

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.10.2021

43. Neinvestiční transfer městské části Brno-Královo Pole v souvislosti s dohodou o narovnání a návrh rozpočtového opatření

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu na poskytnutí neinvestičního transferu z rozpočtu města Brna městské části Brno-Královo Pole za účelem uhrazení částky ve výši 364.376,99 Kč vyplývající z dohody o narovnání ze dne 4. 5. 2021 uzavřené mezi městskou částí Brno-Královo Pole a panem [REDAKCE] dle přijatého usnesení Z8/31. Zastupitelstva města Brna konaného dne 7. 9. 2021, bod č. 94 a dále návrh rozpočtového opatření dle tabulky z důvodu úhrady částky vyplývající z uzavřené dohody o narovnání. Dne 4. 5.2021 byla mezi městskou částí Brno-Královo Pole a panem [REDAKCE] uzavřena dohoda o narovnání týkající se mimosoudního vyřešení 6 soudních sporů o vydání bezdůvodného obohacení, a to s rozvazovací podmínkou, pokud nedojde ke dni 31. 12. 2021 k převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 2128 v k. ú. Královo Pole ve prospěch pana [REDAKCE] Na Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7. 9. 2021 byl schválen návrh prodeje pozemku p. č. 2128, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 198 m2 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví pana [REDAKCE] který je výlučným vlastníkem budovy č. p. 2500, bytový dům, v k. ú. Královo Pole, stojící na výše uvedeném pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
 - poskytnutí neinvestičního transferu z rozpočtu města Brna městské části Brno-Královo Pole za účelem uhrazení částky ve výši 364.376,99 Kč vyplývající z dohody o narovnání ze dne 4. 5. 2021 uzavřené mezi městskou částí Brno-Královo Pole a [REDAKCE] dle přijatého usnesení Z8/31. Zastupitelstva města Brna konaného dne 7. 9. 2021, bod č. 94;
 - rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu úhrady částky vyplývající z uzavřené dohody o narovnání, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/173**. dne 29. 9. 2021 a doporučila jej ke schválení.

Finanční výbor projednal materiál dne 6. 10. 2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.10.2021 v 17:09

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

4.10.2021 v 10:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (dohoda o narovnání.pdf)	9 - 16
Příloha k usnesení (RO.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu na poskytnutí neinvestičního transferu z rozpočtu města Brna městské části Brno-Královo Pole za účelem uhrazení částky ve výši 364.376,99 Kč vyplývající z dohody o narovnání ze dne 4. 5. 2021 uzavřené mezi městskou částí Brno-Královo Pole a panem [REDAKCE] dle přijatého usnesení Z8/31. Zastupitelstva města Brna konaného dne 7. 9. 2021, bod č. 94 a dále návrh rozpočtového opatření dle tabulky z důvodu úhrady částky vyplývající z uzavřené dohody o narovnání.

Dne 4. 5. 2021 byla mezi městskou částí Brno-Královo Pole a panem [REDAKCE] uzavřena dohoda o narovnání týkající se mimosoudního vyřešení 6 soudních sporů o vydání bezdůvodného obohacení, a to s rozvazovací podmínkou, pokud nedojde ke dni 31. 12. 2021 k převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 2128 v k. ú. Královo Pole ve prospěch pana [REDAKCE]

Na Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 7. 9. 2021 byl schválen návrh prodeje pozemku p. č. 2128, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 198 m² v k. ú. Královo Pole z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví pana [REDAKCE] který je výlučným vlastníkem budovy č. p. 2500, bytový dům, v k. ú. Královo Pole, stojící na výše uvedeném pozemku.

Dohoda o narovnání uzavřená mezi městskou částí Brno-Královo Pole a panem [REDAKCE]

Dne 4. 5. 2021 byla uzavřena dohoda o narovnání mezi městskou částí Brno-Královo Pole a panem [REDAKCE] Předmětem dohody bylo narovnání sporných práv a povinností k pozemkům p. č. 2127 a p. č. 2128, na kterých stojí budova č. p. 2500, bytový dům, vše v k. ú. Královo Pole. Mezi městskou částí Brno-Královo Pole a panem [REDAKCE] je u Městského soudu v Brně a Krajského soudu v Brně vedeno celkem 6 soudních sporů, a to:

- soudní spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 231 C 138/2010 a u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 70 Co 278/2016 – městská část Brno-Královo Pole uplatňuje vůči právním předchůdcům pana [REDAKCE] pohledávku ve výši 140.469,- Kč za bezesmluvní dodávky vody a elektrické energie za osvětlení společných prostor budovy č. p. 2500 v k. ú. Královo Pole;

- soudní spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 46 C 40/2014 – městská část Brno-Královo Pole uplatňuje vůči panu [REDAKCE] pohledávku ve výši 130.952,14 Kč za bezesmluvní dodávky vody a elektrické energie za osvětlení společných prostor budovy č. p. 2500 v k. ú. Královo Pole;

