

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.10.2021

135. Návrh majetkoprávního vypořádání pozemků v k. ú. Slatina - směnná smlouva se zřízením služebnosti a zánikem věcného břemene mezi statutárním městem Brnem a [REDAKCE]

Anotace

Návrh nabytí pozemku o rozloze 14 m² a pozbytí pozemku o rozloze 16 m² nacházejících se v k.ú. Slatina při ul. Černozemní bez doplatku. Na nabývaném pozemku se nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví SMB a vkladem smlouvy zanikne na něm právo odpovídající věcnému břemenu užívání bez náhrady. Pozbývaný pozemek se nachází v zahradě u rodinného domu a je na něm umístěn kabel a stožár veřejného osvětlení, pro které by se zřídila služebnost bezúplatně na dobu neurčitou.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu části pozemku p.č. 1741 o výměře 16 m² dle geometrického plánu č. 3287-298/2019 nově označené jako pozemek p.č. 1741/2 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Slatina ve vlastnictví statutárního města Brna, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím
za
část pozemku p.č. 1742/2 o výměře 14 m² dle geometrického plánu č. 3287-298/2019 nově označenou jako pozemek p.č. 1742/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Slatina ve vlastnictví [REDAKCE] a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, bez doplatku a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě se zřízením služebnosti a zánikem věcného břemene, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

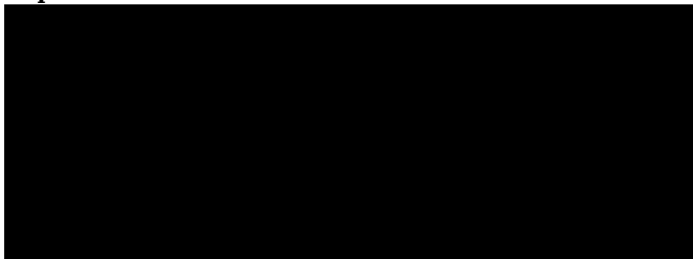
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

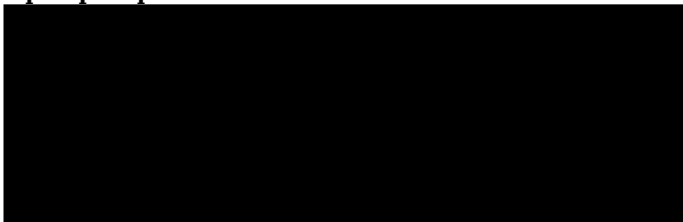
Rada města Brna na své schůzi č. R8/168. konané dne 1. 9. 2021 materiál projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel



Spolupodepisovatel



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV 1223 a 10001.pdf)	6 - 9
Příloha (mapy-KM [redacted].pdf)	10 - 11
Příloha (Ocenění pozemků.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Smlouva.pdf)	13 - 19
Příloha k usnesení (GP 3287-298-2019.pdf)	20 - 21

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1741 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1973 m² v k.ú. Slatina. Dle geometrického plánu č. 3287-298/2019 je od pozemku p. č. 1741 oddělena část o výměře 16 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 1741/2, ostatní plocha, jiná plocha. Pozemek p.č. 1741/2 se nachází za plotem v zahradě u rodinného domu (objekt č.p. 925 na pozemku p.č. 1742/4 v k.ú. Slatina) níže uvedeného vlastníka a dále se na něm nachází vjezd ke garáži.

██████████ je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1742/2 zahrada, o výměře 227 m² v k.ú. Slatina. Dle geometrického plánu č. 3287-298/2019 je od pozemku p. č. 1742/2 oddělena část o výměře 14 m², která je nově označena jako pozemek p. č. 1742/6, ostatní plocha, ostatní komunikace. Na pozemku p.č. 1742/6 se nachází stavba místní komunikace – chodník při ulici Černozemní ve vlastnictví SMB.

Rada města Brna na své schůzi č. R8/041 konané dne 11. 9. 2019 souhlasila se záměrem směny části pozemku p.č. 1742/2 za část pozemku p.č. 1741 v k.ú. Slatina.

