO: 25599453, se sídlem Adamcova 1229/4, Bystrc, 635 00 Brno;

- c) Bytové družstvo ADAMCOVA 5, družstvo, IČO: 25599437, se sídlem Adamcova 1233/5, Bystrc, 635 00 Brno;
- d) Bytové družstvo ADAMCOVA 6, družstvo, IČO: 25599445, se sídlem Adamcova 1221/6, Bystrc, 635 00 Brno;
- e) Bytové družstvo ADAMCOVA 8, družstvo, IČO: 25599305, se sídlem Adamcova 1220/8, Bystrc, 635 00 Brno;
- f) Bytové družstvo Bezručova 19, IČO: 25578146, se sídlem Bezručova 957/19, Staré Brno, 602 00 Brno;
- g) Bytové družstvo Hamerláky, IČO: 25586904, se sídlem Kociánka 62/20, Sadová, 612 00 Brno;
- h) Bytové družstvo Keřová I., družstvo, IČO: 25588796, se sídlem Keřová 706/19, Žebětín, 641 00 Brno;
- i) Bytové družstvo Keřová 3, 5, 7, družstvo, IČO: 26216540, se sídlem Keřová 716/5, Žebětín, 641 00 Brno;
- j) Bytové družstvo Keřová 9, 11, 13, IČO: 26216337, se sídlem Keřová 705/11, Žebětín, 641 00 Brno;
- k) Bytové družstvo Kneslova, družstvo, IČO: 26223643, se sídlem Kneslova 1191/5a, Černovice, 618 00 Brno
- m) Bytové družstvo Opálkova, družstvo, IČO: 26218232, se sídlem Opálkova 1232/21, Bystrc, 635 00 Brno;
- n) Bytové družstvo Viniční, družstvo, IČO:25581732, se sídlem Viniční 4340/80, Židenice, 615 00 Brno;
- o) Bytové družstvo Vinohrady, družstvo, IČO: 26298627, se sídlem Pálavské náměstí 4387/13, Židenice, 628 00 Brno;
- p) Bytové družstvo Zámezí, družstvo, IČO: 25594303, se sídlem Zámezí 301/14, Jehnice, 621 00 Brno;
- q) BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA, IČO: 25594915, se sídlem Vrbovecká 1228/10, Bystrc, 635 00 Brno;
- r) DRUŽSTVO MAJDALENKY, IČO: 25576861, sídlem Majdalenky 852/13, Lesná, 638 00 Brno;
- s) Dvouřádky, bytové družstvo, IČO: 26276275, se sídlem Pahrbek 1211/21, Černovice, 618 00 Brno;
- t) Nová hora, bytové družstvo, IČO: 26249600, se sídlem Bělohorská 4375/155, Židenice, 636 00 Brno;
- u) SBD odBYTY, družstvo, IČO: 26229692, se sídlem Cacovická 1589/64, Husovice, 614 00 Brno.
- v) Bytové družstvo Za Kněžským hájkem, IČO: 26216361, se sídlem Za Kněžským hájkem 729/1, Žebětín, 641 00 Brno.

S ohledem na množství účastníků dohod je navrhováno schválit dohody jako vzorové s variantní úpravou s tím, že Bytový odbor MMB bude ve spolupráci s družstvy v souladu s přijatým usnesením dle příslušných variant jednotlivé dohody uzavírat. S dotčenými družstvy, která požádala o převod, byla dohodnuta součinnost při přípravě podkladů tak, aby schválení a uzavření jednotlivých dohod s ohledem na administrativní nároky, mohlo proběhnout bez průtahů.

Varianty dohody pak vyplývají z právního stavu:

- Varianta I.: bytový dům s dosud nevymezenými jednotkami
- Varianta II.: bytový dům s vymezenými jednotkami dle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.

Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/31 dne 7.9.2021, bod č. 85 schválilo

-vzorovou dohodu o mimosoudním jednání mezi městem Brnem a bytovými družstvy:

Bytové družstvo ADAMCOVA 2, družstvo; Bytové družstvo ADAMCOVA 5, družstvo, Bytové družstvo ADAMCOVA 6, družstvo; Bytové družstvo Hamerláky, IČO: 25586904, Bytové družstvo Keřová I., družstvo, Bytové družstvo Keřová 9, 11, 13, Bytové družstvo Opálkova, družstvo, DRUŽSTVO MAJDALENKY, SBD odBYTY, družstvo.

- uzavření jednotlivých dohod o mimosoudním jednání z úrovně Bytového odboru MMB v souladu s přijatým usnesením

a pověřilo vedoucí Bytového odboru MMB podpisem jednotlivých dohod o mimosoudním jednání.

