

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

95. Návrh prodeje pozemku p.č. 569/44 v k.ú. Ponava

Anotace

Prodej pozemku p.č. 569/44 v k.ú. Ponava zastavěného stavbou ve vlastnictví navrhovatele.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost společnosti Auto BALVIN INVEST s.r.o. o prodej pozemku p.č. 569/44 v k.ú. Ponava zastavěného stavbou autosalonu ve vlastnictví navrhovatele,
- schvaluje** prodej pozemku p.č. 569/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m² v k.ú. Ponava do vlastnictví společnosti Auto BALVIN INVEST s.r.o., IČO: 06811108 se sídlem U Červeného mlýna 570/3, Ponava, 612 00 Brno za dohodnutou kupní cenu ve výši 556.600 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č... tohoto zápisu.

Stanoviska

Návrh prodeje byl předložen na R8/161. schůzi Rady města Brna, konané dne 21. 7. 2021 a doporučen ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno




vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2021 v 16:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno


vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2021 v 08:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Majetková mapa (3) (2).pdf)	5 - 5
Příloha (letecký snímek2 (1) (1).pdf)	6 - 6
Příloha (OÚPR-mapka (1) (1).pdf)	7 - 7
Příloha (Připravovaný ÚP (1) (1).pdf)	8 - 8
Příloha (Foto.pdf)	9 - 11
Příloha k usnesení (Kupní smlouva Auto BALVIN INVEST s.r.o..pdf)	12 - 14

Důvodová zpráva

Majetkový odbor MMB eviduje podání společnosti Auto BALVIN INVEST s.r.o. ve věci prodeje pozemku p.č. 569/44, k.ú. Ponava, který je zastavěn přístavbou stávajícího autosalonu č.p. 579, při ulici U Červeného mlýna.

Pozemek je užíván na základě Smlouvy o nájmu uzavřené s MČ Brno-Královo Pole dne 28. 2. 1996, vč. dodatků č. 1-6, na dobu 35 let.

Předmět dispozice:

- pozemek p.č. 569/44, k.ú. Ponava – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m², na pozemku stojí stavba č.p. 579, obchod LV č. 431

Majetkové poměry

Nabývací titul – nabytí dle zákona č. 172/1991 Sb. Restituční nároky byly prověřeny.

Správce pozemků: pozemek p.č. 569/44, k.ú. Ponava je svěřen do správy MČ Brno – Královo Pole v kat. III. – ostatní nemovitý majetek.

Místní šetření:

Na místním šetření bylo zjištěno, že se předmětný pozemek nachází při ulici Reissigova a je zastavěn částí stavby autosalonu ve vlastnictví spol. Auto BALVIN INVEST s.r.o.

Ocenění

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Jednotková kupní cena	9.400 Kč/m ²
Kupní cena 59 m ² x 9.400 Kč/m ²	554.600 Kč
Správní poplatek (návrh na vklad)	2.000 Kč.

Vzorek prodejů určený k porovnání:

2019 ul. Sportovní, část pozemku zastavěná halou	9.443 Kč/m ²
2020 ul. Štefánikova, soubor pozemků k výstavbě	9.059 Kč/m ²
2020 ul. Střední, zastavěný pozemek BD	9.911 Kč/m ²

Průběh projednání:

59. Komise majetková Rady města Brna dne 17. 6. 2021 bere na vědomí

žádost společnosti Auto BALVIN INVEST s.r.o. o prodej pozemku p.č. 569/44 v k.ú. Ponava zastavěného stavbou autosalonu ve vlastnictví navrhovatele,

doporučuje Radě města Brna

1. souhlasit se záměrem prodeje

pozemku p.č. 569/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m² v k.ú. Ponava

doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p.č. 569/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m² v k.ú. Ponava do vlastnictví společnosti Auto BALVIN INVEST s.r.o., se sídlem U Červeného mlýna 570/3, Ponava, 612 00 Brno za dohodnutou kupní cenu ve výši 556.600 Kč/rok (*tj. 9.400 Kč/m²*) a za podmínek kupní smlouvy, které jsou součástí tohoto materiálu.

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

R8/161. RMB dne 21. 7. 2021 bere na vědomí žádost společnosti Auto BALVIN INVEST s.r.o. o prodej pozemku p. č. 569/44 v k. ú. Ponava zastavěného stavbou autosalonu ve vlastnictví navrhovatele, **souhlasí se záměrem** prodeje pozemku p. č. 569/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m² v k. ú. Ponava,

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p. č. 569/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m² v k. ú. Ponava do vlastnictví společnosti Auto BALVIN INVEST s.r.o., IČO: 06811108 se sídlem U Červeného mlýna 570/3, Ponava, 612 00 Brno za dohodnutou kupní cenu ve výši 556.600 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čúma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	nepřítomen	---	pro	pro

Stanoviska:

OÚPR MMB – dle vyjádření ze dne 16.12.2019 je pozemek p.č. 569/44, k.ú. Ponava, dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované smíšené funkční plochy obchodu a služeb SO. Z územně plánovacího hlediska nemá OÚPR MMB námítky k prodeji pozemku p.č. 569/44, k.ú. Ponava.

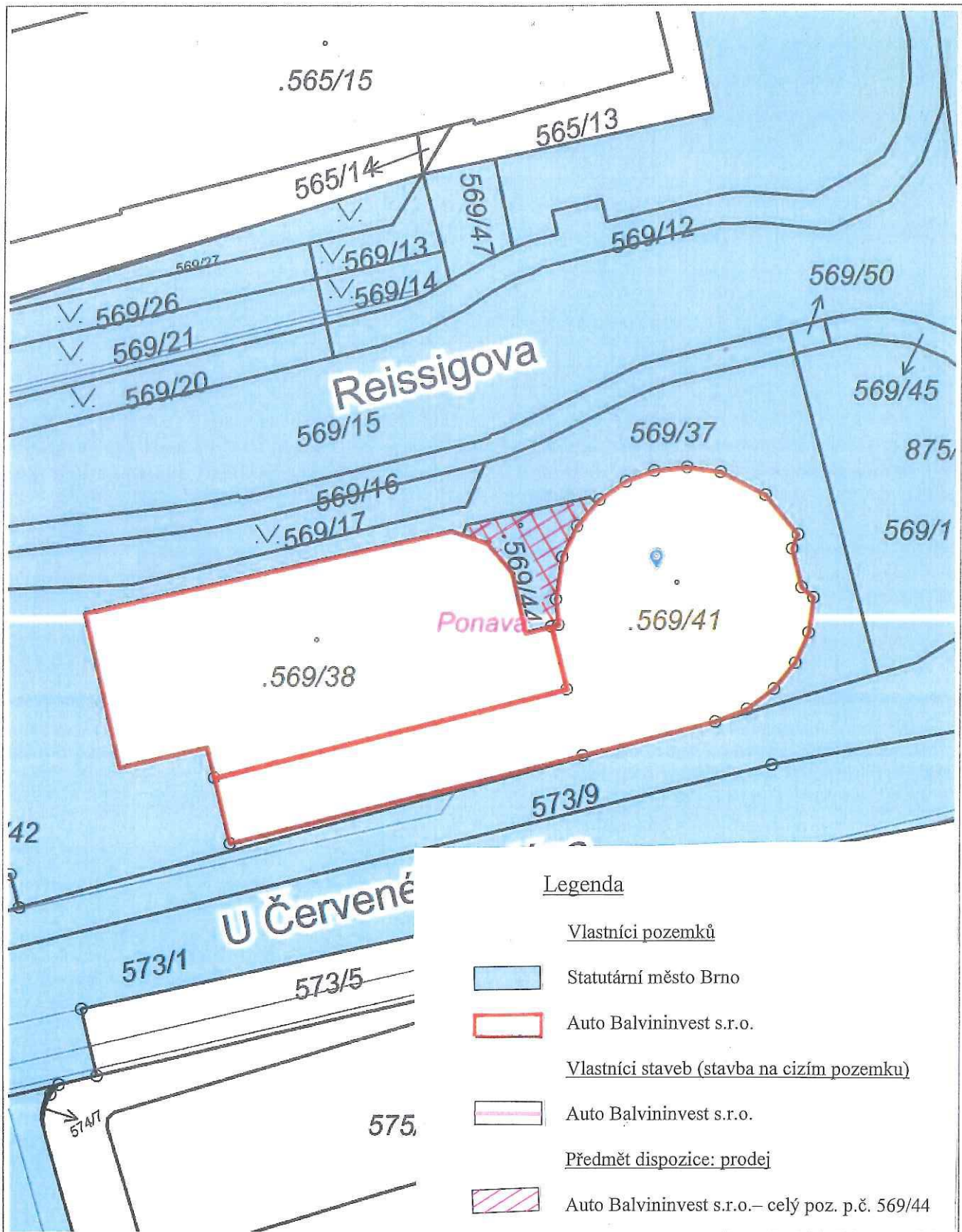
MČ Brno–Královo Pole –Zastupitelstvo MČ Brno–Královo Pole doporučilo schválit prodej pozemku p.č. 569/44, k.ú. Ponava pod budovou č.p. 579, ve vlastnictví Auto BALVIN INVEST s.r.o.

Digitální technická mapa města Brna – dle Digitální technické mapy inženýrských sítí není pozemek p.č. 569/44, k.ú. Ponava dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle vyjádření ze dne 11.2.2021 společnost s prodejem pozemku p.č. 569/44 v k.ú. Ponava souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, které společnost provozuje.

Technické sítě Brno, a.s. – dle vyjádření ze dne 26.1.2021 s majetkovou dispozicí souhlasí bez připomínek. Uvedené části pozemku nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle vyjádření ze dne 1.2.2021 nemá z dopravního hlediska námitek k prodeji pozemku p.č. 569/44, k.ú. Ponava.

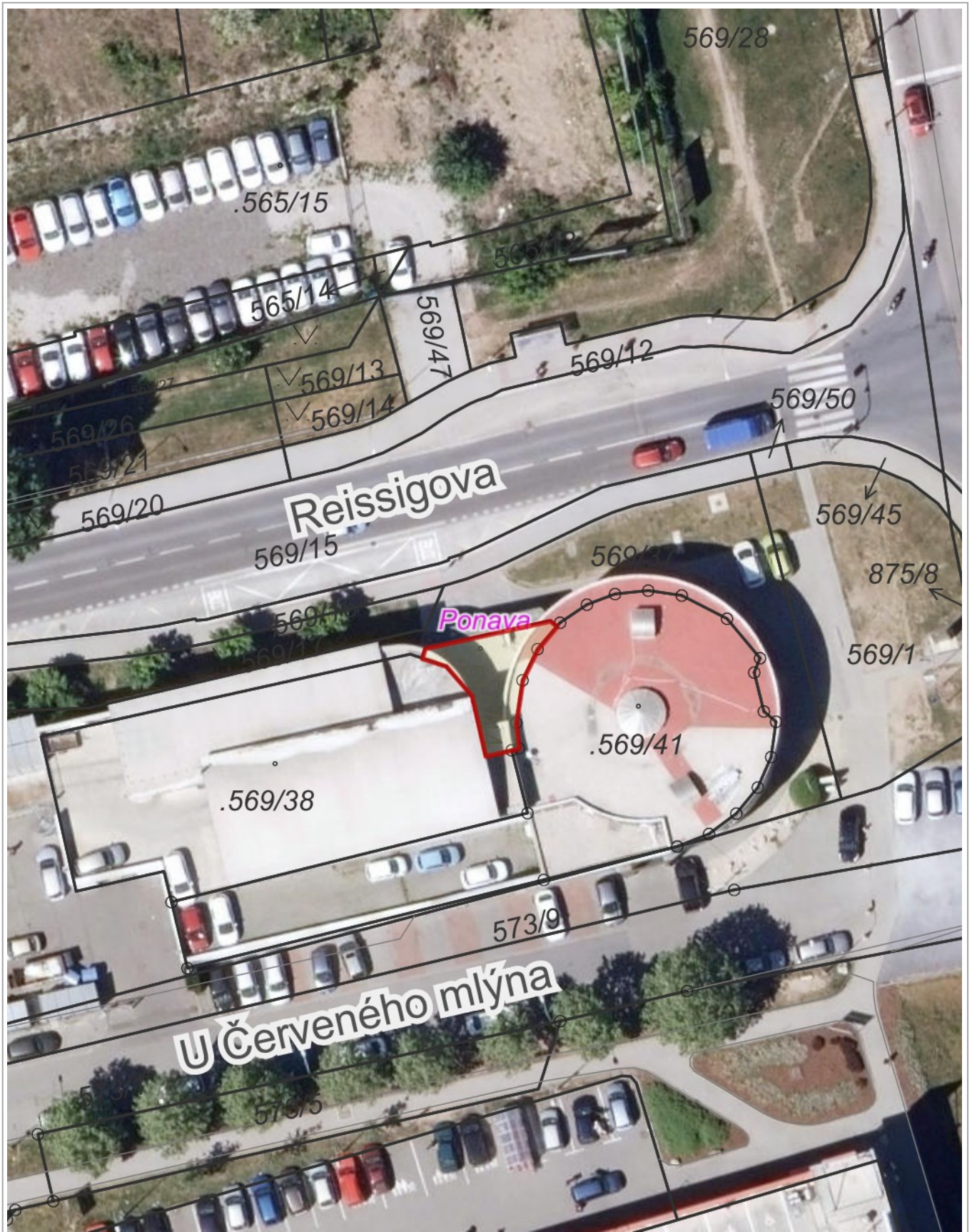


10 m

1 : 472

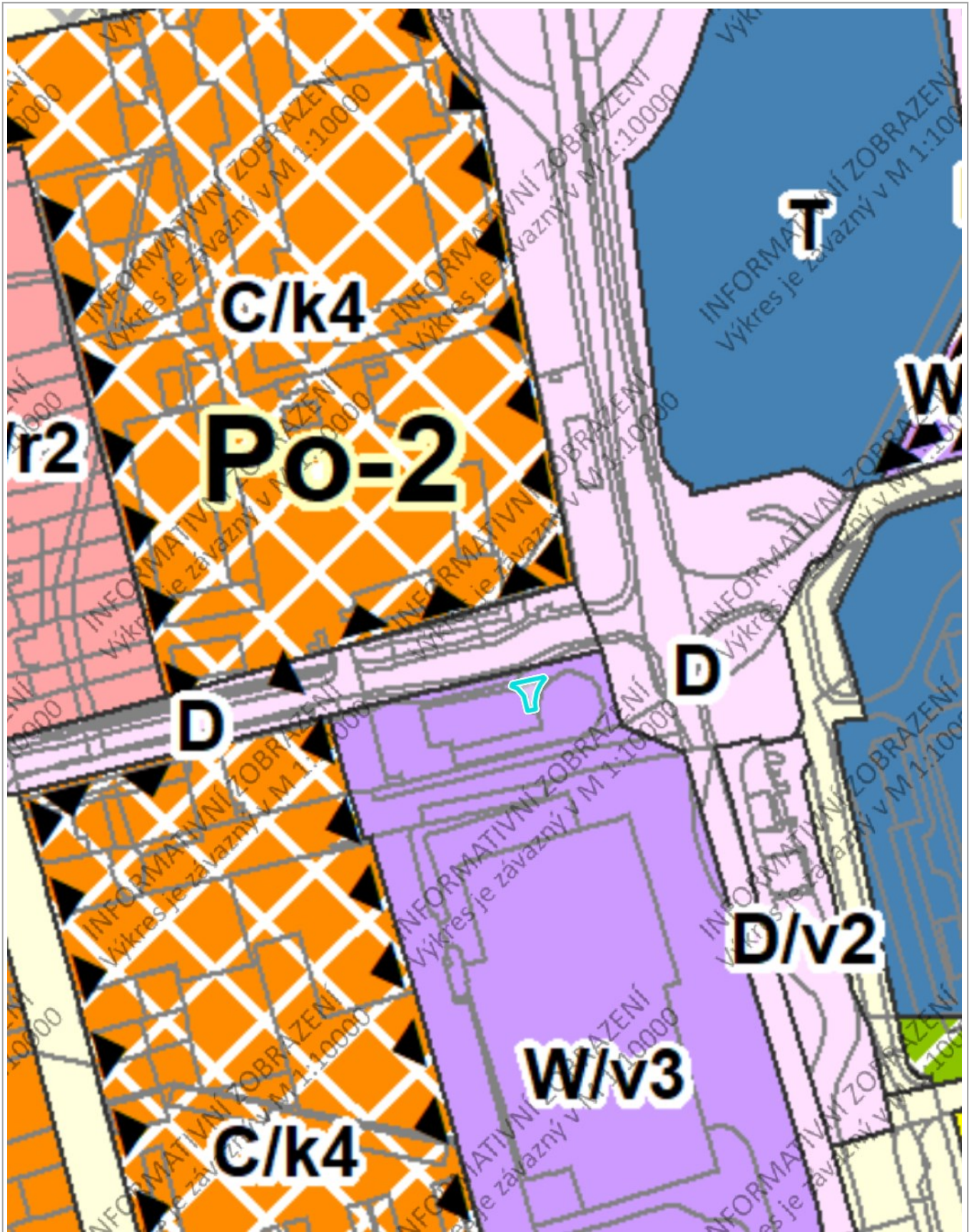
RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



10 m

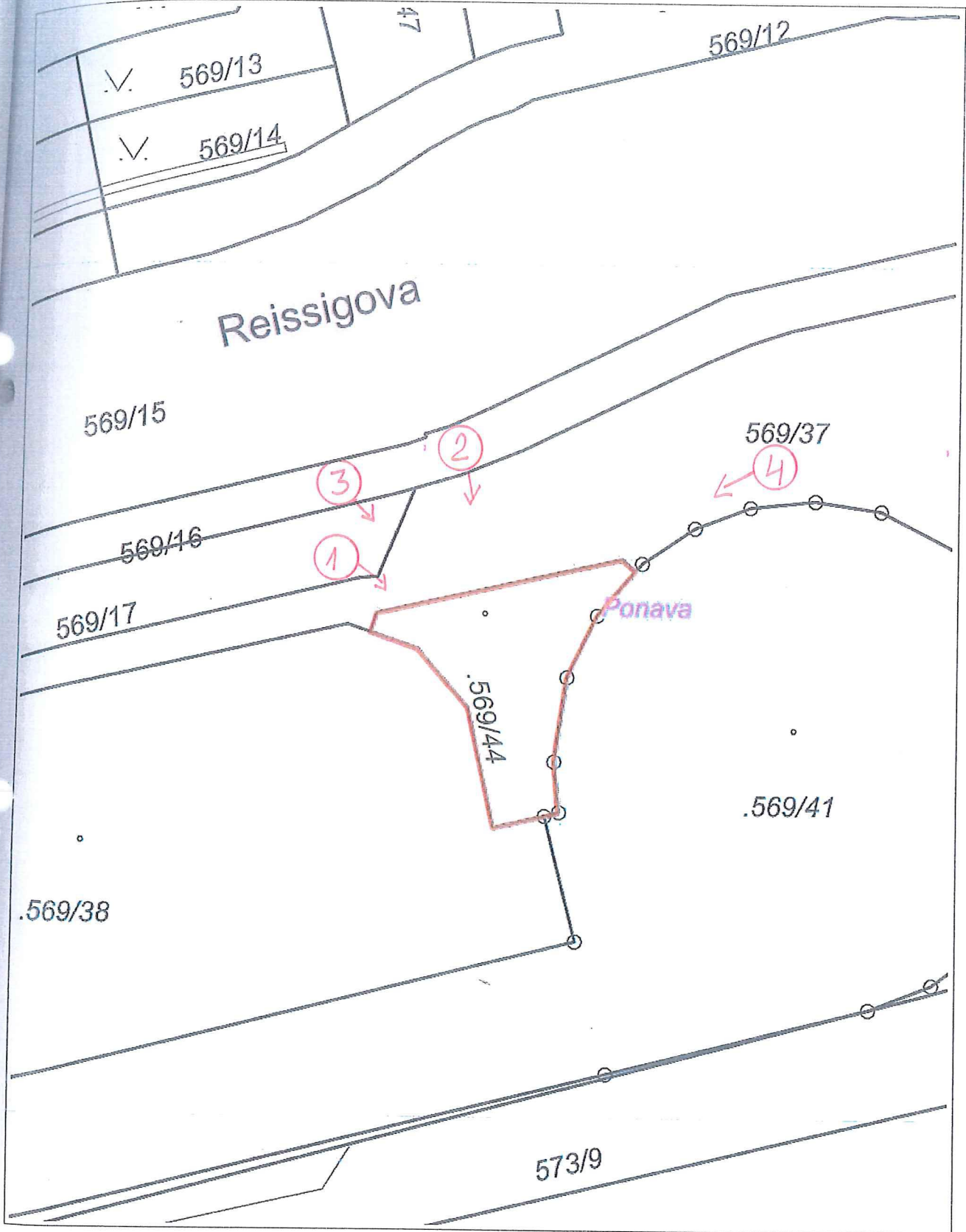
1 : 472



50 m

1 : 1 887

Stanoviště foeni -



5 m

1 : 236



1



2



3



4

Kupní smlouva

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: ...
(dále také jako „prodávající“)

a

Auto BALVIN INVEST s.r.o.
IČO: 06811108
se sídlem U Červeného mlýna 570/3, Ponava, 612 00 Brno
zastoupená [REDACTED]
Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 104428
(dále také jako „kupující“)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 569/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 59 m² v k.ú. Ponava (dále také jako „Předmět koupě“).

1.2. Předmět koupě je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 556.000 Kč, tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.2. Kupující zaplatil prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 556.000 Kč před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

III.

3.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že jsou mezi nimi bez dalšího vypořádány veškerá práva a závazky spojená s předchozím užíváním Předmětu koupě.

3.1. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Předmět koupě do svého vlastnictví.

IV.

4.1. Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu koupě zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k Předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

4.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

4.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4.4. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4.5. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.6. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

4.7. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

V.

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

5.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis zástupce kupujícího úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 7. 2021 do 9. 8. 2021.

Prodej Předmětu koupě byl schválen na Z8/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ..., bod č. ...

V Brně dne:

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne:

za Auto BALVIN INVEST s.r.o.
[REDACTED]
jednatelka