

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

92. Návrh prodeje nemovitých věcí v k.ú. Židenice České republiky -Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje, návrh na zrušení usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/27 konaného dne 25.05.2021, bod č. 118

Anotace

návrh zrušení usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/27 konaného dne 25.05.2021, bod č. 118 a návrh prodeje nemovitých věcí v k.ú. Židenice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje za kupní cenu ve výši 103.000.000,- Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/27. konaném dne 25.05.2021, bod č. 118 schválilo směnu pozemků a částí pozemků mezi statutárním městem Brnem a Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje, do které byly zahrnuty na straně statutárního města Brna i nemovité věci v k.ú. Židenice, které jsou nyní předmětem návrhu prodeje
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dne 17.08.2021 sdělilo, že z jeho strany není možné v současné době realizovat směnu v dohodnutém a schváleném rozsahu, protože Ministerstvo vnitra spatřuje ve variantě směna významné riziko z hlediska zajištění zdrojů na realizaci projektu výstavby v areálu bývalých vojenských kasáren v Brně, v k.ú. Židenice
- Ministerstvem vnitra bylo rozhodnuto nejprve o výkupu areálu bývalých vojenských kasáren v Brně, v k.ú. Židenice a projektové přípravě plánované výstavby za účelem revitalizace tohoto areálu a následného vybudování komplexu budov určených pro redistribuci vybraných útvarů Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje
- s Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje je jednáno o směně nemovitých věcí v k.ú. Štýřice, v k.ú. Horní Heršpice a v k.ú. Řečkovice na straně Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje za pozemky v k.ú. Veverí, v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna s tím, že zcizení nemovitých věcí v k.ú. Zábrdovice (areál Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje ul. Příční-Bratislavská) bude řešen po realizaci výstavby v areálu bývalých vojenských kasáren v Brně, v k.ú. Židenice

2. ruší

Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/27 konaného dne 25.05.2021, bod č. 118, které zní:
ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- *dne 30.09.2019 bylo uzavřeno Memorandum o vzájemné spolupráci s Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje týkající se*

společného záměru statutárního města Brna a České republiky – Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje na provedení směny pozemků

- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má zájem nabýt do svého vlastnictví areál bývalých vojenských kasáren v Brně, v k.ú. Židenice za účelem revitalizace tohoto areálu a následného vybudování komplexu budov určených pro redislakaci vybraných útvarů Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, sportovní areál Sportovního klubu policie Kometa Brno při ulici Bauerova, užívané pozemky ve vnitrobloku Policie České republiky na ulici Veveří a při ulici Malátova
- statutární město Brno má zájem nabýt do svého vlastnictví areál Policie České republiky na nároží ulic Příční a Bratislavská, nemovitě věci dotčené investiční akcí „Přestavba ŽUB-související městská infrastruktura“, pozemky, které jsou součástí ploch pro veřejnou vybavenost a ploch pro dopravu, pozemky tvořící veřejná prostranství a pozemky, které jsou nutné pro výstavbu „Nové městské třídy“

ZMB schvaluje

A) směnu

pozemků:

- p. č. 6619 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 220 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 6620 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 662 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 6622 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 301 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny)
- p. č. 6623/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.242 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 6623/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.313 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny)
- p. č. 6624 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 500 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny)

vše v k.ú. Židenice

- p. č. 197/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²,
- p. č. 199/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 865 m² včetně parkoviště na tomto pozemku umístěného
- p. č. 199/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 364 m²,

vše v k.ú. Veveří

- p. č. 1090 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², jehož součástí je stavba garáže č.e. 2152,
- p. č. 1091/2 zahrada, o výměře 910 m²,

oba v k.ú. Královo Pole

- p. č. 933/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 281 m²,
- p. č. 943/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 202 m²,

oba v k.ú. Pisárky

a části pozemku:

- p. č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18.06.2019 a označena jako pozemek p. č.

6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18.219 m², v k.ú. Židenice

ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:

- p. č. 1447/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 880 m²,

v k.ú. Horní Heršpice

- p. č. 225/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10.361 m²,
- p. č. 225/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.374 m²,
- p. č. 225/171 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m²,

vše v k.ú. Řečkovice

- p. č. 1705/4 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 609 m²,
- p. č. 1710 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 132 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,

vše v k.ú. Štýřice

- p. č. 446/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.655 m²,
- p. č. 446/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 446/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,
- p. č. 446/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²,
- p. č. 446/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 448 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.530 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 200,
- p. č. 449/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 875 m²,
- p. č. 449/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 45 m²,
- p. č. 449/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če
- p. č. 449/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 178 m², jehož součástí je garáž bez čp/če,
- p. č. 449/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je garáž bez čp/če,

vše v k.ú. Zábrdovice

a za části pozemků:

- p. č. 1709/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1027-915/2007 ze dne 05.12.2007 a nově označena jako pozemek p. č. 1709/3 o výměře 1.761 m², jehož součástí je drobná stavba neevidovaná v katastru nemovitostí
- p. č. 1728/7 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1027-915/2007 ze dne 05.12.2007 a nově označena jako pozemek p. č. 1728/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m²,

oba v k.ú. Štýřice

ve vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, se sídlem Kounicova 687/24, Veveří, 611 32 Brno, IČO:75151499 (dále jen Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje) s doplatkem směny ve výši 52.566.210,- Kč ve prospěch Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje

B) budoucí pronájem nemovitých věcí:

- p. č. 446/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.655 m²,

- p. č. 446/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m² včetně jiné stavby bez čp/če
- p. č. 446/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,
- p. č. 446/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²,
- p. č. 446/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m² včetně jiné stavby bez čp/če,
- p. č. 448 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.530 m² včetně obč. vyb. č.p. 200,
- p. č. 449/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 875 m²,
- p. č. 449/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m² včetně jiné stavby bez čp/če,
- p. č. 449/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 178 m² včetně garáže bez čp/če,
- p. č. 449/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m² včetně garáže bez čp/če,

vše v k.ú. Zábrdovice za předpokladu, že bude proveden vklad vlastnického práva k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí pro statutární město Brno, a to Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje za účelem jejich užívání pro potřeby a pro výkon činností Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje na dobu neurčitou za nájemné stanovené znaleckým posudkem č. 686-049/2021, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí nájemní, která tvoří přílohu č. 93 tohoto zápisu

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB svěřuje

Radě města Brna pravomoc schválit pronájem nemovitých věcí:

- p. č. 446/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.655 m²,
- p. č. 446/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m² včetně jiné stavby bez čp/če
- p. č. 446/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,
- p. č. 446/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²,
- p. č. 446/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m² včetně jiné stavby bez čp/če,
- p. č. 448 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.530 m² včetně obč. vyb. č.p. 200,
- p. č. 449/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 875 m²,
- p. č. 449/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m² včetně jiné stavby bez čp/če,
- p. č. 449/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 178 m² včetně garáže bez čp/če,
- p. č. 449/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m² včetně garáže bez čp/če,

vše v k.ú. Zábrdovice za předpokladu, že bude proveden vklad vlastnického práva k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí pro statutární město Brno, a to Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje za účelem jejich užívání pro potřeby a pro výkon činností Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí nájemní.

3. schvaluje

prodej
pozemků:

- p.č. 6619 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 220 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,

- p.č. 6620 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 662 m2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p.č. 6622 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 301 m2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny)
- p.č. 6623/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.242 m2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p.č. 6623/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.313 m2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny)
- p.č. 6624 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 500 m2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny)

a části pozemku:

- p.č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18.06.2019 a označena jako pozemek p.č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18.219 m2,

vše v k.ú. Židenice

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, se sídlem Kounicova 687/24, Veveří, Brno 611 32, IČO:75151499 za dohodnutou kupní cenu ve výši 103.000.000,- Kč,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projedná na schůzi č. R8/168 dne 01.09.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2021 v 16:32

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

29.8.2021 v 08:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 5
Obsah materiálu	6 - 6
Důvodová zpráva	7 - 18
Příloha (memorandum.pdf)	19 - 21
Příloha (mapové podklady.pdf)	22 - 24
Příloha k usnesení (kupní smlouva včetně GP.pdf)	25 - 38

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu zrušení Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/27 konaného dne 25.05.2021, bod č. 118 a návrhu prodeje nemovitých věcí v k.ú. Židenice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje (dále jen Krajské ředitelství policie) za kupní cenu ve výši 103.000.000,- Kč.

Původně byly předmětné nemovité věci v k.ú. Židenice zahrnuty do směny pozemků a částí pozemků mezi statutárním městem Brnem a Krajským ředitelstvím policie.

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku ke směně pozemků p.č.6619 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6620 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6622 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6623/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6623/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6624 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, části pozemku p.č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Židenice ze strany městské části Brno-Židenice, byl materiál předložen Radě města Brna ve formě dohodovacího řízení za účasti zástupců této městské části na základě pozvánky. Rada města Brna na své schůzi R8/106. konané dne 30.09.2020, bod č. 3 souhlasila se záměrem směny pozemků včetně dotčených nemovitých věcí v k.ú. Židenice s Krajským ředitelstvím policie.

Poznamenáváme, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání Z8/27. konaném dne 25.05.2021, bod č. 118 schválilo směnu pozemků a částí pozemků mezi statutárním městem Brnem a Krajským ředitelstvím policie, do které byly zahrnuty na straně statutárního města Brna i nemovité věci v k.ú. Židenice, které jsou nyní předmětem návrhu prodeje.

Krajské ředitelství policie sdělilo, že z jeho strany není možné v současné době realizovat směnu v dohodnutém a schváleném rozsahu.

Ministerstvo vnitra spatřuje ve variantě směna významné riziko z hlediska zajištění zdrojů na realizaci projektu výstavby areálu Židenice. Proto bylo rozhodnuto nejprve o výkupu areálu a projektové přípravě plánované výstavby. Jakmile budou po zpracování projektové dokumentace vyčísleny náklady na výstavbu a zajištěny potřebné zdroje, bude možné pokračovat v jednání o zcizení nemovitých věcí v k.ú. Zábrdovice (areál Policie Příční-Bratislavská). Po realizaci výstavby bude řešen převod areálu Příční-Bratislavská – nemovité věci v k.ú. Zábrdovice – do vlastnictví statutárního města Brna. Záměr výkupu areálu kasáren byl podpořen Ministerstvem vnitra a je očekávána registrace a přidělení finančních prostředků.

Krajské ředitelství policie má předběžně schválenou rezervaci finančních prostředků na výkup nemovitých věcí v k.ú. Židenice spolu s registrací akce, proto žádá, aby prodej těchto nemovitých věcí v k.ú. Židenice byl řešen co nejdříve, pokud možno na zářijovém zasedání Zastupitelstva města Brna s tím, že směna ostatních nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a Krajským ředitelstvím policie, mimo nemovité věci v k.ú. Zábrdovice (areál Policie Bratislavská-Příční), by měla být projednána na říjnovém zasedání Zastupitelstva města Brna.

Poznamenáváme, že Rada města Brna na své schůzi R8/038. konané dne 21.08.2019, bod č. 64 schválila Memorandum o vzájemné spolupráci mezi statutárním městem Brnem a Krajským ředitelstvím policie, jehož obsahem je zejména:

- společný záměr statutárního města Brna a Krajského ředitelství policie na provedení směny pozemků
- společný záměr na provedení revitalizace areálu bývalých vojenských kasáren v Brně-Židenicích, kdy na základě směny pozemků by bylo dosaženo scelení areálu a následného vybudování komplexu budov určených pro redislokaci vybraných útvarů Krajského ředitelství policie a umístění Polikliniky MV, a to ze strany Krajského ředitelství policie a Ministerstva vnitra ČR
- závazek statutárního města Brna a Krajského ředitelství policie za účelem dosažení výše uvedených společných záměrů vyvinout maximální úsilí a aktivně spolupracovat při zamýšlené směně pozemků a revitalizaci areálu.

Memorandum o vzájemné spolupráci bylo uzavřeno dne 30.09.2019.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

	KN	p.č.	cena obvyklá dle znaleckého posudku
areál bývalých vojenských kasáren v Židenicích	Židenice	p.č. 6619 vč. jiné stavby bez čp/če p.č. 6620 vč. jiné stavby bez čp/če p.č. 6622 vč. jiné stavby bez čp/če p.č. 6623/2 vč. jiné stavby bez čp/če p.č. 6623/3 vč. jiné stavby bez čp/če p.č. 6624 vč. jiné stavby bez čp/če část p.č. 6623/11	103.000.000,- Kč

Popis nemovitých věcí:

Pozemky p.č. 6619, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6620, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6622, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6623/2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6623/3, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6624, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, část pozemku p.č. 6623/11, vše v k.ú. Židenice jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem armáda (OA). Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna jsou tyto pozemky součástí stabilizované plochy veřejné vybavenosti – armáda.

Předmětné pozemky se nachází v areálu bývalých vojenských kasáren na ul. Svatoplukova, v areálu se nachází šest budov ve vlastnictví statutárního města Brna a tři budovy ve vlastnictví Krajského ředitelství policie. Příjezd k jednotlivým budovám je po pozemku p.č. 6623/11 v k.ú. Židenice, jedná se o vnitřní nezastavěný pozemek, který je využíván jako komunikační a parkovací plocha.

Areál bývalých vojenských kasáren je ve správě OSM MMB. Areál ve vlastnictví statutárního města Brna byl po stavebně technické stránce pouze průběžně udržován, žádné zásadní stavební úpravy nebyly realizovány.

Předmětná část pozemku p.č. 6623/11 v k.ú. Židenice je využívána Odborem dopravněsprávních činností pro výkon veřejné správy, a to pro vykonávání zkoušek k prokazování odborné způsobilosti uchazečů o řídicí oprávnění k řízení motocyklů. Krajské ředitelství policie umožní Odboru dopravněsprávních činností MMB používat předmětnou plochu pozemku p.č. 6623/11 v k.ú. Židenice ke zkouškám prokazování odborné způsobilosti uchazečů o řídicí oprávnění k řízení motocyklů i po majetkovém převodu, a to do doby zahájení revitalizace areálu Židenických kasáren a na podkladě nájemní smlouvy.

Areál bývalých vojenských kasáren je dále ze strany OSM MMB pronajímán, zejména provozovatelům autoškol k provádění výcviku (přehled nájemních smluv, smluv o výpůjčce, dohod uvádíme níže), s tím, že v případě realizace prodeje těchto nemovitých věcí tyto nájemní vztahy přejdou dle ustanovení § 2221 nového občanského zákoníku na nového vlastníka, tj. na Krajské ředitelství policie jako na nového pronajímatele:

KINEX plus s.r.o., IČO 05979293	smlouva č. 6617034303	nebytové prostory o celkové výměře 190,50 m ² v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 6619 v k.ú. Židenice
Česká televize, TS Brno, IČO 00027383	smlouva č.6617030241	nebytové prostory o celkové výměře 311,35 m ² v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 6620 v k.ú. Židenice
Potravinová banka pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s., IČO 03010376	smlouva č. 6614123970 - bezplatná výpůjčka	nebytové prostory o celkové výměře 236,45 m ² v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 6620 v k.ú. Židenice

MIKA CZ, s.r.o., IČO 25334328	smlouva č. 6616033592	nebytové prostory o celkové výměře 82,20 m ² v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 6623/3 v k.ú. Židenice
Folklorní sdružení JÁNOŠÍK Brno,z.s., IČO 65761707	smlouva č. 6619032607	nebytové prostory o celkové výměře 63 m ² v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 6623/3 v k.ú. Židenice
	smlouva č.6617032877	nebytové prostory o celkové výměře 142,16 m ² v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 6623/3 v k.ú. Židenice
Foklorní spolek Púčik, IČO 62158139	smlouva č. 6619034816	nebytové prostory o celkové výměře 134,69 m ² v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 6623/3 v k.ú. Židenice
	smlouva č. 6619034814	nebytové prostory o celkové výměře 71,80 m ² v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 6623/3 v k.ú. Židenice
	smlouva č. 6620032637	část pozemku p.č. 6623/11 o výměře 15 m ² v k.ú. Židenice
	smlouva č. 6616033152	část pozemku p.č. 6623/11 o výměře 15 m ² v k.ú. Židenice
	dohoda č. 6619112992	část pozemku p.č. 6623/11 o výměře 1.920 m ² v k.ú. Židenice
	dohoda č. 6618033837	část pozemku p.č. 6623/11 o výměře 1.920 m ² v k.ú. Židenice
	dohoda č. 6616111917	část pozemku p.č. 6623/11 o výměře 1.920 m ² v k.ú. Židenice
Autoškola Pelikán s.r.o., IČO 01724142	dohoda č. 6616111938	část pozemku p.č. 6623/11 o výměře 1.920 m ² v k.ú. Židenice
	dohoda č. 6617111908	část pozemku p.č. 6623/11 o výměře 1.920 m ² v k.ú. Židenice
	dohoda č. 6618112301	část pozemku p.č. 6623/11 o výměře 1.920 m ² v k.ú. Židenice
AUTOŠKOLA AHHA, s.r.o., IČO 27683222	dohoda č. 6618111955	část pozemku p.č. 6623/11 o výměře 1.920 m ² v k.ú. Židenice
Statutární město Brno, Městská policie Brno	dohoda č. 6616112783	část pozemku p.č. 6623/11 o výměře 1.920 m ² v k.ú. Židenice
Autoškola Retson s.r.o., IČO:04828071	dohoda č. 6621111935	část pozemku p.č. 6623/11 o výměře 1.920 m ² v k.ú. Židenice
Centrum sociálních služeb, p.o., IČO: 70887039	smlouva č. 7220124297 - bezplatná výpůjčka	nebytové prostory ve 2. a 3. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 6623/3 v k.ú. Židenice
Teplárny Brno, a.s., IČO:46347534	smlouva č. 66110305216	nebytové prostory o celkové výměře 18,45 m ² v suterénu jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 6623/3 v k.ú. Židenice včetně tepelného zařízení (plynové kotelny) nebytové prostory o celkové výměře 2,42 m ² v přízemí jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 6624 v k.ú. Židenice včetně tepelného zařízení (plynové kotelny) nebytové prostory o celkové výměře 5,22 m ² v přízemí jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 6622 v k.ú. Židenice včetně tepelného zařízení (plynové kotelny)

Statutární město Brno jako půjčitel sjednává výpůjčku nebytových prostor o celkové výměře 447,73 m² v jiné stavbě bez čp/če, která je součástí pozemku parcela č. 6624, a části pozemku parcela č. 6623/11 o výměře 2656 m², vše v k.ú. Židenice pro vypůjčitele Českou republiku – Ministerstvo vnitra, IČO: 00007064 za účelem zajištění výkonu činnosti Policie ČR.

Část pozemku p.č. 6623/11 v k.ú. Židenice je dotčena uložením vodovodního řadu DN 400 vč. jeho ochranného pásma v majetku statutárního města Brna, ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka liniové stavby – vodovodního řadu DN 400 - je zřízeno věcné břemeno.

Část pozemku p.č. 6623/11 v k.ú. Židenice je dotčena zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí Brno, a.s., ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, a.s. je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení veřejného osvětlení a stožáru veřejného osvětlení.

K části pozemku p.č. 6623/11 v k.ú. Židenice jsou zřízena další níže uvedená věcná břemena:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního telekomunikačního vedení ve prospěch České republiky – Ministerstva obrany
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení hlavní vodovodní přípojky do areálu kasáren Židenice ve prospěch České republiky – Ministerstva obrany
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodní a kanalizační přípojky do budovy č. 9 ve prospěch České republiky – Ministerstva obrany
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního kabelového vedení NN ve prospěch EG.D, a.s.
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního kabelu a jednoho stožáru veřejného osvětlení ve prospěch Technických sítí Brno, a.s.
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení trakčního stožáru trolejového vedení ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s.
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení liniové stavby ve prospěch statutárního města Brna

Poznamenáváme, že část pozemku p.č. 6623/11 v k.ú. Židenice, nově označená dle geometrického plánu č. 3618-11/2019 ze dne 18.06.2019 jako pozemek p.č. 6623/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 357 m², která není předmětem prodeje, bude předmětem směny s ČR-Ministerstvem obrany při majetkoprávním vypořádání stavby: „Zastávkový záliv MHD u Židenických kasáren“. Kupní smlouvou se Krajské ředitelství policie zaváže umožnit bezplatně přístup a průjezd k pozemku p.č. 6623/13 o výměře 357 m², v k.ú. Židenice, a to přes pozemek p.č. 6623/11 v k.ú. Židenice, který je předmětem prodeje, z veřejně přístupného pozemku p.č. 8390/13 v k.ú. Židenice.

Krajské ředitelství policie bere na vědomí, že kanalizace v areálu židenických kasáren je společná i pro navazující pozemky v k.ú. Židenice ve vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, dodávka elektrické energie do areálu židenických kasáren je zajišťována prostřednictvím České republiky – Ministerstva obrany, dodávka plynu – tepla je zajišťována společností Teplárny Brno, a.s.

Záměrem Krajského ředitelství policie je areál bývalých vojenských kasáren v Brně, v k.ú. Židenice zrevitalizovat, vlastnicky scelit tento areál a následně vybudovat v tomto areálu komplex budov určených pro redislokaci vybraných útvarů Krajského ředitelství policie, a to zejména Obvodního oddělení Brno-Židenice, oddělení hlídkové služby, dopravního inspektorátu, čímž by došlo ke zvýšení bezpečnosti a dostupnosti služeb policie pro občany v dané oblasti.

Správu areálu bývalých vojenských kasáren v Brně, v k.ú. Židenice vykonává OSM MMB.

Cena nemovitých věcí:

Cena nemovitých věcí byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, včetně všech součástí a příslušenství :

- pozemky p.č. 6619, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6620, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6622, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6623/2, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6623/3, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, p.č. 6624, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, část pozemku p.č. 6623/11, vše v k.ú. Židenice jsou oceněny znaleckým posudkem č. 684-047/2021 ze dne 20.05.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19.07.2021, **na částku 103.000.000,- Kč**, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Znalecký posudek vyhotovil znalecký ústav – Nemovitost s.r.o., znalec [REDACTED]

Dodání předmětných nemovitých věcí je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Jedná se tedy o cenu konečnou.

Kupní cena bude ze strany Krajského ředitelství policie uhrazena do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyzoomění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměr prodeje:

Záměr prodeje nemovitých věcí v k.ú. Židenice České republiky – Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál týkající se záměru prodeje nemovitých věcí v k.ú. Židenice České republiky – Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R8/165. konanou dne 18.08.2021.

Záměr prodeje nemovitých věcí v k.ú. Židenice České republiky – Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje byl projednán a odsouhlasen **Radou města Brna na schůzi č. R8/165.** konanou dne 18.08.2021, bod č. 134.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro

Záměr prodeje nemovitých věcí v k.ú. Židenice České republiky – Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje je zveřejněn na úřední desce ode dne 19.08.2021 do dne 06.09.2021.

Komisi majetkové RMB nebyl tento materiál z časových důvodů předložen k projednání

Návrh projedná **Rada města Brna na schůzi č. R8/168.** konané dne 01.09.2021, bod č. 20, výsledek projednání bude sdělen ústně na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že Krajské ředitelství policie má zájem nabýt do svého vlastnictví areál bývalých vojenských kasáren v Brně, v k.ú. Židenice za účelem revitalizace tohoto areálu a následného vybudování komplexu budov určených pro redisolokaci vybraných útvarů Krajského ředitelství policie, čímž by došlo ke zvýšení bezpečnosti a dostupnosti služeb policie pro občany v dané oblasti, vzhledem k uzavřenému memorandu o vzájemné spolupráci, vzhledem k tomu, že Ministerstvo vnitra doporučilo Krajskému ředitelství policie řešit nejprve samostatně výkup nemovitých věcí v k.ú. Židenice a následně směnu, je navrhováno orgánům města Brna schválit zrušení usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/27. konaného dne 25.05.2021, bod č. 118 a schválit návrh prodeje nemovitých věcí v k.ú. Židenice Krajskému ředitelství policie.

Stanoviska dotčených orgánů

- **OÚPR MMB** – Pozemky v k.ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem armáda (OA). Pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky ke směně pozemků par. č. 6619 (součástí je stavba bez č.p./č.ev.), par. č. 6620 (součástí je stavba bez č.p./č.ev.), par. č. 6622 (součástí je stavba bez č.p./č.ev.), par. č. 6623/2 (součástí je stavba bez č.p./č.ev.), par. č. 6623/3 (součástí je stavba bez č.p./č.ev.), par. č. 6624 (součástí je stavba bez č.p./č.ev.) a část pozemku par. č. 6623/11, vše k. ú. Židenice, obec Brno, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.
- **Městská část Brno – Židenice** – Rada městské části Brno-Židenice na 39. zasedání konaném dne 31.08.2020 nedoporučuje statutárnímu městu Brno směnu nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna, a to pozemku p.č. 6619 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 220 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku p.č. 6620 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 662 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku p.č. 6622 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 301 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku p.č. 6623/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.242 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku p.č. 6623/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.313 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku p.č. 6624 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 500 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, a části pozemku p.č. 6623/11 ostatní plocha, o celkové výměře 18.576 m², vše v k.ú. Židenice za nemovité věci – pozemky a stavby ve vlastnictví ČR – Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje v k.ú. Horní Heršpice, v k.ú. Řečkovice, v k.ú. Štýřice a v k.ú. Zábřovice.
- **OSM MMB** - OSM MMB eviduje několik smluvních vztahů týkající se areálu bývalých vojenských kasáren v Židenicích (smlouvy o nájmu nebytových prostor, nájemní smlouvy na pronájem části pozemků a smlouvu o výpůjčce). V areálu je dále užívána část pozemku p.č. 6623/11 v k. ú. Židenice o výměře 1920 m² jako plocha pro prověřování odborné způsobilosti uchazečů o řídičské oprávnění na motocykl Odborem dopravně správních činností MMB a některými provozovateli autoškol. Část areálu ve vlastnictví SMB byl po stavebně technické stránce pouze průběžně udržován, žádné zásadní stavební úpravy nebyly realizovány. OSM MMB nemá námitek k připravované dispozici
- **Odbor dopravněsprávních činností MMB** – potřebuje k plnění státem mu uložených povinností k prokazování odborné způsobilosti uchazečů o řídičské oprávnění k řízení motocyklů vhodnou plochu k prověřování jejich znalostí a schopností. K tomuto účelu v současné době slouží část areálu bývalých kasáren Židenice. Kromě toho užívá plochu na základě smlouvy uzavřené s OSM MMB několik autoškol. V případě zcizení předmětných nemovitostí odbor spatřuje nezbytným, aby město pro výkon těchto činností zajistilo náhradní plochu, a to ještě před zcizením, aby mohl být jejich výkon kontinuální.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - s převodem pozemků p.č. 6619, 6620, 6622, 6623/2, 6623/3, 6624, vše v k.ú. Židenice souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí. Část pozemku p.č. 6623/11 v k.ú. Židenice je dotčena uložením vodovodního řadu DN 400 vč. jeho ochranného pásma v majetku města Brna, k této části je požadováno zřízení služebnosti.
- **Technické sítě Brno, a.s.** - pozemky p.č. 6619, 6620, 6622, 6623/2, 6623/3, 6624, vše v k.ú. Židenice, nejsou dotčeny zařízením v majetku Technických sítí Brno, a.s. a k jejich zcizení nemají připomínky. Část pozemku p.č. 6623/11 v k.ú. Židenice je dotčena zařízením veřejného osvětlení, k této části je požadováno zřízení služebnosti.
- **Teplárny Brno, a.s.** – na pozemcích p.č. 6619, 6620, 6622, 6623/2, 6623/3, 6624 a na části pozemku p.č. 6623/11, vše v k.ú. Židenice, se nenachází tepelné sítě ve vlastnictví ani ve správě Tepláren Brno, a.s., pozemky nezasahují ani do ochranného pásma. Na pozemcích p.č. 6622, 6623/3, 6624, vše v k.ú. Židenice, kde je součástí jiná stavba bez čp/če, se nachází plynové kotelny, které jsou ve vlastnictví města Brna a které společnost Teplárny Brno, a.s. provozuje na základě nájemní smlouvy o provozování tepelného zdroje.