Nyní je předkládáno uzavření dohod o mimosoudním jednání pro družstva a jeho členy:

Bytové družstvo ADAMCOVA 4, družstvo;
Bytové družstvo ADAMCOVA 8, družstvo;
Bytové družstvo Bezručova 19;
Bytové družstvo Keřová 3, 5, 7, družstvo;
Bytové družstvo Viniční, družstvo;
Bytové družstvo Zámezí, družstvo.

Dosud se nepodařilo odsouhlasit podklady pro uzavření dohod s družstvy:

Bytové družstvo Kneslova, družstvo;
BYTOVÉ DRUŽSTVO ZELENÁ LOUKA;
Dvouřádky, bytové družstvo;
Nová hora, bytové družstvo;
Bytové družstvo Za Kněžským hájkem.

Bytové družstvo Vinohrady, družstvo, sdělilo, že nežádá o uzavření dohod o mimosoudním jednání.

Dále je předkládán návrh na změnu části přílohy č. 66a usnesení Zastupitelstva města Brna konaného 7.9.2021, bod 58 pro Bytové družstvo Keřová I., družstvo, kde je uvedeno u bytu č. 15 nesprávné datum uzavření smlouvy, kde je ve schválené příloze usnesení uvedeno datum 2. 5. 2015, místo data 2. 5. 2012. Dále je v tabulce doplňována poznámka k bytu č. 10 „nový nástupce nájemce dle vyjádření BO MMB ze dne 01.09.2021“, neboť v době projednávání došlo k převodu členského podílu.

Rada města Brna na R8/172 schůzi konané dne 22. 9. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna 1. schválit vzorovou dohodu o mimosoudním jednání mezi statutárním městem Brnem a bytovými družstvy:

- a) Bytové družstvo ADAMCOVA 4, družstvo, IČO: 25599453, se sídlem Adamcova 1229/4, Bystrc, 635 00 Brno, s Variantou II čl. 4 a 5 dohody o mimosoudním jednání;
- b) Bytové družstvo ADAMCOVA 8, družstvo, IČO: 25599305, se sídlem Adamcova 1220/8, Bystrc, 635 00 Brno, s Variantou II čl. 4 a 5 dohody o mimosoudním jednání;
- c) Bytové družstvo Bezručova 19, IČO: 25578146, se sídlem Bezručova 957/19, Staré Brno, 602 00 Brno, s Variantou II čl. 4 a 5 dohody o mimosoudním jednání;
- d) Bytové družstvo Keřová 3, 5, 7, družstvo, IČO: 26216540, se sídlem Keřová 716/5, Žebětín, 641 00 Brno, s Variantou I čl. 4 a 5 dohody o mimosoudním jednání;
- e) Bytové družstvo Viniční, družstvo, IČO: 25581732, se sídlem Viniční 4340/80, Židenice, 615 00 Brno, s Variantou II čl. 4 a 5 dohody o mimosoudním jednání;
- f) Bytové družstvo Zámezí, družstvo, IČO: 25594303, se sídlem Zámezí 301/14, Jehnice, 621 00 Brno, s Variantou I čl. 4 a 5 dohody o mimosoudním jednání;

(dále jako „Družstva“) a členy Družstev-fyzickými osobami, s jejichž členstvím v Družstvech je ke dni uzavření dohody o mimosoudním jednání spojeno právo užívat byt/bytovou jednotku dle Seznamů bytových jednotek/bytů.

2. schválit uzavření jednotlivých dohod o mimosoudním jednání z úrovně Bytového odboru MMB v souladu s přijatým usnesením.

3. pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem jednotlivých dohod o mimosoudním jednání.

4. schválit změnu části přílohy č. 66a (Seznamu bytových jednotek/bytů) zápisu ze Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7.9.2021, bod 85, týkající se Bytového družstva Keřová I., družstvo.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--

Koncept dohody o mimosoudním jednání, který není návrhem smlouvy ve smyslu ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím bude až po projednání a schválení návrhu v Zastupitelstvu města Brna

DOHODA O MIMOSOUDNÍM JEDNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání konaném dne je k podpisu dohody pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

ID datové schránky: a7kbrn

(dále jen „Statutární město Brno“ nebo „Město“)

2., družstvo

se sídlem

IČO:

Statutární orgán:.....

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.:

.....

dle pověření/plné moci je ve věcech smluvních oprávněn za Družstvo jednat

.....*

(dále jen „Družstvo“)

3. nájemce/nájemci, nar.*

bytem

doručovací adresa

tel., e-mail:.....

dle pověření/plné moci* je ve věcech smluvních oprávněn za nájemce jednat

.....*

4. nájemce/nájemci, nar.

bytem

doručovací adresa

tel., e-mail:.....

dle pověření/plné moci* je ve věcech smluvních oprávněn za nájemce jednat

.....*

5.*

(Účastníci č. 3 až, dále jen „Nájemci“)

Koncept dohody o mimosoudním jednání, který není návrhem smlouvy ve smyslu ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím bude až po projednání a schválení návrhu v Zastupitelstvu města Brna

I.
Uvozující ustanovení

1. Statutární město Brno a se sídlem, IČO/uvede se skutečný počet účastníků/ uzavřeli dne smlouvu č., a dále dodatky k této smlouvě č. ze dne Právním nástupcem je na základě se sídlem , IČO..... Družstvo*.

