

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/28 konaného dne 22. 6. 2021

### Anotace

Pravidelně předkládaný materiál obsahující informace o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB z předchozího zasedání ZMB, vytvořený z podkladů poskytnutých příslušnými zpracovateli.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bez usnesení

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Oliver Pospíšil**

tajemník - Vedení MMB

30.8.2021 v 15:55

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Rostislav Obrlík**

vedoucí úseku - Úsek tajemníka

30.8.2021 v 15:59

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (Zprava-ZMB-28.pdf)	3 - 10
Příloha (Priloha c. 1_Informativni zprava o rekr. str. Jasenka Zubri.pdf)	11 - 22
Příloha (Priloha c. 2_Metodika PARO_Skate park Turany.pdf)	23 - 27

## Informativní zpráva

o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna  
č. Z8/28 konaného dne 22. června 2021

---

### **Ing. arch. Iva Kremitovská:**

Já, abych se s Vámi tedy dneska rozloučila, tak jsem se chtěla zeptat, děkuji za pozvání, které nám došlo, jako zastupitelům, do rekreačního střediska, na prohlídku, které zřejmě koupil Dopravní podnik města Brna, jestli se nepletu. Já jsem se chtěla zeptat, v té souvislosti, kolik, zda je nějak vyčísleno, kolik nás do dnešního dne stálo rekreační středisko v Zubří a jaké z něho jsou výnosy? Jestli bychom mohli dostat nějakou informativní zprávu? To je první věc.

-----

A druhá věc, jsem nesmírně potěšená panem náměstkem Kerndlem, že chce zřídit výbor pro kontrolu, který bude KK, předpokládám, že se do něj nominoval sám, s panem Kmentem. Pokud by chtěl 3 K, tak klidně se do něho přihlásím taky.

### **Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:**

*Tak, k té první části, pošleme písemně. Na tu druhou neumím reagovat.*

### **Odpověď Mgr. Petra Hladíka, 1. náměstka primátorky:**

Při jednání Zastupitelstva města Brna č. Z8/28 dne 22. června 2021 jste se obrátila na vedení města s dotazem, zda je možné získat informace k rekreačnímu areálu Zubří.

Přílohou Vám tedy posílám „Informativní zprávu o rekreačním středisku Jasenka Zubří“, která byla předložena na vědomí Radě města Brna dne 12. 5. 2021.

*Informativní zpráva o rekreačním středisku Jasenka Zubří tvoří přílohu č. 1 této informativní zprávy.*

### **Ing. Ivan Fencel, Ph.D.:**

Na nás se obrátila naše volička s tím, že na Dornychu, tam je automat, který distribuuje drogy. Je to prostě záležitost, která se týká distribuce konopí, a my se domníváme, že tyto automaty nepatří na území města Brna. Stejně tak, jako se limitoval počet těch hracích automatů, před časem, tak že si myslíme, že tam jde o to, že ti uživatelé by měli mít, když tak, 18 let, tady samozřejmě se to nedá zkontrolovat, při prodeji v automatech. Čili myslím si, že by rada se tím měla zabývat a přijmout to, že by se mělo na příštím zastupitelstvu o tom jednat a případně ten zákaz těchto automatů na území města Brna schválit zastupitelstvem.

-----

Další věc je, tady byla ta taková, možná, pseudoaféra s vedoucí Majetkového odboru. Nás by zajímalo, jestli paní Baborovská si splnila všechny ty povinnosti, které souvisí s výkonem její funkce, jestli tam není nějaká podjatost. A současně by nás zajímalo, kolik ona má vlastně, jakou má pravomoc při podpisování různých kontraktů, do jaké výše, nebo od jaké výše může podepisovat za město Brno nějaké dokumenty, v jakých objemech? Protože samozřejmě od toho se odvíjí i ta úroveň té ohlašovací povinnosti. Čili to bychom byli rádi, kdybychom to mohli dostat nějak písemně, s nějakými kopiemi dokumentů, které se toho týkají, samozřejmě bez osobních údajů, nás zajímají data, datumy a tadyty věci, které s tím technicky nějak souvisejí.

-----

Já bych chtěl touto cestou rovnou poděkovat i panu náměstkovi Hladíkovi za jeho odpověď, která se týkala situování té rychlostní komunikace, známé stále pod označením R43. Tam mi píše, že už to spíš bude jako silnice, jenom 1. třídy, a tak dál. Bohužel já si pořád myslím, že to zatížení tou dopravou tam

bude narůstat, od té doby, co se to spustí, a pokud samozřejmě pan Hladík, pan náměstek Hladík, případně samozřejmě i ostatní kolegové z rady si myslí, že tam budou ty uváděná 3 % tranzitní dopravy, tak potom jako celkem chápu, že s tím rada nemá problém, tadystou komunikací. Ale já si myslím, že když se podíváme i na ostatní komunikace dálničního typu na území České republiky, že to tak nebude.

-----

Ještě jsem se chtěl zmínit, nebo vrátit k těm Tuřanům, o kterých jsme tady potom chvíli hovořili s panem náměstkem Koláčným. Pan náměstek Koláčný upozornil na to, že vlastně si to dělala městská část Tuřany sama a že tam nemohlo, že tam neproběhlo kolaudační řízení. Ale ono tam kolaudační řízení těžko mohlo proběhnout, když tam nebylo stavební povolení. Takže ten příslušný odbor to neměl podle čeho zkontrolovat. Takže to je jeden problém. A myslím si, že teda nositelé toho záměru na ty participativní projekty by měli případně ty městské části nějak metodicky vést v této věci, a myslím si, že bysme se vyhnuli spoustu problémům, jako například právě na těch Tuřanech, nebo v těch v Tuřanech, kde ten park 2 roky chátrá.

-----

Poslední věc, kterou bych chtěl zmínit, je ta věc toho GO UP na městské části Vinohrady. A tam je rozdílné stanovisko rady, a respektive i Zastupitelstva města Brna, které schválilo to, že se to tam, ty prostředky nějakým způsobem, na výkup toho projektu a toho území, rozdělí mezi Vinohrady a mezi město. Pan starosta Čejka a jeho zastupitelé tvrdí, že to tak být nemůže, že se opírají o nějaký právní posudek. A já si myslím, že cílem pana starosty je opak toho, co tvrdí, a že by mu spíš konvenovalo, aby ten GO UP tam stál, ten objekt. Z hlediska dopravy by to byla katastrofa, protože to území městské části Vinohrady už je enormně zatíženo vlastně tím počtem obyvatel, je to nejhustěji obývané sídliště na území města Brna, a samozřejmě by to bylo i dále zatěžováno i dopravou. Takže pan starosta, i na posledním jednání zastupitelstva, navrhl usnesení, které bylo přijato většinou zastupitelů, hovořím o Zastupitelstvu městské části Vinohrady, a definoval veřejný zájem, které po něm chtělo, které chtěla Rada města Brna, a to, aby tam byl buď, buď koupaliště, anebo podzemní parkovací stání se sportovním zařízením na povrchu. A to si myslím, že by bylo asi nejlepším řešením, kdyby taktovku v této věci převzala Rada města Brna, respektive následně zastupitelstvo, aby došlo ke změně toho usnesení, kde tam to bylo zhruba rozděleno na 8.000.000 pro městskou část Vinohrady a zbytek z těch 24, nebo 25.000.000 bylo na městu Brno, což byly ty pozemky. A bylo by to v prospěch občanů městské části Vinohrady a samozřejmě v budoucnu by se tam mohla skutečně část toho projektu použít na výstavbu těch podzemních garáží, a tak, si myslím, že by ten záměr, který tady nějakým způsobem sleduje vedení města Brna, by byl naplněn. A městská část Vinohrady tady hovoří o tom, že by se chtěla podílet na celé té operaci s panem Maršálkem částkou 50 %, nebo ve výši 50 %, nejvýše však 12.000.000. Čili město Brno nabízí ve skutečnosti Vinohradům, aby jenom investovalo, nebo do této transakce vkládalo 8.500.000, městská část Vinohrady chce 12.000.000, čili je to, jinými slovy, pro město Brno levnější. Čili byl bych rád, kdyby v této věci Rada města Brna a zodpovědný náměstek začal jednat intenzivně s městskou částí Vinohrady, s radou, s panem starostou Čejkou, aby nedošlo k tomu, že pan Maršálek svůj návrh na odkup celého toho projektu, i těch pozemků, aby jej nestáhl. Takže bych byl velice rád, kdyby nějakým způsobem toto bylo podporováno vedením města Brna.

**Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:**

*Bylo toho hodně, já poprosím popořadě. K tomu konopí. Vzhledem k tomu, že pronájmy jsou v gesci Majetkového odboru, tak já myslím, že kolegové z Pirátské strany určitě udělají místní šetření.*

**Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:**

*Já jsem chtěl požádat Ivana Fencla, jestli by ještě mohl zopakovat tu první polovinu toho projevu, té interpelace, protože já vlastně díky neukázněnosti kolegů jsem skoro nic neslyšel. Oni tady furt chodí,*

*odchází, píšou si, diskutují, tak se velmi omlouvám, Ivane, a jestli můžu poprosit ještě, stačí ta první polovina, tu druhou jsem jakoby pochopil a slyšel hlavně.*

**Ing. Ivan Fenc, Ph.D.:**

Tak já ještě, jenom bodově, řeknu, o co šlo. Jednak jsem tady, jednak jsem tady hovořil o těch automatech, ale na to už bylo odpovězeno. Pak jsem jenom měl požadavek na to, abychom byli ujištěni, že vedoucí Majetkového odboru nemá žádný problém z hlediska výkonu své funkce, není tam žádná podjatost a tadyty záležitosti. Čili plní si ohlašovací povinnosti, jaké má, a tak dále. A potom jsem hovořil o odpovědi pana náměstka Hladíka ve věci R43 přes Bystrc, Kníničky a Bosonohy. Na tom jsem rozporoval to, že tam je uvedeno, že by tam měla být tranzitní doprava pouze ve výši 3 %, té stavby dopravního proudu, což já samozřejmě nemohu akceptovat a...

**Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:**

*Já se omlouvám. Kolegové, prosím Vás, neodcházejte, aby neklesl počet tak, abysme nemuseli zastupitelstvo opakovat zítra, jo? Tak ještě máme pořád řádný bod jednání, to je bod 3), jo? Tak až skončí a ukončím zastupitelstvo, tak prosím, odcházejte, jo? Ten Dopravní podnik počká půl hodiny. Tak.*

**Ing. Marek Fišer, člen Rady města Brna:**

*Já nebudu dlouhý, mě zaujal pouze ten, ta první část toho příspěvku pana Fencle o těch automatech na drogy. To mě zaujalo skutečně. Já o žádných nevím, já znám akorát automaty na CBD, což je látka v konopí, která není zapsána na seznamu omamných a psychotropních látek. Takže ten automat to určitě nebude. Jestli víte o nějakém automatu na drogy, tak my bysme určitě měli zájem provést místní šetření, na které Vás tímto zveme, a v případě, kdybyste teda neměl pak čas, tak Vám podáme písemnou zprávu.*

**Odpověď Ing. Marka Fišera, člena Rady města Brna:**

Na základě Vašeho podnětu ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/28, ze dne 22. 6. 2021, jsem provedl místní šetření u zmíněného prodejního automatu. Zjistil jsem, že výrobky zde skutečně lze zakoupit bez jakéhokoliv ověření věku.

Musím však konstatovat, že se v automatu neprodávají žádné látky, které by byly na seznamu omamných a psychotropních látek, a nelze je tudíž považovat za drogy. Výrobky navíc nejsou určeny ke konzumaci, přestože jsem empiricky, na vlastní riziko ověřil, že konzumovat je lze.

Z výše uvedeného vyplývá, že provozovatel zmíněného automatu neporušuje žádný zákon a nelze jej tedy na území města zakázat, jak jste si přál.

**JUDr. Jiří Oliva, náměstek primátorky:**

*Já se omlouvám, já jsem obdobně jako kolega Kratochvíl přeslechl, kde že ten automat má být? Jo na Dornych. A kde přesně?*

**Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:**

*Tak já myslím, že kolega Fenc Vám to potom sdělí, jo? Tak ještě kolega Koláčný chtěl, předpokládám, k tomu, k těm Tuřanům?*

**Bc. Tomáš Koláčný, náměstek primátorky:**

*Jo. Já ty 2 otázky, které asi směřovaly na mě, o tu první, která se týkala paní vedoucí Baborovské, já bych poprosil pana tajemníka, jestli by mohl odpovědět. Já odpovím na tu druhou týkající se participativního rozpočtu. Skutečně po té zkušenosti v Tuřanech, nejen, ale zejména, jsme přistoupili ke kroku, kdy jsme schválili takzvaná pravidla pro realizátory, která směřují k tomu, pokud se realizátorem PARO projektu stane městská část, tak abysme skutečně měli přehled a aby k takovýmto pochybením nedocházelo. Pokud by Vás, pane kolego, tato pravidla zajímala, tak určitě můžeme zaslat.*

**Odpověď Bc. Tomáše Koláčného, náměstka primátorky:**

Dovoluji si krátce reagovat na Vaši interpelaci, kterou jste vznesl na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/28 konaného dne 22. června 2021. Vaše interpelace se týkala realizovaného projektu z Participativního rozpočtu s názvem Skate park v Tuřanech.

Rád bych Vás informoval, že realizátorem tohoto vítězného projektu byla sama městská část Brno-Tuřany, která bohužel nezajistila zmíněné stavební povolení, byť jí tato povinnost plyne ze zákona. Na základě této zkušenosti, kdy došlo k pochybení ze strany městské části, jsem pro městské části, resp. realizátory mimo PARO, nechal zpracovat návrh Metodiky participativního rozpočtu statutárního města Brna, ve které jsou uvedeny povinnosti realizátora. Tuto metodiku jsem následně předložil ke schválení do orgánů města Brna. Návrh Metodiky participativního rozpočtu statutárního města Brna byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R8/63 konané dne 10. 2. 2020 a následně i Zastupitelstvem města Brna č. Z8/14 konaném dne 11. 2. 2020. Schválenou Metodiku, ve které jsou obsaženy povinnosti realizátora, Vám zasílám přílohou.

