

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 98. Návrh prodeje pozemku p. č. 73/3 v k. ú. Trnitá

### Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p. č. 73/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 72 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnitá, který je zastavěn přístavbou kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie. Navrhovatelem je Římskokatolická farnost u kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, Brno, IČO: 64328074, se sídlem Křenová 109/21a, 602 00 Brno.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p. č. 73/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 72 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnitá Římskokatolické farnosti u kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, Brno, IČO: 64328074, se sídlem Křenová 109/21a, 602 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 311.600 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem nemovité věci ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/160 konané dne 30.06.2021 projednala a doporučila.  
Schváleno jednomyslně 6 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



30.8.2021 v 16:34

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



29.8.2021 v 08:48

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 8
Příloha (Majetková mapa_Farnost Krenova_nova.pdf)	9 - 9
Příloha (Prehledova mapa_Farnost Krenova.pdf)	10 - 10
Příloha (Ortofoto mapa_Farnost Krenova_nova.pdf)	11 - 11
Příloha (UP_stavajici.pdf)	12 - 12
Příloha (UP_navrh.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_Farnost Krenova_final.pdf)	14 - 17

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemku p. č. 73/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 72 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnitá, který je zastavěn přístavbou kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie. Navrhovatelem je Římskokatolická farnost u kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, Brno, IČO: 64328074, se sídlem Křenová 109/21a, 602 00 Brno.

### **Vlastnictví:**

Statutární město Brno je vlastníkem předmětného pozemku na základě zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Dle údajů z KN není pozemek zatížen právy třetích osob. Navrhovatel je vlastníkem stavby na pozemku a má tedy k pozemku předkupní právo.

### **Popis nemovitosti:**

Předmětný pozemek je situován za kostelem Neposkvrněného Početí Panny Marie, který se nachází při ulici Křenová. Je zastavěn přístavbou kostela, ve které se nachází toalety pro návštěvníky kostela. Dle sdělení navrhovatele byla přístavba postavena koncem 60. let minulého století.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost – kulturu (OK).

*Dle návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy C/k4 – plocha smíšená obytná, struktura zástavby kompaktní, výšková úroveň zástavby 4 (9-22 m).*

### **Navrhovatel:**

Navrhovatel požádal o prodej předmětného pozemku za účelem sjednocení jeho vlastnictví se stavbou, která na něm stojí.

### **Ocenění:**

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

#### **Cena obvyklá:**

Jednotková kupní cena 4.300 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena při výměře 72 m<sup>2</sup> x 4.300 Kč/m<sup>2</sup> = 309.600 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

#### **Návrh nájemného/bezdůvodného obohacení:**

Jednotkové nájemné 114 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Návrh nájemného při výměře 72 m<sup>2</sup> x 114 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 8.208 Kč/rok**

Prodej pozemku není předmětem DPH, neboť SMB by v dané transakci nejednalo jako osoba povinná k dani

K uvedené kupní ceně bude připočten správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Kupní cena tak bude celkem činit **311.600 Kč**.

RMB na své R8/106. schůzi konané dne 30.09.2020 souhlasila s prominutím úhrady bezdůvodného obohacení, které navrhovateli vzniklo užíváním části pozemku p. č. 73/2 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá za období od 01.09.2018 do 31.08.2020 (tj. za 2 roky) ve výši 12.312 Kč. RMČ Brno-střed na své 94. schůzi konané dne 14.12.2020 souhlasila s prominutím úhrady bezdůvodného obohacení za 3 roky ve výši 5.814 Kč za užívání části pozemku p. č. 72 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá bez právního titulu. *Pozn.: pozemek p. č. 73/3 v k. ú. Trnitá vznikl 16.03.2021 z části pozemku p. č. 73/2 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá a z části pozemku p. č. 72 o výměře 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá (rozdíl 1 m<sup>2</sup> ve výměrách je způsoben zaokrouhlením nových výměr). Pozemek p. č. 72 v k. ú. Trnitá je svěřen MČ Brno-střed.*

### **Žádost o snížení kupní ceny:**

S ohledem na běh času byl během projednávání předmětné dispozice aktualizován návrh kupní ceny, kdy nový návrh jednotkové kupní ceny činí 4.300 Kč/m<sup>2</sup> (viz výše). Navrhovatel byl v průběhu jednání o dispozici seznámen s jednotkovou kupní cenou ve výši 3.800 Kč/m<sup>2</sup>, která vycházela z původního cenového návrhu ze srpna 2019.