2. Na základě smlouvy specifikované v odst. 1 tohoto článku Dohody byla realizována bytová výstavba „.....“ ve městě Brně spolufinancovaná prostřednictvím státní dotace

3. Dle ustanovení smlouvy č. specifikované v odst. 1 tohoto článku Dohody je sjednáno/přesná citace ustanovení k bezúplatnému převodu/

VARIANTA I (odst. 4)

4. Statutární město Brno je spoluvlastníkem budovy č. p. na adrese , Brno o velikosti spoluvlastnického podílu a pozemku p. č. o velikosti spoluvlastnického podílu p. č./více pozemků/*, vše v k. ú., obec Brno, okres Brno-město, zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj pro k. ú. na listech vlastnictví č. * (v modifikaci dle zápisu v KN včetně možnosti, že bude stavba součástí pozemku)

/v případě dalších budov se uvedou jednotky v další budově v samostatném odstavci/

VARIANTA II (odst. 4)

4. Statutární město Brno je spoluvlastníkem bytových jednotek č. vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), a společných částí budovy č. p. na adrese Brno, na pozemku p. č., a souvisejících pozemků p. č., vše v k. ú. obec Brno, okres Brno-město zapsaných Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj pro k. ú. na listech vlastnictví č. Spoluvlastnické podíly pak vyplývají z uvedených LV.

/v případě více budov se uvedou všechny budovy/

K VARIANTĚ I (odst. 5)

5. Družstvo je spoluvlastníkem společných částí budovy č.p. na adrese v Brně se spoluvlastnickým podílem o velikosti/..... stojící na pozemku p.č. /více pozemků/ a pozemku p. č., o velikosti spoluvlastnického podílu/....., vše v k. ú., obec Brno, okres Brno-město. Tyto nemovitosti jsou zapsané Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj pro k. ú. na listu vlastnictví č. * (v modifikaci dle zápisu v KN včetně možnosti, že bude stavba součástí pozemku)

Koncept dohody o mimosoudním jednání, který není návrhem smlouvy ve smyslu ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím bude až po projednání a schválení návrhu v Zastupitelstvu města Brna

K VARIANTĚ II (odst. 5)

5. Družstvo je spoluvlastníkem bytových jednotek č. vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), a s nimi spojených společných částí na budově č.p. na adrese ... v Brně stojící na pozemku p. č. a pozemku p. č., a souvisejících pozemků p. č., vše v k. ú. obec Brno, okres Brno-město. Tyto nemovitosti jsou zapsané Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj a k. ú. na listech vlastnictví Spoluvlastnické podíly jednotlivých jednotek a s nimi související spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a pozemku/pozemcích* jsou uvedeny pro k.ú. na listech vlastnictví č.

6. Kolaudační rozhodnutí o užívání budovy spis. zn., čj. bylo vydáno dne a nabylo právní moci dne

/Kolaudační rozhodnutí dalších budov/

7. Dne byla mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nájemcem/společnými Nájemci č. jako členem/společnými členy* Družstva uzavřena nájemní smlouva č..... na pronájem bytu č...../bytové jednotky č.....* na dobu /včetně změn a převodů družstevního podílu/. Nájemní smlouva přešla na právní nástupce na základě *

/U dalších nájemců se uvedou smlouvy samostatně/.

8. Družstvo/Nájemce/Společní Nájemci č. ...* požádalo/požádal/požádali* Město prostřednictvím* na základě ze dne doručené o bezúplatný převod na

.....*/Jiné vhodné skutečnosti/

/v případě, že DRUŽSTVO i Nájemce/Nájemci požádali o převod, uvedou se všechny skutečnosti/.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany tímto projevují vůli stran jednat o vypořádání závazků ze smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 Dohody a dle nájemní smlouvy č. dle čl. I odst. 7 Dohody, zejména v tom, zda byly beze zbytku vypořádány závazky z těchto smluv, zda tyto nároky trvají a v jakém rozsahu a kdo je z nich oprávněn, zejména sjednané v ustanovení smlouvy, dle něhož bylo sjednáno/přesná citace ustanovení/ a v ustanovení smlouvy, dle něhož/přesná citace ustanovení/, a to i pro případ, že budou dle rozhodnutí soudu závazky posouzeny jako neplatné. Pro tento účel byla vytvořena Pracovní skupina, jejíž jsou Město, Družstvo a další družstva členy.

