

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.10.2021

126. Návrh bezúplatného převodu části komunikační stavby ulice Sportovní, včetně pozemků pod částí této komunikační stavby, z majetku statutárního města Brna do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR

Anotace

Navrhuje se schválení darovací smlouvy na převod části komunikace ul. Sportovní včetně pozemků statutárního města Brna situovanými pod touto stavbou do vlastnictví České republiky - ŘSD. Smlouva o smlouvě budoucí darovací, na základě které byla připravena tato darovací smlouva, byla schválena Zastupitelstvem města Brna v roce 2018.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** bezúplatný převod části komunikační stavby při ulici Sportovní situované na pozemcích
- p.č. 611/3, o výměře 223 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.č. 616/8, o výměře 1072 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.č. 616/9, o výměře 128 m², ostatní plocha, zeleň
 - p.č. 621/2, o výměře 129 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.č. 621/3, o výměře 1 m², ostatní plocha, zeleň
 - p.č. 621/4, o výměře 83 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.č. 623/2, o výměře 172 m², ostatní plocha, jiná plocha
 - p.č. 623/4, o výměře 42 m², ostatní plocha, jiná plocha
 - p.č. 3858/7, o výměře 147 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.č. 3859/1, o výměře 13 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- vše v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví statutárního města Brna;
- na částech pozemků
- p.č. 3857/80, o výměře 1386 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.č. 3857/82, o výměře 4334 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.č. 3857/84, o výměře 664 m², ostatní plocha, zeleň
- vše v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic;
- na pozemcích
- p.č. 616/7, o výměře 595 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
 - p.č. 3857/42, o výměře 296 m², ostatní plocha, zeleň
 - p.č. 3857/43, o výměře 18 m², ostatní plocha, jiná plocha
 - p.č. 3857/44, o výměře 305 m², ostatní plocha, zeleň
 - p.č. 3857/83, o výměře 1250 m², ostatní plocha, ostatní komunikace;
- a na částech pozemků
- p.č. 3857/34, o výměře 7891 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 3857/41, o výměře 208 m2, ostatní plocha, zeleň
vše v k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s.;

a bezúplatný převod pozemků

p.č. 611/3, o výměře 223 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 616/8, o výměře 1072 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 616/9, o výměře 128 m2, ostatní plocha, zeleň

p.č. 621/2, o výměře 129 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 621/3, o výměře 1 m2, ostatní plocha, zeleň

p.č. 621/4, o výměře 83 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 623/2, o výměře 172 m2, ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 623/4, o výměře 42 m2, ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 3858/7, o výměře 147 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 3859/1, o výměře 13 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k.ú. Královo Pole,

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizaci, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00, s právem hospodaření, vše za podmínek uvedených v darovací smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. pověřuje

_____ podpisem smlouvy.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své schůzi č. R8/168. konané dne 1. 9. 2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Spolupodepisovatel

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 10001 (1).pdf)	6 - 9
Příloha (Orientační snímek Sportovní.pdf)	10 - 10
Příloha (Ortofotomapa Sportovní.pdf)	11 - 11
Příloha k usnesení (Smlouva darovací Sportovní.pdf)	12 - 17

Důvodová zpráva

V souvislosti s realizací staveb „Silnice I/42 VMO MÚK Dobrovského, Svitavská radiála“ a „Silnice I/42 VMO Dobrovského B“ došlo ke změně silniční sítě ve městě Brně. Výše uvedený úsek komunikace ul. Sportovní propojuje silnice 1. tř., a stal se tak součástí VMO. Vzhledem k této skutečnosti by měl, dle projednaného návrhu uspořádání silniční sítě, být zařazen úsek stávající místní komunikace ul. Sportovní do kategorie silnice I. třídy. Silnice I. třídy jsou dle § 9 zákona č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví státu.

Předmětný úsek komunikace ul. Sportovní je situován na pozemcích p.č. 611/3, 616/7, 616/8, 616/9, 621/2, 621/3, 621/4, 623/2, 623/4, 3857/34, 3857/41, 3857/42, 3857/43, 3857/44, 3857/80, 3857/82, 3857/83, 3857/84, 3858/7, 3859/1 v k.ú. Královo Pole.

Úsek v délce 440,89 m (ve směru Brno - Svitavy), resp. 441,99 m (ve směru Svitavy - Brno), jehož začátek se nachází na severním okraji mimoúrovňové křižovatky Dobrovského - Svitavská radiála, v uzlu 45421, resp. 45423, dle pasportu místních komunikací města Brna, tj. v km 1,640 stavebního staničení větve B projektu stavby „Silnice I/42 VMO MÚK Dobrovského, Svitavská radiála“, a konec v místě stávající mimoúrovňové křižovatky silnice I/42 a I/43 (MÚK Křížíkova), v uzlu 37065, resp. 45422, dle pasportu místních komunikací města Brna, tj. v místě začátku silnice I/43 (uzlový bod 2432A146.01 v uzlovém lokalizačním systému silniční databanky).

Záměr bezúplatného převodu části komunikační stavby ul. Sportovní, včetně pozemků pod částí komunikační stavby, z majetku statutárního města Brna do vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR byl projednán na schůzích Rady města Brna R7/132 dne 12. září 2017 a R8/086 dne 20.5.2020.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací pro převod výše uvedené stavby do vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z7/41 konaného dne 4.9.2018 a byla uzavřena dne 7.11.2018.

Na základě §3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací pro převod předmětného úseku mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou zastoupenou Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, byla tato část úseku vyřazena z kategorie místní komunikace a to rozhodnutím č.j. MMB/0038727/19 ze dne 26.3.2019.

Následně po uzavření darovací smlouvy bude příslušný úsek komunikace ul. Sportovní správním úřadem Ministerstva dopravy zařazen do kategorie silnice I. třídy.

Převod pozemků ve vlastnictví SMB situovanými pod předmětnou stavbou je součástí darovací smlouvy pro převod této stavby.

Převod pozemků ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. a ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových bude realizován z pozice ŘSD ČR po nabytí této stavby do vlastnictví.

Komise majetková RMB materiál projednala na svém zasedání č. 61 konaném dne 12. 8. 2021 a doporučila jeho schválení.

Hlasování 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Bolestav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

Komise dopravní RMB materiál projednala na svém zasedání č. 25 konaném dne 10. 8. 2021 a doporučila jeho schválení.

Hlasování z 11: 9 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel/11 členů přítomni: 5
on line: 4

Ing. Jankůj	Mgr. Lahoda	Ing. Beran	Ing. Fencel, Ph.D.	p. Hrdlička	p. Kotas	Ing. Kotek	Ing. Mgr. Mises	p. Prýgl	p. Sojka	Mgr. Zemek
pro	pro	-	pro	-	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na své schůzi č. R8/168. konané dne 1. 9. 2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/11 členů

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2021 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dopravní úřad, č.j.: MMB/OD/32314/2021/Si pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
611/3	223	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
616/8	1072	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
616/9	128	ostatní plocha	zeleň	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
621/2	129	ostatní plocha	ostatní komunikace	
621/3	1	ostatní plocha	zeleň	
621/4	83	ostatní plocha	ostatní komunikace	
623/2	172	ostatní plocha	jiná plocha	
623/4	42	ostatní plocha	jiná plocha	
3858/7	147	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3859/1	13	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů****Typ vztahu****o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle Čl.3. smlouvy-oprávnění mít na pozemcích inženýrskou síť a na pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, v rozsahu GP č.: 3144-23/2015;

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Povinnost k

Parcela: 616/8, Parcela: 616/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná služebnost-SMB-ŘSD-ČR-D1003-180612.docx(5618064784) ze dne 15.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2019 13:24:07. Zápis proveden dne 29.01.2019.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2021 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-384/2019-702

Pořadí k 07.01.2019 13:24

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka místní komunikace (lávka pro pěší BM-631 - lávka Sladkovského přes Sportovní) právo mít a vést komunikaci včetně obhlídky, kontroly, oprav, úprav a provozu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3655-72/2020

Povinnost k

Parcela: 623/2, Parcela: 623/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2020 09:00:14. Zápis proveden dne 29.07.2020.