*Metodika Participativního rozpočtu statutárního města Brna tvoří přílohu č. 2 této informativní zprávy.*

**Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:**

*Tak měl jsem to tady napsáno, takže poprosím pana tajemníka k otázce paní vedoucí Baborovské.*

**Ing. Oliver Pospíšil, tajemník Magistrátu města Brna:**

*Magistrát města Brna prověřil skutečnosti uvedené v článku publikovaném na zpravodajském serveru Seznam Zprávy, který se týkal vedoucí Majetkového odboru, s tím, že žádné pochybení ze strany zaměstnankyně nebylo shledáno. Přesto se bude Magistrát města Brna zabývat tím, zda by bylo možné, s odkazem na platnou legislativu, blíže specifikovat či konkretizovat etické jednání úředníků, které je již dnes upraveno v pracovním řádu a etickém kodexu. Tedy upravíme ještě vnitřní směrnice tak, abysme uměli předcházet překvapením. Některé věci bude dobré, když budeme vědět dopředu, s tím nikdo ze zaměstnanců jistě nebude mít problémy. A budeme pokračovat ve školeních a budeme prohlubovat tyto školení. Samozřejmě písemnou odpověď dostanete standardní cestou.*

**Odpověď Ing. Olivera Pospíšila, tajemníka Magistrátu města Brna:**

V návaznosti na Vaši interpelaci vznesenou na jednání Zastupitelstva města Brna č. Z8/28 dne 22. 6. 2021 si Vám dovoluji zaslat následující odpověď.

Ve své interpelaci jste zmínil článek publikovaný na zpravodajském serveru [www.seznamzpravy.cz](http://www.seznamzpravy.cz), který se týkal vedoucí Majetkového odboru MMB paní Mgr. Dagmar Baborovské, a v této souvislosti jste vznesl dotaz, zda paní Baborovská v souvislosti s výkonem své funkce splnila všechny povinnosti ukládané platnou právní úpravou mj. i vedoucím úředníkům ohledně jejich případného střetu zájmů. Dále jste vznesl dotaz, jaké konkrétní pravomoci k výkonu její funkce jsou paní Baborovské orgány SMB svěřeny.

Protože výše uvedený článek se týkal zejména otázky etiky chování úředníků Magistrátu města Brna, dovoluji, abych v úvodu své odpovědi nejprve zdůraznil, že problematice etiky zaměstnanců ve veřejné

správě se Magistrát města Brna věnuje systematicky od roku 2015. Opatření jsou pravidelně aktualizována s ohledem na právní stav a zkušenosti s tímto tématem v odborných kruzích.

Současný stav lze stručně rekapitulovat takto:

- etický kodex úředníka a zaměstnance statutárního města Brna zařazeného do Magistrátu města Brna byl vydán koncem roku 2015;
- pravidla etického jednání úředníka jsou obsažena i v Pracovním řádu Magistrátu města Brna;
- nově nastupující zaměstnanci jsou s etickým kodexem a pracovním řádem vždy seznamováni v rámci adaptační přípravy, a to prostřednictvím vedoucích úseků, odborů a samostatných oddělení;
- etickému kodexu je věnována vždy 1 přednáška v rámci vstupního vzdělávání úředníků dle zákona o úřednících;
- vedoucí úředníci jsou navíc proškoleni v etice při vzdělávání vedoucích úředníků dle zákona o úřednících;
- všichni zaměstnanci mají také možnost absolvovat vzdělávací akce zaměřené na etiku, přístupné jsou jim i online e-learningové kurzy na portále společnosti RENTEL.

Nově se Magistrát města Brna zapojil také do projektu Fakulty podnikatelské Vysokého učení technického v Brně s názvem Etika a integrita ve veřejné správě (hlavní řešitelka: doc. Ing. Marie Bohatá, CSc., spoluřešitelé: doc. RNDr. Anna Putnová, Ph.D., doc. PhDr. Martina Rašticová, Ph.D., PhDr. Mgr. Pavel Seknička, Ph.D., Ing. Monika Bédiová, Ph.D.).

V rámci tohoto projektu připomínkovali vybraní vedoucí úředníci učební text a diskutovali tyto připomínky s řešiteli projektu (setkání proběhlo dne 18. 5. 2021). Účastníci workshopu obdrželi certifikát o absolvování kursu Etika a integrita ve veřejné správě.

Zároveň se magistrát dohodl s Fakultou podnikatelskou na další spolupráci týkající se rozvoje etiky ve veřejné správě.

Pokud se týká přímo záležitosti paní Dagmar Baborovské, Magistrát města Brna prověřil skutečnosti uvedené ve výše uvedeném článku s tím, že žádné pochybení ze strany zaměstnankyně nebylo shledáno.

V této souvislosti uvádím také přehled pravomocí svěřených Radou města Brna Majetkovému odboru MMB, v jehož čele paní Baborovská stojí:

RMB č. R5/161

- svěřila Majetkovému odboru MMB v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, pravomoc rozhodovat o uzavírání smluv o právu provést stavbu mezi statutárním městem Brnem a stavebníkem k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavby jiných vlastníků zasahující do pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a pro stavby jiných vlastníků s přesahem nad pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, a to v následujícím taxativním výčtu:
  - a) veřejné účelové komunikace v podobě sjezdů ve veřejném prostranství z pozemních komunikací k sousedním nemovitostem v soukromém vlastnictví ve smyslu § 14 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vč. oprav těchto sjezdů;
  - a) přípojky inženýrských sítí v komunikačních plochách vč. přeložek, oprav a úprav IS;
  - b) dočasné stavby a zařízení (lešení, zařízení stavenišť, kotvy pro stabilizaci stavebních jam, vrty pro geologický průzkum);
  - c) přístupové rampy pro invalidní osoby;
  - d) stavby informačních zařízení nekomerčního charakteru a oplocení, umístěné na veřejném prostranství;



- e) opravy staveb jiných vlastníků, při kterých budou dotčeny pozemky města (drenáže, hydroizolace základů budov, opravy okapových chodníků, opěrné zídky a jednoduchá úprava povrchu účelových komunikací);
  - f) udržovací práce na vodních tocích;
  - g) stavební konstrukce přesahující nad pozemky města (balkóny, arkýře, lodžie, přesahy střech, římsy, přístřešky nad vstupy, reklamní a informační zařízení, vzduchotechnická zařízení, vzdušné vedení inženýrských sítí);
  - h) zateplení budov nad pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.
- pověřila vedoucího Majetkového odboru MMB podpisem smluv o právu provést stavbu uzavíraných mezi statutárním městem Brnem a stavebníkem k řízením dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro stavby jiných vlastníků zasahující do pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna a pro stavby jiných vlastníků s přesahem nad pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna v taxativním výčtu dle předchozího odstavce.

RMB č. R7/161:

- svěřila v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Majetkovému odboru MMB pravomoc rozhodovat o podávání žádostí adresovaných Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o pozastavení dispozice s pozemky formou výběrového řízení s aukcí do doby projednání žádosti o bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu v orgánech města.
- pověřila vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem žádostí adresovaných Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o pozastavení dispozice s pozemky formou výběrového řízení s aukcí do doby projednání žádosti o bezúplatný převod předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu v orgánech města.

Vážený pane zastupiteli, přestože pochybení ze strany paní Baborovské shledáno nebylo, chtěl bych Vás závěrem ujistit, že Magistrát města Brna se bude i nadále zabývat otázkou, zda by bylo možné, s odkazem na platnou legislativu, blíže specifikovat, či ještě více konkretizovat etické jednání úředníků MMB, které je již dnes upraveno v pracovním řádu a etickém kodexu (viz výše).

**Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátorky:**

*A poslední ještě část té otázky směrem ke GO UP. My jsme samozřejmě dostali, nebo i já jsem dostal, usnesení zastupitelstva Vinohrad. My se tou záležitostí budeme zabývat. Já z toho šťastný nejsem, přiznám se, že panu starostovi a zastupitelům nerozumím. Nebo tomu nechcu rozumět, radši. Rozhodně se tou záležitostí dál budeme zabývat. A myslím si, že v tomto plně, plně se ztotožňuji s Vaším názorem.*

**Odpověď Mgr. Petra Hladíka, 1. náměstkyně primátorky:**

Při jednání Zastupitelstva města Brna č. Z8/28 konaného dne 22. června 2021 jste v rámci bodu Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB vystoupil s příspěvkem k tématu výkupu pozemků dotčených stavebním záměrem GO UP Brno v MČ Brno-Vinohrady. V návaznosti na Vaše vystoupení si Vás dovoluji informovat o aktuálním stavu věci.