2. Doba jednání je sjednána počínaje účinností této Dohody po dobu dvou let.

Koncept dohody o mimosoudním jednání, který není návrhem smlouvy ve smyslu ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím bude až po projednání a schválení návrhu v Zastupitelstvu města Brna

3. Každá ze stran je oprávněna v průběhu jednání odmítnout v jednání pokračovat, přičemž za odmítnutí jednání se považuje výslovné písemné oznámení ostatním účastníkům Dohody. Pokud některý z Nájemců či společných nájemců ukončí jednání, výslovně uvede, že ukončuje jednání o svém nároku, v jednání je pak pokračováno s ostatními Nájemci.

4. Touto Dohodou nedochází dle prohlášení obou stran k uznání jakéhokoliv závazku či nároku z uvedených právních poměrů dle čl. II odst. 1 této Dohody.

5. Uzavřením Dohody není dotčeno právo na uplatnění nároků vyplývajících z čl. II odst. 1 u soudu.

6. Běží-li před uzavřením Dohody promlčecí či prekluzivní lhůty k uplatnění jakýchkoliv nároků stran vyplývajících ze smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 Dohody a dle nájemní smlouvy č. dle čl. II odst. 1 Dohody, tyto lhůty po dobu jednání neběží. Pokud by začaly takové lhůty běžet v době jednání dle této Dohody, začnou běžet až po ukončení sjednané doby jednání či některá ze stran ukončí jednání způsobem dle čl. II odst. 3 dohody.

7. Nájemci udělují Družstvu plnou moc jednat za smluvní strany:

.....*

Jakákoliv změna těchto pověřených osob je vůči ostatním stranám účinná doručením písemného oznámení.*

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami či jejich zástupci.

2. Tato Dohoda může být měněna pouze na základě písemných dodatků smluvních stran.

3. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.

5. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Družstvo a Nájemce/Nájemci* potvrzují, že byli Městem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této Dohodě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.

Koncept dohody o mimosoudním jednání, který není návrhem smlouvy ve smyslu ust. § 1731 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím bude až po projednání a schválení návrhu v Zastupitelstvu města Brna

9. Tato Dohoda je vyhotovena ve .. stejnopisech s platností originálu. Město obdrží dvě vyhotovení. Ostatní účastníci vyhotovení Dohody.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Doložka

1. Vzorová dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne, bod/dle usnesení/.

2. Dohoda byla schválena členskou schůzí/.....* Družstva dne

V Brně dne

V dne

Za statutární město Brno

Za

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

...../jméno, příjmení, titul, funkce/

V dne

V dne*

Nájemce

Nájemce*

...../jméno, příjmení, titul/*

...../jméno, příjmení, titul/*

/další nájemci/.....*

Družstvo: BD Adamcova 4, družstvo, Adamcova 1229/4, 635 00 Brno 35 - IČO 25599453

seznam bytových jednotek vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve spoluplastnictví statutárního

pořadové číslo	číslo bytové jednotky dle katastru nemovitostí	adresa místa (ulice č.p./č.or.) - budova v níž je jednotka vymezena	č. listu vlastnictví jednotky dle katastru nemovitostí	katastrální území	obec Brno	část obce (městská část)
1	1229/1	Adamcova 1229/4	4699	611778 Bystřic	582786 Brno	Bystřic
2	1229/2	Adamcova 1229/4	4699	611778 Bystřic	582786 Brno	Bystřic
3	1229/3	Adamcova 1229/4	4699	611778 Bystřic	582786 Brno	Bystřic
4	1229/4	Adamcova 1229/4	4699	611778 Bystřic	582786 Brno	Bystřic
5	1229/5	Adamcova 1229/4	4699	611778 Bystřic	582786 Brno	Bystřic
6	1229/6	Adamcova 1229/4	4699	611778 Bystřic	582786 Brno	Bystřic
7	1229/7	Adamcova 1229/4	4699	611778 Bystřic	582786 Brno	Bystřic
8	1229/8	Adamcova 1229/4	4699	611778 Bystřic	582786 Brno	Bystřic
9	1229/9	Adamcova 1229/4	4699	611778 Bystřic	582786 Brno	Bystřic
10	1229/10	Adamcova 1229/4	4699	611778 Bystřic	582786 Brno	Bystřic
11	1229/11	Adamcova 1229/4	4699	611778 Bystřic	582786 Brno	Bystřic
12	1229/12	Adamcova 1229/4	4699	611778 Bystřic	582786 Brno	Bystřic
13	1229/13	Adamcova 1229/4	4699	611778 Bystřic	582786 Brno	Bystřic
14	1229/14	Adamcova 1229/4	4699	611778 Bystřic	582786 Brno	Bystřic