V rámci narovnání majetkových vztahů u výše uvedených pozemků či jejich částí formou směny bylo postupováno v souladu se zákonem o obcích, dle kterého musí být pozemky ve vlastnictví SMB směňovány v cenách obvyklých.

Pozemky p.č. 1741/2 ve vlastnictví SMB a p.č. 1742/6 ve vlastnictví ██████████ byly popsány a oceněny dne 13. 12. 2019 ve vyjádření Oddělení realitní ekonomiky MMB, a to jednotnou cenou obvyklou **2.500,00 Kč/m²**, tj.:

u pozemku p.č. 1741/2 o výměře 16 m² je cena obvyklá celkem 40.000,00 Kč včetně DPH;

u pozemku p.č. 1742/6 o výměře 14 m² je cena obvyklá celkem 35.000,00 Kč včetně DPH.

S ██████████ bylo domluveno, že nebude požadovat po SMB vydání náhrady za užívání pozemku p.č. 1742/6 bez právního důvodu za podmínky, že nebude doplácet rozdíl ceny směňovaných pozemků, a to i v souvislosti s níže uvedenou služebností a užíváním.

Na pozemku p.č. 1741/2 je umístěn kabel veřejného osvětlení a stožár veřejného osvětlení. Vlastníkem a provozovatelem těchto zařízení je společnost Technické sítě Brno, akciová společnost. Výměra služebnosti dle geometrického plánu č. 3287-298/2019 na služebném pozemku p.č. 1741/2 v k.ú. Slatina činí celkem 13,82 m². ██████████ jako povinná ze služebnosti na sebe bere povinnost strpět práva vyplývající z této služebnosti (viz čl. IX. smlouvy). Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Vkladem předkládané smlouvy dojde u pozemku p.č. 1742/6 k zániku práva odpovídající věcnému břemeni doživotního a bezplatného užívání ve prospěch ██████████, a to **bez náhrady**.

Návrh směnné smlouvy se zřízením služebnosti a zánikem věcného břemene byl předložen ██████████ a ta se zněním smlouvy souhlasí.

Návrh této smlouvy byl připravován ve spolupráci se společností Technické sítě Brno, akciová společnost a ta se zněním smlouvy souhlasí.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Odbor dopravy MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou bezúplatnou směnnou smlouvu se zřízením služebnosti a zánikem věcného břemene, neboť tím budou veškeré závazky smluvních stran

týkající se směřovaných pozemků vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku p.č. 1742/6 bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Komise majetková RMB materiál projednala dne 12. 8. 2021.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel/11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R8/168. konané dne 1. 9. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2021 14:06:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 1223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1742/2	227	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

doživotní a bezplatné užívání - dle části B smlouvy

Parcela: 1742/2

Listina Smlouva darovací N 299/2015 ze dne 12.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2015 12:12:53. Zápis proveden dne 14.07.2015.

V-16088/2015-702

Pořadí k 19.06.2015 12:12

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 58 D-913/2017 -59 ze dne 12.10.2017. Právní moc ke dni 12.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2017 11:46:06. Zápis proveden dne 03.11.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

V-20682/2017-703

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1742/2	20100	227

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

ej. BKOM/12.360/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2021 14:06:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 1223

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

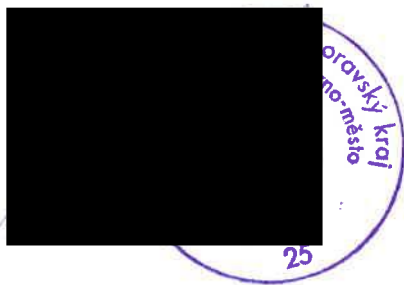
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.05.2021 14:06:22

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ...*4230/21*.....



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2021 14:06:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1741	1973	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu za účelem údržby a oprav kabelového vedení NN
v rozsahu geom. plánu č. 2442-808/2012

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1741

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.11.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.12.2012.