V-12116/2020-702

Pořadí k 07.07.2020 09:00

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka místní komunikace (lávka pro pěší BM-631 - lávka Sladkovského přes Sportovní) právo mít a vést komunikaci včetně obhlídky, kontroly, oprav, úprav a provozu dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3661-91/2020

Povinnost k

Parcela: 3858/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2020 09:00:14. Zápis proveden dne 29.07.2020.

V-12116/2020-702

Pořadí k 07.07.2020 09:00

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru liniové stavby - jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN1000, DN2000, DN2200/2120 a DN2810/2680 včetně kontroly, oprav, údržby, vstupu a vjezdu za účelem modernizace dle čl. I. Prohlášení v rozsahu GP 3701-192/2020

Povinnost k

Parcela: 611/3, Parcela: 616/8, Parcela: 621/2, Parcela: 621/4, Parcela: 623/2, Parcela: 623/4

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 56-MMB/0408715/2020 ze dne 25.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2020 09:13:38. Zápis proveden dne 02.11.2020.

V-19490/2020-702

Pořadí k 07.10.2020 09:13

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru liniové stavby - jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN1000, DN2000, DN2200/2120 a DN2810/2680 včetně kontroly, oprav, údržby, vstupu a vjezdu za účelem modernizace dle čl. I. Prohlášení v rozsahu celého pozemku

Povinnost k

Parcela: 616/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti 56-MMB/0408715/2020 ze dne 25.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2020 09:13:38. Zápis proveden dne 02.11.2020.

V-19490/2020-702

Pořadí k 07.10.2020 09:13

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2021 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

inženýrské sítě - podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení a stožáru veřejného osvětlení dle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu GP 3696-406/2020

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 611/3, Parcela: 616/8, Parcela: 616/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5620064079 ze dne 18.11.2020.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2020 14:43:14. Zápis proveden dne
14.01.2021.

V-25476/2020-702

Pořadí k 17.12.2020 14:43

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí č. 172/91 Sb. - § 1.

POLVZ:241/1993

Z-1500241/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-525/2003 /Kol - § 1 ze dne 03.02.2003.

Z-2122/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva darovací ze dne 08.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2004.

V-14562/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 03.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2013.

V-10680/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 25.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2013.

V-18539/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 28.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2013.

V-20639/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2021 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. čj.: UZSVM/B/34220/2018-HMU1(č.BP-18/184) ze dne 04.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2018 09:49:43. Zápis proveden dne 28.12.2018.

V-26720/2018-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. UZSVM/B/31942/2018-HMU1 ze dne 10.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2019 09:17:36. Zápis proveden dne 24.01.2019.

V-132/2019-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

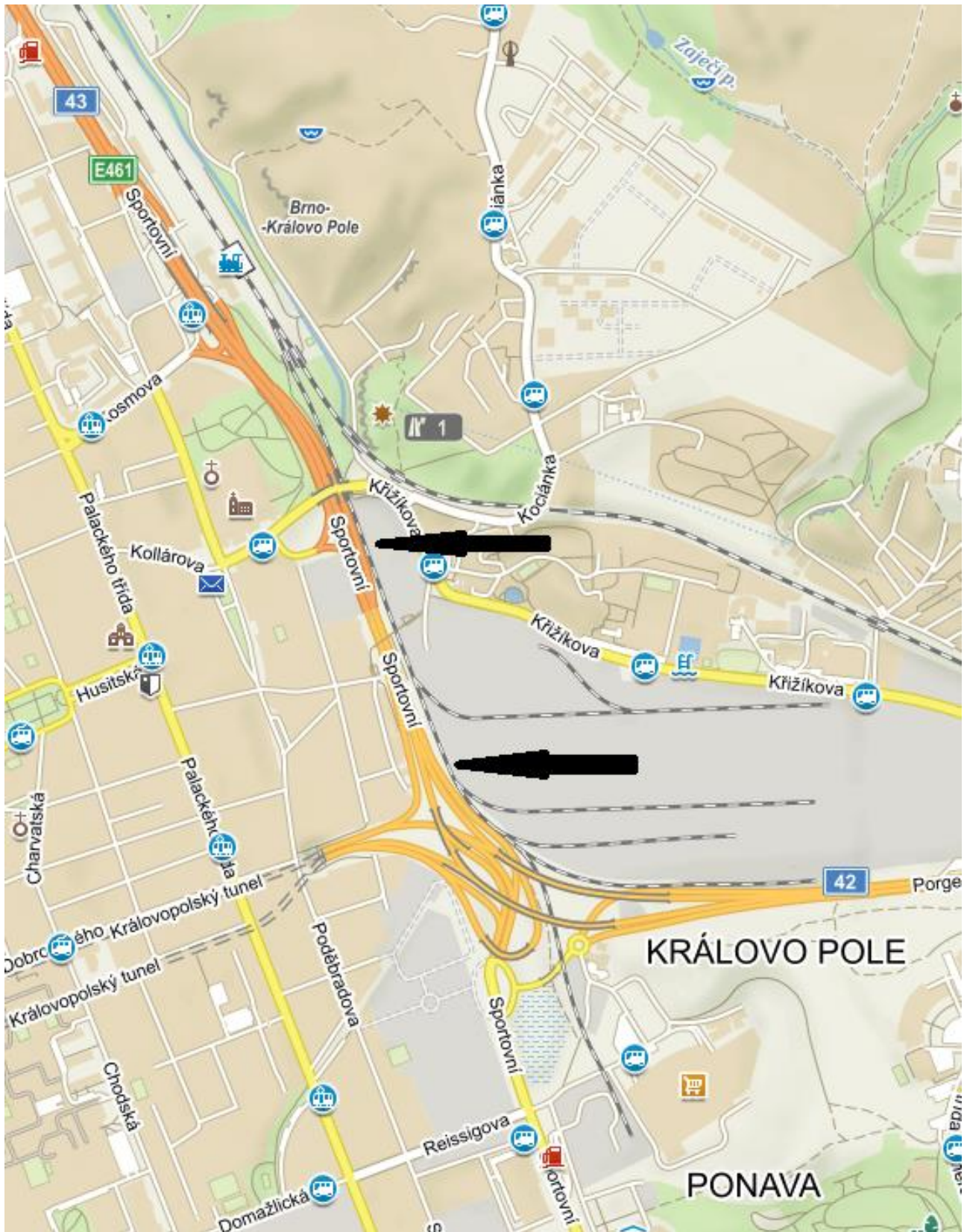
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.01.2021 08:30:00

Orientační snímek



Ortofotomapa



SMLOUVA DAROVACÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1) Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

k podpisu pověřen

na straně jedné jako „dárce“

a

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

zastoupené

doručovací adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Sumavská 31, 602 00 Brno

na straně druhé jako „obdarovaný“

I.

1.1 Dárce je vlastníkem úseku komunikace v ulici Sportovní v délce 441 m (ve směru Brno – Svitavy), resp. 480 m (ve směru Svitavy – Brno). Začátek předmětného úseku komunikace se nachází na severním okraji mimoúrovňové křižovatky Dobrovského - Svitavská radiála, v uzlu 45421, resp. 4599, dle pasportu místních komunikací města Brna, tj. v km 1.640 stavebního staničení větve B projektu stavby „Silnice I/42 VMO MÚK Dobrovského - Svitavská radiála“ (uzlový bod 2432A156.15 a 2432A156.06 v uzlovém lokalizačním systému silniční databanky) a konec předmětného úseku komunikace se nachází v místě stávající mimoúrovňové křižovatky silnice I/42 a I/43 (MÚK Křížíkova), v uzlu 37065, resp. 45422, dle pasportu místních komunikací města Brna, tj. v místě začátku silnice I/43 (uzlový bod 2432A146.01 v uzlovém lokalizačním systému silniční databanky). Situační snímek s vyznačením převáděného úseku komunikace je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Úsek komunikace v ulici Sportovní uvedený v odstavci 1.1 této smlouvy je umístěn na následujících pozemcích:

a) Pozemky p. č. 611/3, 616/8, 616/9, 621/2, 621/3, 621/4, 623/2, 623/4, 3858/7 a 3859/1 v katastrálním území Královo Pole, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro obec Brno;

b) Pozemky p. č. 3857/80 (pouze část), 3857/82 (pouze část) a 3857/84 (pouze část) v katastrálním území Královo Pole, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 4110 pro Českou republiku s příslušností hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR;

c) Pozemky p. č. 616/7, 3857/42, 3857/43, 3857/44, 3857/83, 3857/41(pouze část), 3857/34 (pouze část) v katastrálním území Královo Pole, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 6652 pro České dráhy, a.s.;

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje úsek komunikace v ulici Sportovní uvedený v odstavci 1.1 této smlouvy, umístěný na pozemcích uvedených v odstavci 1.2 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

2.2 Dárce touto smlouvou daruje pozemky p. č. 611/3, 616/8, 616/9, 621/2, 621/3, 621/4, 623/2, 623/4, 3858/7 a 3859/1 v katastrálním území Královo Pole uvedené v odstavci 1.2 písm. a) této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který je bezvýhradně přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR (úsek komunikace uvedený odst. 1.1 a pozemky uvedené v odst. 2.2 dále společně jen jako „předmět smlouvy“).

2.3 Na pozemcích p. č. 616/8 a 616/9 oba v katastrálním území Královo Pole vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch obdarovaného založené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 15. 12. 2018. Na pozemcích p. č. 623/2, 623/4 a 3858/7 v katastrálním území Královo Pole vážne věcné břemeno mít a vést komunikaci (lávku pro pěší BM-631 – lávka Sladkovského přes Sportovní) ve prospěch každého vlastníka místní komunikace založené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 25. 6. 2020. Na pozemcích p. č. 611/3, 616/8, 621/2, 621/4, 623/2, 623/4 a 616/9 v katastrálním území Královo Pole vážne věcné břemeno ve prospěch liniové stavby – jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN1000, DN2000, DN2200/2120 a DN2810/2680 založené Jednostranným právním jednáním o zřízení služebnosti ze dne 25. 9. 2020. Na pozemcích p. č. 611/3, 616/8 a 616/9 v katastrálním území Královo Pole vážne věcné břemeno zřizování a provozování podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení a stožáru veřejného osvětlení ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285 založené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 18. 11. 2020. Obdarovaný dále bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí, poskytnou obdarovanému bližší informace jednotliví (v úvahu připadající) správci inženýrských sítí.

2.4 Obdarovaný výslovně prohlašuje, že si zajistí vlastnická či užívací práva k pozemkům pod převáděným úsekem komunikace, které nejsou ve vlastnictví dárce, sám a na vlastní náklady.

III.