Bytové družstvo Adamcova 8, družstvoIČ **25599305**

seznam BJ vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb. ve spoluvlastnictví Statutárního města Brna a D

pořadové číslo	číslo bytové jednotky	adresa místa	číslo LV	katastrální území	obec Brno	část obce
1	1220/1	Adamcova 1220/8, Brno, 63500	4423	Bystrc	Brno	Brno-Bystrc
2	1220/2	Adamcova 1220/8, Brno, 63501	4488	Bystrc	Brno	Brno-Bystrc
3	1220/3	Adamcova 1220/8, Brno, 63502	4489	Bystrc	Brno	Brno-Bystrc
4	1220/4	Adamcova 1220/8, Brno, 63503	4490	Bystrc	Brno	Brno-Bystrc
5	1220/5	Adamcova 1220/8, Brno, 63504	4491	Bystrc	Brno	Brno-Bystrc
6	1220/6	Adamcova 1220/8, Brno, 63505	4491	Bystrc	Brno	Brno-Bystrc
7	1220/7	Adamcova 1220/8, Brno, 63506	4492	Bystrc	Brno	Brno-Bystrc
8	1220/8	Adamcova 1220/8, Brno, 63507	4493	Bystrc	Brno	Brno-Bystrc
9	1220/9	Adamcova 1220/8, Brno, 63508	4492	Bystrc	Brno	Brno-Bystrc
10	1220/10	Adamcova 1220/8, Brno, 63509	4493	Bystrc	Brno	Brno-Bystrc
11	1220/11	Adamcova 1220/8, Brno, 63510	4494	Bystrc	Brno	Brno-Bystrc
12	1220/12	Adamcova 1220/8, Brno, 63511	4495	Bystrc	Brno	Brno-Bystrc
13	1220/13	Adamcova 1220/8, Brno, 63512	4496	Bystrc	Brno	Brno-Bystrc

ružstva Adamcova 8

číslo bytu dle nájemní smlouvy
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113

Bytové družstvo Bezručova 19, Bezručova 957/19, 602 00 Brno, IČO 25578146
seznam bytových jednotek vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve spoluvlastnictví statutárního města
Brna a Družstva

pořadové číslo	číslo bytové jednotky dle katastru nemovitostí	adresa místa (ulice č.p./č.or.) - budova v níž je jednotka vymezena	č. listu vlastnictví jednotky dle katastru nemovitostí	katastrální území	obec Brno	část obce (městská část)
1	957/1	Bezručova 957/19	3141	Staré Brno	Brno	Staré Brno
2	957/2	Bezručova 957/19	3142	Staré Brno	Brno	Staré Brno
3	957/3	Bezručova 957/19	3143	Staré Brno	Brno	Staré Brno
4	957/4	Bezručova 957/19	3144	Staré Brno	Brno	Staré Brno
5	957/5	Bezručova 957/19	3145	Staré Brno	Brno	Staré Brno
6	957/6	Bezručova 957/19	3146	Staré Brno	Brno	Staré Brno
7	957/7	Bezručova 957/19	3147	Staré Brno	Brno	Staré Brno
8	957/8	Bezručova 957/19	3148	Staré Brno	Brno	Staré Brno
9	957/9	Bezručova 957/19	3146	Staré Brno	Brno	Staré Brno
10	957/10	Bezručova 957/19	3148	Staré Brno	Brno	Staré Brno
11	957/11	Bezručova 957/19	3149	Staré Brno	Brno	Staré Brno
12	957/12	Bezručova 957/19	3150	Staré Brno	Brno	Staré Brno
13	957/13	Bezručova 957/19	3151	Staré Brno	Brno	Staré Brno
14	957/14	Bezručova 957/19	3152	Staré Brno	Brno	Staré Brno
15	957/15	Bezručova 957/19	3146	Staré Brno	Brno	Staré Brno
16	957/16	Bezručova 957/19	3152	Staré Brno	Brno	Staré Brno
17	957/17	Bezručova 957/19	3153	Staré Brno	Brno	Staré Brno
18	957/18	Bezručova 957/19	3146	Staré Brno	Brno	Staré Brno
19	957/19	Bezručova 957/19	3151	Staré Brno	Brno	Staré Brno
20	957/20	Bezručova 957/19	3152	Staré Brno	Brno	Staré Brno
21	957/21	Bezručova 957/19	3154	Staré Brno	Brno	Staré Brno
22	957/22	Bezručova 957/19	3152	Staré Brno	Brno	Staré Brno
23	957/23	Bezručova 957/19	3153	Staré Brno	Brno	Staré Brno
24	957/24	Bezručova 957/19	3155	Staré Brno	Brno	Staré Brno

