

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.10.2021

134. Návrh směny části pozemku p. č. 49/55, pozemku p. č. 49/65 za části pozemků p. č. 49/38, p. č. 49/54, p. č. 49/56, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny části pozemku p. č. 49/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m² a pozemku p. č. 49/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m², oba v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p. č. 49/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², p. č. 49/54, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m² a p. č. 49/56, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m², vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [redacted] za účelem umožnění vybudování chodníku a scelení vlastnictví.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu pozemků:
- část p. č. 49/55, oddělená geometrickým plánem č. 1793-1087/2020 a označená jako p. č. 49/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²
 - p. č. 49/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²
- oba v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna
za
pozemky:
- část p. č. 49/38, oddělenou geometrickým plánem č. 1792-1087/2020 a označenou jako p. č. 49/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
 - část p. č. 49/54, oddělenou geometrickým plánem č. 1793-1087/2020 a označenou jako p. č. 49/82, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m²
 - část p. č. 49/56, oddělenou geometrickým plánem č. 1793-1087/2020 a označenou jako p. č. 49/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²
- vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [redacted] bez
doplatku a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R8/173 konané dne 29.09.2021 projednala a doporučila.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



4.10.2021 v 17:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



1.10.2021 v 13:13

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 9
Příloha (Majetkova mapa1_██████.pdf)	10 - 10
Příloha (Majetkova mapa2_██████.pdf)	11 - 11
Příloha (Přehledova mapa_██████.pdf)	12 - 12
Příloha (Ortofoto mapa_██████.pdf)	13 - 13
Příloha (UPmB_stavajici.pdf)	14 - 14
Příloha (UPmB_navrh.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (Smenna smlouva_██████_vcetne GP.pdf)	16 - 25

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh směny pozemků:

- část p. č. 49/55, oddělená geometrickým plánem č. 1793-1087/2020 a označená jako p. č. 49/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²

- p. č. 49/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²

oba v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- část p. č. 49/38, oddělenou geometrickým plánem č. 1792-1087/2020 a označenou jako p. č. 49/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²

- část p. č. 49/54, oddělenou geometrickým plánem č. 1793-1087/2020 a označenou jako p. č. 49/82, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m²

- část p. č. 49/56, oddělenou geometrickým plánem č. 1793-1087/2020 a označenou jako p. č. 49/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²

vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [REDAKCE] (dále „navrhovatelé“) za účelem umožnění vybudování chodníku a scelení vlastnictví.

Vlastnictví:

Všechny nemovité věci zmíněné dále v důvodové zprávě jsou vždy nemovité věci nacházející se v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

Pozemky SMB:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 49/55 a p. č. 49/65 na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1991 Sb.) ze dne 27.11.2002. Dle údajů z KN nejsou pozemky zatíženy právy třetích osob.

Pozemek p. č. 49/55 je ve správě MČ Brno-Tuřany dle čl. 22 Statutu. Pozemek p. č. 49/65 je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Pozemky navrhovatelů:

Navrhovatelé mají pozemky p. č. 49/38, p. č. 49/54 a p. č. 49/56 v SJM na základě kupní smlouvy (prodávajícím byla ČR-ÚZSVM) ze dne 20.02.2020. Právní účinky zápisu k 14.04.2020. Dle údajů z KN nejsou pozemky zatíženy právy třetích osob.

V případě uskutečnění směny bude správu všech pozemků vykonávat MČ Brno-Tuřany dle čl. 22 Statutu.

Navrhovatelé na své náklady zajistili zpracování geometrických plánů pro oddělení předmětných částí pozemků. Stavební úřad ÚMČ Brno-Tuřany schválil dělení pozemků dle uvedených geometrických plánů.

Popis pozemků:

Pozemky p. č. 49/55 (ve vlastnictví SMB), p. č. 49/38, p. č. 49/54 a p. č. 49/56 (vše ve vlastnictví navrhovatelů) jsou součástí plochy zeleně podél krajské silnice II. třídy Kaštanová. Přístup na pozemky je z uvedené komunikace.

Pozemek p. č. 49/65 (ve vlastnictví SMB) je svým severovýchodním cípem (orientačně jde o výměru cca 2 m²) situován v oplocené ploše využívané pro parkování, zbytek pozemku se nachází v přilehlé ploše zeleně podél veřejně přístupné účelové komunikace zajišťující příjezd do přilehlých firemních areálů. V roce 2012 prověřoval stavební úřad ÚMČ Brno-Tuřany oprávněnost vybudování oplocení, které částečně zasahuje i na pozemek p. č. 49/65. Vlastník oplocení nebyl dohledán.

Dle ÚPmB jsou řešené části pozemků p. č. 49/55 (ve vlastnictví SMB), p. č. 49/38, p. č. 49/54 a p. č. 49/56 (vše ve vlastnictví navrhovatelů) situovány ve stabilizované ploše pro výrobu (PV). Pozemek p. č. 49/65 je situován v návrhové ploše ostatní městské zeleně (ZO).

Dle návrhu nového ÚPmB jsou všechny pozemky, resp. jejich části, které jsou předmětem navrhované dispozice, součástí přestavbové plochy W/a4 – plochy komerční vybavenosti, struktura zástavby areálová, výšková úroveň zástavby 4 (9-22 m) a zároveň jsou součástí rozvojové lokality BI-7 Celiny.

Návrh na dispozici:

Navrhovatelé navrhli předmětnou směnu s odůvodněním, že SMB po jejím uskutečnění získá souvislý pás pozemků podél komunikace Kaštanová, který umožní vybudování chodníku pro bezpečný přístup k obchodnímu domu Lidl. Současně nabytím části pozemku p. č. 49/55 navrhovatelé scelí své vlastnictví podél komunikace Kaštanová. Pozemek p. č. 49/65 zamýšlejí získat z důvodu, že jednají s vlastníkem přilehlých pozemků p. č. 49/64 a p. č. 49/66 (ČR-ÚZSVM) o převodu do svého vlastnictví (ÚZSVM potvrdil, že eviduje žádost na uvedené pozemky).

S ohledem na tvrzení navrhovatelů byla MČ Brno-Tuřany požádána o sdělení, v jakém stadiu se nachází příprava stavby uvedeného chodníku, zda již byla zpracována projektová dokumentace a kdo by měl být investorem a stavebníkem chodníku.

