

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

97. Návrh prodeje pozemku p. č. 2133 k. ú. Maloměřice

Anotace

Orgánům města Brna je opětovně předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 2133 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m2 k. ú. Maloměřice [REDACTED] je vlastníkem [REDACTED] postaveném na tomto pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej pozemku p. č. 2133 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m2 k. ú. Maloměřice [REDACTED] za dohodnutou kupní cenu ve výši 358 500 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na schůzi č. R8/163 konané dne 4. srpna 2021 projednala pod bodem 45. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2133 k. ú. Maloměřice. Schváleno jednomyslně 8 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2021 v 16:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDACTED]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

16.8.2021 v 13:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (mapa II..pdf)	8 - 8
Příloha (orto.pdf)	9 - 9
Příloha (návrh nového ÚP.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (ks.pdf)	11 - 13

Důvodová zpráva:

Úvod

Orgánům města Brna je opětovně předkládán k projednání návrh prodeje pozemku p. č. 2133 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² k. ú. Maloměřice [redacted] je vlastníkem [redacted] postaveném na tomto pozemku.

S ohledem na rozhodnutí Rady města Brna, přijaté na schůzi č. R8/146 konané dne 28. dubna 2021 byl opětovně posouzen a nově stanoven návrh kupní ceny, proto je nově materiál předkládán znovu k projednání orgánům města s tímto novým cenovým návrhem.

Popis pozemku

[redacted] je vlastníkem [redacted] postaveného na pozemku p. č. 2133 k. ú. Maloměřice. Žadatelé tento pozemek užívají na základě nájemní smlouvy č. 18 2 800 18 00012, uzavřené z úrovně městské části Brno-Maloměřice a Obřany. Nájemné je placeno řádně a včas.

Poptávaný pozemek je zatížen věcným břemenem umístění venkovního vedení NN v rozsahu dle GP č. 1162-278/2009 pro EG. D, a.s.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 2133 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² k. ú. Maloměřice na základě zákona č. 172/1991 Sb.

Správa:

Pozemek je svěřen MČ Brno-Maloměřice a Obřany.

Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí po opětovném prostudování všech podkladů k předmětnému pozemku a zejména s ohledem na nové v tomto roce uskutečněné prodeje obdobných pozemků:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	2 300 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 155 m ² x 2 800	356 500 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou.</i>	

Do výše ceny byla také zohledněna lokalita a odlehlé umístění pozemku.

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Průběh projednání

Komise majetková RMB R8/KM/54 na zasedání konaném dne 8. 4. 2021 projednala pod bodem 54/51 Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2133 k. ú. Maloměřice

**Komise majetková Rady města Brna
doporučuje**

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 2133 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² k. ú. Maloměřice

**2. Radě a Zastupitelstvu města Brna
schválit**

prodej pozemku p. č. 2133 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 273 250 Kč (navrhovaná jednotková cena 1 750 Kč/m²)

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna na schůzi č. R8/146 konané dne 28. dubna 2021 projednala pod bodem 15. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2133 k. ú. Maloměřice

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o pozměněném návrhu usnesení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 2133 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² k. ú. Maloměřice.

2. nesouhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 2133 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² k. ú. Maloměřice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna neschválit prodej pozemku p. č. 2133 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² k. ú. Maloměřice [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 273 250 Kč (navrhovaná jednotková cena 1 750 Kč/m²) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro

Komise majetková RMB č. R8/KM/60 na zasedání konaném dne 22. 7. 2021 projednala pod bodem 60/64 **Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2133 k. ú. Maloměřice**

Komise majetková Rady města Brna doporučuje

1. Radě města Brna

souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 2133 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² k. ú. Maloměřice

2. Radě a Zastupitelstvu města Brna schválit

- **prodej** pozemku p. č. 2133 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² k. ú. Maloměřice

_____ za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 358 500 Kč (navrhovaná jednotková cena 2 300 Kč/m²)

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	nehl.	pro

Rada města Brna na schůzi č. R8/163 konané dne 4. srpna 2021 projednala pod bodem 45. **Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2133 k. ú. Maloměřice**

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

_____ o prodej pozemku p. č. 2133 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² k. ú. Maloměřice.

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 2133 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² k. ú. Maloměřice.

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 2133 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² k. ú. Maloměřice _____ za dohodnutou kupní cenu ve výši 358 500 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	----	pro	----	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem dne 5. 8. 2021.

Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 2133 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² k. ú. Maloměřice [REDACTED]

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB: Pozemek p. č. 2133 k. ú. Maloměřice je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanovým funkčním typem plocha čistého bydlení. Žadatel je vlastníkem stavby na předmětném pozemku, prodejem předmětného pozemku by tedy došlo k vlastnickému sjednocení stavby a pozemku, což odbor považuje za vhodné a k prodeji pozemku nemá z územně plánovacího hlediska námítky.

RMČ Brno-Maloměřice a Obřany: na 125. schůzi dne 31. 10. 2018 souhlasila s prodejem svěřeného pozemku p. č. 2133 k. ú. Maloměřice.

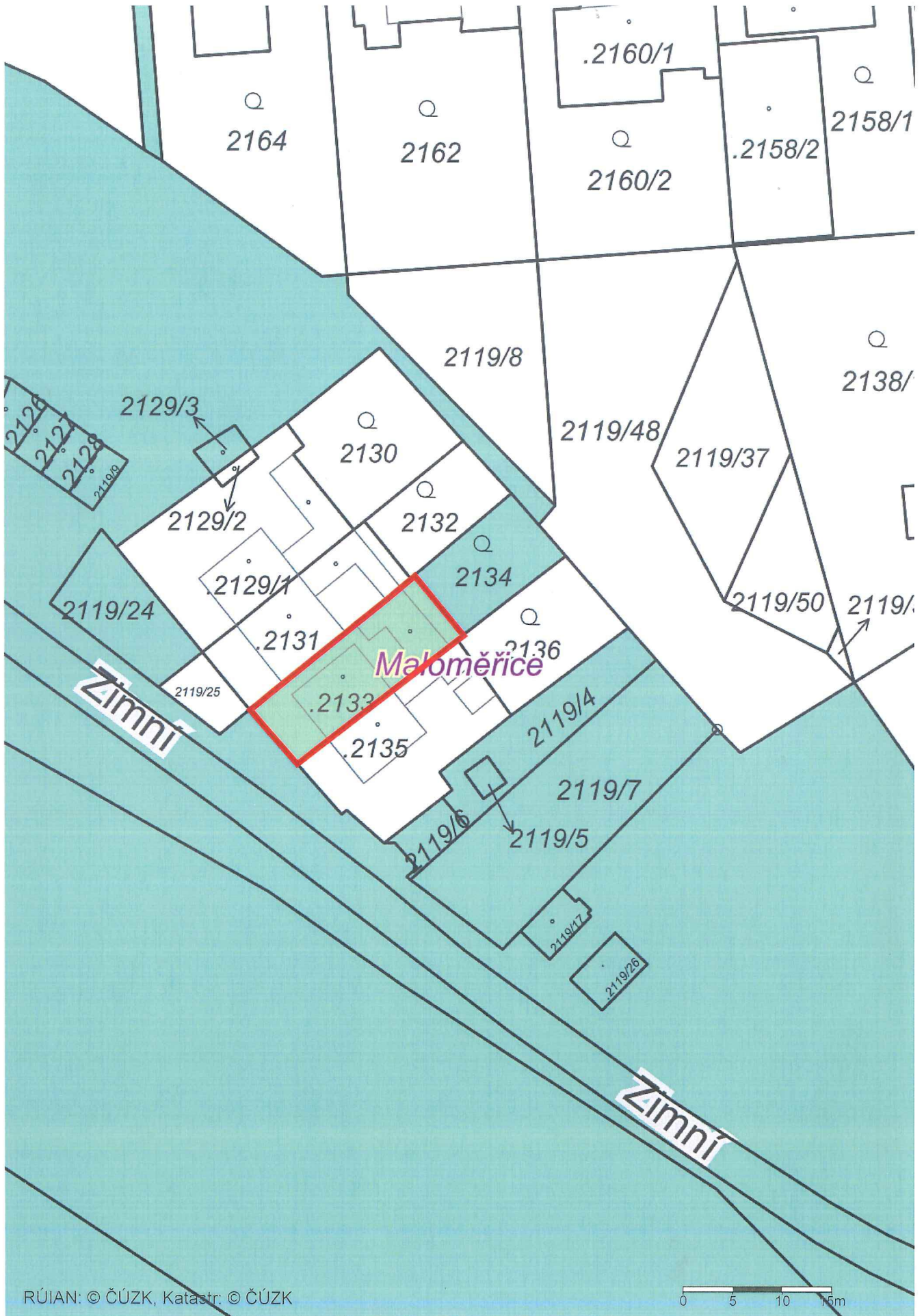
BVaK, a.s.: s prodejem pozemku p. č. 2133 k. ú. Maloměřice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

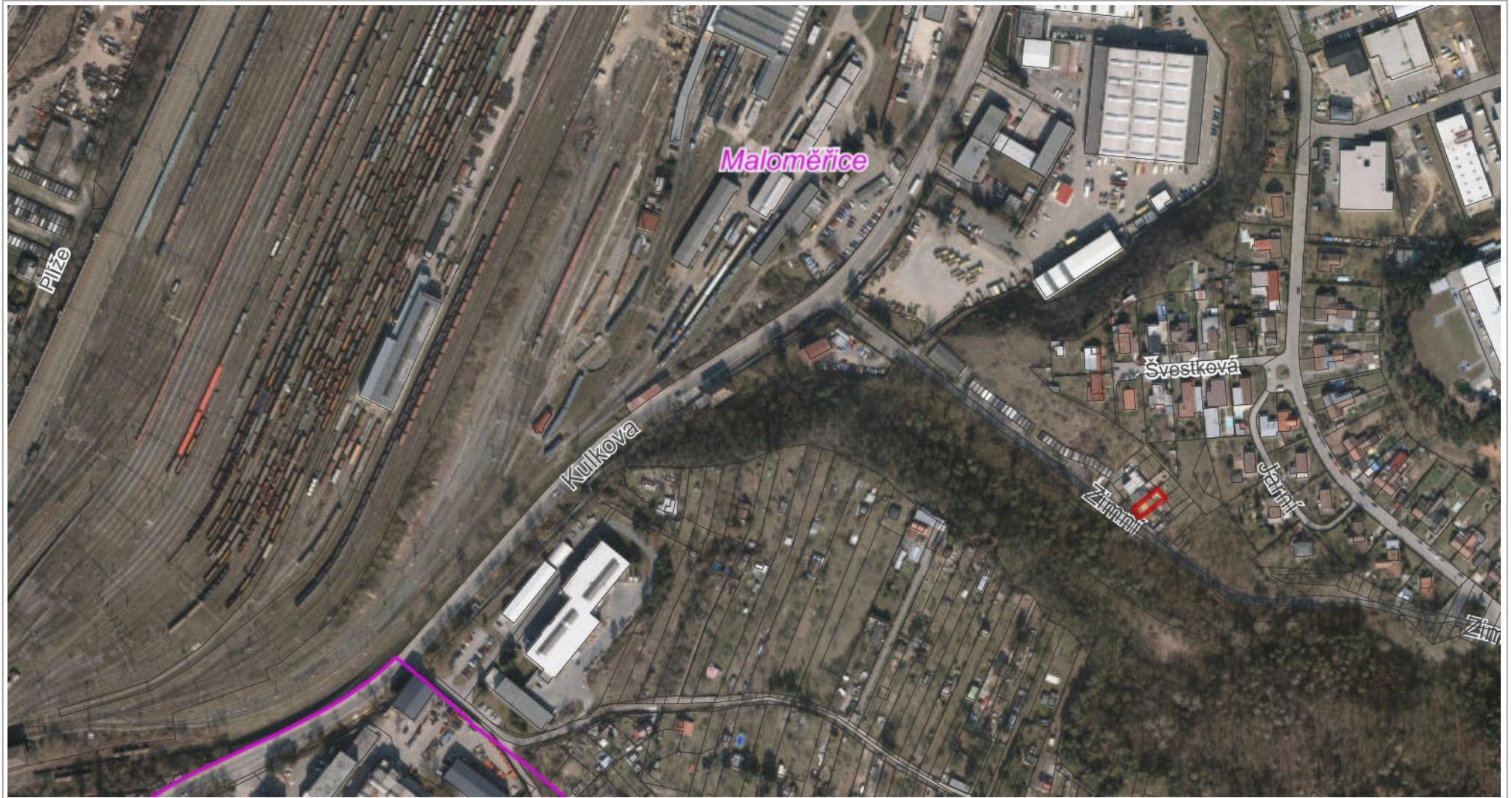
Technické sítě Brno, a.s.: S prodejem pozemku p. č. 2133 k. ú. Maloměřice souhlasí bez připomínek, pozemek určený k prodeji není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

E.ON Distribuce, a.s.: v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti.

GasNet, s.r.o.: v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě společnosti. Společnost upozorňuje, že se v zájmovém území mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla společnosti předána k provozování.