Navrhovatel po seznámení s novou kupní cenou adresoval MO MMB žádost o snížení kupní ceny, přičemž navrhl kupní cenu v původní výši 3.800 Kč/m<sup>2</sup>.

Rada města Brna doporučila schválit prodej předmětného pozemku za jednotkovou kupní cenu 4.300 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Závěr:**

Na základě výše uvedeného je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit prodej pozemku p. č. 73/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 72 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnitá Římskokatolické farnosti u kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, Brno, IČO: 64328074, se sídlem Křenová 109/21a, 602 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 311.600 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem nemovité věci ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/59. zasedání konaném dne 17.06.2021

### **vzala na vědomí**

žádost Římskokatolické farnosti u kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, Brno, IČO: 64328074, se sídlem Křenová 109/21a, 602 00 Brno (dále „Římskokatolická farnost“) o snížení kupní ceny za pozemek p. č. 73/3 v k. ú. Trnitá na 3.800 Kč/m<sup>2</sup>

### **doporučila**

### **Radě města Brna**

**souhlasit**

se záměrem prodeje pozemku p. č. 73/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 72 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnitá

**Radě a Zastupitelstvu města Brna  
schválit**

prodej pozemku p. č. 73/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 72 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnitá Římskokatolické farnosti za dohodnutou kupní cenu 311.600 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem nemovité věci ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy uvedené v materiálu

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R8/160. schůzi konané dne 30.06.2021

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

*Nejdříve bylo hlasováno o upraveném usnesení dle protinávrhu. Pro návrh hlasovali 3 členové, nikdo nebyl proti, 6 členů se zdrželo hlasování.*

*Usnesení nebylo přijato.*

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
zdržela se	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	---	zdržel se	zdržel se	pro	---	pro

*Poté bylo hlasováno o usnesení v původním znění.*

1. RMB bere na vědomí žádost Římskokatolické farnosti u kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, Brno, IČO: 64328074, se sídlem Křenová 109/21a, 602 00 Brno (dále „Římskokatolická farnost“) o snížení kupní ceny za pozemek p. č. 73/3 v k. ú. Trnitá na 3.800 Kč/m<sup>2</sup>

2. RMB souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 73/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 72 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnitá

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 73/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 72 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnitá Římskokatolické farnosti za dohodnutou kupní cenu 311.600 Kč (4.300 Kč/m<sup>2</sup> + náklady spojené s převodem nemovité věci ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 6 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	pro	pro	pro	---	pro	pro	nepřítomen	---	nepřítomen

Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 01.07.2021 do 19.07.2021. Ke dni zpracování tohoto materiálu nebylo k záměru doručeno žádné vyjádření.

### **Historie projednání v orgánech města:**

Komise majetková RMB na svém R8/KM/42. zasedání konaném dne 17.09.2020

#### **vzala na vědomí**

žádost Římskokatolické farnosti u kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, Brno, IČO: 64328074, se sídlem Křenová 109/21a, 602 00 Brno (dále „Římskokatolická farnost“) o prominutí úhrady bezdůvodného obohacení, které vzniklo užíváním části pozemku p. č. 72 a části pozemku p. č. 73/2, oba v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví statutárního města Brna za období od 01.09.2018 do 31.08.2020

#### **doporučila**

#### **Radě města Brna**

#### **VARIANTA A**

##### **nesouhlasit**

s prominutím úhrady bezdůvodného obohacení, které vzniklo Římskokatolické farnosti užíváním části pozemku p. č. 73/2 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna za období od 01.09.2018 do 31.08.2020 ve výši 12.312 Kč

#### **VARIANTA B**

##### **souhlasit**

s prominutím úhrady bezdůvodného obohacení, které vzniklo Římskokatolické farnosti užíváním části pozemku p. č. 73/2 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna za období od 01.09.2018 do 31.08.2020 ve výši 12.312 Kč

#### **doporučila**

#### **Radě města Brna**

##### **souhlasit**

se záměrem prodeje pozemků:

- část p. č. 72, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>
- část p. č. 73/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 54 m<sup>2</sup>

oba v k. ú. Trnitá

### **Hlasování o variantě B – souhlasit s prominutím úhrady bezdůvodného obohacení...**

Hlasování var. B: 1 - pro, 0 - proti, 6 - se zdržel /11 členů  
**Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkła	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
zdržel se	zdržel se	omluven	omluven	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	---	omluven

### **Hlasování o variantě A – nesouhlasit s prominutím úhrady bezdůvodného obohacení...**

Hlasování: 5 - pro, 1 - proti, 1 - se zdržel /11 členů  
**Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkła	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
zdržel se	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	proti	---	omluven

### **Hlasování o souhlasu se záměrem prodeje výše uvedených částí pozemků**

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů  
**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkła	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	---	omluven

Rada města Brna na své R8/106. schůzi konané dne 30.09.2020

*Hlasovala bez rozpravy o variantě B).*

1. vzala na vědomí

žádost Římskokatolické farnosti u kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, Brno, IČO: 64328074, se sídlem Křenová 109/21a, 602 00 Brno (dále „Římskokatolická farnost“) o prominutí úhrady bezdůvodného obohacení, které vzniklo užíváním části pozemku p. č. 72 a části pozemku p. č. 73/2, oba v k. ú. Trnitá, ve vlastnictví statutárního města Brna za období od 01.09.2018 do 31.08.2020.

2. souhlasila

se záměrem prodeje pozemků:

- část p. č. 72, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 17 m<sup>2</sup>

- část p. č. 73/2, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 54 m2  
oba v k. ú. Trnitá

3. souhlasila

s prominutím úhrady bezdůvodného obohacení, které vzniklo Římskokatolické farnosti užíváním části pozemku p. č. 73/2 o výměře 54 m2 v k. ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna za období od 01.09.2018 do 31.08.2020 ve výši 12.312 Kč.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
---	pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **Stanoviska dotčených orgánů**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** – ve svém vyjádření uvádí, že předmětné části pozemků p. č. 73/2 a 72, vše k. ú. Trnitá, pod stávajícím objektem, jsou dle ÚPmB součástí stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost – kulturu (OK). Pozemky nejsou dle ÚPmB dotčeny zájmem statutárního města Brna a jejich vlastnictví je z územního hlediska nepodstatné.

**MČ Brno-střed** – ve svém vyjádření uvádí, že RMČ na 21. schůzi konané dne 29.04.2019 nemá námitek k návrhu na případnou dispozici s částmi pozemků zastavěných stavbou veřejných WC – p. č. 72 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> a p. č. 73/2 o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Trnitá, Římskokatolické farnosti u kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, Brno.

**Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB** – ve svém vyjádření uvádí, že nemá námitek k záměru prodeje částí pozemků zastavěných stavbou veřejného WC.

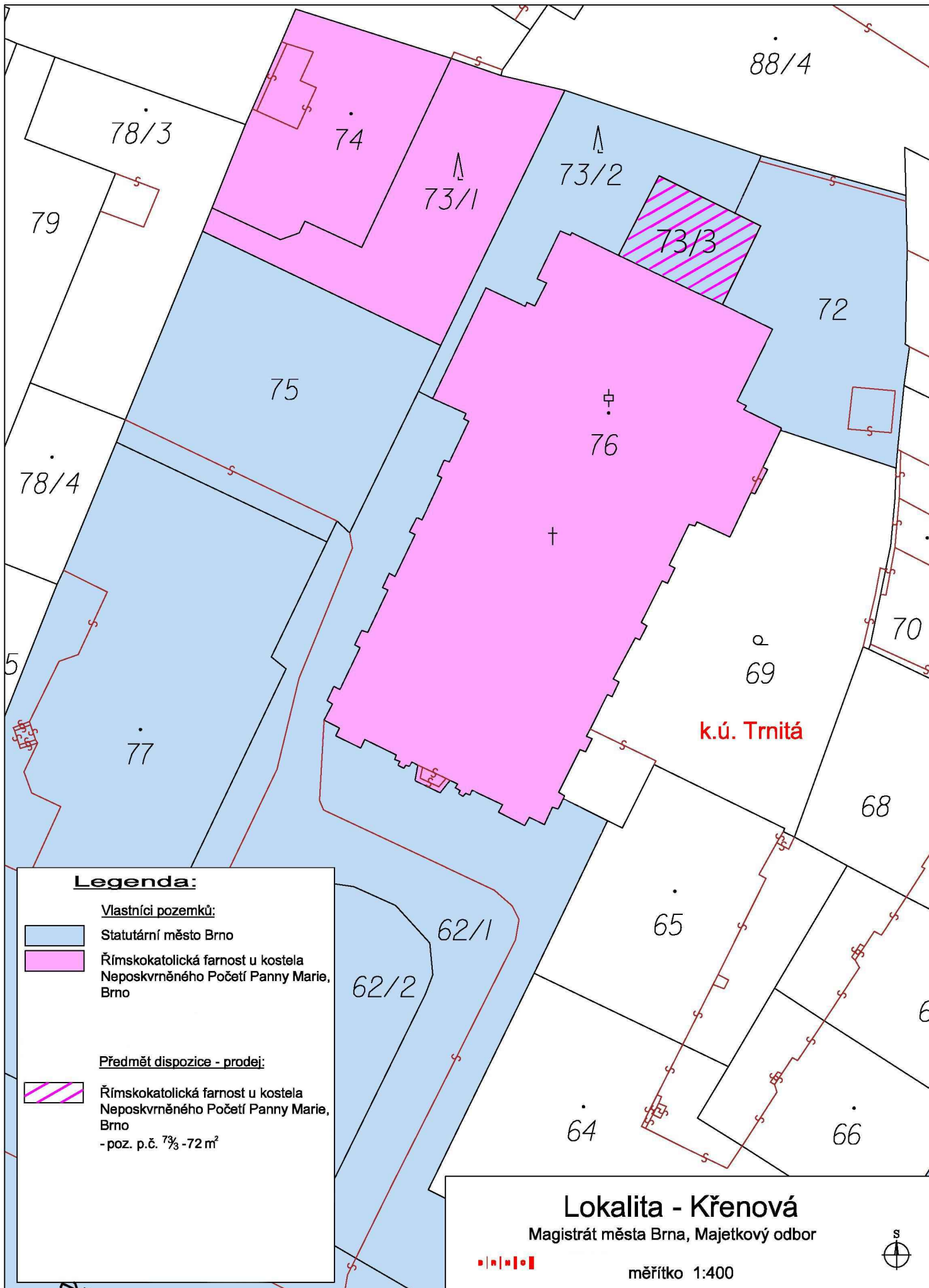
**Odbor dopravy MMB** – ve svém vyjádření uvádí, že z dopravního hlediska nemá námitek k prodeji předmětných částí pozemků p. č. 72 a p. č. 73/2, vše k. ú. Trnitá pod stavbou veřejného WC.

**Brněnské komunikace, a.s.** – ve svém vyjádření uvádí, že na pozemcích p. č. 72 a 73/2 v k. ú. Trnitá se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti. K prodeji částí pozemků p. č. 72 a 73/2 v k. ú. Trnitá z dopravně inženýrského hlediska nemá námitek.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – ve svém vyjádření uvádí, že s prodejem částí pozemků p. č. 72 a 73/2, k. ú. Trnitá souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

**GasNet Služby, s.r.o.** – ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území pozemků p. č. 72 a p. č. 73/2, vše k. ú. Trnitá nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení ani plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.





**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Římskokatolická farnost u kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, Brno

Předmět dispozice - prodej:

- Římskokatolická farnost u kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, Brno  
- poz. p.č. 73/3 - 72 m<sup>2</sup>