MČ Brno-Tuřany dne 01.07.2021 sdělila, že na chodník k obchodnímu domu Lidl na ulici Kaštanová je zpracována projektová dokumentace pro společné povolení a aktuálně je na stavebním úřadu ÚMČ Brno-Tuřany podána žádost o společné povolení. Dokumentaci zpracovala projekční kancelář IMAG Architekti s.r.o., Lidická 46, Brno, [REDAKCE]. Investorem stavby bude společnost OC Kaštanová, a.s., Šumavská 519/35, Brno. Tato společnost by měla být také stavebníkem.

Návrh ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí v případě všech pozemků:

Cena obvyklá:

Jednotková kupní cena 2.500 Kč/m²

Kupní cena pozemků SMB při celk. výměře 91 m² x 2.500 Kč/m² = 227.500 Kč

Kupní cena pozemků navrhovatelů při celk. výměře 92 m² x 2.500 Kč/m² = 230.000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

S ohledem na pouze nepatrný rozdíl ve výměrách pozemků bude směna realizována bez doplatku.

Převod pozemků SMB není předmětem DPH, neboť SMB nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

Závěr:

Navrhovatelé navrhli předmětnou směnu s odůvodněním, že SMB po jejím uskutečnění získá souvislý pás pozemků podél komunikace Kaštanová, který umožní vybudování chodníku pro bezpečný přístup k obchodnímu domu Lidl. Ze sdělení MČ Brno-Tuřany plyne, že na uvedený chodník je již zpracována projektová dokumentace pro společné povolení a aktuálně je na stavebním úřadu ÚMČ Brno-Tuřany podána žádost o společné povolení. Investorem a stavebníkem stavby chodníku má být spol. OC, Kaštanová a.s.

OÚPR MMB nedoporučuje směnu pozemku p. č. 49/65 ve vlastnictví SMB, neboť pozemek je dle platného ÚPmB součástí návrhové plochy městské zeleně. Dle návrhu ÚPmB se však již o plochu městské zeleně nejedná a uvedený pozemek je v něm součástí přestavbové plochy komerční vybavenosti.

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, který je navrhováno:

schválit směnu pozemků:

- část p. č. 49/55, oddělená geometrickým plánem č. 1793-1087/2020 a označená jako p. č. 49/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²

- p. č. 49/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²

oba v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- část p. č. 49/38, oddělenou geometrickým plánem č. 1792-1087/2020 a označenou jako p. č. 49/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²

- část p. č. 49/54, oddělenou geometrickým plánem č. 1793-1087/2020 a označenou jako p. č. 49/82, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m²

- část p. č. 49/56, oddělenou geometrickým plánem č. 1793-1087/2020 a označenou jako p. č. 49/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²

vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [REDAKCE] bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/61. zasedání konaném dne 12.08.2021

vzala na vědomí

- návrh [REDAKCE] na směnu pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice za účelem umožnění vybudování chodníku a scelení vlastnictví

- skutečnost, že dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 49/65 v k. ú. Brněnské Ivanovice součástí návrhové plochy ostatní městské zeleně

- skutečnost, že dle návrhu Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 49/65 v k. ú. Brněnské Ivanovice součástí přestavbové plochy komerční vybavenosti

doporučila

Radě města Brna

VARIANTA A

souhlasit

se záměrem směny pozemků:

- část p. č. 49/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²
 - p. č. 49/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²
 oba v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna
 za

pozemky:

- část p. č. 49/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
 - část p. č. 49/54, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m²
 - část p. č. 49/56, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²
 vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [REDACTED]

Hlasování var. A: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

Rada města Brna na své R8/166. schůzi konané dne 25.08.2021

1. vzala na vědomí

- návrh [REDACTED] na směnu pozemků v k. ú. Brněnské Ivanovice za účelem umožnění vybudování chodníku a scelení vlastnictví
 - skutečnost, že dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 49/65 v k. ú. Brněnské Ivanovice součástí návrhové plochy ostatní městské zeleně
 - skutečnost, že dle návrhu Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 49/65 v k. ú. Brněnské Ivanovice součástí přestavbové plochy komerční vybavenosti

2. souhlasila se záměrem směny pozemků:

- část p. č. 49/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²
 - p. č. 49/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²
 oba v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna
 za
 pozemky:
 - část p. č. 49/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
 - část p. č. 49/54, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m²
 - část p. č. 49/56, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²
 vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [REDACTED]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Záměr směny předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce od 30.08.2021 do 15.09.2021. Ke dni zpracování tohoto materiálu nebylo k záměru doručeno žádné vyjádření.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/64. zasedání konaném dne 23.09.2021

doporučila

Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit

směnu pozemků:

- část p. č. 49/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²
 - p. č. 49/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²
- oba v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- část p. č. 49/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
- část p. č. 49/54, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m²
- část p. č. 49/56, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²

vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [redacted] bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy uvedené v materiálu

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R8/173 konané dne 29.09.2021

doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemků:

- část p. č. 49/55, oddělená geometrickým plánem č. 1793-1087/2020 a označená jako p. č. 49/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m²
 - p. č. 49/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²
- oba v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za

pozemky:

- část p. č. 49/38, oddělenou geometrickým plánem č. 1792-1087/2020 a označenou jako p. č. 49/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²
- část p. č. 49/54, oddělenou geometrickým plánem č. 1793-1087/2020 a označenou jako p. č. 49/82, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m²
- část p. č. 49/56, oddělenou geometrickým plánem č. 1793-1087/2020 a označenou jako p. č. 49/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m²

vše v k. ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví [redacted] bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – ve svém vyjádření uvádí, že řešená část pozemku p. č. 49/55 je situovaná v **ploše pro výrobu (PV)** a pozemek p. č. 49/65 je situován ploše **ostatní městské zeleně (ZO)**, přičemž plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořeny jako náhrada za původní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Z toho důvodu je žádoucí, aby takto vymezené plochy zůstaly ve vlastnictví SMB a proto se zpravidla jejich žádostem o prodej či směnu nevyhoví.

Řešené části pozemků p. č. 49/38, p. č. 49/54 a p. č. 49/56 jsou situovány v **ploše pro výrobu (PV)**.

Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle návrhu nového ÚPmB jsou všechny předmětné pozemky součástí stabilizované plochy výroby a skladování se strukturou zástavby areálová.