- soudní spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 16 C 64/2018 – městská část Brno-Královo Pole uplatňuje vůči panu [REDAKCE] pohledávku ve výši 120.405,87 Kč za bezesmluvní dodávky vody a elektrické energie za osvětlení společných prostor budovy č. p. 2500 v k. ú. Královo Pole;

- soudní spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 54 C 208/2015 – městská část Brno-Královo Pole uplatňuje vůči panu [REDAKCE] pohledávku ve výši 916.900,- Kč z titulu bezdůvodného obohacení za opravu (zhodnocení) části domu č. p. 2500 v k. ú. Královo Pole;

- soudní spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 116 C 117/2018 – městská část Brno-Královo Pole uplatňuje vůči panu [REDAKCE] pohledávku ve výši 355.500,- Kč z titulu bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p. č. 2128 v k. ú. Královo Pole;

- soudní spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 254 C 17/2018 – pan [REDAKCE] uplatňuje vůči městské části Brno-Královo Pole pohledávku ve výši 2.028.611,- Kč z titulu bezdůvodného obohacení za užívání části budovy č. p. 2500 v k. ú. Královo Pole.

Městská část Brno-Královo Pole vůči panu [REDACTED] uplatňuje pohledávky v celkové výši 1.664.234,01 Kč, naproti tomu pan [REDACTED] vůči městské části Brno-Královo Pole uplatňuje pohledávku ve výši 2.028.611,- Kč. Městská část Brno-Královo Pole a pan [REDACTED] se dohodli na započtení výše uvedených pohledávek s tím, že rozdíl ve výši 364.376,99 Kč bude vyplacen panu [REDACTED] ze strany městské části Brno-Královo Pole do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2128 v k. ú. Královo Pole ve prospěch pana [REDACTED]

Pan [REDACTED] projevil zájem o koupi pozemku p. č. 2128 v k. ú. Královo Pole za účelem trvalého majetkoprávního vypořádání a předejití dalších sporů do budoucnosti. Dne 30. 11. 2020 tak podal žádost na prodej pozemku p. č. 2128 v k. ú. Královo Pole na Majetkový odbor MMB.

Dohoda o narovnání byla uzavřena s rozvazovací podmínkou, pokud nedojde ke dni 31. 12. 2021 k provedení vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2128 v k. ú. Královo Pole ve prospěch pana [REDACTED] dohoda o narovnání od počátku zaniká, tj. s účinky ex tunc.

Dle ustanovení čl. 26 odst. 1 písm. c) Statutu města Brna městské části v samostatné působnosti zastupují město v majetkoprávních záležitostech týkajících se majetku města jim svěřeného před soudy. Tedy v případě pozemku p. č. 2128 v k. ú. Královo Pole, který byl městské části svěřen, zastupuje statutární město Brno před soudem městská část Brno-Královo Pole. Stejně tak tomu bylo i v případě budovy č. p. 2500 v k. ú. Královo Pole.

Financování městskou částí Brno-Královo Pole

V dohodě o narovnání ze dne 4. 5. 2021 se městská část Brno-Královo Pole zavázala zaplatit panu [REDACTED] částku ve výši 364.376,99 Kč představující rozdíl započítaných pohledávek, a to do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 2128 v k. ú. Královo Pole ve prospěch pana [REDACTED]

Městská část Brno-Královo Pole požádala statutární město Brno o poskytnutí částky ve výši 364.376,99 Kč na úhradu finanční částky dle uzavřené dohody o narovnání ze dne 4. 5. 2021.

Historie projednávání v orgánech města Brna

Komise majetková

Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2128 v k. ú. Královo Pole byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/59**. konanou dne 17. 6. 2021 pod bodem č. 19.

Komise majetková RMB

1. doporučuje Radě města Brna souhlasit

se záměrem prodeje pozemku p. č. 2128, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 198 m² v k. ú. Královo Pole [REDACTED] za kupní cenu ve výši 910.800,- Kč, tj. 4.600 Kč/m².

2. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemku p. č. 2128, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 198 m² v k. ú. Královo Pole [REDACTED] za kupní cenu ve výši 910.800,- Kč, tj. 4.600 Kč/m² a za podmínek kupní smlouvy.

3. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna neschválit

převod finančních prostředků ve výši 364.376,99 Kč, které budou získány z prodeje pozemku p. č. 2128 v k. ú. Královo Pole do rozpočtu městské části Brno-Královo Pole dle přijatého usnesení č. 21Z14/16 ze 14. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Královo Pole konaného dne 24. 3. 2021.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna

Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2128 v k. ú. Královo Pole byl projednán **Radou města Brna na schůzi č. R8/160.** konané dne 30. 6. 2021, bod č. 22.