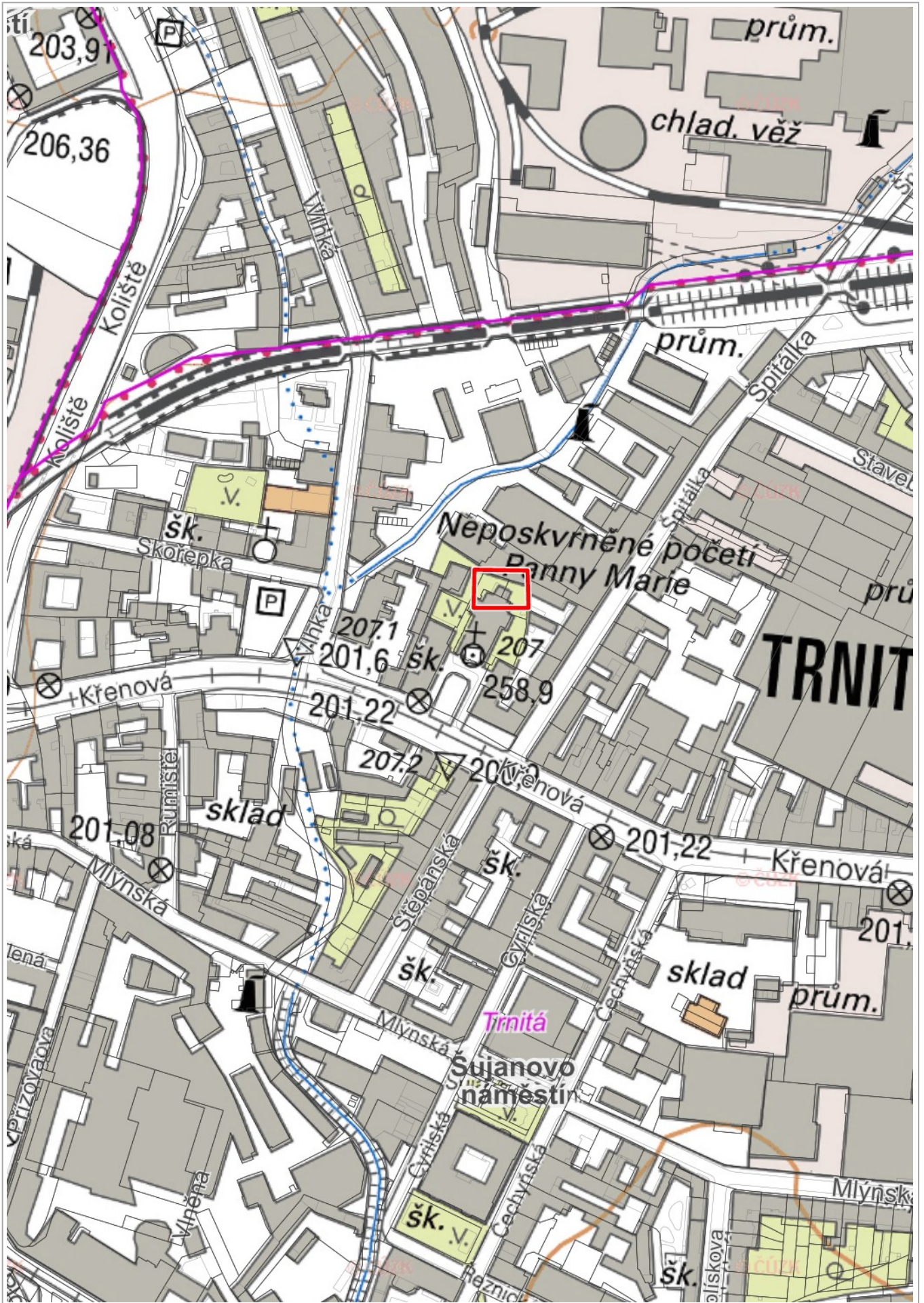
**Lokalita - Křenová**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



