

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.10.2021

## 109. Návrh nabytí části pozemku p. č. 1473/7 v k. ú. Bystrc a návrh na zrušení věcného břemene

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí části pozemku p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc z vlastnictví paní [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.800,- Kč, tj. 1.400 Kč/m<sup>2</sup>. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání předmětného pozemku v k. ú. Bystrc byl na Majetkový odbor MMB postoupen společností Brněnské komunikace a.s. Dále je předkládán návrh na zrušení věcného břemene užívání pro paní [REDAKCE] které zatěžuje pozemek p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc, který je ve vlastnictví paní [REDAKCE] a to v rozsahu zatěžující prodávanou část pozemku p. č. 1473/7 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí skutečnost, že:

- společnost Brněnské komunikace a.s. postoupila Majetkovému odboru MMB majetkoprávní vypořádání pozemku p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc;
- vlastník pozemku p. č. 1473/7 v k. ú. Bystrc [REDAKCE] má zájem prodat statutárnímu městu Brnu část pozemku o výměře 7 m<sup>2</sup>, na které se nachází chodník;
- [REDAKCE] souhlasila s navrženou kupní cenou ve výši 9.800,- Kč, tj. 1.400 Kč/m<sup>2</sup>.

##### 2. schvaluje

nabytí částí pozemku p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, která je oddělena geometrickým plánem č. 3842-210/2021 ze dne 22. 6. 2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1473/8, o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.800,- Kč, tj. 1.400 Kč/m<sup>2</sup>, za podmínek uvedených v kupní smlouvě a dohodě o zrušení věcného břemene, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

##### 3. schvaluje

zrušení věcného břemene užívání pro [REDAKCE] zatěžující pozemek p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc, a to v rozsahu zatěžující část pozemku p. č. 1473/7 v k. ú. Bystrc, která je oddělena geometrickým plánem č. 3842-210/2021 ze dne 22. 6. 2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1473/8 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc, za podmínek uvedených v kupní smlouvě a dohodě o zrušení věcného břemene, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/170**. dne 15. 9. 2021 a doporučila jej ke schválení.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2021 v 04:55

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

22.9.2021 v 09:25

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 7
Příloha (foto.pdf)	8 - 8
Příloha (mapka.pdf)	9 - 9
Příloha (orto mapa.pdf)	10 - 10
Příloha (mapa.pdf)	11 - 11
Příloha (UP.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (KS vykup pozemku a zruseni vecneho bremene [redacted] Bystrc.pdf)	13 - 17
Příloha k usnesení (GP.pdf)	18 - 19

# Důvodová zpráva

## Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí části pozemku p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc z vlastnictví paní [REDACTED] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.800,- Kč, tj. 1.400 Kč/m<sup>2</sup>. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání předmětného pozemku v k. ú. Bystrc byl na Majetkový odbor MMB postoupen společností Brněnské komunikace a.s.

Dále je předkládán návrh na zrušení věcného břemene užívání pro paní [REDACTED] které zatěžuje pozemek p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc, který je ve vlastnictví paní [REDACTED] a to v rozsahu zatěžující prodávanou část pozemku p. č. 1473/7 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc.

## Vlastnictví

Pozemek p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc je zapsán na listu vlastnictví č. 1123 pro k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Paní [REDACTED] se stala výlučnou vlastnící pozemku p. č. 1473/7 v k. ú. Bystrc na základě smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 8. 2. 2011, právní účinky zápisu ke dni 8. 2. 2011.

## Popis pozemku

Společnost Brněnské komunikace a.s. postoupila na Majetkový odbor MMB majetkoprávní vypořádání pozemku p. č. 1473/7 v k. ú. Bystrc, který je ve výlučném vlastnictví paní [REDACTED]. Na malé části předmětného pozemku v k. ú. Bystrc je situován veřejný chodník, na zbývající části pozemku je situována veřejně přístupná plocha – zeleň a zpevněný vstup do domu U zoologické zahrady 55.

Paní [REDACTED] souhlasila s majetkoprávním vypořádáním pouze části pozemku p. č. 1473/7 v k. ú. Bystrc o výměře 7 m<sup>2</sup>, na které je situován chodník. Zbývající část pozemku, na které se v současné době nachází zpevněný vstup do domu a zpevněná plocha pro parkování osobního automobilu, si ponechá ve svém vlastnictví. Původní plocha zeleně je nyní zpevněná a je užívána pro parkování automobilu.

Část pozemku p. č. 1473/7 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc je tak situována ve veřejném chodníku ulice U zoologické zahrady.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna je využití předmětné části pozemku obdobné.

Společnost Brněnské komunikace a.s. rovněž postoupila na Majetkový odbor MMB k majetkoprávnímu vypořádání pozemek p. č. 1473/6, ostatní plocha, silnice, o výměře 64 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc, jehož malá část je rovněž situována v chodníku a zbývající část pak v přilehlé zeleni. Vlastník pozemku pan [REDACTED] dosud neprojevil zájem o majetkoprávní vypořádání pozemku či jeho části.

## Zrušení věcného břemene

Věcné břemeno užívání, které zatěžuje pozemek p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 33 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc, bylo zřízeno ve prospěch paní [REDACTED]

Pozemek p. č. 1473/7 v k. ú. Bystrc je ve výlučném vlastnictví paní [REDACTED]. Vzhledem ke skutečnosti, že část pozemku p. č. 1473/7 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc bude prodána statutárnímu městu Brnu, bylo s paní [REDACTED] dohodnuto, že bude věcné břemeno užívání zrušeno ve

vztahu k vykupované části pozemku p. č. 1473/7 v k. ú. Bystrc.

### Ocenění

Kupní cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění.

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1.400 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena za část pozemku p. č. 1473/7 v k. ú. Bystrc (7 m<sup>2</sup> x 1.400 Kč/m<sup>2</sup>)**

**9.800 Kč**

Paní [REDAKCE] s navrženou kupní cenou souhlasila.

### Správa

V případě nabytí části pozemku p. č. 1473/7 v k. ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna bude správu vykonávat městská část Brno-Bystrc.

### Komise majetková a Rada města Brna

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/61**, konanou dne 12. 8. 2021 pod bodem č. 49.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/170**, konané dne 15. 9. 2021, bod č. 28.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Závěr

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno souhlasit s úplatným nabytím části pozemku p. č. 1473/7, která byla oddělena geometrickým plánem č. 3842-210/2021 ze dne 22. 6. 2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1473/8, o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc z výlučného vlastnictví paní [REDAKCE] do výlučného vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.800,- Kč, tj. 1.400 Kč/m<sup>2</sup>.

Dále je navrhováno schválit zrušení věcného břemene užívání, které zatěžuje pozemek p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc ve prospěch paní [REDAKCE], a to v rozsahu zatěžující část pozemku p. č. 1473/7 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc, která bude převedena do vlastnictví statutárního města Brna.

## Stanoviska dotčených orgánů

**Městská část Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy:**  
S budoucí správou části pozemku p. č. 1473/7 v k. ú. Bystrc souhlasí.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2021 08:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 1123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1473/7

33 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno užívání**

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 1473/7

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.02.2011.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2011.

V-2204/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 08.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2011.

V-2204/2011-702

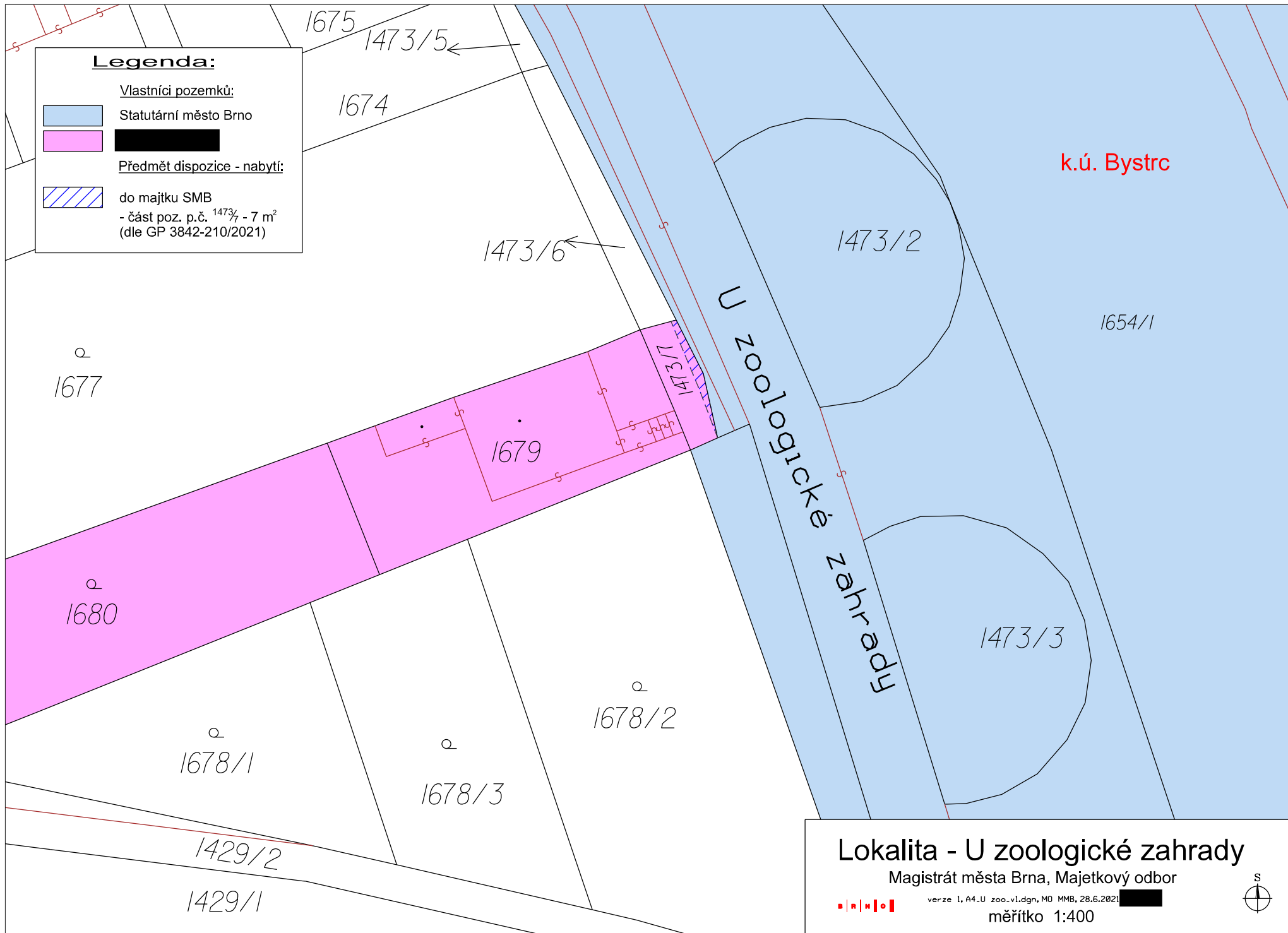
Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.Vyhotožil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.06.2021 13:13:15







**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- █

Předmět dispozice - nabytí:

- do majtku SMB  
- část poz. p.č. 1473/7 - 7 m<sup>2</sup>  
(dle GP 3842-210/2021)

**Lokalita - U zoologické zahrady**  
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1, A4.U zoo\_v1.dgn, M0 MMB, 28.6.2021 █

měřítko 1:400

☀



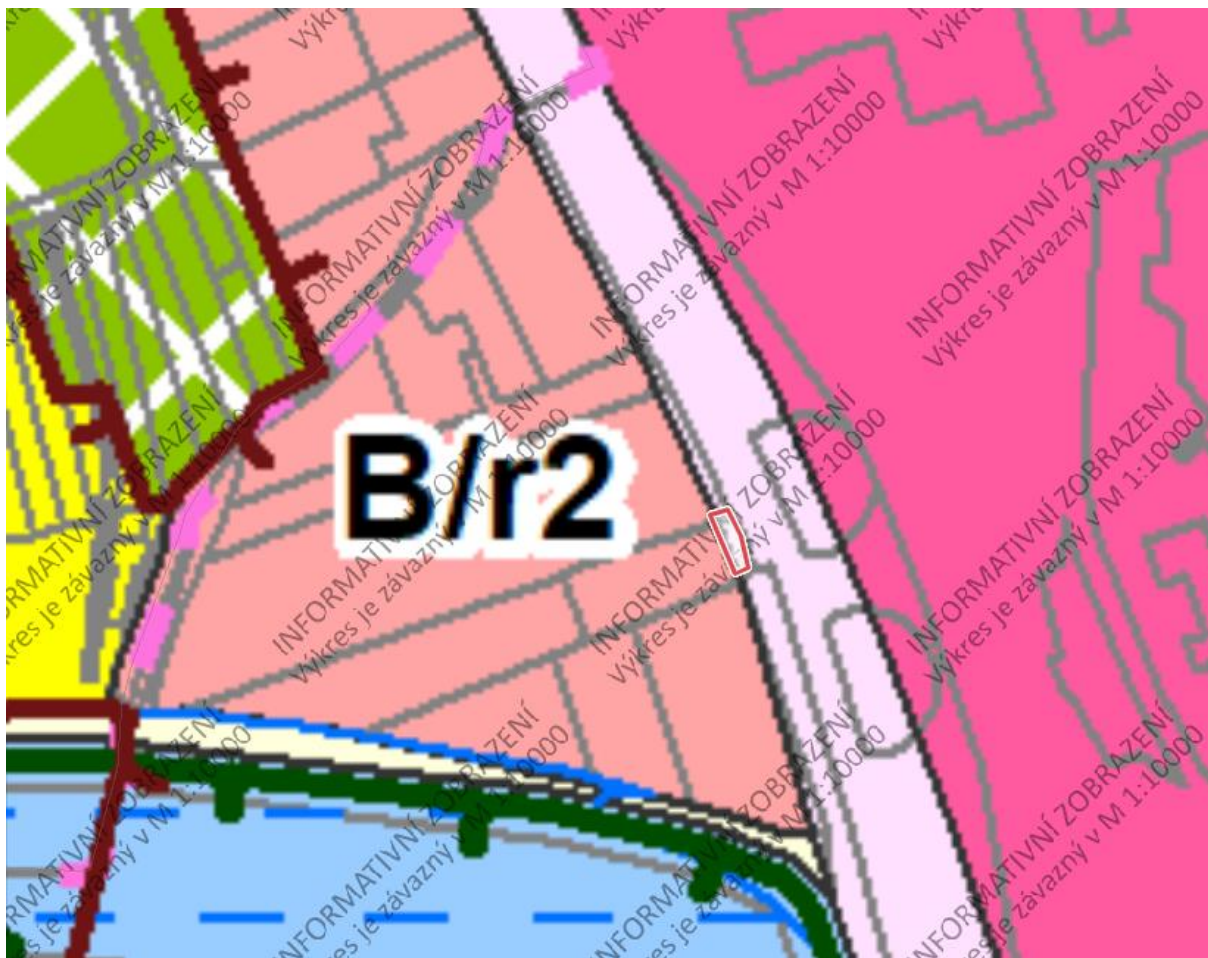
1 : 472



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

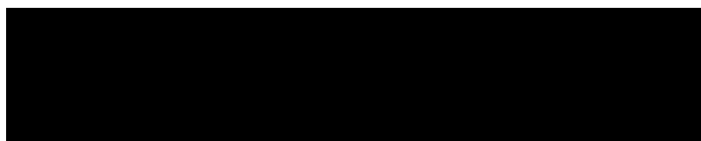


Pozemek p. č. 1473/7 v k. ú. Bystrc je v návrhu nového ÚP situován ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury.

Statutární město Brno  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „kupující“)

a



(dále jen „prodávající“)

(„kupující“ a „prodávající“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU A DOHODU O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 1123 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Pozemek p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 33 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bystrc je geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3842-210/2021 zpracovaným společností PK Geo, s.r.o., se sídlem Brno, Jeřábkova 5, PSČ 602 00, IČO: 607 45 002, rozdělen na dvě části, a to na část o výměře 26 m<sup>2</sup> označenou jako pozemek p. č. 1473/7 a na část o výměře 7 m<sup>2</sup> nově označenou jako pozemek p. č. 1473/8, vše v k. ú. Bystrc.

### II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, která je oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3842-210/2021 a která je nově označena jako pozemek p. č. 1473/8 o výměře 7 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Bystrc (dále jen „předmět koupě“). Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3842-210/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo na předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

3. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

### III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 9.800,- Kč (slovy: devět tisíc osm set korun českých), tj. 1.400 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Prodávající obdrží částku ve výši 9.800,- Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu. V části „C“ listu vlastnictví bude uvedeno pouze Věcné břemeno užívání, oprávnění pro: [redacted] povinnost k parcele: 1473/7.
3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

### IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že ve prospěch [redacted] je zřízeno věcné břemeno užívání zatěžující pozemek p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 33 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc ve vlastnictví prodávající. Věcné břemeno bylo zřízeno na základě listiny Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 8. 2. 2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 8. 2. 2011. V-2204/2011-702. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.
2. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodly na zrušení věcného břemene užívání zatěžující pozemek p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 33 m<sup>2</sup> v k. ú. Bystrc, a to v rozsahu zatěžující část pozemku p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 33 m<sup>2</sup>, která je oddělena geometrickým plánem č. 3842-210/2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1473/8 o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že zánik věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku smlouvy zatěžující části pozemku p. č. 1473/7, ostatní plocha, silnice, o výměře 33 m<sup>2</sup>, která je oddělena geometrickým plánem č. 3842-210/2021 a nově označena jako pozemek p. č. 1473/8 o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Bystrc, nastane výmazem tohoto práva z katastru nemovitostí.

### V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno (vyjma uvedeného v čl. III. a čl. IV. této smlouvy), předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti ní vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

## VI.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a návrh na vklad výmazem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a návrh na vklad výmazem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

## VIII.

1. Proávající je seznámena s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz).

## IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.
8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, zrušení věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... konaném dne .....2021, bod č. ....



V Brně dne .....

V ..... dne .....

.....  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

.....  

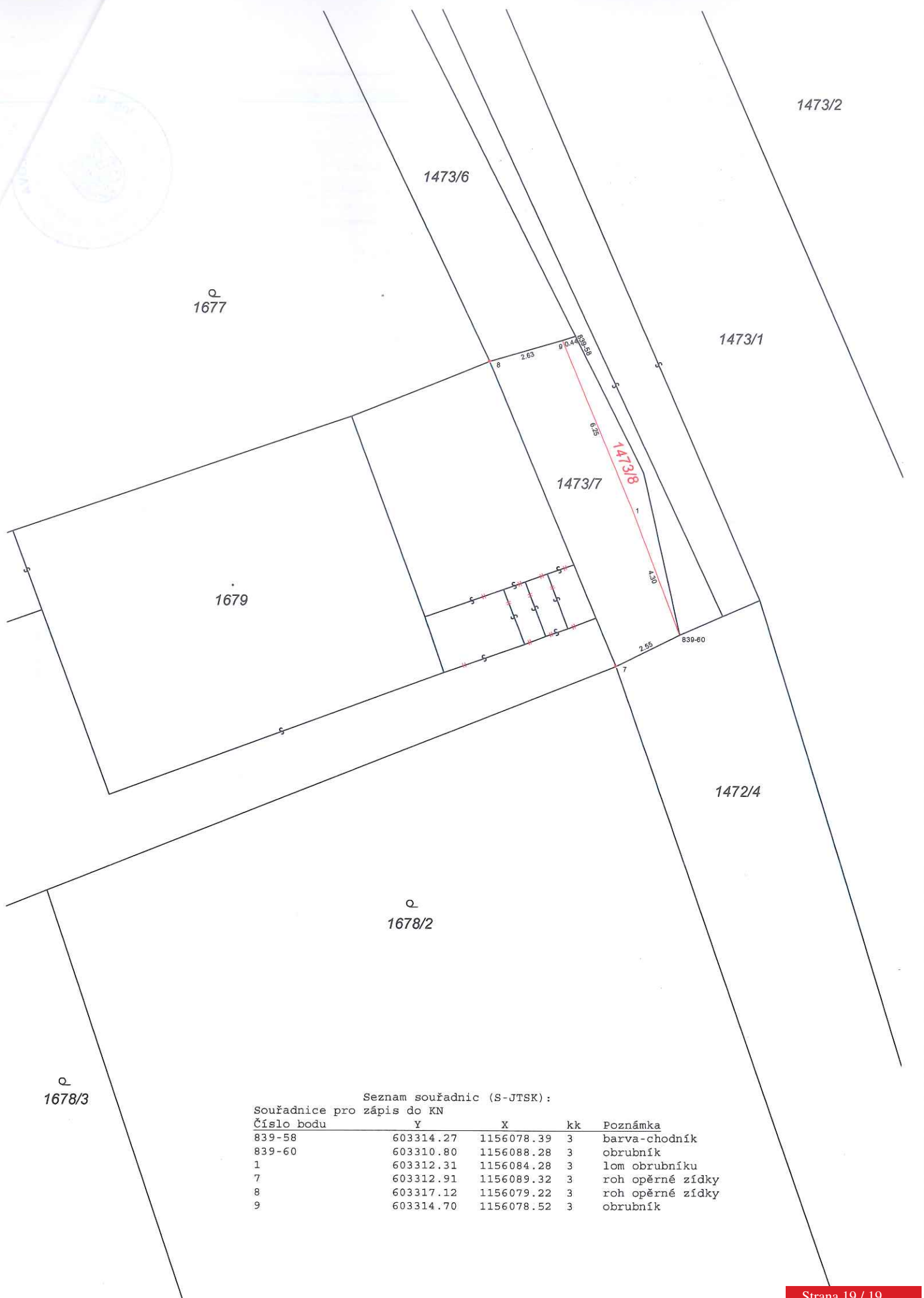

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
1472/4	18	38	ostat. pl. ostat. komunikace	1472/4	18	38	ostat. pl. ostat. komunikace		0			10001			
1473/6		64	ostat. pl. silnice	1473/6		64	ostat. pl. silnice		0			3757			
1473/7		33	ostat. pl. silnice	1473/7		26	ostat. pl. jiná plocha		2	1473/7		1123		26	
				1473/8		7	ostat. pl. silnice		0	1473/7		1123		7	
1677	21	81	zahrada	1677	21	81	zahrada		0			3757			
1678/2	8	11	zahrada	1678/2	8	11	zahrada		0			15864			
1679	3	17	zast. pl.	1679	3	17	zast. pl.	č.p. 409 rod.dům	0			1123			
	52	44			52	44									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1677		25500	21	81							
1678/2		25500	8	11							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>380/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b>
	Dne: <b>22.06.2021</b> Číslo: <b>1221/2021</b>	Dne: <b>25.06.2021</b> Číslo: <b>82/2021</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel:  ██████████	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>3842-210/2021</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Bystřec</b> Mapový list: <b>Tišnov 1-8/21</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  <b>viz seznam souřadnic</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město ██████████ PGP-1202/2021-702 2021.06.25 09:55:12 CEST	



Q  
1677

1679

Q  
1678/2

Q  
1678/3

1473/2

1473/6

1473/1

1473/7

1473/8

1472/4

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
839-58	603314.27	1156078.39	3	barva-chodník
839-60	603310.80	1156088.28	3	obrubník
1	603312.31	1156084.28	3	lom obrubníku
7	603312.91	1156089.32	3	roh opěrné zídky
8	603317.12	1156079.22	3	roh opěrné zídky
9	603314.70	1156078.52	3	obrubník