Bylo hlasováno po delší rozpravě.

Nejdříve bylo hlasováno o 1. a 2. části usnesení.

1. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 2128, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 198 m² v k. ú. Královo Pole [redacted] za kupní cenu ve výši 910.800,- Kč, tj. 4.600 Kč/m².

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

prodej pozemku p. č. 2128, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 198 m² v k. ú. Královo Pole [redacted] [redacted] za kupní cenu ve výši 910.800,- Kč, tj. 4.600 Kč/m² a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro

Poté bylo hlasováno o protinávruhu ve třetí části usnesení

Pro návrh hlasovali 4 členové, nikdo nebyl proti, 4 členové se zdrželi hlasování.

Usnesení nebylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	---	zdržel se	pro	zdržel se	---	nepřítomen

Poté bylo hlasováno o třetí části usnesení v původním znění.

Pro návrh hlasovalo 5 členů, nikdo nebyl proti, 3 členové se zdrželi hlasování.

Usnesení nebylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
zdržela se	pro	pro	nepřítomen	zdržel se	--	pro	zdržel se	pro	--	pro

Zastupitelstvo města Brna

Návrh prodeje pozemku p. č. 2128 v k. ú. Královo Pole byl schválen **Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/31.** konaném dne 7. 9. 2021, bod č. 94.

ZMB schvaluje

prodej pozemku p. č. 2128, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 198 m² v k. ú. Královo Pole [REDAKCE] za kupní cenu ve výši 910.800,- Kč, tj. 4.600 Kč/m² a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 117 tohoto zápisu.

ZMB schvaluje

převod finančních prostředků ve výši 364.376,99 Kč, které budou získány z prodeje pozemku p. č. 2128 v k. ú. Královo Pole do rozpočtu městské části Brno-Královo Pole dle přijatého usnesení č. 21Z14/16 ze 14. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Královo Pole ze dne 24. 3. 2021.

Na Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 7. 9. 2021 tak byl schválen převod finančních prostředků ve výši 364.376,99 Kč do rozpočtu městské části Brno-Královo Pole.

Komise majetková a Rada města Brna

Komisi majetkové RMB nebyl materiál z časových důvodů předložen.

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/173.** konané dne 29. 9. 2021, bod č. 59.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.

Finanční výbor

Materiál bude předložen na schůzi Finančního výboru konanou dne 6. 10. 2021. Výsledek bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno souhlasit s návrhem na poskytnutí neinvestičního transferu z rozpočtu města Brna městské části Brno-Královo Pole za účelem uhrazení částky ve výši 364.376,99 Kč vyplývající z dohody o narovnání ze dne 4. 5. 2021 uzavřené mezi městskou částí Brno-Královo Pole a panem [REDACTED] dle přijatého usnesení Z8/31. Zastupitelstva města Brna konaného dne 7. 9. 2021, bod č. 94 a dále návrh rozpočtového opatření dle tabulky z důvodu úhrady částky vyplývající z uzavřené dohody o narovnání.

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisu

mezi:

1.

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen jako „[REDACTED]“)

a

2. Statutární město Brno,

sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno 602 00, Brno
zastoupené [REDACTED] starostkou městské
části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3
obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve
znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole

Palackého tř. 59, 612 93 Brno

[REDACTED]

(dále jen jako „Statutární město Brno“)

Za účasti:

3.

[REDACTED]

[REDACTED]

a

4.

[REDACTED]

[REDACTED]

(oba dále jen jako „Právní předchůdci [REDACTED]“)

(všichni shora uvedení dále jen jako „Strany dohody“)

v tomto znění:

PREAMBULE

Společným záměrem Stran dohody je s konečnou platností narovnat veškerá sporná práva a povinnosti a smířně vyřešit jejich vzájemné spory související s následujícími nemovitými věcmi a jejich užíváním, a to konkrétně pozemkem parc. č. 2128, jak je zapsáno na LV č. 10001, v k.ú. Královo Pole, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (kdy na tomto pozemku stojí stavba č. p. 2500, která není jeho součástí) a pozemku parc. č.

2127, jehož součástí je stavba č.p. 2500, bytový dům, jak je zapsáno na LV č. 3649 v k.ú. Královo Polo, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno (všechny uvedené nemovité věci dále jen jako „*nemovité věci*“). V souvislosti s uvedeným dohody hodlají ukončit všechna soudní řízení, která jsou mezi nimi v souvislosti s uvedenými nemovitými věcmi a jejich užíváním vedena. Dále je záměrem Stran dohody zamezit do budoucna vzniku dalších sporů mezi Stranami dohody souvisejících s v této dohodě uvedenými nemovitými věcmi, a to úplatným převodem pozemku parc. č. 2128 do vlastnictví [REDAKCE]

I. Skutkový stav

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemku parc. č. 2128, jak je zapsáno na LV č. 10001, v k.ú. Královo Polo, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen jako „*pozemek parc. č. 2128*“). Na tomto pozemku stojí stavba č. p. 2500, jenž je ve vlastnictví [REDAKCE] jak bude uvedeno níže.
2. [REDAKCE] je vlastníkem pozemku parc. č. 2127, jehož součástí je stavba č.p. 2500, bytový dům, jak je zapsáno na LV č. 3649 v k.ú. Královo Polo, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Stavba č.p. 2500, jejímž vlastníkem je [REDAKCE] stojí na pozemku parc. č. 2127, jehož je součástí a dále na pozemku parc. č. 2128, jenž je ve vlastnictví Statutárního města Brna.
3. Mezi stranami jsou sporná a pochybná následující práva a povinnosti:
 - a) **Pohledávky z titulu bezesmluvní dodávky vody (vodné a stočné) a el. energie na osvětlení společných prostor (spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 231 C 138/2010 a u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 70 Co 278/2016)**
Statutární město Brno vůči [REDAKCE] a [REDAKCE] (Právním předchůdcům [REDAKCE] [REDAKCE] uplatňuje pohledávku v celkové výši 140.469,- Kč s přísl. z titulu bezesmluvní dodávky vody (vodné a stočné) a el. energie na osvětlení společných prostor. Právní předchůdci [REDAKCE] pohledávku tvrzenou Statutárním městem Brnem neuznávají, a to ani z části. Právní předchůdci [REDAKCE] s uplatněným nárokem nesouhlasí, jelikož nelze přezkoumat skutečně spotřebované množství vody a el. energie, necítí se být pasivně legitimováni, zároveň vznesli námitku promlčení a kompenzační námitku.
Pro vymožení pohledávky bylo Statutárním městem Brnem dne 25. 8. 2010 zahájeno proti paní [REDAKCE] (právní předchůdkyni [REDAKCE] a [REDAKCE] řízení u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 231 C 138/2010, přičemž v této věci byl dne 24. 2. 2016 Městským soudem v Brně vydán rozsudek č.j. 231 C 138/2010-243. Právní předchůdci [REDAKCE] proti tomuto rozsudku podali odvolání, které je v současnosti projednáváno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 70 Co 278/2016. Řízení dosud nebylo pravomocně skončeno.
 - b) **Pohledávky z titulu bezesmluvní dodávky vody (vodné a stočné) a el. energie na osvětlení společných prostor (spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 46 C 40/2014)**
Statutární město Brno vůči [REDAKCE] uplatňuje pohledávku v celkové výši 130.952,14 Kč s přísl. z titulu bezesmluvní dodávky vody (vodné a stočné) za období 22. 2. 2012 do 31. 12. 2015 a dodávky el. energie na osvětlení společných prostor za období 23. 2. 2012 do 20. 5. 2015. [REDAKCE] pohledávku tvrzenou Statutárním městem Brnem neuznává, a to ani z části.
Pro vymožení pohledávky z uvedeného titulu zahájilo Statutární město Brno vůči [REDAKCE]

_____ dne 19. 2. 2014 u Městského soudu v Brně řízení, jehož předmětem bylo nejprve vypořádání pohledávky za dodávky vody a el. energie do společných prostor v budově č. p. 2500 ve výši 24.208,16 Kč s přísl. Žaloba byla Statutárním městem Brnem rozšiřována návrhy podanými dne 15. 12. 2014 o 30.089,16 Kč s přísl., dne 1. 12. 2015 o částku 35.952,62 Kč s přísl. a dále dne 15. 8. 2016 o částku 40.709,20 Kč s přísl. Tento nárok v celkové výši 130.959,14 Kč s přísl. v současnosti projednává Městský soud v Brně pod sp. zn. 46 C 40/2014. Řízení dosud nebylo pravomocně skončeno.

c) **Pohledávky z titulu bezsmluvní dodávky vody (vodné a stočné) a el. energie na osvětlení společných prostor (spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 16 C 64/2018)**

Statutární město Brno dále vůči _____ uplatňuje pohledávku v celkové výši 120.405,87 Kč s přísl. z titulu bezsmluvní dodávky vody (vodné a stočné) za období od 1. 1. 2016 do 30. 4. 2018 (vodné) a el. energie na osvětlení společných prostor za období od 21. 5. 2015 do 29. 5. 2018. _____ pohledávku tvrzenou Statutárním městem Brnem neuznává, a to ani z části, neboť má za to, že Statutárnímu městu Brnu takový nárok nikdy nevznikl, a ani vzniknout nemohl.

Pro vymožení pohledávky z uvedeného titulu zahájilo Statutární město Brno vůči _____ dne 11. 4. 2018 u Městského soudu v Brně řízení, jehož předmětem bylo nejprve vypořádání pohledávky za dodávky vody a el. energie do společných prostor v budově č. p. 2500 ve výši 53.901,39 Kč s přísl. Žaloba byla Statutárním městem Brnem rozšířena návrhem podaným dne 20. 8. 2019 o částku ve výši 66.504,48 Kč s přísl. Nárok v celkové výši 120.405,87 Kč s přísl. v současnosti projednává Městský soud v Brně pod sp. zn. 16 C 64/2018. Řízení dosud nebylo pravomocně skončeno.

d) **Pohledávka z titulu nutné opravy části domu č. p. 2500, původně označené jako č. p. 1944 (spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 54 C 208/2015)**

Statutární město Brno dále vůči _____ uplatňuje pohledávku v celkové výši 916.900,- Kč s přísl. z titulu bezdůvodného obohacení za opravu (zhodnocení) části domu č.p. 2500 (dříve označené v katastru nemovitostí jako č.p. 1944) _____ pohledávku tvrzenou Statutárním městem Brnem neuznává, a to ani z části, neboť má za to, že Statutárnímu městu Brnu takový nárok nikdy nevznikl, a ani vzniknout nemohl.

Pro vymožení pohledávky z uvedeného titulu zahájilo Statutární město Brno vůči _____ dne 11. 9. 2015 u Městského soudu v Brně řízení, kde je v současnosti vedeno pod sp. zn. 54 C 208/2015. Řízení dosud nebylo pravomocně skončeno.

e) **Pohledávky z titulu užívání pozemku parc. č. 2128, k.ú. Královo Pole bez právního důvodu (spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 116 C 117/2018).**

Statutární město Brno dále vůči _____ uplatňuje pohledávku v celkové výši 355.500,- Kč s přísl. z titulu bezdůvodného obohacení za užívání pozemku parc. č. 2128, jenž je ve vlastnictví Statutárního města Brna (kdy na něm stojí část budovy č. p. 2500 původně v katastru nemovitostí označená jako č. p. 1944, a která je ve vlastnictví _____ bez právního důvodu. _____

pohledávku tvrzenou Statutárním městem Brnem neuznává, a to ani z části, neboť má za to, že Statutárnímu městu Brnu takový nárok nikdy nevznikl, a ani vzniknout nemohl.

Pro vymožení pohledávky z uvedeného titulu zahájilo Statutární město Brno vůči _____ dne 19. 7. 2018 u Městského soudu v Brně řízení, jehož předmětem bylo nejprve pohledávka z titulu bezdůvodného obohacení ve výši 264.000,- Kč s přísl. Žaloba byla Statutárním městem Brnem rozšířena návrhem podaným dne 21. 1. 2020 o částku ve výši 91.500,- Kč s přísl. Nárok v celkové výši 355.500,- Kč s přísl. v současnosti projednává Městský soud v Brně pod sp. zn. 116 C 117/2018. Řízení dosud nebylo pravomocně skončeno.

f) **Pohledávka z titulu bezdůvodného obohacení, které vzniklo neoprávněným užíváním části budovy č. p. 2500 původně v katastru nemovitostí označené jako budova č. p. 1944 (spor vedený u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 254 C 17/2018)**

Naproti tomu [redacted] uplatňuje vůči Statutárnímu městu Brno pohledávku ve výši 2.028.611,- Kč s přísl. z titulu bezdůvodného obohacení za užívání části budovy č.p. 2500 (původně v katastru nemovitostí označená jako č. p. 1944), která je ve vlastnictví [redacted] bez právního titulu, a to za období od 19. 4. 2015 do 30. 4. 2018. Statutární město Brno pohledávku tvrzenou [redacted] neuznává, a to ani z části, neboť má za to, že takový nárok mu nikdy nevznikl, a ani vzniknout nemohl. Pro vymožení pohledávky z uvedeného titulu zahájil [redacted] vůči Statutárnímu městu Brno podáním ze dne 13. 4. 2018 u Městského soudu v Brně řízení, jehož předmětem bylo nejprve pohledávka z titulu bezdůvodného obohacení ve výši 167.500,- Kč s přísl. Žaloba byla [redacted] rozšířena návrhy ze dne 10. 7. 2018 o částku ve výši 167.500,- Kč s přísl., ze dne 27. 9. 2018 o částku ve výši 167.500,- Kč s přísl., ze dne 3. 1. 2019 o částku ve výši 167.500,- Kč s přísl., ze dne 25. 3. 2019 o částku ve výši 167.500,- Kč, ze dne 12. 6. 2019 o částku ve výši 335.000,- Kč s přísl., ze dne 7. 1. 2020 o částku ve výši 335.000,- Kč s přísl. ze dne 2. 7. 2020 o částku ve výši 335.000,- Kč s přísl. a ze dne 20. 7. 2020 o částku ve výši 186.111,- Kč s přísl. Nárok v celkové výši 2.028.611,- Kč s přísl. v současnosti projednává Městský soud v Brně pod sp. zn. 254 C 17/2018. Řízení dosud nebylo pravomocně skončeno.

