

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

91. Záměr prodeje volných vymezených jednotek č. 1910/6, č. 2517/2 v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, a volných vymezených jednotek č. 2519/7, č. 2520/2 a č. 2521/1 v domě Pešinoва 4, Pešinoва 6, Pešinoва 8, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volných vymezených jednotek v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno a vymezených jednotek v domech Pešinoва 4, Pešinoва 6 a Pešinoва 8, Brno. Prodej jednotek bude realizován z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje záměr prodeje

volných bytových jednotek vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na ulici **Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno**, způsob využití bytový dům, postavené na pozemcích p. č. 3717/1, p. č. 3719, p. č. 3721, p. č. 3722, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p. č. 3717/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p. č. 3719 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², p. č. 3721 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m² a p. č. 3722 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, a to:

- jednotky č. 1910/6 - byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 4802/114674,
- jednotky č. 2517/2 - byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 4767/114674,

a to vše formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole;

2. schvaluje záměr prodeje

volné bytové jednotky vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na pozemku p. č. 1855/6 - ostatní plocha o výměře 66 m² a na pozemku p. č. 1851 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m², jehož součástí je stavba č.p. 2519, **Pešinoва 4, Brno**, způsob využití bytový dům, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, dále jen „Pozemky“, a to:

- jednotky č. 2519/7 - byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 631/4881;

volné bytové jednotky vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na pozemku p. č. 1855/7 - ostatní plocha o výměře 68 m² a na pozemku p. č. 1852 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 256 m², jehož součástí je stavba č.p. 2520, **Pešínova 6, Brno**, způsob využití bytový dům, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, dále jen „Pozemky“, a to:
- jednotky č. 2520/2 - byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 583/4912;

volné bytové jednotky vymezené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na pozemku p. č. 1855/8 - ostatní plocha o výměře 67 m² a na pozemku p. č. 1853 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m², jehož součástí je stavba č.p. 2521, **Pešínova 8, Brno**, způsob využití bytový dům, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, dále jen „Pozemky“, a to:
- jednotky č. 2521/1 - byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 566/4876,

a to vše formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/160 konané dne 30.06.2021 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

24.8.2021 v 13:16

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

23.8.2021 v 13:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	7 - 7
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva

Záměr prodeje vymezených bytových jednotek v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7 v Brně, byl schválen Zastupitelstvem města Brna č. Z7/19 dne 21.6.2016, záměr prodeje vymezených bytových jednotek v domě Pešinoва 2, Pešinoва 4, Pešinoва 6 a Pešinoва 8 v Brně Zastupitelstvem města Brna č. Z8/02 dne 11.12.2018, a to dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“.

Prodej obsazených bytových jednotek probíhal z úrovně MČ Brno-Královo Pole dle výše uvedeného Postupu, a to nájemcům bytů.

Prodej volných bytových jednotek bude realizován z úrovně MČ Brno-Královo Pole na základě schváleného a zveřejněného záměru prodeje.

Zastupitelstvo městské části Brno – Královo Pole na svém 15. zasedání konaném dne 28.04.2021 doporučilo kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit záměr prodeje volných bytových jednotek:

- 1) č. 2519/7 v domě Pešinoва 4, Brno
- 2) č. 2520/2 v domě Pešinoва 6, Brno
- 3) č. 2521/1 v domě Pešinoва 8, Brno
- 4) č. 2517/2 v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno
- 5) č. 1910/6 v domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno,

včetně příslušných spoluvlastnických podílů na budově a na pozemcích, formou nabídkového řízení, a souhlasilo se žádostí o souhlas Zastupitelstva města Brna s prodejem uvolněných bytových jednotek č. 1910/6, č. 2517/2, č. 2519/7, č. 2520/2 a č. 2521/1 formou nabídkového řízení z úrovně městské části.

Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno

Dle zákona č. 72/1994 Sb., je v domě vymezeno celkem 24 bytových jednotek, z nichž 12 je již prodáno. V domě Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, se nachází volná bytová jednotka č. 2517/2 o velikosti 2+1 (plocha bytu 47,67 m²) a volná bytová jednotka č. 1910/6 o velikost 2+1 (plocha bytu 48,02 m²).