měřítko 1:400



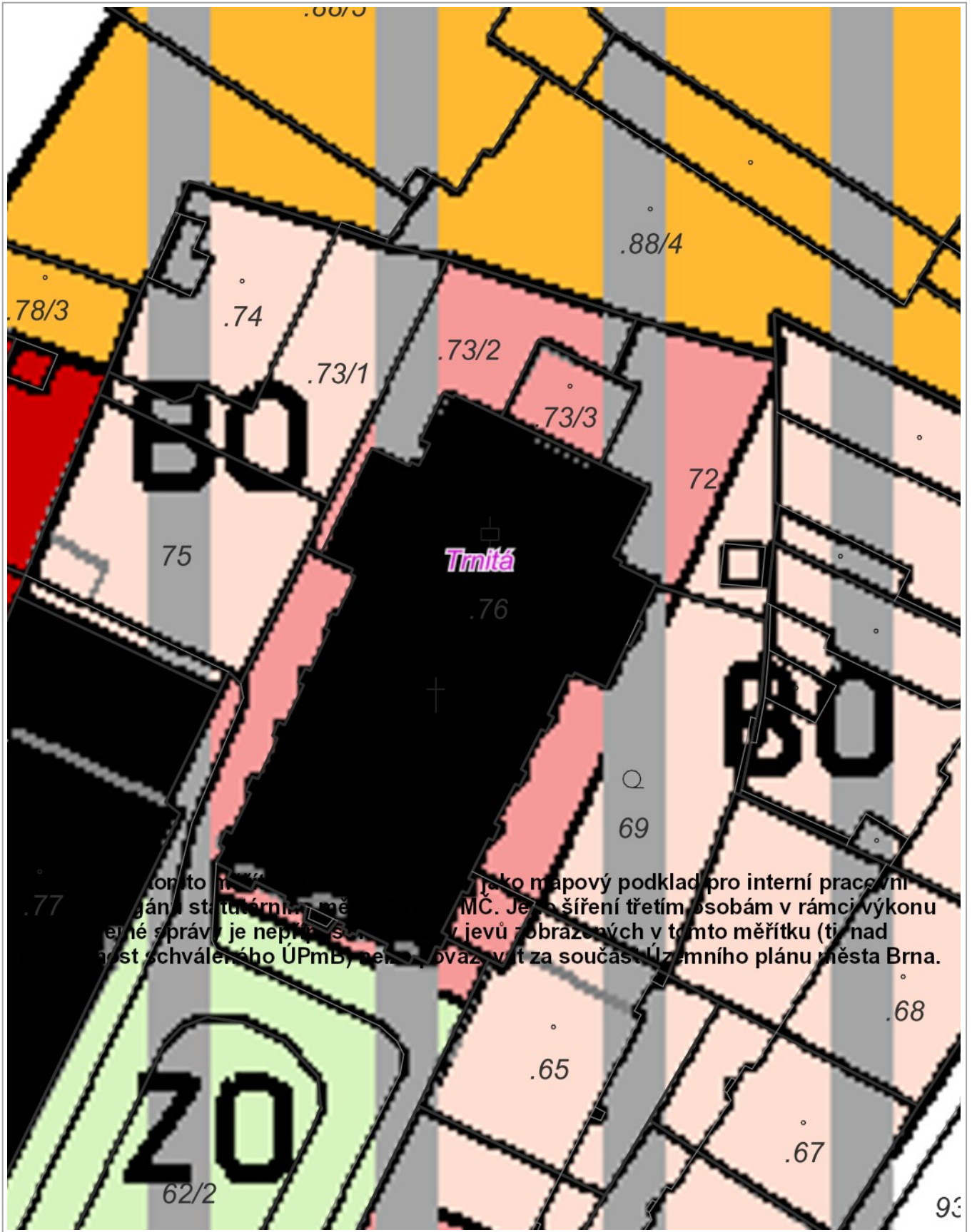




10 m

1 : 313

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Tento mapový podklad je určen pouze jako mapový podklad pro interní pracovní účely MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřiměřené. Všechny údaje zobrazené v tomto měřítku (tj. nad měřítkem 1:1000) nejsou závazné a nemusí odpovídat stavu schváleného ÚPmB, neboť mohou být za součást Územního plánu města Brna.





1 : 467

Katastr: © ČÚZK

## Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále též „prodávající“)

a

Římskokatolická farnost u kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, Brno

IČO: 643 28 074

se sídlem Brno 602 00, Trnitá, Křenová 109/21a

zastoupená farářem Dipl. Theol. Univ. Petrem Polívkou, ISch

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, Ministerstvo kultury, č. ev. 8/1-07-373/1994

(dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 73/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 72 m<sup>2</sup>, v k. ú. Trnitá, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, okres Brno-město.

2. Předmětem převodu dle této smlouvy (dále též „PŘEDMĚT KOUPEŤ“) je pozemek specifikovaný v odst. 1. tohoto článku, spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím.

3. Na PŘEDMĚTU KOUPEŤ stojí stavba - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 71 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, okres Brno-město. Uvedená stavba je ve výlučném vlastnictví kupujícího. Kupujícímu svědčí předkupní právo k PŘEDMĚTU KOUPEŤ, kterého tímto kupující využívá.

Čl. II.

Účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŤ.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví PŘEDMĚT KOUPĚ, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ a že protokolární předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno.
4. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

### Čl. IV.

#### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 311.600 Kč (slovy: třistajedenácttisícšestset korun českých).
2. Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
3. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 311.600 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy poslední smluvní stranou.

### Čl. V.

#### Prohlášení prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

### Čl. VI.

#### Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že je podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

#### Čl. VII.

##### Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

#### Čl. VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží Biskupství brněnské a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to pod podmínkou jejího schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.



5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

---

Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

---

Římskokatolická farnost u kostela  
Neposkvrněného Početí Panny Marie, Brno  
Dipl. Theol. Univ. Petr Polívka, ISch  
farář

Schvalovací doložka Biskupství brněnského: