

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 99. Návrh prodeje pozemku p.č. 2135/17 v k.ú. Žebětín.

### Anotace

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku v k.ú. Žebětín, na které je situována kamenná zídka, vyrovnávající nerovnost terénu mezi pozemkem žadatelky a navazující cestou.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku  
- p.č. 2135/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Žebětín [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 34.400,-Kč a za  
podmínek kupní smlouvy, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

**Rada města Brna na R8/155. schůzi, konané dne 16.6. 2021, doporučila Zastupitelstvu města Brna prodej pozemku p.č. 2135/17 v k.ú. Žebětín schválit.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2021 v 16:35

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]  
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

9.8.2021 v 13:55

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 8
Příloha (katastralni mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (katastralni mapa 2.pdf)	10 - 10
Příloha (letecky snimek.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa k zameru projednanemu v r. 2020.pdf)	12 - 12
Příloha (foto - puvodni stav.pdf)	13 - 13
Příloha (foto - puvodni stav 2.pdf)	14 - 14
Příloha (foto - soucasny stav.pdf)	15 - 15
Příloha (foto -předmět prodeje.pdf)	16 - 16
Příloha (Návrh Územního plánu města Brna.pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (Podminky kupni smlouvy ZMB.pdf)	18 - 18

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje pozemku v k.ú. Žebětín, na které je situována kamenná zídka, vyrovnávající nerovnost terénu mezi pozemkem žadatelky a navazující cestou.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku v k.ú. Žebětín

- p.č. 2135/17 ostatní plocha, zeď o výměře 18 m<sup>2</sup>.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemek je svěřený MČ Brno – Žebětín do kategorií III. – ostatní nemovitý majetek.

Pozemek byl v katastru nemovitostí zapsán záznamem po provedení geometrického plánu č. 2597-76/2016 pro dělení pozemku p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín dne 22.4. 2021.

### Popis:

Pozemek p.č. 2135/11 k.ú. Žebětín se nachází v oplocené chatové oblasti při ulici Hostislavova a je na něm převážně situována příjezdová cesta k soukromým pozemkům a chatám. Soukromé pozemky s chatami jsou situovány podél severovýchodní strany pozemku, podél jihozápadní strany pozemku se nachází koryto potoka. Provedením výše uvedeného geometrického plánu byly z pozemku p.č. 2135/11 k.ú. Žebětín odděleny pozemky užívané vlastníky přilehlých soukromých pozemků a chat.

Předmětem tohoto návrhu dispozice je bývalá část pozemku p.č. 2135/11 o výměře 18 m<sup>2</sup> – nyní p.č. 2135/17 k.ú. Žebětín, na které se nachází převážně kamenná zídka, navazující na pozemky ve vlastnictví žadatelky, paní [REDAKCE]. Kamenná zídka vyrovnává terénní nerovnost – svažitý terén.

### Zájemce o dispozici

O prodej části pozemku p.č. 2135/11 o výměře 18 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín (nyní pozemek p.č. 2135/17) požádala paní [REDAKCE], která je vlastníkem navazujících nemovitostí v k.ú. Žebětín – pozemku 2124/1 zahrada o výměře 393 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2123 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 1067. Paní [REDAKCE] uvedené nemovitosti odkoupila s právními účinky ke dni [REDAKCE]

Předchozím vlastníkem byla paní [REDAKCE] upozorněna na skutečnost, že kamenná zídka a schody k pozemkům v jejím vlastnictví jsou situovány na pozemku města a následně požádala o odkoupení nebo pronájem předmětné části pozemku města.

### Sporná část pozemku

Dle žádosti paní [REDAKCE] i dle původního místního šetření měl MO MMB za to, že se na části pozemku p.č. 2135/11, požadované paní [REDAKCE] nachází schody, navazující na schodiště, užívané dle sdělení paní [REDAKCE] k přístupu k chatě v jejím vlastnictví – viz foto – původní stav. V průběhu přípravy a projednávání návrhu dispozice (viz níže) bylo vybudováno oplocení na hranicích pozemků p.č. 2124/1 (vlastnictví paní [REDAKCE] a p.č. 2122 (vlastnictví pana [REDAKCE]). Po vybudování tohoto oplocení jsou schody na pozemku města situovány před pozemkem ve vlastnictví pana [REDAKCE] – viz foto – nový stav.

Paní [REDAKCE] má nadále zájem o prodej části pozemku města pod schody a doložila prohlášení fyzické osoby, která vlastní sousedící nemovitost z východní strany a rovněž prohlášení svého právního předchůdce, že schody na pozemku města byly užívány ke vstupu k chatě, která je nyní v jejím vlastnictví.

Pan [REDAKCE], který s dalšími vlastníky v této lokalitě žádá o vydržení částí pozemku p.č. 2135/11 k.ú. Žebětín (viz níže), doložil prohlášení svých rodičů a další fyzické osoby, že předmětné schody na pozemku města postavila a užívala výlučně rodina [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] je vlastníkem nemovitostí, které navazují na nemovitosti paní [REDAKCE] ze západní strany.

Vzhledem k trvajícímu spornému tvrzení obou stran navrhuje MO MMB, aby sporná část pozemku p.č. 2135/11 (po zapsání GP se jedná o část pozemku p.č. 2135/16) pod schody zůstala v majetku města s tím, že o případném vydržení této části pozemku panem [REDAKCE] může rozhodnout soud.

### **Návrh na uznání vlastnického práva k navazujícím částem pozemku p.č. 2135/11 k.ú. Žebětín**

Severozápadní část pozemku p.č. 2135/11, navazující na předmět tohoto návrhu dispozice, byla připojena k navazujícím soukromým pozemkům a chatám vyšší kamennou zdí nebo zídrou, místy s dřevěným oplocením – jedná se o části pozemku o výměře cca 256 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>. V orgánech města bylo projednáno uznání vlastnického práva vydržením k těmto částem pozemku p.č. 2135/11 k.ú. Žebětín. Po zapsání GP č. 2597-76/2016 pro dělení pozemku p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín dne 22.4. 2021 se jedná nyní o samostatné pozemky p.č. 2135/13, 2135/14, 2135/15, 2135/16 k.ú. Žebětín.

R8/KM/31. Komise majetková RMB tento návrh projednala na svém zasedání dne 16.04.2020, pod bodem č. 51. Členové Komise majetkové RMB hlasovali formou per rollam následovně: Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /10 členů

Rada města Brna na R8/082. schůzi, konané dne 29.4. 2020 doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického ke čtyřem navazujícím částem pozemku p.č. 2135/11 o výměře 256 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, připočeným k zahradám ve vlastnictví fyzických osob a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit souhlasné prohlášení, týkající se uznání vlastnického práva vydržením k těmto částem pozemku p.č. 2135/11 k.ú. Žebětín. *Schváleno jednomyslně 10 členy.*

*Návrh na schválení souhlasných prohlášení bude předložen po dopracování k dalšímu projednání. Předmětem vydržení panem [REDAKCE] nebude sporná část pozemku p.č. 2135/16 k.ú. Žebětín pod schody.*

### **Dosavadní projednání**

Návrh dispozice podaný paní [REDAKCE] byl projednán v KM RMB a na schůzi RMB jako záměr prodeje části pozemku p.č. 2135/11 k.ú. Žebětín, tak, jak je níže uvedeno:

OÚPR MMB prodej části pozemku p.č. 2135/11 k.ú. Žebětín nedoporučuje, neboť se nachází v plochách, které jsou dle regulativů ÚPmB určeny pro zachování a obnovu přírodních krajinných hodnot území a mají být veřejně přístupné.

MČ Brno Žebětín prodej části pozemku p.č. 2135/11 k.ú. Žebětín rovněž nedoporučuje, a to z důvodu zachování příjezdu záchranných složek k nemovitostem a dostupnosti a případné údržbě koryta potoka.

### **MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB návrh dispozice ve variantách:**

#### **Var. A.**

Návrh souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č 2135/11 o výměře 18 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín

*Návrh byl předložen s ohledem na skutečnost, že u navazujících částí tohoto pozemku je v orgánech města projednáváno uznání vlastnického práva na základě vydržení (doporučeno Radou města Brna ZMB ke schválení) a dále s ohledem na skutečnost, že se na předmětné části pozemku nachází kamenná zídka a schody (dle tehdejšího místního šetření), vyrovnávající svažité terén.*

#### **Var. B.**

Návrh nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č 2135/11 o výměře 18 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín

*Návrh byl předložen s ohledem na skutečnost, že příslušné orgány - OÚPR MMB a MČ Brno – Žebětín prodej části pozemku p.č 2135/11 k.ú. Žebětín nedoporučují. Vztah k užívané části pozemku bude v případě této varianty upraven formou nájemní smlouvy z úrovně MČ Brno – Žebětín.*

### **Komise majetková RMB na R8/KM/35. zasedání, konaném dne 11.6. 2020, pod bodem č. 35/16**

#### **1. bere na vědomí**

- žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č 2135/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín, na kterém se nachází kamenná zídka a schody, požadovaná část pozemku navazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatelky - zahradu a stavbu pro rodinnou rekreaci
- skutečnost, že Odbor územního plánování a rozvoje MMB a MČ Brno – Žebětín prodej části pozemku p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín do vlastnictví [REDAKCE] nedoporučují

- skutečnost, že v orgánech statutárního města Brna je projednáván návrh na uznání vlastnického práva ke čtyřem navazujícím částem pozemku p.č. 2135/11 o výměře 256 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, připočeným k zahradám ve vlastnictví fyzických osob; návrh byl doporučen ke schválení na R8/082. schůzi RMB, konané dne 29.4. 2020.

### Varianta A.

#### **2. doporučuje Radě města Brna**

##### **souhlasit**

se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín

### Varianta B.

#### **2. doporučuje Radě města Brna**

##### **nesouhlasit**

se záměrem prodeje

- části pozemku p.č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín

### **Komise majetková nejprve hlasovala o Variantě B:**

Hlasování var. B: 3 - pro, 2 - proti, 4 - se zdržel /11 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
zdržel se	zdržel se	proti	proti	omluven	pro	zdržel se	pro	pro	omluven	zdržel se

### **Následně se hlasovala o Variantě A.**

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 3 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkļa	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	omluven	pro

### **MO MMB následně předložil na schůzi RMB návrh dispozice v týchž variantách, jaké byly předloženy na zasedání KM RMB:**

#### **Var. A.**

Návrh souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č 2135/11 o výměře 18 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín

#### **Var. B.**

Návrh nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č 2135/11 o výměře 18 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín

**Vzhledem ke skutečnosti, že MČ Brno – Žebětín nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2135/11 k.ú. Žebětín (var. A.), byl materiál předložen RMB k projednání v režimu dohodovacího řízení. MČ Brno – Žebětín byla o termínu projednání informována.**

**Rada města Brna na R8/093. schůzi, konané dne 24.6. 2020, projednala záměr prodeje části pozemku p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín pod bodem č. 7**

Dotazy členů RMB zodpověděli Ing. [redacted] starosta MČ Brno-Žebětín a Mgr. [redacted] vedoucí Majetkového odboru MMB. Bylo hlasováno po kratší rozpravě a variantě A).

**Rada města Brna**

**1. bere na vědomí**

- žádost [redacted] o prodej části pozemku p.č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín, na kterém se nachází kamenná zídka a schody, požadovaná část pozemku navazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatelky - zahradu a stavbu pro rodinnou rekreaci

- skutečnost, že Odbor územního plánování a rozvoje MMB a MČ Brno – Žebětín prodej části pozemku p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín do vlastnictví [redacted] nedoporučují,

- skutečnost, že v orgánech statutárního města Brna je projednáván návrh na uznání vlastnického práva ke čtyřem navazujícím částem pozemku p.č. 2135/11 o výměře 256 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, přiloceným k zahradám ve vlastnictví fyzických osob; návrh byl doporučen ke schválení na R8/082. schůzi RMB, konané dne 29.4. 2020.

**2. souhlasí**

**se záměrem prodeje**

- části pozemku p.č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín

Pro návrh usnesení hlasovalo 9 členů, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel hlasování.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fišer
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 26.6. 2020 po dobu 15 dní bez připomínek.

**Návrh kupní ceny**

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a činí:

**Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena **1.800,-Kč/m<sup>2</sup>**  
Kupní cena při výměře 18 m<sup>2</sup> × 1.800,- Kč/m<sup>2</sup> = **32.400,- Kč.**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

**Kupní cena je navýšena o správní poplatek ve výši 2.000,-Kč na částku 34.400,-Kč.**

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.

**Upozornění zasláné [redacted]**

V prosinci minulého roku zaslal pan [redacted] e-mailem upozornění, že část pozemku p.č. 2135/11 k.ú. Židenice, o jejíž prodej žádá paní [redacted], je historicky používána ke vstupu na garáž ve

vlastnictví rodičů p. [REDACTED] (garáž na pozemcích p.č. 2124/2, 2126/4 k.ú. Žebětín). Sděluje, že po dohodě s právní předchůdkyní paní [REDACTED] používali vlastníci garáže schůdky za garáží. K podání pana [REDACTED] se vyjádřila paní [REDACTED] tak, že zasláná informace není pravdivá, poukazované schůdky jsou ve skutečnosti kachličky, které si bývalá majitelka položila na svůj pozemek pro snazší přístup ke králíkárnám a ke kleci se slepicemi. Po dobu, kdy paní [REDACTED] pozemky v k.ú. Žebětín vlastní, viděla p. [REDACTED] vstupovat na střechu garáže pouze ze žebříku. Následným místním šetřením bylo zjištěno, že „schůdky“, na které odkazoval p. [REDACTED] jsou situované na pozemku paní [REDACTED]

Vzhledem k výše uvedenému MO MMB navrhuje z opatrnosti dát do podmínek kupní smlouvy ustanovení následujícího znění: „kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je dle sdělení vlastníka nemovitosti p.č. 2122 k.ú. Žebětín, p. [REDACTED] užíván ke vstupu na garáž ve vlastnictví manželů [REDACTED] umístěné na pozemcích p.č. 2124/2, 2126/4 k.ú. Žebětín“.

### **Návrh usnesení k dalšímu projednání na zasedání KM RMB a na schůzi RMB**

Po stanovení návrhu kupní ceny a zapsání GP na rozdělení pozemku p.č. 2135/11 k.ú. Žebětín předložil MO MMB návrh prodeje pozemku p.č. 2135/17 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín paní [REDACTED] za kupní cenu 34.400,-Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o samostatný pozemek oproti projednání záměru prodeje části pozemku na schůzi RMB, byl předložen k odsouhlasení rovněž záměr prodeje.

### **Komise majetková RMB na R8/KM/58. zasedání, konaném dne 3.6. 2021, pod bodem č. 58/44** **1. doporučuje Radě města Brna**

#### **souhlasit**

se záměrem prodeje pozemku  
- p.č.2135/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m<sup>2</sup>  
v k.ú.Žebětín

### **2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna**

#### **schválit**

prodej pozemku  
- p.č. 2135/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Žebětín [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 34.400,-Kč (1.800,-Kč/m<sup>2</sup> + 2.000,-Kč *správní poplatek*) a za podmínek kupní smlouvy uvedených v materiálu

Hlasování: 8 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	omluven	pro

### **Rada města Brna na R8/155. schůzi, konané dne 16.6. 2021, pod bodem č. 36**

1. souhlasí se záměrem prodeje pozemku  
- p. č. 2135/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Žebětín
2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
schválit  
prodej pozemku  
- p. č. 2135/17 ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m<sup>2</sup>  
v k. ú. Žebětín [REDACTED] [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 34.400,-Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

*Záměr prodeje pozemku p.č. 2135/17 v k.ú. Žebětín byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.6. 2021 po dobu 15 dní bez připomínek.*

#### **Stanoviska příslušných orgánů:**

##### **OÚPR MMB (vyjádření je k části pozemku p.č. 2135/11, nyní p.č. 2135/17 k.ú. Žebětín)**

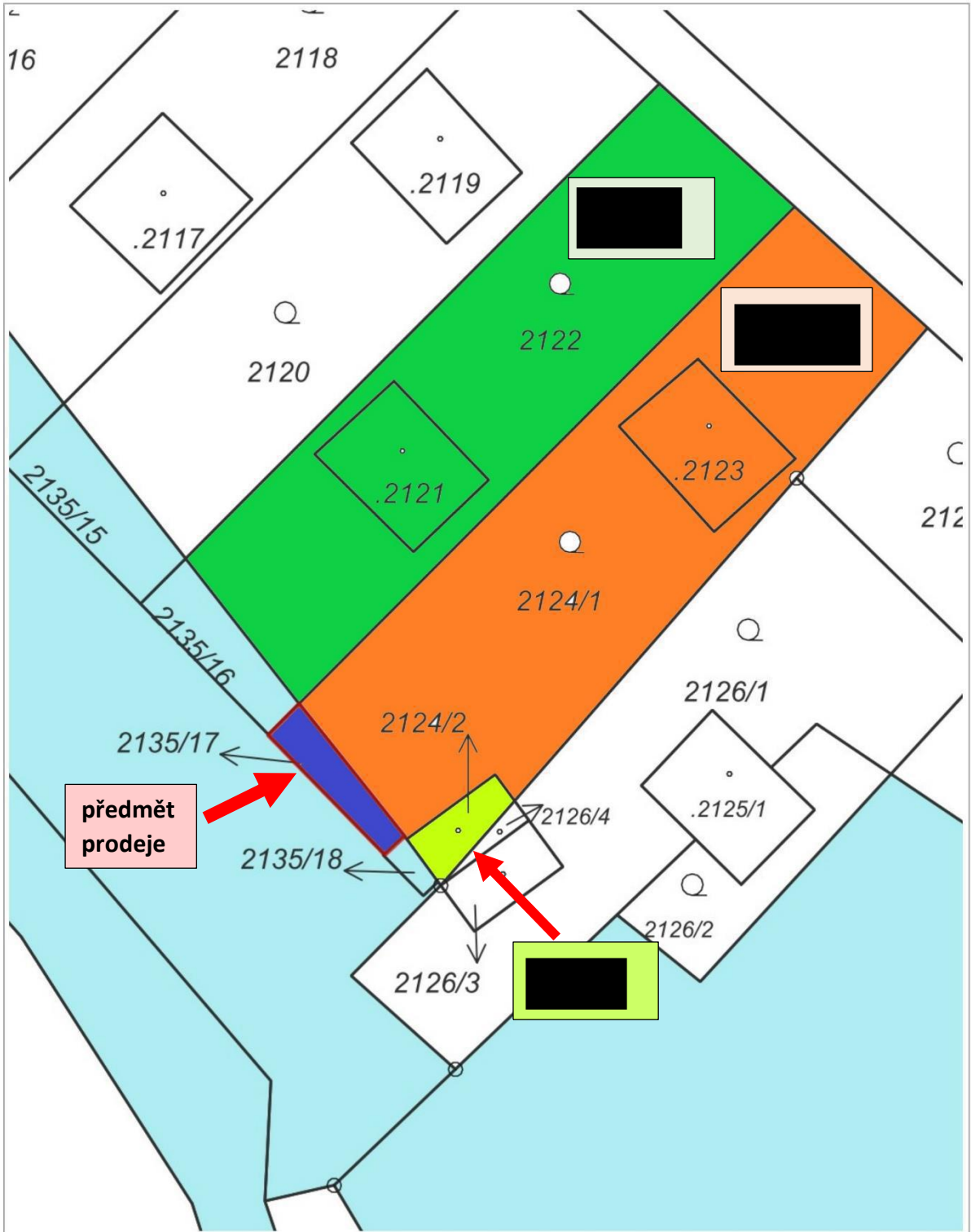
Pozemek p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín je dle Územního plánu města Brna situován v nestavební funkční ploše krajinné zeleně se stanoveným funkčním typem KV – krajinná zeleň všeobecná. Pozemek je také součástí biokoridoru územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Tyto plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny pro zachování a obnovu přírodních krajinných hodnot území a mají být veřejně přístupné.

OÚPR MMB nedoporučuje z územního hlediska prodej části pozemku p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín.

##### **MČ Brno - Žebětín (vyjádření je k části pozemku p.č. 2135/11, nyní p.č. 2135/17 k.ú. Žebětín)**

ZMČ nedoporučuje prodej části obecního pozemku p.č. 2135/11 k.ú. Žebětín, a to z důvodu zachování příjezdu záchranných složek k nemovitostem a dostupnosti a případné údržbě koryta potoka. ZMČ doporučuje pronájem části obecního pozemku p.č. 2135/11 k.ú. Žebětín.





10 m

1 : 300



20 m

1 : 600

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



5 m

1 : 236



# MAPA K ZÁMĚRU PROJEDNANÉMU V ROCE 2020

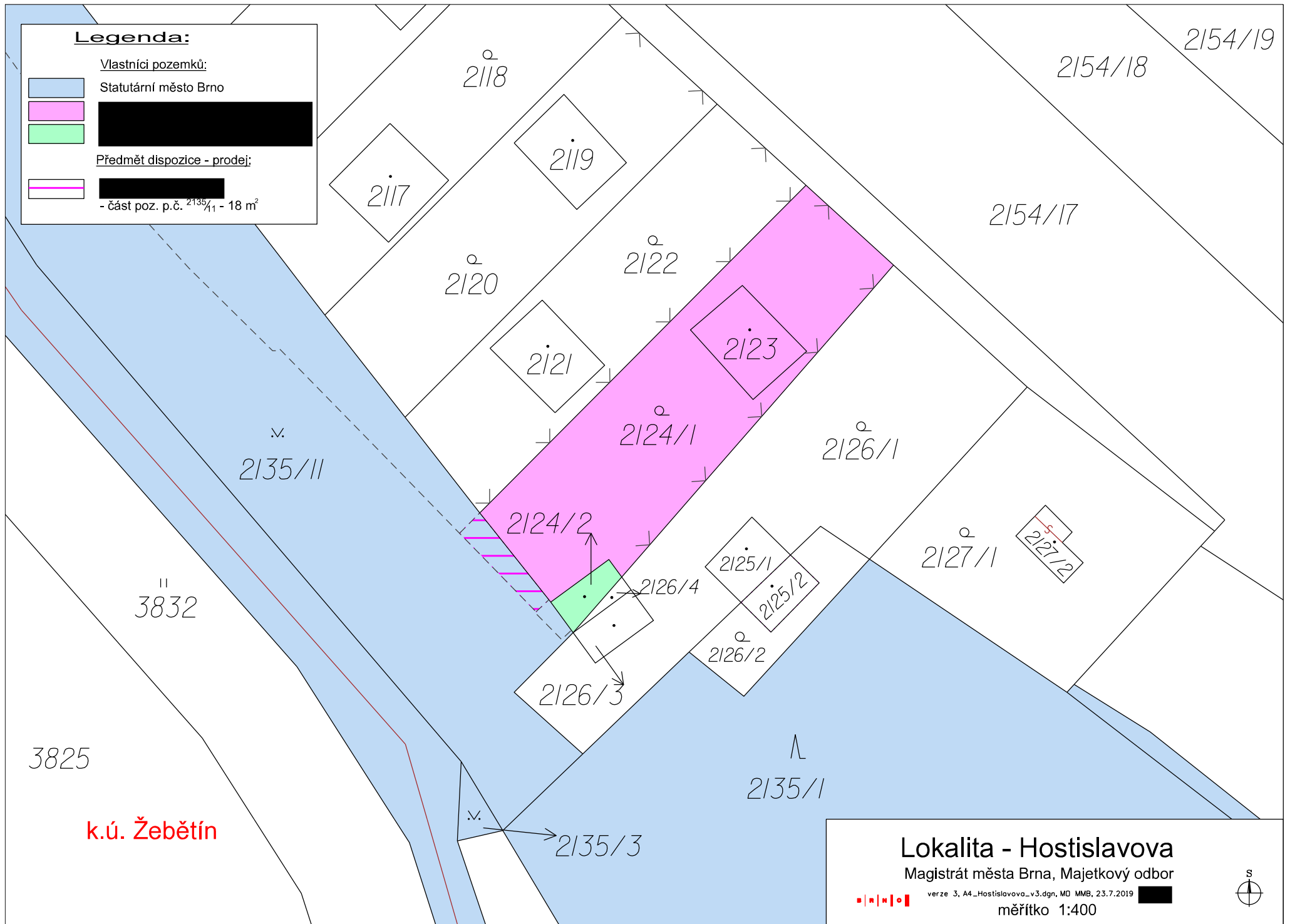


foto – původní stav



schody na pozemku města

původní stav - na schody na pozemku města navazuje schodiště užívané dle sdělení paní [REDACTED] pro přístup k chatě v jejím vlastnictví



foto – původní stav



chata ve vlastnictví [redacted]

schody na pozemku města



**foto – současný stav**



**schody na pozemku města**

Současný stav – po vybudování oplocení mezi pozemky paní [redacted] a pana [redacted]; na pozemku p. [redacted] je část původního schodiště, užívaného dle sdělení paní [redacted] dříve jako přístup k chatě v jejím vlastnictví. Na pozemku paní [redacted] je vybudováno nové schodiště





**předmět prodeje**






## Návrh Územního plánu města Brna



Podle návrhu Územního plánu města Brna se pozemek p.č. 2135/17 nachází ve stabilizované ploše zahrádek.

## Podmínky kupní smlouvy

1. Prodávající: statutární město Brno
2. Kupující: 
3. Předmět: pozemek p.č. 2135/17 ostatní plocha, zezeň o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín
4. Kupní cena: dohodou 34.400,-Kč  
prodej pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani
5. Splatnost: před podpisem kupní smlouvy oběma stranami
6. Vedlejší ujednání:
- kupující předloží podepsanou smlouvu a doklad o zaplacení kupní ceny nejpozději do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy
  - kupující bere na vědomí, že převáděný pozemek je dle sdělení vlastníka nemovitosti p.č. 2122 k.ú. Žebětín, p.  užíván ke vstupu na garáž ve vlastnictví manželů  umístěné na pozemcích p.č. 2124/2, 2126/4 k.ú. Žebětín
  - smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí
  - na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
  - kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
  - kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na její majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jí bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.