3.1 Pořizovací účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí 2.835.932,69,- Kč (slovy dva miliony osm set třicet pět tisíc devět set třicet dva korun českých a šedesát devět halířů), přičemž z toho:

- pořizovací účetní hodnota úseku komunikace v ulici Sportovní uvedený v odstavci 1.1 této smlouvy činí 327.670,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 611/3 v katastrálním území Královo Pole činí 346.650,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 616/8 v katastrálním území Královo Pole činí 1.666.396,34 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 616/9 v katastrálním území Královo Pole činí 99.486,35 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 621/2 v katastrálním území Královo Pole činí 200.528,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 621/3 v katastrálním území Královo Pole činí 779,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 621/4 v katastrálním území Královo Pole činí 87.753,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 623/2 v katastrálním území Královo Pole činí 860,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 623/4 v katastrálním území Královo Pole činí 210,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 3858/7 v katastrálním území Královo Pole činí 97.020,00 Kč;
- pořizovací hodnota pozemku p.č. 3859/1 v katastrálním území Královo Pole činí 8.580,00 Kč.

Aktuální účetní hodnota předávaného předmětu daru ke dni předání bude doložena výpisem z majetkové účetní evidence dárce.

IV.

4.1. Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, kromě věcných břemen uvedených v odstavci 2.3.

4.2. Dárce prohlašuje, že převáděný úsek komunikace je v provozuschopném stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Dárce se zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy předá obdarovanému existující podklady pro zajištění majetkové správy (pasporty komunikace, dokumentace mostů, existující projektové dokumentace staveb apod.).

4.3. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu, s výjimkou ustanovení 4.4. této smlouvy.

4.4. Dárce prohlašuje, že nese odpovědnost za veškeré případné ekologické závazky spojené s vlastnictvím úseků silnic, jež jsou předmětem této smlouvy, a to až do doby nabytí účinnosti této smlouvy darovací. Smluvní strany za účelem předcházení nejasností s budoucím výkladem pojmu „ekologické závazky“ shodně prohlašují, že tímto pojmem se rozumí mj. i zajištění dodržení hygienických limitů hlukové zátěže v celé délce dotčeného úseku předávané komunikace.

4.5. Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

V.

5.1 Vlastnictví k úseku komunikace uvedené v odstavci 1.1, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá ke dni účinnosti smlouvy. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v odstavci 2.2, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejnou komunikaci ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

6.1 Dle ustanovení § 3 a § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích na základě Rozhodnutí Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 26. 03. 2019, č.j. OD-7/1/0038727/19/R-Miš, nabytí právní moci dne 29.4.2019, byl vyřazen dotčený úsek komunikace, specifikovaný v odstavci 1.1. této smlouvy, ze sítě místních komunikací města Brna.

6.2 Obdarovaný zajistí zařazení dotčeného úseku komunikace, specifikovaného v odst. 1.1 této smlouvy, do kategorie silnice (silnice I. třídy) po uzavření této smlouvy.

6.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 3) citovaného zákona.

6.4 Náklady spojené s darováním (např. správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí) uhradí obdarovaný.

VII.

7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že jak dárce, tak obdarovaný jsou povinnými subjekty podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.3 Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každá strana obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení je pro příslušný katastrální úřad.

7.4 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze ve formě písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvou přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv tísní, nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Situační snímek s návrhem uspořádání silniční sítě a vyznačením převáděného úseku komunikace

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr statutárního města Brna darovat nemovitý majetek uvedený v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v části od 22. 02. 2018 do 12. 03. 2018 a v části od 29. 12. 2020 do 15. 01. 2021.

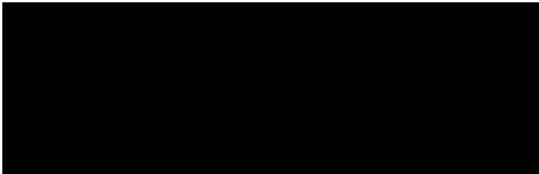
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. dne

V Brně dne

V Brně dne

Za statutární město Brno

Za ŘSD ČR

.....


.....


Příloha č. 1: Situační snímek s návrhem uspořádání silniční sítě a vyznačením převáděného úseku komunikace