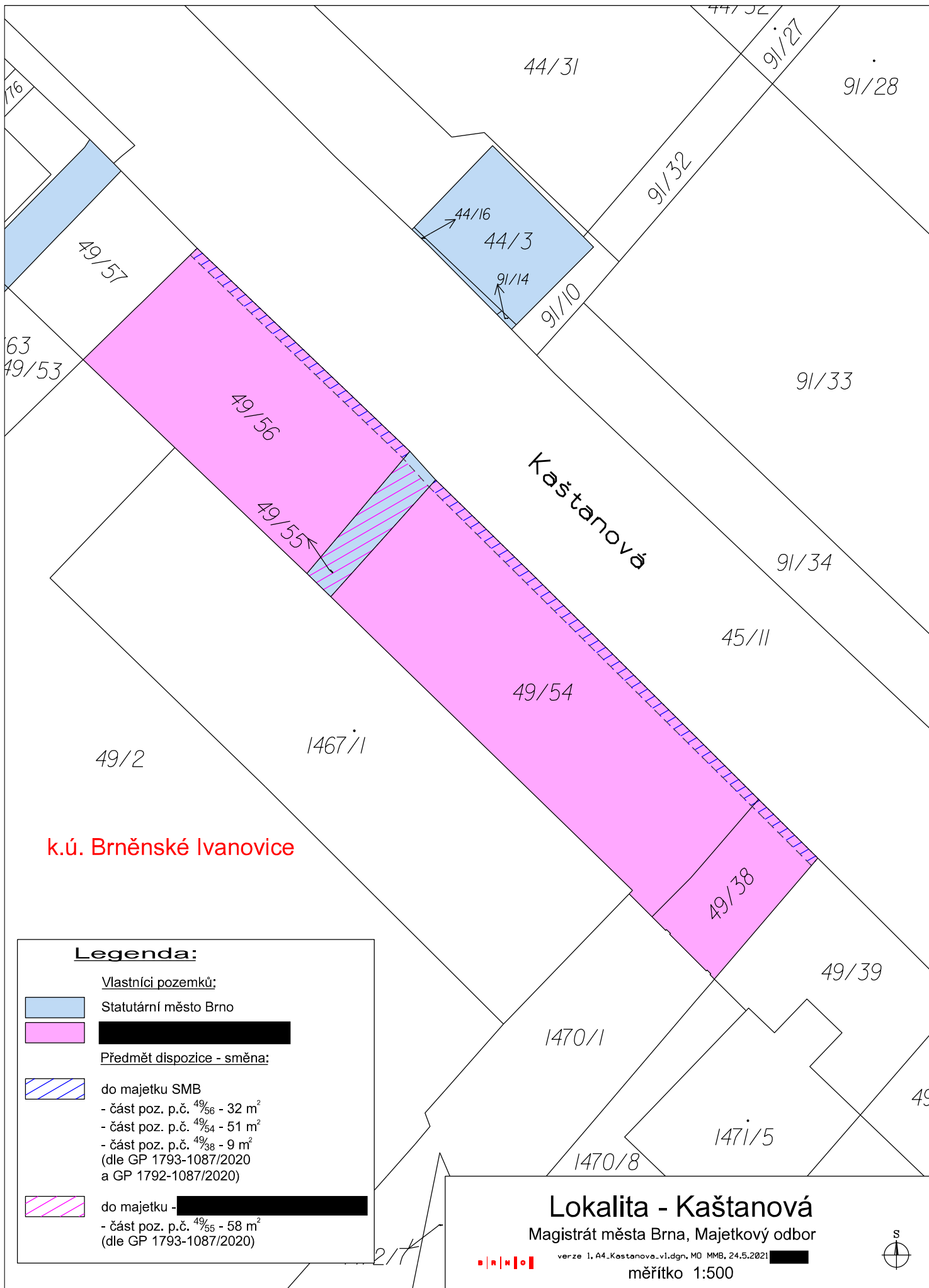
Z územně plánovacího hlediska nemá námítky ke směně částí pozemků p. č. 49/38, p. č. 49/54 a p. č. 49/56 za část pozemku p. č. 49/55. Směnu pozemku p. č. 49/65 však z výše uvedeného důvodu nedoporučuje.

Městská část Brno-Tuřany – ve svém vyjádření uvádí, že ZMČ Brno-Tuřany souhlasí se směnou částí pozemků p. č. 49/38, p. č. 49/54 a p. č. 49/56 ve společném jmění [redacted] za část pozemku p. č. 49/55 a pozemek p. č. 49/65 ve vlastnictví SMB a to dle geometrických plánů č. 1793-1087/2020 a č. 1792-1087/2020.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že s navrženou směnou souhlasí.

EG.D, a.s. – ve svém vyjádření uvádí, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN a podzemní sdělovací vedení.

GasNet, s.r.o. – ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti - STL plynovod.



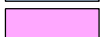
k.ú. Brněnské Ivanovice

Legenda:

Vlastníci pozemků:



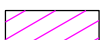
Statutární město Brno



Předmět dispozice - směna:



do majetku SMB
 - část poz. p.č. ⁴⁹/₅₆ - 32 m²
 - část poz. p.č. ⁴⁹/₅₄ - 51 m²
 - část poz. p.č. ⁴⁹/₃₈ - 9 m²
 (dle GP 1793-1087/2020
 a GP 1792-1087/2020)



do majetku - [redacted]
 - část poz. p.č. ⁴⁹/₅₅ - 58 m²
 (dle GP 1793-1087/2020)

Lokalita - Kaštanová

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1_A4_Kastanova.v1.dgn, MO MMB, 24.5.2021 [redacted]