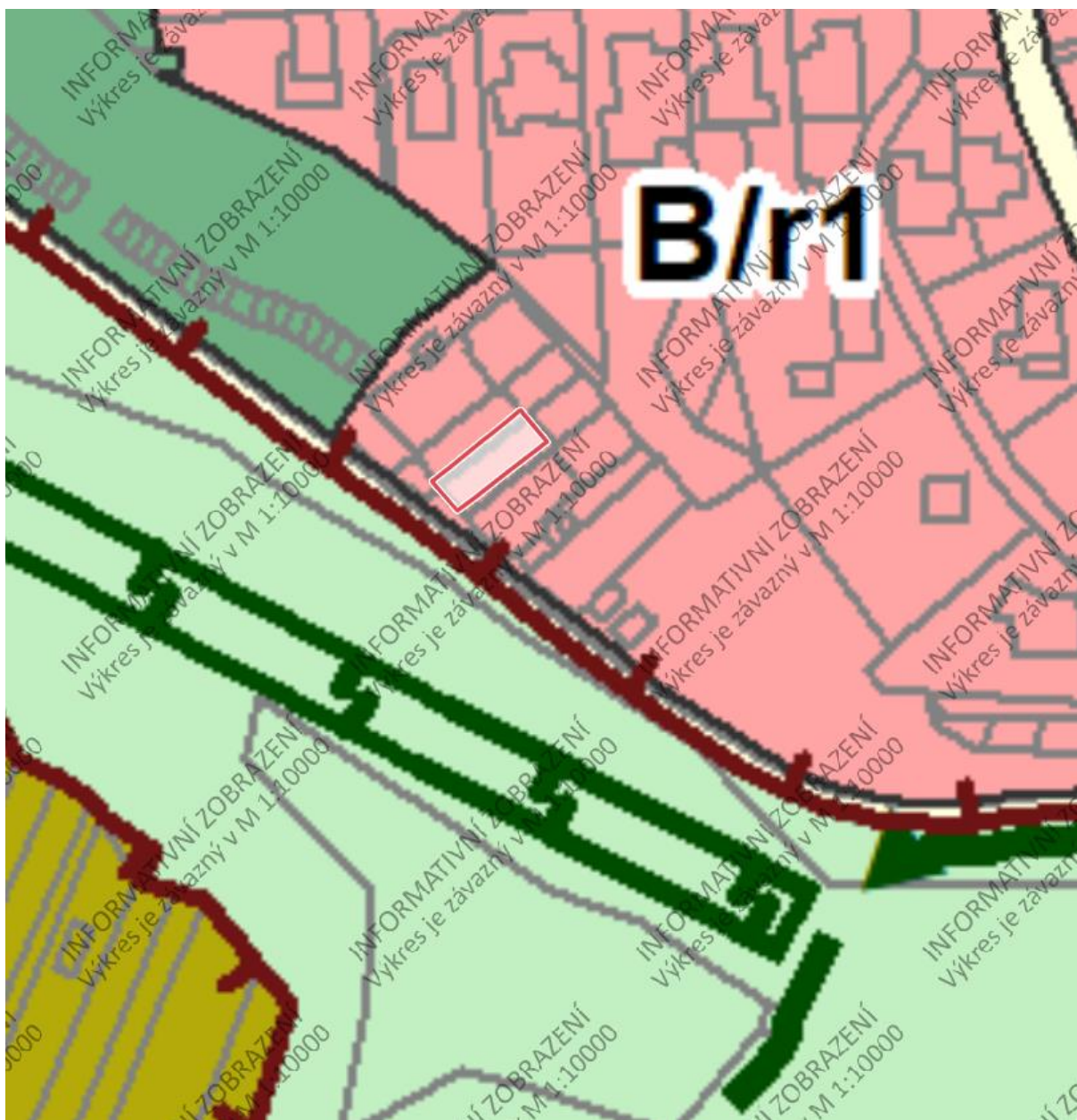
1 : 3 774

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Dle návrhu nového ÚP je pozemek p.č. 2133 v k.ú. Maloměřice situován ve stabilizované ploše, bydlení rezidenčního

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemku p. č. 2133 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 155 m² k. ú. Maloměřice, jež je zapsána na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Maloměřice.

Čl. II.

2.1. Prodávající prodává a kupující pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupují do společného jmění manželů.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy kupní cenu ve výši 358 500 Kč, slovy: třístapadesátosmtisícpětsetkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděné nemovité věci a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tuto nemovitou věc kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovité věci, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene umístění venkovního vedení NN v rozsahu dle GP. č. 1162-278/2009 ve prospěch společnosti EG.D., a.s..

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/

5.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/ zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]