V-21387/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

podzemní komunikační vedení dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP č. 3107-429/2017

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1741

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619060242 (11010-059733) ze dne
14.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2019 13:32:49. Zápis proveden
dne 03.05.2019.

V-7728/2019-702

Pořadí k 10.04.2019 13:32

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - stavby kabelového vedení NN a přípojkové skříně dle smlouvy v
rozsahu GP 2936-304/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1741

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618064774 (BM-014330036426/001)
ze dne 06.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.08.2019 13:13:14. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. BKOM/12360/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2021 14:06:13

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612286 Slatina

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 29.08.2019.

V-16282/2019-702

Pořadí k 07.08.2019 13:13

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1741

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:225/1994

Z-2700225/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.05.2021 14:06:22

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

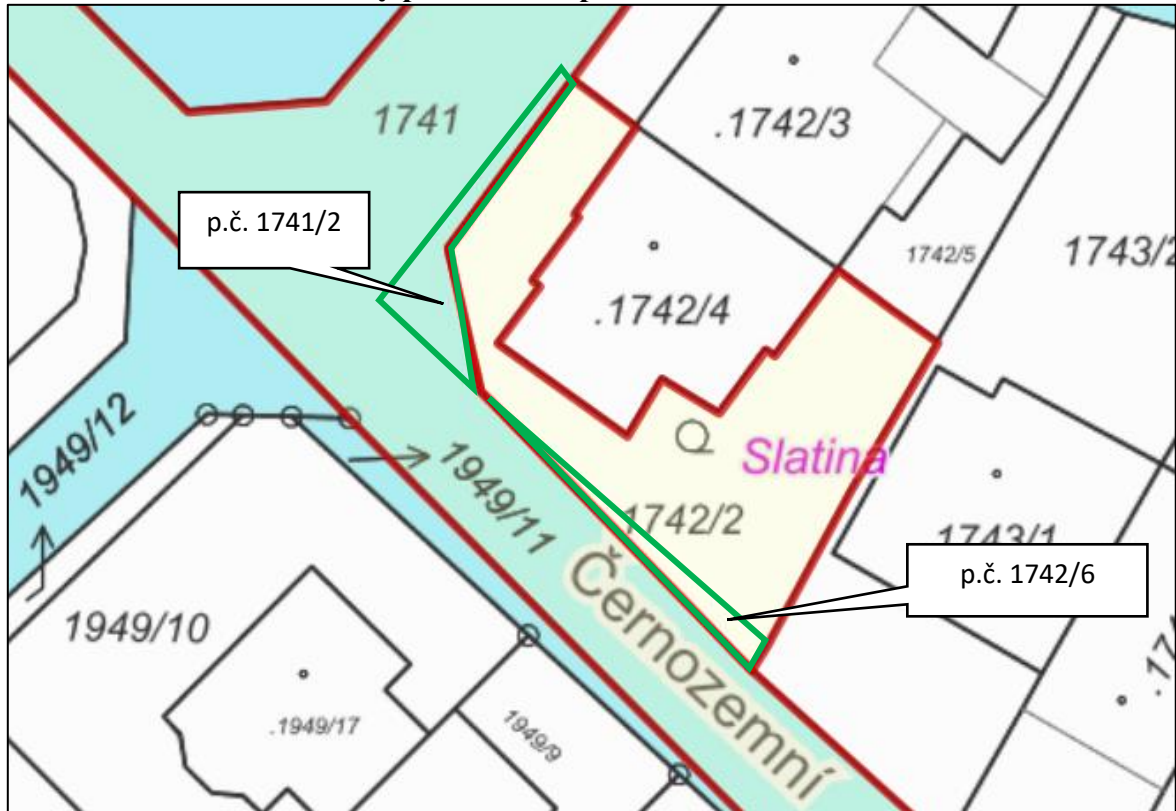
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4230/21






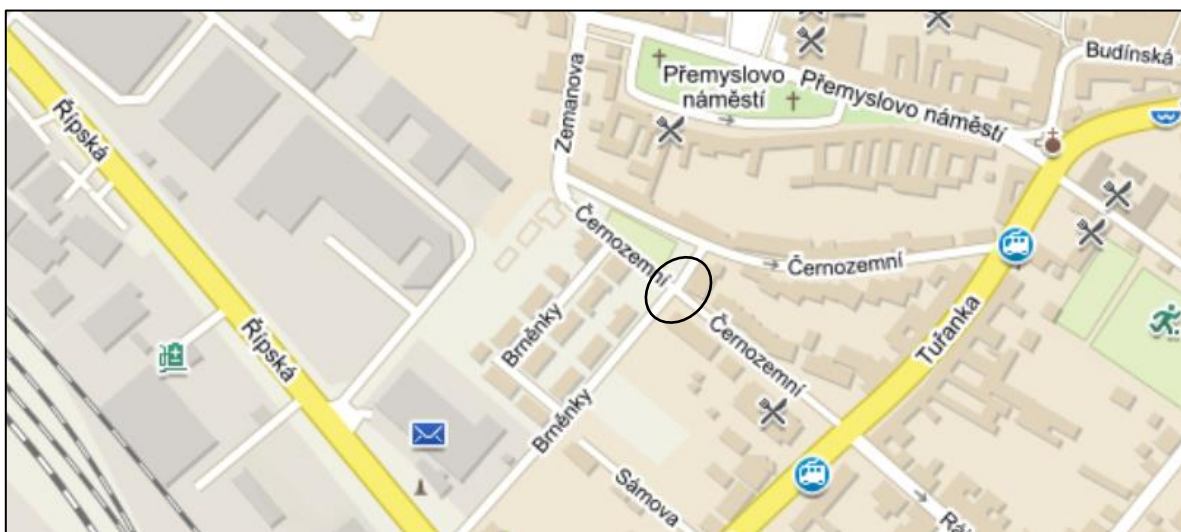
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Pozemky p.č. 1741/2 a p.č. 1742/6 v k.ú. Slatina



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek p.č. 1742/2 ve vlastnictví fyzické osoby
-  části pozemků p.č. 1741 a 1742/2, které jsou předmětem směnné smlouvy



Orientální snímek

Pozemky p.č. 1741/2 a p.č. 1742/6 v k.ú. Slatina



Ortofotomapa



Fotodokumentace

**INTERNÍ SDĚLENÍ
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE: 11.12.2019

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

ZN.: M135/19 (MO – ORE)

DATUM: 13.12.2019

Návrh kupní ceny částí pozemků p.č. 1742/2 a 1741 k.ú. Slatina

Žadatel:

Umístění: při ulici Černozemní

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 1742/2 – zahrada – část cca 14 m² (dle GP pozemek p.č. 1742/6) – žadatel
p.č. 1741 – ost. plocha, jiná plocha – část cca 16 m² (dle GP pozemek p.č. 1741/2) – SMB

Dle ÚP: součástí stavební stabilizované plochy čistého bydlení

Dle skutečnosti: pozemek pěší komunikace a pozemek zaplacené zahrady u RD,
pozemky rozděleny podle GP č. 3287-298/2019.

Ocenění

Realizované prodeje v okolí:

2019	při ulici Budínská – předzahrádka u RD	2 500 Kč/m ²
	při ulici Zlínská – předzahrádka u RD	2 091 Kč/m ²
2018	při ulici Moutnická – zahrada u BD	2 899 Kč/m ²
	při ulici Tilhonova – předzahrádka u RD	2 368 Kč/m ²
2017	při ulici Zemanova – zahrada u RD	2 150 Kč/m ²
	při ulici Budínská – předzahrádka u RD	2 519 Kč/m ²
	při ulici Tuřanka – předzahrádka u RD	3 083 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemků a využití pozemků (zahrada u RD a pěší komunikace) navrhuje pro oba pozemky stejnou jednotkovou kupní cenu, a to přibližně ve středu intervalu realizovaných prodejů, tj. ve výši 2 500 Kč/m².

Návrh koncové kupní ceny

Návrh jednotkové kupní ceny 2 500 Kč/m²

Pozemek p.č. 1741/2 (SMB) – kupní cena při výměře 16 m² × 2 500 Kč/m² = 40 000 Kč

Pozemek p.č. 1742/6 (žadatel) – kupní cena při výměře 14 m² × 2 500 Kč/m² = 35 000 Kč

V případě směny pozemků doplatí žadatel částku ve výši 5 000 Kč.

S pozdravem

Směnná smlouva se zřízením služebnosti a zánikem věcného břemene

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

[REDACTED]
jako první prodávající - kupující a povinná ze služebnosti

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu je pověřen [REDACTED]

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

jako druhý prodávající – kupující

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500
zastoupená [REDACTED] na základě plné moci
od Mgr. Michala Marcinišzyna, předsedy představenstva a Ing. Jakuba Heikenwäldera,
místopředsedy představenstva

IČO: 25512285, DIČ: CZ25512285

jako oprávněný ze služebnosti

dále všichni společně také jen „smluvní strany“

I.

1. První prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1742/2 o výměře 227 m², zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. 1223 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Druhý prodávající – kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1741 o výměře 1973 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Na základě geometrického plánu č. 3287-298/2019 vyhotoveném spol. MapKart s.r.o., IČO: 25572822, se sídlem Souhrady 664/4, 625 00 Brno, který byl odsouhlasen katastrálním úřadem dne 21.11.2019 byla od pozemku p.č. 1742/2 v k.ú. Slatina oddělena část o výměře 14 m², jež byla nově označena jako pozemek p.č. 1742/6 (dále také jen „pozemek č. 1“). Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy. Pozemek, jemuž bylo ponecháno označení p. č. 1742/2 má nově výměru 213 m².
2. Na pozemku č. 1 uvedeném v předchozím odstavci vázne věcné břemeno užívání dle článku VIII. této smlouvy a je na něm umístěno podzemní vedení NN dle vyjádření společnosti E.ON Distribuce a.s. ze dne 05. 11. 2020, síť elektronických komunikací dle vyjádření CETIN a.s. ze dne 5. 11. 2020 a plynárenské zařízení dle vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5. 11. 2020.
3. Na základě geometrického plánu č. 3287-298/2019 vyhotoveném spol. MapKart s.r.o., IČO: 25572822, se sídlem Souhrady 664/4, 625 00 Brno, který byl odsouhlasen katastrálním úřadem dne 21.11.2019 byla od pozemku p.č. 1741 v k.ú. Slatina oddělena část o výměře 16 m², jež byla nově označena jako pozemek p.č. 1741/2 (dále také jen „pozemek č. 2“). Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy. Pozemek s novým označením p. č. 1741/1 má nově výměru 1957 m².
4. Na pozemku č. 2 uvedeném v předchozím odstavci je umístěn kabel veřejného osvětlení a stožár veřejného osvětlení uvedené v článku IX. této smlouvy a dále podzemní vedení NN dle vyjádření společnosti E.ON Distribuce a.s. ze dne 05. 11. 2020, část vodovodní přípojky inventární číslo M-08321/1 dle vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací ze dne 13. 11. 2020 a část přípojky sítě elektronických komunikací dle vyjádření CETIN a.s. ze dne 5. 11. 2020.

III.

1. První prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že:
 - první prodávající - kupující převádí na druhého prodávajícího - kupujícího pozemek č. 1 uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy a ten tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
 - druhý prodávající - kupující převádí na první prodávající - kupující pozemek č. 2 uvedený v čl. II. odst. 3 této smlouvy a ta tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. První prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující se dohodli, že jimi dohodnuté ceny pozemků p.č. 1742/6 v katastrálním území Slatina na straně jedné a p.č. 1741/2 v katastrálním území Slatina na straně druhé jsou ve shodné výši.
3. První prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující se dohodli, že směna pozemků se uskuteční bez doplatku.
4. Druhý prodávající – kupující jako plátce DPH prohlašuje, že převod pozemku na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5. Převodem vlastnického práva k pozemkům p.č. 1742/6 a p.č. 1741/2 oba v katastrálním území Slatina jsou první prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou a směřovanými pozemky žádné další nároky či pohledávky.
6. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

IV.

Předmětné pozemky jsou směřovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků, které jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví statutárního města Brna.

V.

1. První prodávající - kupující prohlašuje, že její vlastnické právo k pozemku č. 1 uvedenému v čl. II. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob kromě věcného břemene uvedeného v článku VIII. této smlouvy a umístění inženýrských sítí uvedených v článku II. odst. 2 této smlouvy.
2. První prodávající - kupující dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající - kupující se dále zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí bude pozemek č. 1 prost všech ostatních práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku VIII. této smlouvy a umístění inženýrských sítí uvedených v článku II. odst. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. První prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující se dohodli, že druhý prodávající - kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že jeho vlastnické právo k pozemku č. 2 není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, věcné předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě umístění inženýrských sítí uvedených v článku II. odst. 4 této smlouvy.

2. Druhý prodávající - kupující dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající - kupující se dále zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí bude pozemek č. 2 prost všech práv třetích osob kromě věcného břemene uvedeného v článku IX. této smlouvy, které bude zapsáno na základě této smlouvy, a umístění inženýrských sítí uvedených v článku II. odst. 4 této smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. První prodávající - kupující a druhý prodávající – kupující se dohodli, že první prodávající - kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

První prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující prohlašují, že se seznámili se stavem vzájemně převáděných pozemků a potvrzují, že si tyto pozemky prohlédli a přejímají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

VIII.

1. Na pozemku č. 1 vázne věcné břemeno doživotního a bezplatného užívání ve prospěch první prodávající – kupující založené Darovací smlouvou N 299/2015 ze dne 12. 6. 2015.
2. První prodávající – kupující a druhý prodávající - kupující se dohodli na zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni užívání k pozemku p.č. 1742/6 o výměře 14 m², v katastrálním území Slatina, obec Brno, a to bez náhrady.
3. Právo odpovídající věcnému břemeni užívání zaniká ke dni doručení návrhu na vklad výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
4. Nebude-li na základě této smlouvy výmaz práva odpovídajícího věcnému břemeni z katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se první a druhý prodávající - kupující poskytnout si nezbytnou součinnost, aby k výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni došlo nejpozději do 6 měsíců od převodu vlastnického práva k pozemku č. 1 na druhého prodávajícího - kupujícího. Nedojde-li k výmazu práva odpovídajícího věcnému břemeni v této lhůtě má druhý prodávající - kupující právo od celé této smlouvy odstoupit.

IX.

1. První prodávající – kupující jako povinná ze služebnosti bere na vědomí, že na pozemku p. č. 1741/2 o výměře 14 m², k. ú. Slatina (dle geometrického plánu č. 3287-298/2019) je umístěn kabel veřejného osvětlení a stožár veřejného osvětlení (dále jen zařízení VO),

jehož vlastníkem a provozovatelem je společnost Technické sítě Brno, akciová společnost (oprávněný ze služebnosti).

2. První prodávající – kupující, jež se na základě této směnné smlouvy stává novým vlastníkem pozemku p.č. 1741/2 v k.ú. Slatina, jako povinná ze služebnosti zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti na dobu neurčitou služebnost k části pozemku p. č. 1741/2, k. ú. Slatina (dále také jen služební pozemek) v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3287-298/2019, s tímto obsahem:
 - povinná ze služebnosti je povinna strpět na služebném pozemku umístění zařízení VO;
 - povinná ze služebnosti je povinna umožnit správu zařízení VO tak, že umožní oprávněnému přístup ke služebnímu pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti VO;
 - povinná ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu, přičemž ochranné pásmo zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu:
 - o zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
 - o provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
 - o provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob;
 - zařízení VO musí být v případě potřeby zpřístupněno;
 - povinná ze služebnosti se zdrží všeho, čím by narušovala výkon práv odpovídajících služebnosti;
 - oprávněný ze služebnosti bude provádět opravy a údržbu zařízení VO na vlastní náklady;
 - zídka se stávajícím oplocením kříží stávající trasu kabelu veřejného osvětlení a zasahuje do ochranného pásma základu stožáru veřejného osvětlení, proto oprávněný ze služebnosti neodpovídá za škody na zídce a oplocení, které vzniknou v souvislosti s výměnou kabelu nebo stožáru veřejného osvětlení. Povinná ze služebnosti jako vlastník služebního pozemku se zavazuje, že nebude požadovat náhradu škody způsobené na zídce s oplocením.
3. Oprávněný ze služebnosti práva zahrnující služebnost uvedenou v tomto článku smlouvy přijímá a první prodávající – kupující jako povinná ze služebnosti na sebe bere povinnost tato práva strpět.
4. Služebnost uvedená v tomto článku smlouvy se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
5. Práva a povinnosti ze služebnosti uvedené v tomto článku smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

X.

Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku III. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Věcné břemeno – služebnost dle čl. IX. této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí a věcné břemeno dle čl. VIII. této smlouvy zaniká zápisem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv, vklad práva odpovídajícího služebnosti a návrh na výmaz věcného břemene do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu druhý prodávající - kupující a uhradí též správní poplatek spojený s tímto podáním.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž první prodávající - kupující obdrží jedno vyhotovení, druhý prodávající - kupující dvě vyhotovení, oprávněný ze služebnosti jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona).
9. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

1. Geometrický plán č. 3287-298/2019

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v čl. III. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

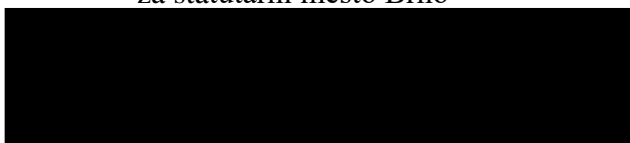
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.... dne

V Brně dne

V

dne

.....
za statutární město Brno



V Brně dne

.....
za Technické sítě Brno, akciová společnost



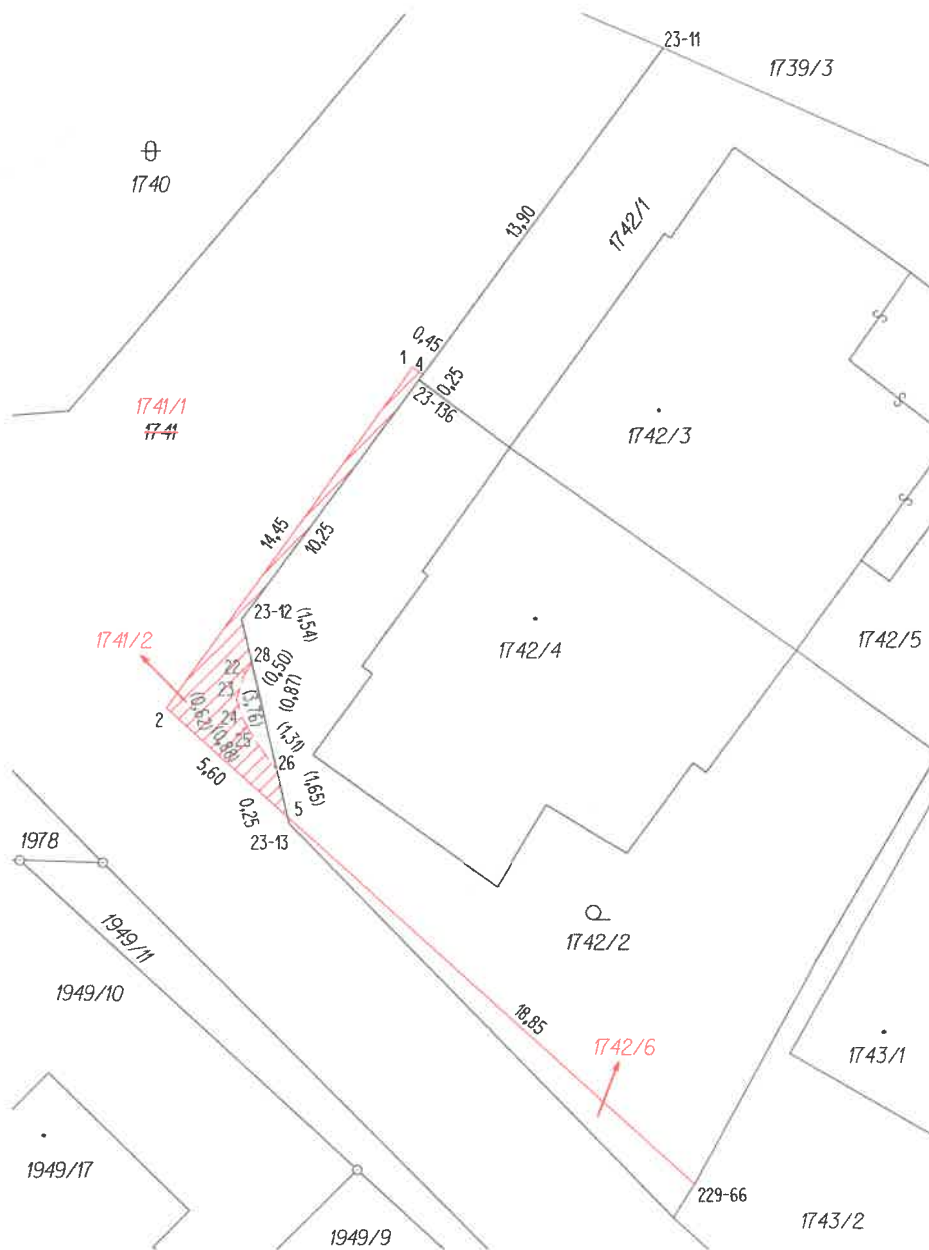
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpís. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
1741	19	73	ostat.pl. jiná plocha	1741/1	19	57	ostat.pl. jiná plocha ostat.pl.		0	1741	10001	19	57		
				1741/2		16									jiná plocha
1742/2	2	27	zahrada	1742/2	2	13	zahrada ostat.pl.		2	1742/2	1223	2	13		
				1742/6		14									ostat. komunikace
1741/2	22	00	Věcné břemeno		22	00				1741	10001				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1742/2		20100	2	13							

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]
	Dne: 18.11.2019 Číslo: 436/2019	Dne: 21.11.2019 Číslo: 448/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovil: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listině [redacted]
Číslo plánu: 3287-298/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [redacted]	
Okres: Brno-město	PGP-2366/2019-702 2019.11.21 11:07:05 CET	
Obec: Brno		
Kat.území: Slatina		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	KK	
23-11	592868,65	1163434,13	3	barva na asfaltu
23-12	592883,11	1163453,73	3	barva na dlažbě
23-13	592881,50	1163460,73	3	barva na asfaltu
23-136	592877,03	1163445,49	3	barva na betonu
229-66	592867,53	1163473,19	3	roh zídky
1	592877,25	1163445,06	3	roh zídky
2	592885,69	1163456,77	3	roh zídky
4	592876,90	1163445,31	3	barva na zídce
5	592881,55	1163460,51	3	barva na zídce
22	592883,04	1163455,64	3	věcné břemeno
23	592883,29	1163456,47	3	věcné břemeno
24	592883,12	1163457,07	3	věcné břemeno
25	592882,69	1163457,84	3	věcné břemeno
26	592881,92	1163458,90	3	věcné břemeno
28	592882,76	1163455,23	3	věcné břemeno