

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.10.2021

## 132. Návrh směny pozemků v k.ú. Medlánky v lokalitě Turistická

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p.č. 1815 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 960/2 orná půda o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky ve vlastnictví žadatelů.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu  
části pozemku p.č. 1815 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú.  
Medlánky, geometrickým plánem č. 1746-278/2021 označené jako pozemek p.č.  
1815/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>  
ve vlastnictví statutárního města Brna  
za:  
část pozemku p.č. 960/2 orná půda v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem  
č. 1746-278/2021 označené jako pozemek p.č. 960/9 ostatní plocha, ostatní  
komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>  
ve vlastnictví  
bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna na R8/168. schůzi, konané dne 1.9.2021, projednala pod bodem 49. Schváleno jednomyslně 9 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Dagmar Baborovská**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2021 v 05:11

**Garance správnosti, zákonnosti materiálů**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.9.2021 v 16:04

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (ZMB_ _grafické přílohy.pdf)	8 - 12
Příloha k usnesení (RMB_Podmínky směnné smlouvy_ .pdf)	13 - 14
Příloha k usnesení (ZMB_ i _GP.pdf)	15 - 16

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p.č. 1815 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 960/2 orná půda o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky ve vlastnictví (dále také navrhovatelé dispozice).

Návrh na směnu iniciovala žádost MČ Brno – Medlánky o vydání rozhodnutí o existenci účelové komunikace na pozemcích p.č. 1815, p.č. 960/2, p.č. 1816, p.č. 961/3 a p.č. 1817 v k.ú. Medlánky. Na základě předmětné žádosti, kdy účelová komunikace zasahuje do jejich pozemku p.č. 960/2 v k.ú. Medlánky, projevíli navrhovatelé dispozice vůli řešit vzniklou situaci navrhovanou směnou.

Předmětem směny mají být následující pozemky:

- části pozemku p.č. 1815 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1746-278/2021 označené jako pozemek p.č. 1815/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna
- za část pozemku p.č. 960/2 orná půda v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1746-278/2021 označené jako pozemek p.č. 960/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> ve vlastnictví

### Vlastnictví:

SMB je vlastníkem pozemku p.č. 1815 v k.ú. Medlánky na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 72/06/Ši ze dne 7.2.2006. Pozemek je zapsán na LV 10001, pro k.ú. Medlánky.

Navrhovatelé dispozice jsou vlastníky pozemku p.č. 960/2 v k.ú. Medlánky, který je zapsán na LV č. 662 pro k.ú. Medlánky, pozemek není dotčen omezením vlastnického práva.

### Správa:

V případě odsouhlasení nabytí části pozemku p.č. 960/2 v k.ú. Medlánky do majetku města Brna, bude správa dle čl. 22 a čl. 30 předána do správy MČ Brno – Medlánky.

### Popis:

Část pozemku p.č. 1815 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky je situovaná v travnaté ploše podél zpevněné polní cesty. Přiléhá k pozemku p.č. 960/2 v k.ú. Medlánky (ve vlastnictví navrhovatelů dispozice) a pozemku p.č. 955/2 v k.ú. Medlánky (ve vlastnictví ) – brance, která zajišťuje vstup na tento pozemek z cesty. mají v oplocení pozemku umístěnou ještě bránu, kterou je rovněž zajištěn vstup a vjezd na jejich pozemek z cesty. Navrhovatelé dispozice ve své žádosti uvedli, že jsou o návrhu směny informováni a jsou připraveni branku posunout.

Na nabízené části pozemku p.č. 960/2 v k.ú. Medlánky ve vlastnictví navrhovatelů dispozice je situovaná zpevněná cesta a přiléhající travnatá plocha.

### Návrh na dispozici:

Navrhovatelé dispozice požádali o směnu částí pozemků v k.ú. Medlánky v návaznosti na řízení o existenci veřejně přístupové účelové komunikace iniciovaném MČ Brno – Medlánky z důvodu, že tato komunikace zasahuje do jejich pozemku p.č. 960/2 v k.ú. Medlánky.

Navrhovatelé dispozice tak nemohou svou část pozemku p.č. 960/2 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky, na níž je situovaná účelová komunikace, využívat jako zahradu, proto požádali o směnu této části pozemku p.č. 960/2 v k.ú. Medlánky za část pozemku p.č. 1815 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky, která je travnatou plochou ležící mimo účelovou komunikaci.

