

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

71. Žádost o odpuštění části nájemného - INTERNI, s.r.o.

Anotace

Žádost společnosti INTERNI, s.r.o. IČO: 25551485, která má pronajaty prostory sloužící podnikání na adrese Malinovského nám. 652/2, 602 00 Brno na základě smlouvy č. 0073100303794 ze dne 19. 8. 2010, o prominutí části nájemného za období květen až červenec roku 2021.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** žádost společnosti INTERNI, s.r.o. IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí o prominutí části nájemného, týkající se prostor sloužících podnikání pronajatých na základě smlouvy č. 0073100303794 ze dne 19. 8. 2010.
- schvaluje** prominutí části nájemného za období od 1. 5. 2021 do 31. 7. 2021 ve výši 46 035 Kč společnosti INTERNI, s.r.o. IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí na základě nájemní smlouvy č. 0073100303794 ze dne 19. 8. 2010.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na R8/166. schůzi konané dne 25. 8. 2021 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Kateřina Vorlíčková

vedoucí odboru - Odbor kultury

30.8.2021 v 09:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.8.2021 v 16:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (Žádost o odpuštění platby nájemného - úprava původní žádosti.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

Na Odbor kultury MMB byla doručena žádost společnosti INTERNI, s.r.o. IČO: 25551485 (dále jen „žadatel“) na odpuštění části nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31. 7. 2021 ke smlouvě č. 0073100303794 ze dne 19. 8. 2010, a to za období květen až červenec 2021:

- Žadatel má pronajaty prostory sloužící podnikání na adrese Malinovského nám. 652/2, 602 00 Brno za účelem provozu gastronomického zařízení, kavárny a restaurace, které jsou svěřeny Domu umění města Brna, příspěvkové organizaci;
- žádost je podána na prominutí části nájemného, konkrétně 50 % v období května až července 2021, což činí celkem **46 035 Kč**.

Žadatel odůvodňuje svoji žádost takto:

- provozovna byla uzavřena zcela, či z majoritní části, z důvodu vládních restrikcí pro boj s pandemií COVID-19, a to v období leden až květen 2021;
- státní podpora pod záštitou MPO ČR s názvem „COVID-nájemné“ v roce 2021 poskytována již nebyla, a to přesto, že restaurační provozovny byly stále plně uzavřeny. Zůstala pouze podpora „COVID 2021“, která však na náklady spojené s platbou nájemného rozhodně nestačila a zaměřena ani nebyla (v roce 2020 byla tato podpora jen s odlišným názvem „COVID-GASTRO“ poskytována souběžně s podporou „COVID-nájemné“);
- statutární město Brno všem nájemcům splňujícím stanovené podmínky, prominulo nájemné v případě, že do 31. 5. 2021 se o ni přihlásí formulářem zveřejněným na webových stránkách brno.cz, žádost ze dne 31. 7. 2021 společnosti INTERNI, s.r.o. je tedy na období a ve výši, kdy byla nájemcům statutárního města Brna již přiznána sleva na nájemné ve výši 50 %, rozhodnutím Zastupitelstva města Brna na zasedání č. Z8/26 konaném dne 20. 4. 2021 a podmíněna podáním žádosti do 31. 5. 2021. Žadatel nedostal žádnou informaci o tomto rozhodnutí (médiu, datová schránka, email atp.), proto nepodal žádost v termínu stanoveném rozhodnutím Zastupitelstva města Brna a žádá až nyní vlastní žádostí;
- žadatel v době pro odevzdání žádosti i nyní splňuje podmínky pro udělení této slevy, dle schválených podmínek, tedy bezdlužnost za rok 2020 k 31. 5. 2021, je podnikatelským subjektem a dotklo se jej uzavření prostor z důvodu přijatých opatření v rámci boje proti pandemii COVID-19;
- hlavním důvodem této žádosti je především stránka ekonomická, sleva na nájemné jako kompenzace za COVID restriktivní období, je pro restauraci žadatele, Kohout NA VÍNĚ, nyní krucíální a velmi zásadní pro udržení gastronomického provozu, který již více než 5 let provozuje, a nejen Brno v něm po kulturní stránce obstojně reprezentuje.

Materiál byl předložen Radě města Brna na jejím R8/166. zasedání dne 25. 8. 2021. Rada města Brna hlasovala o variantě A, přičemž výše odpuštění odvodu, byla zachována dle žádosti společnosti INTERNI, s.r.o.:

Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A, usnesení bylo přijato

1. RMB bere na vědomí žádost společnosti INTERNI, s.r.o. IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí o prominutí části nájemného, týkající se prostor sloužících podnikání pronajatých na základě smlouvy č. 0073100303794 ze dne 19. 8. 2010.

2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

prominutí části nájemného za období od 1. 5. 2021 do 31. 7. 2021 ve výši 46 035 Kč společnosti INTERNI, s.r.o. IČO: 25551485, se sídlem Komenského 147, Rájec, 679 02 Rájec-Jestřebí na základě nájemní smlouvy č. 0073100303794 ze dne 19. 8. 2010.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	---	pro

Materiál byl projednán na zasedání Komise majetkové RMB č. R8/KM/61 konané dne 12.08.2021:

Bylo hlasováno o variantě A, usnesení bylo přijato

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

Materiál byl projednán na zasedání Komise kulturní RMB č. R8/KK/33 konané dne 17. 8. 2021:

Komise kulturní MMB navrhla vlastní usnesení (usnesení varianta B), kdy snížila částku prominutí odvodu na 25 % nájmu rozhodného období z důvodu, že žadatel nepodal svou žádost v termínu přijatým Zastupitelstvem města Brna, tedy do 31. 5. 2021.

Bylo hlasováno o variantě B, usnesení bylo přijato

Hlasování: přítomno 8 členů – 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželi/z 11 členů

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.	Ing. Stanislav Michalík	Mgr. Miriam Kolářová	Oldřich Gardáš	Bc. Marie Paděrová	Ing. Eva Svobodová	Mgr. Pavel Uretšlégr	Petr Šafařík	Roman Freimuth	PhDr. Alžběta Vičková	Mgr. Lucie Pokorná
Pro	Pro	Nepřít.	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepřít.	Pro	Pro	Nepřít.

INTERNI, s.r.o.
Komenského 147
679 02 RÁJEC-JESTŘEBÍ
IČO 25551485
DIČ CZ25551485

Magistrát města Brna
Odbor kultury
Dominikánské nám. 3
601 67 BRNO

Věc: Žádost o slevu na nájmu – úprava původní žádosti

Na základě nově zjištěných skutečností vás zdvořile žádám o vyhovění ve věci

slevy z ceny nájmu za období květen – červenec 2021

Tuto žádost podáváme proto, že naše provozovna – restaurační zařízení „Kohout NA VÍNĚ“ v Brně, Dům umění, Malinovského náměstí 2 – byla z důvodu vládních restriktivních COVID-19 opatření zcela či z majoritní části uzavřena, a to v období leden 2021 – květen 2021.

Státní podpora pod záštitou MPO ČR s názvem „**COVID-nájemné**“ v roce 2021 poskytována již nebyla, a to přesto, **že restaurační provozovny byly stále plně uzavřeny**. Zůstala pouze podpora „COVID 2021“, která však na náklady spojené s platbou nájemného rozhodně nestačila a zaměřena ani nebyla (v roce 2020 byla tato podpora jen s odlišným názvem „COVID-GASTRO“ poskytována souběžně s podporou „COVID-nájemné“).

Touto žádostí se na základě nově zjištěných skutečností **odkazujeme na postup Magistrátu města Brno (dále jen MMB), který vytvořil pro zasažené subjekty Žádost o odpuštění 50% výše nájemného v měsících květen, červen a červenec 2021.**

Bohužel jsme nedostali žádnou informaci, že takový dokument byl ze strany MMB pro postižené subjekty vytvořen (médiu, datová schránka, mailová komunikace, ...), **proto o tuto podporu žádáme formou tohoto volně psaného dokumentu až nyní, tj. po ukončení původního oficiálního termínu pro podání takové žádosti.** Informaci jsme se prvotně dozvěděli až na základě naší původně psané žádosti o slevu na nájemném, kterou jsme iniciovali „po vlastní ose“.

Reálně splňujeme veškeré podmínky pro udělení slevy, zdvořile tedy žádáme a prosíme o vyhovění naší žádosti, a to i vzhledem k ukončení původně stanoveného termínu (o němž jsme – stejně jako o vypsání dokumentu o podporu MMB pro nájemníky – neměli žádné povědomí). Hlavním důvodem této žádosti je především stránka ekonomická, **sleva na nájemné jako kompenzace za COVID restriktivní období, je pro naši restauraci Kohout NA VÍNĚ nyní krucíální a velmi zásadní** pro udržení gastronomického provozu, který již více než 5 let provozujeme a nejen Brno v něm po kulturní stránce obstojně reprezentujeme.

Za pochopení, vstřícnost, ochotu a odpověď velmi děkuji a zůstávám v úctě a s přátelským pozdravem a nadějí v další budoucí spolupráci.

PS: podáním této upravené žádosti současně nahrazujeme a rušíme žádost původní, zaslánou dne 18.7.2021 do datové schránky MMB.

PS2: současně sděluji, že k dnešnímu dni (31.7.2021) máme uhrazeno veškeré nájemné v plné výši za období leden – červenec 2021.

V Rájci-Jestřebí, dne 31.7.2021

Robert Frantel, jednatel