BRNO

25	957/25	Bezručova 957/19	3148	Staré Brno	Brno	Staré Brno
26	957/26	Bezručova 957/19	3156	Staré Brno	Brno	Staré Brno
27	957/27	Bezručova 957/19	3157	Staré Brno	Brno	Staré Brno
28	957/28	Bezručova 957/19	3158	Staré Brno	Brno	Staré Brno
29	957/29	Bezručova 957/19	3159	Staré Brno	Brno	Staré Brno
30	957/30	Bezručova 957/19	3156	Staré Brno	Brno	Staré Brno
31	957/31	Bezručova 957/19	3158	Staré Brno	Brno	Staré Brno
32	957/32	Bezručova 957/19	3155	Staré Brno	Brno	Staré Brno
33	957/33	Bezručova 957/19	3160	Staré Brno	Brno	Staré Brno
34	957/34	Bezručova 957/19	3156	Staré Brno	Brno	Staré Brno
35	957/35	Bezručova 957/19	3159	Staré Brno	Brno	Staré Brno
36	957/36	Bezručova 957/19	3158	Staré Brno	Brno	Staré Brno
37	957/37	Bezručova 957/19	3148	Staré Brno	Brno	Staré Brno
38	957/38	Bezručova 957/19	3161	Staré Brno	Brno	Staré Brno
39	957/39	Bezručova 957/19	3141	Staré Brno	Brno	Staré Brno

BRNO 14.9.2021



Družstvo: Bytové družstvo Keřová 3,5,7, družstvo, Keřová 716/5, 641 00 Brno, IČO: 26216540

seznam bytů v domech ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a Družstva s nevymezenými jednotkami

pořadové číslo	číslo bytu dle nájemní smlouvy	nájemní smlouva /číslo bylo-li přiděleno, ze dne/	adresa místa (ulice č.p./č.or. Brno) - budovy	č. listu vlastnictví budovy, ve které je umístěn byt dle katastru nemovitostí, případně pozemku, jehož	katastrální území	obec	část obce (městská část)
1	1	30.04.2008	Keřová 716/5, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
2	2	01.06.2012	Keřová 716/5, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
3	3	01.06.2012	Keřová 716/5, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
4	4	01.06.2012	Keřová 716/5, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
5	5	01.06.2012	Keřová 716/5, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
6	6	18.06.2012	Keřová 716/5, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
7	7	15.01.2014	Keřová 716/5, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
8	8	6220034004 / 24.9.2020	Keřová 716/5, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
9	9	převod, není NS, vyj. ze dne 20.8.2021 / 1.7.2009	Keřová 716/5, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
10	10	01.07.2009	Keřová 716/5, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
11	11	01.06.2012	Keřová 716/7, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
12	12	01.06.2012	Keřová 716/7, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
13	13	01.06.2012	Keřová 716/7, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
14	14	6216030761 / 1.3.2016	Keřová 716/7, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
15	15	31.10.2008	Keřová 716/7, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
16	16	01.06.2012	Keřová 716/7, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
17	17	01.11.2007	Keřová 716/7, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
18	18	25.04.2016	Keřová 716/7, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
19	19	01.06.2012	Keřová 716/7, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
20	20	01.11.2007	Keřová 716/7, 641 00 Brno	2575	Žebětín	Brno	Žebětín
21	1	17.12.2002	Keřová 739/3, 641 00 Brno	2616	Žebětín	Brno	Žebětín
22	2	07.04.2003	Keřová 739/3, 641 00 Brno	2616	Žebětín	Brno	Žebětín
23	3	17.12.2002	Keřová 739/3, 641 00 Brno	2616	Žebětín	Brno	Žebětín
24	4	04.07.2018	Keřová 739/3, 641 00 Brno	2616	Žebětín	Brno	Žebětín
25	5	01.06.2012	Keřová 739/3, 641 00 Brno	2616	Žebětín	Brno	Žebětín
26	6	17.12.2002	Keřová 739/3, 641 00 Brno	2616	Žebětín	Brno	Žebětín
27	7	16.01.2003	Keřová 739/3, 641 00 Brno	2616	Žebětín	Brno	Žebětín
28	8	29.04.2013	Keřová 739/3, 641 00 Brno	2616	Žebětín	Brno	Žebětín
29	9	30.09.2010	Keřová 739/3, 641 00 Brno	2616	Žebětín	Brno	Žebětín

seznam bytových jednotek vymezených dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a Družstva