Pešinoва 2, 4, 6, 8, Brno

Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bylo v domech Pešinoва 2, Pešinoва 4, Pešinoва 6 a Pešinoва 8 vymezeno celkem 32 bytových jednotek (v každém domě je 8 bytů). Prodány jsou dvě jednotky (1 v domě Pešinoва 2 a 1 v domě Pešinoва 4).

V domě Pešinoва 4, Brno, se nachází volná bytová jednotka č. 2519/7 o velikosti 2+1 (plocha bytu 63,10 m²), v domě Pešinoва 6, Brno, se nachází volná bytová jednotka č. 2520/2 o velikosti 2+1 (plocha bytu 58,30 m²) a v domě Pešinoва 8, Brno, se nachází volná bytová jednotka č. 2521/1 o velikosti 2+1 (plocha bytu 56,60 m²).

S ohledem na již schválený záměr prodeje volných vymezených bytových jednotek (ZMB č. Z8/26 konané dne 20.4.2021), jejichž prodej bude realizován formou elektronické aukce z úrovně městských částí Brno-Bystrc, Brno-sever, Brno-Starý Lískovec, Brno-střed, Bytový odbor MMB předložil Komisi bydlení RMB a Komisi majetkové RMB záměr prodeje výše uvedených volných vymezených bytových jednotek ve variantách:

var. A) formou nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, tedy tak, jak je uvedeno v usnesení ZMČ Brno-Královo Pole;

var. B) formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Komise bydlení RMB projednala dne 14.6.2021.**Hlasování o var. B)** – prodej formou elektronické aukce**6** - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrýlová	Bc. Milota
pro	omluven	pro	omluvena	pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	zdržel se

Komise majetková RMB projednala dne 17.6.2021.**Hlasování o var. B)** - prodej formou elektronické aukce**10** - pro, 0 - proti, 0- se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Dne 30.6.2021 byl materiál předložen k projednání Radě města Brna č. R8/160.*Bylo hlasováno po delší rozpravě.**Nejdříve bylo hlasováno o první části usnesení.*

RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje

1. volných bytových jednotek vymezených **podle zákona č. 72/1994 Sb.**, kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na ulici **Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno**, způsob využití bytový dům, postavené na pozemcích p. č. 3717/1, p. č. 3719, p. č. 3721, p. č. 3722, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech této budovy a pozemcích p. č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m², p. č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m², p. č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m² a p. č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m², vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, a to:

- jednotky č. 1910/6 – byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 4802/114674
- jednotky č. 2517/2 – byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 4767/114674;

a to vše formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	---	pro

Poté bylo hlasováno o 2., 3., a 4. části usnesení.

2. volné bytové jednotky vymezené **podle zákona č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na pozemku p. č. 1855/6 – ostatní plocha o výměře 66 m² a na pozemku p. č. 1851 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 259 m², jehož součástí je stavba č.p. 2519, **Pešínova 4, Brno**, způsob využití bytový dům, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, dále jen „Pozemky“, a to:

- jednotky č. 2519/7 – byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 631/4881;

3. volné bytové jednotky vymezené **podle zákona č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na pozemku p. č. 1855/7 – ostatní plocha o výměře 68 m² a na pozemku p. č. 1852 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 256 m², jehož součástí je stavba č.p. 2520, **Pešínova 6, Brno**, způsob využití bytový dům, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, dále jen „Pozemky“, a to:

- jednotky č. 2520/2 – byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 583/4912;