4. Statutární město Brno vůči [redacted] a Právním předchůdcům [redacted] tedy uplatňuje nároky specifikované výše v této dohodě [čl. I. odst. 3 písm. a) až e)] v celkové výši 1.664.234,01 Kč s příslušenstvím. [redacted] a ani Právní předchůdci [redacted] nároky uplatňované Statutárním městem Brnem neuznávají, a to ani z části.
5. Oproti tomu [redacted] uplatňuje vůči Statutárnímu městu Brno nárok specifikovaný výše v této dohodě [čl. I. odst. 3 písm. f)] v celkové výši 2.028.611,- Kč s příslušenstvím. Statutární město Brno nárok uplatňovaný [redacted] neuznává, a to ani z části.
6. [redacted] má zájem od Statutárního města Brna nabýt do svého vlastnictví pozemek parc. č. 2128. Z uvedeného důvodu proto [redacted] podal dne 30. 11. 2020 u Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Majetkového odboru návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku parc. č. 2128 v k.ú. Královo Pole do jeho vlastnictví. Na základě tohoto návrhu bylo zahájeno řízení sp. zn. MMB/0501565/2020.
7. [redacted] a Statutární město Brno prohlašují a činí nesporným, že [redacted] jakožto vlastník stavby č.p. 2500, má zákonné předkupní právo k pozemku parc. č. 2128, a to ve smyslu ust. § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto zákonné předkupní právo má [redacted] v úmyslu využít.

II.

Účel dohody

1. Ve snaze ukončit s konečnou platností veškeré spory specifikované v čl. I. této dohody a narovnání všech sporných práv a povinností, se Strany dohody dohodly na mimosoudním řešení tak, jak bude uvedeno dále v této dohodě.
2. Ve snaze zabránit do budoucna vzniku dalších sporů mezi Stranami dohody [redacted] vztahu k předmětným nemovitým věcem a jejich užívání, je společným záměrem [redacted]

██████████ a Statutárního města Brna úplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 2128 do vlastnictví ██████████ (na uvedeném pozemku stojí část budovy č.p. 2500 ve vlastnictví ██████████)

III. Narovnání

1. Strany dohody výslovně prohlašují, že práva a povinnosti specifikovaná v čl. I odst. 3 této dohody narovnávají takto:

- a) Strany dohody se dohodly, že pro účely této dohody a narovnání sporných práv a povinností, budou ██████████ a Právní předchůdci ██████████ vůči Statutárnímu městu Brnu vystupovat jako solidární dlužníci.
- b) Strany dohody se dále dohodly, že v rámci narovnání sporných práv a povinností provedou započtení vzájemných pohledávek. Strany dohody si ujednaly, že podpisem této dohody provádějí započtení svých pohledávek specifikovaných v čl. I. této dohody, a to co do jejich jistin. Pro účely započtení dle této dohody tedy činí pohledávka Statutárního města Brna vůči ██████████ a Právním předchůdcům ██████████ částku ve výši 1.664.234,01 Kč (dále jen jako „Pohledávka č. 1“) a pohledávka ██████████ vůči Statutárnímu městu Brnu činí částku ve výši 2.028.611,- Kč (dále jen jako „Pohledávka č. 2“). Strany dohody dále prohlašují, že se podpisem této dohody výslovně vzdávají nároků na příslušenství v této dohodě specifikovaných pohledávek, a tyto vůči sobě tedy nebudou uplatňovat.
- c) Strany dohody dále prohlašují, že Pohledávka č. 1 a Pohledávka č. 2 jsou způsobilé vzájemnému započtení.
- d) Strany dohody se výslovně dohodly, že účinností této dohody podle čl. VI. odst. 3 této dohody provádějí započtení Pohledávky č. 1 vůči Pohledávce č. 2, v důsledku čehož zcela zaniká Pohledávka č. 1 Statutárního města Brna vůči ██████████ a Právním předchůdcům ██████████. Po započtení tak na Pohledávku č. 2 zbývá uhradit částku ve výši 364.376,99 Kč. Statutární město Brno tak má povinnost uhradit ██████████ zbývající částku z Pohledávky č. 2, tj. částku ve výši 364.376,99 Kč (dále jen jako „Pohledávka ██████████ za Statutárním městem Brnem“).
- e) Aby se do budoucna předešlo vzniku dalších sporů v souvislosti s předmětnými nemovitými věcmi, má ██████████ zájem od Statutárního města Brna nabýt do svého vlastnictví pozemek parc. č. 2128, na němž stojí část budovy č.p. 2500 v jeho vlastnictví. Jak již bylo uvedeno výše v čl. I. odst. 6. této dohody, ██████████ podal u Statutárního města Brna, Magistrátu města Brna, Majetkové odboru návrh na dispozici s majetkem města. Strany dohody berou na vědomí, že prodej pozemku parc. č. 2128 musí být schválen Zastupitelstvem Statutárního města Brna.
- f) Statutární město Brno, Městská část Brno-Královo Pole se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby úspěšně došlo k úplatnému převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2128 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví ██████████. Zejména, nikoliv však výlučně, se Statutární město Brno, Městská část Brno-Královo Pole zavazuje bezodkladně vyslovit souhlas s návrhem specifikovaným v čl. I. odst. 6. této dohody na dispozici s majetkem města a

s převodem pozemku parc. č. 2128 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví [REDAKCE] případně zajistit další stanoviska, vyjádření a souhlasy, bude-li jich k převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2128 v k.ú. Královo Pole do vlastnictví [REDAKCE] potřeba.

g) Statutární město Brno se dále zavazuje uhradit [REDAKCE] na Pohledávku [REDAKCE] za Statutárním městem Brnem předmětnou částku, tj. částku ve výši 364.376,99 Kč, a to nejpozději do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva [REDAKCE] k pozemku parc. č. 2128 do příslušného katastru nemovitých věcí, a to na bankovní účet č. 3001005528/8040.

2. Strany dohody se dále dohodly, že učiní veškeré potřebné kroky k ukončení soudních sporů specifikovaných v čl. I. odst. 3 písm. a) až f) této dohody. Pro tyto účely si Strany dohody ujednávají, že žalobce, či osoba, jejíž zpětvzetí návrhu způsobí zastavení řízení v meritů věci, v takovém soudním řízení vezme svůj návrh v celém rozsahu zpět a současně soudu navrhne, aby řízení bylo zastaveno a náhrada nákladů řízení nebyla přiznána žádné ze stran, a to do 15 dnů ode dne, kdy Statutární město Brno uhradí Pohledávku [REDAKCE] za Statutárním městem Brnem. Pohledávka [REDAKCE] za Statutárním městem Brnem se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na určený bankovní účet [REDAKCE] kdy současně musí být splněna podmínka, že [REDAKCE] je vlastníkem pozemku parc. č. 2128 v k.ú. Královo Pole. Protistrana v daném řízení se zavazuje se zpětvzetím žalobního návrhu a návrhem na zastavení řízení vyslovit souhlas, přičemž současně navrhne, aby žádnému z účastníků nebyl přiznán nárok na náhradu nákladů řízení, to vše do 15 dnů ode dne, kdy se o podání takovém návrhu na zastavení řízení dozví. Ta ze Stran dohody, která podá u příslušného soudu zpětvzetí žalobního návrhu s návrhem na zastavení řízení, je povinna protistranu o tomto úkonu bezodkladně informovat. Strany dohody se pro případ zastavení řízení dle tohoto odstavce dohody vzdávají svých nároků na náhradu nákladů řízení, které jim v souvislosti s výše specifikovanými soudními řízeními vznikly.
3. Strany dohody se dále zavazují, že do doby, než budou naplněny podmínky pro podání návrhů na zastavení řízení výše specifikovaných jednotlivých sporů v souladu s touto dohodou, učiní takové kroky, aby tato soudní řízení byla přerušena (zejména se tedy zavazují navrhnout společně přerušeni daných řízení). Strany dohody jsou však do doby, než dojde k naplnění podmínek pro podání návrhů na zastavení řízení, ve výše specifikovaných soudních řízení oprávněny činit takové procesní úkony, aby nedošlo k zastavení řízení ve smyslu ust. § 111 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád; tímto není dotčena následná a opětovná povinnost Stran dohody dle věty první tohoto ustanovení.
4. Strany dohody výslovně prohlašují, že zápisem vlastnického práva k pozemku parc. č. 2128 ve prospěch [REDAKCE] úhradou Pohledávky [REDAKCE] za Statutárním městem Brnem, tj. částky ve výši 364.376,99 Kč a splněním dalších závazků dle této dohody (zejména zastavení výše specifikovaných soudních řízení na návrh účastníků řízení v souladu s touto dohodou), jsou veškerá práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí a jejich užívání mezi Stranami dohody zcela vyrovnány, Strany dohody si navzájem ničeho nedluží, nemají vůči sobě žádná práva ani povinnosti a nebudou po sobě ničeho žádat.

IV. Ostatní ujednání

1. Strany dohody si dále ujednaly, že v případě, že nedojde k převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2128 [redacted] a úhradě Pohledávky [redacted] za Statutárním městem Brnem dle této dohody nejpozději do 31. 12. 2021 (tj. nejpozději k tomuto datu nebude proveden vklad vlastnického práva [redacted] k předmětnému pozemku do příslušného katastru nemovitých věcí a zároveň nebude na příslušný bankovní účet [redacted] připsána částka ve výši 364.376,99 Kč), tato dohoda od počátku, tj. s účinky *ex tunc*, v celém rozsahu zaniká, tedy zanikají i případné účinky vzájemného započtení Pohledávky č. 1 a Pohledávky č. 2 dle čl. III. odst. 1 písm. d) této dohody, pokud do té doby účinky vzájemného započtení nastanou ve spojení s čl. VI. odst. 3 této dohody.

V. Prohlášení Stran dohody

1. Strany dohody souhlasně prohlašují, že tato dohoda se týká všech sporných, v této dohodě uvedených i neuvedených práv a povinností mezi nimi vzniklých v souvislosti s předmětnými nemovitými věcmi a jejich užíváním (tj. zejména v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v čl. I. této dohody), a že naplněním podmínek sjednaných v této dohodě, se veškerá jejich práva a povinnosti v souvislosti s těmito skutečnostmi považují za definitivně vypořádaná.
2. Strany dohody dále prohlašují, že vůči sobě neevidují žádná další práva, povinnosti a/nebo nároky, které by vznikly v souvislosti s předmětnými nemovitými věcmi a jejich užíváním, a které by nebyly uvedeny v této dohodě. Pokud by taková práva, povinnosti a/nebo nároky přesto existovaly, tak se jich Strany dohody podpisem této dohody výslovně vzdávají a nebudou je vůči sobě uplatňovat.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato dohoda představuje úplnou dohodu Stran dohody o předmětu této dohody a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Stran dohody, a to jak ústní, tak i písemná. Veškeré změny či doplnění této dohody lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných všemi Stranami dohody, které budou nedílnou součástí této dohody.
3. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Stranami dohody. Účinnosti pak tato dohoda nabývá až okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnického práva [redacted] k pozemku parc. č. 2128 do příslušného katastru nemovitých věcí (za současné předchozí registrace této dohody v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu s čl. VI. odst. 4 této dohody); to vše s výjimkou čl. III. odst. 1 písm. f) a čl. III. odst. 3 této dohody, kterážto ustanovení nabývají účinnosti již dnem registrace této dohody v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu s čl. VI. odst. 4 této dohody.
4. Tato dohoda podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci této dohody dle tohoto zákona zajistí Statutární město Brno do 15 dnů od okamžiku podpisu všemi Stranami dohody, přičemž je [redacted] povinno vydat potvrzení o provedení registrace dle ust. § 5 zákona o registru smluv v kvalifikované formě.

5. Tato dohoda je vyhotovena v 5 (pěti) vyhotoveních s platností originálu, přičemž Statutární město Brno obdrží 2 (dvě) vyhotovení a ostatní ze Stran dohody obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
6. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní a pod hrozbou násilí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**DOLOŽKA dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Tato dohoda o narovnání byla na straně Statutárního města projednána a schválena na jednání zastupitelstva městské části Brno - Královo Pole konaném dne 24. 3. 2021 usnesením č. 21Z14/15.

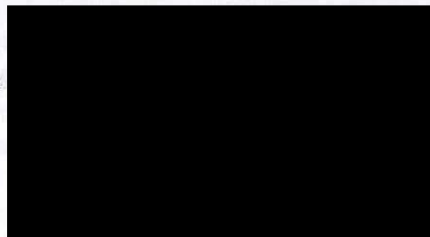
V Brně dne 4. 05. 2021



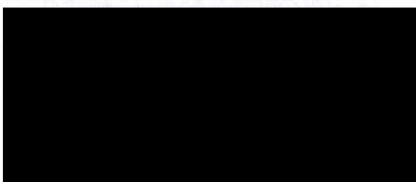
Statutární město Brno
Městská část Brno-Královo Pole
starostka

Statutární město Brno
zast.

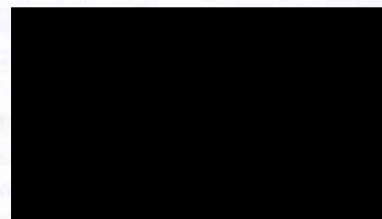
V Brně dne 16. 4. 2021



V Brně dne 26-04-2021



V Brně dne 26-04-2021



Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Běžné výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 21.9.2021	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6300	3639	5192		7630	Poskytnuté náhrady	7 375	-365	7 010
6300	6330	5347		7630	Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi	0	365	365
					<i>v tom: neinvestiční transfer MČ Brno - Královo Pole, dohoda o narovnání</i>			