pořadové číslo	číslo bytové jednotky dle katastru nemovitostí	adresa místa (ulice č.p./č.or.) - budova v níž je jednotka vymezena	č. listu vlastnictví jednotky dle katastru nemovitostí	katastrální území	obec Brno	část obce (městská část)
1	4340/1	Viniční 4340/80	7051	611115 Židenice	Brno	Židenice
2	4340/2	Viniční 4340/80	7750	611115 Židenice	Brno	Židenice
3	4340/3	Viniční 4340/80	7751	611115 Židenice	Brno	Židenice
4	4340/4	Viniční 4340/80	7752	611115 Židenice	Brno	Židenice
5	4340/5	Viniční 4340/80	7753	611115 Židenice	Brno	Židenice
6	4340/6	Viniční 4340/80	7754	611115 Židenice	Brno	Židenice
7	4340/7	Viniční 4340/80	7755	611115 Židenice	Brno	Židenice
8	4340/8	Viniční 4340/80	7750	611115 Židenice	Brno	Židenice
9	4340/9	Viniční 4340/80	7751	611115 Židenice	Brno	Židenice
10	4340/10	Viniční 4340/80	7752	611115 Židenice	Brno	Židenice
11	4340/11	Viniční 4340/80	7755	611115 Židenice	Brno	Židenice
12	4340/12	Viniční 4340/80	7753	611115 Židenice	Brno	Židenice
13	4340/13	Viniční 4340/80	7754	611115 Židenice	Brno	Židenice
14	4340/14	Viniční 4340/80	7755	611115 Židenice	Brno	Židenice
15	4340/15	Viniční 4340/80	7750	611115 Židenice	Brno	Židenice
16	4340/16	Viniční 4340/80	7751	611115 Židenice	Brno	Židenice
17	4340/17	Viniční 4340/80	7752	611115 Židenice	Brno	Židenice
18	4340/18	Viniční 4340/80	7755	611115 Židenice	Brno	Židenice
19	4340/19	Viniční 4340/80	7753	611115 Židenice	Brno	Židenice
20	4340/20	Viniční 4340/80	7754	611115 Židenice	Brno	Židenice
21	4340/21	Viniční 4340/80	7756	611115 Židenice	Brno	Židenice
22	4340/22	Viniční 4340/80	7757	611115 Židenice	Brno	Židenice
23	4340/23	Viniční 4340/80	7758	611115 Židenice	Brno	Židenice
24	4340/24	Viniční 4340/80	7756	611115 Židenice	Brno	Židenice
25	4340/25	Viniční 4340/80	7755	611115 Židenice	Brno	Židenice
26	4340/26	Viniční 4340/80	7759	611115 Židenice	Brno	Židenice
27	4340/27	Viniční 4340/80	7759	611115 Židenice	Brno	Židenice

Družstvo: Bytové družstvo Zámezí, družstvo
sídlo: Zámezí 301/14, Jehnice, 621 00 Brno
IČO: 25594303

seznam bytů v domech ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a Družstva s nevymezenými jednotkami

