

Z8/32. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.10.2021

102. Návrh nabytí pozemku p.č. 1678/51, k.ú. Starý Lískovec

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí pozemku o celkové rozloze 45 m² nacházejícího se v k.ú. Starý Lískovec, za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku, která činí celkem 90.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m². Předmětný pozemek je v trvalém záboru připravované stavby statutárního města Brna "Nová JV rampa křižovatky Jihlavská - Bítešská", a je na něm situována stavba - silnice II. třídy při ulici Jihlavská, u které je v současné době připravován převod do vlastnictví statutárního města Brna a zařazení do kategorie místní komunikace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 1678/51 ostatní plocha, silnice, o výměře 45 m², k.ú. Starý Lískovec, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 90.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

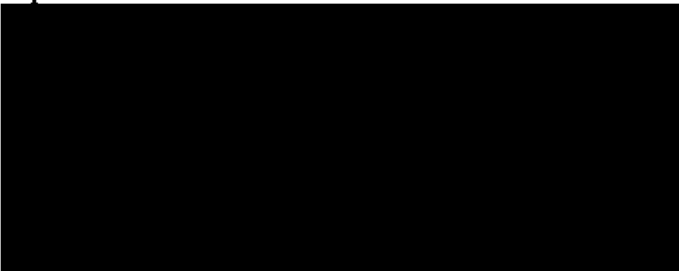
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

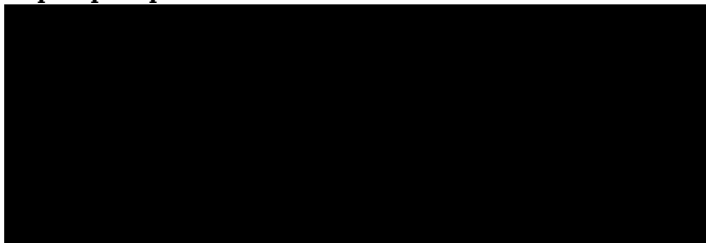
Rada města Brna na své schůzi č. R8/170. konané dne 15. 9. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel



Spolupodepisovatel



Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 620.pdf)	6 - 7
Příloha (Informace o ocenění pozemku (6).pdf)	8 - 8
Příloha (mapy (6).pdf)	9 - 10
Příloha k usnesení (KS [redacted])	11 - 14

Důvodová zpráva

Předmětem tohoto materiálu je nabytí pozemku p.č. 1678/51 ostatní plocha, silnice, o výměře 45 m², k.ú. Starý Lískovec (dále jen „pozemek“), v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (dále jen spoluvlastníci), uvedeného na LV č. 620.

Na pozemku se nachází těleso komunikační stavby - silnice II. třídy při ulici Jihlavská - ve vlastnictví Jihomoravského kraje, kdy správu pro něj vykonává společnost Brněnské komunikace a.s.

V současné době je připravován převod uvedené komunikační stavby - silnice II. třídy při ulici Jihlavská - z vlastnictví Jihomoravského kraje do vlastnictví statutárního města Brna, která bude zařazena do kategorie místní komunikace a správu bude i nadále vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Dále se aktuálně v tomto území připravuje stavba statutárního města Brna „Nová JV rampa křižovatky Jihlavská – Bítešská“, k.ú. Starý Lískovec, jejíž záměr byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/139 konané dne 24. 03. 2021. V rámci stavby dojde k úpravě křižovatky Jihlavská – Bítešská – Akademická, k realizaci jižního ramene křižovatky Jihlavská – Netroufalky a k přeložení stávajících sítí včetně veřejného osvětlení. V trvalém záboru stavby je mimo jiné i předmětný pozemek.

S ohledem na výše uvedené je tedy žádoucí, aby pozemek byl majetkoprávně vyřešen ve prospěch statutárního města Brna.

Spoluvlastníci byli osloveni s nabídkou trvalého majetkoprávního vypořádání pozemku formou výkupu do vlastnictví statutárního města Brna a požadují kupní cenu ve výši ceny v místě a čase obvyklé, která byla stanovena znaleckým posudkem č. 2279-72/2021 vyhotoveným dne 09. 06. 2021 soudním znalcem Ing. Janou Dudkovou, a to:

p.č. 1678/51 o celkové výměře 45 m² **90.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m²**

z toho spoluvlastnické podíly k pozemku činí:

Josef Bezděk	spoluvlastnický podíl ve výši id. 3/4	67.500 Kč
<u>Lidmila Sobolová</u>	<u>spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4</u>	<u>22.500 Kč</u>
součet		90.000 Kč

Návrh kupní smlouvy za požadovanou cenu byl předložen spoluvlastníkům, a ti se zněním kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním pozemku.

Odbor dopravy MMB z dopravního hlediska doporučuje nabytí předmětného pozemku dle předložených kupních smluv s požadovanou kupní cenou, a to i s ohledem na připravovanou stavbu statutárního města Brna a převod komunikační stavby při ulici Jihlavská do vlastnictví statutárního města Brna.

Majetkový odbor MMB nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2021: 25.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2021: 21.383.000,00 Kč
Čerpání k 28. 07. 2021: 1.155.723,00 Kč

R8/KM/61. Komise majetková RMB na svém jednání dne 12. 08. 2021 návrh projednala. Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 se zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

Rada města Brna na své schůzi č. R8/170. konané dne 15. 09. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Hlasování: 10 pro – 0 proti – 0 zdržel / 11 členů. Usnesení bylo přijato.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2021 10:58:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 620

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1678/51	45	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna číslování parcel

dle ZPMZ č.614-75/1998 (z PK 2270)

Povinnost k

Parcela: 1678/51

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 881/1990 STN ze dne 25.10.1990,čj.1D 881/90.

POLVZ:266/1990

Z-2900266/1990-702

Pro:

o Rozhodnutí o dědictví D 302/1990 STN ze dne 25.10.1990,čj.1D 302/90.

POLVZ:267/1990

Z-2900267/1990-702

Pro:

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 161/1999 ze dne 1.4.1999 čj.JPÚ - 34/161/99/Hr,
nabytí právní moci dne 6.5.1999.

POLVZ:311/1999

Z-2900311/1999-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

čj. BK014/07587/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2021 10:58:46

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612014 Starý Lískovec

List vlastnictví: 620

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.04.2021 10:58:49

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 2615/21

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Informace o ocenění pozemku p.č. 1678/51, k.ú. Starý Lískovec

Znalecký posudek č. 2279-72/2021, vyhotovený dne 09. 06. 2021 znalcem Ing. Janou Dudkovou:

1) stanovení **ceny zjištěné**:

p.č. 1678/51 zpevněný povrch
o výměře 45 m²
cena zjištěná po zaokrouhlení

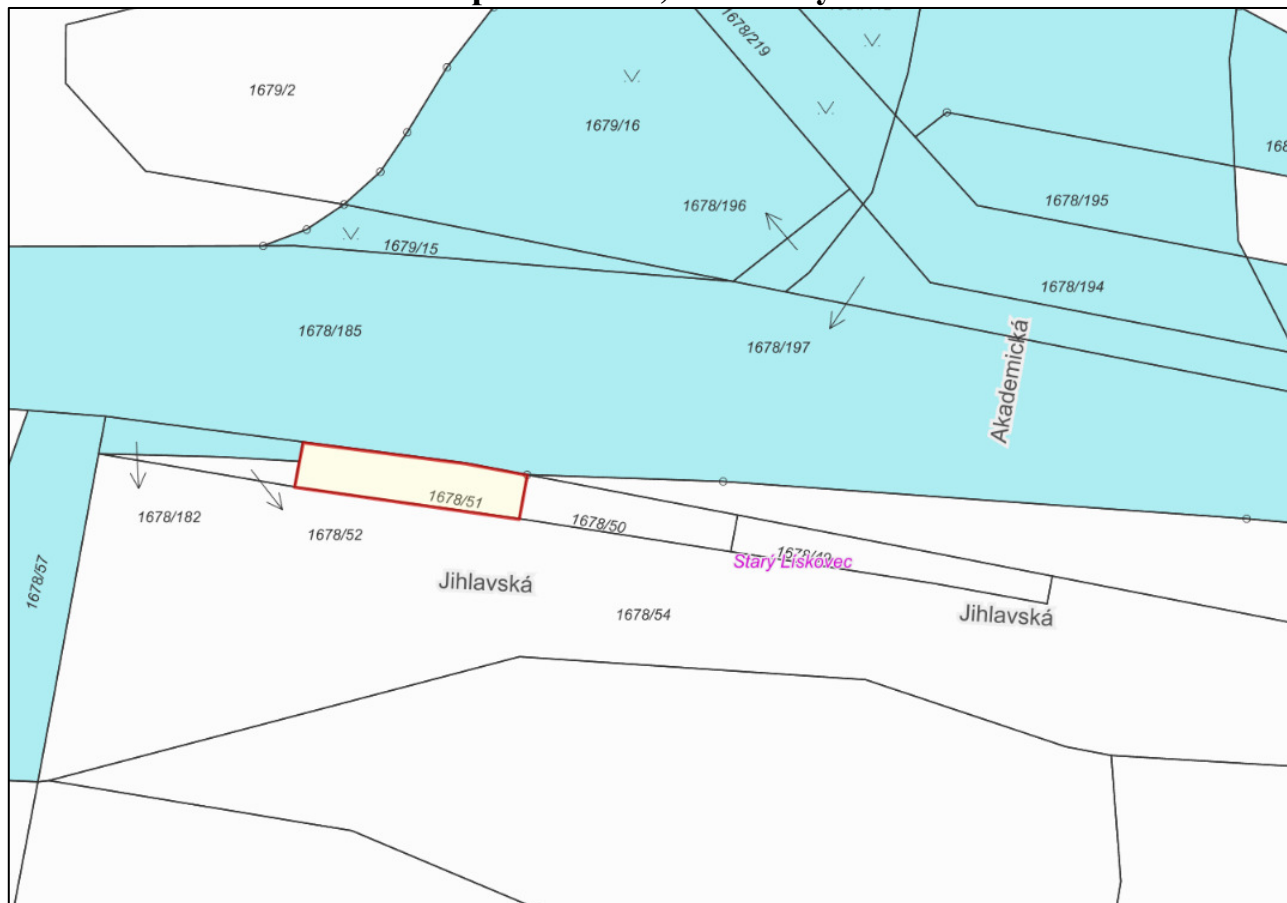
33.862,95 Kč, tj. 752,51 Kč/m²
33.860 Kč

2) stanovení **ceny obvyklé**:


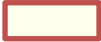
p.č. 1678/51 o celkové výměře 45 m²

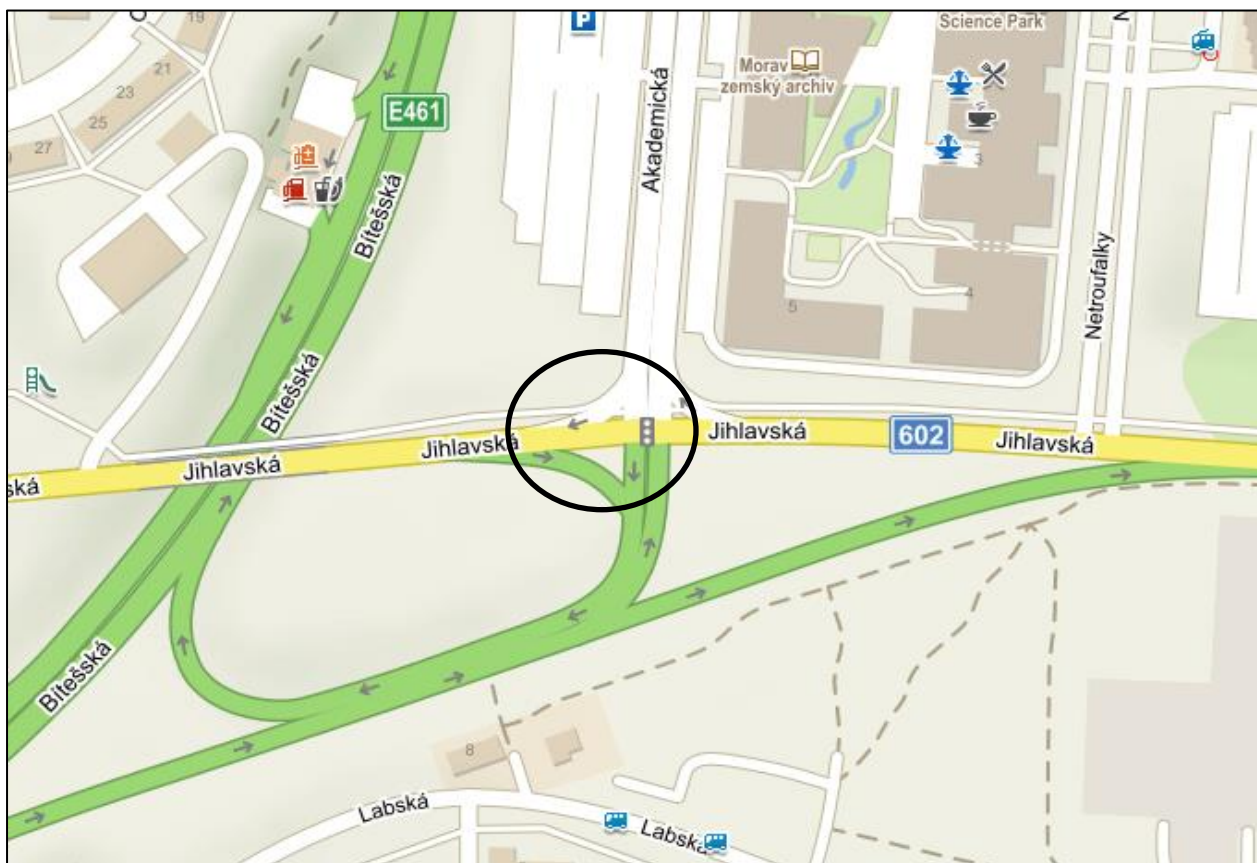
90.000 Kč, tj. 2.000 Kč/m²

Pozemek p.č. 1678/51, k.ú. Starý Lískovec

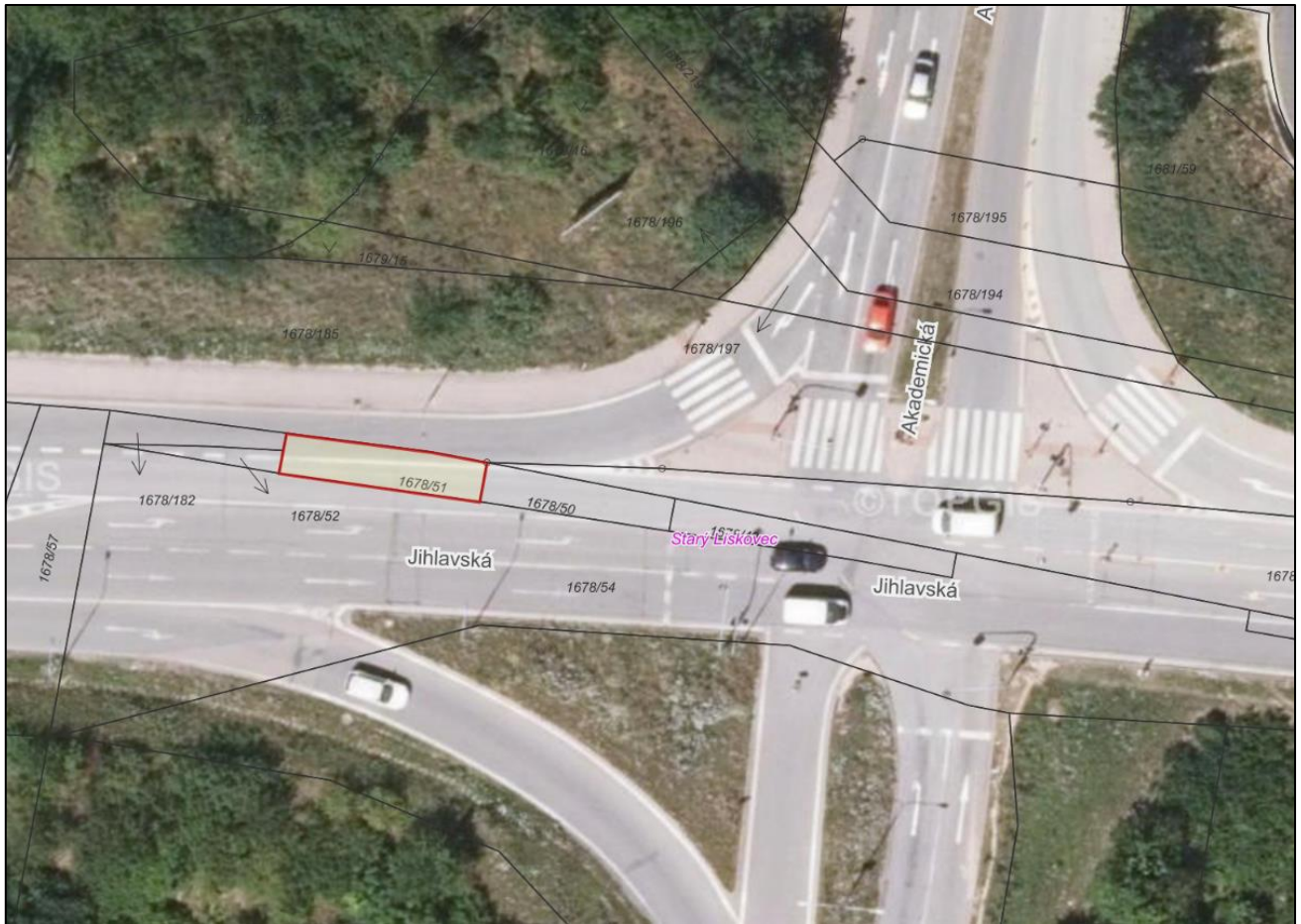


Snímek katastrální mapy

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob



Orientační snímek



Snímek ortofotomapy

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

[REDAKCE]
na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

[REDAKCE]
na straně jedné jako druhá prodávající (dále jen „druhá prodávající“)
(dále společně jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
podpisem smlouvy pověřen [REDAKCE]

ICO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek p. č. 1678/51 o výměře 45 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Starý Lískovec, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 620 pro katastrální území Starý Lískovec, obec Brno (dále jen „pozemek“), přičemž spoluvlastnický podíl prvního prodávajícího činí id. $\frac{3}{4}$ a druhé prodávající činí id. $\frac{1}{4}$.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v článku I. této smlouvy, a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 90.000 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena takto:

- a) prvnímu prodávajícímu bude zaplacená částka ve výši 67.500 Kč (slovy: šedesát sedm tisíc pět set korun českých) odpovídající části kupní ceny dle výše jeho

spoluvlastnického podílu id. $\frac{3}{4}$ k předmětnému pozemku na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;

- b) druhé prodávající bude zaplacená částka ve výši 22.500 Kč (slovy: dvacetdvatisíc-pětset korun českých) odpovídající části kupní ceny dle výše jejího spoluvlastnického podílu id. $\frac{1}{4}$ k předmětnému pozemku na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy;

to vše do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícím doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2279-72/2021, vyhotoveným Ing. Janou Dudkovou, znalkyní, Filipova 22, 635 00 Brno dne 9. 6. 2021.

4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemku převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

Předmětný pozemek je vykupován pro záměr „Nová JV rampa křižovatky Jihlavská – Bítešská“.

IV.

1. Proávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Proávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.

3. Proávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Proávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku I. této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajících úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne

.....
[Redacted]

V Brně dne

.....
za statutární město Brno

[Redacted]

.....
[Redacted]