#### Ocenění:

Pozemky jsou dle ÚpmB součástí plochy zemědělského půdního fondu. Na předmětné části pozemku p.č. 960/2 je šterková veřejná komunikace, předmětná část pozemku p.č. 1815 je situována vedle šterkové komunikace a navazuje na pozemky navrhovatelů dispozice.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

#### Cena obvyklá:

Jednotková kupní cena pozemku p.č. 960/2 600 Kč/m<sup>2</sup>

Jednotková kupní cena pozemku p.č. 1815 600 Kč/m<sup>2</sup>

S ohledem na totožnou cenu směňovaných pozemků je navrhováno směnu realizovat bez doplatku.

#### Projednáni v orgánech města:

#### Komise majetková RMB na R8/KM/60. zasedání konaném dne 22.7.2021, bod 74:

##### **Komise majetková Rady města Brna**

##### **1. d o p o r u č u j e Radě města Brna**

##### **s o u h l a s i t se záměrem směny**

části pozemku p.č. 1815 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky ve vlastnictví statutárního města Brna

za:

část pozemku p.č. 960/2 orná půda o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky ve vlastnictví

##### **2. d o p o r u č u j e Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna**

##### **s c h v á l i t směnu**

části pozemku p.č. 1815 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky ve vlastnictví statutárního města Brna

za:

část pozemku p.č. 960/2 orná půda o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Medlánky ve vlastnictví

bez doplatku

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro

## **Rada města Brna na R8/168. schůzi konané dne 1.9.2021, bod 49:**

Rada města Brna

### 1. souhlasí

se záměrem směny části pozemku p.č. 1815 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1746-278/2021 označené jako pozemek p.č. 1815/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za:

část pozemku p.č. 960/2 orná půda v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1746-278/2021 označené jako pozemek p.č. 960/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> ve vlastnictví

### 2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

části pozemku p.č. 1815 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1746-278/2021 označené jako pozemek p.č. 1815/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za:

část pozemku p.č. 960/2 orná půda v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1746-278/2021 označené jako pozemek p.č. 960/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> ve vlastnictví bez doplatku a za podmínek směnné smlouvy.

**Schváleno jednomyslně 9 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro

### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je orgánům města předkládán k projednání návrh části pozemku p.č. 1815 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1746-278/2021 označené jako pozemek p.č. 1815/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 960/2 orná půda v k.ú. Medlánky,

geometrickým plánem č. 1746-278/2021 označené jako pozemek p.č. 960/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> ve vlastnictví navrhovatelů dispozice bez doplatku, s doporučením ke schválení.

**Stanoviska příslušných orgánů:**

• **OÚPR MMB**

Předmětné pozemky v k.ú. Medlánky jsou dle platného ÚpmB součástí plochy zemědělského půdního fondu. Nemají z územně plánovacího hlediska námitky ke směně části pozemku p.č. 1815 za část pozemku p.č. 960/2 v k.ú. Medlánky.

• **MČ Brno-Medlánky**

ZMČ Brno-Medlánky na svém zasedání 16.9.2020 schválila směnu části pozemku p.č. 1815 za část pozemku p.č. 960/2 v k.ú. Medlánky.

**Legenda:**

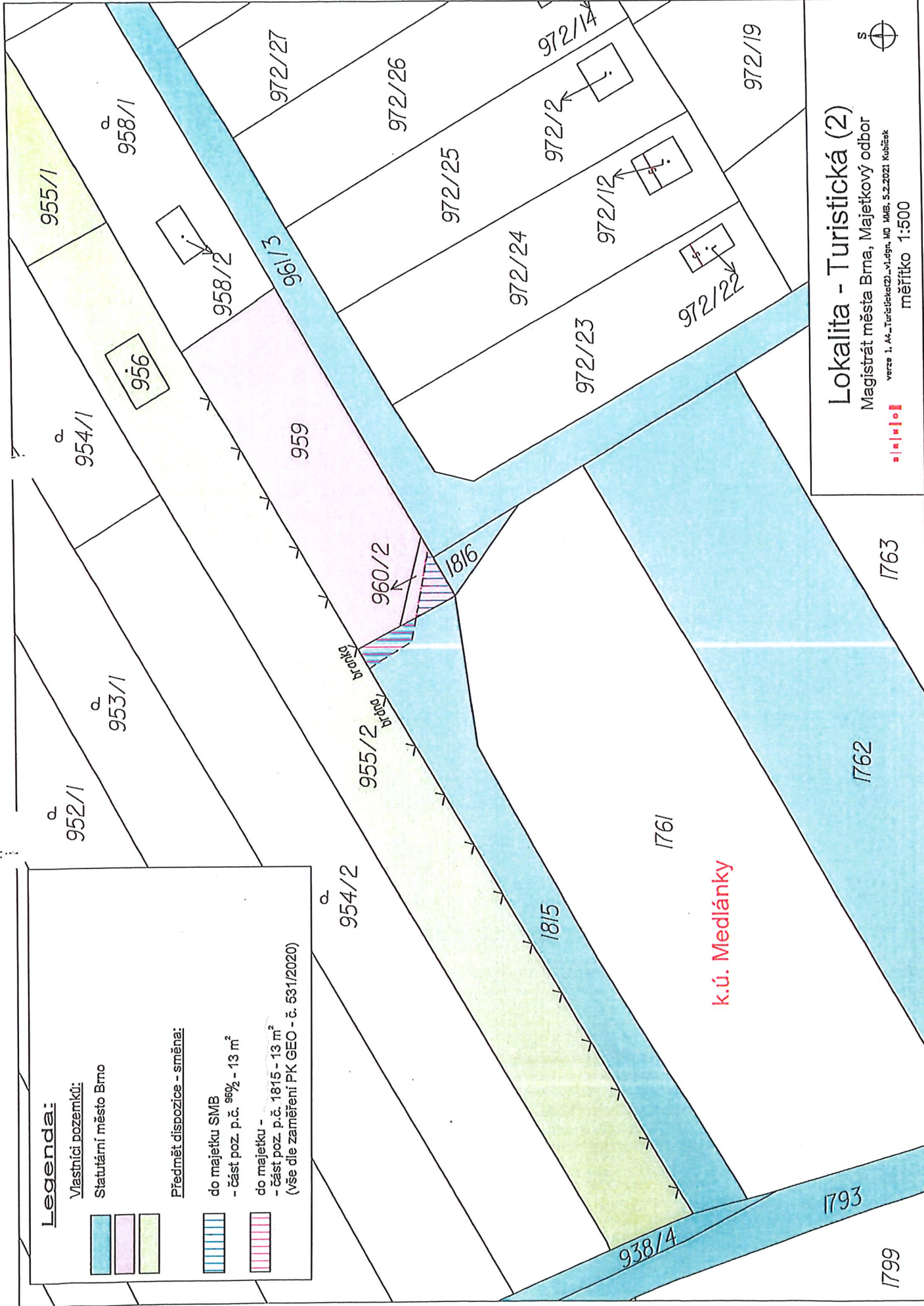
**Městní pozemků:**

Statutární město Brno

**Předmět dispozice - směna:**

do majetku SMB  
- část poz. p.č. 960/2 - 13 m<sup>2</sup>

do majetku -  
- část poz. p.č. 1815 - 13 m<sup>2</sup>  
(vše dle zaměření PK GEO - č. 531/2020)