pořadové číslo	číslo bytu dle nájemní smlouvy	nájemní smlouva /číslo bylo-li přiděleno, ze dne/	adresa místa (ulice č.p./č.or. Brno) - budovy	č. listu vlastnictví budovy, ve které je umístěn byt dle katastru nemovitostí, případně pozemku, jehož je budova součástí	katastrální území	obec	část obce (městská část)
1	1	22.03.2019	Zámezí 290/2	600	Jehnice	Brno	Jehnice
2	2	28.05.2009	Zámezí 290/2	600	Jehnice	Brno	Jehnice
3	3	20.05.2015	Zámezí 290/2	600	Jehnice	Brno	Jehnice
4	4	20.03.2001, dodatek 21.07.2010	Zámezí 290/2	600	Jehnice	Brno	Jehnice
5	5	31.01.2011	Zámezí 290/2	600	Jehnice	Brno	Jehnice
6	6	20.3.2001	Zámezí 290/2	600	Jehnice	Brno	Jehnice
7	1	20.3.2001	Zámezí 291/4	601	Jehnice	Brno	Jehnice
8	2	21.08.2013	Zámezí 291/4	601	Jehnice	Brno	Jehnice
9	3	6220030206, 21.01.2020	Zámezí 291/4	601	Jehnice	Brno	Jehnice
10	4	7.9.2004	Zámezí 291/4	601	Jehnice	Brno	Jehnice
11	5	6220031180, 06.03.2020	Zámezí 291/4	601	Jehnice	Brno	Jehnice
12	6	30.07.2010	Zámezí 291/4	601	Jehnice	Brno	Jehnice
13	1	20.3.2001	Zámezí 292/6	602	Jehnice	Brno	Jehnice
14	2	27.07.2016	Zámezí 292/6	602	Jehnice	Brno	Jehnice
15	3	20.3.2001	Zámezí 292/6	602	Jehnice	Brno	Jehnice
16	4	20.3.2001	Zámezí 292/6	602	Jehnice	Brno	Jehnice
17	5	30.09.2014	Zámezí 292/6	602	Jehnice	Brno	Jehnice
18	6	04.12.2013	Zámezí 292/6	602	Jehnice	Brno	Jehnice
19	1	6219031778, 25.03.2019	Zámezí 298/8	635	Jehnice	Brno	Jehnice
20	2	26.9.2007	Zámezí 298/8	635	Jehnice	Brno	Jehnice
21	3	27.05.2021	Zámezí 298/8	635	Jehnice	Brno	Jehnice
22	4	8.2.2002	Zámezí 298/8	635	Jehnice	Brno	Jehnice
23	5	20.05.2015	Zámezí 298/8	635	Jehnice	Brno	Jehnice
24	6	22.11.2002	Zámezí 298/8	635	Jehnice	Brno	Jehnice
25	1	14.2.2002	Zámezí 299/10	635	Jehnice	Brno	Jehnice
26	2	25.4.2002	Zámezí 299/10	635	Jehnice	Brno	Jehnice
27	3	13.2.2002	Zámezí 299/10	635	Jehnice	Brno	Jehnice
28	4	28.2.2002	Zámezí 299/10	635	Jehnice	Brno	Jehnice
29	5	28.2.2002	Zámezí 299/10	635	Jehnice	Brno	Jehnice
30	6	05.02.2015	Zámezí 299/10	635	Jehnice	Brno	Jehnice
31	1	14.02.2002, dodatek 15.02.2021	Zámezí 300/12	635	Jehnice	Brno	Jehnice
32	2	6220031553, 11.03.2020	Zámezí 300/12	635	Jehnice	Brno	Jehnice
33	3	13.2.2002	Zámezí 300/12	635	Jehnice	Brno	Jehnice
34	4	zatím bez nájemní smlouvy	Zámezí 300/12	635	Jehnice	Brno	Jehnice
35	5	6219031777, 25.03.2019	Zámezí 300/12	635	Jehnice	Brno	Jehnice
36	6	30.09.2014	Zámezí 300/12	635	Jehnice	Brno	Jehnice
37	1 + garáž	7.7.2017	Zámezí 301/14 + budova bez č.p. na p.č. 318/19	635	Jehnice	Brno	Jehnice
38	2	31.01.2011	Zámezí 301/14	635	Jehnice	Brno	Jehnice
39	3	13.02.2002, dodatek 23.01.2013	Zámezí 301/14	635	Jehnice	Brno	Jehnice
40	4	6218033671, 27.07.2018	Zámezí 301/14	635	Jehnice	Brno	Jehnice
41	5	28.2.2002	Zámezí 301/14	635	Jehnice	Brno	Jehnice
42	6	25.4.2006	Zámezí 301/14	635	Jehnice	Brno	Jehnice

seznam bytů v domech ve spoluvlastnictví statutárního města Brna a Družstva s nevymezenými jednotkami

pořadové číslo	číslo bytu dle nájemní smlouvy	nájemní smlouva / číslo; ze dne /	adresa místa (ulice č.p./č.or.) - budova v níž je jednotka vymezena	č. listu vlastnictví budovy, ve které je umístěn byt dle katastru nemovitostí, případně pozemku, jehož je budova součástí	katastrální území	obec	část obce (městská část)
1	1	14.03.2001	<i>Keřová706/17</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
2	2	15.06.2009	<i>Keřová706/17</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
3	3	24.06.2004	<i>Keřová706/17</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
4	4	07.06.2012	<i>Keřová706/17</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
5	5	č. 6218034424; 01.10.2018	<i>Keřová706/17</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
6	6	č. 6221032632, 02.06.2021	<i>Keřová706/17</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
7	7	20.02.2007	<i>Keřová706/17</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
8	8	č. 6219032016; 12.04.2019	<i>Keřová706/17</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
9	9	02.10.2006	<i>Keřová706/17</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
10	10	10.05.2013*	<i>Keřová706/17</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
11	11	29.06.2011	<i>Keřová706/19</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
12	12	13.12.2011	<i>Keřová706/19</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
13	13	14.03.2001	<i>Keřová706/19</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
14	14	14.03.2001	<i>Keřová706/19</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
15	15	02.05.2012	<i>Keřová706/19</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
16	16	03.04.2012	<i>Keřová706/19</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
17	17	23.06.2006	<i>Keřová706/19</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
18	18	27.02.2001	<i>Keřová706/19</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
19	19	č. 6218034947; 14.12.2018	<i>Keřová706/19</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín
20	20	14.03.2001	<i>Keřová706/19</i>	2544	<i>Žebětín 795674</i>	<i>Brno</i>	Žebětín

*nový nástupce nájemce dle vyjádření BO MMB ze dne 01.09.2021