

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 93. Návrh prodeje nemovitých věcí v k. ú. Bystrc pro stavbu „Komplex Stará pošta“

### Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje částí pozemků v k. ú. Bystrc společnosti DEFINE FUTURE s.r.o., IČO: 293 58 361, se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno. Jedná se o lokalitu objektu bývalé pošty při ulici Odbojářská v MČ Brno-Bystrc. DEFINE FUTURE s.r.o. plánuje tento objekt a přilehlé okolí přestavět v rámci realizace projektu nazvaného „Komplex Stará pošta“. Plán přestavby zahrnuje parkovací dům, komerční prostory, kanceláře, byty a úpravu okolí spočívající ve výstavbě parkovacích stání, nových příjezdů a chodníku.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

prodej pozemků:

- část p. č. 1142/45, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/330, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - část p. č. 1142/47, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/323, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>
  - tři části p. č. 1142/48, oddělené geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označené jako p. č. 1142/320, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m<sup>2</sup>, p. č. 1142/322, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup> a p. č. 1142/324, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m<sup>2</sup>
  - část p. č. 1142/49, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/318, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>
  - část p. č. 1142/50, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/321, ostatní plocha, zeleň, o výměře 74 m<sup>2</sup>
  - tři části p. č. 1142/51, oddělené geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označené jako p. č. 1142/326, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>, p. č. 1142/327, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m<sup>2</sup> a p. č. 1142/329, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>
  - část p. č. 1142/52, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/332, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 127 m<sup>2</sup>
  - tři části p. č. 1142/53, oddělené geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označené jako p. č. 1142/53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.924 m<sup>2</sup>, p. č. 1142/331, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup> a p. č. 1142/333, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>
  - část p. č. 6261/21, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 6261/73, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Bystrc společnosti DEFINE FUTURE s.r.o., IČO: 293 58 361, se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 14.282.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/168 konané dne 01.09.2021. Výsledek bude sdělen.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno



30.8.2021 v 16:31

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



29.8.2021 v 08:46

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 13
Příloha (Majetková mapa_DEFINE.pdf)	14 - 14
Příloha (Přehledová mapa_DEFINE.pdf)	15 - 15
Příloha (Ortofoto mapa_DEFINE.pdf)	16 - 16
Příloha (UPmB_stavajici.pdf)	17 - 17
Příloha (UPmB_navrh.pdf)	18 - 18
Příloha (C21_SITUACE_REKAPITULACE_MAJETKOVEHO_ROZDELENI (002).pdf)	19 - 19
Příloha (GP_3797_43_2020_graf cast.pdf)	20 - 20
Příloha (vizualizace.pdf)	21 - 25
Příloha k usnesení (Kupni smlouva_DEFINE_FUTURE-Brno_final2_vcetne GP.pdf)	26 - 37

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje pozemků:

- část p. č. 1142/45, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/330, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - část p. č. 1142/47, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/323, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>
  - tři části p. č. 1142/48, oddělené geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označené jako p. č. 1142/320, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m<sup>2</sup>, p. č. 1142/322, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup> a p. č. 1142/324, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m<sup>2</sup>
  - část p. č. 1142/49, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/318, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>
  - část p. č. 1142/50, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/321, ostatní plocha, zeleň, o výměře 74 m<sup>2</sup>
  - tři části p. č. 1142/51, oddělené geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označené jako p. č. 1142/326, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>, p. č. 1142/327, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m<sup>2</sup> a p. č. 1142/329, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>
  - část p. č. 1142/52, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/332, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 127 m<sup>2</sup>
  - tři části p. č. 1142/53, oddělené geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označené jako p. č. 1142/53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.924 m<sup>2</sup>, p. č. 1142/331, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup> a p. č. 1142/333, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>
  - část p. č. 6261/21, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 6261/73, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>
- vše v k. ú. Bystrc společnosti DEFINE FUTURE s.r.o., IČO: 293 58 361, se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno (dále „navrhovatel“) za dohodnutou kupní cenu 14.282.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě.

Uvedené nemovité věci se nachází v lokalitě objektu bývalé pošty při ulici Odbojářská v MČ Brno-Bystrc. Navrhovatel plánuje tento objekt a přilehlé okolí přestavět v rámci realizace projektu nazvaného „Komplex Stará pošta“. Plán přestavby zahrnuje parkovací dům, komerční prostory, kanceláře, byty a úpravu okolí spočívající ve výstavbě parkovacích stání, nových příjezdů a chodníku.

### **Vlastnictví:**

*Všechny nemovité věci zmíněné dále v důvodové zprávě jsou vždy nemovité věci nacházející se v katastrálním území Bystrc.*

Statutární město Brno je vlastníkem předmětných pozemků na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Správu pozemků p. č. 1142/45, p. č. 1142/49, p. č. 1142/50 a p. č. 1142/52 vykonává MČ Brno-Bystrc na základě čl. 22 Statutu.

Správu pozemků p. č. 1142/47, p. č. 1142/48 a p. č. 1142/51 vykonává MČ Brno-Bystrc na základě čl. 30 Statutu.

Pozemek p. č. 6261/21 je svěřen MČ Brno-Bystrc v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek.

Věcná práva zapsaná na LV č. 10001 v části C (2krát věcné břemeno zřízení a provozování VTL plynovodu a vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek a věcné břemeno inženýrské sítě – elektronických komunikací) svým průběhem nezasahují do částí pozemků navržených k prodeji.

### **Popis pozemků:**

Předmětné pozemky se nachází při ulici Odbojářská v MČ Brno-Bystrc.

Na pozemku p. č. 1142/53 se nachází stavba č. p. 1070, původně sloužící jako telefonní ústředna. Stavba je ve vlastnictví navrhovatele, který ji s právními účinky ke dni 25.10.2019 nabyl od spol. Arcona Capital Central European Properties, a.s. ZMB na svém Z8/10. zasedání dne 01.10.2019 nesouhlasilo s využitím předkupního práva SMB dle § 3056 občanského zákoníku. Navrhovateli svědčí k pozemku p. č. 1142/53 předkupní právo a v případě realizace navrhované dispozice dojde ke sloučení vlastnictví pozemku a stavby.

Na zbývajících pozemcích (resp. jejich částech) se nachází příjezdové komunikace, chodník a zeleň.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou všechny předmětné pozemky (vyjma p. č. 6261/21) součástí stavební návrhové plochy – smíšená plocha obchodu a služeb SO. Pozemek p. č. 6261/21 je součástí stavební stabilizované plochy bydlení – plocha čistého bydlení BC.

*Dle návrhu nového ÚPmB jsou všechny předmětné pozemky (vyjma p. č. 6261/21) součástí plochy změn W/v3 – plocha komerční vybavenosti, volná, výšková úroveň zástavby 3 (6-16 m) a zároveň jsou součástí rozvojové lokality Bc-12 Odbojářská. Pozemek p. č. 6261/21 je součástí stabilizované plochy B/v5 – plocha bydlení, volná, výšková úroveň zástavby 5 (12-28 m).*

Pozn.: pozemku p. č. 6261/21 se navrhovaná dispozice dotýká pouze v nepatrné části 9 m<sup>2</sup>.

### **Návrh přestavby:**

#### Budovy:

Navrhovaný komplex budov vznikne přestavbou objektů bývalé pošty. Jedná se o soubor navzájem se dotýkajících tří budov. V případě realizace záměru se většina hmoty objektů zachová, dojde k odstranění přízemní budovy na západní straně pozemku a předstupujícího schodiště u budovy na jihu (schodiště již bylo odstraněno). Objekty svým uspořádáním vytvářejí mezi sebou třemi stranami ohraničený prostor přístupný ze západu, který je navržen jako veřejný prostor – náměstí se zelení a mobiliářem k sezení. Hlavní vstupy do jednotlivých objektů jsou navrženy právě z tohoto náměstí, včetně vstupu do komerčních prostor.

Severní objekt je řešen jako parkovací dům v podzemním podlaží, kde je objekt rozšířen do vnitrobloku, kde vznikají dodatečná parkovací stání. Ve zbylých podlažích se nachází kanceláře. Vjezd automobilů do budovy je řešen od severu stávajícím sjezdem z venkovního parkoviště přes průjezdný autovýtah.

V prostřední budově se v přízemí nachází komerční prostory a v následujících podlažích kanceláře.

V jižní budově se v přízemí nachází komerční prostory a příslušenství bytů. V ostatních podlažích se nachází kanceláře a byty s dispozičním řešením 1+kk až 3+kk.

Celkem je ve všech objektech plánováno 22 kanceláří, 4 komerční prostory v přízemí a 23 bytů.

#### Parkování:

Parkování je řešeno jako kombinace krytého a venkovního stání. Severně od komplexu budov se nachází venkovní parkoviště, které má ve stávajícím stavu 14 šikmých parkovacích stání po jedné straně komunikace. Řešení počítá s nárůstem kapacity o dalších 17 parkovacích míst. Uvedený prostor slouží jako komunikační napojení pro vjezd do severní budovy, kde se nachází kryté parkoviště. Celková kapacita parkovacího objektu je 25 parkovacích míst (z toho 4 místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace). Skrz tuto budovu se lze průjezdem dostat na veřejné náměstí, kde se nachází prostor pro zaparkování zásobování nebo stěhování. Další 2 místa se nachází ve vnitrobloku v 1. PP.

Další parkovací stání se nachází jižně od komplexu budov, kde bude částečným zásahem do terénu vytvořeno dalších 19 parkovacích míst výhradně pro rezidenty.

Celkem je navrženo 77 parkovacích míst, přičemž dle příslušných zákonných norem byla zjištěna potřeba 61 parkovacích míst. Řešení tedy počítá s 16 parkovacími místy nad rámec norem. Stání budou sloužit zčásti pro dlouhodobé a zčásti pro krátkodobé parkování. Předpokládaná frekvence pohybu parkujících vozidel je cca 300 pohybů denně, přičemž ve špičkové hodině se předpokládá 15 % pohybů z celkového denního počtu, tj. cca 45 vozidel za hodinu. Tyto hodnoty jsou horním odhadem počtu pohybů. Zprovoznění komplexu nevyvolá na přilehlých křižovatkách žádné zásadní zvýšení intenzity silničního provozu, vliv na stávající dopravní síť bude zanedbatelný.

#### Přístupnost:

Dopravní napojení bude ze severu řešeno z ulice Pod horkou, jižní parkovací místa budou obsloužena vjezdem z ulice Odbojářská.

Přístupová místa pro pěší jsou ze dvou stran. Ze severu k centrálnímu náměstí vede komunikace pro pěší, která vede paralelně s venkovním parkovištěm a podél fasády severní budovy. Z jihu vede další přístupová komunikace souběžně s příjezdem automobilů, která směřuje dále podél fasády jižní budovy. Komunikace pro pěší prochází celým řešeným územím ze severu na jih podél západní strany komplexu.

Navrhovatel nedávno dokončil demolici předsunutého schodiště budovy č. p. 1070, čímž byl naplněn požadavek MČ Brno-Bystrc a OÚPR MMB na zajištění průchodnosti územím.

#### Zeleň a okolí:

Centrální veřejný prostor byl navržen tak, aby působil zcela bezbariérově a přehledně pro pohyb osob a atraktivně a příjemně pro jejich pobyt. Byly zde navrženy dlážděné komunikace a pobytové terasy, ale také prostory pro výsadbu stromové, keřové a okrasné zeleně. Další navržená zeleň se bude nacházet na střeše jižní budovy, která bude sloužit jako obytná terasa pro obyvatele bytů. Zde se bude místy nacházet extenzivní zeleň, která bude přímo součástí souvrství střechy. V přízemí jižní budovy se nachází na jižní straně dvojice soukromých zahrad. Po realizaci přestavby komplexu budov investor počítá s celkovou rekultivací okolí stavby a s výsadbou nových keřů a travnatých ploch. Dešťová voda bude vsakována přímo na navrhovaném území soustavou retenčních nádrží přímo do zeminy.

Komplex budov bude napojen na stávající technickou infrastrukturu, lze tedy předpokládat pouze úpravu stávajících přípojek. Jelikož se veškeré potřebné inženýrské sítě nachází v blízkosti objektů, nepředpokládají se zvýšené nároky na technickou infrastrukturu.

### **Návrh na dispozici:**

Přehled navrhované dispozice je zachycen (kromě standardně přikládané majetkové mapy) v příloženém výkresu „Situace – rekapitulace budoucích potřeb majetkového rozdělení území“:

### **Navrhovaná dispozice – části A, B, D, F, I:**

**A** (část p. č. 1142/53)

Plocha zastavěná objektem bývalé pošty.

**B** (část p. č. 1142/51)

**D** (část p. č. 1142/45, část p. č. 1142/51, p. č. 1142/52, část p. č. 1142/53, část p. č. 6261/21)

**F** (část p. č. 1142/48, část p. č. 1142/49, část p. č. 1142/50):

Na těchto částech budou vybudována parkovací místa. Po realizaci projektu zůstanou ve vlastnictví žadatele (parkovací místa jsou podmínkou pro získání stavebního povolení).

**I** (část p. č. 1142/51, část p. č. 1142/53, část p. č. 1142/48, část p. č. 1142/47):

Tato část je předmětem navrhované dispozice z důvodu zarovnání linie budoucí přestavby a zřehlednění majetkových vztahů.

### **Zbývající části C, E, G, H, J – nejsou předmětem dispozice, zůstávají ve vlastnictví SMB:**

**C** – část p. č. 1142/53, která zůstane ve vlastnictví SMB z důvodu zajištění přístupu k pozemku p. č. 1142/52.

**E** – část p. č. 1142/47, na této části navrhovatel vybuduje 14 parkovacích míst.

**G** – část p. č. 1142/50, na této části navrhovatel původně plánoval vybudování schodiště směřujícího kolmo od ulice Odbojářská k vnitrobloku komplexu. Dle aktuálního sdělení navrhovatele toto schodiště nakonec nejspíš nebude realizováno.

**H** – část p. č. 1142/53, na této části se nacházelo předsunutě schodiště budovy č. p. 1070. Schodiště bylo v havarijním stavu a navrhovatel nedávno dokončil jeho demolici. Odstraněním schodiště byl naplněn požadavek MČ Brno-Bystrc a OÚPR MMB na zajištění průchodnosti územím.

**J** – část p. č. 1142/45, část p. č. 1142/48, část p. č. 1142/49, část p. č. 1142/50, část p. č. 1142/51, část p. č. 6261/21, na této části budou vybudovány příjezdové komunikace a chodník.

Vše vybudované na pozemcích SMB (tj. parkovací místa, komunikace, chodník, případně schodiště) následně žadatel za symbolických 1.000 Kč převede do vlastnictví SMB, správa bude zajištěna z úrovně MČ Brno-Bystrc. RMČ Brno-Bystrc na své 8/29. schůzi konané dne 19.05.2021 mj. souhlasila se správou rekonstruovaných a nově zbudovaných komunikačních ploch E, J, případně G.

Pro účely navrhované majetkové dispozice byl zpracován geometrický plán č. 3797-43/2020. Odbor stavební ÚMČ Brno-Bystrc sdělením č. j. 21-03311/SU/FOL ze dne 15.03.2021 souhlasil s rozdělením pozemků dle uvedeného geometrického plánu.

#### **Návrh smluvních podmínek:**

1) Pokud navrhovatel z jakéhokoliv důvodu do 5 let od uzavření kupní smlouvy nezíská územní rozhodnutí o umístění stavby „Komplex Stará pošta“, je SMB následně oprávněno ve lhůtě 1 roku požádat navrhovatele, aby mu převedl zpět vlastnické právo k částem pozemků, odpovídajícím částem B, D a F (na nich má navrhovatel vybudovat parkovací místa), a to za stejnou kupní cenu, za jakou bude předmět dispozice prodán. Toto oprávnění SMB je navrženo sjednat z důvodu, aby v případě nerealizování projektu v uvedené lhůtě nezůstaly izolované plochy pozemků ve vlastnictví navrhovatele mezi pozemky SMB a došlo k opětovnému sjednocení pozemků ve vlastnictví SMB. Dále bude sjednána povinnost navrhovatele nabídnout uvedené části pozemků SMB ke zpětné koupi v případě, že by navrhovatel zamýšlel uvedené části pozemků zcizit za situace, kdy dosud nebylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Komplex Stará pošta“. V případě nesplnění některého z těchto závazků je navrhovatel povinen zaplatit SMB smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč, a to i v případě, že porušení svého závazku nezavinil. Smluvní pokutou není dotčeno právo SMB na náhradu škody a rovněž není dotčena povinnost navrhovatele své závazky splnit.

2) Navrhovatel se dále zaváže, že plochy určené k vybudování parkovacích míst (tj. části B, D a F) využije výlučně pro tento účel a do doby zahájení výstavby parkovacích míst na nich nebude umísťovat žádné stavby (ani dočasné) a ponechá volně přístupný pozemek nově označený dle geometrického plánu jako p. č. 1142/320 v k. ú. Bystrc, na kterém se v současné době nachází chodník. Výjimkou z uvedeného závazku je případné umístění zázemí pro realizaci stavby. V případě nesplnění tohoto závazku je navrhovatel povinen zaplatit SMB smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč, a to i v případě, že porušení svého závazku nezavinil. Smluvní pokutou není dotčeno právo SMB na náhradu škody a rovněž není dotčena povinnost navrhovatele svůj závazek splnit.

#### **Ocenění:**

Ocenění předmětu dispozice bylo provedeno znaleckým posudkem č. 927/2021 ze dne 30.07.2021 zpracovaným spol. CD RATING, s.r.o. Obvyklá cena předmětu dispozice dle uvedeného posudku činí (po zaokrouhlení) 14.280.000 Kč vč. DPH (4.170 Kč/m<sup>2</sup>).

Dodání předmětu dispozice je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

K uvedené kupní ceně je připočten správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč. Kupní cena tak celkem činí **14.282.000 Kč**.

Navrhovatel dále uhradí bezdůvodné obohacení za užívání pozemku p. č. 1142/53 o výměře 3.125 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1142/51 o výměře 84 m<sup>2</sup> (část zaplocená k budově), neboť s právními účinky ke dni 25.10.2019 se navrhovatel stal vlastníkem budovy č. p. 1070, aniž by došlo k úpravě užívacího vztahu ke zmíněným pozemkům. Výše nájemného/bezdůvodného obohacení byla stanovena výše uvedeným znaleckým posudkem a činí 188 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. při celkové výměře 3.209 m<sup>2</sup> jde o částku **603.292 Kč za rok**.



S navrhovatelem bylo dohodnuto, že bude vyzván k úhradě bezdůvodného obohacení, až bude znám termín předložení dispozice do ZMB a to za období od 25.10.2019 do dne konání ZMB (tj. 07.09.2021, výzva již byla odeslána). Po vkladu vlastnického práva bude navrhovatel vyzván k úhradě bezdůvodného obohacení za období počínající následujícím dnem po zasedání ZMB (tj. od 08.09.2021) a končící dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

#### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit prodej pozemků uvedených v návrhu usnesení společnosti DEFINE FUTURE s.r.o., IČO: 293 58 361, se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 14.282.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě.

Komise majetková RMB na svém R8/KM/58. zasedání konaném dne 03.06.2021

#### **vzala na vědomí**

záměr společnosti DEFINE FUTURE s.r.o., IČO: 293 58 361, se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno realizovat projekt „Komplex Stará pošta“ přestavbou objektů bývalé pošty při ulici Odbojářská

#### **doporučila**

#### **Radě města Brna**

#### **souhlasit**

se záměrem prodeje pozemků:

- část p. č. 1142/45, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- část p. č. 1142/47, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>
- tři části p. č. 1142/48, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměrách 116 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>
- část p. č. 1142/49, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>
- část p. č. 1142/50, ostatní plocha, zeleň, o výměře 74 m<sup>2</sup>
- tři části p. č. 1142/51, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměrách 12 m<sup>2</sup>, 64 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>
- část p. č. 1142/52, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 127 m<sup>2</sup>
- tři části p. č. 1142/53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměrách 2.924 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> a 10 m<sup>2</sup>
- část p. č. 6261/21, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna kupujícímu DEFINE FUTURE s.r.o., IČO: 293 58 361, se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Rada města Brna na své R8/155. schůzi konané dne 16.06.2021

1. vzala na vědomí záměr společnosti DEFINE FUTURE s.r.o., IČO: 293 58 361, se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno realizovat projekt „Komplex Stará pošta“ přestavbou objektů bývalé pošty při ulici Odbojářská

2. souhlasila se záměrem prodeje pozemků:

- část p. č. 1142/45, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- část p. č. 1142/47, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>
- tři části p. č. 1142/48, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměrách 116 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>
- část p. č. 1142/49, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>
- část p. č. 1142/50, ostatní plocha, zeleň, o výměře 74 m<sup>2</sup>
- tři části p. č. 1142/51, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměrách 12 m<sup>2</sup>, 64 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup>
- část p. č. 1142/52, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 127 m<sup>2</sup>
- tři části p. č. 1142/53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměrách 2.924 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> a 10 m<sup>2</sup>
- část p. č. 6261/21, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna kupujcímu DEFINE FUTURE s.r.o., IČO: 293 58 361, se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce od 17.06.2021 do 07.07.2021. Ke dni zpracování tohoto materiálu nebylo k záměru doručeno žádné vyjádření.

## Komise majetková RMB na svém R8/KM/62. zasedání konaném dne 26.08.2021

### **doporučila**

### **Radě a Zastupitelstvu města Brna**

#### **schválit**

prodej pozemků:

- část p. č. 1142/45, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/330, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- část p. č. 1142/47, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/323, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>
- tři části p. č. 1142/48, oddělené geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označené jako p. č. 1142/320, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m<sup>2</sup>, p. č. 1142/322, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup> a p. č. 1142/324, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m<sup>2</sup>
- část p. č. 1142/49, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/318, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>

- část p. č. 1142/50, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/321, ostatní plocha, zeleň, o výměře 74 m<sup>2</sup>

- tři části p. č. 1142/51, oddělené geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označené jako p. č. 1142/326, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>, p. č. 1142/327, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m<sup>2</sup> a p. č. 1142/329, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>

- část p. č. 1142/52, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 1142/332, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 127 m<sup>2</sup>

- tři části p. č. 1142/53, oddělené geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označené jako p. č. 1142/53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.924 m<sup>2</sup>, p. č. 1142/331, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup> a p. č. 1142/333, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>

- část p. č. 6261/21, oddělená geometrickým plánem č. 3797-43/2020 a označená jako p. č. 6261/73, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Bystrc společnosti DEFINE FUTURE s.r.o., IČO: 293 58 361, se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 14.282.000 Kč a za podmínek kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě uvedené v materiálu

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trlilo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna projedná na schůzi č. R8/168 konané dne 01.09.2021. Výsledek bude sdělen.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB** – ve svém vyjádření uvádí, že dle ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí stavební návrhové plochy – smíšená plocha obchodu a služeb - SO. Tato plocha je určena především k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, která podstatně neruší bydlení.

Pozemky p. č. 1142/45, 1142/48, 1142/51, k. ú. Bystrc jsou veřejně přístupné chodníky sloužící veřejnosti. Chodník na pozemcích p. č. 1142/45, 1142/51, k. ú. Bystrc navazuje na chodník spojující ulici Opálkovu s ulicí Odbojářskou. Veřejná prostranství musí být zachována, a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch.

Z územního hlediska nemá námitek k prodeji předmětných pozemků za podmínky, že veřejné prostranství a prostupnost územím zůstane zachována.

**Městská část Brno-Bystrc** – k předmětnému záměru přijala RMČ Brno-Bystrc několik usnesení:

Schůze 7/42. konaná dne 15.08.2018, usnesení 6.1.06:

Rada MČ Brno-Bystrc požaduje, aby před rozhodnutím o prodeji pozemků p. č. 1142/45, 1142/47, 1142/48, 1142/51, 1142/52 a 1142/53 k. ú. Bystrc žadatel o dispozici předložil MČ Brno-Bystrc investiční záměr na přestavbu budovy č. p. 1070 z něhož bude především patrné:

- navrhované využití objektu
- nárůst potřeby parkovacích stání
- nároky na technickou infrastrukturu
- dopravní obsluha objektu
- dopad nárůstu objemu stavby a nárůstu počtu aut na komunikační síť
- řešení průchodnosti územím
- termín realizace stavby

Schůze 8/1. konaná dne 21.11.2018, usnesení 6.1.13:

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc ruší usnesení R 7/42. bod 6.1.06, protože požadavky dle tohoto usnesení se netýkají pozemku p. č. 1142/53 k. ú. Bystrc pod budovou, jehož prodejem dojde pouze ke sjednocení vlastnictví pozemku a budovy na něm postavené.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1142/53 k. ú. Bystrc.
- 3) Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí s prodejem pozemků p. č. 1142/45, 1142/47, 1142/48, 1142/51, 1142/52 k. ú. Bystrc do doby změny stanoviska dotčených orgánů k veřejně přístupným plochám na těchto pozemcích.

Schůze 8/9. konaná dne 21.08.2019, usnesení 3.4.04:

Rada MČ Brno-Bystrc:

- 1) Předběžně souhlasí s rozšířením stávajícího parkoviště na severní straně objektu bývalé pošty na ul. Pod Horkou, pozemek p. č. 1142/47 v k. ú. Bystrc, za podmínky, že rozšíření bude realizováno na náklady stavebníka a stavba bude po dokončení převedena do vlastnictví statutárního města Brna.
- 2) Předběžně souhlasí s vytvořením parkovacích míst podél příjezdu k objektu bývalé pošty na ul. Pod Horkou z jižní strany směrem z ul. Odbojářská, p. č. 1142/51 v k. ú. Bystrc, za podmínky, že rozšíření bude realizováno na náklady stavebníka a stavba bude po dokončení převedena do vlastnictví statutárního města Brna.
- 3) Souhlasí s budoucí správou výše uvedených dopravních ploch.
- 4) Souhlasí se změnou využití stávající zeleně na plochu parkování.

Schůze 8/18. konaná dne 20.05.2020, usnesení 6.1.04:

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc ruší usnesení R 8/1. – 6.1.13, část 3), protože veřejně přístupné plochy budou po prodeji částí pozemků p. č. 1142/45, 1142/47, 1142/48, 1142/51, 1142/52, 6261/21 k. ú. Bystrc zachovány.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí se zcizením (prodejem) částí pozemků p. č. 1142/45, 1142/47, 1142/48, 1142/51, 6261/21, vše k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 za podmínek navrhované dispozice s majetkem statutárního města Brna dle přílohy č. 2.
- 3) Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí s nabytím části pozemku p. č. 1142/53 k. ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna dle přílohy č. 1 a navrhuje prodej celého pozemku p. č. 1142/52 k. ú. Bystrc vlastníkově stavby na pozemku p. č. 1142/53 k. ú. Bystrc, protože je ve funkčním celku se stavbou, je nepřístupný pro obecní údržbu a tvoří zázemí objektu.
- 4) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí se správou rekonstruovaných a nově zbudovaných komunikačních ploch na pozemcích p. č. 1142/45, 1142/46, 1142/47, 1142/48, 1142/49, 1142/50, 1142/51 a 6261/21 k. ú. Bystrc, označených v příloze č. 2 jako plochy F, G aj.

Schůze 8/20. konaná dne 19.08.2020, usnesení 6.1.14:

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc ruší usnesení R 8/18. – 6.1.04, část 3),
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc nesouhlasí s nabytím části pozemku p. č. 1142/53 k. ú. Bystrc do vlastnictví statutárního města Brna dle přílohy č. 1 tohoto bodu.

Schůze 8/29. konaná dne 19.05.2021, usnesení 6.1.03:

- 1) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí se zcizením (prodejem) částí pozemků p. č. 1142/53, 1142/45, 1142/47, 1142/48, 1142/49, 1142/50, 1142/51, 1142/52 a 6261/21, vše k. ú. Bystrc dle přílohy č. 1 tohoto bodu.
- 2) Rada MČ Brno-Bystrc souhlasí se správou rekonstruovaných a nově zbudovaných komunikačních ploch E, J, případně G dle přílohy č. 2 tohoto bodu.

**Odbor dopravy MMB** – ve svém vyjádření uvádí, že dle předložené studie se jedná o přestavbu objektů bývalé pošty. Celkem se v souboru budov bude nacházet 22 kancelářů, 4 komerční prostory v přízemí a 23 bytů.

Parkování bude řešeno na pozemku investora jako kombinace krytého a venkovního stání. Celkem je navrženo 77 parkovacích a odstavných stání. Dopravní napojení bude řešeno z ul. Pod horkou a z ul. Odbojářská. Soubor budov bude napojen na stávající technickou infrastrukturu, popř. dojde k úpravám stávajících přípojek.

K uvedenému návrhu dopravního napojení nemá námitek.

**Odbor správy majetku MMB** – ve svém vyjádření uvádí, že na pozemek p. č. 1142/53, k. ú. Bystrc neeviduje žádný nájemní vztah. K prodeji pozemku nemá námitek.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – ve svém vyjádření uvádí, že s prodejem předmětných částí pozemků souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí sítí, které společnost spravuje. Na pozemku p. č. 1142/53 k. ú. Bystrc se nachází sítě, které společnost neprovozuje.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** – ve svém vyjádření uvádí, že s prodejem předmětných částí pozemků souhlasí bez připomínek. Na pozemcích se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

**Teplárny Brno, a.s.** – ve svém vyjádření uvádí, že předmětné části pozemků nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení společnosti.


**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – ve svém vyjádření uvádí, že k prodeji předmětných částí pozemků z hlediska svých zájmů nemá žádné připomínky.

**EG.D, a.s.** – ve svém vyjádření uvádí, že v zájmovém území se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. V případě prodeje pozemků požaduje, aby byl zájemce informován o existenci vedení a omezeních vyplývajících z uvedeného zákona.

**GasNet Služby, s.r.o.** – ve svém vyjádření uvádí, že v dané oblasti se nachází VTL plynovod DN 400 a plynovod STL.

## Legenda:


### Vlastníci pozemků:

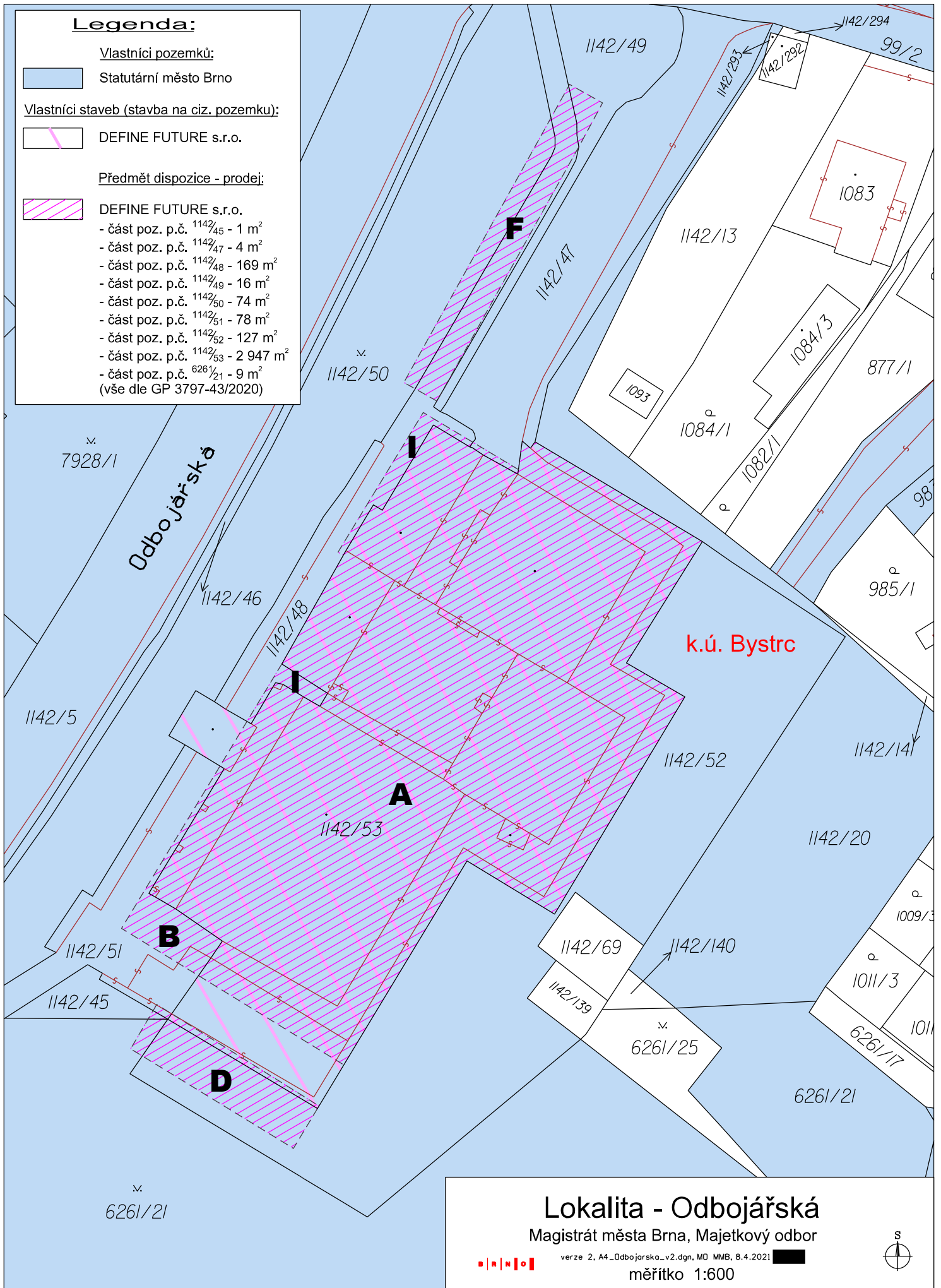
 Statutární město Brno

### Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

 DEFINE FUTURE s.r.o.

### Předmět dispozice - prodej:

 DEFINE FUTURE s.r.o.  
- část poz. p.č. 1142/45 - 1 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 1142/47 - 4 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 1142/48 - 169 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 1142/49 - 16 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 1142/50 - 74 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 1142/51 - 78 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 1142/52 - 127 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 1142/53 - 2 947 m<sup>2</sup>  
- část poz. p.č. 6261/21 - 9 m<sup>2</sup>  
(vše dle GP 3797-43/2020)



## Lokalita - Odbojářská

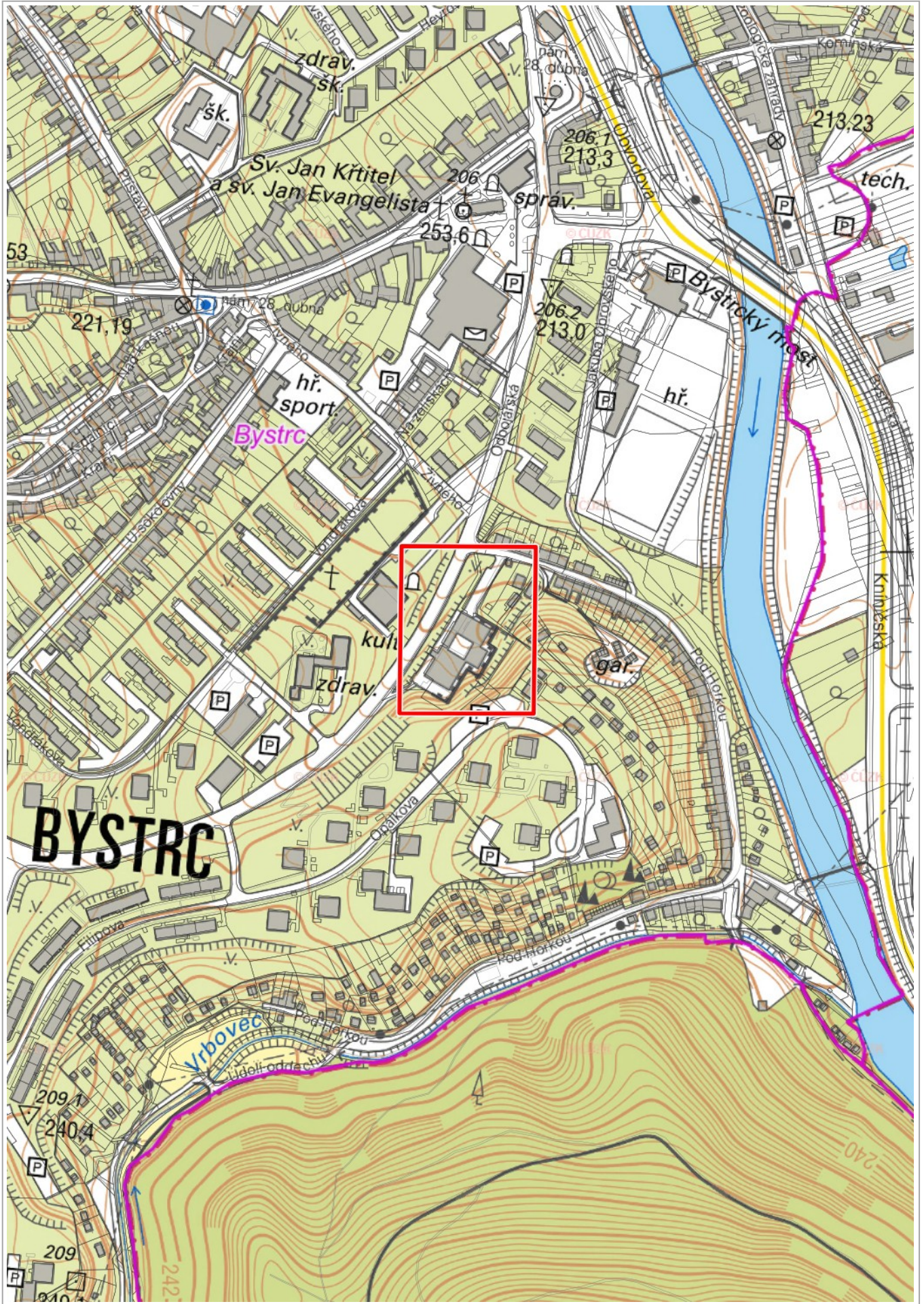
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4\_Odbojarska\_v2.dgn, MD MMB, 8.4.2021

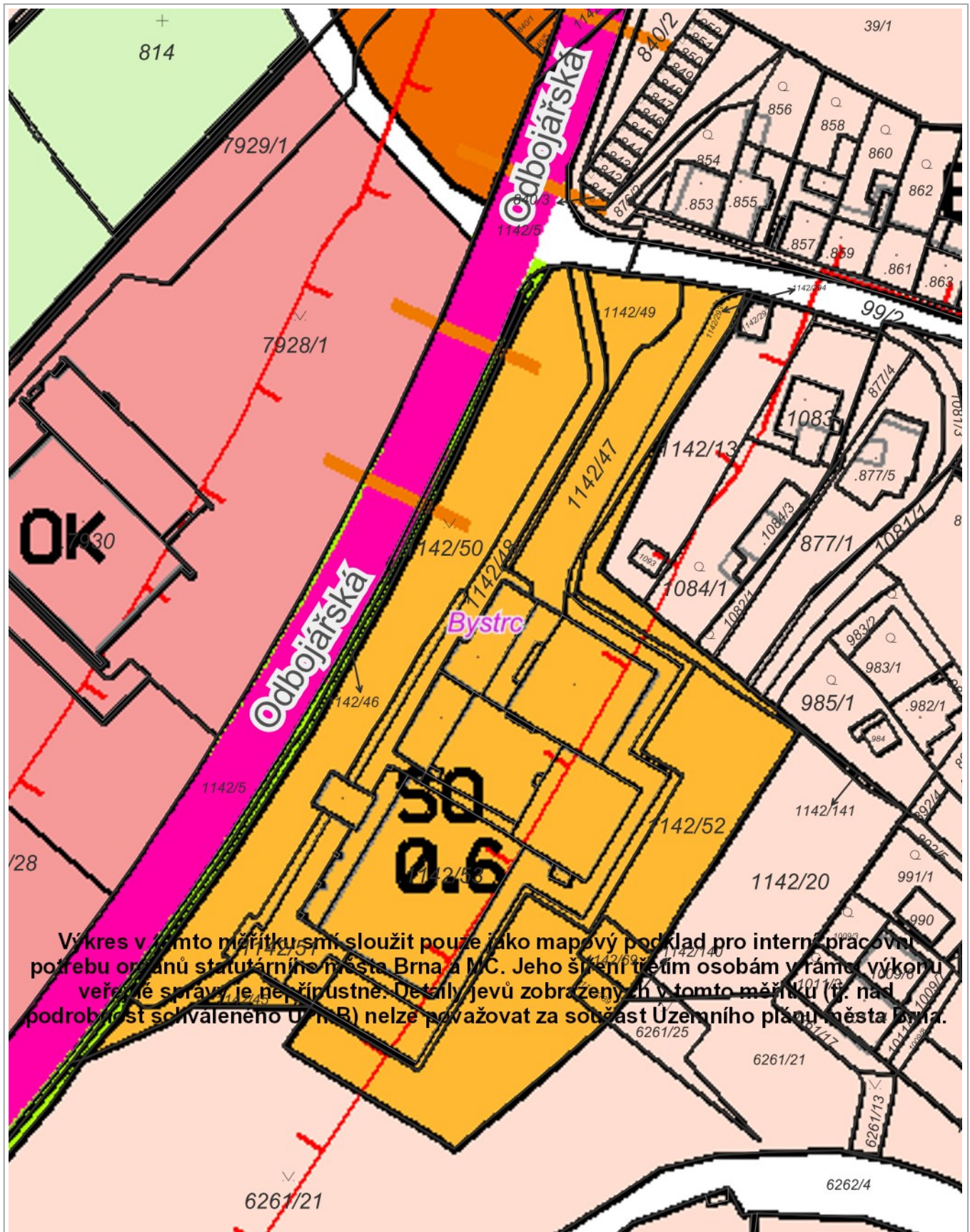
měřítko 1:600







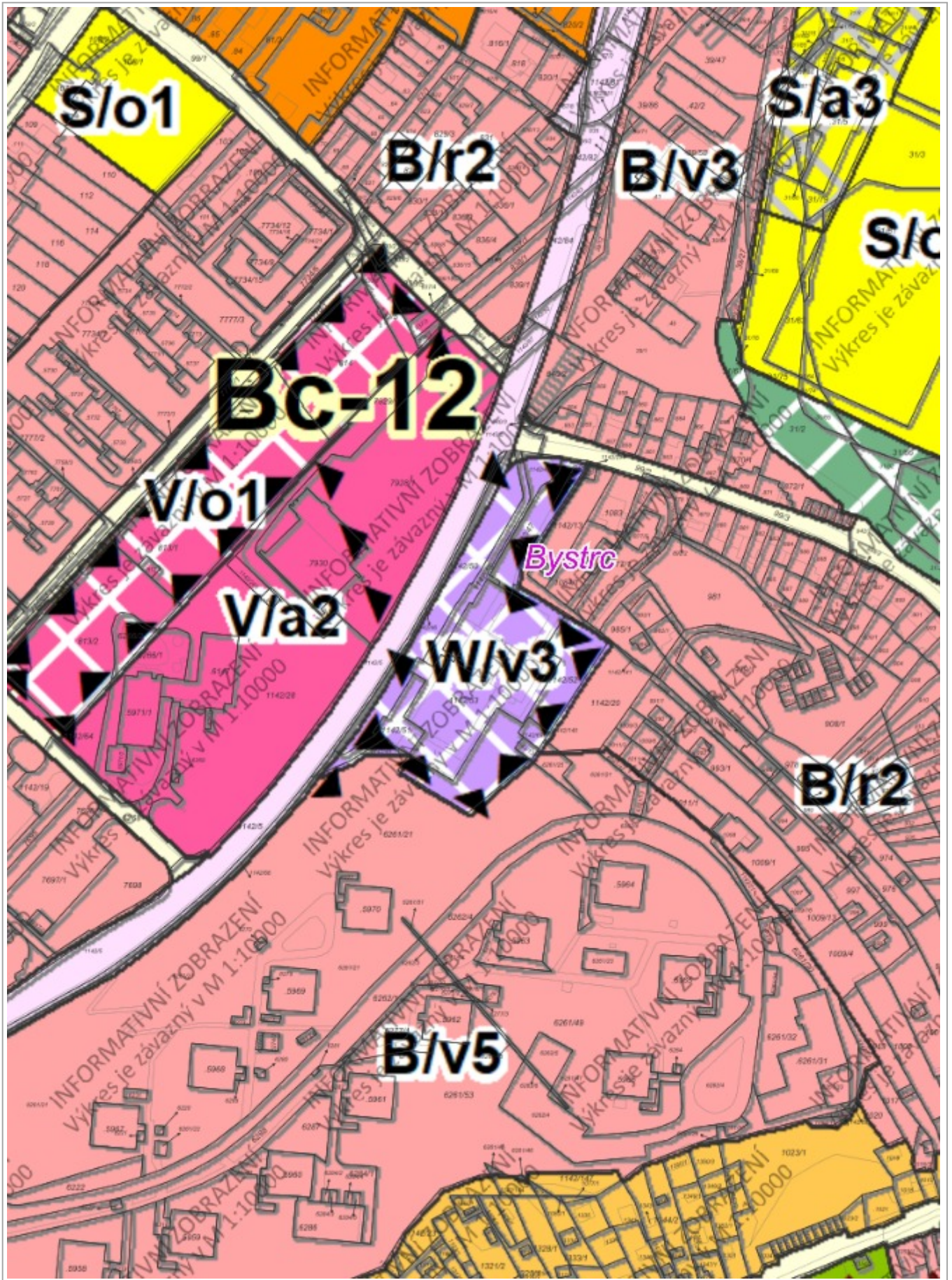




20 m

1 : 944

# ÚPmB - návrh



50 m

1 : 2 251



**LEGENDA**

■ ■ ■ ■ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

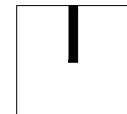
**PLOCHY:**

- A – 1142/53 – 2927 m<sup>2</sup>
- B – 1142/51 – 63 m<sup>2</sup>
- C – 1142/53 – 128 m<sup>2</sup>
- D – 1142/45 – 1 m<sup>2</sup>  
 – 1142/51 – 2 m<sup>2</sup>  
 – 1142/52 – 138 m<sup>2</sup>  
 – 6261/21 – 11 m<sup>2</sup> ..... celkem: 152 m<sup>2</sup>
- E – 1142/47 – 159 m<sup>2</sup>
- F – 1142/48 – 117 m<sup>2</sup>  
 – 1142/49 – 14 m<sup>2</sup>  
 – 1142/50 – 72 m<sup>2</sup> ..... celkem: 203 m<sup>2</sup>
- G – 1142/50 – 33 m<sup>2</sup>
- H – 1142/53 – 49 m<sup>2</sup>
- I – 1142/48 – 39 + 33 m<sup>2</sup> = 72 m<sup>2</sup>
- J(sever) – 1142/47 – 355 m<sup>2</sup>  
 – 1142/48 – 167 m<sup>2</sup>  
 – 1142/49 – 110 m<sup>2</sup>  
 – 1142/50 – 109 m<sup>2</sup> ..... celkem: 741 m<sup>2</sup>
- J(jih) – 1142/45 – 31 m<sup>2</sup>  
 – 1142/50 – 26 m<sup>2</sup>  
 – 1142/51 – 315 m<sup>2</sup>  
 – 6261/21 – 38 m<sup>2</sup> ..... celkem: 410 m<sup>2</sup>

ČÍSLO PARE  
GENERALNÍ PROJEKTANT:



ELEONORY VORAČICKÉ 39 BRNO 61600  
TEL.: MIMOTO@MIMOTO.CZ, WWW.MIMOTO.CZ



NÁZEV STAVBY	<b>KOMPLEX STARÁ POŠTA</b>		
OBJEKT	--		
AUTORI	--		
ZODP. PROJEKTANT	STUPEŇ	KONCEPCE	
VYPRACOVAL	DATUM	MĚŘÍTKO	1:500
INVESTOR	4/2021		
MÍSTO STAVBY	PŘÍLOHA:	C. SITUAČNÍ VÝKRESY	
OBSAH VÝKRESU	Č. OBJEKTU	--	
	Č. VÝKRESU	<b>C.2.1</b>	
		<b>SITUACE - REKAPITULACE BUDOUCÍCH POTŘEB MAJETKOVÉHO ROZDĚLENÍ ÚZEMÍ</b>	















## Kupní smlouva s výhradou zpětné koupě

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111158222/0800, variabilní symbol:

(dále jen „SMB“ nebo „prodávající“)

a

DEFINE FUTURE s.r.o.

IČO: 293 58 361

DIČ: CZ29358361

se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Radkem Němcem, BA, MBA a Ing. Dušanem Fibingrem, Ph.D.

zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 74895

(dále jen „DEFINE FUTURE“ nebo „kupující“)

(SMB a DEFINE FUTURE dále jen jako „smluvní strany“)

Vzhledem k tomu, že smluvní strany dospěly k úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), tuto Kupní smlouvu (dále jen jako „Smlouva“):

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. SMB prohlašuje, že je ke dni podpisu této Smlouvy výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- a) pozemek p. č. 1142/45, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 66 m<sup>2</sup>
- b) pozemek p. č. 1142/47, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 656 m<sup>2</sup>
- c) pozemek p. č. 1142/48, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 418 m<sup>2</sup>
- d) pozemek p. č. 1142/49, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 246 m<sup>2</sup>
- e) pozemek p. č. 1142/50, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.557 m<sup>2</sup>
- f) pozemek p. č. 1142/51, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 434 m<sup>2</sup>
- g) pozemek p. č. 1142/52, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.688 m<sup>2</sup>
- h) pozemek p. č. 1142/53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3.125 m<sup>2</sup>
- i) pozemek p. č. 6261/21, ostatní plocha, zeleň, o výměře 18.558 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Bystrc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno-město. SMB současně prohlašuje, že žádné třetí osobě nenáleží k uvedeným nemovitým věcem vlastnické právo nebo spoluvlastnický podíl, že na uvedených nemovitých věcech neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena (vyjma těch zmíněných v čl. II. odst. 5. této Smlouvy), právo stavby, jiná věcná práva, zákaz zcizení a zatížení, restituční nároky, ekologické zátěže, nájemní práva, podnájemní práva a ani žádná jiná práva třetích osob bez ohledu na skutečnost, zda jsou taková práva či povinnosti zapsány v katastru nemovitostí.

2. Geometrickým plánem č. 3797-43/2020 pro rozdělení pozemků, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „geometrický plán“), byly z pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku vytvořeny mimo jiné následující pozemky:

- a) pozemek p. č. 1142/330, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- b) pozemek p. č. 1142/323, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>
- c) pozemek p. č. 1142/320, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m<sup>2</sup>
- d) pozemek p. č. 1142/322, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m<sup>2</sup>
- e) pozemek p. č. 1142/324, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m<sup>2</sup>
- f) pozemek p. č. 1142/318, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>
- g) pozemek p. č. 1142/321, ostatní plocha, zeleň, o výměře 74 m<sup>2</sup>
- h) pozemek p. č. 1142/326, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m<sup>2</sup>
- i) pozemek p. č. 1142/327, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m<sup>2</sup>
- j) pozemek p. č. 1142/329, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- k) pozemek p. č. 1142/332, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 127 m<sup>2</sup>
- l) pozemek p. č. 1142/53, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.924 m<sup>2</sup>
- m) pozemek p. č. 1142/331, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>
- n) pozemek p. č. 1142/333, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>
- o) pozemek p. č. 6261/73, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Bystrc. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí. V souvislosti s výše uvedeným SMB a DEFINE FUTURE dále prohlašují, že mají v úmyslu docílit stavu, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, zapsal geometrický plán do katastru nemovitostí v celém rozsahu (tj. jako celek), a to spolu s převodem vlastnického práva na základě této smlouvy.

3. Předmětem převodu dle této Smlouvy (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) jsou všechny nemovité věci uvedené v odst. 2. tohoto článku, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi (zejména včetně drobných staveb, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, zpevněných ploch apod.).

4. DEFINE FUTURE tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy se v jejím vlastnictví nachází v souladu se zápisem v katastru nemovitostí nemovitá věc – stavba č. p. 1070 (dále jen „Budova“), stojící na pozemku p. č. 1142/53 v k. ú. Bystrc (dále jen „Pozemek pod Budovou“), zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 9519 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, a žádné třetí osobě nenáleží k Budově vlastnické právo nebo spoluvlastnický podíl.

5. Smluvní strany stvrzují, že společnosti DEFINE FUTURE svědčí předkupní právo k Pozemku pod Budovou (p. č. 1142/53 v k. ú. Bystrc), kterého tímto DEFINE FUTURE využívá.

6. DEFINE FUTURE před uzavřením této smlouvy provedla odstranění schodiště nacházejícího se v západním přístavku Budovy na pozemcích nově označených dle geometrického plánu jako p. č. 1142/325 a p. č. 1142/333, oba v k. ú. Bystrc (dále jen jako „Schodiště“). Odstraněním Schodiště byl naplněn mimo jiné požadavek městské části Brno-Bystrc na zajištění průchodnosti územím, který byl vznesen usnesením Rady městské části Brno-Bystrc č. 6.1.06 ze dne 15.08.2018.

7. SMB si není vědomo žádné právní a/nebo faktické překážky bránící v převodu PŘEDMĚTU KOUPĚ do vlastnictví DEFINE FUTURE ani jakékoli skutečnosti, která by znamenala snížení hodnoty PŘEDMĚTU KOUPĚ. SMB dále prohlašuje, že technické zhodnocení PŘEDMĚTU KOUPĚ či jeho částí, jež bylo případně v minulosti provedeno, bylo vypořádáno, resp. nebyl udělen žádný souhlas s odepisováním technického zhodnocení dle ustanovení § 33a zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, tzn. žádný subjekt nemá vůči SMB ke dni podpisu této Smlouvy či do budoucna nárok na vypořádání technického zhodnocení PŘEDMĚTU KOUPĚ či jeho části a případná náhrada, resp. vypořádání těchto nároků na domnělé technické zhodnocení bude však výlučně věcí SMB a nebude mít za následek vznik dalších nároků SMB nebo třetích osob proti DEFINE FUTURE.

8. DEFINE FUTURE prohlašuje, že je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by jí bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

9. Vzhledem k tomu, že DEFINE FUTURE má zájem na nabytí vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ od SMB, a to za účelem realizace stavby „Komplex Stará pošta“, uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu za dále sjednaných podmínek.

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

1. SMB touto Smlouvou prodává a DEFINE FUTURE touto Smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví PŘEDMĚT KOUPĚ, jinými slovy se SMB zavazuje ve smyslu § 2079 občanského zákoníku, že DEFINE FUTURE odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jí nabytí vlastnické právo k němu, a DEFINE FUTURE se zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí SMB kupní cenu.

2. DEFINE FUTURE prohlašuje, že je jí fyzický i právní stav PŘEDMĚTU KOUPĚ dobře znám a přijímá jej ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) ke dni podpisu této Smlouvy.

3. DEFINE FUTURE bere na vědomí, že v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází podzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, (energetický zákon), v platném znění.

4. DEFINE FUTURE bere na vědomí, že v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází vysokotlaký (VTL) plynovod DN 400. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu, přičemž bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 400 je 40 m na obě strany od plynovodu a ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.

5. Smluvní strany konstatují, že věcná břemena zapsaná na LV č. 10001 k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této Smlouvy pod čísly řízení V-14344/2012-702, V-14343/2012-702 a V-20249/2020-702 svým průběhem nezasahují do žádného z pozemků nově vytvořených dle geometrického plánu, které tvoří PŘEDMĚT KOUPĚ.

6. Smluvní strany konstatují, že ty z pozemků nově vytvořených dle geometrického plánu, které tvoří PŘEDMĚT KOUPĚ a jsou volně přístupné, nepovažují za veřejné prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. DEFINE FUTURE se zavazuje, že poté, co nabude tyto pozemky do svého vlastnictví, nebude po SMB v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu za jejich užívání coby veřejného prostranství.

7. DEFINE FUTURE se během realizace stavby „Komplex Stará pošta“ zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy související s výstavbou a respektovat všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů. Dále je DEFINE FUTURE povinna během výstavby dbát na to, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.

8. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této Smlouvy.

9. Prodávající prodává PŘEDMĚT KOUPĚ kupující za kupní cenu sjednanou v článku III. této Smlouvy.

#### Čl. III.

##### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupující a činí částku 14.282.000 Kč (slovy: čtrnáctmilionůdvěstěosmdesátdvatisíc korun českých). Sjednaná cena je cenou obvyklou.

2. Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu ve výši 14.282.000 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to před podpisem této Smlouvy poslední smluvní stranou.

#### Čl. IV.

##### Předání nemovitých věcí

1. Vzhledem k tomu, že se v případě převodu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ jedná o pozemky, u nichž je kupující seznámena s jejich stavem ke dni podpisu této Smlouvy a tyto takto přijímá, ujednávají smluvní strany, že k předání PŘEDMĚTU KOUPĚ není třeba zvláštního jednání a PŘEDMĚT KOUPĚ je kupující předán okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPĚ na kupující přechází dnem předání PŘEDMĚTU KOUPĚ.

## Čl. V.

### Výhrada zpětné koupě

1. V případě, že do 5 let ode dne uzavření této Smlouvy nebude vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Komplex Stará pošta“, je SMB následně oprávněno ve lhůtě 1 roku požádat DEFINE FUTURE, aby mu DEFINE FUTURE převedla zpět vlastnické právo k těmto nemovitým věcem:

- a) pozemek p. č. 1142/330, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup>
- b) pozemek p. č. 1142/320, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m<sup>2</sup>
- c) pozemek p. č. 1142/318, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>
- d) pozemek p. č. 1142/321, ostatní plocha, zeleň, o výměře 74 m<sup>2</sup>
- e) pozemek p. č. 1142/327, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m<sup>2</sup>
- f) pozemek p. č. 1142/329, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- g) pozemek p. č. 1142/332, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 127 m<sup>2</sup>
- h) pozemek p. č. 1142/331, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m<sup>2</sup>
- i) pozemek p. č. 6261/73, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Bystrc, a to za celkovou kupní cenu 1.759.740 Kč, což je poměrná část kupní ceny PŘEDMĚTU KOUPĚ dle této Smlouvy. SMB je oprávněno požádat o převedení vlastnického práva ke všem uvedeným nemovitým věcem nebo jen k některé (v tom případě bude kupní cena činit poměrnou část dle m<sup>2</sup>). Uvedená kupní cena je cenou konečnou, včetně případné DPH.

2. Pokud SMB písemnou žádostí uplatní u DEFINE FUTURE své právo dle odst. 1. tohoto článku, zavazuje se DEFINE FUTURE uzavřít se SMB příslušnou kupní smlouvu do 3 měsíců ode dne doručení žádosti DEFINE FUTURE. Právo SMB dle odst. 1. tohoto článku se považuje za včas uplatněné, pokud písemná žádost SMB bude DEFINE FUTURE doručena kdykoliv během lhůty uvedené v odst. 1. tohoto článku.

3. V případě, že by DEFINE FUTURE zamýšlela zcizit nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku (všechny nebo některou z nich) za situace, kdy dosud nebylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Komplex Stará pošta“, je DEFINE FUTURE povinna učinit SMB písemnou nabídku ke koupi nemovitých věcí, které by DEFINE FUTURE zamýšlela zcizit, a to za kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku (případně za její poměrnou část v přepočtu na m<sup>2</sup>). V případě takto učiněné nabídky je SMB povinno vyjádřit se ve lhůtě 3 měsíců od jejího doručení, zda má zájem nabídnuté nemovité věci koupit. V případě kladného vyjádření SMB se smluvní strany zavazují uzavřít příslušnou kupní smlouvu do 3 měsíců ode dne, ve kterém bude DEFINE FUTURE doručeno kladné vyjádření SMB. Pokud se SMB v uvedené lhůtě 3 měsíců k nabídce nevyjádří, má se za to, že o koupi nabízených nemovitých věcí nemá zájem. Závazek DEFINE FUTURE sjednaný v tomto odstavci zaniká, pokud SMB nevyužije své právo zpětné koupě za podmínek sjednaných v odst. 1. a 2. tohoto článku.

4. Na pozemcích uvedených v odst. 1. tohoto článku mají vzniknout parkovací místa. Výhrada zpětné koupě se k uvedeným nemovitým věcem sjednává z důvodu, aby v případě, že ve lhůtě uvedené v odst. 1. tohoto článku nebude vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby „Komplex Stará pošta“ nebo se DEFINE FUTURE dříve rozhodne PŘEDMĚT KOUPĚ (celý nebo část) zcizit, mělo SMB možnost pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku koupit zpět za účelem opětovného sjednocení vlastnictví svých pozemků v dané lokalitě a to za stejných podmínek, za jakých je touto Smlouvou prodává.

5. DEFINE FUTURE se zavazuje, že pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku využije výlučně pro vybudování parkovacích míst a do doby zahájení výstavby parkovacích míst na nich nebude umísťovat žádné stavby (ani dočasné) a ponechá volně přístupný pozemek p. č. 1142/320 v k. ú. Bystrc, na kterém se v současné době nachází chodník. Výjimkou z uvedeného závazku je případné umístění zázemí pro realizaci stavby „Komplex Stará pošta“.

6. V případě, že DEFINE FUTURE poruší některý ze svých závazků specifikovaných v tomto článku, je povinna zaplatit SMB smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč, a to i v případě, že porušení svého závazku nezavinila. Smluvní pokutou není dotčeno právo SMB na náhradu škody a rovněž není dotčena povinnost DEFINE FUTURE splnit své závazky dle tohoto článku. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy, a to do 10 kalendářních dnů ode dne jejího doručení DEFINE FUTURE.

7. Smluvní strany výslovně uvádějí, že závazky sjednané v tomto článku sjednávají jako práva oblihační, nikoliv věcná, a uvedená práva tudíž nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.

## Čl. VI.

### Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této Smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této Smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí zamítne, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nedojde ke vkladu vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ dle této Smlouvy ani do 1 roku od jejího uzavření, přestože se smluvní strany postupem dle odst. 4. tohoto článku snažily příslušné překážky pro vklad odstranit, má kterákoli ze smluvních stran právo od této Smlouvy odstoupit s účinky ex tunc a prodávající se zavazuje, že kupující neprodleně vrátí uhrazenou kupní cenu na účet, ze kterého ji od ní obdržel.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Tato Smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran a rovněž každého dalšího vlastníka (spoluvlastníka) nemovitých věcí uvedených v této Smlouvě. V dané souvislosti se smluvní strany zavazují s touto Smlouvou své právní nástupce a osoby z této Smlouvy zavázané seznámit.

4. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy a dále v kopii e-mailem na adresy

SMB: posta@brno.cz

DEFINE FUTURE: XXXXXXXXXX

5. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených smluvními stranami. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této Smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8. Veškeré spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Na místo neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této Smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této Smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této Smlouvy.



10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci dle této Smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z8/.... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne ....., bod č. ....

V Brně dne .....

V Brně dne .....

---

Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

---

DEFINE FUTURE s.r.o.  
Ing. Radek Němec, BA, MBA  
jednatel

V Brně dne .....

---

DEFINE FUTURE s.r.o.  
Ing. Dušan Fibingr, Ph.D.  
jednatel



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	
<b>pro</b> rozdělení pozemků		Jméno, příjmení:	[REDACTED]	Jméno, příjmení:	[REDACTED]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2490/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2490/2010
		Dne: 18. 1. 2021	Číslo: 59/2021	Dne: 21. 1. 2021	Číslo: 83/2021
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Vladimír Nohel</b> Tkalcovská 675/10 60200 Brno IČO: 64317617		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3797-43/2020		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město [REDACTED] PGP-103/2021-702 2021.01.21 12:45:36 CET			
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Bystřec					
Mapový list: Tišnov 1-8/41					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
viz. seznam souřadnic					

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>		
1142/45	66	ostat. pl. jiná plocha	1142/45	65	ostat. pl. jiná plocha	1142/330	1		2	1142/45		10001	65			
			1142/330	1						1142/45			10001	1		
1142/47	6:56	ostat. pl. ostat. komunikace	1142/47	6:52	ostat. pl. ostat. komunikace	1142/323	4		0	1142/47		10001	6:52			
			1142/323	4						1142/47			10001	4		
1142/48	4:18	ostat. pl. ostat. komunikace	1142/48	1:97	ostat. pl. ostat. komunikace	1142/317	42		0	1142/48		10001	1:97			
			1142/317	42						1142/48			10001	42		
			1142/319	10						1142/48			10001	10		
			1142/320	1:16						1142/48			10001	1:16		
			1142/322	35						1142/48			10001	35		
			1142/324	18						1142/48			10001	18		
			1142/317	42						1142/48			10001	42		
1142/49	2:46	ostat. pl. jiná plocha	1142/49	2:30	ostat. pl. jiná plocha	1142/318	16		0	1142/49		10001	2:30			
			1142/318	16						1142/49			10001	16		
1142/50	15:57	ostat. pl. zeleň	1142/50	14:83	ostat. pl. zeleň	1142/321	74		0	1142/50		10001	14:83			
			1142/321	74						1142/50			10001	74		
1142/51	4:34	ostat. pl. ostat. komunikace	1142/51	3:56	ostat. pl. ostat. komunikace	1142/326	12		0	1142/51		10001	3:56			
			1142/326	12						1142/51			10001	12		
			1142/327	64						1142/51			10001	64		
			1142/329	2						1142/51			10001	2		
			1142/329	2						1142/51			10001	2		
1142/52	16:88	ostat. pl. ostat. komunikace	1142/52	15:61	ostat. pl. ostat. komunikace	1142/332	1:27		0	1142/52		10001	15:61			
			1142/332	1:27						1142/52			10001	1:27		
1142/53	31:25	zast. pl.	1142/53	29:24	zast. pl.	1142/325	49		2	1142/53		10001	29:24			
			1142/325	49						1142/53			10001	49		
			1142/328	1:29						1142/53			10001	1:29		
			1142/331	13						1142/53			10001	13		
			1142/333	10						1142/53			10001	10		
6261/21	1:85:58	ostat. pl. zeleň	6261/21	1:85:49	ostat. pl. zeleň	6261/73	9		0	6261/21		10001	1:85:49			
			6261/73	9						6261/21			10001	9		
	2:67:48			2:67:48												



číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)			poznámka
	souřadnice Y	pro zápis do X	KN kód kv.	
95-55	603403.70	1157002.28	3	barva dle § 91 odst. 6
488-8	603406.89	1157058.84	3	barva dle § 91 odst. 6
488-23	603418.05	1157054.53	3	barva dle § 91 odst. 6
488-24	603420.44	1157052.41	3	barva dle § 91 odst. 6
488-25	603412.33	1157038.53	3	barva dle § 91 odst. 6
488-27	603399.77	1157021.86	3	barva dle § 91 odst. 6
488-28	603400.02	1157018.86	3	barva dle § 91 odst. 6
488-29	603402.75	1157020.65	3	barva dle § 91 odst. 6
488-32	603413.15	1157059.07	3	barva dle § 91 odst. 6
488-38	603406.69	1157001.78	3	barva dle § 91 odst. 6
488-50	603440.99	1157094.40	3	barva dle § 91 odst. 6
488-52	603443.63	1157100.46	3	barva dle § 91 odst. 6
488-53	603444.36	1157100.02	3	barva dle § 91 odst. 6
488-138	603413.84	1157111.64	3	barva dle § 91 odst. 6
488-145	603432.64	1157142.77	3	barva dle § 91 odst. 6
488-147	603451.46	1157131.54	3	barva dle § 91 odst. 6
488-148	603450.97	1157130.86	3	barva dle § 91 odst. 6
488-149	603456.24	1157138.39	3	dř. kolík dle § 91 odst. 6
488-151	603446.04	1157123.83	3	barva dle § 91 odst. 6
488-160	603460.08	1157126.51	3	barva dle § 91 odst. 6
488-190	603447.82	1157097.93	3	barva dle § 91 odst. 6
488-196	603453.85	1157115.71	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
488-209	603440.26	1157094.84	3	barva dle § 91 odst. 6
488-210	603444.15	1157092.58	3	barva dle § 91 odst. 6
488-216	603429.05	1157072.62	3	barva na zdi
488-264	603412.76	1157058.59	3	barva dle § 91 odst. 6
1244-361	603407.44	1157063.01	3	zed'
1244-362	603437.12	1157086.88	3	zed'
1266-1814	603466.07	1157131.45	6	dř. kolík dle § 91 odst. 6
1	603400.93	1157014.00	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
2	603396.79	1157016.33	3	znak z plastu
3	603417.63	1157053.81	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
4	603421.77	1157051.48	3	znak z plastu
5	603419.34	1157055.26	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
6	603441.50	1157094.11	3	barva dle § 91 odst. 6
7	603454.41	1157115.39	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
8	603457.28	1157120.12	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
9	603429.33	1157137.28	3	barva dle § 91 odst. 6
10	603432.45	1157142.45	3	barva dle § 91 odst. 6
11	603452.86	1157129.68	3	barva dle § 91 odst. 6
12	603456.14	1157135.27	3	znak z plastu
13	603435.66	1157147.77	3	znak z plastu
14	603401.05	1157014.22	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
15	603403.26	1157018.20	3	roxor dle § 91 odst. 6
16	603420.36	1157052.27	3	roxor dle § 91 odst. 6
17	603447.60	1157126.06	3	dř. kolík dle § 91 odst. 6
18	603453.94	1157131.52	3	dř. kolík dle § 91 odst. 6
19	603453.32	1157130.46	3	dř. kolík dle § 91 odst. 6
20	603454.68	1157136.16	3	dř. kolík dle § 91 odst. 6
22	603444.89	1157099.70	3	barva dle § 91 odst. 6
23	603429.40	1157073.23	3	barva na zdi
24	603430.07	1157072.82	3	nastřelovací hřeb dle § 91 odst. 6
25	603407.36	1157062.43	3	roxor dle § 91 odst. 6
26	603413.09	1157059.00	3	barva dle § 91 odst. 6