

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

69. Žádosti o slevu z nájemného v souvislosti s opatřeními proti pandemii koronaviru SARS CoV-2

Anotace

Předmětem materiálu je osm žádostí nájemců prostor ve správě Odboru správy majetku MMB o úlevy na nájemném v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2. Tyto žádosti z různých důvodů nesplňují podmínky usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na zasedání č. Z8/26 konaném dne 20. 4. 2021, bod 97, proto jsou předloženy k samostatnému projednání.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí žádosti nájemců nemovitých věcí ve správě Odboru správy majetku MMB o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2, a to konkrétně tyto žádosti:

- žádost [REDAKCE] ze dne 10. 5. 2021,
- žádost [REDAKCE] ze dne 17. 5. 2021,
- žádost Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224, ze dne 24. 5. 2021,
- žádost společnosti Investiční a majetková, a.s., Moravské náměstí 690/15, Veverčí, IČO 26182556, ze dne 31. 5. 2021,
- žádost společnosti HUDEBNÍ NÁSTROJE BRNO s.r.o., Veselá 197/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 02770164, ze dne 2. 6. 2021,
- žádost společnosti TSM, spol. s r. o., Zámečnická 90/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 00208914, ze dne 8. 6. 2021,
- žádost společnosti Čedok a.s., Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO 60192755, ze dne 24. 5. 2021,
- žádost společnosti OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o., Řípská 1181/18a, Slatina, 627 00 Brno, IČO 60707925, ze dne 23. 4. 2021;

2. neschvaluje odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2 nájemcům:

- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224,
- Investiční a majetková, a.s., Moravské náměstí 690/15, Veverčí, IČO 26182556,
- HUDEBNÍ NÁSTROJE BRNO s.r.o., Veselá 197/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 02770164,
- TSM, spol. s r. o., Zámečnická 90/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 00208914,
- Čedok a.s., Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO 60192755,

- OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o., Řípská 1181/18a, Slatina, 627 00 Brno, IČO 60707925.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál dne 1. 9. 2021.
Finanční výbor ZMB projednal materiál dne 1. 9. 2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Petr Gabriel, vz. Ing. Ladislav Borek

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

31.8.2021 v 10:25

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - Úsek 3. náměstka primátorky

31.8.2021 v 10:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (ZMB_21_09_07_OSM_zadosti_odpusteni_najemne_COVID_priloha_1.pdf)	8 - 9
Příloha (ZMB_21_09_07_OSM_zadosti_odpusteni_najemne_COVID_priloha_2.pdf)	10 - 12
Příloha (ZMB_21_09_07_OSM_zadosti_odpusteni_najemne_COVID_priloha_3.pdf)	13 - 15
Příloha (ZMB_21_09_07_OSM_zadosti_odpusteni_najemne_COVID_priloha_4.pdf)	16 - 18
Příloha (ZMB_21_09_07_OSM_zadosti_odpusteni_najemne_COVID_priloha_5.pdf)	19 - 21
Příloha (ZMB_21_09_07_OSM_zadosti_odpusteni_najemne_COVID_priloha_6.pdf)	22 - 22
Příloha (ZMB_21_09_07_OSM_zadosti_odpusteni_najemne_COVID_priloha_7.pdf)	23 - 23
Příloha (ZMB_21_09_07_OSM_zadosti_odpusteni_najemne_COVID_priloha_8.pdf)	24 - 27
Příloha (ZMB_21_09_07_OSM_zadosti_odpusteni_najemne_COVID_priloha_9.pdf)	28 - 30
Příloha (ZMB_21_09_07_OSM_zadosti_odpusteni_najemne_COVID_priloha_10.pdf)	31 - 32

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/26 konaném dne 20. 4. 2021, bod 97, schválilo slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50 % nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna nesvěřených městským částem (s výjimkou parkovacích a garážových stání), kteří:

- ke dni 1. 1. 2021 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorách podnikatelskou činnost a současně na základě usnesení vlády ČR o přijetí krizových opatření přerušili v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží bez vstupu do provozovny);
- ke dni 31. 12. 2020 nedlužili statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, již tento dluh uhradili nebo jej uhradí nejpozději do 31. 5. 2021, s tím, že splnění uvedených podmínek doloží čestným prohlášením obsaženým v závazném formuláři žádosti.

ZMB dále pověřilo vedoucí útvarů mající v gesci příslušné nájemní vztahy podpisem sdělení nájemcům o poskytnutí slevy z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, v případě splnění výše uvedených podmínek.

Usnesení ZMB tvoří přílohu tohoto materiálu.

Žádosti byly podávány na závazném formuláři, který byl zveřejněn na webových stránkách města Brna, a bylo nutné je doručit nejpozději do 31. 5. 2021.

Pokud tedy nájemci splnili podmínky výše uvedené, byla jim ze strany věcně příslušného odboru poskytnuta sleva za měsíce květen, červen a červenec ve výši 50 %. Poskytnutí slevy jim bylo oznámeno dopisem vedoucího odboru.

V případě Odboru správy majetku MMB byly takto poskytnuty slevy v celkové výši 1.311.875,50 Kč. Kompletní přehled nájemců, kterým byla z úrovně Odboru správy majetku MMB sleva poskytnuta, je uveden v tabulce, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Odbor správy majetku MMB dále eviduje žádosti o slevu, které nesplňují podmínky výše citovaného usnesení ZMB, a proto nemohly být z úrovně odboru vyřízeny. Jedná se o celkem osm žádostí, které tvoří přílohy tohoto materiálu.

Popis jednotlivých žádostí:

██████████ Žádost byla podána včas a na závazném formuláři. Nájemce využívá prostory v areálu VUT Kraví Hora k účelu sjednanému ve smlouvě jako provozování hudebních zkušeben, nahrávacího studia, pořádání hudebních workshopů a kurzů, půjčovny a sklad hudebního vybavení a jako klubovnu. Nejedná se o podnikatelskou činnost vykonávanou v provozně, ve které byl zakázán nebo omezen provoz na základě usnesení vlády ČR. Zastupitelstvo města Brna na zasedání č. Z8/035 konaném dne 25. 5. 2021 schválilo dodatek č. 6 zřizovací listiny organizace Hvězdárna a planetárium Brno, p.o., kterým tato přebírá do své správy objekty v areálu VUT Kraví Hora, mimo jiné

i objekt č. 16. Nemovitosti jsou předávány k datu 10. 6. 2021, v případě schválení slevy by bylo možné ji poskytnout pouze k tomuto datu.

[REDAKCE]: Žádost byla podána včas a na závazném formuláři. Prostory se nachází v areálu Kraví Hora a jsou využívány jako sklad, nejedná se tedy o podnikatelskou činnost vykonávanou v provozovně, ve které by zakázán nebo omezen provoz na základě usnesení Vlády ČR.

Masarykova univerzita, IČO 00216224: Žádost byla podána včas a na závazném formuláři. Prostory se nachází v objektu Moravské nám. 3 a jsou dle smlouvy využívány k výkonu akademické, vzdělávací a kulturní činnosti. Nejedná se o podnikatelskou činnost.

Investiční a majetková, a.s., IČO 26182556: Žádost byla podána včas a na závazném formuláři. Žádost je však podána za podnájemce Alliance Française Brno, z. s., který nemohl vykonávat vzdělávací akce a zkoušky v prezenční formě. Nejedná se tedy o přímého nájemce.

HUDEBNÍ NÁSTROJE BRNO s.r.o., IČO 02770164: Žádost byla podána pozdě (2. 6. 2021) a ne na závazném formuláři. Jedná se o prodejnu hudebních nástrojů v objektu Dominikánské nám. 3, podmínky pro slevu jinak splňují.

TSM, spol. s r. o., IČO 00208914: Žádost byla podána pozdě (8. 6. 2021) a ne na závazném formuláři. Jedná se o společnost pořádající školení a kurzy v objektu Zámečnická 2, podmínky pro slevu jinak splňují. RMB souhlasila s podnájemem kanceláří společnosti Salesplan s.r.o., a to na základě žádosti nájemce, který žádost odůvodnil přetrvávající pandemickou situací, kdy pronajaté prostory nelze ke sjednanému účelu prakticky využívat. Dne 14. 7. 2021 doručila společnost TSM, spol. s r. o., aktualizovanou žádost o slevu z nájemného za období leden až červenec 2021 ve výši 74.984,50 Kč.

Čedok a.s., IČO 60192755: Žádost byla podána pozdě (8. 6. 2021) a na závazném formuláři. Jedná se o cestovní kancelář v objektu Nádražní 10, podmínky pro slevu jinak splňují.

OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o., IČO 60707925: Žádost byla podána mimo závazný formulář dne 23. 4. 2021. Žadatel nespĺňuje podmínky pro poskytnutí slevy. Má pronajaté prostory v objektu Jánská 23, nejedná se však o provozovnu, ve které by zakázán nebo omezen provoz na základě usnesení Vlády ČR. Nájemce žádá o slevu 30 % zpětně od 1. 1. 2021 po dobu jednoho roku.

Stanovisko OSM MMB:

Výše popsaných osm žádostí z různých důvodů nespĺňuje podmínky definované v usnesení ZMB přijatém na zasedání č. Z8/26 konaném dne 20. 4. 2021, bod 97. Je tedy čistě na rozhodnutí samosprávných orgánů města, zda k požadovaným úlevám přikročí či nikoliv.

OSM MMB je toho názoru, že pokud by bylo přistoupeno k poskytnutí slevy z nájemného i v případě těchto žádostí, mělo by se také jednat o slevu 50 % za období tří po sobě jdoucích měsíců. Z procesního hlediska by se jednalo vzdání se práva, resp. prominutí dluhu, orgánem příslušným k rozhodnutí tak je Zastupitelstvo města Brna (jedná se o částky nad 20.000,- Kč).

V případě poskytnutí slevy ve výši 50 % nájemného za tři po sobě jdoucí měsíce by se u jednotlivých nájemců jednalo o následující částky:

- Michal Jirásek – Kč 71.370,-
- Jan Trunda – Kč 21.058,-
- Masarykova univerzita – Kč 228.750,-
- Investiční a majetková, a.s. – Kč 65.097,- (pouze podnájemné Alliance Française Brno, z. s.)
- HUDEBNÍ NÁSTROJE BRNO s.r.o. – Kč 55.515,-
- TSM, spol. s r. o. – Kč 55.702,-
- Čedok a.s. – Kč 153.724,-
- OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o. – Kč 64.850,-

Projednáání v Komisi bydlení RMB:

Komise bydlení RMB projednala materiál na 53. zasedání konaném dne 30. 8. 2021 a přijala usnesení:

*Komise bydlení RMB **doporučuje** Radě města Brna **doporučit** Zastupitelstvu města Brna **vzít na vědomí** žádosti nájemců nemovitých věcí ve správě Odboru správy majetku MMB o odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2, a to konkrétně tyto žádosti:*

- žádost [REDAKCE], ze dne 10. 5. 2021,
- žádost [REDAKCE], ze dne 17. 5. 2021,
- žádost Masarykovy univerzity, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224, ze dne 24. 5. 2021,
- žádost společnosti Investiční a majetková, a.s., Moravské náměstí 690/15, Veveří, IČO 26182556, ze dne 31. 5. 2021,
- žádost společnosti HUDEBNÍ NÁSTROJE BRNO s.r.o., Veselá 197/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 02770164, ze dne 2. 6. 2021,
- žádost společnosti TSM, spol. s r. o., Zámečnická 90/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 00208914, ze dne 8. 6. 2021,
- žádost společnosti Čedok a.s., Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO 60192755, ze dne 24. 5. 2021,
- žádost společnosti OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o., Řípská 1181/18a, Slatina, 627 00 Brno, IČO 60707925, ze dne 23. 4. 2021;

neschválit odpuštění dluhu na nájemném či jeho části, resp. vzdání se práva na nájemné či jeho část, v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2 nájemcům:

- [REDAKCE],
- [REDAKCE],
- Masarykova univerzita, Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224,
- Investiční a majetková, a.s., Moravské náměstí 690/15, Veveří, IČO 26182556,
- HUDEBNÍ NÁSTROJE BRNO s.r.o., Veselá 197/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 02770164,
- TSM, spol. s r. o., Zámečnická 90/2, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 00208914,
- Čedok a.s., Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 130 00 Praha 3, IČO 60192755,
- OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o., Řípská 1181/18a, Slatina, 627 00 Brno, IČO 60707925.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel/z 11 členů

Mgr. Viskot	Ing. Trllo	Mgr. Šlapal	JUDr. Dumbrovská	Ing. Karasová	JUDr. Cechová	Damir Solak	Jiří Ides	Mgr. Štefan	JUDr. Příkrylová	Bc. Milota
pro	pro	pro	pro	omluvena	omluvena	pro	omluven	omluven	omluvena	pro

Projednáni v Radě města Brna:

Rada města Brna projednala materiál dne 1. 9. 2021.

Projednáni ve Finančním výboru ZMB:

Finanční výbor ZMB projednal materiál dne 1. 9. 2021.



Statutární město Brno

Brno 20. 4. 2021

VÝPIS

Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. dubna 2021

97. Slevy z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za nebytové prostory (prostory sloužící podnikání) v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna nesevěřených městským částem v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2

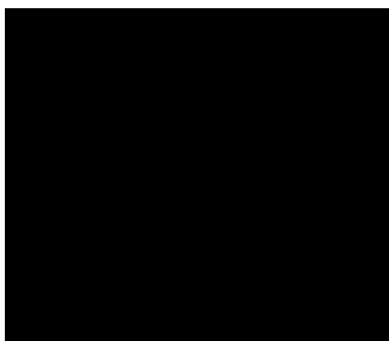
Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje na základě žádostí doručených Magistrátu města Brna na závazném formuláři nejpozději do 31. 5. 2021 nájemci, kteří byli v důsledku vyhlášeného nouzového stavu a navazujících krizových opatření Vlády České republiky souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2 dotčeni úplným nebo výrazným omezením provozu, slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50 % nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna nesevěřených městským částem (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří ke dni 1. 1. 2021 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorách podnikatelskou činnost a současně na základě usnesení Vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení Vlády České republiky o přijetí krizových opatření přerušili v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny) a kteří zároveň ke dni 31. 12. 2020 nedlužili statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, již tento dluh uhradili nebo jej uhradí nejpozději do 31. 5. 2021, s tím, že splnění uvedených podmínek nájemci doloží čestným prohlášením obsaženým v závazném formuláři žádosti;
2. schvaluje závazný formulář žádosti o slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za nebytové prostory (prostory sloužící podnikání) v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna nesevěřených městským částem v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2; Formulář tvoří přílohu.

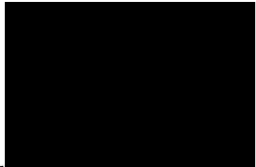
3. pověřuje vedoucí útvarů MMB majících v gesci příslušné nájemní vztahy podpisem sdělení nájemcům o poskytnutí slevy z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, v případě splnění podmínek dle výše uvedených částí tohoto usnesení.

Usnesení schváleno nadpoloviční většinou členů zastupitelstva.

* * * * *




JUDr. Markéta Vaňková
primátorka


Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:

Vít Prýgl

Ing. David Grund

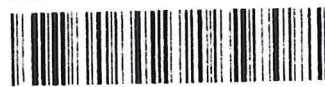
žadatelé, kterým byla poskytnuta sleva

název žadatele	sídlo/IČO	objekt	účel využití	č. smlouvy	nájemcem k 1.1.2021	bezdlužnost k 31.12.2020 ANO/NE	způsob a datum doručení žádosti	výše slevy	poznámka
		Běhounská 17	zlatnictví	187/1999	ANO	ANO	23.4.2021 DS	21776	sleva poskytnuta
CK TOUR SPORT s.r.o.	Josefská 21, Brno IČO 25597132	Josefská 21	cestovní kancelář	300/2000	ANO	ANO	26.4.2021 DS	17604	sleva poskytnuta
		Veletřní 19 (Letohrádek Mirtrovských)	výstavy, kulturní akce, svatební obřady	66072048	ANO	ANO	29.4.2021 DS	19644	sleva poskytnuta
CHANCE	Beroun, Politických vězňů 156, 26601, IČO 28178815	Drobného 45a	provozovna sázkové kancel.	6617030139	ANO	ANO	29.4.2021 DS	29812,50	sleva poskytnuta
		Jánská 18/20	prodejna dámské konfekce	6618031718	ANO	ANO	03.05.2021 poštou	50368	sleva poskytnuta
		Josefská 4	kavárna/cukrárna	53/90	ANO	ANO	06.05.2021 DS	43440	sleva poskytnuta
U ČÁPA PIVNICE s.r.o.	Obilní trh 168/10 IČO 29245052	Obilní trh 10	restaurace		ANO	ANO	4.5.2021 poštou	118564	sleva poskytnuta
		Běhounská 17	prodejna textilu	6615034258	ANO	ANO	6.5.2021 poštou	45416	sleva poskytnuta
		Běhounská 17	kadeřnictví, kosmetika, pedikúra, masáže	6614030851	ANO	ANO	11.5.2021 osobně	16888	sleva poskytnuta

Praxe spol. s r.o.	Soběšická 808, Bílovice nad Svitavou, 664 01 IČO 47911212	Zámečnická 2	prodejna oblečení	66052022	ANO	ANO	11.5.2021 DS	65388	sleva poskytnuta
FOKAPRESS s.r.o.	Starobrněnská 14, IČO 29206154	Starobrněnská 14	fotoatelier	6619032439	ANO	ANO	13.5.2021 poštou	6424	sleva poskytnuta
GOLDEN SWORD s.r.o.	Mečová 360/3, Brno - město, 602 00 IČO 27892441	Mečová 3	restaurace	6614034158	ANO	ANO	18.5.2021 DS	85 285	sleva poskytnuta
		Dominikánské náměstí 3	kadeřnictví, kosmetika, pedikúra, masáže	6616030063	ANO	ANO	19.5.2021 DS	25 701	sleva poskytnuta
		Mečová 5	učebna výtvarných kurzů	66100303680	ANO	ANO	18.5.2021 poštou	8 196	sleva poskytnuta
Österreich institut Brno, s.r.o.	Moravské nám.690/15, Veveří, 602 Brno, IČO 262650044	Moravské náměstí 15	jazyková škola	6620030887	ANO	ANO	24.05.2021	15 861	sleva poskytnuta
				66072024	ANO	ANO	DS	67 533	sleva poskytnuta
La Dolce Vita Aida s.r.o.	Jižní svahy 29, Brno IČO 29320712	Josefská 21	kavárna/cukrárna	6614030227	ANO	ANO	24.5.2021 poštou	160436	sleva poskytnuta
		Mendlovo nám. 11	prodejna ARMY SHOP	66052024	ANO	ANO	24.5.2021 osobně	29 531,50	sleva poskytnuta
Vladka Hrubá hair style, s.r.o.	Pekařská 52, 602 00 Brno IČO 28287851	Pekařská 52	kadeřnictví	6620033199	ANO	ANO	25.5.2021 DS	34056	sleva poskytnuta
LP MODE s.r.o.	Vysoká 14, 569 43 Vysoká, IČO 06569633	Lidická 11	prodejna dámského oblečení	6619035040	ANO	ANO	27.05.2021 DS poštou	27735	sleva poskytnuta
ART PROGRES s.r.o.	Sochorova 3178/23, 61600 Brno, IČO 27526674	Údolní 15	kavárna	6608218	ANO	ANO	26.5.2021 DS	48672	sleva poskytnuta

DON PINTXOS s.r.o.	Kozíí 24/6, 60200 Brno, IČO 09287272	Dominikánské náměstí 3	Vinný bar	66032002	ANO	ANO	26.5.2021 osobně	29 665	sleva poskytnuta
		Radnická 12	prodejna konfekce	6619033530	ANO	ANO	26.5.2021 osobně	63 813	sleva poskytnuta
		Tržní 2	masážní studio	6614031475	ANO	ANO	26.5.2021 osobně	7905	sleva poskytnuta
		Kobližná 10	prodejna kožené galanterie	66082003 66090300169	ANO	ANO	26.5.2021 osobně	39777,5	sleva poskytnuta
		Radnická 5	prodejna bylin a čajů	346/2001	ANO	ANO	26.5.2021 osobně	32406	sleva poskytnuta
		Lidická 11	rámování - galerie	6617033145	ANO	ANO	31.5.2021 osobně	16654	sleva poskytnuta
VOLANSKI GROUP s.r.o.	Kolínská 1686/13, Praha 3, 130 00 IČO 27070085	Masarykova 4	prodejna oděvů	66100303806	ANO	ANO	31.5.2021 DS	183324	sleva poskytnuta

1311875,5



nmb1e57d2e3683

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor 1 správy majetku města Brna

Dominikánské nám. 1

601 67 BRNO

**ŽÁDOST O SLEVOU Z NÁJEMNÉHO,
RESP. VZDÁNÍ SE PRÁVA NA ČÁST NÁJEMNÉHO,
ZA NEBYTOVÝ PROSTOR (PROSTOR SLOUŽÍCÍ PODNIKÁNÍ)
V OBJEKTU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
NESVĚŘENÉM MĚSTSKÉ ČÁSTI**

**v souvislosti s krizovými či mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci
v boji proti pandemii koronaviru SARS CoV-2**

Údaje o žadateli:

Název (příp. jméno a příjmení) žadatele:

Žadatel zastoupen (jméno, příjmení, funkce):

Sídlo (místo podnikání) žadatele:

IČO žadatele:

Kontaktní telefon žadatele:

Kontaktní e-mail žadatele:

Adresa a označení pronajatých prostor:

areál VUT Rybkova 23, Brno / objekt č. 15

Způsob využití pronajatých prostor:

Nebytové prostory nájemce užívá za účelem provozování hudebních zkušeben, nahrávacího studia, pořádání hudebních workshopů a kurzů, půjčovny a skladu hudebního vybavení a jako klubovnu.

Uživací titul:²

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6617034152 ze dne 11. 9. 2017

Předmět žádosti:

Žadatel žádá o slevu z nájemného, resp. o vzdání se práva na část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50 % aktuálního nájemného.

¹ Uveďte název odboru MMB, který spravuje příslušnou nájemní smlouvu.

² Uveďte číslo příslušné nájemní smlouvy a den jejího uzavření.



DAPUČKA

Důvod žádosti o prominutí nájemného:



přerušeni provozu v provozovně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření, tj. z důvodu, že na podnikatelskou činnost v provozovně se na období leden až březen 2021 (nebo jeho část) nevztahovala výjimka ze „zákazu maloobchodního prodeje a prodeje služeb v provozovnách“ uvedená v příslušných usneseních vlády České republiky



výrazné omezení provozu v provozovně v období leden až březen 2021 (nebo jeho části) na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření, tj. zboží a služby prodávány nebo nabízeny mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny

(hodíci se zatrhněte)

Žádost o slevu na nájemném nájemce odůvodňuje podrobněji takto (např. rozsah omezení):

Vládní opatření omezila většinu našich aktivit. V souladu s omezeními mohly zkušebny navštěvovat pouze některé profesionální soubory a to v neúplných obsazeních. Standardně naše zkušebny navštěvují převážně amatérská hudební uskupění, ty nemohly zkušebny v předemném období navštěvovat vůbec.

Taktéž kvůli uzavření hudebních klubů a koncertních sálů klesla téměř na nulu poptávka po pronájmu hudební aparatury. Taktéž nemohly probíhat hudební kurzy ani individuální výuka.

Skutečnosti uvedené v žádosti nájemce případně dokládá následujícími listinami: (dobrovolně)

X

..... (viz příloha)

Čestné prohlášení:

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 1. 1. 2021 vykonával podnikatelskou činnost v nebytovém prostoru (prostoru sloužícím podnikání), na který uplatňuje žádost o prominutí nájemného.

Žadatel čestně prohlašuje, že k přerušeni nebo výraznému omezení podnikatelské činnosti v předemném provozovně (nebytovém prostoru) došlo výlučně ze shora uvedených důvodů v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a vydaných usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2.

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 31. 12. 2020 nedlužil statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, již tento dluh uhradil nebo jej uhradí nejpozději do 31. 5. 2021.

V případě, že nájemné, které je předmětem této žádosti, již bylo žadatelem (nájemcem) zaplacené (za předpokladu, že nájemce splní podmínky usnesení k tomu příslušného orgánu statutárního města Brna pro slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného), žadatel (nájemce) prohlašuje, že nebude požadovat jeho vrácení a požaduje, aby zaplacené nájemné bylo připsáno na úhradu případného nejstaršího dluhu souvisejícího s užíváním předmětného nebytového prostoru, popřípadě na platby související s užíváním předmětného nebytového prostoru (nájemné, služby či jiné související platby) na následující období, na které se nevztahuje sleva z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného

Žadatel dále čestně prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé.

Poučení:

Nepravdivost čestného prohlášení (viz výše) může znamenat naplnění skutkové podstaty trestného činu podvodu dle ustanovení § 209 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob podání žádosti:

Žádost je nutné doručit Magistrátu města Brna osobně prostřednictvím centrální podatelny (příp. prostřednictvím útvarové podatelny věcně příslušného odboru Magistrátu města Brna), poštou, datovou schránkou či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, a to nejpozději do 31. 5. 2021. Rozhodující je den doručení žádosti, nikoliv její předání k poštovní přepravě.

V případě potřeby doplnění žádosti bude žadatel kontaktován příslušným pracovníkem Magistrátu města Brna.

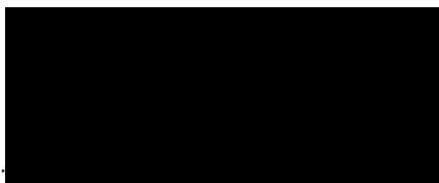
Závěrečné ustanovení:

V případě, že této žádosti bude za strany statutárního města Brna vyhověno, tj. žadateli (nájemci) bude přiznána sleva z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, ve výši 50 % za období květen až červenec 2021, je tato žádost považována za dodatek k nájemní smlouvě, jejímž předmětem je nájem shora označeného nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání), ke kterému se tato žádost vztahuje.

V Brně..... dne 10. 5. 2021

.....

otisk razítka, je-li žadatelem používáno



podpis žadatele či osoby oprávněné za něj jednat

Statutární město Brno

Doručeno: 18.05.2021

MMB/0249663/2021

listy: 1 přílohy: 11/sv.



mmb1es7d2eb806



Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor: *Správa majetku*

Dominikánské nám. 1

601 67 BRNO

**ŽÁDOST O SLEVOU Z NÁJEMNÉHO,
RESP. VZDÁNÍ SE PRÁVA NA ČÁST NÁJEMNÉHO,
ZA NEBYTOVÝ PROSTOR (PROSTOR SLOUŽÍCÍ PODNIKÁNÍ)
V OBJEKTU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
NESVĚŘENÉM MĚSTSKÉ ČÁSTI**

v souvislosti s krizovými či mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci
v boji proti pandemii koronaviru SARS CoV-2

Údaje o žadateli:

Název (příp. jméno a příjmení) žadatele:

Žadatel zastoupen (jméno, příjmení, funkce):

Sídlo (místo podnikání) žadatele:

iČO žadatele:

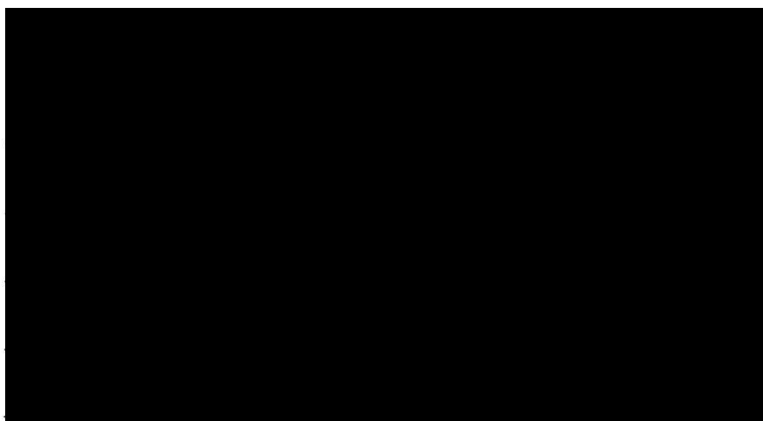
Kontaktní telefon žadatele:

Kontaktní e-mail žadatele:

Adresa a označení pronajatých prostor:

Způsob využití pronajatých prostor:

Uživací titul:²



Area 1 Mas' hora, obj. 30

Chlapecké masáže

66042045

Předmět žádosti:

Žadatel žádá o slevu z nájemného, resp. o vzdání se práva na část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50 % aktuálního nájemného.

¹ Uveďte název odboru MMB, který spravuje příslušnou nájemní smlouvu.

² Uveďte číslo příslušné nájemní smlouvy a den jejího uzavření.

Důvod žádosti o prominutí nájemného:

X

přerušení provozu v provozovně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření, tj. z důvodu, že na podnikatelskou činnost v provozovně se na období leden až březen 2021 (nebo jeho část) nevztahovala výjimka ze „zákazu maloobchodního prodeje a prodeje služeb v provozovnách“ uvedená v příslušných usneseních vlády České republiky

□

výrazné omezení provozu v provozovně v období leden až březen 2021 (nebo jeho částí) na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření, tj. zboží a služby prodávány nebo nabízeny mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny

(hodící se zaškrtněte)

Žádost o slevu na nájemném nájemce odůvodňuje podrobněji takto (např. rozsah omezení):

Bývala v provozu 1. 1. 2021, opatření 1376, provozovna byla uzavřena, zboží a služby prodávány nebo nabízeny mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny

Skutečnosti uvedené v žádosti nájemce případně dokládá následujícími listinami: (dobrovolně)

.....
.....
.....
.....
..... (viz příloha)

Čestné prohlášení:

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 1. 1. 2021 vykonával podnikatelskou činnost v nebytovém prostoru (prostoru sloužícím podnikání), na který uplatňuje žádost o prominutí nájemného.

Žadatel čestně prohlašuje, že k přerušení nebo výraznému omezení podnikatelské činnosti v předmětné provozovně (nebytovém prostoru) došlo výlučně ze shora uvedených důvodů v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a vydaných usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2.

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 31. 12. 2020 nedlužil statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, již tento dluh uhradil nebo jej uhradí nejpozději do 31. 5. 2021.

V případě, že nájemné, které je předmětem této žádosti, již bylo žadatelem (nájemcem) zapláceno (za předpokladu, že nájemce splní podmínky usnesení k tomu příslušného orgánu statutárního města Brna pro slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného), žadatel (nájemce) prohlašuje, že nebude požadovat jeho vrácení a požaduje, aby zaplacené nájemné bylo připsáno na úhradu případného nejstaršího dluhu souvisejícího s užíváním předmětného nebytového prostoru, popřípadě na platby související s užíváním předmětného nebytového prostoru (nájemné, služby či jiné související platby) na následující období, na které se nevztahuje sleva z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného

Zadatel dále čestně prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé.

Poučení:

Nepravdivost čestného prohlášení (viz výše) může znamenat naplnění skutkové podstaty trestného činu podvodu dle ustanovení § 209 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob podání žádosti:

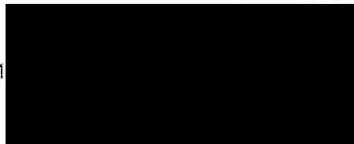
Žádost je nutné doručit Magistrátu města Brna osobně prostřednictvím centrální podatelny (příp. prostřednictvím útvarové podatelny věcně příslušného odboru Magistrátu města Brna), poštou, datovou schránkou či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, a to nejpozději do 31. 5. 2021. Rozhodující je den doručení žádosti, nikoliv její předání k poštovní přepravě.

V případě potřeby doplnění žádosti bude žadatel kontaktován příslušným pracovníkem Magistrátu města Brna.

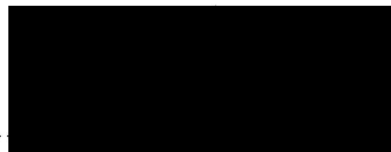
Závěrečné ustanovení:

V případě, že této žádosti bude za strany statutárního města Brna vyhověno, tj. žadateli (nájemci) bude přiznána sleva z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, ve výši 50 % za období květen až červenec 2021, je tato žádost považována za dodatek k nájemní smlouvě, jejímž předmětem je nájem shora označeného nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání), ke kterému se tato žádost vztahuje.

V dne 2021



.....
otisk razítka, je-li žadatelem používáno



.....
podpis žadatele či osoby oprávněné za něj jednat

B | R | N | O

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Úřadní správa majetku
Došlo: 25-05-2021
Č. j. MMB:
Příl.:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 4
Došlo dne 24-05-2021
Č. j. MMB:
Příl.:

Statutární město Brno

Doručeno: 24.05.2021

MMB/0265107/2021

lístky: 3 přílohy:

druh: 11/sv:



mmb1es7d2e925d

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor¹ ŠPRÁVY MAJETKU MMB

Dominikánské nám. 1

601 67 BRNO

**ŽÁDOST O SLEVOU Z NÁJEMNÉHO,
RESP. VZDÁNÍ SE PRÁVA NA ČÁST NÁJEMNÉHO,
ZA NEBYTOVÝ PROSTOR (PROSTOR SLOUŽÍCÍ PODNIKÁNÍ)
V OBJEKTU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
NESVĚŘENÉM MĚSTSKÉ ČÁSTI**

**v souvislosti s krizovými či mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci
v boji proti pandemii koronaviru SARS CoV-2**

Údaje o žadateli:

Název (příp. jméno a příjmení) žadatele: MASARYKOVA UNIVERZITA
Žadatel zastoupen (jméno, příjmení, funkce): Mgr. MARTA VALEŠOVÁ, MBA, KVESTORKA
Sídlo (místo podnikání) žadatele: ŽEROTÍNOVO NÁM. 617/9, 601 77 BRNO
IČO žadatele: 00216224
Kontaktní telefon žadatele: [REDAKCE]
Kontaktní e-mail žadatele: [REDAKCE]
Adresa a označení pronajatých prostor: KINO SCALA, Moravské nám. 3
Způsob využití pronajatých prostor: PŮKON AKADEMICKÉ, VZDĚL. A KULTUR. ČINN.
Uživací titul:² SML. O NÁJMU č. 6613031910, 25.4.2013

Předmět žádosti:

Žadatel žádá o slevu z nájemného, resp. o vzdání se práva na část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50 % aktuálního nájemného.

¹ Uveďte název odboru MMB, který spravuje příslušnou nájemní smlouvu.

² Uveďte číslo příslušné nájemní smlouvy a den jejího uzavření.

BŘSTOV

Důvod žádosti o prominutí nájemného:



přerušeni provozu v provozovně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření, tj. z důvodu, že na podnikatelskou činnost v provozovně se na období leden až březen 2021 (nebo jeho část) nevztahovala výjimka ze „zákazu maloobchodního prodeje a prodeje služeb v provozovnách“ uvedená v příslušných usneseních vlády České republiky



výrazné omezení provozu v provozovně v období leden až březen 2021 (nebo jeho část) na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření, tj. zboží a služby prodávány nebo nabízeny mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny

(hodící se zatrhněte)

Žádost o slevu na nájemném nájemce odůvodňuje podrobněji takto (např. rozsah omezení):

V OBDOBÍ LEDEN - BŘEZEN 2021 BYLA POZASTAVENA
DEŠKERÁ ČINNOST MASÁŽKOVY UNIVERZITY SOUVISEJÍCÍ
S PŘEDMĚTEM NÁJMU.

Skutečnosti uvedené v žádosti nájemce případně dokládá následujícími listinami: (dobrovolně)

.....
.....
.....
.....
..... (viz příloha)

Čestné prohlášení:

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 1. 1. 2021 vykonával podnikatelskou činnost v nebytovém prostoru (prostoru sloužícím podnikání), na který uplatňuje žádost o prominutí nájemného.

Žadatel čestně prohlašuje, že k přerušeni nebo výraznému omezení podnikatelské činnosti v předmětné provozovně (nebytovém prostoru) došlo výlučně ze shora uvedených důvodů v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a vydaných usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2.

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 31. 12. 2020 nedlužil statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, již tento dluh uhradil nebo jej uhradí nejpozději do 31. 5. 2021.



V případě, že nájemné, které je předmětem této žádosti, již bylo žadatelem (nájemcem) zapláceno (za předpokladu, že nájemce splní podmínky usnesení k tomu příslušného orgánu statutárního města Brna pro slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného), žadatel (nájemce) prohlašuje, že nebude požadovat jeho vrácení a požaduje, aby zaplacené nájemné bylo připsáno na úhradu případného nejstaršího dluhu souvisejícího s užíváním předmětného nebytového prostoru, popřípadě na platby související s užíváním předmětného nebytového prostoru (nájemné, služby či jiné související platby) na následující období, na které se nevztahuje sleva z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného

Žadatel dále čestně prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé.

Poučení:

Nepravdivost čestného prohlášení (viz výše) může znamenat naplnění skutkové podstaty trestného činu podvodu dle ustanovení § 209 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob podání žádosti:

Žádost je nutné doručit Magistrátu města Brna osobně prostřednictvím centrální podatelny (příp. prostřednictvím útvarové podatelny věcně příslušného odboru Magistrátu města Brna), poštou, datovou schránkou či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, a to nejpozději do 31. 5. 2021. Rozhodující je den doručení žádosti, nikoliv její předání k poštovní přepravě.

V případě potřeby doplnění žádosti bude žadatel kontaktován příslušným pracovníkem Magistrátu města Brna.

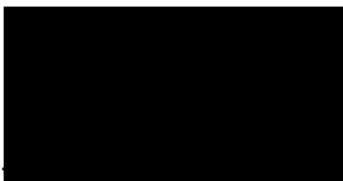
Závěrečné ustanovení:

V případě, že této žádosti bude za strany statutárního města Brna vyhověno, tj. žadateli (nájemci) bude přiznána sleva z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, ve výši 50 % za období květen až červenec 2021, je tato žádost považována za dodatek k nájemní smlouvě, jejímž předmětem je nájem shora označeného nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání), ke kterému se tato žádost vztahuje.

v BRNĚ dne 24. 5. 2021



.....
otisk razítka, je-li žadatelem používáno



.....
podpis žadatele či osoby oprávněné za něj jednat

HGR. MARTA VALESOVA, MBA, KVESTORKA



Investiční a majetková, a.s.

Dodlo:	31-05-2021
C.J. MMB:
Pril:

do vlastních rukou
Magistrát města Brna, Odbor správy majetku
Vážený pan Bc. Petr Gabriel, vedoucí
601 67 Brno, Husova 3

V Brně, dne 31.05.2021

Věc: **Žádost o slevu z nájemného v souvislosti s přerušением provozu Podnájemce, který je podnájemcem ve vztahu k Nájemní smlouvě o nájmu Nebytových prostor a Pozemků (Parkovacích míst) ze dne 29.06.2007 v platném znění (dále jen „Smlouva“), týkající se budovy čísla popisného 690, jež je součástí pozemku parcelní číslo 1468, v katastrálním území Veveří, s adresou Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno (dále jen „Objekt“).**

Vážený pane vedoucí!

Dovolte, abychom Vás pozdravili a současně se na Vás obrátili s následující záležitostí.

Naše níže podepsaná obchodní společnost Investiční a majetková, a.s., IČO: 26182556, má se Statutárním městem Brnem uzavřenu Smlouvu na část prostor sloužících podnikání v Objektu o celkové výměře 1.458,20 m² (dále jen „Předmět Nájmu“).

V rámci Smlouvy má naše společnost v pozici Nájemce se souhlasem Vašeho města uzavřenu podnájemní smlouvu (dále jen „Podnájemní Smlouva“) se zapsaným spolkem Alliance Française Brno, z. s. (dále jen „Aliance“), prostřednictvím které část Předmětu Nájmu o celkové výměře 511,00 m² se souhlasem Vašeho Magistrátu podnají má Alianci (dále jen „Předmět Podnájmu“).

Dne 27.05.2021 se na nás obrátil pan Jiří Votava, ředitel Aliance na Moravském náměstí 690/15, 602 00 Brno, s prosbou o zprostředkování žádosti o slevu z nájemného za nebytový prostor (prostor sloužící podnikání) v objektu ve vlastnictví Statutárního města Brna nesvěřeném městské části v souvislosti s krizovými či mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci v boji proti pandemii koronaviru SRS CoV-2.

Této žádosti rádi vyhovujeme a přikládáme vyplněný formulář této žádosti, předepsaný Vaším úřadem, stejně tak jako takovýto formulář vyplněný Aliancí.

Vzhledem k tomu, že předmětný formulář nemůže počítat se všemi aspekty jednotlivých subjektů, kterých se tato záležitost týká, dovolujeme si celou záležitost podrobněji popsat v tomto průvodním dopise.

Aliance Française Brno, z. s. v důsledku opatření orgánů veřejné moci v boji proti koronaviru SARS-CoV-2 nemohl provozovat svoji činnost v oblasti prezenční výuky cizích jazyků a organizování mezinárodních zkoušek z francouzštiny a byl donucen tuto svou činnost přerušit.

V této souvislosti se tak žadatel, společnost Investiční a majetková, a.s. obrací na Magistrát města Brna s touto žádostí o slevu společnosti Investiční a majetková, a.s. 50 % aktuálního nájemného z Předmětu Nájmu, které odpovídá výměře Předmětu Podnájmu, tedy výměře 511 m², kdy aktuální výše podnájemného za Předmět Podnájmu činí částku 43.398,- Kč bez DPH za celý Předmět Podnájmu a jeden měsíc trvání podnájmu.

Požadovaná sleva na nájemném tak činí

- 21.613,- Kč bez DPH za jeden měsíc trvání nájmu.
- 64.839,- Kč bez DPH za měsíce květen 2021, červen 2021 a červenec 2021 celkem.

Společnost Investiční a majetková, a.s. se zavazuje v případě, že bude této žádosti vyhověno, a to i jen částečně, o částku sníženého nájemného neprodleně snížit podnájemné pro Alianci v nejbližším možném termínu.

Pro úplnost se konstatuje, že Aliance ze strany společnosti Investiční a majetková, a.s. neobdržela za celou dobu tzv. koronakrizy žádnou slevu na podnájemném, ani společnost Investiční a majetková, a.s. neobdržela v této souvislosti žádnou slevu na nájemném od Vašeho Magistrátu.

Pro případ, že by tato žádost nebyla posuzována v rámci žádostí o slevy na nájemném, požadujeme, aby tato žádost byla projednána individuálně v orgánech Statutárního města Brna.

Statutární město Brno

Doručeno: 31.05.2021

MMB/0279776/2021

listy: 1 přílohy: 13/sv



mmb1es7d2ebd91

Přílohy:

1. Žádost Alliance Française Brno, z. s. o slevu z podnájemného ze dne 27.05.2021.
2. Kopie Přílohy k účetní závěrky Aliance.
3. Vyplněný předepsaný formulář Žádosti o slevu z nájemného za Alliance Française Brno, z. s. ze dne 27.05.2021.
4. Vyplněný předepsaný formulář Žádosti o slevu z nájemného za Investiční a majetková, a.s.

Investiční a majetková, a.s.

Moravské náměstí 15/690, Brno-střed PSČ 602 00, Vedená u rejstříkového soudu v Brně, spis.zn. B 3703, IČO: 26182556

www: <http://www.investicniamajetkova.cz>

HUDEBNÍ NÁSTROJE BRNO s.r.o., Veselá 1, 602 00 Brno, IČ: 02770164, DIČ: CZ02770164

žádost o slevu na nájemném



Dobrý den,

vzhledem k tísnivé finanční situaci po uzavření provozoven v období koronakrize a po značných ztrátách naší firmy, bychom se na Vás rádi obrátili s prosbou 50% snížení nájemného za období 1.5.2021-31.7.2021. Velice by nám tato sleva pomohla, abychom mohli dál dlouhodobě fungovat. Státní dotace ani zdaleka nepokryly naše náklady, které jsme ponížili, kde to jen šlo. O možnosti poskytnutí slevy na nájmu ze strany MMB jsem se telefonicky informoval v únoru. Následně mi byla udělena záporná odpověď. Tak jsem na tuto možnost rezignoval. O možnosti dotace na základě formuláře, jsem se dozvěděl až dnes, t.j. 2.6.2021. Eventuální sleva nájmu z Vaší strany by pomohla zachránit chod naší firmy.

Předem moc děkuji za projednání naší prosby.

V Brně dne 2.6.2021

S pozdravem



Radek Drlik
jednatel

Statutární město Brno
Doručeno: 02.06.2021
MMB/0284257/2021
listy: 1 přílohy:
druh: li/sv:



mmb1e57d2ecc10



Statutární město Brno

Doručeno: 08.06.2021

MMB/0295905/2021

listy: přílohy:1
druh: list/sv:



mmb1e57d2eedea



Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor správy majetku
Husova 3
601 67 Brno

K rukám Bc. Petra Gabriela
vedoucího Odboru správy majetku

Ve Vyškově dne 8. 6. 2021

Vážený pane Bc. Gabrieli,

zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z8/26, které se konalo dne 20. 4. 2021, nájemcům postiženým pandemií koronaviru SARS CoV-2 slevu z nájemného za měsíce květen, červen a červenec 2021 ve výši 50 %.

Tato informace nám byla doručována dopisem ve formě obyčejné zásilky na adresu našeho sídla do Brna (č.j. MMB/0201454/2021). S ohledem na skutečnost, že naše vzdělávací centrum v Brně bylo uzavřené a toto sdělení bylo doručováno „obyčejně“ poštou, nikoliv prostřednictvím datové schránky, nejsem schopna rozklíčovat, kdy nám toto sdělení bylo doručeno, k mým rukám se však dostalo až včerejšího dne, tedy 7. 6. 2021.

O podání žádosti o slevu z nájmu máme velký zájem, nicméně, jak jsem zjistila – žádosti bylo možné podávat na předepsaném formuláři do 31. 5. 2021. Bohužel dříve než dne 7. 6. 2021 jsem o této skutečnosti opravdu nevěděla. Snažila jsem se obratem formulář dohledat na webových stránkách statutárního města Brna, avšak nepodařilo se mi to.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti si dovoluji zdvořile požádat o udělení výjimky, prominutí zmeškání lhůty, poskytnutí formuláře a stanovení nové lhůty pro podání žádosti.

Současně velmi prosím o primární doručování prostřednictvím datové schránky, ev. na adresu: TSM, spol. s r.o., Dukelská 117/12, 682 01 Vyškov.

Děkuji a zůstávám s pozdravem



Ing. Irena Špirová
jednatelka

TSM, spol. s r.o.
Zámečnická 90/2,
602 00 Brno

Společnost zapsaná
u Krajského soudu v Brně,
sp. zn. C 273

ICO: 00208914
Bankovní spojení

www.tsmvyskov.cz
tel: [redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor správy majetku	
Došlo:	14 -07- 2021
Č.j. MMB:
Příl:



Statutární město Brno

Doručeno: 14.07.2021

MMB/0366622/2021

listy: přílohy: 1

druh: list/sv:



mmb1es7d2fcc05

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor správy majetku
Husova 3
601 67 Brno

K rukám Bc. Petra Gabriela
vedoucího Odboru správy majetku

Ve Vyškově dne 14. 7. 2021

ŽÁDOST O SLEVOU Z NÁJEMNÉHO ZA OBDOBÍ 01- 07/2021

Vážení,

zastupitelstvo města Brna schválilo na svém zasedání č. Z8/26, které se konalo dne 20. 4. 2021, nájemcům postiženým pandemií koronaviru SARS CoV-2 slevu z nájemného za měsíce květen, červen a červenec 2021 ve výši 50 %.

Tato informace nám byla doručována dopisem ve formě obyčejné zásilky na adresu našeho sídla do Brna (č.j. MMB/0201454/2021). S ohledem na skutečnost, že naše vzdělávací centrum v Brně bylo uzavřené a toto sdělení bylo doručováno „obyčejně“ poštou, nikoliv prostřednictvím datové schránky, nejsem schopna rozklíčovat, kdy nám toto sdělení bylo doručeno, k mým rukám se však dostalo až 7. 6. 2021.

O podání žádosti o slevu z nájmu jsme měli velký zájem, nicméně, jak jsem zjistila – žádosti bylo možné podávat na předepsaném formuláři do 31. 5. 2021. Bohužel dříve než dne 7. 6. 2021 jsem o této skutečnosti opravdu nevěděla. Snažila jsem se obratem formulář dohledat na webových stránkách statutárního města Brna, avšak nepodařilo se mi to.

Už přes dva roky užívá společnost TSM, spol. s r.o., IČO: 00208914, se sídlem Zámečnická 90/2, 602 00 Brno, prostory na ulici Zámečnická 90/2, které využívá pro účely pořádání vzdělávacích akcí. Bohužel jsme však za období 3/2020 – 6/2021 téměř žádné vzdělávací akce nerealizovali. I když totiž v mezidobí mezi vyhlášenými nouzovými stavy došlo k určitým rozvolněním a vzdělávací akce mohly a mohou být realizovány s jistými omezeními, máme zkušenost takovou, že lidé bohužel nechtějí kurzy navštěvovat – důvody jsou zpravidla dva – nařízení zaměstnavatele (zákaz navštěvovat externí vzdělávací akce) či obava z nákazy.

TSM, spol. s r.o.,
Zámečnická 90/2,
602 00 Brno

Společnost zapsaná
u Krajského soudu v Brně,
sp. zn. C 273

IČO: 00208914
Bankovní spojení

www.tsmvyskov.cz
tel: [redacted]

V průběhu léta se situace bohužel nezlepší, neboť pro oblast vzdělávání je léto každoročně tzv. okurkovou sezónou.

Dovoluji si tedy touto cestou požádat o slevu z nájemného nejen za období 5 – 7/2021, ale za celé období 1 – 7/2021.

Za období 01 – 07/2021 jsme provedli následující úhrady:

27. 1. 2021	107.949 Kč (nájemné)
29. 1. 2021	3.455 Kč (doplatek nájemného – míra inflace)
14. 4. 2021	111.404 Kč (nájemné)
12. 7. 2021	72.501 Kč (nájemné se započtenou slevou – oprava sošky anděla)
5. 1. 2021	41.715 Kč (služby)
4. 4. 2021	41.715 Kč (služby)
2. 7. 2021	41.715 Kč (služby)

Všechny platby byly uhrazeny řádně a včas.

S ohledem na skutečnost, že pro období 01 – 07/2021 již nebyla vydána žádná výzva Covid – nájemné, žádá tímto společnost TSM, spol. s r.o. jakožto nájemce Statutární město Brno jakožto pronajímatele o slevu z nájemného, a to ve výši 50%.

Současně však je potřeba zmínit, že od 1. 4. 2021 nájemce podnají část pronajatých prostor, a to za toto podnájemné:

duben 2021	8.800 Kč + DPH
kveten 2021	8.800 + 14.990 Kč + DPH (rozšíření předmětu podnájmu)
červen 2021	8.800 + 14.990 Kč + DPH (rozšíření předmětu podnájmu)
červenec 2021	8.800 + 14.990 Kč + DPH (rozšíření předmětu podnájmu)

Požadovanou slevu z nájmu tedy nájemce specifikuje takto: $((2 \times 111.404 \text{ Kč} = 222.808 \text{ Kč}) + 24.167 = \text{poměrná část nájemného za červenec}) - (4 \times 10.648 \text{ Kč} + 3 \times 18.138 \text{ Kč}) = (222.808 + 24.167) - (42.592 + 54.414) = 246.975 - 97.006 = 149.969 \text{ Kč}$.

50% z částky 149.969 Kč = 74.984,5 Kč.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti tedy nájemce, společnost TSM, spol. s r.o., žádá o slevu z nájmu ve výši 74.984,50 Kč, to vše za období leden – červenec 2021.

Děkuji a zůstávám s pozdravem



Ing. Irena Spirová
jednatelka

Statutární město Brno

Doručeno: 08.06.2021

MMB/0294706/2021

listy: 2

přílohy:

druh:

11/sv:



mmb1es7d2eea5e

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor¹ *Správa majetku, Husova 3*

Dominikánské nám. 1

601 67 BRNO

**ŽÁDOST O SLEVOU Z NÁJEMNÉHO,
RESP. VZDÁNÍ SE PRÁVA NA ČÁST NÁJEMNÉHO,
ZA NEBYTOVÝ PROSTOR (PROSTOR SLOUŽÍCÍ PODNIKÁNÍ)
V OBJEKTU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA
NESVĚŘENÉM MĚSTSKÉ ČÁSTI**

**v souvislosti s krizovými či mimořádnými opatřeními orgánů veřejné moci
v boji proti pandemii koronaviru SARS CoV-2**

Údaje o žadateli:

Název (příp. jméno a příjmení) žadatele:

Četok a.s.

Žadatel zastoupen (jméno, příjmení, funkce):

*Mgr. Stanislav Zeman, předseda představenstva
Ing. Tomáš Kusar, člen představenstva*

Sídlo (místo podnikání) žadatele:

Vinohradská 2577/178, 130 00, Praha

IČO žadatele:

601 92 755

Kontaktní telefon žadatele:



Kontaktní e-mail žadatele:

Adresa a označení pronajatých prostor:

Nádražní 10, Brno, Četok

Způsob využití pronajatých prostor:

*cestovní kancelář*Uživací titul:²*bez čísla 18.8.1993*Předmět žádosti:

Žadatel žádá o slevu z nájemného, resp. o vzdání se práva na část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50 % aktuálního nájemného.

¹ Uveďte název odboru MMB, který spravuje příslušnou nájemní smlouvu.

² Uveďte číslo příslušné nájemní smlouvy a den jejího uzavření.

Důvod žádosti o prominutí nájemného:



přerušeni provozu v provozovně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření, tj. z důvodu, že na podnikatelskou činnost v provozovně se na období leden až březen 2021 (nebo jeho část) nevztahovala výjimka ze „zákazu maloobchodního prodeje a prodeje služeb v provozovnách“ uvedená v příslušných usneseních vlády České republiky



výrazné omezení provozu v provozovně v období leden až březen 2021 (nebo jeho části) na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření, tj. zboží a služby prodávány nebo nabízeny mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny

(hodící se zatrhněte)

Žádost o slevu na nájemném nájemce odůvodňuje podrobněji takto (např. rozsah omezení):

*V 1.9. letošního roku 2021 nás včm. pozhmenalo
nedužení cestovní kanceláře, omezení prodeje pouze online,
delosvětové omezení cestování, které je podmíněno
testováním, celkovým karanténem.*

Skutečnosti uvedené v žádosti nájemce případně dokládá následujícími listinami: (dobrovolně)

.....
.....
.....
.....
..... (viz příloha)

Čestné prohlášení:

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 1. 1. 2021 vykonával podnikatelskou činnost v nebytovém prostoru (prostoru sloužícím podnikání), na který uplatňuje žádost o prominutí nájemného.

Žadatel čestně prohlašuje, že k přerušeni nebo výraznému omezení podnikatelské činnosti v předmětné provozovně (nebytovém prostoru) došlo výlučně ze shora uvedených důvodů v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a vydaných usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2.

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 31. 12. 2020 nedlužil statutárnímu městu Brnu za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, již tento dluh uhradil nebo jej uhradí nejpozději do 31. 5. 2021.

V případě, že nájemné, které je předmětem této žádosti, již bylo žadatelem (nájemcem) zaplacen (za předpokladu, že nájemce splní podmínky usnesení k tomu příslušného orgánu statutárního města Brna pro slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného), žadatel (nájemce) prohlašuje, že nebude požadovat jeho vrácení a požaduje, aby zaplacené nájemné bylo připsáno na úhradu případného nejstaršího dluhu souvisejícího s užíváním předmětného nebytového prostoru, popřípadě na platby související s užíváním předmětného nebytového prostoru (nájemné, služby či jiné související platby) na následující období, na které se nevztahuje sleva z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného

Žadatel dále čestně prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé.

Poučení:

Nepravdivost čestného prohlášení (viz výše) může znamenat naplnění skutkové podstaty trestného činu podvodu dle ustanovení § 209 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob podání žádosti:

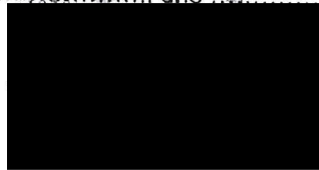
Žádost je nutné doručit Magistrátu města Brna osobně prostřednictvím centrální podatelny (příp. prostřednictvím útvarové podatelny věcně příslušného odboru Magistrátu města Brna), poštou, datovou schránkou či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, a to nejpozději do 31. 5. 2021. Rozhodující je den doručení žádosti, nikoliv její předání k poštovní přepravě.

V případě potřeby doplnění žádosti bude žadatel kontaktován příslušným pracovníkem Magistrátu města Brna.

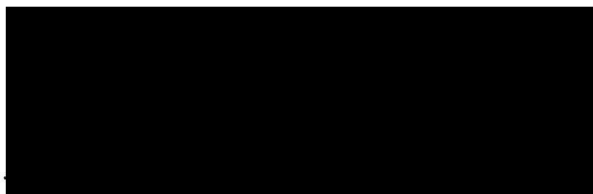
Závěrečné ustanovení:

V případě, že této žádosti bude za strany statutárního města Brna vyhověno, tj. žadateli (nájemci) bude přiznána sleva z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, ve výši 50 % za období květen až červenec 2021, je tato žádost považována za dodatek k nájemní smlouvě, jejímž předmětem je nájem shora označeného nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání), ke kterému se tato žádost vztahuje.

v Praze dne 14. 5. 2021



.....
otisk razítka, je-li žadatelem používáno



.....
podpis žadatele či osoby oprávněné za něj jednat



Statutární město Brno
Doručeno: 23.04.2021
MMB/0197905/2021

listy: přílohy: 1
druh: listy:



mmb1es7d2de1b5



OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o., Řípská 1181/18a, 627 00 Brno, Česká republika

Datovou zprávou

Statutární město Brno
Odbor správy majetku
Husova 3
601 67 Brno

V Brně dne 23. dubna 2021

Věc: Žádost o snížení nájemného: nemovitost Jánská 459/23, Brno-střed

Vážený,

na základě smlouvy o koupi závodu ze dne 23. 11. 2020 jsme se ke dni 1. 1. 2021 stali nájemci části nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Brna, zahrádkářské prodejny Flora v domě Jánská 459/23, Brno-střed (dále jen: „prodejna“).

V souvislosti s opatřeními vlády ČR k omezení šíření nemoci Covid-19 doznala prodejna výrazného snížení tržeb oproti tržbám dosavadním, s nimiž bylo kalkulováno v rámci jednání o převzetí závodu. Propad tržeb pronajímané prodejny je mezi prvním kvartálem 2019 a prvním kvartálem 2021 **více než 30%** a provoz prodejny je nyní hluboce ztrátový.

Stávající dotační program MPO „COVID 2021“ je pro nás nedosažitelný z důvodu, že snížení tržeb prodejny nepředstavuje snížení tržeb účetní jednotky (celé naší společnosti) o více než 50%, tak, jak je předpokládáno pro oprávněného žadatele dotace v čl. 4 odst. c) příslušné dotační výzvy. Nejsme tedy oprávněným žadatelem, který by dosáhl na dotaci z programu MPO.

Nezbývá nám tedy než požádat Vás, jako pronajímatele prodejny, o dočasné snížení nájemného.

Současné nájemné činí částku 134 084,- Kč čtvrtletně. Navrhujeme nájemné **dočasně snížit o 30 % tj. na částku 93.858,- Kč čtvrtletně** a to zpětně od 1. 1. 2021 po dobu jednoho roku do 31.12.2021.

Adresa

OSEVA, AGRO Brno, spol. s r.o.
Řípská 1181/18a, 627 00 Brno
www.oseva-agro.cz

Kontakty



Identifikační údaje

IČ: 60707925
DIČ: CZ60707925

Bankovní spojení

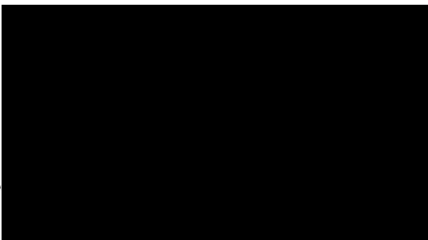


Svou žádost odůvodňujeme následovně:

Prodejna je po celou dobu od převzetí dne 1. 1. 2021 ztrátová a naše společnost si nemůže dovolit ztrátový provoz dlouhodobě držet. Pokud by nedošlo ke snížení ztrát například tím, že se sníží cena nájemného, museli bychom zvažovat uzavření prodejny s více než třicetiletou tradicí a také vypovězení nájemní smlouvy. V takovém případě by mohlo být pro Statutární město Brno složité najít v této těžké době nového nájemce. Proto se domníváme, že by bylo výhodnější slevit po omezenou dobu na nájmu a zachovat dlouholetý smluvní vztah. V případě vyhovění žádosti bychom měli během tohoto krizového roku alespoň nulový provozní zisk a, výhledově v dalších letech, bychom byli schopni platit sjednaný nájem celý.

Děkujeme předem za kladné vyřízení naší žádosti.

S úctou

.....


Ing. Milan Skládaný, jednatel

Příloha: Výpočtový list nájmu

Adresa

OŠEVA, AGRO Brno, spol. s r. o.
Řípská 1181/18a, 627 00 Brno
www.oseva-agro.cz

Kontakty



Identifikační údaje

IČ: 60707925
DIČ: CZ60707925

Bankovní spojení

