

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 86. Fond rozvoje bydlení města Brna - Souhlas zástavního věřitele k zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 1324, k.ú. Chrlice

### Anotace

Na základě žádosti vlastníka pozemku p.č. 1324, k.ú. Chrlice zatíženého zástavním právem ve prospěch SMB, předkládá BO MMB ke schválení Souhlas zástavního věřitele k zřízení věcného břemene k části tohoto pozemku.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. souhlasí** - se zřízením věcného břemene k části pozemku p. č. 1324, k. ú. Chrlice ve vlastnictví jiného vlastníka, zastavené ve prospěch statutárního města Brna , v rozsahu uvedeném ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi [REDAKCE] a GASNet, s.r.o., která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu,
- 2. schvaluje** Souhlas zástavního věřitele, který tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu,
- 3. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem Souhlasu zástavního věřitele.

### Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání R8/166. dne 25.8.2021.  
Schváleno jednomyslně 9 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

31.8.2021 v 13:00

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

30.8.2021 v 14:26

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (žádost.pdf)	6 - 6
Příloha (Smlouva o zápůjčce a zřízení ZP.pdf)	7 - 10
Příloha k usnesení (Smlouva o smlouvě budoucí.pdf)	11 - 21
Příloha k usnesení (Souhlas zástavního věřitele plyn.pdf)	22 - 22

## Důvodová zpráva:

### Poskytnutí a zajištění zápůjčky

V roce 2018 byla na základě smlouvy č. 6218201987 poskytnuta vlastníku nemovitosti [REDAKCE] [REDAKCE] zápůjčka z Fondu rozvoje bydlení města Brna na opravu a modernizaci rodinného domu V rejích 91/48 v Brně v celkové výši 350 000,- Kč na účely č. 10 – oprava ZTI, elektroinstalace a č. 16 – obnova vnitřních dveří a obnova podlah.

Žadatelka jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřídili k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 350 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k pozemku p.č. 1324, jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům V rejích 48, č.p. 91, v k.ú. Chrlice, obci Brno, ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. 1314 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

### Otevření účtu a čerpání zápůjčky

Na základě smlouvy uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Českou spořitelnou a.s. byl žadatelce zřízen účet, na který byla z účtu města převedena smluvená částka ve výši 350 000,- Kč. Finanční prostředky byly na účet převedeny dne 21.5.2018. Podle smlouvy o zápůjčce mohl dlužník čerpat tyto finanční prostředky po dobu 6 měsíců od otevření účtu, tj. do 21.11.2018. Splácet začal řádně v 12/2018, dosud všechny platby poukázal v termínu. K 2.8.2021 je splacena částka 193 968,- Kč (jistina vč. příslušenství), zbývá doplatit 169 722,- Kč (jistina vč. příslušenství).

### Žádost

[REDAKCE] se na město Brno obrátila s žádostí o Souhlas zástavního věřitele se zřízením věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene v rozsahu dle smlouvy budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 1324, jehož součástí je rodinný dům V rejích 48, č.p. 91, v k.ú. Chrlice, obci Brno, který je ve vlastnictví žadatelky – zástavního dlužníka a je zapsán na LV 1314 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město. V Ulici v Rejích má být provedena rekonstrukce stávajících plynových přípojek a plynovodu. Touto stavbou bude dotčen také výše uvedený pozemek ve vlastnictví dlužníka. Rozsah věcného břemene je vyznačen v katastrální mapě, která je přílohou smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Po dokončení stavby plynovodních přípojek bude skutečný rozsah břemene vyznačen v geometrickém plánu, který bude předmětem zápisu do KN společně s věcným břemenem dle předložené smlouvy.

### Stanovisko odboru

Bytový odbor ve věci dává kladné stanovisko, neboť zřízení věcného břemene nesníží hodnotu majetku pod hodnotu zástavy.

Komise bydlení RMB návrh projednala na svém jednání dne 16.8.2021.

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Viskot	Ing. Trillo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna návrh projednala na svém R8/166. jednání dne 25.8.2021.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

07. 07. 2021

62 18 20 19 84 -

V rejích 91/48  
643 00 Brno  
tel.: 732 523 801

Statutární město Brno  
BYTOVÝ ODBOR  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno

V Brně, dne

**VĚC: Souhlas zástavního věřitele s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Záměrem investora, jímž je GasNet, s.r.o., bude v Brně v ulici Požární a V rejích provedena rekonstrukce stávajících plynovodů a plynovodních přípojek. V rámci stavby bude dotčen pozemek parc. č. 1324, k.ú. Chrlice v mém vlastnictví, na který bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700102628\_10/BVB. Vzhledem k tomu, že na dotčeném pozemku vážne zástavní právo smluvní, je potřeba k uzavření smlouvy ke zřízení věcného břemene ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311 doložit Váš souhlas jako zástavního věřitele. Tímto Vás laskavě o tento souhlas žádám.

Případné dotazy Vám zodpoví generální projektant stavby,

Vystavený souhlas zašlete prosím na výše uvedenou adresu

Předem Vám děkuji za brzké vyřízení této žádosti.

S pozdravem

Přílohy: Výpis z KN, parc. č. 1324, k.ú. Chrlice  
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700102628\_10/BVB  
Plná moc GasNet, s.r.o. - GasNet Služby, s.r.o.

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0350528/2021

listy: 1 přílohy: 3  
druh: Informace o pozemku, smlouva,



mmb1es7d2f9199 Doručeno: 07.07.2021



I. obzr

lič otčarov  
21.5 40/0  
Bv

## Smlouva č. 6218201987 o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město IČ : 44992785  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
(dále jen „město“)

a  
[redacted]  
bytem v rejích 91/48, 643 00 Brno,  
(dále jen „dlužník“)

r.č. [redacted]

uzavírají v souladu § 2 odst. 2 a § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 5 odst. 1 písm. d) a § 5 odst. 2 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru a ve smyslu § 2390 a násl. občanského zákoníku smlouvu o zápůjčce za níže uvedených podmínek a o zajištění dluhu a pohledávky z této zápůjčky zřízením zástavního práva podle ust. § 1309 a násl. občanského zákoníku.

### I. Typ smlouvy

Město poskytuje podle Pravidel poskytování návratných účelových zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna čl. 3 odst. 1. písm. b) zápůjčku na opravu ZTI, elektroinstalace, obnovu vnitřních dveří a obnovu podlah v rodinném domě V rejích 48 č.p. 91, který je součástí pozemku p.č. 1324 ve vlastnictví dlužníka a zapsán na LV č. 1314, v k.ú. Chrlice, obci Brno, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Čestné prohlášení ze dne 26.2.2018, že plánované opravy nevyžadují dle příslušného stavebního úřadu stavební povolení ani souhlas s provedením ohlášeného záměru, doložil dlužník na BO MMB.

Podle přílohy č. 1 k „Pravidlům“ se sjednává účel a výše zápůjčky:

účel	název	výše zápůjčky v Kč
10	oprava ZTI, elektroinstalace	200 000,-
16	obnova vnitřních dveří a obnova podlah	150 000,-

Celková výše zápůjčky: 350 000,-  
Slovy: -třístapadesátisícikorun-

Za účel zápůjčky se nepovažuje samotný nákup materiálu, pokud nedojde jeho použitím ke splnění účelu zápůjčky, a to do 2 let od otevření účtu u peněžního ústavu. Za účel zápůjčky se nepovažuje nákup náradí a strojů, odborné posudky, studie a projektová dokumentace.

### II. Lhůta splatnosti zápůjčky

Lhůta umoření zápůjčky se stanovuje na 5 let, přičemž lhůta pro splácení zápůjčky podle umořovacího plánu počíná běžet od 1. dne v měsíci po 6 měsících od převedení finančních prostředků na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu a končí poslední den v měsíci po splacení poslední splátky. Takto stanovená lhůta je závazná a nelze ji měnit jednostranným úkonem dlužníka.

### III. Režim splácení

Stanovuje se úrok ve výši 1,52 % p.a., který se začíná splácet ode dne připsání finančních prostředků na účet dlužníka do doby splacení základu zápůjčky. Výše úroku do zahájení

umořování zápůjčky podle umořovacího plánu a termín k jeho úhradě budou sděleny dlužníkovi dodatečně (tzv. dopočet úroku).

Splácení základu zápůjčky a úroků z nesplaceného základu zápůjčky se sjednává stejnými měsíčními splátkami podle tohoto schématu :

rok	měsíční splátka		celkem za rok v Kč
1.	6 061,50	x 12 =	72 738,00
2.	6 061,50	x 12 =	72 738,00
3.	6 061,50	x 12 =	72 738,00
4.	6 061,50	x 12 =	72 738,00
5.	6 061,50	x 12 =	72 738,00

Celkem za 5 let

363 690,00

Podrobný splátkový kalendář se závaznými termíny pravidelných splátek bude vyhotoven dlužníkovi po otevření účtu k čerpání zápůjčky. Platby uhrazené před termínem splatnosti se započítávají na nejbližší následující splátku stanovenou splátkovým kalendářem. Předčasná úhrada jednotlivé splátky nemá vliv na předepsanou výši úroku. V případě prodlení se veškeré platby započítávají na nejstarší neuhrazené splátky stanovené splátkovým kalendářem.

#### IV. Způsob splácení

Dlužník splácí zápůjčku příkazem ze svého účtu na účet Fondu rozvoje bydlení města Brna u určeného peněžního ústavu, který mu bude sdělen dodatečně dopisem. Úhrada bude provedena s předstihem tak, aby splátka byla do 25. kalendářního dne v měsíci již připsána na účet fondu.

Dlužník má právo po předchozím písemném oznámení městu provést předčasné splacení zápůjčky nebo její části, nejdříve však po 2 letech od otevření účtu.

Město po obdržení písemného oznámení sdělí dlužníkovi výši úroku, příp. výši úmoru a úroku dle skutečné výše zápůjčky a skutečné doby jejího splácení.

#### V. Účel zápůjčky

Dlužník se zavazuje použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy a ve prospěch rodinného domu uvedeného v tomto článku. Dále se dlužník zavazuje zachovat po dobu splatnosti zápůjčky rozsah nejméně 90 % bytového fondu v objektu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.

#### VI. Vznik zástavního práva

Dlužník jako zástavní dlužník a město jako zástavní věřitel zřizují k zajištění veškerých dluhů a pohledávek z této smlouvy, tedy zápůjčky ve výši 350 000,- Kč s příslušenstvím a případné budoucí pohledávky dle čl. VIII. této smlouvy zástavní právo podle § 1309 a násl. občanského zákoníku ve prospěch města k pozemku p.č. 1324, jehož součástí a předmětem zástavního práva je i rodinný dům V rejích 48, č.p. 91, v k.ú. Chrlice, obci Brno, které jsou ve vlastnictví zástavního dlužníka a zapsány na LV č. 1314 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

Dlužník se zavazuje, že případný nový dluh nezajistí zástavním právem ve výhodnějším pořadí dle § 982 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí se zápisem této poznámky do katastru nemovitostí dle § 23 odst. 1 písm. y) katastrálního zákona.

Dlužník souhlasí s tím, že v případě, že nedodrží podmínky smlouvy o poskytnutí zápůjčky a nesplní dluh řádně a včas, město uspokojí dluh a pohledávku ze zástavy.



Zástavní věřitel po splacení zápůjčky, uhrazení případné smluvní pokuty a po kontrole dodržení účelu zápůjčky připraví podklady k provedení výmazu zástavního práva v katastru nemovitostí a podepíše návrh na vklad zániku zástavního práva.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vzniku a zániku zástavního práva hradí dlužník.

### **VII. Jednorázové vrácení zápůjčky**

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství

(a) při jakékoliv změně vlastnictví zastavené nemovitosti; nebo

(b) poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto skutečnost město písemně oznámí dlužníkovi. Celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství je splatná do sedmi dnů od doručení tohoto oznámení.

Je-li dlužník v prodlení s 6 a více splátkami, stává se splatnou celá nesplacená část zápůjčky včetně příslušenství.

Město může požadovat jednorázové vrácení celé nesplacené části zápůjčky včetně příslušenství do 25. dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výzvy.

### **VIII. Smluvní pokuty**

Ocitne-li se dlužník v prodlení se splátkou základu zápůjčky a úroků dle splátkového kalendáře nebo s vrácením celé nesplacené části zápůjčky podle článku VII. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.

Poruší-li dlužník svůj závazek použít poskytnutou zápůjčku výhradně k účelu uvedenému v článku I. této smlouvy, je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 20 % z neoprávněně použité částky. Toto ujednání se nepoužije, dojde-li k porušení účelu zápůjčky neprovedením prací ve lhůtě dle čl. I této smlouvy.

Provede-li dlužník předčasné splacení zápůjčky nebo její části před uplynutím 2 let od otevření účtu, je povinen městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 % z předčasně splacené částky.

Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od převzetí výzvy k uhrazení.

### **IX. Otevření zápůjčky**

Město po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí oznámí peněžnímu ústavu, že souhlasí s převodem částky uvedené v čl. I na běžný účet dlužníka u peněžního ústavu.

Dlužník se zavazuje uzavřít do 30 dnů po oznámení zápisu vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí smlouvu s peněžním ústavem o otevření běžného účtu po dobu čerpání poskytnuté zápůjčky. Nesplní-li tento závazek, má město právo od této smlouvy odstoupit.

Finanční prostředky je možno čerpat do 6 měsíců od jejich převedení na účet dlužníka. Pokud dlužník v této lhůtě zápůjčku nevyčerpá, považuje se nevyčerpaná část zápůjčky po jejím převedení na účet města za předčasné splacení zápůjčky, příp. její části, a dlužník je povinen zaplatit městu smluvní pokutu a úrok dle čl. IV a VIII této smlouvy.

Prodloužení čerpání zápůjčky je možné v odůvodněných případech po schválení v Komisi bydlení RMB max. na 1 rok, přičemž zůstává nedotčen termín zahájení splácení.

### **X. Způsob čerpání zápůjčky**

Čerpání zápůjčky je možné na podkladě účetních dokladů (faktur apod.) jejich úhradou bezhotovostně nebo v hotovosti. Účetní doklady musí obsahovat pouze položky, které odpovídají schváleným účelům zápůjčky. Pro platby v hotovosti budou akceptovány jen platby nad 100 Kč pro jednotlivé položky. Proplacení částky v hotovosti nad 5 000 Kč musí být předem schváleno Bytovým odborem MMB. Lze proplácet účetní doklady (faktury apod.), které byly uhrazené i před podpisem smlouvy v průběhu 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy o zápůjčce.



## XI. Kontrolní činnost

Dlužník souhlasí s kontrolním působením peněžního ústavu, města, Městské policie (stavební policie) ve věci čerpání a účelu poskytnuté zápůjčky a zavazuje se předložit výše uvedeným kontrolním subjektům na požádání účetní doklady, na základě kterých čerpá z účtu finanční prostředky. Dlužník výslovně souhlasí s tím, aby Česká spořitelna, a.s. poskytla městu veškeré informace a kopie dokladů k jeho běžnému účtu, ze kterého čerpá finanční prostředky zápůjčky, za účelem kontroly čerpání a účelu zápůjčky.

## XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město.

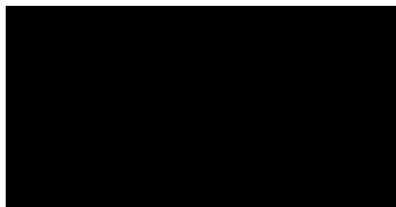
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ruší, pokud dlužník nepodá návrh na vklad zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Dlužník obdrží po 1 stejnopisu, město 2 stejnopisy a katastrální úřad obdrží 1 stejnopis.

Tato smlouva byla schválena na Z7/37. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 6.3.2018.

Rada města Brna na schůzi R7/152 dne 16.1.2018 pověřila podpisem této smlouvy Ing. Aleše Doležela, vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Brna.

V Brně dne 16.4.2018



Ing. Aleš Doležel  
vedoucí Bytového odboru  
Magistrátu města Brna



Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí MMB/A  
poř. č. legalizace 00960/A  
uznal/a podpis na listině za vlastní

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Brno, Chrlice, V rejích 91/48

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Brně dne 16.4.2018

Legalizaci provedl/a  
Věra Hýsková



## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Datum narození: [REDAKCE]

Bytem: V rejích 91/48, 64300 Brno Chrlice

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „*budoucí povinný nebo subjekt údajů*“

a

#### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

#### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[REDAKCE] technikem správy nemovitého majetku

– vedoucím oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1324, zapsaného na LV č. 1314, pro k.ú. Chrlice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Brno - Požární + 1, číslo stavby: 7700102628“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručena kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2026 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení věcného břemene bude činit 1 084,- Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího služebného pozemku zatíženého věcným břemenem. Úplata bude poukázána na výše uvedené účty budoucích povinných, nebudou-li účty uvedeny pak poštovními poukázkami na výše uvedené adresy budoucích povinných, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

### IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
[redacted]

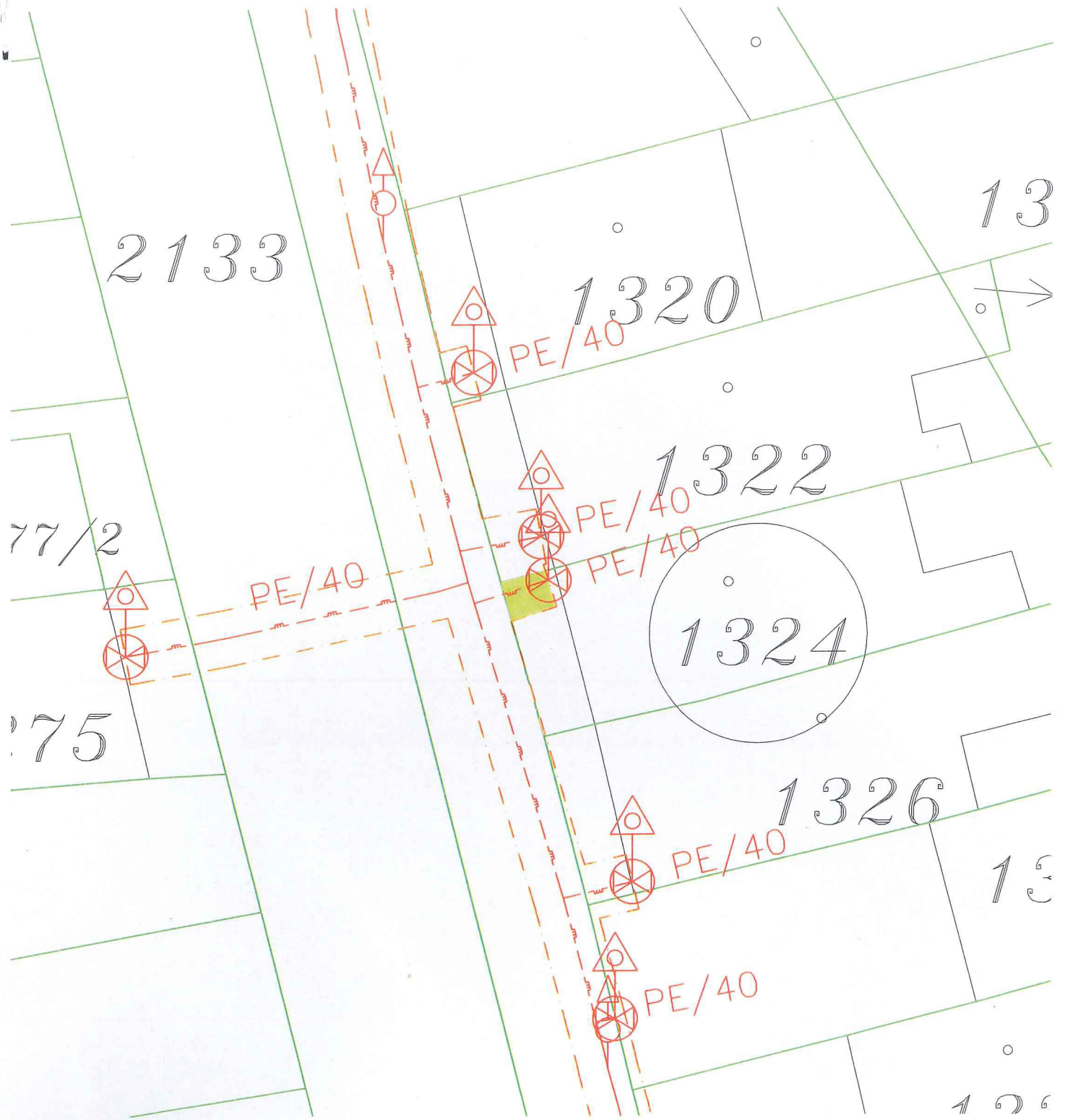
budoucí povinný

.....  
[redacted]





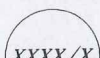
technik správy nemovitého majetku  
budoucí oprávněný

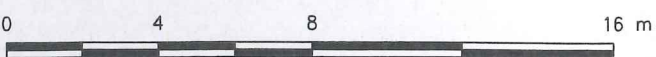
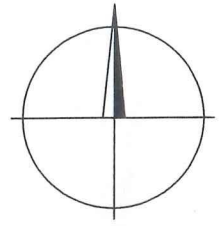
.....  
[redacted]

vedoucí oddělení správy nemovitého  
majetku – Morava jih  
budoucí oprávněný



**LEGENDA:**

-  STÁVAJÍCÍ PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ NTL V RÁMCI STAVBY PŘETLAKOVANÉ NA STL
-  RUŠENÉ PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ
-  OCHRANNÉ PÁSMO PŘETLAKOVÁVANÉHO PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ
-  ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE PŘETLAKOVÁVANÉHO PLYNÁRENSKÉHO ZAŘÍZENÍ NA BUDOUCÍCH SLUŽEBNÝCH POZEMCÍCH
-  DOTČENÉ PARCELY LV 1314: parc.č. 1324



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: CHRILICE

PŘÍLOHA SMLOUVY	MĚŘÍTKO
<b>7700102628_10/BVB</b>	<b>1:200</b>

Tato smlouva byla schválena na [redacted] zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne [redacted]

43/2



**PLNÁ MOC**

**REG. Č. ZMOCNITEL: 94210006, REG. Č. ZMOCNĚNĚC: 92200596**

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083

zastoupena:

Jméno, příjmení:

, jednatelem

Jméno, příjmení:

, jednatelem

(dále jen „Zmocnitel“),

**tímto uděluje plnou moc**

společnosti: GasNet Služby, s.r.o.

IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 57165

(dále jen „Zmocněnec“),

aby s účinností od dne podpisu

zastupoval Zmocnitele a právně jednal za Zmocnitele v následujícím rozsahu:

všech níže uvedených právních jednání a jiných úkonů v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku a správy nemovitého majetku směřujících:

1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právnickými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynárenského zařízení (dále jen „PZ“):
  - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
  - smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti výstavbou PZ do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
  - smluv o složení kauce s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1.000.000 Kč,
  - dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000 Kč;
  - dohod o archeologickém dohledu a záchranném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1.000.000 Kč;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5.000.000 Kč;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;

GasNet, s.r.o.

Korespondenční adresa: Prosecká 855/68 · 190 00 Praha 9

Sídlo firmy: Klíšská 940/96 · Klíše · 400 01 Ústí nad Labem · T +420 533 330 003 · www.gasnet.cz · IČ: 27295567 · DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300





- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

## 2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv:
- smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výší realizačních nákladů,
  - smluv o výpůjčce nemovitých věcí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
  - smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
  - smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
  - dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
  - smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymstění HUP z objektu;
- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.

## 3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci správních řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;
- b) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynodních přípojek.

## 4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

- a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právníky a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
- b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
- i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
  - ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,

- iii. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,
- iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;

- b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);
- c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele;
- d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;
- e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

5/ v záležitostech nemovitých věcí k

- a) zřízení nebo zrušení věcného břemene,
- b) koupi, prodeji, směně nebo nájmu,
- c) zápisu nebo výmazu do nebo z katastru nemovitostí,
- d) podání žádostí, vydání stanovisek, vyjádření a prohlášení vlastníka, oprávněného, nájemce nebo pronajímatele,
- e) předání a převzetí včetně vytyčené vlastnické hranice,
- f) vynětí ze zemědělského nebo lesního půdního fondu,

před orgány státní správy a samosprávy, právníckými i fyzickými osobami, a aby v těchto záležitostech činil veškerá k tomu nezbytná a s tím související právní jednání, jako např. zpětvzetí nebo vzdání se práva, a přebíral veškeré písemnosti.

Tato plná moc zaniká splněním uděleného oprávnění, ukončením smlouvy uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem ze dne 2. 1. 2018,

reg. č. Zmocnitele: 9417002852, , písemným odvoláním (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) ze strany Zmocnitele; nebo z jiných právních důvodů dle jako: Rámcová smlouva o poskytování Technických služeb platných právních předpisů, podle toho, která ze skutečností nastane nejdříve.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe zástupce na základě této plné moci, pokud se bude jednat o osobu, která je vůči Zmocněnci v pracovním poměru po dobu trvání takového zmocnění.

Dnem účinnosti této plné moci se odvolává plná moc ze dne 15. 3. 2018 označena reg. č. Zmocnitele 94180005 a reg. č. Zmocněnce 92180041.

Za GasNet, s.r.o.: místo a datum podpisu:

V Praze dne 19. 1. 2021

Jméno, příjmení:  
jednatel

Jméno, příjmení:  
jednatel

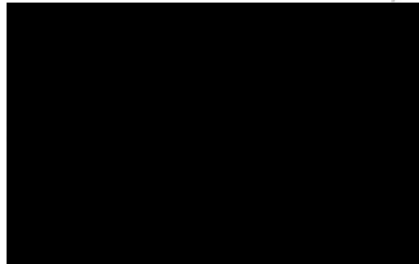


Tuto plnou moc přijímám.

Za GasNet Služby, s.r.o.: místo a datum podpisu:

19/1 2021

Jméno, příjmení:  
jednatel



Jméno, příjmení:  
jednatel



#### Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/157/2021 C.  
Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Lukešová, advokát  
se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů  
vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji,  
že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsal:



V Praze, dne 19.01.2021

Vlastnoruční podpis advokáta:



#### Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 17467/158/2021 C.  
Já, níže podepsaná JUDr. Veronika Lukešová, advokát  
se sídlem Rubešova:162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů  
vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12351, prohlašuji,  
že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 2 vyhotoveních podepsal:



V Praze, dne 19.01.2021

Vlastnoruční podpis advokáta:



Ověření – legalizace: -----

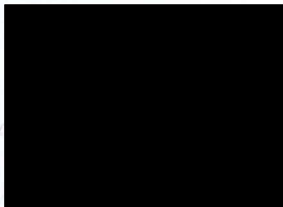
Ověřuji, že -----

číslo ověřovací knihy O-288/2021-----

Ing. Pavel Káčer, narozený 29.06.1958, bytem Moravany, Na vyhlídce 654/32-----

jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou tuto listinu vlastnoručně  
podepsal.-----

V Brně dne čtrnáctého ledna roku dva tisíce dvacet jedna (14.01.2021).-----

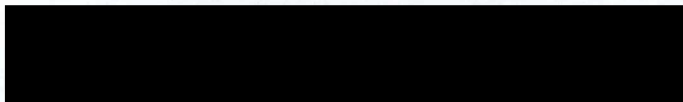




### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
016488/336/2021/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Karin Konstantinová, advokátka se sídlem  
Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1, zapsaná v seznamu advokátů  
vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09269, prohlašuji, že  
tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal:



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje  
správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad  
s právními předpisy.

V Praze, dne 19. ledna 2021

vlastnoruční podpis advokátky  
Mgr. Karin Konstantinová

Mgr. Karin Konstantinová  
advokátka, č. ev. ČAK 09269  
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.  
Benediktská 690/7, Staré Město  
110 00 Praha 1

advokátka, č. ev. ČAK 09269  
TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o.  
Benediktská 690/7, Staré Město  
110 00 Praha 1

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Jihomoravského kraje

poř. č. vidimace 146/2021  
tato úplná kopie, obsahující 6 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a porizen/a a tato listina je  
prvopisem\*

ověřenou vidimovanou listinou\*  
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*  
episem nebo kopií pořízenou ze spisu\*

stejnopisem pisem, vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*  
obsahujícím 6 stran

listina, z níž je vidimovaná listina porizena neobsahuje viditelný zajišťovací prvek

V Dne

dne 03.02.2021

Osisk úředního razítka:

Jitka Winterová

\*Nehodící se škrtněte

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:



**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj  
Katastrální pracoviště Brno-město  
Moravské náměstí 1  
601 51 Brno

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:** +420 542 173 ...

**E-MAIL:** @brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrn

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:** 01

### **Souhlas zástavního věřitele se zřízením věcného břemene**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, IČO: 44992785  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
jako zástavní věřitel tímto uděluje souhlas

**se zřízením věcného břemene k níže uvedené nemovitosti, na níž vázne zástavní právo ve prospěch Statutárního města Brna zapsané v katastru nemovitostí pod č.j. V-8514/2018-702**

- k části pozemku p. č. 1324, jehož součástí je rodinným dům V rejích 48, č.p. 91, v k.ú. Chrlice, obci Brno (část pozemku je vyznačena na katastrální mapě), který je ve vlastnictví zástavního dlužníka a je zapsán na LV č. 1314 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město, v rozsahu dle smlouvy o budoucí smlouvě č. 7700102628\_10/BVB s tím, že Geometrický plán bude vyhotoven budoucím oprávněným.

Tento souhlas uděluje statutární město Brno na žádost dlužníka, respektive zástavního dlužníka, v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy č. 6218201987, o zápůjčce na opravy a modernizaci rodinného domu a vzniku zástavního práva, a v žádném případě udělený souhlas nepředstavuje úmysl vzdát se shora uvedeného zástavního práva.

Tento souhlas byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání ..... konaném dne .....  
Podpisem souhlasu byla pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna.

S pozdravem

JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB

Příloha:

- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700102628\_10/BVB
- Katastrální mapa s vyznačením trasy plynárenského zařízení