**Lokalita - Turistická (2)**

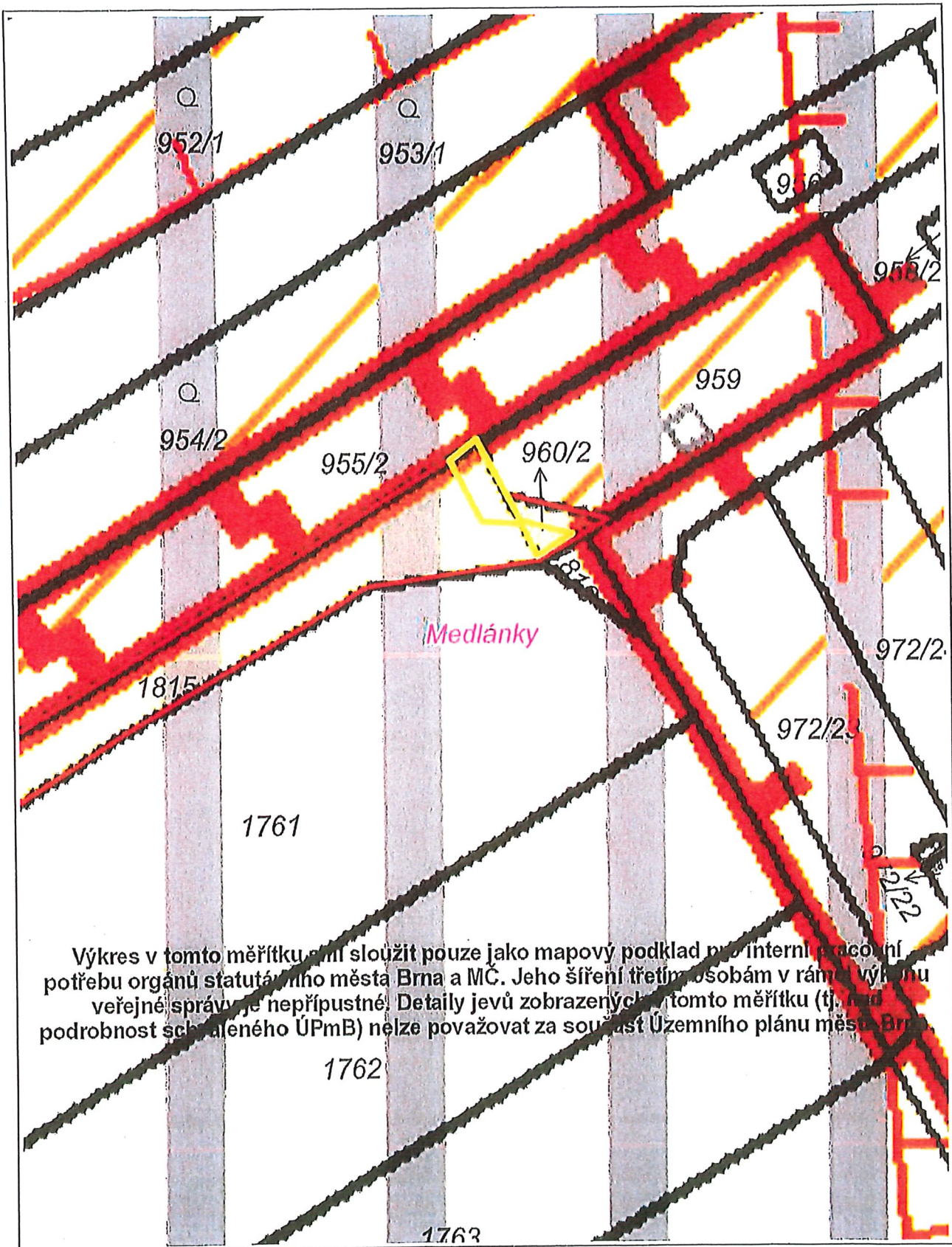
Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. A4 - Turistická2 - v.úspn. MD, MAB, 5.2.2021, Kubíček