Odkup pozemků, jako takových, byl Zastupitelstvem města Brna schválen na jeho letošním květnovém zasedání. Jedním z podkladů při rozhodování ZMB bylo právní stanovisko advokátní kanceláře Procházka & Co., které poukazovalo mj. na metodické doporučení Ministerstva vnitra ČR z roku 2016 „Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích“.



Pokud by mělo být schváleno odkoupení pozemků včetně úhrady náhrady za zpracovanou projektovou dokumentaci – tj. tak, jak požaduje městská část podle usnesení Zastupitelstva MČ Brno-Vinohrady ze dne 14. června 2021 – tedy za částku vyšší, než je obvyklá cena pozemků, bylo by potřeba citlivě posoudit a podrobně zdůvodnit, proč se taková transakce realizuje, jaké veřejné zájmy jsou tím hájeny a že je vynakládána částka přiměřená chráněnému veřejnému zájmu.

V době, kdy městská část Brno-Vinohrady požádala statutární město Brno o výkup předmětných pozemků, měla v plánu na nich vybudovat sportovní a odpočinkovou zónu (hřiště po pétanque, dětské hřiště, multifunkční sportovní hřiště a parkové úpravy včetně mobiliáře).

Následně bylo Zastupitelstvem MČ Brno-Vinohrady v červnu t.r. přijato usnesení, dle kterého byl schválen, v rámci veřejného zájmu, návrh na vybudování areálu veřejného koupaliště s celoměstským významem, nebo podzemních parkovacích stání se sportovními zařízeními na povrchu na pozemcích p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice, jako předmět veřejného zájmu coby důvod realizace odkupu obou pozemků včetně projektové dokumentace dohromady městem Brnem.

Návrhem městské části se v průběhu prázdnin zabývala Komise majetková Rady města Brna a také Rada města Brna. Odbor sportu MMB, ani Odbor investiční MMB podle svých vyjádření neobdržely od městské části žádný podklad, záměr, ani jakoukoliv dokumentaci k záměru městské části Brno-Vinohrady vybudovat na pozemcích p. č. 7966/7 a p. č. 7966/8, oba v k. ú. Židenice, areál veřejného koupaliště s celoměstským významem, nebo podzemní parkovací stání se sportovními zařízeními.

K tomu, aby byl návrh městské části na odkoupení pozemků včetně úhrady náhrady za zpracovanou projektovou dokumentaci v orgánech města Brna projednatelný, je potřeba, aby ze strany městské části přišlo jasné sdělení, jaký záměr se tedy má na pozemcích realizovat a jaké jsou „důvody hodné zvláštního zřetele“ (ve smyslu výše zmíněné metodiky MV ČR), kterými bude transakce zdůvodněna.

Pro Vaši informaci ještě uvádím, že je svoláno společné jednání zástupců MČ Brno-Vinohrady, investora a zástupců města Brna dne 8. 9. 2021.

#### **Mgr. Jitka Ivičičová:**

Já budu velice stručná. Nechtěla jsem už hovořit, ale vzhledem k tomu, že ten GO UP tady rezonoval, tak jenom chci říct, na Vinohradech toto téma je skutečně velice palčivé, velice bolestivé, protože tím, tou hustotou zastavění, získat pozemek takových kvalit, v takové blízkosti vlastně té zástavby, u těch škol, bylo by to skutečně terno. Mě moc mrzí, že pan starosta nedokázal najít způsob, jak tuto transakci ukončit, uzavřít poté, co vlastně ze strany města byla napřažená ruka podána a on se jí nedokázal chopit. Já moc prosím, vydržte, mějte s Vinohradem ještě trpělivost. Bohužel máme u nás vedení, jaké máme, a proto prosím, aby velké město naši městskou část neopustilo a zachovalo nám přízeň a pomohlo nám tento problém vyřešit. Protože skutečně si myslím, že tady je možnost kompromisního řešení, které by prospělo všem. Takže to je jenom z mé strany. A děkuji všem, kdo to podporovali.

#### **Ing. Ivan Fencí, Ph.D.:**

Děkuji za všechny odpovědi, případně za písemné odpovědi. A já jsem ale v souvislosti s tím chtěl tady posledních pár vět jenom věnovat tomu, co tady například řekl pan radní Kratochvíl, a to, že nebylo pořádně slyšet, ta první část té interpelace, která byla, skutečně tady se ztratila v tom hluku, který tady vznikl při odchodu některých zastupitelů. Proto si asi myslím, že bychom se měli možná zabývat tím, že by ty interpelace měly probíhat v důstojnějším rámci. A možná by bylo lepší, kdyby ten bod 3) byl nějakým způsobem zařazen třeba po přestávce, a ne na konec jednání, kdy někteří si myslí, že už je to úplně, nějakým způsobem, zbytečné, navíc. Ale já myslím, že to je velice důležitou součástí každého jednání Zastupitelstva města Brna. Takže děkuji za zvážení toho, že by bod 3) byl tedy po, třeba, té první dopolední přestávce.

**Odpověď Ing. Evy Chaloupkové, vedoucí Organizačního odboru MMB:**

V souvislosti s Vaším návrhem vzneseným na Z8/28. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 22. 6. 2021, který se týkal přesunutí bodu 3) *Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna* po první dopolední přestávce, Vám sdělujeme, že Váš návrh na změnu projedná vedení města.

Organizační odbor Magistrátu města Brna připravuje v současné době podklady pro jednání vedení. O výsledku jednání Vás budeme informovat.

---

**Seznam příloh k informativní zprávě:**

Příloha č. 1 – Informativní zpráva o rekreačním středisku Jasenka Zubří

Příloha č. 2 – Metodika Participativního rozpočtu statutárního města Brna

Z podkladů odpovědných řešitelů zpracovala:

Jana Sovová

Organizační odbor MMB

**Odbor sportu**

R8/149. schůze Rady města Brna  
konaná dne 12.5.2021

## Informativní zpráva o rekreačním středisku Jasenka Zubří

**Anotace**

Rada města Brna uložila na své schůzi č. R8/129 konané dne 3. 2. 2021 vedoucímu Odboru sportu MMB zajistit předkládání informativních zpráv o provozu areálu Zubří Radě města Brna, a to ve čtvrtletních intervalech. Na základě tohoto úkolu předkládá Odbor sportu MMB informativní zprávu připravenou majitelem areálu, STAREZ-SPORT, a.s.

Materiál odevzdán dne 5.5.2021 v 13:06

**Návrh usnesení****Rada města Brna**

**bez usnesení**

**Stanoviska**

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB

**Podpis předkladatele pro archivaci****Předkladatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Petr Božek**

vedoucí odboru - Odbor sportu

4.5.2021 v 13:52

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Právník**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Eva Hráčková**

vedoucí oddělení - Odbor sportu

4.5.2021 v 13:41

**Garance zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

4.5.2021 v 13:46

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Jaroslav Suchý**

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

5.5.2021 v 13:03

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Eva Hráčková**

vedoucí oddělení - Odbor sportu

4.5.2021 v 13:41

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (Informativni_zprava_Zubri.pdf)	3 - 12

**INFORMATIVNÍ ZPRÁVA  
O REKREAČNÍM STŘEDISKU  
JASENKA ZUBŘÍ**



květen 2021

## Obsah

1.	Úvodní informace .....	3
1.1.	Ubytování.....	4
1.1.1.	Hotelový dům.....	4
1.1.2.	Chaty .....	5
1.2.	Stravování .....	6
1.3.	Rekreační aktivity.....	6
2.	Technický stav.....	8
2.1.	Investice statutární město Brno .....	8
2.2.	Investice STAREZ – SPORT, a.s. ....	8
3.	Personální zajištění .....	9
4.	Ekonomická stránka .....	10

## 1. Úvodní informace

Rekreační středisko Jasenka se nachází v samotném srdci Vysočiny, v klidné oblasti na okraji lesa v obci Zubří, v těsné blízkosti Nového Města na Moravě. Ve zrekonstruovaném areálu objevíte příjemné prostředí poskytující ideální příležitost k rodinné dovolené nebo uspořádání školy v přírodě, letního tábora, firemního teambuildingu či oslavy.

Jasenka nabízí možnost ubytování v samostatně stojících chatkách nebo pokojích hotelového domu s maximální kapacitou 98 lůžek. Dále v areálu naleznete mimo jiné přírodní rybníček se skluzavkou, dětské hřiště, víceúčelové hřiště nebo hřiště na beachvolejbal.

*Obrázek 1. Rekreační středisko Jasenka Zubří*





## 1.1. Ubytování

Maximální ubytovací kapacita střediska je 98 osob. Hotelový dům nabízí ubytování pro 48 hostů ve 20 dvoulůžkových pokojích s možností 8 přistýlek. Až 50 hostů pojme 10 čtyřlůžkových chat, vždy s možností 1 přistýlky do každé chaty.

### 1.1.1. Hotelový dům

Celkem 20 pokojů v hotelovém domu Slunečnice nabízí možnost pro komfortní ubytování až 48 hostů. V přízemí budovy se nachází 12 dvoulůžkových pokojů. V prvním poschodí budovy je připraveno 8 dvoulůžkových pokojů vždy s možností jedné přistýlky na pokoj.

Každý pokoj je vybaven dostatečnými úložnými prostory, stolkem se židlemi, lednicí a koupelnou se sprchovým koutem včetně sociálního zařízení.

V přízemí budovy se rovněž nachází místnost pro úschovu kol, případně lyží v zimních měsících.

*Obrázek 2. Hotelový dům*





### 1.1.2. Chaty

Fialka, Konvalinka, Kopretina, Ladoňka, Mateřídouška, Pivoňka, Pomněnka, Sasanka, Sedmikráska a Sněženka. Těchto deset krásných názvů květin a bylin nesou názvy chat v rekreačním středisku Jasenka.

Maximální ubytovací kapacita v 10 samostatně stojících patrových chatách je 50 lůžek. Každá chata nabízí možnost až 5 lůžek, přičemž se jedná o čtyři standardní lůžka a jednu přistýlku.

Každá chata je vybavena regulovatelným vytápěním a v přízemí naleznete manželskou postel, rozkládací gauč, stůl se židlemi, lednici, předsíň včetně úložných prostor a oddělené sociální zařízení se sprchovým koutem. V patře, kam se dostane po točitém schodišti, jsou umístěny dvě oddělené postele s nočním stolkem.

*Obrázek 3. Chaty*





## 1.2. Stravování

V hlavní budově naleznete prostornou stylovou jídelnu s výhledem na celý areál střediska. Na jídelnu přímo navazuje bar se salonkem, kde si budete moci odpočinout u šálku kávy nebo čaje. Z jídelny je rovněž možný vstup na terasu se zahrádkou a v letních měsících i s grilem.

Obrázek 4. Restaurace



## 1.3. Rekreační aktivity

Přímo v areálu rekreačního střediska si můžete zahrát volejbal nebo přehazovanou na beachvolejbalovém hřišti. Multifunkční oplocené hřiště nabízí možnost zahrát si tenis, nohejbal, volejbal nebo si zaházet na basketbalové koše.

V letních parných měsících určitě oceníte možnost skočit do přírodního rybníku, který máme přímo v areálu, stejně jako dětské hřiště, které je volně dostupné.

V přízemí hlavní budovy se nachází herna se dvěma stoly na stolní tenis, jeden kulečnickový stůl a šipky. K zapůjčení je připraveno sportovní vybavení: basketbalový a fotbalový míč, volejbalový míč + síť, ruské kuželky, kulečnick (tágo + koule), páčky na stolní tenis s míčkem, badmintonové rakety s košíkem, tenisové rakety s míčky a šipky.

Obrázek 5. Rekonstruované víceúčelové hřiště



### NABÍDKA SLUŽEB V REKREAČNÍM STŘEDISKU JASENKA ZUBŘÍ – SHRNUTÍ

- komfortní celoroční ubytování s maximální kapacitou 98 osob ve 20 pokojích hotelového domu s kapacitou až 48 osob nebo v 10 samostatně stojících chatkách s kapacitou až 50 osob
- prostorná jídelna s krbem poskytující plnou penzi nebo polopenzi, bar s občerstvením
- venkovní terasa s možností grilování, ohniště
- sportovní aktivity přímo v areálu (oplocené multifunkční hřiště s umělým osvětlením, hřiště pro děti aj.), sportovní potřeby k zapůjčení
- rybník se skluzavkou přímo v areálu
- Wi-Fi zdarma
- zvýhodněné dětské ceny

#### Předpokládané obsazené RS Jasenka v průběhu roku:

- V lednu, únoru a březnu se zaměříme na lyžařské pobyty, během jarních prázdnin na individuální rekreaci a na fanoušky biatlonových závodů v NMNM nebo SP horských kol;
- V dubnu, květnu, červnu, září a říjnu budou od pondělí do pátku hlavní cílovou skupinou školy;
- O víkendech bude probíhat individuální rekreace.
- Během letních prázdnin očekáváme zaplnění střediska letními tábory, sportovními kempy, rodinnou a individuální rekreací;
- V listopadu a prosinci se zaměříme na teambuildingy a na vánoční firemní večírky a samozřejmě na Silvestrovský týden.



## 2. Technický stav

Do investic a oprav střediska Jasenka byly vloženy finanční prostředky jak SMB, tak společnosti STAREZ – SPORT, a.s. Investice SMB byly řádně schváleny RMB. Koncem roku 2020 bylo středisko vloženo do majetku společnosti STAREZ – SPORT, a.s. Částky do investic a oprav byly sníženy na minimum nezbytné pro znovuootevření střediska, které bylo ve značně zchátralém stavu. Business plán střediska ovšem počítá s plným umořením částky investované do investic a oprav, a to ze zisku v následujících letech.

### 2.1. Investice statutární město Brno

Z prostředků SMB byly zrealizovány opravy vy výši cca 6 mil. Kč, a to především do:

- výměny zdroje vytápění hlavní budovy,
- (nevyhovující malinký kotel na pelety byl nahrazen daleko efektivnějším tepelným čerpadlem –vrátí se při provozních nákladech),
- opravy kuchyně, resp. výstavby nové kuchyně (původní stav naprosto neodpovídal požadavkům hygieny),
- stavby kanalizační jímky namísto zcela rozpadlé čističky odpadních vod,
- oprav kanalizace,
- oprav trafostanice,
- oprav teras,
- odstranění azbestu.

### 2.2. Investice STAREZ – SPORT, a.s.

Z prostředků společnosti STAREZ – SPORT, a.s. bylo investováno cca 6 mil. Kč, a to především do:

- veškerého gastro vybavení a vybavení kuchyně
- celkových oprav střediska (výmalby, nátěry, opravy střech, opravy pokojů, koberců, nábytku, záclony, garnýže) pořízení nábytku, vybavení pokojů, lůžkovin
- pořízení movitého vybavení (zahradní stroje, myčka, sušička, mandl apod.)
- oprava hřišť
- vybavení herny a jednací místnosti

### 3. Personální zajištění

Personální obsazení Rekreačního střediska Jasenka Zubří k 1. květnu 2021 čítá celkem 12 osob, z toho deset osob na hlavní pracovní poměr a dvě osoby na dohodu o provedení práce.

**Jednotlivé pozice:**

- Vedoucí střediska (1 osoba)
- Recepce + bar (2 osoby)
- Vedoucí údržby + údržbář (2 osoby)
- Šéfkuchař (1 osoba)
- Kuchař (2 osoby – 1x HPP + 1x DPP)
- Pomocník kuchaře (2 osoby – 1x HPP + 1x DPP)
- Pokojská + uklízečka (2 osoby)

## 4. Ekonomická stránka

Za období leden až březen 2021 vykázalo Rekreační středisko Jasenka Zubří z důvodu uzavřeného provozu obrat pouhých 17 tis. Kč se záporným výsledkem hospodaření 2 633 000 Kč.

### Výkaz zisků a ztrát RS Jasenka Zubří

Leden – březen 2021	tis. Kč
001 I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	17
003 A. Výkonová spotřeba	1573
005 A.2. Spotřeba materiálu a energie	964
006 A.3. Služby	609
009 D. Osobní náklady	887
010 D.1. Mzdové náklady	653
011 D.2. Náklady na soc. zabezpečení, zdrav. pojištění a ostatní	234
012 D.2.1 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	207
013 D.2.2 Ostatní náklady	26
014 E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	165
015 E.1. Úpravy hodnot DNM a DHM	165
016 E.1.1 Úpravy hodnot DNM a DHM – trvá	165
024 F. Ostatní provozní náklady	25
027 F.3. Daně a poplatky	20
029 F.5. Jiné provozní náklady	5
030 * Provozní výsledek hospodaření	-2632
047 K. Ostatní finanční náklady	1
048 * Finanční výsledek hospodaření	-1
049 ** Výsledek hospodaření před zdaněním	-2633
053 ** Výsledek hospodaření po zdanění	-2633
055 *** Výsledek hospodaření za účetní období	-2633
056 * Čistý obrat za účetní období	17

Tabulka 1. Výkaz zisků a ztrát 1.Q 2021



## METODIKA PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Metodika participativního rozpočtu statutárního města Brna (dále jen „Metodika“) upravuje role, postupy, práva a povinnosti jednotlivých subjektů města, které do procesu Participativního rozpočtu vstupují.
2. Pro účely této Metodiky se za subjekt považují také útvary Magistrátu města Brna.
3. Metodika je závazná pro útvary Magistrátu města Brna (dále jen „MMB“), městské části statutárního města Brna (dále jen „městské části“) a příspěvkové organizace.
4. Metodika je doporučující pro městské společnosti a navrhovatele z řad obyvatel.
5. Metodika nepodléhá Metodice investičního procesu MMB.

### 2. POJMY

1. Participativní rozpočet je proces, v rámci kterého je občanům města umožněno rozhodovat o části rozpočtu.
2. Občan města je fyzická osoba, která má trvalý pobyt v Brně a dosáhla věku 18 let.
3. Obyvatel města je fyzická osoba starší 15 let, která se v Brně zdržuje.
4. Město je statutární město Brno a jeho městské části.
5. Projekt je investiční či neinvestiční akce realizovaná na území a majetku města,
  - a. investiční projekt – je zaměřen zejména na pořízení hmotného i nehmotného majetku. Investiční neboli „tvrdý“ projekt zahrnuje jak náklady na jeho pořízení, tak i provozní náklady po dobu 3 let. Provozní náklady není možné využít k jinému účelu.
  - b. neinvestiční projekt – je zaměřen na tzv. „měkké“ aktivity, při kterých nedochází k pořízování, budování nebo rekonstrukcím majetku města. Náklady neinvestičního projektu jsou určeny pouze na jeho realizaci.
6. Odbor participace (dále jen „PARO“) MMB, do jeho kompetence spadá koordinace celého procesu participativního rozpočtu včetně dohledu nad realizací projektu a následná kontrola.
7. Realizátor projektu je PARO, popřípadě jiný subjekt, který byl pověřen realizací projektu Radou města Brna (dále jen „RMB“) na základě doporučení PARO.
8. Správce projektu zajišťuje u investičních projektů provoz majetku, jenž je výstupem zrealizovaného projektu, jeho údržbu a případné opravy.
9. Navrhovatel projektu je obyvatel města, který návrh projektu podal.
10. Výzva je dokument schválený RMB obsahující základní informace k zahajovanému ročníku participativního rozpočtu.

### 3. SUBJEKTY A JEJICH ROLE

1. PARO:
  - a. řídí celou agendu participativního rozpočtu,
  - b. propojuje jednotlivé fáze participativního rozpočtu,
  - c. předává informace mezi všemi subjekty,
  - d. zodpovídá za komunikaci s veřejností,
  - e. provádí formální kontrolu, kontrolu vhodnosti projektu a souladu s Výzvou,
  - f. vyhodnocuje hlasování,
  - g. provádí vyhodnocení uplynulých ročníků participativního rozpočtu,
  - h. řídí činnost Stálé pracovní skupiny (dále jen „SPS“), vede zápisy z jednání a evidenci stavu posuzování,
  - i. realizuje vítězné projekty, neurčí-li RMB jinak.
2. SPS:
  - a. je jmenována RMB a skládá se ze zaměstnanců města a městských organizací,
  - b. provádí prvotní zhodnocení projektů,
  - c. určuje, které útvary MMB budou zpracovávat odborná posouzení,
  - d. doporučuje vhodné realizátory,
  - e. doporučuje vhodné správce projektů,
  - f. v případě sporných projektů při posuzování proveditelnosti kolektivně rozhoduje o dalším postupu,
  - g. spolupracuje s PARO na kontrole vhodnosti projektu.
3. Útvary MMB:
  - a. na základě požadavku PARO zpracovávají (dílčí) odborná posouzení projektů,
  - b. vyjadřují se k možnosti být realizátorem či správcem projektu,
  - c. realizují jim svěřené vítězné projekty,
  - d. spravují jim svěřené projekty.
4. Městské části:
  - a. na základě žádosti PARO poskytují souhlas s proveditelností projektu,
  - b. na základě vlastní žádosti mohou být určeny jako realizátor projektu,
  - c. na základě souhlasu rady příslušné městské části spravují projekty na svém území.

5. *Správce:*
  - a. *zajišťuje u investičních projektů provoz majetku, jenž je výstupem zrealizovaného projektu, jeho údržbu a případné opravy.*
6. *RMB:*
  - a. *jmenuje SPS,*
  - b. *schvaluje Výzvu participativního rozpočtu statutárního města Brna (dále jen „Výzva“) na daný ročník.*
7. *Zastupitelstvo města Brna:*
  - a. *schvaluje zařazení vítězných projektů do rozpočtu,*
  - b. *při překročení nákladů na projekt o více než 20 % z celkové ceny schvaluje materiál obsahující možné následné postupy, předložený PARO.*
8. *Odbor rozpočtu a financování MMB (dále jen „ORF“):*
  - a. *spolupracuje při zařazování finančních prostředků do rozpočtu,*
  - b. *spolu s realizátorem a správcem sleduje čerpání prostředků na jednotlivé projekty.*
9. *Tiskové středisko MMB:*
  - a. *spolupracují na přípravě a realizaci komunikační kampaně.*
10. *Navrhovatelé z řad obyvatel města:*
  - a. *navrhují a předkládají projekty pro participativní rozpočet,*
  - b. *na žádost PARO opravují formální nedostatky podaných projektů, aby se projekty staly vhodnými,*
  - c. *na základě výstupů odborných posouzení mohou své projekty v rámci daných termínů upravit.*
11. *Příslušný náměstek, do jehož působnosti patří participativní rozpočet města Brna:*
  - a. *zaštiťuje celý proces participativního rozpočtu,*
  - b. *spolupracuje s PARO při řešení složitějších situací,*
  - c. *spolupracuje s PARO na návrhu Výzvy.*

## 4. FÁZE PROCESU PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU

### 4.1. ZAHÁJENÍ ROČNÍKU

1. *Ročník je zahájen schválením Výzvy stanovující částku vyčleněnou z rozpočtu města, časový harmonogram, způsob podávání projektů, oblasti projektů a další podmínky.*
2. *Výzvu schvaluje RMB.*
3. *Návrh podmínek Výzvy zpracovává PARO ve spolupráci příslušným náměstkem, do jehož působnosti patří participativní rozpočet města Brna.*

### 4.2. PODÁVÁNÍ NÁVRHŮ OBYVATELI

1. *Projekty je možné podávat prostřednictvím webových stránek participativního rozpočtu nebo osobně u koordinátorek participativního rozpočtu pomocí předem připraveného podkladu.*
2. *Projekt v elektronické podobě je podaný, jakmile jej navrhovatel takto označí.*
3. *Všechny podané projekty jsou po formální kontrole zpřístupněny členům SPS.*

### 4.3. POSUZOVÁNÍ PROVEDITELNOSTI NÁVRHŮ

#### 4.3.1. FORMÁLNÍ KONTROLA

1. *Je uskutečňována PARO.*
2. *Spočívá v prověření, zda podaný projekt obsahuje všechny předepsané náležitosti a zda projekt není ve zřejmém rozporu s právními zákony.*
3. *Po úspěšné formální kontrole projekt postupuje k dalšímu posouzení.*

#### 4.3.2. KONTROLA VHODNOSTI PROJEKTU A SOULADU S VÝZVOU

1. *Je uskutečňována PARO ve spolupráci se SPS.*
2. *Spočívá v prověření, zda podaný projekt splňuje požadavky uvedené v Zásadách na vhodné projekty participativního rozpočtu a Výzvou.*
3. *Po úspěšné kontrole je projekt zveřejněn a postupuje k prvotnímu zhodnocení.*
4. *Informace o projektu, který neprošel kontrolou, bude zveřejněna na webových stránkách participativního rozpočtu.*

#### 4.3.3. PRVOTNÍ ZHODNOCENÍ

1. *Je prováděné SPS.*
2. *Spočívá v prvotním kvalifikovaném odhadu, zda je projekt alespoň teoreticky realizovatelný.*
3. *SPS určí útvary způsobilé k dílčím odborným posouzením.*
4. *SPS doporučí realizátora a správce majetku.*

5. Výběr posuzovatelů je zveřejněn na webových stránkách participativního rozpočtu.

#### 4.3.4. ODBORNÉ POSOUZENÍ

1. Je uskutečňováno útvary MMB.
2. Je zahájeno, jakmile je projekt podaný a získá dostatečnou podporu veřejnosti.
3. Oslovené útvary posuzují projekt v oblasti své kompetence dle žádosti PARO.
4. Posouzení spočívá v kvalifikovaném odhadu, zda je projekt v předložené podobě proveditelný.
5. Posuzováno je zejména:
  - a. ověření majetkoprávních poměrů,
  - b. prověření možných kolidujících aktivit města,
  - c. prověření právních a technických aspektů realizace projektu,
  - d. prověření souladu s územním plánem a územním rozvojem města,
  - e. prověření předpokládaných nákladů projektu a případná úprava rozpočtu projektu,
  - f. určení případných rizikových faktorů a omezujících podmínek realizace projektu.
6. Výstupem odborného posouzení je sdělení, zda je projekt proveditelný či neproveditelný.
7. Posouzení obsahuje zdůvodnění, popřípadě i popis doporučení k fázi realizace.
8. Posouzení je provedeno bez zbytečného odkladu.
9. Požadavky na výstupy jiných subjektů města (útvary, městských částí, ...) si útvary MMB vyžadují ve spolupráci s PARO.
10. Dílčí výstupy posouzení jsou zveřejňovány na webových stránkách participativního rozpočtu.

#### 4.3.5. VYJÁDŘENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI

1. Je uskutečňováno městskou částí, na jejímž území se projekt nachází.
2. Probíhá souběžně s odborným posouzením.
3. Spočívá ve vyslovení souhlasu či nesouhlasu městské části s projektem.
4. Součástí vyjádření by mělo být i jeho zdůvodnění.
5. Může obsahovat i vyjádření k případné roli realizátora, správce či finanční účasti na provozních výdajích.
6. V případě neudělení souhlasu do termínu ukončení posuzování je projekt neproveditelný.
7. Vyjádření městské části je zveřejněno na webových stránkách participativního rozpočtu.

#### 4.3.6. VYHODNOCENÍ PROVEDITELNOSTI

1. Jako proveditelné jsou vyhodnoceny pouze ty projekty, které do termínu ukončení posuzování úspěšně prošly všemi fázemi hodnocení; a jejich seznam bude dán na vědomí RMB formou informativní zprávy.
2. Výsledky vyhodnocení proveditelnosti jsou průběžně zveřejňovány na webových stránkách participativního rozpočtu.
3. Proveditelné projekty postupují do hlasování.

#### 4.3.7. PŘERUŠENÍ/UKONČENÍ VYHODNOCENÍ PROVEDITELNOSTI

1. V případě, že některý z posuzujících útvarů vydá nezvratné negativní stanovisko, může být další vyhodnocování na základě pokynu SPS pozastaveno nebo ukončeno.
2. Rozhodnutí o přerušení/ukončení posuzování je zveřejněno na webových stránkách participativního rozpočtu.

#### 4.4. VYHODNOCENÍ HLASOVÁNÍ

1. Spočívá ve vyhodnocení pořadí projektů a stanovení vítězných projektů algoritmem dle této Metodiky a Výzvy (tedy označování vítězných projektů dle dosaženého pořadí až do okamžiku, kdy následuje první projekt, který nelze plně finančně pokrýt).
2. Pořadí projektů je zveřejněno a vítězné projekty jsou označeny na webových stránkách participativního rozpočtu.

#### 4.5. REALIZACE PROJEKTŮ

1. Vítězné projekty jsou přiděleny jednotlivým realizátorům.
2. Realizátor projektu je PARO, popřípadě jiný subjekt, který byl pověřen realizací projektu RMB na základě doporučení PARO.
3. Průběh realizace je zveřejňován na webových stránkách participativního rozpočtu.
4. Finanční prostředky na realizaci jsou hrazeny z prostředků PARO a jsou zařazovány do rozpočtu ve spolupráci s ORF.

#### 4.6. VEŘEJNÁ SETKÁNÍ

1. Probíhají v průběhu celého procesu participativního rozpočtu podle schváleného harmonogramu.
2. Veřejná setkání připravuje a organizuje PARO, ve spolupráci s příslušným náměstkem, do jehož působnosti patří participativní rozpočet města Brna.
3. Informace o termínech jednotlivých setkání jsou zveřejňovány na webových stránkách participativního rozpočtu.

#### 4.7. VYHODNOCENÍ ROČNÍKU

1. Je prováděno PARO.
2. Spočívá v základní rekapitulaci o průběhu ročníku (počtu navržených, podpořených a vítězných projektů, počtu zapojených obyvatel města,...).
3. Je zveřejněno na webových stránkách participativního rozpočtu.

### 5. REALIZACE A SPRÁVA PROJEKTŮ (mimo PARO)

#### 5.1. REALIZÁTOR PROJEKTU

1. V případě, že realizátorem není PARO, je určený subjekt povinen dodržovat zejména článek 5 této Metodiky.
2. Realizátor projektu zodpovídá v souladu s Výzvou a touto Metodikou za kompletní realizaci vítězného projektu a je povinen spolupracovat s PARO. Do jeho kompetence spadá zejména:
  - a. přípravná fáze projektu,
  - b. výběr zhotovitele v souladu s právními předpisy a zejména zákony České republiky a přiměřeně interními normativními akty Magistrátu města Brna,
  - c. spolupráce s úřady, zejména na zajišťování potřebných stanovisek a povolení,
  - d. komunikace s navrhovatelem projektu.
3. Realizátor zajistí vyvedení do majetku a předání hotového díla správci.
4. Realizátor je povinen za účelem ověřování plnění povinností vztahujících se k danému projektu uchovávat podklady (v originálech) způsobem dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to minimálně po dobu 10 let, která počíná běžet prvním dnem kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém byla provedena poslední platba za daný projekt.
5. V případě nedodržování této Metodiky ze strany realizátora předloží PARO orgánům statutárního města Brna návrh na změnu realizátora.

#### 5.2. ŽÁDOST O REALIZACI PROJEKTU

1. V případě zájmu o realizaci zašle daný subjekt bez odkladu žádost PARO.
2. Žádost musí obsahovat:
  - a. časový harmonogram realizace projektu,
  - b. zdůvodnění převzetí realizace projektu,
  - c. kontaktní údaje na osobu zodpovědnou za realizaci (zpravidla investiční manažer).
3. Časový harmonogram realizace projektu musí obsahovat:
  - a. termíny zahájení výběrových řízení,
  - b. termín vyhotovení projektové dokumentace, je-li třeba,
  - c. předpokládanou dobu přípravy projektu, která nesmí překročit 24 měsíců,
  - d. dobu fyzické realizace projektu, která nesmí překročit 12 měsíců.
4. Na základě předložené a ze strany PARO schválené žádosti doporučí PARO RMB pověřit daný subjekt realizací projektu.
5. Realizátor má povinnost písemně nebo e-mailem informovat PARO v případě jakýchkoliv změn údajů uvedených v žádosti.

#### 5.3. PRŮBĚH REALIZACE

1. Realizátor zahájí práce na projektu bezodkladně a v souladu s navrženým harmonogramem.
2. Před vyhlášením výběrového řízení podléhá příslušná zadávací dokumentace odsouhlasení ze strany PARO.
3. V případě, že je vyhotovena projektová dokumentace, předá realizátor vždy jedno její vyhotovení PARO. Projektovou dokumentaci zasílá realizátor PARO k připomínkám.
4. Realizátor má povinnost PARO písemně nebo e-mailem informovat o kontrolních dnech, jsou-li s ohledem na povahu projektu konány, a to minimálně 3 pracovní dny před konáním kontrolního dne. Kontrolní den probíhá zpravidla za přítomnosti vedoucího PARO nebo jím pověřeného zaměstnance PARO a rozumí se jím osobní setkání za účelem kontroly průběhu realizace projektu.
5. Účast zaměstnanců PARO na kontrolních dnech musí být realizátorem uvedena ve smlouvě se zhotovitelem.
6. U ostatních dokumentů realizátor pořídí kopii, nejsou-li v elektronické verzi. Rozsah dokladů je přiměřený rozsahu a charakteru díla. Jedná se například o tyto dokumenty:
  - a. zadávací dokumentace, protokoly o průzkumu trhu,
  - b. veškeré smlouvy a objednávky,
  - c. zákresy v katastrální mapě,
  - d. kopie usnesení v orgánech města anebo městských částí,
  - e. závěrečný předávací protokol včetně soupisu vad a nedodělků ke dni převzetí díla, včetně termínů k jejich odstranění,

- f. projekt skutečného provedení stavby včetně seznamu dokumentace,
  - g. geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
  - h. atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy,
  - i. protokoly o provedených zkouškách a revizích,
  - j. písemné záznamy o zaškolení obsluhy,
  - k. manipulační a provozní řády, návody k obsluze,
  - l. doklady o odvozu a likvidaci odpadů,
  - m. kopie stavebního/montážního deníku.
7. Kopie výše uvedených dokumentů odevzdá realizátor PARO, případně je odešle v elektronické verzi, a to nejpozději 15. den po předání díla.
  8. Realizátor má dále povinnost bezodkladně informovat PARO v případě, že se projekt bude lišit od původně schváleného návrhu nebo projektové dokumentace, a tuto skutečnost odůvodnit.
  9. Změny v projektové dokumentaci nebo realizaci projektu je nutné písemně odsouhlasit ze strany PARO.
  10. Při zadávání zakázky nebo provádění průzkumu trhu na zpracování projektové dokumentace musí být dodržen maximální finanční limit projektu, tj. částka určená na realizaci projektu. Tento limit nezahrnuje částku určenou na udržitelnost.
  11. V případě potřeby navýšení investičních či neinvestičních nákladů na realizaci projektu upozorní bezodkladně realizátor na tuto skutečnost PARO a požádá o navýšení, včetně zdůvodnění. K navýšení může dojít pouze do výše 20 % od původně navrženého rozpočtu, při překročení o více jak 20 % bude projekt považován za nerealizovatelný a PARO předloží do Zastupitelstva města Brna materiál obsahující možné následné postupy.
  12. Pokud skutečné náklady nedosáhnou předpokládané částky, zůstane úspora statutárnímu městu Brno.
  13. Realizátor je povinen viditelně označit projekty logem Dáme na vás.
  14. Realizátor zodpovídá za dodržování všech účinných právních předpisů, zejména zákonů České republiky a technických norem.

#### 5.4. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. O termínu předání díla má realizátor povinnost vyrozumět PARO.
2. Předání se zúčastní vedoucí PARO, případně jím pověřený zaměstnanec PARO.
3. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
4. Součástí předávacího protokolu bude přehled konečného finančního vyúčtování, které bude obsahovat soupis vydaných faktur a bude předán PARO.

#### 5.5. PRAVIDLA PRO SPRÁVCE

1. Zrealizované projekty mohou být svěřeny jednotlivým správcům rozhodnutím Zastupitelstva města Brna (na základě doporučení RMB).
2. Správce je povinen jednat s péčí řádného hospodáře; řádně se o svěřený majetek starat, opravovat ho a udržovat stále v provozu.
3. Provoz a údržba je po první 3 roky udržitelnosti projektu financována z rozpočtu PARO, popř. městské části, a v následujících letech přechází tato povinnost financování na správce.
4. Do uplynutí doby udržitelnosti projektu je správce povinen spolupracovat s PARO.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Toto aktualizované znění Metodiky bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna dne ... na jeho ... zasedání a nabývá účinnosti dne 1. 4. 2021.