- **Dopravní podnik města Brna, a.s.** – k dispozici pozemků p.č. 6619, 6620, 6622, 6623/2, 6623/3, 6623/11, 6624, vše v k.ú. Židenice při ulicích Rokytově a Svatoplukova nemá DPmB, a.s. zásadní připomínky.

Historie projednání:

Návrh směny pozemků a částí pozemků mezi statutárním městem Brnem a Krajským ředitelstvím policie byl projednán Radou města Brna na její schůzi R8/150. konané dne 19.05.2021, bod č. 44:

1. RMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- dne 30.09.2019 bylo uzavřeno Memorandum o vzájemné spolupráci s Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje týkající se společného záměru statutárního města Brna a České republiky – Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje na provedení směny pozemků
 - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má zájem nabýt do svého vlastnictví areál bývalých vojenských kasáren v Brně, v k. ú. Židenice za účelem revitalizace tohoto areálu a následného vybudování komplexu budov určených pro redislokaci vybraných útvarů Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, sportovní areál Sportovního klubu policie Kometa Brno při ulici Bauerova, užívané pozemky ve vnitrobloku Policie České republiky na ulici Veveří a při ulici Malátova
 - statutární město Brno má zájem nabýt do svého vlastnictví areál Policie České republiky na nároží ulic Příční a Bratislavská, nemovité věci dotčené investiční akcí „Přestavba ŽUB-související městská infrastruktura“, pozemky, které jsou součástí ploch pro veřejnou vybavenost a ploch pro dopravu, pozemky tvořící veřejná prostranství a pozemky, které jsou nutné pro výstavbu „Nové městské třídy“

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit

A) směnu pozemků:

- p. č. 6619 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 220 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 6620 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 662 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 6622 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 301 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny)
- p. č. 6623/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.242 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 6623/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.313 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny)
- p. č. 6624 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 500 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny)

vše v k. ú. Židenice

- p. č. 197/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²,
- p. č. 199/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 865 m² včetně parkoviště na tomto pozemku umístěného
- p. č. 199/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 364 m²,

vše v k. ú. Veveří

- p. č. 1090 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², jehož součástí je stavba garáže č.e. 2152,
- p. č. 1091/2 zahrada, o výměře 910 m²,

oba v k. ú. Královo Pole

- p. č. 933/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 281 m²,
- p. č. 943/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 202 m²,

oba v k. ú. Pisárky
a části pozemku:

- p. č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18.06.2019 a označena jako pozemek p. č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18.219 m², v k. ú. Židenice

ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemky:

- p. č. 1447/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 880 m²,

v k. ú. Horní Heršpice

- p. č. 225/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10.361 m²,
- p. č. 225/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.374 m²,
- p. č. 225/171 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m²,

vše v k. ú. Řečkovice

- p. č. 1705/4 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 609 m²,
- p. č. 1710 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 132 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,

vše v k. ú. Štýřice

- p. č. 446/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.655 m²,
- p. č. 446/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 446/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,
- p. č. 446/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²,
- p. č. 446/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 448 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.530 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 200,
- p. č. 449/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 875 m²,
- p. č. 449/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 45 m²,
- p. č. 449/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če
- p. č. 449/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 178 m², jehož součástí je garáž bez čp/če,
- p. č. 449/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je garáž bez čp/če,

vše v k. ú. Zábrdovice
a za části pozemků:

- p. č. 1709/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1027-915/2007 ze dne 05.12.2007 a nově označena jako pozemek p. č. 1709/3 o výměře 1.761 m², jehož součástí je drobná stavba neevidovaná v katastru nemovitostí
- p. č. 1728/7 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1027-915/2007 ze dne 05.12.2007 a nově označena jako pozemek p. č. 1728/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m²,

oba v k. ú. Štýřice

ve vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, se sídlem Kounicova 687/24, Veverří, 611 32 Brno, IČO:75151499 (dále jen Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje) s doplatkem směny ve výši 52.566.210,- Kč ve prospěch Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje

B) budoucí pronájem nemovitých věcí:

- p. č. 446/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.655 m²,
- p. č. 446/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m² včetně jiné stavby bez čp/če
- p. č. 446/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,
- p. č. 446/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²,
- p. č. 446/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m² včetně jiné stavby bez čp/če,
- p. č. 448 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.530 m² včetně obč. vyb. č.p. 200,
- p. č. 449/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 875 m²,
- p. č. 449/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m² včetně jiné stavby bez čp/če,
- p. č. 449/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 178 m² včetně garáže bez čp/če,
- p. č. 449/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m² včetně garáže bez čp/če,

vše v k. ú. Zábrdovice za předpokladu, že bude proveden vklad vlastnického práva k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí pro statutární město Brno, a to Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje za účelem jejich užívání pro potřeby a pro výkon činností Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje na dobu neurčitou za nájemné stanovené znaleckým posudkem č. 686-049/2021,

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí nájemní

C) svěřit Radě města Brna pravomoc schválit pronájem nemovitých věcí:

- p. č. 446/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.655 m²,
- p. č. 446/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m² včetně jiné stavby bez čp/če
- p. č. 446/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,
- p. č. 446/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²,
- p. č. 446/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m² včetně jiné stavby bez čp/če,
- p. č. 448 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.530 m² včetně obč. vyb. č.p. 200,
- p. č. 449/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 875 m²,
- p. č. 449/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m² včetně jiné stavby bez čp/če,
- p. č. 449/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 178 m² včetně garáže bez čp/če,
- p. č. 449/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m² včetně garáže bez čp/če,

vše v k. ú. Zábrdovice za předpokladu, že bude proveden vklad vlastnického práva k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí pro statutární město Brno, a to Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje za účelem jejich užívání pro potřeby a pro výkon činností Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí nájemní

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fíšer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Návrh směny pozemků a částí pozemků mezi statutárním městem Brnem a Krajským ředitelstvím policie byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání Z8/27. konaném dne 25.05.2021, bod č. 118:

ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- dne 30.09.2019 bylo uzavřeno Memorandum o vzájemné spolupráci s Českou republikou – Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje týkající se společného záměru statutárního města Brna a České republiky – Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje na provedení směny pozemků
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má zájem nabýt do svého vlastnictví areál bývalých vojenských kasáren v Brně, v k.ú. Židenice za účelem revitalizace tohoto areálu a následného vybudování komplexu budov určených pro redisolaci vybraných útvarů Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, sportovní areál Sportovního klubu policie Kometa Brno při ulici Bauerova, užívané pozemky ve vnitrobloku Policie České republiky na ulici Veverí a při ulici Malátova
- statutární město Brno má zájem nabýt do svého vlastnictví areál Policie České republiky na nároží ulic Příční a Bratislavská, nemovité věci dotčené investiční akcí „Přestavba ŽUB-související městská infrastruktura“, pozemky, které jsou součástí ploch pro veřejnou vybavenost a ploch pro dopravu, pozemky tvořící veřejná prostranství a pozemky, které jsou nutné pro výstavbu „Nové městské třídy“

ZMB schvaluje

A) směnu pozemků:

- p. č. 6619 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 220 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 6620 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 662 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 6622 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 301 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny)
- p. č. 6623/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.242 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 6623/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.313 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny)
- p. č. 6624 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 500 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny)
vše v k.ú. Židenice

- p. č. 197/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²,
- p. č. 199/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 865 m² včetně parkoviště na tomto pozemku umístěného
- p. č. 199/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 364 m²,
vše v k.ú. Veverí

- p. č. 1090 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 31 m², jehož součástí je stavba garáže č.e. 2152,
- p. č. 1091/2 zahrada, o výměře 910 m²,
oba v k.ú. Královo Pole

- p. č. 933/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 281 m²,
- p. č. 943/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 202 m²,
oba v k.ú. Pisárky

a části pozemku:

- p. č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18.06.2019 a označena jako pozemek p. č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18.219 m², v k.ú. Židenice

ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p. č. 1447/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 880 m², v k.ú. Horní Heršpice
- p. č. 225/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10.361 m²,
- p. č. 225/163 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.374 m²,
- p. č. 225/171 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m², vše v k.ú. Řečkovice
- p. č. 1705/4 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 609 m²,
- p. č. 1710 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 132 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Štýřice
- p. č. 446/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.655 m²,
- p. č. 446/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 446/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,
- p. č. 446/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²,
- p. č. 446/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- p. č. 448 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.530 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 200,
- p. č. 449/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 875 m²,
- p. č. 449/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 45 m²,
- p. č. 449/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če
- p. č. 449/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 178 m², jehož součástí je garáž bez čp/če,
- p. č. 449/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je garáž bez čp/če, vše v k.ú. Zábrdovice

a za části pozemků:

- p. č. 1709/1, která je oddělena geometrickým plánem č. 1027-915/2007 ze dne 05.12.2007 a nově označena jako pozemek p. č. 1709/3 o výměře 1.761 m², jehož součástí je drobná stavba neevidovaná v katastru nemovitostí
- p. č. 1728/7 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1027-915/2007 ze dne 05.12.2007 a nově označena jako pozemek p. č. 1728/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m², oba v k.ú. Štýřice

ve vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, se sídlem Kounicova 687/24, Veveří, 611 32 Brno, IČO:75151499 (dále jen Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje) s doplatkem směny ve výši 52.566.210,- Kč ve prospěch Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje

B) budoucí pronájem nemovitých věcí:

- p. č. 446/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.655 m²,
- p. č. 446/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m² včetně jiné stavby bez čp/če
- p. č. 446/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,
- p. č. 446/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²,
- p. č. 446/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m² včetně jiné stavby bez čp/če,
- p. č. 448 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.530 m² včetně obč. vyb. č.p. 200,
- p. č. 449/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 875 m²,
- p. č. 449/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m² včetně jiné stavby bez čp/če,
- p. č. 449/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 178 m² včetně garáže bez čp/če,
- p. č. 449/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m² včetně garáže bez čp/če,

vše v k.ú. Zábrdovice za předpokladu, že bude proveden vklad vlastnického práva k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí pro statutární město Brno, a to Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje za účelem jejich užívání pro potřeby a pro výkon činností Krajského ředitelství

policie Jihomoravského kraje na dobu neurčitou za nájemné stanovené znaleckým posudkem č. 686-049/2021,
a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí nájemní, která tvoří přílohu č. 93 tohoto zápisu

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB svěřuje

Radě města Brna pravomoc schválit pronájem nemovitých věcí:

- p. č. 446/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1.655 m²,
- p. č. 446/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 194 m² včetně jiné stavby bez čp/če
- p. č. 446/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 92 m²,
- p. č. 446/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²,
- p. č. 446/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m² včetně jiné stavby bez čp/če,
- p. č. 448 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.530 m² včetně obč. vyb. č.p. 200,
- p. č. 449/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 875 m²,
- p. č. 449/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 116 m² včetně jiné stavby bez čp/če,
- p. č. 449/4 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 178 m² včetně garáže bez čp/če,
- p. č. 449/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m² včetně garáže bez čp/če,

vše v k.ú. Zábrdovice za předpokladu, že bude proveden vklad vlastnického práva k těmto nemovitým věcem do katastru nemovitostí pro statutární město Brno, a to Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje za účelem jejich užívání pro potřeby a pro výkon činností Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě a smlouvě o smlouvě budoucí nájemní.



JID:PCR06ETRpo90234047

Č.j. KRPB-61994-2/ČJ-2019-0600KR

Memorandum o vzájemné spolupráci

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

zastoupená plk. Ing. Leošem Tržilem, MBA, ředitelem krajského ředitelství

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, číslo účtu: 19-135034881/0710

a

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 111 158 222/0800

(dále jen „Město Brno“)

(dále oba také jako „zúčastněné strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku toto memorandum o vzájemné spolupráci (dále jen „Memorandum“) následujícího znění:

Čl. I

1. Město Brno je vlastníkem části areálu bývalých vojenských kasáren v Brně – Židenicích na ul. Svatoplukova. Konkrétně se jedná o pozemek p.č. 6619 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, pozemek p.č. 6620 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, pozemek p.č. 6622 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, pozemek p.č. 6623/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba č.p. 2687, pozemek p.č. 6623/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, pozemek p.č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, pozemek p.č. 6624 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Židenice (dále jen „Pozemky Města Brna“).
2. Česká republika je vlastníkem a Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje (dále jen „Krajské ředitelství policie“) přísluší hospodařit se třemi objekty ve výše uvedeném areálu. Konkrétně se jedná o pozemek p.č. 6621 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, pozemek p.č. 6623/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, pozemek p.č. 6623/9 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Židenice.

3. Česká republika je vlastníkem a Krajskému ředitelství policie přísluší hospodařit s pozemkem p.č. 1705/4 ostatní plocha, neplodná půda, s pozemkem p.č. 1709/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, s pozemkem p.č. 1710 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, s pozemkem p.č. 1728/7 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Štýřice, s pozemkem p.č. 1447/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Horní Heršpice, s pozemkem p.č. 225/1 ostatní plocha, zeleň, s pozemkem p.č. 225/163 ostatní plocha, zeleň, s pozemkem p.č. 225/171 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Řečkovice, s pozemkem p.č. 446/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, s pozemkem p.č. 446/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, s pozemkem p.č. 446/4 ostatní plocha, jiná plocha, s pozemkem p.č. 446/5 ostatní plocha, jiná plocha, s pozemkem p.č. 446/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, s pozemkem p.č. 448 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba obč. vyb. č.p. 200, s pozemkem p.č. 449/1 ostatní plocha, manipulační plocha, s pozemkem p.č. 449/2 zastavěná plocha a nádvoří, s pozemkem p.č. 449/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, s pozemkem p.č. 449/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je garáž bez čp/če, s pozemkem p.č. 449/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je garáž bez čp/če, vše v k.ú. Zábřdovice (dále jen „Pozemky Krajského ředitelství policie“).

Čl. II

1. Zúčastněné strany deklarují, že mají společný záměr na provedení směny pozemků uvedených v čl. I odst. 1 a odst. 3 tohoto Memoranda, tedy že mají společný záměr si Pozemky Města Brna a Pozemky Krajského ředitelství policie navzájem mezi sebou směniti.
2. Zúčastněné strany deklarují, že mají společný záměr na provedení revitalizace areálu bývalých vojenských kasáren v Brně – Židenicích, specifikovaném v čl. I odst. 1 a odst. 2 tohoto Memoranda, kdy na základě směny pozemků by bylo dosaženo scelení areálu a následného vybudování komplexu budov určených pro redisolaci vybraných útvarů Krajského ředitelství policie a umístění Polikliniky MV, a to ze strany Krajského ředitelství policie a Ministerstva vnitra ČR.
3. Společným záměrem zúčastněných stran je zejména zvýšení bezpečnosti a dostupnosti policie občanům v dané oblasti. Současně dojde k zefektivnění činnosti policejních útvarů Městského ředitelství policie Brno v dané oblasti a ve městě Brně.
4. Za účelem dosažení výše uvedených společných záměrů se zúčastněné strany zavazují vyvinout maximální úsilí a deklarují připravenost aktivně spolupracovat při zamýšlené směně pozemků a revitalizaci areálu.
5. Zúčastněné strany deklarují, že se budou průběžně navzájem informovat o plnění svých závazků a o krocích a činnostech směřujících k realizaci záměrů tohoto Memoranda.
6. Zúčastněné strany deklarují, že budou postupovat při naplňování záměrů tohoto Memoranda tak, aby v maximální míře byly chráněny zájmy a dobré jméno každé jednotlivé strany.

Čl. III

1. Toto memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci zúčastněných stran.
2. Zúčastněné strany, vedeny zájmem o další spolupráci, si výslovně přejí zachovat a naplnit vztahy podle tohoto Memoranda a zavazují se vykládat veškerá jeho ustanovení ve prospěch sjednaného vztahu.
3. Toto Memorandum se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Město Brno obdrží dva stejnopisy a Krajské ředitelství policie obdrží jeden stejnopis.
4. Toto Memorandum lze měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci zúčastněných stran.
5. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zúčastněné strany prohlašují, že si toto Memorandum před jeho podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, bylo uzavřeno dobrovolně, a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

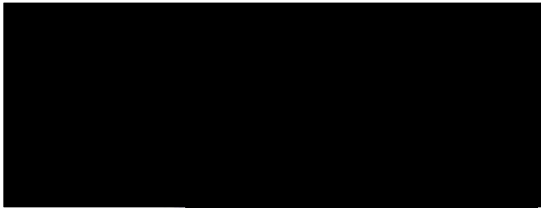
Toto Memorandum bylo schváleno na schůzi Rady města Brna č. R8/038 konané dne 21.08.2019, bod č. 64.

V Brně dne

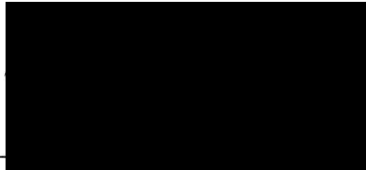
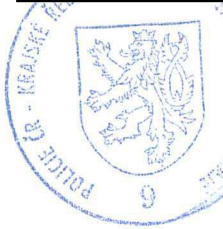
18.9.2019

V Brně dne

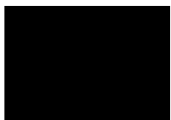
30-09-2019

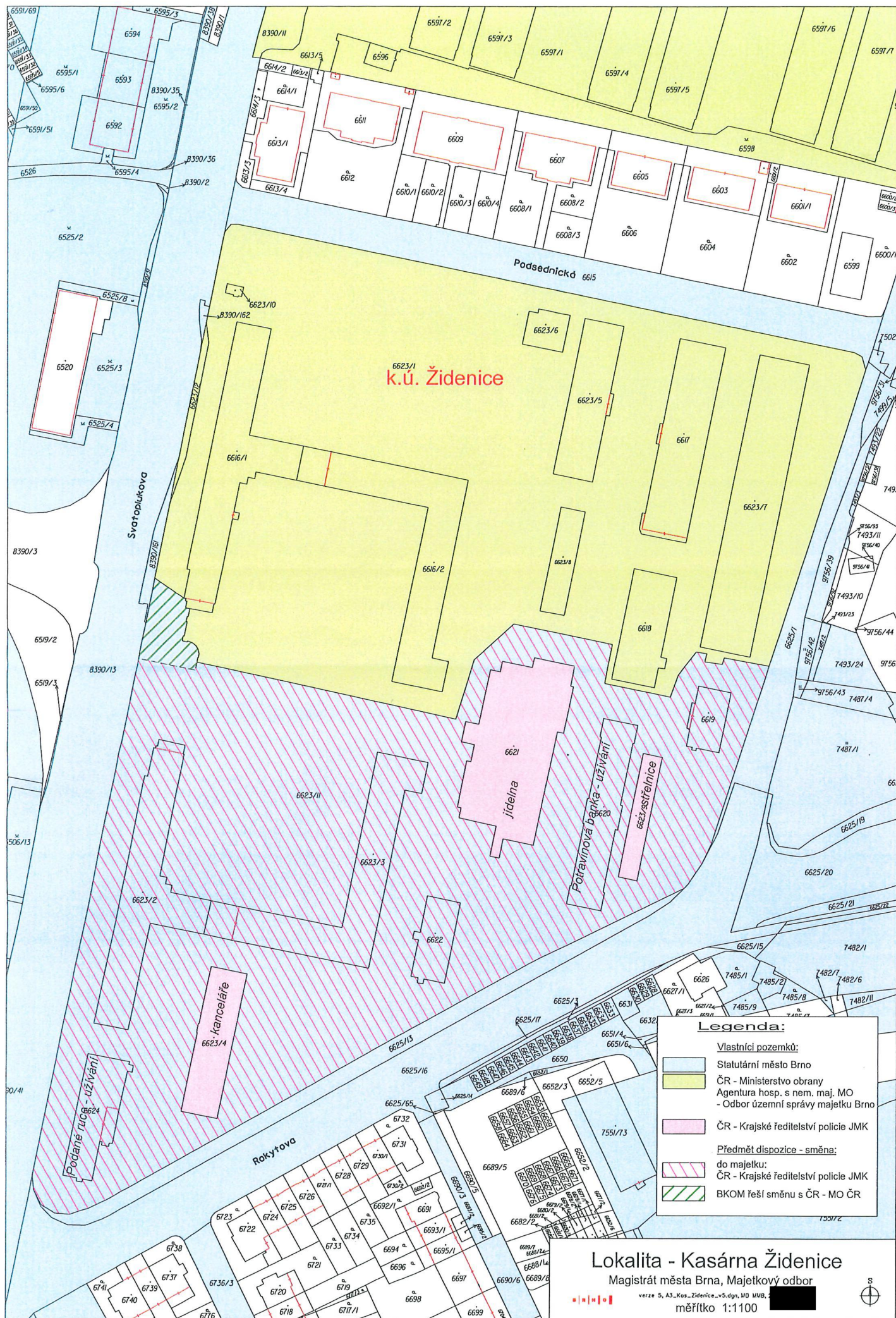


plk. Ing. L
ředitel kra



JUDr. Markéta Vaňková
primátorka





k.ú. Židenice

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- ČR - Ministerstvo obrany
- Agentura hosp. s nem. maj. MO
- Odbor územní správy majetku Brno
- ČR - Krajské ředitelství policie JMK

Předmět dispozice - směna:

- do majetku: ČR - Krajské ředitelství policie JMK
- BKOM řeší směnu s ČR - MO ČR

Lokalita - Kasárna Židenice

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 5_A3_Kas_Židenice_v5.dgn, MO MVB, měřítko 1:1100





50 m

1 : 1 887

č. smlouvy na straně Města Brna:

č. smlouvy na straně Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje KRPB-148784-2/ČJ-2021-0600MN

Kupní smlouva

uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku státu**“), mezi níže uvedenými stranami (dále jen „**Smlouva**“):

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno, 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

dat. schránka: a7kbrnn
(dále též „**Město Brno**“)

a

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem Kounicova 687/24, Veveří, Brno, 611 32
zastoupená brig. gen. Ing. Leošem Tržilem, MBA, ředitelem krajského ředitelství
IČO:75151499, DIČ:CZ75151499
bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č.ú. 19-135034881/0710
dat. schránka: jydai6g
(dále též „**Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**“)

(Město Brno a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje budou dále v této Smlouvě označovány také jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku parcela č. 6619 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 220 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parcela č. 6620 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 662 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parcela č. 6622 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 301 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parcela č. 6623/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1242 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parcela č. 6623/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1313 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18576 m²,
- pozemku parcela č. 6624 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 500 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,

vše v katastrálním území Židenice, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Židenice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 24. března 2014 (zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění), právní účinky zápisu ke dni 15. dubna 2014.

2. Za účelem realizace prodeje nemovitých věcí dle této Smlouvy byl geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019, vyhotoveným společností CZK, s.r.o., Škrochova 31, 615 00 Brno (dále jen „**geometrický plán č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019**“) pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Židenice, v obci Brno rozdělen na část o výměře 18219 m² označenou jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 357 m² nově označenou jako pozemek parcela č. 6623/13, vše v katastrálním území Židenice, v obci Brno.

3. Předmětem koupě dle této Smlouvy jsou v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku tyto nemovité věci ve vlastnictví Města Brna včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek parcela č. 6619 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 220 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parcela č. 6620 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 662 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parcela č. 6622 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 301 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny),
- pozemek parcela č. 6623/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1242 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parcela č. 6623/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1313 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny),
- pozemek parcela č. 6624 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 500 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če včetně tepelného zařízení (plynové kotelny),
- část pozemku parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, oddělená geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označená jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18219 m²,

vše v katastrálním území Židenice, v obci Brno (dále jen „**Pozemky Města Brna**“).

4. Geometrický plán č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

5. Pozemky Města Brna jsou popsány ve znaleckém posudku č. 684-047/2021 ze dne 20. května 2021, ve znění DODATKU č. 1 ke znaleckému posudku č. 684-047/2021 ze dne 19. července 2021, zpracovaném znaleckým ústavem Nemovitost s.r.o., se sídlem Štefánikova 113/7, 695 01 Hodonín, IČO:25523155.

6. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Město Brno touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 Občanského zákoníku úplatně převádí vlastnické právo k Pozemkům Města Brna na Českou republiku s příslušností hospodařit pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje a Česká republika Pozemky Města Brna za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje.

2. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Pozemky Města Brna ve výši 103.000.000,- Kč (slovy: jedno sto tři miliony korun českých), která odpovídá ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 684-047/2021 ze dne 20. května 2021, ve znění DODATKU č. 1 ke znaleckému posudku č. 684-047/2021 ze dne 19. července 2021.

3. Převod Pozemků Města Brna podle této Smlouvy je jako dodání Pozemků Města Brna osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje uhradí Městu Brnu kupní cenu ve výši 103.000.000,- Kč (slovy: jedno sto tři miliony korun českých) na účet Města Brna vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: 111 158 222/0800, VS, a to ve lhůtě do 30

(slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Město Brno a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje svými podpisy na této Smlouvě tuto skutečnost výslovně stvrzují.

5. Pro případ prodlení Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje se zaplacením kupní ceny sjednávají Smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

6. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s převodem Pozemků Města Brna dle této Smlouvy a úhradou kupní ceny vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají Smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, služebnosti, práva stavby, předkupní práva třetích osob, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady týkající se Pozemků Města Brna, přičemž Pozemky Města Brna zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této Smlouvy.

Výše uvedené platí vyjma:

- služebností zapsaných k Pozemkům Města Brna na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Židenice, obec Brno, k datu účinnosti této Smlouvy
- práv a povinností pronajímatele Města Brna ze smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a pozemku č. 6617034303 uzavřené dne 22. září 2017, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 22. února 2021, se společností KINEX plus s.r.o., IČO: 05979293 jako nájemcem, ve věci nájmu prostor o celkové výměře 190,50 m² nacházejících se v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku parcela č. 6619, v katastrálním území Židenice, v obci Brno, a části pozemku parcela č. 6623/11 o výměře 48 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno za účelem jejich užívání jako kancelář, dílen, skladů a zázemí pro zaměstnance na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parcela č. 6619, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a k části pozemku parcela č. 6623/11 oddělené geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označené jako pozemek parcela č. 6623/11 o výměře 18219 m², vše v katastrálním území Židenice, v obci Brno, pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a pozemku č. 6617034303 ze dne 22. září 2017, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 22. února 2021
- práv a povinností pronajímatele Města Brna ze smlouvy o nájmu prostor č. 6617030241 uzavřené dne 30. ledna 2017, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 19. prosince 2017, s Českou televizí, IČO: 00027383 jako nájemcem, ve věci nájmu prostor o celkové výměře 311,35 m² nacházejících se v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku parcela č. 6620, v katastrálním území Židenice, v obci Brno za účelem jejich užívání k uskladnění dekorací a stavebně dekorační techniky na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parcela č. 6620, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené smlouvy o nájmu prostor č. 6617030241 ze dne 30. ledna 2017, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 19. prosince 2017
- práv a povinností půjčitele Města Brna ze smlouvy o výpůjčce č. 6614123970 uzavřené dne 16. října 2014, s Potravinovou bankou pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s., IČO: 03010376 jako vypůjčitelem, ve věci výpůjčky prostor o celkové výměře 236,45 m² nacházejících se v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku parcela č. 6620, v katastrálním území Židenice, v obci Brno za účelem jejich užívání jako skladu potravin na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parcela č. 6620, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti půjčitele dle výše uvedené smlouvy o výpůjčce č. 6614123970 ze dne 16. října 2014
- práv a povinností pronajímatele Města Brna ze smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6616033592 uzavřené dne 15. září 2016, se společností MIKA CZ, s.r.o., IČO: 25334328 jako

nájemcem, ve věci nájmu prostor o celkové výměře 82,20 m² nacházejících se v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku parcela č. 6623/3, v katastrálním území Židenice, v obci Brno za účelem jejich užívání jako kanceláře a skladu na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parcela č. 6623/3, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6616033592 ze dne 15. září 2016

- práv a povinností pronajímatele Města Brna ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6619032607 uzavřené dne 23. května 2019, s Folklořním sdružením JÁNOŠÍK Brno, z.s., IČO: 65761707 jako nájemcem, ve věci nájmu prostor o celkové výměře 63 m² nacházejících se v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku parcela č. 6623/3, v katastrálním území Židenice, v obci Brno za účelem jejich užívání jako skladu na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parcela č. 6623/3, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6619032607 ze dne 23. května 2019
- práv a povinností pronajímatele Města Brna ze smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6617032877 uzavřené dne 07. června 2017, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 21. dubna 2021, s [REDAKCE] jako nájemcem, ve věci nájmu prostor o celkové výměře 142,16 m² nacházejících se v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku parcela č. 6623/3, v katastrálním území Židenice, v obci Brno za účelem jejich užívání jako skladovacích prostor a kanceláře na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parcela č. 6623/3, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6617032877 ze dne 07. června 2017, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 21. dubna 2021
- práv a povinností pronajímatele Města Brna ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6619034816 uzavřené dne 12. prosince 2019, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 28. dubna 2020, s Folklořním spolkem Púčik, IČO: 62158139 jako nájemcem, ve věci nájmu prostor o celkové výměře 134,69 m² nacházejících se v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku parcela č. 6623/3, v katastrálním území Židenice, v obci Brno za účelem jejich užívání jako skladovacích prostor na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parcela č. 6623/3, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6619034816 ze dne 12. prosince 2019, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 28. dubna 2020
- práv a povinností pronajímatele Města Brna ze smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6619034814 uzavřené dne 06. ledna 2020, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 14. října 2020, s [REDAKCE] jako nájemcem, ve věci nájmu prostor o celkové výměře 71,80 m² nacházejících se v 1. NP jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku parcela č. 6623/3, v katastrálním území Židenice, v obci Brno za účelem jejich užívání jako skladovacích prostor na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parcela č. 6623/3, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6619034814 ze dne 06. ledna 2020, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 14. října 2020
- práv a povinností pronajímatele Města Brna z nájemní smlouvy č. 6620032637 uzavřené dne 29. května 2020 s [REDAKCE] jako nájemcem, ve věci nájmu části pozemku parcela č. 6623/11 o výměře 15 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno k umístění plechového přístřešku na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku parcela č. 6623/11 oddělené geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označené jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18219 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do

- katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené nájemní smlouvy č. 6620032637 uzavřené dne 29. května 2020
- práv a povinností pronajímatele Města Brna z nájemní smlouvy č. 6616033152 uzavřené dne 25. července 2016, s [REDAKCE] jako nájemcem, ve věci nájmu části pozemku parcela č. 6623/11 o výměře 15 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno k umístění plechového přístřešku na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku parcela č. 6623/11 oddělené geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označené jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18219 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené nájemní smlouvy č. 6616033152 ze dne 25. července 2016
 - práv a povinností vlastníka Města Brna z dohody o užívání části pozemku č. 6619112992 uzavřené dne 17. června 2019 s [REDAKCE] jako uživatelem, ve věci užívání části pozemku parcela č. 6623/11 o výměře 1920 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno jako cvičiště pro uchazeče o řidičské oprávnění na motocykl na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku parcela č. 6623/11 oddělené geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označené jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18219 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti vlastníka dle výše uvedené dohody o užívání části pozemku č. 6619112992 ze dne 17. června 2019
 - práv a povinností vlastníka Města Brna z dohody o užívání části pozemku č. 6618033837 uzavřené dne 31. srpna 2018 s [REDAKCE] jako uživatelem, ve věci užívání části pozemku parcela č. 6623/11 o výměře 1920 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno jako cvičiště pro uchazeče o řidičské oprávnění na motocykl na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku parcela č. 6623/11 oddělené geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označené jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18219 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti vlastníka dle výše uvedené dohody o užívání části pozemku č. 6618033837 ze dne 31. srpna 2018
 - práv a povinností vlastníka Města Brna z dohody o užívání části pozemku č. 6616111917 uzavřené dne 18. dubna 2016, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 18. prosince 2017, s [REDAKCE] jako uživatelem, ve věci užívání části pozemku parcela č. 6623/11 o výměře 1920 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno jako cvičiště pro uchazeče o řidičské oprávnění na motocykl na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku parcela č. 6623/11 oddělené geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označené jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18219 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti vlastníka dle výše uvedené dohody o užívání části pozemku č. 6616111917 ze dne 18. dubna 2016, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 18. prosince 2017
 - práv a povinností vlastníka Města Brna z dohody o užívání části pozemku č. 6616111938 uzavřené dne 20. dubna 2016, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 14. prosince 2017, se společností Autoškola Pelikán s.r.o., IČO: 01724142 jako uživatelem, ve věci užívání části pozemku parcela č. 6623/11 o výměře 1920 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno jako cvičiště pro uchazeče o řidičské oprávnění na motocykl na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku parcela č. 6623/11 oddělené geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označené jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18219 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti vlastníka dle výše uvedené dohody o užívání části pozemku č. 6616111938 ze dne 20. dubna 2016, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 14. prosince 2017
 - práv a povinností vlastníka Města Brna z dohody o užívání části pozemku č. 6617111908 uzavřené dne 05. dubna 2017, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 21. prosince 2017, s [REDAKCE] jako uživatelem, ve věci užívání části pozemku parcela 6623/11 o

výměře 1920 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno jako cvičiště pro uchazeče o řidičské oprávnění na motocykl na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku parcela č. 6623/11 oddělené geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označené jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18219 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti vlastníka dle výše uvedené dohody o užívání části pozemku č. 6617111908 ze dne 05. dubna 2017, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 21. prosince 2017

- práv a povinností vlastníka Města Brna z dohody o užívání části pozemku č. 6618112301 uzavřené dne 27. dubna 2018, s [REDAKCE] jako uživatelem, ve věci užívání části pozemku parcela č. 6623/11 o výměře 1920 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno jako cvičiště pro uchazeče o řidičské oprávnění na motocykl na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku parcela č. 6623/11 oddělené geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označené jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18219 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti vlastníka dle výše uvedené dohody o užívání části pozemku č. 6618112301 ze dne 27. dubna 2018
- práv a povinností vlastníka Města Brna z dohody o užívání části pozemku č. 6618111955 uzavřené dne 11. dubna 2018, se společností AUTOŠKOLA AHHA, s.r.o., IČO: 27683222 jako uživatelem, ve věci užívání části pozemku parcela č. 6623/11 o výměře 1920 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno jako cvičiště pro uchazeče o řidičské oprávnění na motocykl na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku parcela č. 6623/11 oddělené geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označené jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18219 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti vlastníka dle výše uvedené dohody o užívání části pozemku č. 6618111955 ze dne 11. dubna 2018
- práv a povinností vlastníka Města Brna z dohody o užívání části pozemku č. 6616112783 uzavřené dne 17. června 2016, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 28. února 2018, s Městskou policií Brno jako uživatelem, ve věci užívání části pozemku parcela č. 6623/11 o výměře 1920 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno jako cvičiště pro uchazeče o řidičské oprávnění na motocykl na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku parcela č. 6623/11 oddělené geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označené jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18219 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti vlastníka dle výše uvedené dohody o užívání části pozemku č. 6616112783 ze dne 17. června 2016, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 28. února 2018
- práv a povinností vlastníka Města Brna z dohody o užívání části pozemku č. 6621111935 uzavřené dne 20. dubna 2021 se společností Autoškola Retson s.r.o., IČO: 04828071 jako uživatelem, ve věci užívání části pozemku parcela č. 6623/11 o výměře 1920 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno jako cvičiště pro uchazeče o řidičské oprávnění na motocykl na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k části pozemku parcela č. 6623/11 oddělené geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označené jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18219 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti vlastníka dle výše uvedené dohody o užívání části pozemku č. 6621111935 ze dne 20. dubna 2021
- práv a povinností pronajímatele Města Brna ze smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 66110305216, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 30. ledna 2014, uzavřené se společností Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534 jako nájemcem, ve věci nájmu nebytových prostor o výměře 18,45 m² nacházejících se v suterénu jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku parcela č. 6623/3, v katastrálním území Židenice, v obci Brno, včetně tepelného zařízení (plynové kotelny), nebytových prostor o výměře 2,42 m² nacházejících se v přízemí jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku parcela č. 6624, v katastrálním území Židenice, v obci Brno, včetně tepelného

zařízení (plynové kotelny), nebytových prostor o výměře 5,22 m² nacházejících se v přízemí jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku parcela č. 6622, v katastrálním území Židenice, v obci Brno včetně tepelného zařízení (plynové kotelny) za účelem provozu technologií tepelných zdrojů, provozu, výroby, dodávky, regulace dodávky tepelné energie a prodeje tepla na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům parcela č. 6623/3, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, parcela č. 6624, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, parcela č. 6622, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, vše v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor a věcí movitých č. 66110305216, ve znění Dodatku č. 4 uzavřeného dne 30. ledna 2014

- práv a povinností půjčitele Města Brna ze smlouvy o výpůjčce č. 7220124297 uzavřené dne 26. října 2020, s Centrem sociálních služeb, příspěvkovou organizací, IČO: 70887039 jako vypůjčitelem, ve věci výpůjčky prostor nacházejících se ve druhém a třetím nadzemním podlaží jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku parcela č. 6623/3, v katastrálním území Židenice, v obci Brno s výjimkou místností č. 208, 209, 210, 211 nacházející se ve druhém nadzemním podlaží této stavby, za účelem zajištění provozu pro umístění osob bez domova s pozitivním nálezem nemoci COVID-19, jinak bez příznakových, jejichž stav nevyžaduje hospitalizaci, popř. osob s nařízenou karanténou na dobu neurčitou. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parcela č. 6623/3, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti půjčitele dle výše uvedené smlouvy o výpůjčce č. 7220124297 ze dne 26. října 2020.

2. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje prohlašuje, že bylo Městem Brnem seznámeno se smlouvami uvedenými v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.

3. Město Brno se zavazuje, že nájemce, uživatele a vypůjčitele specifikované v odst. 1 tohoto článku vyrozumí o přechodu práva a povinností.

4. Město Brno se zavazuje Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje převést přeplatek na platbách za užívání a na nájemném, včetně poplatků za energie a za služby spojené s nájmem, ze smluv uvedených v odst. 1 tohoto článku Smlouvy, který uživatelé a nájemci uhradili za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch Města Brna, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje oznámí Městu Brnu, do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení Městu Brnu.

5. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že Město Brno jako půjčitel sjednává výpůjčku nebytových prostor o celkové výměře 447,73 m² v jiné stavbě bez čp/če, která je součástí pozemku parcela č. 6624, a části pozemku parcela č. 6623/11 o výměře 2656 m², vše v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro vypůjčitele Českou republiku – Ministerstvo vnitra, IČO: 00007064 za účelem zajištění výkonu činnosti Policie ČR. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že pokud bude do dne účinnosti této Smlouvy uzavřena ze strany Města Brna smlouva o výpůjčce nebytových prostor o celkové výměře 447,73 m² v jiné stavbě bez čp/če, která je součástí pozemku parcela č. 6624, a části pozemku parcela č. 6623/11 o výměře 2656 m², vše v katastrálním území Židenice, v obci Brno s vypůjčitelem Českou republiku – Ministerstvem vnitra, IČO: 00007064, přejdou ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parcela č. 6624, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če, a k části pozemku parcela č. 6623/11 oddělené geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označené jako pozemek parcela č. 6623/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18219 m², oba v katastrálním území Židenice, v obci Brno pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dle této Smlouvy do katastru nemovitostí práva a povinnosti půjčitele dle smlouvy o výpůjčce na Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje.

6. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že část pozemku parcela č. 6623/11 oddělená geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označená jako pozemek parcela č. 6623/11 o výměře 18219 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno je dotčena uložením vodovodního řadu DN 400 včetně jeho ochranného pásma ve vlastnictví Města Brna.

7. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že část pozemku parcela č. 6623/11 oddělená geometrickým plánem č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 a označená jako pozemek parcela č. 6623/11 o výměře 18219 m², v katastrálním území Židenice, v obci Brno je dotčena zařízením veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

8. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bere na vědomí, že kanalizace v areálu, který je tvořen Pozemky Města Brna, je společná i pro navazující pozemky v katastrálním území Židenice, v obci Brno ve vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, dodávka elektrické energie do tohoto areálu je zajišťována prostřednictvím České republiky - Ministerstva obrany, dodávka plynu – tepla je zajišťována prostřednictvím společnosti Teplárny Brno, a.s.

9. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje se zavazuje umožnit bezplatně přístup a průjezd k pozemku parcela č. 6623/13 o výměře 357 m², který vznikl na základě geometrického plánu č. 3618-11/2019 ze dne 18. června 2019 oddělením z pozemku parcela č. 6623/11, vše v katastrálním území Židenice, v obci Brno, a to přes pozemek parcela č. 6623/11 v katastrálním území Židenice, v obci Brno, který je předmětem této Smlouvy, z veřejně přístupného pozemku parcela č. 8390/13 v katastrálním území Židenice, v obci Brno. Zákres tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

10. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje prohlašuje, že je seznámeno s právním i faktickým stavem Pozemků Města Brna, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá Pozemky Města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit pro Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje.

IV.

1. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje nabyde vlastnické právo k Pozemkům Města Brna vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy podá Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy. Pro případ, že takto Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje bez zbytečného odkladu neučiní, zakládá to právo Městu Brnu od této smlouvy odstoupit.

2. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje je dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od správního poplatku za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této Smlouvy.

4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této Smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu Pozemků Města Brna, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit nebo ohrozit.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu vlastnického práva založeného touto Smlouvou nebo zamítne vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se Smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

6. Nebude-li na základě této Smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se Město Brno, že s Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k Pozemkům Města Brna a za kupní cenu ve smyslu čl. II. této Smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy : tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy : šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Protokolární předání a převzetí Pozemků Města Brna bude realizováno, a to ve lhůtě do 30 (slovy : třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude Městu Brnu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Spolu s předáním Pozemků Města Brna je Město Brno

povinnu předat veškerou dokumentaci, kterou má k dispozici, a uzavřené smlouvy, které se Pozemků Města Brna týkají.

8.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemcích Města Brna, jejichž součástí není žádná stavba, přechází na Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí Nebezpečí škody na Pozemcích Města Brna, jejichž součástí je nějaká stavba, přechází na Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje dnem protokolárního předání.

9.Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1.Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje zašle Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje předá Městu Brnu potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2.Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.Smluvní strany se dohodly, že podstatné písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto Smlouvou budou doručovány Smluvními stranami prostřednictvím datové schránky, již Smluvní strany disponují v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.

5.Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6.Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.

7.Práva a povinnosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona o majetku státu.

8.Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li Smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu Smluvních stran vyjádřenému ve Smlouvě. Totéž platí i v případě mezer Smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby Smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání Smlouvy.

9.Smluvní strany se zavazují, že v případě sporu, který vznikne z této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, se pokusí o vyřešení tohoto sporu mediačním jednáním, v případě neúspěšné mediace uplatní své sporné právo v soudním řízení.

10.Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující k ukončení Smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této Smlouvy, ve kterých je stranami sjednána možnost změny formou oznámení druhé straně.

11.Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy připojují své podpisy.

12.Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Město Brno obdrží dva stejnopisy, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr Města Brna prodat Pozemky Města Brna byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do dne
2. Prodej Pozemků Města Brna dle této Smlouvy a tato Smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/..... konaného dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(Město Brno)

.....
brig. gen. Ing. Leoš Tržil, MBA
ředitel krajského ředitelství
(Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
6623/11	1	85,76	ostat.pl. jiná plocha	6623/11	1	82,19	ostat.pl. jiná plocha			0					
				6623/13		3,57	ostat.pl. ostat.komunikace			0	6623/11	10001		3,57	
Věcné břemeno břemeno A 6623/13	1	85,76			1	85,76					6623/11	10001			
břemeno B 6623/13											6623/11	10001			

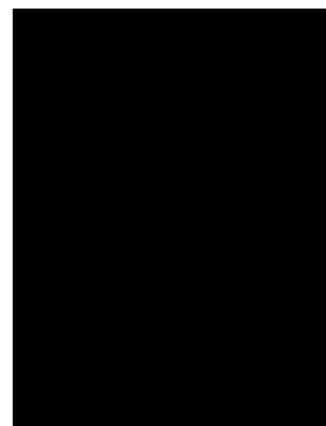
Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

KOPIE

Ověřte se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

Datum ověření kopie: Číslo ev. kopí: 17/2021

- 7 -04- 2021



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1985/2000
	Dne: 18.6.2019 Číslo: 203/2019	Dne: 20.6.2019 Číslo: 212/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: CZK s.r.o. Škrochova 31, 615 00 Brno ██████████	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3618-11/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Židenice Mapový list: Blansko 8-9/44	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1299/2019-702 2019.06.20 13:43:22 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

6623/1

6616/1

2402-586

7

8

10

3.38

(3.77)

(3.06)

0.78

1.40

(3.03)

5

(12.32)

5.23

B

15

16

17

20

19

18

22

23

24

21

29

30

31

32

4

3

1

2

11.62

(6.80)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

(10.09)

A

6623/13

12.45

2770-20

2.72

2

8390/13

6623/1

6623/11

2402-587

27.30

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2402-586	595521.13	1159627.06	3	zn. b. na obr.
2402-587	595530.96	1159675.60	3	zn. b. na obr.
2770-20	595506.60	1159650.07	3	roh zdi
1	595525.54	1159648.85	3	hřeb
2	595507.20	1159652.72	3	hřeb

Věcné břemeno

Č. bodu	Y	X	kód kv.
3	595519.38	1159650.15	3
4	595522.70	1159649.45	3
5	595518.99	1159631.72	3
6	595521.96	1159631.14	3
7	595521.28	1159627.81	3
8	595518.28	1159628.40	3
9	595517.55	1159624.70	3
10	595514.59	1159626.72	3
15	595522.99	1159636.27	3
16	595522.22	1159636.35	3
17	595520.71	1159636.89	3
18	595522.11	1159637.66	3
19	595522.62	1159637.47	3
20	595523.24	1159637.46	3
21	595517.36	1159640.26	3
22	595517.06	1159638.79	3
23	595510.30	1159639.91	3
24	595510.60	1159641.38	3
29	595524.02	1159647.07	3
30	595522.83	1159647.34	3
31	595523.34	1159649.31	3
32	595524.54	1159649.06	3