měřítko 1:500





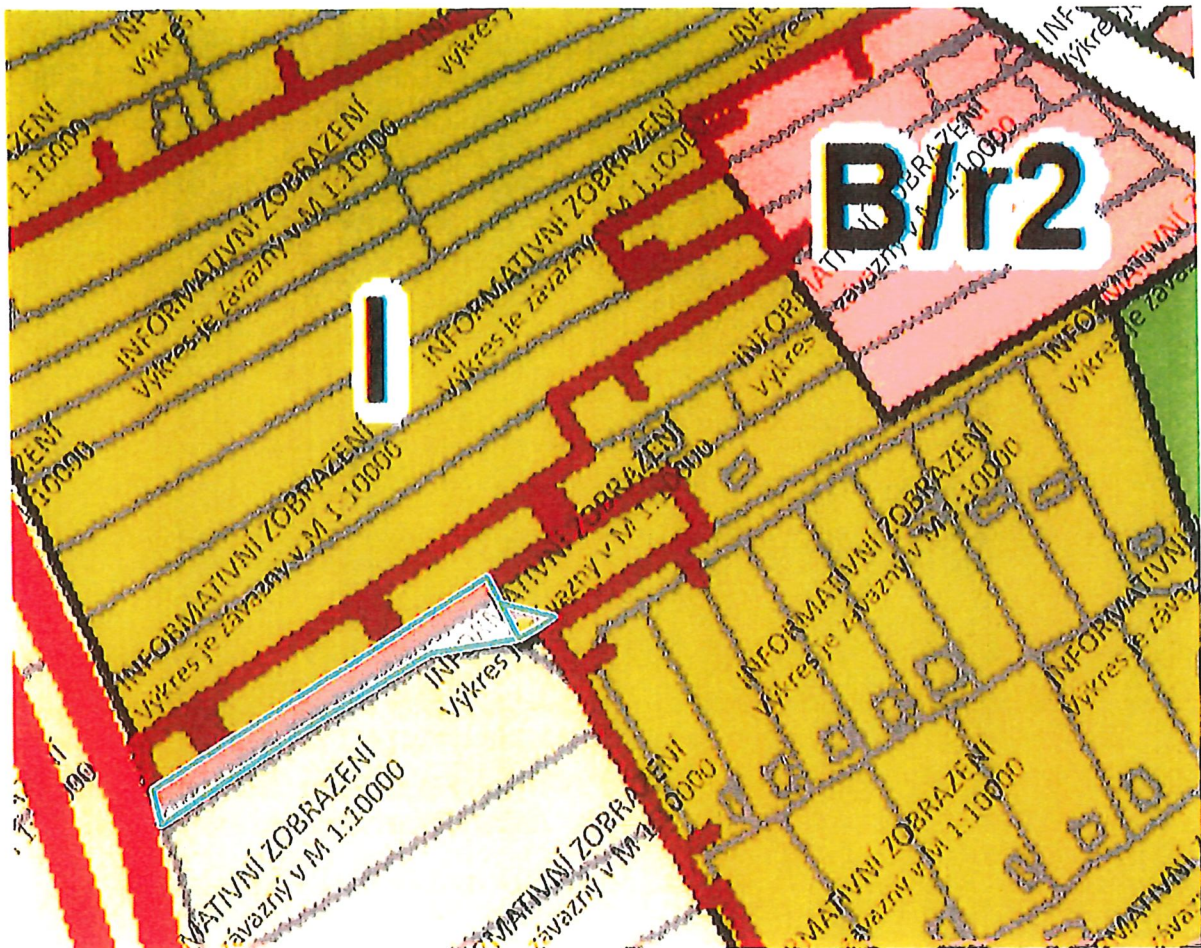


10 m

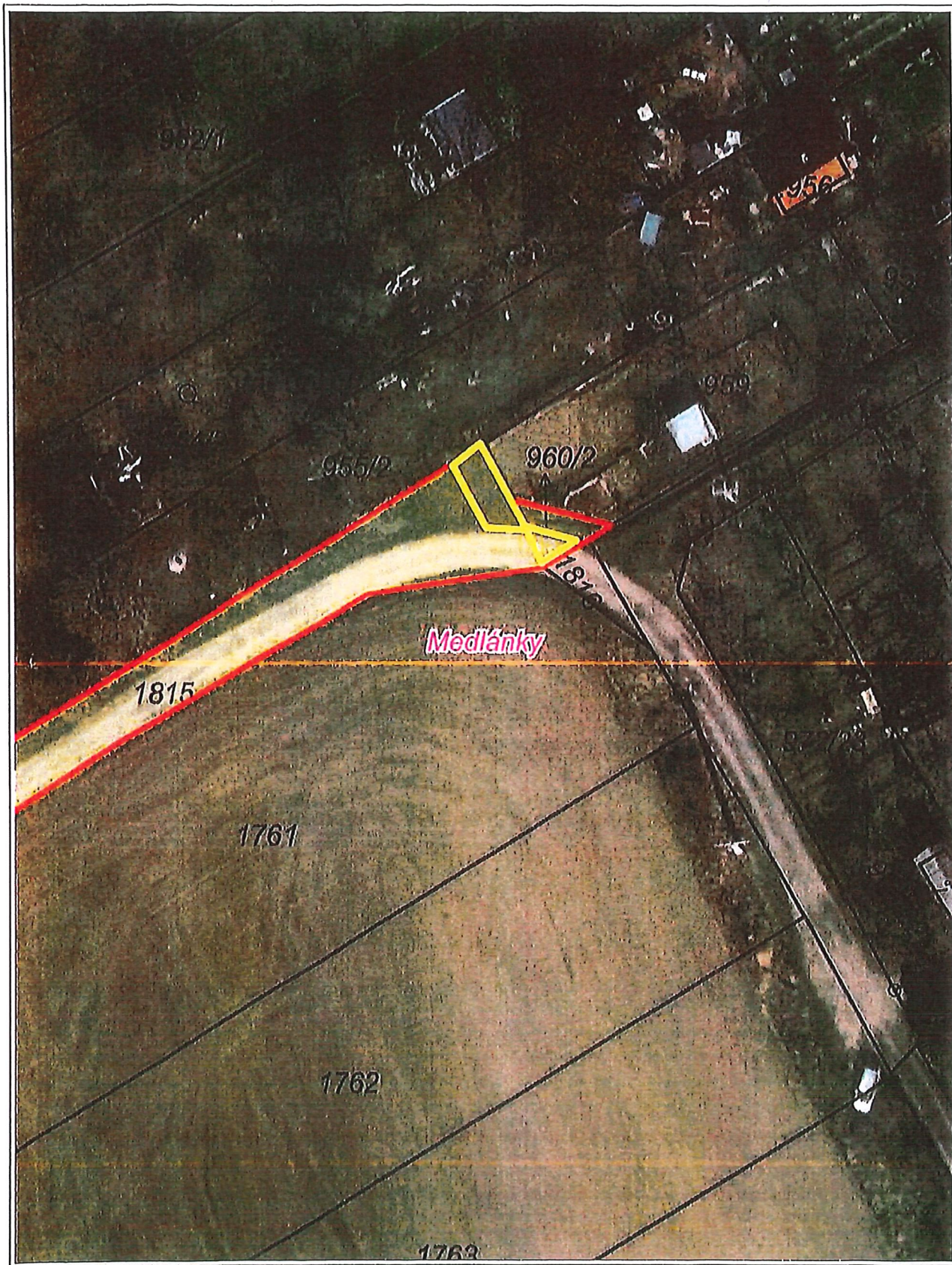
1 : 472

ÚPmB úplné znění k 17.12.2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Dle návrhu nového ÚP je pozemek p.č. 960/2 v k.ú. Medlánky situován ve stabilizované ploše zahrádek a pozemek p.č. 1815 v k.ú. Medlánky ve stabilizované ploše zemědělské

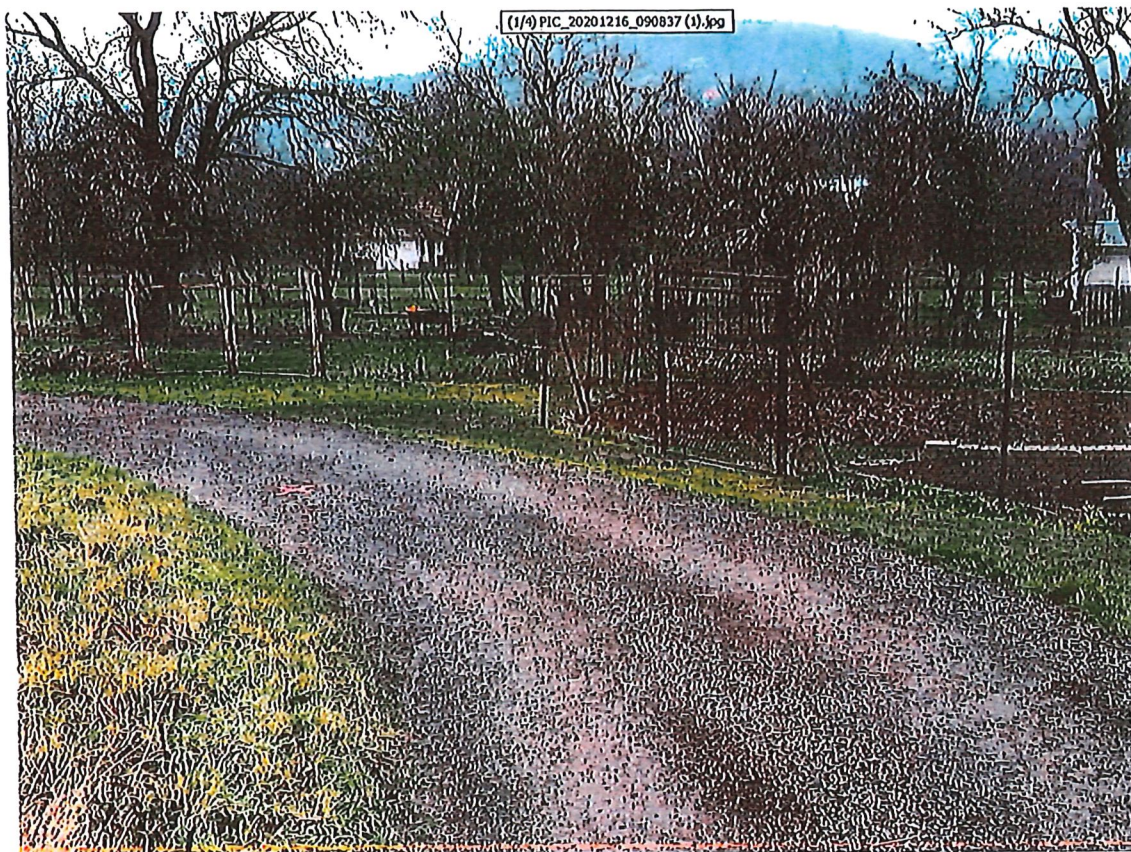


10 m

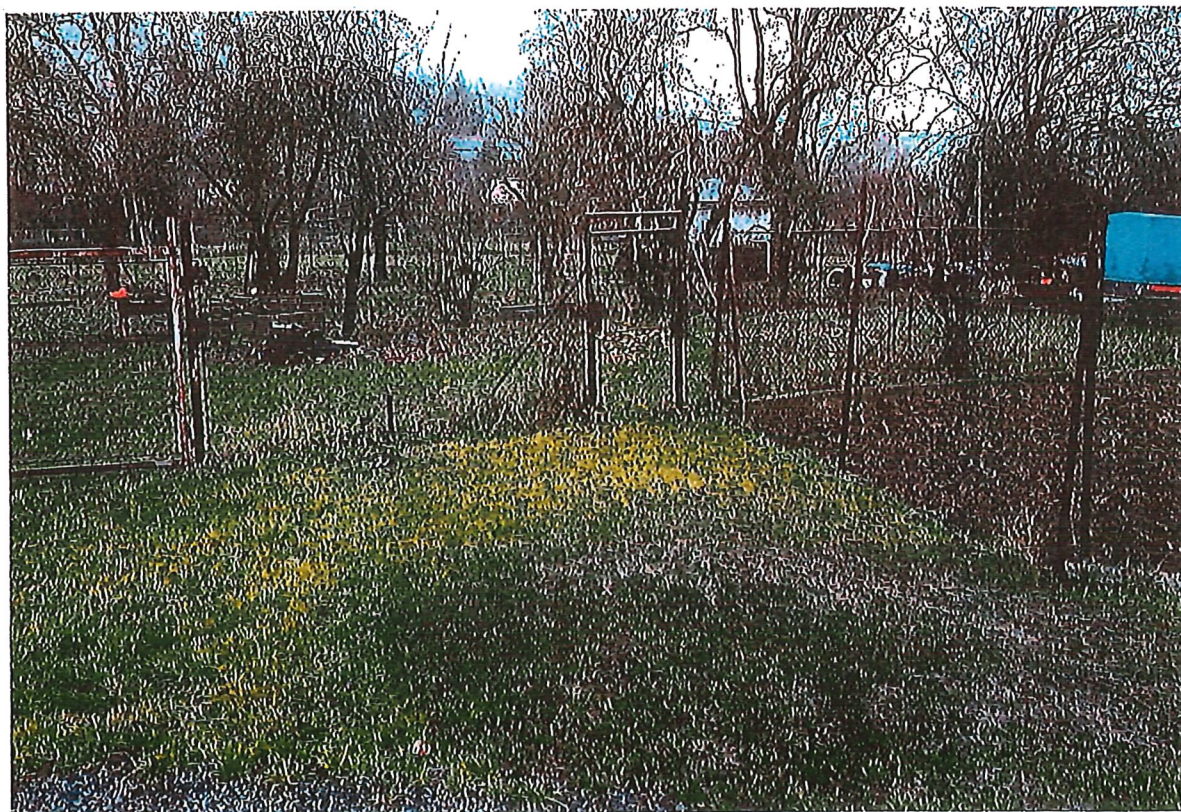
1 : 472

© TopGls, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Pohled na nabízenou část pozemku p.č. 960/2 v k.ú. Medlánky, část je v nezpevněné cestě, část v přilehlé travnaté ploše



Pohled na poptávanou část pozemku p.č. 1815 v k.ú. Medlánky – travnatá plocha přiléhající k oploceným zahradám



Podmínky směnné smlouvy:

1. smluvní strany: statutární město Brno  
jako strana první  
  
manželé  
  
a  
  
jako strana druhá
  
2. Předmět směny: části pozemku p.č. 1815 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1746-278/2021 označené jako pozemek p.č. 1815/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 13 m<sup>2</sup> ve vlastnictví strany první  
za:  
část pozemku p.č. 960/2 orná půda v k.ú. Medlánky, geometrickým plánem č. 1746-278/2021 označené jako pozemek p.č. 960/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup> ve vlastnictví strany druhé.

3. Daně a poplatky spojené s převodem nemovitostí:

Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana první.

4. Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly na tom, že směna se realizuje bez doplatku.

5. Ostatní ustanovení:

Pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se směňují bez dluhů, zástavních práv a věcných břemen a jiných právních povinností, a obě strany prohlašují, že jsou seznámeny s jejich skutečným stavem.

Strana první a strana druhá se zavazují, že ani po dni uzavření směnné smlouvy do dne předání návrhu na vklad vlastnických práv dle směnné smlouvy, nezatíží předmět směny žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy či jinými právními povinnostmi.

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem předání a převzetí předmětu směny do užívání. Protokolární předání předmětu směny nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se

původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

#### 6. Vedlejší ustanovení:

Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



příloha: kopie geometrického plánu č. 1746-278/2021

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
960/2		26	orná půda	960/2		13	orná půda		0	960/2		662		13	
				960/9		13	ostat. pl. ostat. komunikace		2	960/2		662		13	
1815	4	25	ostat. pl. ostat. komunikace	1815/1	4	12	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1815		10001	4	12	
				1815/2		13	ostat. pl. jiná plocha		2	1815		10001		13	
	4	51			4	51									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>					
960/2		23756		13							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <b>Ing. Ludmila Naimanová</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>380/95</b> Dne: <b>29.07.2021</b> Číslo: <b>1283/2021</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Markéta Pospíšilová</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b> Dne: <b>02.08.2021</b> Číslo: <b>106/2021</b> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz Číslo plánu: <b>1746-278/2021</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Medlánky</b> Mapový list: <b>Tišnov 0-7/41</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz. seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-1431/2021-702</b> <b>2021.08.02 09:54:11 CEST</b>	

953/1

956

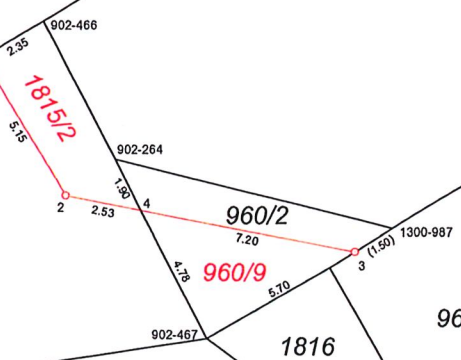
954/2

955/2

959

972/24

1815/1  
1815



961/3

1816

972/23

1761

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1300-987	600673.29	1155336.31	6	neoznačen
902-264	600682.55	1155334.03	3	sloupek plotu
902-465	600743.82	1155365.01	3	barva
902-466	600684.92	1155329.50	3	sloupek plotu
902-467	600679.47	1155339.93	3	barva
1	600686.91	1155330.70	3	kol.+barva na plotě
2	600684.17	1155335.24	3	znak z plastu
3	600674.58	1155337.08	3	znak z plastu
4	600681.67	1155335.72	3	dočasně-barva

1762