

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 73. Návrh dohody o splátkách dluhu za pronájem - Radana Bezděková

### Anotace

Návrh dohody o splátkách dluhu s Radanou Bezděkovou IČO: 76550605 na základě žádosti ze dne 3. 8. 2021, která má pronajaty prostory sloužící podnikání v objektu Kina ART v Brně na adrese Cihlářská 19 - Botanická 16, číslo popisné 783, 602 00 Brno na základě smlouvy č. 0073110301742 ve znění dodatku č. 2 ze dne 24. 4. 2017.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost Radany Bezděkové IČO: 76550605, se sídlem Zemědělská 142, 664 84, Zbraslav o splátkový kalendář na částku 190 578 Kč, týkající se prostor sloužících podnikání pronajatých na základě smlouvy č. 0073110301742 ve znění dodatku č. 2 ze dne 24. 4. 2017.
- 2. schvaluje** dohodu mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a Radanou Bezděkovou IČO: 76550605, se sídlem Zemědělská 142, 664 84, Zbraslav jako dlužníkem o splátkách dluhu v celkové výši 190 578 Kč z titulu neuhrazeného nájemného, která tvoří přílohu č.... tohoto zápisu.
- 3. pověřuje** vedoucí Odboru kultury MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

### Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na R8/166. schůzi konané dne 25. 8. 2021 a doporučila ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Kateřina Vorlíčková**

vedoucí odboru - Odbor kultury

30.8.2021 v 09:51

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jiří Kučera**

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.8.2021 v 16:24

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (zasost o splatkovy kalendar Bezděková.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (Dohoda o splátkách dluhu.pdf)	7 - 8

## Důvodová zpráva

Na Odbor kultury MMB byla doručena žádost Radanou Bezděkovou IČO: 76550605, se sídlem Zemědělská 142, 664 84, Zbraslav (dále jen „žadatelka“) o splátkový kalendář dlužné částky ve výši 190 578 Kč. Dluh vznikl neuhrazením nájemného ze smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0073110301742, na základě které má žadatel pronajaty prostory v objektu Kina ART v Brně na adrese Cihlářská 19 – Botanická 16, číslo popisné 783, 602 00 Brno, které jsou svěřeny TIC BRNO, příspěvkové organizaci, za účelem provozu gastro zařízení, a to v období splatnosti leden až červen 2021.

Žadatelka konkrétně požaduje rozdělení dlužné částky na 6 splátek, které by splácela spolu s pravidelným nájmem. Výše jedné splátky by tak činila **31 763 Kč**. Současné měsíční nájemné je ve výši 31 600 Kč. Poslední splátka by dluhu by proběhla 10. 2. 2022.

Na schůzi Rady města Brna č. R8/146 konané dne 28. dubna 2021 bylo přijato usnesení, že v případě plateb nájemného s datem splatnosti od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 nebudou vůči nájemcům uplatňovány žádné sankce za pozdní uhrazení příslušné platby vyplývající z uzavřené smlouvy či z ustanovení obecně závazného právního předpisu, pokud k uhrazení takové platby dojde nejpozději do 31. 7. 2021. Žadatelka tento termín není schopna dodržet a uhradit dluh v plné výši, proto žádá o splátkový kalendář s tímto odůvodněním:

- žadatelka musela nuceně uzavřít provozovnu z důvodu dopadu restrikcí zaměřených proti šíření pandemie COVID-19, z tohoto důvodu jí vypadly příjmy na úhradu nájemného.
- Žadatelka navrhuje splátkový kalendář, kdy by v jejích možnostech bylo splatit dluh v 6 splátkách.

Materiál byl předložen Radě města Brna na jejím R8/166 zasedání dne 25. 8. 2021:  
Bylo hlasováno bez rozpravy.

### **Usnesení bylo přijato**

1. RMB bere na vědomí žádost Radany Bezděkové IČO: 76550605, se sídlem Zemědělská 142, 664 84, Zbraslav o splátkový kalendář na částku 190 578 Kč, týkající se prostor sloužících podnikání pronajatých na základě smlouvy č. 0073110301742 ve znění dodatku č. 2 ze dne 24. 4. 2017.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
**schválit**

dohodu mezi statutárním městem Brnem jako věřitelem a Radanou Bezděkovou IČO: 76550605, se sídlem Zemědělská 142, 664 84, Zbraslav jako dlužníkem o splátkách dluhu v celkové výši 190 578 Kč z titulu neuhrazeného nájemného.

3. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna  
**pověřit**

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem dohody o splátkách dluhu.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	--	pro

Materiál byl projednán na zasedání Komise majetkové RMB č. R8/KM/61 konané dne 12.08.2021:

### Usnesení bylo přijato

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřikla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

Materiál byl projednán na zasedání Komise kulturní RMB č. R8/KK/33 konané dne 17. 8. 2021:

### Usnesení bylo přijato

Hlasování: přítomno 8 členů – 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi/z 11 členů

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.	Ing. Stanislav Michalík	Mgr. Miriam Kolářová	Oldřich Gardáš	Bc. Marie Paděrová	Ing. Eva Svobodová	Mgr. Pavel Uretšlégr	Petr Šafařík	Roman Freimuth	PhDr. Alžběta Vičková	Mgr. Lucie Pokorná
Pro	Pro	Nepřít.	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepřít.	Pro	Pro	Nepřít.

Dobrý den,

ráda bych požádala o možnost splácení nájemného, které dlužím v Café ART v Kině ART na Cihlářské ulici v Brně za dobu leden-červen 2021, formou splátkového kalendáře.

Dlužnou částku bych zaplatila v šesti splátkách po 31763,- , první splátka by byla splatná v září 2021.

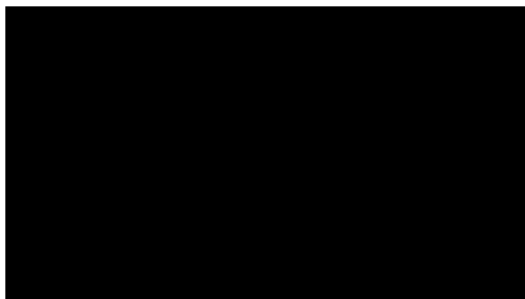
Nájem jsem bohužel nebyla schopna zaplatit vzhledem k uzavření Cafe ART díky pandemickým opatřením. Mé příjmy klesly na minimum a já nebyla schopna platit předepsané nájemné.

Ráda bych setrvala jako nájemce v Cafe ART, jsem připravena své závazky plnit a pokud by to bylo možné touto formou, velmi se mi jako podnikateli uleví.

Děkuji

Radana Bezděková

v Brně dne 3. 8. 2021



## Dohoda o splátkách dluhu

### 1. Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1,

IČO: 44992785

602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

na základě usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání č. Z8/.... Konaného dne je podpisem dohody pověřena Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB (dále jen „věřitel“)

### 2. Radana Bezděková

sídlo: Zemědělská 142, 664 84, Zbraslav

IČO: 76550605

(dále jen „dlužník“)

## I.

1.1. Dlužník tímto uznává, že dluží věřiteli částku 190 578 Kč za nájemné v rámci užívání prostor sloužících podnikání v objektu kina Art v Brně, na adrese Cihlářská 19 – Botanická 16, 602 00 Brno, č. p. 783, na pozemku p. č. 1271, v k. ú. Město Brno na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0073110301742 ve znění dodatku č. 2 ze dne 24. 4. 2017 (dále jen „dluh“). Dluh sestává z nájemného splatného v období leden až červen 2021.

1.2. Dlužník se zavazuje svůj dluh ve výši 190 578 Kč uhradit věřiteli v měsíčních splátkách ve výši 31 763 Kč počínaje měsícem září 2021. Dlužník tedy uhradí 6 splátek po 31 763 Kč.

1.3. Dlužník se zavazuje hradit splátky vždy do 10. dne daného měsíce, tedy splatnost první splátky ve výši 31 763 Kč nastane dne 10. 9. 2021.

## II.

2.1 Strany této dohody se v souvislosti s tímto splátkovým kalendářem dále dohodly, že v případě jakéhokoliv porušení tohoto splátkového kalendáře ztrácí dlužník výhodu dohodnutých

splátek dluhu s tím, že se předmětný dluh stane okamžitě splatným a věřitel může po dlužníkovi požadovat ihned úhradu celého dluhu (resp. jeho zbylé části) včetně příslušenství.

2.2 Dlužník bere na vědomí, že věřitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2.3 Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží věřitel a jeden dlužník.

2.4 Dlužník bere na vědomí, že textový obsah dohody bude věřitelem zaslán ke zveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

2.5 Strany dohody závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto dohodu připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka:

Tato dohoda byla schválena usnesením Zastupitelstva města Brna na jeho zasedání č. Z8/.... konaném dne .....

V Brně dne .....

V ..... dne.....

.....

.....

Mgr. Kateřina Vorlíčková  
Vedoucí Odboru kultury MMB

Radana Bezděková