

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

162. Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvě o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury ze dne 19. 2. 2016

Anotace

Dodatek č. 1 se uzavírá v návaznosti na schválenou změnu B139/15-0/Z - Úpravu směrné části ÚPMB S1/19 - MČ Brno-střed při ulici Přízová - Mlýnská a připravovanou dopravní studii Brněnské třídy. Vzhledem k rozsahu potřebných změn stávající smlouvy se smluvní strany dohodly, že spolu uzavřou novou smlouvu, která upraví nové termíny pro odstranění staveb z pozemků, které mají být převedeny do vlastnictví města Brna, rozsah vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury a výši investičního příspěvku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvě o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury ze dne 19. 2. 2016 mezi statutárním městem Brnem a společnostmi CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 28139488 a CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 26166453, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.
- 2. pověřuje** vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

Stanoviska

Materiál byl projednán na R8/166. schůzi Rady města Brna konané dne 25. 8. 2021. Rada města Brna doporučila dodatek č. 1 schválit a pověřit vedoucího Odboru investičního MMB jeho podpisem.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí odboru - Odbor investiční

31.8.2021 v 13:43

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

31.8.2021 v 09:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (ÚPmB Vlněna - původní stav.pdf)	6 - 6
Příloha (ÚPmB Vlněna - nový stav.pdf)	7 - 7
Příloha (Smlouva Vlněna.pdf)	8 - 23
Příloha k usnesení (Dodatek č. 1 Vlněna final RMB, ZMB.pdf)	24 - 27

Důvodová zpráva

Dne 19. 2. 2016 byla mezi statutárním městem Brnem (dále Město) a společností CTP Property XVII, spol. r. o. (nyní pod názvem CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o., dále Společnost) a společnostmi CTP Invest, spol. s r.o. a Bor Logistics, spol. s r.o., jako vedlejšími účastníky smlouvy, uzavřena Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouva o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v souvislosti se stavbou „VLNĚNA – etapa 2“ (dále Smlouva).

Předmětem Smlouvy jsou závazky Společnosti k darování pozemků, poskytnutí nevratného finančního příspěvku a vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že do 31. 12. 2021 bude schválena změna Územního plánu města Brna – ul. Dornych – Přízová – Mlýnská v lokalitě Vlněna, kdy by došlo ke zpřesnění vymezení koridoru Nové městské třídy a k faktickému přesunutí:

- jednak celé plochy městské zeleně, která se v tehdy platném Územním plánu města Brna nacházela ve východní části řešeného území, na levé straně navrhované komunikace Nové městské třídy na stávající okolní plochy SO,
- jednak celé plochy vodní, která se měla zcela přesunout z levé strany Nové městské třídy na pravou stranu do vodního toku.

Dne 16. 6. 2020 byla Zastupitelstvem města Brna schválena změna B139/15-0/Z - Úprava směrné části Územního plánu města Brna S1/19 – MČ Brno-střed při ulici Přízová – Mlýnská. Změna byla vydána opatřením obecné povahy č. 6/2020 s účinností od 23. 9. 2020.

Vzhledem k rozsahu potřebných změn Smlouvy, se smluvní strany dohodly, že úprava závazků bude dojednána v nové smlouvě, která nahradí stávající Smlouvu (dále Nová smlouva). Novou smlouvu uzavřou smluvní strany do 6 měsíců od dokončení a schválení dopravní technické studie Nové městské třídy, resp. nové Brněnské třídy, jak je nově nazývána (dále Studie), která by měla určit konečnou podobu a umístění nové Brněnské třídy.

Předmět dodatku č. 1:

- Pozastavuje se závazek Společnosti k odstraňování staveb z pozemků, které mají být v budoucnu převedeny do vlastnictví Města do doby sjednání nového termínu v Nové smlouvě.
- Závazek Společnosti a Města uzavřít darovací smlouvu na pozemky trvá do doby uzavření Nové smlouvy. Rozsah převáděných částí pozemků bude odpovídat řešení dle Studie. Celkový rozsah darovaných pozemků nepřesáhne původní rozsah o více než 10%.
- V Nové smlouvě budou upraveny příspěvky na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Nově budou v Nové smlouvě upraveny závazky Společnosti a Města k vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Materiál byl projednán na R8/166. schůzi Rady města Brna konané dne 25. 8. 2021 s tímto výsledkem:

1. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvě o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury ze dne 19. 2. 2016 mezi statutárním městem Brnem a společnostmi CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 28139488 a CTP Invest, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, IČO: 26166453.

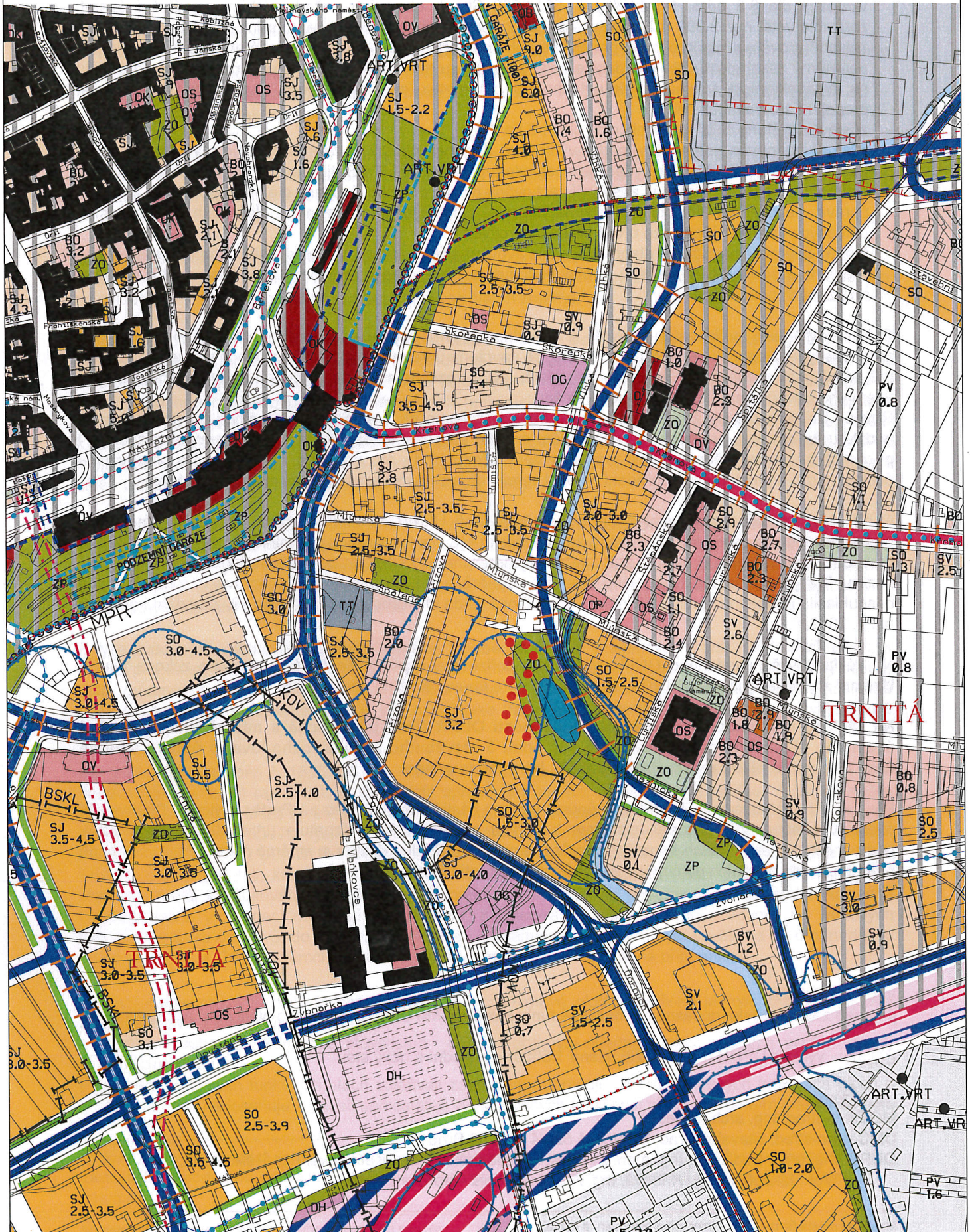
2. RMB doporučuje Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 1.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochví	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

••••• vymezení řešeného území

původní stav



Územní plán města Brna platný k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

smlouva č. 6316170321

0260

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY
A SMLOUVA O VYBUDOVÁNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

VS: .. [REDACTED]

na straně jedné (dále jen Město)

2. CTP Property XVII, spol. s r.o.
se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
zastoupená Remonem Leonardem Vosem, jednatelem
IČ: 28139488

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
sp. zn. C 19793

na straně druhé (dále jen Společnost)

3. CTP Invest, spol. s r.o.
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
zastoupená Remonem Leonardem Vosem, jednatelem
IČ: 26166453

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
sp. zn. C 15647

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

5040013183/5500

na straně třetí (dále jen Vedlejší účastník č. 1)

4. Bor Logistics, spol. s r.o.
se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01
zastoupená Remonem Leonardem Vosem, jednatelem
IČ: 28015835

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
sp. zn. C 18135

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

117516123/0300

na straně čtvrté (dále jen Vedlejší účastník č. 2)

Část A.

Čl. I Úvodní ustanovení

1.1. Společnost prohlašuje, že jejím úmyslem je postavit stavbu „VLNĚNA - etapa 2“, na pozemcích v k.ú. Trnitá, obci Brno. Společnost uvádí, že stavba nazvaná „VLNĚNA - etapa 2“ je součástí přestavby areálu Vlněna, pro který bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby a v rámci které jsou předpokládány celkem 3 etapy výstavby s tím, že pro 1. etapu výstavby již bylo vydáno územní rozhodnutí, a to: Územní rozhodnutí č. 202 ze dne 14.11.2008, Územní rozhodnutí č. 226 ze dne 10.10.2011, kterým se mění Územní rozhodnutí č. 202, Územní rozhodnutí č. 244 ze dne 30.10.2013, kterým se mění Územní rozhodnutí č. 226. Společnost dále stavbu „VLNĚNA - etapa 2“ rozdělila na části a) a b). V rámci etapy 2a) vybuduje administrativní budovy A, B, C a D a související infrastrukturu ve vlastnictví Společnosti. V rámci etapy b) vybuduje veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, která bude převedena do vlastnictví Města. Její vybudování je však závislé na změně Územního plánu města Brna (ÚPmB) – ul. Dornych – Přízová - Mlýnská v lokalitě Vlněna. Jedná se zejména o vybudování komunikace tzv. Nové městské třídy s napojením do ulice Řeznická a revitalizované plochy podél řeky Ponávky, grafické znázornění infrastruktury, vč. prodloužení tzv. Nové městské třídy tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

1.2. Tato smlouva se uzavírá za účelem, aby Společnosti bylo umožněno vybudování stavby nazvané „VLNĚNA- etapa 2“ na pozemcích v k.ú. Trnitá, obci Brno, ať už vcelku nebo po etapách 2a) a 2b), aby byly stanoveny podmínky pro vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena do vlastnictví Města, pokud bude schválena změna Územního plánu města Brna (ÚPmB) – ul. Dornych – Přízová - Mlýnská v lokalitě Vlněna. Zároveň se Společnost zavazuje Městu darovat pozemky, u kterých se předpokládá, že na nich bude provedena výstavba veřejné dopravní a technické infrastruktury, aby bylo zajištěno, že do budoucna tyto pozemky budou ve vlastnictví Města.

1.3. Závazky Společnosti k darování pozemků, poskytnutí nevratného finančního příspěvku na budování infrastruktury v Brně a vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury dle této smlouvy vznikají za podmínky, že bude schválena do 31.12.2021 změna Územního plánu města Brna – ul. Dornych – Přízová - Mlýnská v lokalitě Vlněna /dále označené jen jako "Změna ÚPmB"/, kdy by došlo ke zpřesnění vymezení koridoru Nové městské třídy a k faktickému přesunutí:
- jednak celé plochy městské zeleně, která se ve stávajícím Územním plánu města Brna nachází ve východní části řešeného území, na levé straně navrhované komunikace Nové městské třídy na stávající okolní plochy SO,
- jednak celé plochy vodní, která se zcela přesune z levé strany Nové městské třídy na pravou stranu do vodního toku.

Část B.

Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy

Čl. II. Pozemky

2.1. Společnost prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Trnitá, obec Brno zapsaných na listu vlastnictví č. 355 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Trnitá, obec Brno:
p.č. 31/22 vodní plocha,
p.č. 32/4 zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr,
p.č. 32/6 zastavěná plocha a nádvoří,
p.č. 32/8 zastavěná plocha a nádvoří.

p.č. 32/18 zastavěná plocha a nádvoří,
p.č. 32/19 zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr,
p.č. 32/20 zastavěná plocha a nádvoří,
p.č. 32/21 zastavěná plocha a nádvoří,
p.č. 32/22 zastavěná plocha a nádvoří,
p.č. 40/2 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
p.č. 1147/4 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
p.č. 1157/2 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

2.2. Společnost prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v k.ú. Trnitá, obec Brno zapsaných na list vlastnictví č. 355 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Trnitá, obec Brno:

p.č. 32/5 zastavěná plocha a nádvoří,
p.č. 32/7 zastavěná plocha a nádvoří,
p.č. 32/9 zastavěná plocha a nádvoří,
p.č. 32/11 zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr,
p.č. 715/1 zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr,
p.č. 717/1 zastavěná plocha a nádvoří,
p.č. 1155/1 zastavěná plocha a nádvoří,
p.č. 1155/2 zastavěná plocha a nádvoří,
p.č. 1156 ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

2.3. Výpis z listu vlastnictví č. 355 Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Trnitá, obec Brno, kde jsou uvedeny pozemky uvedené v tomto článku odst. 2.1. a 2.2., tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.4. Pozemky uvedené v tomto článku jsou zatíženy zástavním právem smluvním ve výši 7.400.000,- EUR na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 16.10.2007 s právními účinky vkladu ke dni 17.10.2007, č.j. V-16631/2007-702 ve prospěch Raiffeisenbank a.s., IČ: 49240901. Dále dle zápisu na listu vlastnictví jsou zatíženy předkupním právem na dobu určitou do 31.12.2014 na základě smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 18.7.2013 s právními účinky vkladu ke dni 29.7.2013, č.j. V-11563/2013-702 ve prospěch Společnosti. Součástí pozemků vedených jako zastavěná plocha a nádvoří s výjimkou pozemků se způsobem využití společný dvůr jsou stavby, na nich postavené.

2.5. Společnost prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy byla vydána tato rozhodnutí, kterým se povoluje odstranění staveb:

- č.j. 080025539/ZAKJ/STU/003 ze dne 11.6.2008, právní moc 22.7.2008,
- č.j. 110042783/ZEMK/STU/005 ze dne 11.7.2011, právní moc 10.8.2011,
- č.j. 090055582/ZAKJ/STU/001 ze dne 24.6.2009, právní moc 14.7.2009 (prodloužení platnosti rozhodnutí),
- č.j. 110059699/ZEMK/STU/001 ze dne 14.7.2011, právní moc 23.8.2011 (prodloužení platnosti rozhodnutí).

Společnost dále prohlašuje, že na základě těchto rozhodnutí lze odstranit stavby na pozemcích uvedených v tomto článku.

Čl. III. Závazky Společnosti

3.1. Společnost se zavazuje do sedmi (7) měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí na etapu 2a) stavby „VLNĚNA - etapa 2“ /v době uzavření této smlouvy se jedná o změnu Územního rozhodnutí č. 244 ze dne 30.10.2013/ a schválení Změny ÚPmB zahájit odstraňování staveb z pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako jejich součást. Dále se zavazuje nejpozději do deseti (10) měsíců od nabytí právní moci územního

rozhodnutí na etapu 2a) stavby „VLNĚNA - etapa 2“ a schválení Změny ÚPmB dokončit odstranění staveb z uvedených pozemků, odstranit stavební suť a další odpad z těchto pozemků, zajistit z uvedených pozemků odvedení dešťových vod a dále zajistit tyto pozemky před vstupem cizích osob. Nejpozději do třech (3) měsíců po dokončení odstraňování staveb Společnost zajistí, že stavby dosud vedené jako součást pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy, nebudou nadále zapsány v katastru nemovitostí jako jejich součást. Pokud je plnění Společnosti dle tohoto odstavce vázáno na termín nabytí právní moci územního rozhodnutí na etapu 2a) stavby „VLNĚNA - etapa 2“ a termín schválení Změny ÚPmB, rozhodující je termín, který nastane později. Odstranění staveb z pozemků dle tohoto odstavce se netýká odstranění stavby postavené na pozemku p.č. 32/5 v k.ú. Trnítá.

3.2. Společnost se zavazuje nejpozději do pěti (5) měsíců po dokončení odstraňování staveb zajistit zánik zatížení pozemků uvedených v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy a zápis výmazu jejich zatížení v katastru nemovitostí.

3.3. Společnost se zavazuje po dobu, kdy trvá její závazek uvedený v čl. IV. této smlouvy, pozemky nezatěžovat právy třetích osob.

3.4. Stavbu postavenou na pozemku p.č. 32/5 v k.ú. Trnítá se zavazuje Společnost neodstranit do doby schválení Změny ÚPmB. Pokud po schválení Změny ÚPmB bude tato stavba v kolizi s plánovanou výstavbou Nové městské třídy, zavazuje se Společnost na žádost Města tuto stavbu odstranit, odstranit stavební suť z pozemku a zajistit zápis výmazu zatížení tohoto pozemku z katastru nemovitostí, to vše do šesti (6) měsíců od obdržení žádosti Města o odstranění stavby z pozemku. Tento závazek Společnosti trvá do 30.6.2022.

Čl. IV.

Budoucí darovací smlouva

4.1. Společnost a Město se zavazují uzavřít mezi sebou darovací smlouvu, kterou Společnost daruje Městu a Město do svého daru od Společnosti přijme pozemky uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a části pozemků uvedených v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, které jsou v geometrickém plánu č. 1131-2022/2015, tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy, označené jako pozemky p.č. 32/9, p.č. 717/1 v k.ú. Trnítá, ovšem s výjimkou pozemku p.č. 32/5 v k.ú. Trnítá zastavěného stavbou, který bude na Město převeden darovací smlouvou pouze, pokud Město minimálně šest (6) měsíců před doručením výzvy Města k uzavření darovací smlouvy doručí Společnosti žádost o odstranění stavby nacházející se na tomto pozemku ve smyslu čl. III. odst. 3.4 této smlouvy. Darovací smlouva bude uzavřena, jakmile Společnost splní své závazky uvedené v čl. III. odst. 3.1., 3.2. a 3.4 této smlouvy a bude schválena Změna ÚPmB. Uzavřena bude na písemnou výzvu Města do šesti týdnů od jejího doručení Společnosti. Společnost je povinna doložit Městu splnění svých závazků uvedených v čl. III. odst. 3.1., 3.2. a 3.4. této smlouvy do 15ti dnů po jejich splnění.

4.2. Závazek Města a Společnosti k uzavření darovací smlouvy trvá do 31.12.2022.

Čl. V.

Podmínky darovací smlouvy

5.1. Pozemky, které budou předmětem daru ze strany Společnosti ve prospěch Města, budou v darovací smlouvě označeny v souladu s jejich údaji v katastru nemovitostí.

5.2. Pozemky budou na Město převedeny nezatížené právy třetích osob s výjimkou případného vedení inženýrských sítí a nezatížené ekologickým znečištěním či jinou zátěží, k jejíž likvidaci či sanaci by Město jakožto vlastník mohlo být v budoucnu povoláno. Společnost v darovací smlouvě tyto skutečnosti osvědčí svým prohlášením.

Čl. VI.

Příspěvek na vybudování infrastruktury

6.1. Za podmínky, že do 31.12.2021 bude schválena Změna ÚPmB a nebude uzavřena mezi Městem a Společností do 31.12.2022 darovací smlouva upravená v čl. IV. a V. této smlouvy nebo Město se na základě této darovací smlouvy nestane vlastníkem pozemků uvedených v darovací smlouvě, zavazuje se Společnost poskytnout Městu nevratný finanční příspěvek ve výši 5.000.000,-- Kč na budování infrastruktury v Brně. Město tento závazek Společnosti přijímá.

6.2. Pokud bude do 31.12.2021 schválena Změna ÚPmB a nebude do 31.12.2022 uzavřena darovací smlouva upravená v čl. IV. a V. této smlouvy, je povinna Společnost poskytnout Městu nevratný finanční příspěvek ve výši 5.000.000,-- Kč uvedený v předchozím odst. 6.1 tohoto článku ke dni 1.1.2023. V případě, že bude uzavřena do 31.12.2022 darovací smlouva upravená v čl. IV. a V. této smlouvy, ale Město se na jejím základě nestane vlastníkem pozemků uvedených v darovací smlouvě, je povinna Společnost poskytnout Městu nevratný finanční příspěvek ve výši 5.000.000,-- Kč na budování infrastruktury v Brně do třiceti (30) dnů ode dne, kdy Městu bude doručeno rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, že vklad vlastnického práva na základě uvedené darovací smlouvy byl zamítnut.

6.3. Vedlejší účastník č. 1 a Vedlejší účastník č. 2 uzavřeli s Městem nájemní smlouvu, smlouvu o poskytnutí příspěvku a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 6313174680 dne 30.12.2013. /dále jen "SMLOUVA"/, která ke dni 1.1.2015 zanikla, což Město, Vedlejší účastník č. 1 a Vedlejší účastník č. 2 potvrzují. Před uzavřením uvedené SMLOUVY složil Vedlejší účastník č. 2 kauci na úhradu závazků Vedlejšího účastníka č. 1 a Vedlejšího účastníka č. 2 vyplývajících se SMLOUVY ve výši celkem 11.500.000,-- Kč na účet Města a má nárok na její vrácení do jednoho měsíce od doručení žádosti o její vrácení Městu dle čl. 18 odst. 18.3 uvedené SMLOUVY. Vedlejší účastník č. 2 se souhlasem Vedlejšího účastníka č. 1 a Města postupuje část své pohledávky vůči Městu na vrácení části kauce ve výši 5.000.000,-- Kč, složené před uzavřením SMLOUVY uvedené v tomto odstavci Společnosti, která tuto postoupenou pohledávku ve výši 5.000.000,-- Kč od Vedlejšího účastníka č. 2 přijímá. Vypořádání úplaty za postoupení této pohledávky je věcí Společnosti, Vedlejšího účastníka č. 1 a Vedlejšího účastníka č. 2. Vedlejší účastník č. 1 a Vedlejší účastník č. 2 podpisem této smlouvy zároveň dávají pokyn Městu, aby část kauce ve výši 5.000.000,-- Kč složené před uzavřením SMLOUVY vrátilo Společnosti nebo jinak se vypořádalo ohledně této kauce se Společností. Město a Společnost se tímto zároveň dohodly, že tato pohledávka ve výši 5.000.000,-- Kč postoupená na Společnost nebude Společnosti vrácena a bude následující den po uzavření této smlouvy považována za zálohu příspěvku ve výši 5.000.000,-- Kč na budování infrastruktury v Brně dle odst. 6.1. tohoto článku poskytnutého ze strany Společnosti Městu. Tato záloha na poskytnutí nevratného finančního příspěvku na budování infrastruktury v Brně ve výši 5.000.000,-- Kč bude považována za nevratný finanční příspěvek poskytnutý ze strany Společnosti ve prospěch Města dle odst. 6.1. tohoto článku, jakmile Městu vznikne nárok na jeho poskytnutí vůči Společnosti dle předchozího odstavce tohoto článku.

6.4. Pokud nebude do 31.12.2021 schválena Změna ÚPmB, vzniká Společnosti vůči Městu nárok na vrácení zálohy na poskytnutí nevratného finančního příspěvku na budování infrastruktury v Brně ve výši 5.000.000,-- Kč. Nárok na její vrácení vzniká Společnosti rovněž pro případ, že bude uzavřena do 31.12.2022 darovací smlouva upravená v čl. IV. a V. této smlouvy a Město se na jejím základě stane vlastníkem pozemků uvedených v darovací smlouvě. Záloha pak bude vrácena Společnosti na její písemnou žádost do 30ti dnů od jejího doručení Městu na účet a pod variabilním symbolem uvedeným v žádosti Společnosti.

6.5. Společnost bere na vědomí, že Město má přednostní zájem na uzavření darovací smlouvy upravené v čl. IV. a V. této smlouvy namísto poskytnutí příspěvku uvedeného v tomto článku. Z tohoto důvodu se zavazuje vyvinout potřebné úsilí k tomu, aby podmínky pro uzavření darovací smlouvy byly splněny, následně mohlo dojít k uzavření darovací smlouvy a vrácení zálohy příspěvku.

Část C.

Smlouva o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury

Čl. VII.

Podmínka pro vznik závazku k vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury

Společnost se zavazuje na své náklady vybudovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu upravenou v této části C., která bude převedena do vlastnictví Města, za podmínky, že bude schválena do 31.12.2021 Změna ÚPmB. Město tento závazek Společnosti k vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury upravené v této části C. přijímá.

Čl. VIII.

Vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury

8.1. Společnost se zavazuje vybudovat výlučně na své náklady veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, která bude po jejím vybudování převedena do vlastnictví Města v tomto rozsahu:

a1) **SO 21.4z – Stavební úpravy komunikace a zpevněných ploch ul. Mlýnská** - jedná se o úpravy místní komunikace v ulici Mlýnská spočívající ve výměně obrubníku a doplnění konstrukčního souvrství vozovky a vybudování nového chodníku podél severní hranice areálu od sjezdu do podzemních hromadných garáží jihovýchodním směrem v ulici Mlýnská po západní hranu pozemku p.č.40/1 k.ú. Trnitá, v celkové délce cca 97 m na pozemcích p. č. 31/4, 31/19, 31/22, 32/5, 32/11, 32/20, 40/2, 1147/1, 1147/2, 1147/3, 1147/4, 1155/1, 1155/2, 1156, 1157/2, vše v k.ú.Trnitá. Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu Společnosti, je cca 560.000,-- Kč.

a2) **SO 22.7z – Propojovací komunikace – ve stopě budoucí Nové městské třídy** – jedná se o nově budovanou komunikaci, která bude napojena na upravenou komunikaci v ulici Mlýnská SO 21.4z. Propojovací komunikace v délce cca 175 m s šířkou 6,5 m je navržena jako slepá komunikace ukončená bočním obratištěm a je vedena ve stopě budoucí Nové městské třídy. Komunikace je v této etapě výstavby zařazena jako účelová komunikace, při návrhu konstrukční skladby komunikace je respektován požadavek na budoucí využití jako místní komunikace s napojením v rámci výhledové etapy 3 na křižovatku Cyrilská – Řeznická. Dále bude podél západní hrany propojovací komunikace vybudován chodník v délce cca 150 m, šířky 2,5m, zpevněné plochy pro podélné parkování (sedm parkovacích stání), včetně odvodnění komunikačních ploch (uliční vpusti, přípojky dešťové kanalizace mezi vpustmi a poldrem SO 22.9z), zelený travnatý pás mezi chodníkem a komunikací. Dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v tomto bodu budou dotčeny pozemky p.č. 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/9, 32/11, 32/19, 32/21, 1147/1 vše k.ú.Trnitá. Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je cca 2.400.000,-- Kč.

a3) **SO 26.2z Revitalizace Ponávky- chodník a cyklostezka na levém břehu** – jedná se o cyklostezku o šířce 2,0 m a chodník o šířce 1,5 m (v části zúžená proměnná šířka min. 0,9 m), v délce cca 170 m, na pozemcích p. č. 9, 30/3, 31/1, 31/22, 1147/3, 1147/4 vše k. ú. Trnitá. Cyklostezka a chodník navržené podél levého břehu Podávky spojují ulice Mlýnská a Cyrilská. Předpokládaná cena této dopravní infrastruktury, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je cca 550.000,-- Kč.

a4) **SO 26.3z – Revitalizace Ponávky – chodník na pravém břehu** - je navržen v délce cca 158 m, v šířce 2,0 m, stavbou chodníku budou dotčeny pozemky p. č. 31/1, 31/4, 31/20, 31/22, 32/8, 32/9, 32/11, 32/21, 32/22 vše k. ú. Trnitá. Chodník vedoucí po pravém břehu Ponávky spojuje ulice Mlýnská a Cyrilská. Předpokládaná cena této dopravní infrastruktury, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je cca 300.000,-- Kč.

a5) SO 26.4z – Revitalizace Ponávky – lávka pro pěší – sever - lávka pro pěší bude provedena jako železobetonová nebo ocelová mostní konstrukce přes koryto řeky Ponávky, bude propojovat chodník na pravém břehu Ponávky SO 26.3z s chodníkem a cyklostezkou na levém břehu Ponávky SO 26.2z. Délka mostní konstrukce lávky je cca 6,5 m šířka lávky bude 1,5 m. Pochozí povrch bude tvořit rošt z odolného dřeva navazující na okolní sadové úpravy. Zábradlí lávky bude tvořeno ocelovými profily s dřevěným madlem a výplní z nerez sítoviny. Stavbou lávky budou dotčeny pozemky p.č. 31/1 a 31/22 oba k.ú.Trnitá. Předpokládaná cena dopravní infrastruktury, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je cca 2.800.000,-- Kč. ✓

a6) SO 26.5z - Revitalizace Ponávky – lávka pro pěší – jih - lávka pro pěší bude provedena jako železobetonová mostní konstrukce šikmo přes koryto Ponávky, bude propojovat chodník na pravém břehu Ponávky SO 26.3z s chodníkem a cyklostezkou na levém břehu Ponávky SO 26.2z. Délka mostní konstrukce lávky je cca 7,5 m, šířka lávky bude 2,0 m. Pochozí povrch bude spádovaný hlazený beton se vsypem. Zábradlí lávky bude tvořeno ocelovými profily s dřevěným madlem a výplní z nerez sítoviny. Stavbou lávky budou dotčeny pozemky p. č. 31/1 a 32/11 oba k.ú.Trnitá. Předpokládaná cena dopravní infrastruktury, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je cca 3.900.000,-- Kč. ✓

b1) SO 22.9z – Poldr odvodňující propojovací komunikaci SO 22.7z

Poldr slouží k odvedení srážkových vod z komunikačních ploch a přilehlých chodníků v rámci SO 22.7z. Poldr tvoří terénní prohlubeň délky cca 135m a šířky dna 1,5m, konstrukční hloubky 1,5m, terénní prohlubeň má hloubku 0,3m pod okolní upravený terén. Srážkové vody spadlé na plochu komunikace a přilehlých zpevněných ploch v rámci SO22.7z odtečou pomocí uličních vpustí (SO 22.7z) do poldru a jím se vsáknou do retenčního příkopu, který se nachází pod poldrem. Na odtoku z retenčního příkopu je ve škrťací šachtě regulátor odtoku - škrťací clona s bezpečnostním přelivem. ✓ Jakmile je přítok do retenčního příkopu větší než dovoluje škrťací clona, začne se retenční příkop plnit. Podle intenzity nebo doby trvání srážky se retenční příkop plní nebo prázdní. Když je objem retenčního příkopu naplněn a neustále přitéká větší množství než pouští regulátor odtoku, začne voda přepadat přes bezpečnostní přeliv do dešťové kanalizace – Staré Ponávky. Bezpečnostní přeliv je navržen i pro případy překročení vsakovací kapacity poldru. Bezpečnostní přeliv nad úrovní hladiny návrhové srážky v poldru odvede srážkovou vodu přímo do retenčního příkopu. Odtok z retenčního příkopu do Staré Ponávky včetně vyústění v korytě je součástí SO 22.9z. Travní porost poldru bude zachytávat a odbourávat lehké kapaliny, tudíž nebudou osazeny odlučovače lehkých kapalin. Objekt bude umístěn na pozemcích p. č. 31/1, 31/4, 31/22, 32/8, 32/9, 32/11, 32/21, 32/5, 32/6, 32/23 vše k.ú.Trnitá. Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je cca 2.400.000,-- Kč. ✓

c1) SO 20.9z – Veřejné osvětlení podél budoucí Nové městské třídy – je navrženo v délce cca 210 m podél propojovací komunikace ve stopě budoucí Nové městské třídy SO 22.7z. Stožáry budou o výšce 10m v počtu 7 ks typ JB 10 provedení Brno. Veřejným osvětlením budou dotčeny pozemky p. č. 32/5, 32/6, 32/9, 32/11, 32/21, 41/1, 1147/1, 1147/2, 1147/3 vše k. ú. Trnitá. Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je cca 450.000,-- Kč. ✓

d) SO 26.1z - Revitalizace Ponávky – úprava toku bude spočívat ve zpevnění levého břehu koryta (opěrná zeď – materiál bude upřesněn v dalším stupni PD). Pravý břeh bude kombinací opěrné zdi a otevřením profilu směrem k areálu Vlněny a to tak, aby byl k toku umožněn přístup veřejnosti. Bude provedeno na pozemcích p.č. 31/1, 31/22, 32/11, vše v k. ú. Trnitá. Dle podélného profilu se ve staničení od 1,889 km až po staničení 2,446 km uvažuje s přizvednutím nivelety stávajícího dna. Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je cca 7.200.000,-- Kč. ✓

e1) SO 26.6z – Revitalizace Ponávky – sadové úpravy a venkovní mobiliář. Tento stavební objekt zahrnuje plochu zeleně mezi východní hranou propojovací komunikace SO 22.7z a samotným tokem

Ponávky ve východní části areálu. Celková plocha SO 26.6z je cca 740 m². Sadové úpravy budou realizovány na pozemcích p. č. 31/1, 31/4, 31/19, 31/20, 31/21, 31/22, 32/5, 32/6, 32/8, 32/9, 32/11, 32/22, 32/23, 40/2 vše k. ú. Trnitá. Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je cca 300.000,-- Kč.

e2) SO 23.6z - Sadové úpravy V rámci SO 23.6z je navržen pás zeleně oddělující komunikaci v ulici Mlýnská od zpevněných ploch chodníku, řešených v rámci SO 21.4z. Celková plocha sadových úprav řešených v rámci SO 23.6z je cca 498 m². SO 23.6z je navržen na pozemcích p.č. 31/4, 31/19, 32/4, 32/5, 32/11, 32/18, 32/19, 32/20, 40/2, 1147/1, 1147/2, 1147/4, 1155/1, 1156, 1157/2, 1157/4 vše k. ú. Trnitá. Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je cca 250.000,-- Kč.

e3) SO 23.7z - Sadové úpravy – stromořadí podél ulice Mlýnská Před objektem „D“ bude doplněno stromořadí (3ks stromů) navazující na sadové úpravy řešené v rámci etapy 1. Stromořadí bude doplněno v podrostu okrasných trav a drobných keřových výsadeb. SO 23.7z je navržen na pozemcích 1147/1, 1155/1, vše k. ú. Trnitá. Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je cca 96.000,-- Kč.

8.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Společnost vybuduje prodloužení Nové městské třídy, v rámci kterého bude nově budovaná komunikace SO 22.7z blíže popsaná v odst. 8.1. tohoto článku pod písm. a2) prodloužena prostřednictvím mostu přes Ponávku do stávající komunikace v ulici Řeznické a Cyrilské s předpokládaným dalším propojením do uličního skeletu i s možností propojení do ulice Zvonařka v místech ul. Kolískova. Výškově bude most navazovat na obě komunikace, konstrukcí bude splňovat zatěžovací třídu A-konstrukce pro komunikaci základního sběrného systému Města s jednostranným chodníkem, šířka mostu bude odpovídat šířce komunikace SO 22.7z, na kterou bude most navazovat s dokladováním technické možnosti dostavby paralelního mostu pro budoucí plný profil Nové městské třídy, který předpokládá čtyřpruhovou místní komunikaci. Prodloužení Nové městské třídy bude vybudováno na pozemcích p.č. 9, 30/3, 31/1, 31/23, 32/9, 32/11, 715/1, 717/1 v k.ú. Trnitá, jak je znázorněno v příloze č. 4 této smlouvy. Společnost zahájí výstavbu prodloužení Nové městské třídy uvedené v tomto bodě nejpozději do pěti let od schválení Změny ÚPmB a dokončí výstavbu prodloužení Nové městské třídy uvedeného v tomto bodě nejpozději do dvanácti let od schválení Změny ÚPmB. Zahájením výstavby se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu dopravní infrastruktury uvedené v tomto odstavci a zahájení stavebních prací na pozemcích, ale i řádné pokračování ve výstavbě. Dokončením stavby dopravní infrastruktury uvedené v tomto odstavci se rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto dopravní infrastrukturu. Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností, je cca 20.000.000,-- Kč. Tato dopravní infrastruktura bude převedena do vlastnictví Města.

8.3. Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena Městu, činí dle odborného odhadu Společnosti cca 41.206.000,-- Kč.

Čl. IX. Pozemky

9.1. Veřejná dopravní a technická infrastruktura bude budována Společností na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy a uvedených v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, které jsou v geometrickém plánu č. 1131-2022/2015, tvořícím přílohu č 2. této smlouvy, označené jako pozemky p.č. 32/9, p.č. 717/1 v k.ú. Trnitá, a na pozemcích ve vlastnictví Města p.č. 9, 25, 31/1, 31/4, 31/19, 31/20, 32/23, 60, 1147/1, 1147/2, 1147/3, 1157/4 zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Trnitá, obec Brno, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

9.2. Pokud veřejná dopravní a technická infrastruktura bude zasahovat na pozemky ve vlastnictví třetích osob, je povinna Společnost na své náklady zajistit úpravu smluvního vztahu s těmito osobami tak, aby stavbu veřejné dopravní a technické infrastruktury na těchto pozemcích mohla provést.

9.3. Město dává tímto souhlas Společnosti k vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. VIII. této Smlouvy na pozemcích ve svém vlastnictví uvedených v odst. 9.1. tohoto článku za podmínek uvedených v této části C. Před zahájením výstavby jednotlivých částí veřejné dopravní a technické infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví Města, je povinna Společnost požádat Město nejméně dva měsíce předem o protokolární předání pozemků v části dotčené výstavbou a po jejím skončení je povinna Společnost pozemky předat Městu protokolárně nejpozději do dvou měsíců v řádném stavu s vybudovanou příslušnou infrastrukturou.

Čl. X.

Budování veřejné dopravní a technické infrastruktury

10.1. Město se nepodílí na financování výstavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. VIII. smlouvy, ani na financování přípravy této výstavby a nákladech s tím souvisejících. Tuto výstavbu provádí Společnost na své náklady. Společnost prohlašuje, že vybudování této dopravní a technické infrastruktury bude financovat kombinací bankovních úvěrů a vlastních zdrojů.

10.2. Společnost se zavazuje výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. VIII. odst. 8.1. této smlouvy popsané pod jednotlivými body zahájit nejpozději do čtyř let od schválení Změny ÚPmB a dokončit nejpozději do dvanácti let od schválení Změny ÚPmB. Její výstavbu bude zajišťovat v souladu s touto smlouvou, vydanými rozhodnutími a povoleními příslušných orgánů, platnými právními předpisy zejména v oblasti výstavby, příslušnými Městskými standardy a podmínkami stanovenými příslušnými provozovateli.

10.3. Zahájením výstavby dopravní a technické infrastruktury uvedené čl. VIII. této smlouvy se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení, případně jiného institutu dle stavebního zákona toto stavební povolení nahrazující, ale i zahájení stavebních prací na pozemcích a řádné pokračování ve výstavbě. Dokončením výstavby dopravní a technické infrastruktury uvedené čl. VIII. této smlouvy se ve všech případech rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto dopravní a technickou infrastrukturu.

10.4. Společnost se zavazuje vybudovat a dokončit technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. VIII. odst. 8.1. písm. c1) této smlouvy v termínu stanoveném v odst. 10.2. tohoto článku a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení. Pokud Společnost poruší tento svůj závazek a nezjedná-li Společnost nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě 60 dnů ode dne doručení této výzvy, je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč.

10.5. Společnost se zavazuje vybudovat a dokončit dopravní infrastrukturu, uvedenou v čl. VIII. odst. 8.1. písm. a1) této smlouvy v termínu stanoveném v odst. 10.2. tohoto článku dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem. Pokud Společnost poruší tento svůj závazek a nezjedná-li Společnost nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě 60 dnů ode dne doručení této výzvy, je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč.

10.6. Společnost se zavazuje vybudovat a dokončit dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. VIII. odst. 8.1. písm. a2) této smlouvy v termínu stanoveném v odst. 10.2. tohoto článku a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení. Pokud Společnost poruší tento svůj závazek a nezjedná-li Společnost nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě 60 dnů ode dne doručení této výzvy, je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč.

3
Nid

10.7. Společnost se zavazuje vybudovat a dokončit dopravní infrastrukturu, uvedenou v čl. VIII. odst. 8.1. písm. a3) této smlouvy v termínu stanoveném v odst. 10.2. tohoto odstavce a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem. Pokud Společnost poruší tento svůj závazek a nezjedná-li Společnost nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě 60 dnů ode dne doručení této výzvy, je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč.

10.8. Společnost se zavazuje vybudovat a dokončit dopravní infrastrukturu, uvedenou v čl. VIII. odst. 8.1. písm. a4), a5), a6) této smlouvy v termínu stanoveném v odst. 10.2. tohoto článku a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem. Pokud Společnost poruší tento svůj závazek a nezjedná-li Společnost nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě 60 dnů ode dne doručení této výzvy, je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000,-- Kč.

10.9. Společnost se zavazuje vybudovat a dokončit technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. VIII. odst. 8.1. písm. b1) této smlouvy v termínu stanoveném v odst. 10.2. tohoto článku a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení. Pokud Společnost poruší tento svůj závazek a nezjedná-li Společnost nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě 60 dnů ode dne doručení této výzvy, je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč.

10.10. Společnost se zavazuje vybudovat a dokončit dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. VIII. odst. 8.1. písm. d), e1), e2), e3) této smlouvy v termínu stanoveném v odst. 10.2. tohoto článku a dle standardů stanovených příslušným provozovatelem. Pokud Společnost poruší tento svůj závazek a nezjedná-li Společnost nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě 60 dnů ode dne doručení této výzvy, je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000,-- Kč.

10.11. Společnost se zavazuje vybudovat a dokončit dopravní infrastrukturu uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy v termínu stanoveném čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení. Pokud Společnost poruší tento svůj závazek a nezjedná-li Společnost nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě 60 dnů ode dne doručení této výzvy, je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-- Kč. *

10.12. Společnost se zavazuje převést do vlastnictví Města veřejné osvětlení uvedené v čl. VIII. odst. 8.1. písm. c1) této smlouvy za cenu 1.000,- Kč včetně DPH do tří měsíců poté, kdy bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povolen jeho provoz. Pokud Společnost poruší tento svůj závazek a nezjedná-li Společnost nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě 60 dnů ode dne doručení této výzvy, je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 30.000,-- Kč. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná za Město, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

10.13. Společnost se zavazuje převést do vlastnictví Města dokončenou dopravní infrastrukturu uvedenou v článku VIII. odst. 8.1. písm. a1), a2), a3), e2) této smlouvy za cenu celkem 1.000,- Kč včetně DPH do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povolen jejich provoz. Pokud Společnost tento svůj závazek poruší a nezjedná-li Společnost nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě 60 dnů ode dne doručení této výzvy, je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu za porušení závazku uvedeného v článku VIII. odst. 8.1. písm. a1) ve výši 30.000,-- Kč, za porušení závazku uvedeného v článku VIII. odst. 8.1. písm. a2) ve výši 200.000,-- Kč, za porušení závazku uvedeného v článku VIII. odst. 8.1. písm. a3) ve výši 50.000,-- Kč. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná za Město, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

10.14. Společnost se zavazuje převést do vlastnictví Města dokončenou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v článku VIII. odst. 8.1. písm. a4), a5), a6), b1), d), e1), e3) této smlouvy za cenu celkem 1.000,- Kč včetně DPH do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povolen jejich provoz. Pokud Společnost tento svůj závazek poruší a nezjedná-li Společnost nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě 60 dnů ode dne doručení této výzvy, je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu za porušení závazku uvedeného v článku VIII. odst. 8.1. písm. a4), a5), a6) ve výši 300.000,- Kč, za porušení závazku uvedeného v článku VIII. odst. 8.1. písm. b1) ve výši 100.000,- Kč, za porušení závazku uvedeného v článku VIII. odst. 8.1. písm. d) ve výši 400.000,- Kč. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná za Město, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor životního prostředí MMB.

10.15. Společnost se zavazuje převést do vlastnictví Města dokončenou dopravní infrastrukturu uvedenou v článku VIII. odst. 8.2. této smlouvy za cenu celkem 1.000,- Kč včetně DPH do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povolen její provoz. Pokud Společnost tento svůj závazek poruší a nezjedná-li Společnost nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě 60 dnů ode dne doručení této výzvy, je Společnost povinna zaplatit Městu smluvní pokutu za porušení tohoto ve výši 1.000.000,- Kč. Ve věci převodu této infrastruktury jedná za Město, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

10.16. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. VIII. odst. 8.1. této smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedena, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města pro vedení služebnosti této infrastruktury za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

10.17. Pokud se bude dopravní infrastruktura uvedená v čl. VIII. této smlouvy nacházet na pozemcích ve vlastnictví Společnosti, budou tyto pozemky v rozsahu, v jakém jsou dotčeny výstavbou dopravní infrastruktury převedeny Společností na Město za kupní cenu ve výši celkem 1.000,- Kč včetně DPH spolu s převodem příslušné dopravní infrastruktury. Pokud se budou technická infrastruktura uvedená v čl. VIII. odst. 8.1. této smlouvy nebo její ochranná pásma nacházet na pozemcích ve vlastnictví Společnosti, budou tyto pozemky v rozsahu, v jakém jsou dotčeny výstavbou technické infrastruktury včetně jejich ochranných pásem zatíženy služebností inženýrských sítí ve prospěch Města jako oprávněného za úplatu ve výši celkem 100,- Kč včetně DPH spolu s převodem příslušné technické infrastruktury na Město. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro zaměření stavby dopravní a technické infrastruktury a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky zatížené dopravní infrastrukturou převáděnou na Město v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatížené exekucí, věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou věcných břemen zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatížené zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

10.18. Pokud bude dopravní a technická infrastruktura uvedená v čl. VIII této smlouvy převáděna do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny pozemky ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem, Společností s těmito osobami uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou pro vedení dopravní a technické infrastruktury ve prospěch Města. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jeho zřízením spojené uhradí Společnost. Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti. Společnost bere na vědomí, že Město nepřevzme do svého vlastnictví dopravní a technickou infrastrukturu, která se bude nacházet na pozemcích, které nejsou, ani nebudou převedeny do vlastnictví Města nebo právo Města užívat tyto pozemky k vedení dopravní a technické infrastruktury nebude zajištěno ani služebností zřízenou ve prospěch Města.

10.19. Město (OI MMB) se zavazuje technickou infrastrukturu uvedenou v čl. VIII. odst. 8.1. pod písm. c1) této smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- u pozemků, dotčených výstavbou technické infrastruktury uvedené v čl. VIII. odst. 8.1. písm. c1) této smlouvy a předávané Městu, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k těmto pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

10.20. Město (OD MMB) se zavazuje dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. VIII. odst. 8.1. pod písm. a1), a2), a3), e2) této smlouvy a v čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- kanalizační stoky kanalizace dešťové a část systému podzemního zasakování týkajícího se odvodnění komunikací budou vybudovány v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí
- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou celkem za 1.000,- Kč včetně DPH převedeny do vlastnictví Města pozemky, resp. části pozemků pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací a.s.

10.21. Město se zavazuje dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. VIII. odst. 8.1. pod písm. a4), a5), a6), b1), d), e1), e3) této smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování prostřednictvím osoby Městem (OŽP MMB) určené za těchto podmínek:

- dopravní a technická infrastruktura uvedená v čl. VIII. odst. 8.1. pod písm. a4), a5), a6), b1), d), e1), e3) této smlouvy bude řádně dokončena, stavebně technické provedení bude provedeno v souladu s podmínkami jejího budoucího správce, kterým bude Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, pokud Město (OŽP MMB) neurčí jiného správce,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované dopravní a technické infrastruktury
- budou celkem za 1.000,- Kč včetně DPH do vlastnictví Města převedeny pozemky, resp. části pozemků pod dopravní a technickou infrastrukturou

10.22. Společnost zajistí na své náklady zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné výstavbu dopravní a technické infrastruktury popsané v části C. této smlouvy, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby.

10.23. Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle části C. nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Oddělení rozvojových lokalit, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno.

Čl. XI Odpovědnost

11.1. Společnost se zavazuje na svůj náklad provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované dle této části C. zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

11.2. Společnost se zavazuje při provádění výstavby dopravní a technické infrastruktury dodržovat požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových,

bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnost se rovněž zavazuje, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány a Společnost odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby dopravní a technické infrastruktury a v této souvislosti.

11.3. Pokud Společnost poruší jakýkoliv závazek vyplývající z předchozího odstavce, bude povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den trvání porušení tohoto závazku.

Čl. XII. Další ujednání

12.1. Město poskytne potřebnou součinnost Společnosti ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v této části C. Na základě této smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

12.2. Po převedení dopravní a technické infrastruktury specifikované v této části C. do vlastnictví Města se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

12.3. Společnost je oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s písemným souhlasem Města. Převede-li Společnost na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ni z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazuje se do 30 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této smlouvě, do 60 dní ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společnosti z této smlouvy. Nesplní-li Společnost tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Společnosti podle této smlouvy, platí pro účely této smlouvy, že Společnost nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společnosti z této smlouvy.

12.4. Společnost se zavazuje zaplatit Městu smluvní pokutu dle této části C. do 30 dnů poté, co jí bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. Povinnost k zaplacení veškerých smluvních pokut uvedených v této části C. vzniká bez ohledu na zavinění porušení právní povinnosti podmiňující vznik nároku Města na smluvní pokutu. Vedle smluvní pokuty je povinna Společnost nahradit Městu újmu způsobenou porušením svého závazku zajištěného smluvní pokutou v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

12.5. Společnost výslovně potvrzuje, že jí právo podle § 1793 odst. 1 občanského zákoníku nevzniká, neboť důvod nepoměru vzájemných plnění dle části C. této smlouvy vyplývá ve smyslu § 1794 odst. 1 občanského zákoníku z toho, že Společnost má úmyslu plnit zčásti za úplatu a zčásti bezúplatně. Ujednání o smluvních pokutách dle této části C. považují smluvní strany za přiměřené v souladu s dobrými mravy.

Čl. XIII. Zajištění

Mezi Společností, Městem a Vedlejším účastníkem 1 je uzavírána zástavní smlouva č. ~~6346170320~~..., k zajištění budoucích pohledávek Města vůči Společnosti na zaplacení smluvních pokut uvedených v části C této smlouvy v celkové výši 4.500.000,- Kč. Společnost je oprávněna změnit zajištění budoucích pohledávek Města vůči Společnosti v celkové výši 4.500.000,- Kč, a to formou bezpodmínečné bankovní záruky na dobu neurčitou, případně do 31.12.2042, vystavené

bankou s licencií udělenou v České republice, peněžní částka, do které banka ručí bude ve výši 4.500.000,- Kč.

Část D.
Závěr

Čl. XIV.
Závěrečná ustanovení

14.1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke smlouvě.

14.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá smlouvě.

14.3. Společnost prohlašuje a zaručuje Městu, že ke dni podpisu této smlouvy:

- je podnikatelským subjektem řádně založeným a platně existujícím podle práva České republiky,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy, popř. pokud sama Společnost takovým oprávněním nedisponuje, zajistí realizaci a splnění závazků vyplývajících z této smlouvy prostřednictvím osoby, která je k tomu oprávněna,
- je tato smlouva řádně a platně podepsána jeho statutárním zástupcem a zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek vůči ní,
- má zajištěny dostatečné finanční zdroje pro plnění svých povinností a závazků podle této smlouvy,
- není v úpadku a není vůči ní veden výkon rozhodnutí či exekuce.

14.4. Smluvní strany budou usilovat o vyřešení veškerých sporů, které případně vzniknou mezi nimi v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním nejprve konzultacemi a jednáními. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

14.5. Společnost bere na vědomí, že Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

14.6. Přílohy této Smlouvy tvoří:-

- Příloha č. 1 - výpis z listu vlastnictví č. 355 Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno město pro k.ú. Trnitá, obec Brno, kde jsou uvedeny pozemky uvedené v čl. II. odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy;
- Příloha č. 2 - kopie geometrického plánu č. 1131-2022/2015;
- Příloha č. 3 - výpis z listu vlastnictví č. 10001 Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město pro k.ú. Trnitá, obec Brno týkající se pozemků ke dni uzavření této smlouvy ve vlastnictví Města, na kterých bude prováděna výstavba dopravní a technické infrastruktury dle části C; *
- Příloha č. 4 - grafické znázornění veřejné infrastruktury, vč. Prodloužení Nové městské třídy na pozemcích v k.ú. Trnitá.

14.7. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

14.8. Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků v této Smlouvě sjednaných a žádná ze stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoli finanční vyrovnání.

14.9. Tato smlouva je vyhotovena 5x, Město obdrží dvě její vyhotovení, Společnost, Vedlejší účastník č. 1 a č. 2 obdrží každý jedno její vyhotovení.

14.10. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. 27/15., konaném dne 02.02.2016.

V Brně dne 19.02.2016

statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor



V Námolci dne 18.1.2016

CTP Property XVII, spol.s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel

V Námolci dne 18.1.2016
za CTP Invest, spol. s r. o.
Remon Leonard Vos
jednatel

V Námolci dne 18.1.2016
za Bor Logistic, spol. s r. o.
Remon Leonard Vos
jednatel

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY
A SMLouvĚ O VYBUDOVÁNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
ZE DNE 19. 2. 2016

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

pověřen k podpisu dodatku č. 1: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 111510222/0800

VS: (č. smlouvy)

na straně jedné (dále jen „Město“)

2. CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o.

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

zastoupená Remonem Leonardem Vosem, jednatelem

IČ: 28139488

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

sp. zn. C 19793

na straně druhé (dále jen „Společnost“)

3. CTP Invest, spol. s r.o.

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

zastoupená Remonem Leonardem Vosem, jednatelem

IČ: 26166453

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

sp. zn. C 15647

na straně třetí (dále jen „Vedlejší účastník č. 1“)

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1. Město, Společnost (pod předchozím názvem CTP Property XVII, spol. s r.o.) a Vedlejší účastník č. 1 spolu dne 19. 2. 2016 uzavřely smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy a smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury č. 6316170321 (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla uzavřena i společností CTPark Brno III, spol. s r.o. (pod předchozím názvem Bor Logistics, spol. s r.o.), IČ: 28015835, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, jako Vedlejším účastníkem č. 2. Této společnosti se tento dodatek nijak nedotýká a proto není stranou tohoto dodatku.

1.2. Smlouva byla uzavřena za účelem, aby Společnosti bylo umožněno vybudování stavby nazvané „VLNĚNA- etapa 2“ na pozemcích v k.ú. Trnitá, obci Brno, ať už vcelku nebo po etapách

2a) a 2b), aby byly stanoveny podmínky pro vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury, která měla být převedena do vlastnictví Města, pokud bude schválena změna Územního plánu města Brna (ÚPmB) – ul. Dornych – Přízová - Mlýnská v lokalitě Vlněna. Zároveň se Společnost zavázala Městu darovat pozemky, u kterých se předpokládalo, že na nich bude provedena výstavba veřejné dopravní a technické infrastruktury, aby bylo zajištěno, že do budoucna tyto pozemky budou ve vlastnictví Města.

1.3. Závazky Společnosti k darování pozemků, poskytnutí nevratného finančního příspěvku na budování infrastruktury ve Městě a vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury dle Smlouvy měly vzniknout za podmínky, že bude schválena do 31. 12. 2021 změna Územního plánu města Brna – ul. Dornych – Přízová - Mlýnská v lokalitě Vlněna (dále označené jen jako „Změna ÚPmB“), kdy by došlo ke zpřesnění vymezení koridoru Nové městské třídy a k faktickému přesunutí:

- jednak celé plochy městské zeleně, která se v tehdy platném Územním plánu města Brna nacházela ve východní části řešeného území, na levé straně navrhované komunikace Nové městské třídy na stávající okolní plochy SO,
- jednak celé plochy vodní, která se měla zcela přesunout z levé strany Nové městské třídy na pravou stranu do vodního toku.

1.4. Společnost prohlašuje, že jí bylo umožněno vybudování stavby nazvané „VLNĚNA- etapa 2a)“ na pozemcích v k.ú. Trnitá, obci Brno, a tato stavba je z převážné části dokončena. Společnost a Město dále shodně konstatují, že dne 16. 6. 2020 byla Zastupitelstvem města Brna schválena změna B139/15-0/Z - Úprava směrné části Územního plánu města Brna S1/19 – MČ Brno-střed při ulici Přízová – Mlýnská. Změna byla vydána opatřením obecné povahy č. 6/2020 s účinností od 23. 9. 2020. Byly tedy splněny podmínky pro realizaci závazků Společnosti dle Smlouvy.

1.5. Tento dodatek se uzavírá z důvodu, aby Město a Společnost mohly dojednat úpravu závazků Společnosti dle Smlouvy, neboť od uzavření Smlouvy uplynulo více než 5 let a realizace některých závazků Společnosti vyplývajících ze Smlouvy se smluvními stranám jeví jako neúčelná.

1.6. Vzhledem k rozsahu potřebných změn Smlouvy se smluvní strany dohodly, že úprava závazků bude dojednána v nové smlouvě, která nahradí stávající Smlouvu (dále jen „Nová smlouva“). Novou smlouvu uzavřou smluvní strany do 6 měsíců od dokončení a schválení dopravní technické studie Nové městské třídy, resp. nové Brněnské třídy, jak je nově nazývána, která by měla určit konečnou podobu a umístění nové Brněnské třídy (dále jen „Studie“). Studie je v době uzavření tohoto dodatku zpracovávána. Úprava podmínek dohodnutých ve Smlouvě do ustanovení Nové smlouvy bude vycházet z výsledků Studie.

Čl. II. Změna Smlouvy

2.1. Závazek Společnosti dle ustanovení Čl. III. odst. 3.1. Smlouvy k odstraňování staveb z pozemků, které mají být v budoucnu převedeny na Město se pozastavuje, a stavby, které měly být odstraněny mohou být prozatím ponechány na místě. Nový termín odstranění těchto staveb bude dohodnut v Nové smlouvě.

2.2. Závazky Společnosti a Města dle ustanovení Čl. IV. Smlouvy k uzavření budoucí darovací smlouvy trvají do doby, než bude uzavřena Nová smlouva. V případě, že se ukáže, že je převáděné pozemky nutno oddělit jinak, než je provedeno v geometrickém plánu č. 1131-2022/2015, bude vyhotoven nový geometrický plán, který bude odpovídat řešení přijatém ve Studii. Smluvní strany se dohodly, že celkový rozsah pozemků, které bude Společnost Městu darovat nepřesáhne původní rozsah pozemků dle Smlouvy o více než 10 %.

2.3. Závazky Společnosti a Města dle ustanovení Čl. VI. Smlouvy ve věci příspěvku na vybudování infrastruktury budou upraveny v Nové smlouvě. Do uzavření Nové smlouvy bude záloha na poskytnutí nevratného finančního příspěvku na budování infrastruktury v Brně ponechána na účtu Města a Společnost není oprávněna žádat její vrácení.

2.4. Závazky Společnosti a Města dle ustanovení Části C. Smlouvy – Smlouvy o vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury (Čl. VII. až XIII. Smlouvy) budou upraveny v Nové smlouvě. Do uzavření Nové smlouvy Společnost nemá povinnost dle ustanovení čl. X. odst. 10.2. Smlouvy zahájit a dokončit výstavbu dopravní a technické infrastruktury. Město tedy nemůže požadovat úhradu smluvních pokut dle jednotlivých odstavců ustanovení čl. X. Smlouvy. Pokud některá z částí dopravní a technické infrastruktury dle ustanovení čl. VIII. Smlouvy byla již dokončena nebo bude dokončena do uzavření Nové smlouvy, Město a Společnost se mohou dohodnout na jejím předání do majetku Města. Tato skutečnost bude pak zohledněna v Nové smlouvě.

Společnost a Město se dohodly, že závazky společnosti k budování veřejné dopravní a technické infrastruktury dle ustanovení čl. VIII. Smlouvy mohou být v Nové smlouvě nahrazeny finančním příspěvkem Společnosti Městu na vybudování této infrastruktury a tato infrastruktura bude následně budována Městem.

Čl. III.

Ostatní ustanovení

3.1. Vedlejší účastník č. 1 souhlasí s trváním zajištění dle ustanovení Čl. XIII. Smlouvy do uzavření Nové smlouvy, která případně upraví nové podmínky pro zajištění. Uzavření tohoto dodatku nemá vliv na trvání zástavní smlouvy č. 6316170320.

3.2. Společnost je oprávněna na pozemky, které by podle Smlouvy měly být převedeny do vlastnictví Města, umístit dočasnou stavbu cyklostezky nebo i jiné dočasné stavby. Tyto stavby bude společnost povinna odstranit ve stejném termínu, jako stavby uvedené v ustanovení Čl. III. odst. 3.1. Smlouvy. Termín odstranění staveb bude dohodnut v Nové smlouvě.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ustanovení tohoto dodatku č. 1 musí být vykládána v souladu s jeho účelem, jímž je získání času na provedení Studie a nalezení konečného řešení nové Brněnské třídy a jejího bezprostředního okolí. Společnost vyjadřuje svůj zájem spolupracovat s Městem na řešení nové Brněnské třídy a rovněž účastnit se přípravy Studie. Na realizaci přijatého řešení se pak hodlá podílet dle volby Města provedením budování některých částí dotčené infrastruktury anebo finančním příspěvkem na její budování. Rozsah a podmínky účasti Společnosti budou ujednány v Nové smlouvě.

4.2. Smluvní strany se zavazují zahájit jednání o Nové smlouvě bez zbytečného odkladu po dokončení a schválení Studie.

4.3. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku č. 1 je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení tohoto dodatku ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá dodatku.

4.4. Společnost bere na vědomí, že Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven 4x, Město obdrží dvě jeho vyhotovení, Společnost a Vedlejší účastník č. 1 obdrží každý jedno její vyhotovení.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku č. 1 měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky tohoto dodatku nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že

každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah tohoto dodatku a základní podmínky tohoto dodatku č. 1 ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v tomto dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

4.7. Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako druhá.

4.8. Tento dodatek č. 1 včetně Smlouvy bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek byl schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č., konaném dne.....

V Brně dne

V Praze dne

.....
statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

.....
CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel

V Humpolci dne

.....
za CTP Invest, spol. s r. o.
Remon Leonard Vos
jednatel