měřítko 1:500





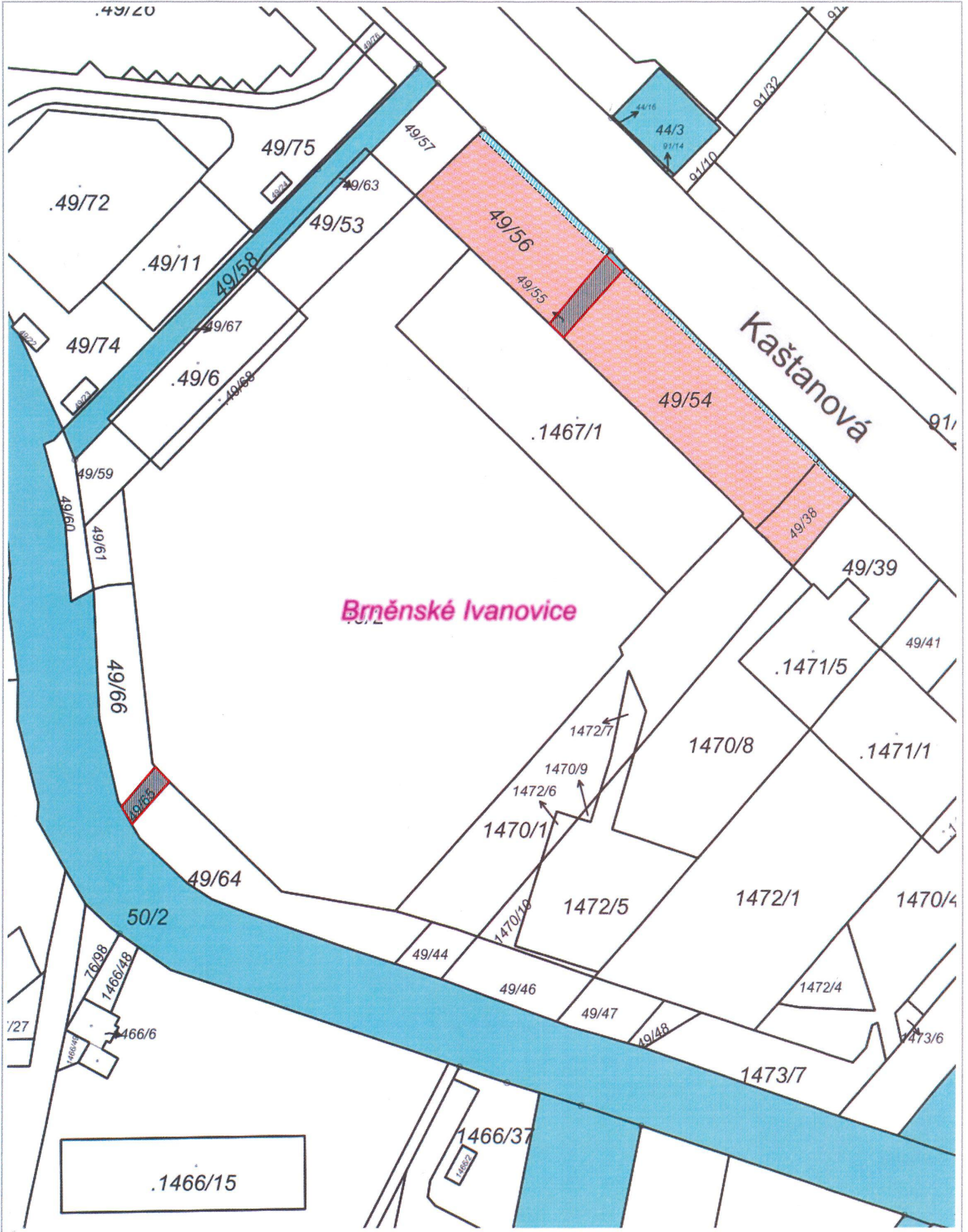
do majetku SMB



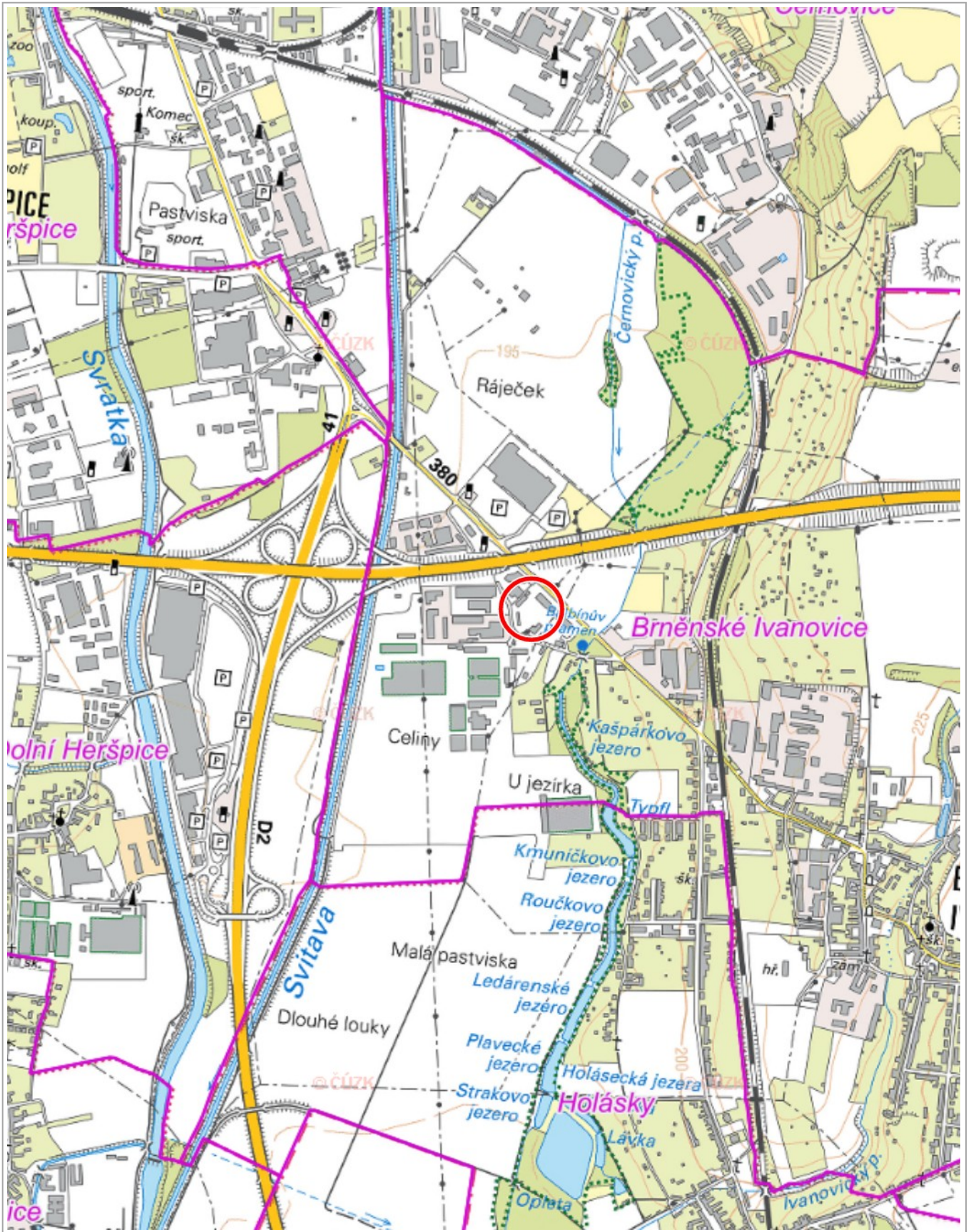
do



do



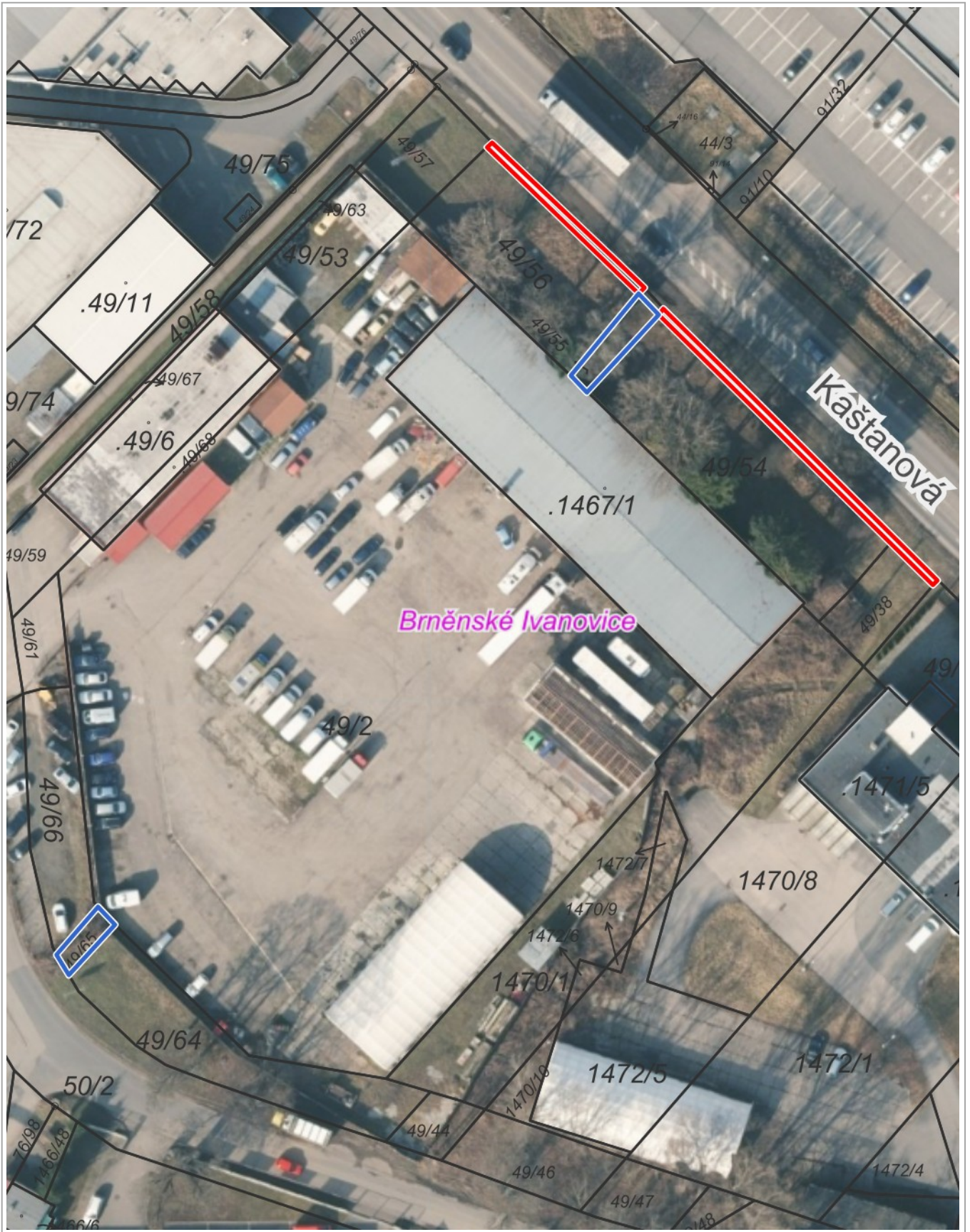
1 : 944



500 m

1 : 14 930

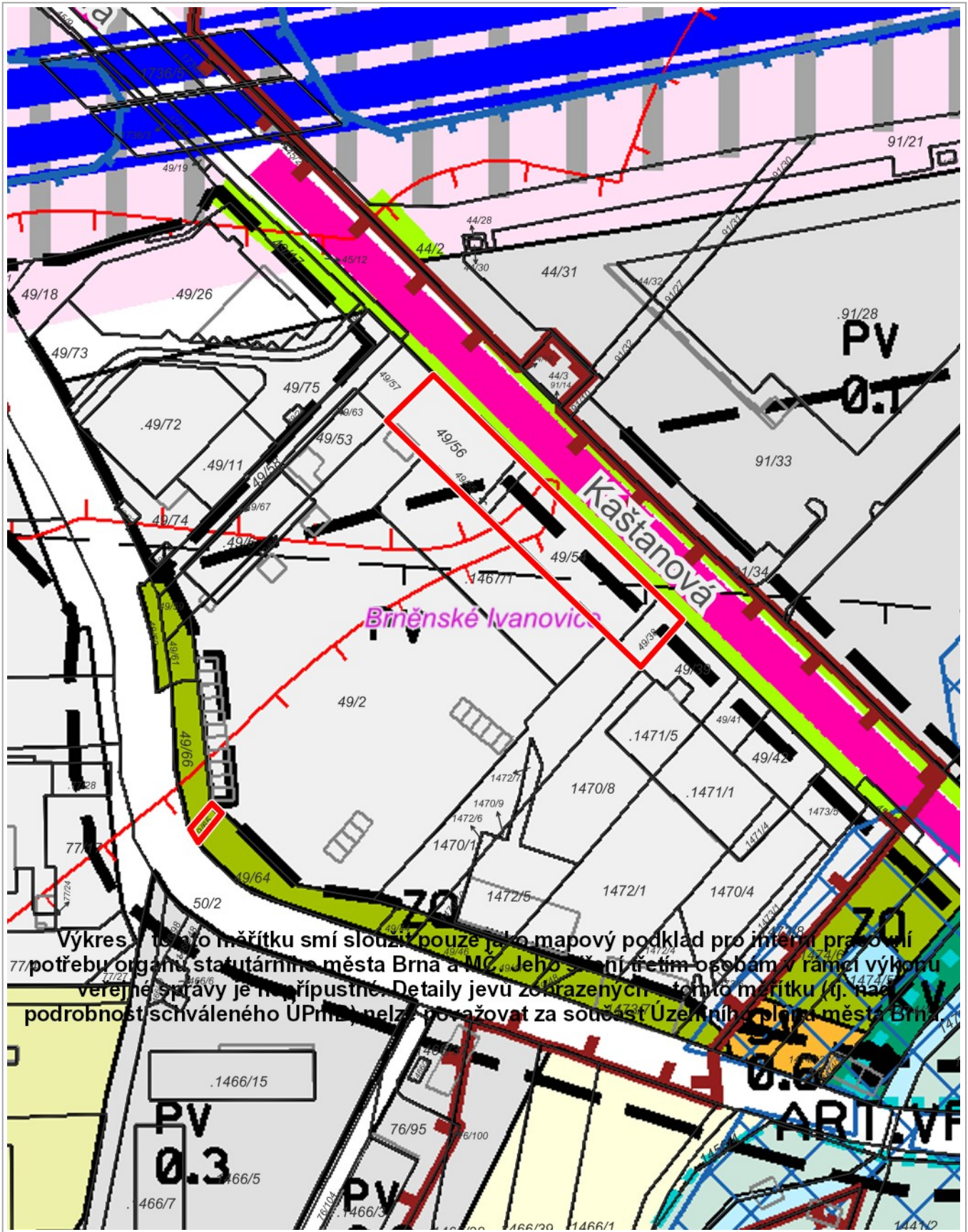
ZM: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



20 m

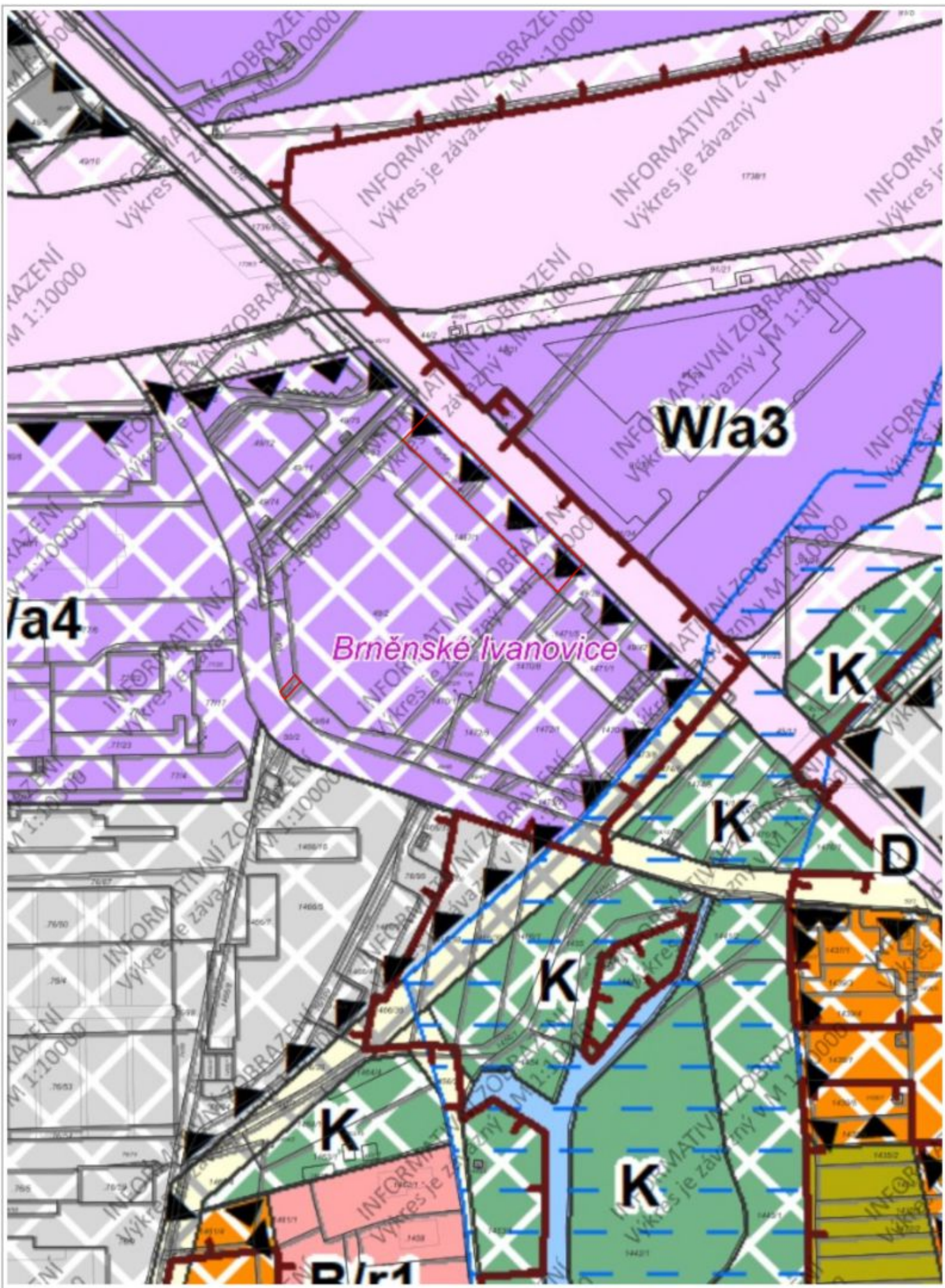
1 : 789

© TopGis, s.r.o., datum snímekování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



50 m

1 : 1 410



Směnná smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

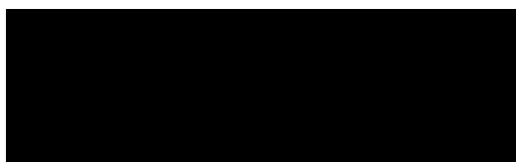
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „první směňující“)

a



(dále též „druzí směňující“)

t a k t o:

Čl. I.

Nemovité věci prvního směňujícího

1. První směňující je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:

- p. č. 49/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m²,
- p. č. 49/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m²,

oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1793-1087/2020 (dále jen „GP č. 1793-1087/2020“), který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku p. č. 49/55 v k. ú. Brněnské Ivanovice. Rozdělením vznikl nový pozemek p. č. 49/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

3. Pozemek nově vzniklý dle GP č. 1793-1087/2020 - pozemek p. č. 49/55, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 58 m² a pozemek p. č. 49/65, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m², oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví prvního směňujícího do vlastnictví druhých směňujících a dále se označují též jako „POZEMKY PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO“.

Čl. II.

Nemovité věci druhých směňujících

1. Druzí směřující mají ve společném jmění manželů nemovité věci - pozemky:

- p. č. 49/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 148 m²,
- p. č. 49/54, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 782 m²,
- p. č. 49/56, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 531 m²,

vše v k. ú. Brněnské Ivanovice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1304 pro katastrální území Brněnské Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1792-1087/2020 (dále jen „GP č. 1792-1087/2020“), který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku p. č. 49/38 v k. ú. Brněnské Ivanovice. Rozdělením vznikl nový pozemek p. č. 49/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice.

3. GP č. 1793-1087/2020 dále došlo k rozdělení pozemků p. č. 49/54 a p. č. 49/56, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice. Z pozemku p. č. 49/54 v k. ú. Brněnské Ivanovice vznikl nový pozemek p. č. 49/82, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice a z pozemku p. č. 49/56 v k. ú. Brněnské Ivanovice vznikl nový pozemek p. č. 49/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

4. Pozemek nově vzniklý dle GP č. 1792-1087/2020 - pozemek p. č. 49/81, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², v k. ú. Brněnské Ivanovice a pozemky nově vzniklé dle GP č. 1793-1087/2020 - pozemky p. č. 49/82, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m² a p. č. 49/84, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m², oba v k. ú. Brněnské Ivanovice, jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy z vlastnictví druhých směřujících do vlastnictví prvního směřujícího a dále se označují též jako „POZEMKY DRUHÝCH SMĚŘUJÍCÍCH“.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. První směřující se zavazuje převést druhým směřujícím vlastnické právo k dále uvedeným nemovitým věcem výměnou za závazek druhých směřujících převést vlastnické právo k jiným dále uvedeným nemovitým věcem prvnímu směřujícímu, tedy si POZEMKY PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO a POZEMKY DRUHÝCH SMĚŘUJÍCÍCH mezi sebou navzájem dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) směniti takto:

- a) první směřující se zavazuje převést POZEMKY PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství druhým směřujícím do společného jmění manželů a druzí směřující se zavazují POZEMKY PRVNÍHO SMĚŘUJÍCÍHO včetně všech součástí a příslušenství do společného jmění manželů přijmout,
- b) druzí směřující se zavazují převést POZEMKY DRUHÝCH SMĚŘUJÍCÍCH včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví prvního směřujícího a první směřující se zavazuje POZEMKY DRUHÝCH SMĚŘUJÍCÍCH včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2. Smluvní strany nabudou vlastnictví ke směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Smluvní strany se dohodly, že vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí a že protokolární předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí nebude realizováno.

Čl. IV.

Ocenění předmětu směny

1. Smluvní strany se dohodly na cenách směřovaných nemovitých věcí následovně:

- cena POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO činí 227.500 Kč,
- cena POZEMKŮ DRUHÝCH SMĚŇUJÍCÍCH činí 230.000 Kč.

2. Převod POZEMKŮ PRVNÍHO SMĚŇUJÍCÍHO není předmětem DPH, neboť první směřující nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

3. Vzhledem k pouze nepatrnému rozdílu ve výměrách a cenách směřovaných nemovitých věcí je dle dohody smluvních stran směna realizována bez doplatku.

4. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek, že zaniknou započtením ke dni doručení vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu práv dle této smlouvy.

Čl. V.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav všech směřovaných nemovitých věcí a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví ve smyslu čl. III. odst. 1. této smlouvy.

2. První směřující bere na vědomí, že:

- a) pozemek p. č. 49/84 v k. ú. Brněnské Ivanovice je dotčen vodovodním řadem DN 160 včetně jeho ochranného pásma,
- b) pozemek p. č. 49/81 v k. ú. Brněnské Ivanovice je dotčen nadzemním vedením vysokého napětí,
- c) pozemky p. č. 49/81, p. č. 49/82 a p. č. 49/84, vše v k. ú. Brněnské Ivanovice jsou dotčeny středotlakým plynovodem včetně jeho bezpečnostního a ochranného pásma.

3. Druzí směřující berou na vědomí, že:

- a) pozemky p. č. 49/55 a p. č. 49/65, oba v k. ú. Brněnské Ivanovice jsou dotčeny středotlakým plynovodem včetně jeho bezpečnostního a ochranného pásma,
- b) pozemek p. č. 49/65 v k. ú. Brněnské Ivanovice je dotčen kanalizací.

4. Smluvní strany prohlašují, že jejich vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s nimi a že mimo omezení uvedená v odst. 2. a 3. tohoto článku nevážnou na směřovaných nemovitých věcech žádné právní ani

faktické vady, zejména zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno či jakékoliv jiné právo třetí osoby.

5. Druzí směřující se zavazují, že do nabytí právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí neučiní ve vztahu k POZEMKŮM DRUHÝCH SMĚŘUJÍCÍCH žádné jednání, které by vedlo k jejich zcizení nebo zatížení jakýmkoliv právem třetích osob. Poruší-li druzí směřující závazek uvedený v tomto odstavci, je první směřující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Druzí směřující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by jim bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na všech směřovaných nemovitých věcech přechází na druhou smluvní stranu okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky na nabytých nemovitých věcech.

8. Smluvní strany tímto ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. VI.

Společná ustanovení

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá první směřující neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit první směřující.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží první směřující, po jednom vyhotovení obdrží každý z druhých směřujících a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. První směřující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Druzí směřující berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8. Druzí směřující podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

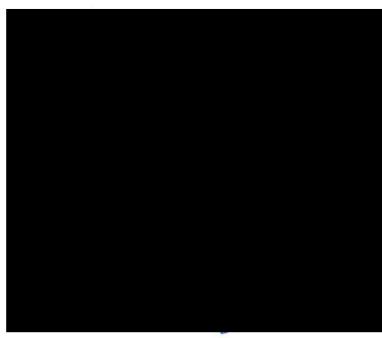


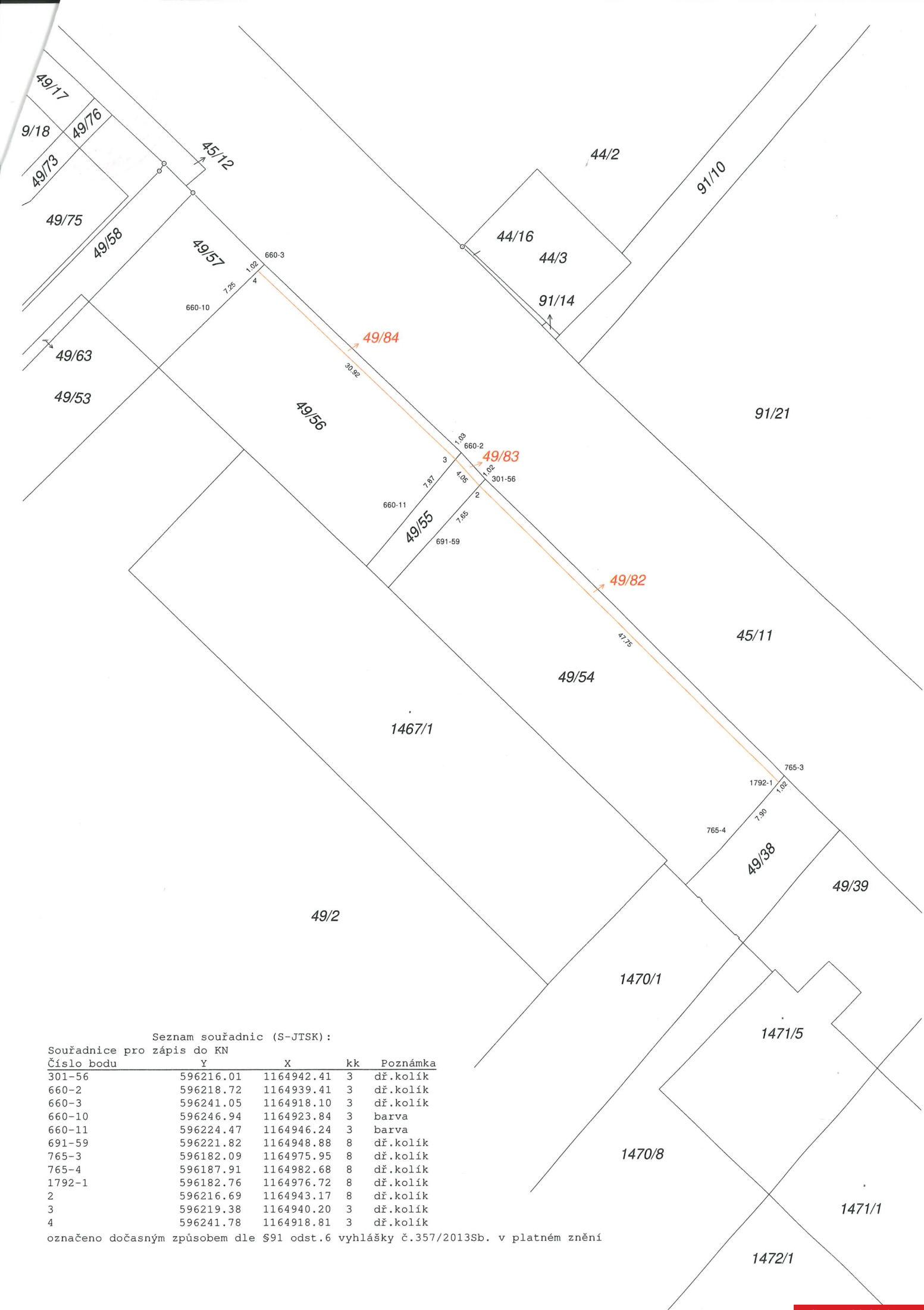
V Brně dne



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
49/54	7	82	ostat. pl. jiná plocha	49/54	7	31			0	49/54		1304	7	31	
				49/82		51				49/54			1304		51
49/55	62		ostat. pl. jiná plocha	49/55		58			0	49/55		10001		58	
				49/83		4				49/55			10001		4
49/56	5	31	ostat. pl. jiná plocha	49/56	4	99			2	49/56		1304	4	99	
				49/84		32				49/56			1304		32
	13	75			13	75									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2594/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2594/12	
	Dne: 27.07.2020 Číslo: 504/2020	Dne: 3.8.2020 Číslo: 527/2020	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1793-1087/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Brněnské Ivanovice Mapový list: KMD(Brno 8-2/23)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-1253/2020-702 2020.07.28 15:20:18 CEST		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
301-56	596216.01	1164942.41	3	dř.kolík
660-2	596218.72	1164939.41	3	dř.kolík
660-3	596241.05	1164918.10	3	dř.kolík
660-10	596246.94	1164923.84	3	barva
660-11	596224.47	1164946.24	3	barva
691-59	596221.82	1164948.88	8	dř.kolík
765-3	596182.09	1164975.95	8	dř.kolík
765-4	596187.91	1164982.68	8	dř.kolík
1792-1	596182.76	1164976.72	8	dř.kolík
2	596216.69	1164943.17	8	dř.kolík
3	596219.38	1164940.20	3	dř.kolík
4	596241.78	1164918.81	3	dř.kolík

označeno dočasným způsobem dle §91 odst.6 vyhlášky č.357/2013Sb. v platném znění

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
49/38	1 : 48	ostat. pl. jiná plocha	49/38	1 : 39	ostat. pl. jiná plocha		0	49/38		1453	1 : 39	
			49/81	9				ostat. pl. jiná plocha	0	49/38		1453
	1 : 48			1 : 48								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2594/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2594/12
	Dne: 27.7.2020 Číslo: 476/2020	Dne: 3.8.2020 Číslo: 526/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ZK-Brno s.r.o. Marie Hübnerové 58 621 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1792-1087/2020	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-1252/2020-702 2020.07.28 14:44:15 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Brněnské Ivanovice		
Mapový list: KMD(Brno 8-2/23)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
dř.kolik		

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
687-1081	596175.87	1164982.12	6	
687-1116	596186.73	1164994.82	6	
765-3	596182.09	1164975.95	8	
765-4	596187.91	1164982.68	8	
1	596182.76	1164976.72	8	
2	596176.53	1164982.90	6	

označeno dočasným způsobem dle §91 odst.6
vyhlášky č.357/2013Sb. v platném znění