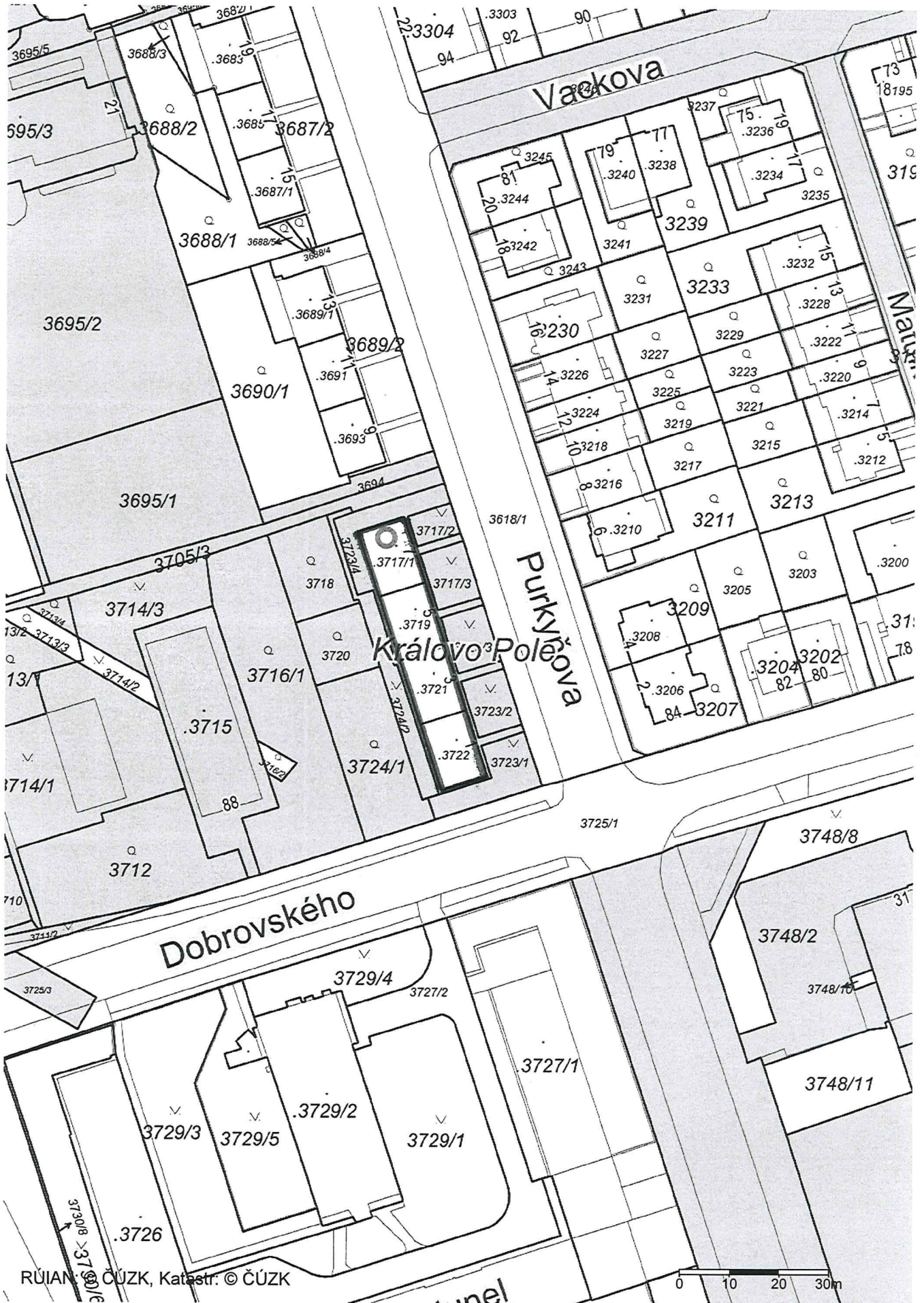
4. volné bytové jednotky vymezené **podle zákona č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na pozemku p. č. 1855/8 – ostatní plocha o výměře 67 m² a na pozemku p. č. 1853 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m², jehož součástí je stavba č.p. 2521, **Pešínova 8, Brno**, způsob využití bytový dům, vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, dále jen „Pozemky“, a to:

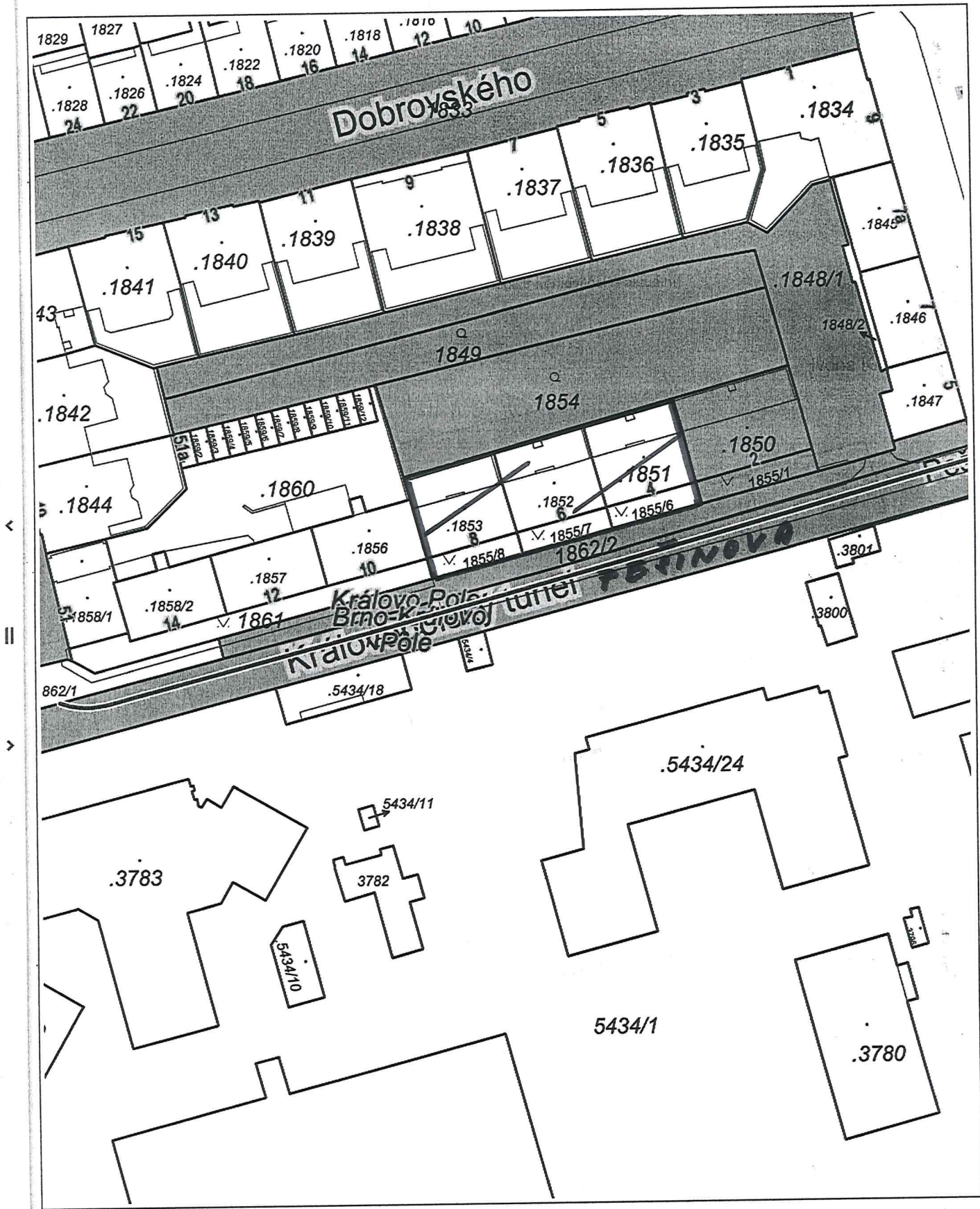
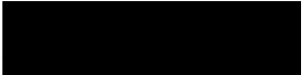
- jednotky č. 2521/1 – byt, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích o velikosti 566/4876,

a to vše formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

Pro návrh hlasovalo 7 členů, 1 člen byl proti, 1 člen se zdržel hlasování.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	zdržel se	pro	pro	---	proti	pro	pro	---	pro





1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK