

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 161. Návrh na uzavření dodatků k darovacím smlouvám s Jihomoravským krajem

### Anotace

návrh na uzavření dodatků k darovacím smlouvám uzavřených mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem v letech 2010 a 2011

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

A) DODATEK č. 1 k darovací smlouvě č. 0063101003599 uzavřené dne 19.07.2010 týkající se pozemků:

- p.č. 1948/53 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 1.469 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany
- p.č. 2251/10 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 711 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany
- p.č. 3871 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.286 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany
- p.č. 3893 ostatní plocha, dráha, o výměře 2.890 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany
- p.č. 752/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 556 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov
- p.č. 1810/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 541 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice
- p.č. 1810/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 266 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice
- p.č. 1469/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 263 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice
- p.č. 1469/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice

s Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337 (dále jen Jihomoravský kraj), kterým se čl. III., odst. 1, 2, 3 darovací smlouvy č. 0063101003599 ruší a závazky Jihomoravského kraje z nich vyplývající zanikají, a za podmínek uvedených v DODATKU č. 1 k darovací smlouvě uzavřené mezi stranami dne 19.07.2010, který tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

B) DODATEK č. 1 k darovací smlouvě č. 0063111002861 uzavřené dne 21.06.2011 týkající se pozemků:

- p.č. 1/1 zastavěná plocha a nádvoří, s budovou obč. vyb. č.p. 936 jako jeho součástí
- p.č. 2/1 zahrada
- p.č. 2/6 zahrada
- p.č. 3 ostatní plocha, zeleň
- p.č. 4 ostatní plocha, zeleň

vše v k.ú. Řečkovice s Jihomoravským krajem, kterým se čl. IV. darovací smlouvy č. 0063111002861 ruší a závazek Jihomoravského kraje z něj vyplývající zaniká, a za

podmínek uvedených v DODATKU č. 1 k darovací smlouvě uzavřené mezi stranami dne 21.06.2011, který tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

C) DODATEK č. 1 k darovací smlouvě č. 0063111002862 uzavřené dne 21.06.2011 týkající se pozemků:

- p.č. 554/5 zahrada, o výměře 897 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov
- p.č. 878 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 581 m<sup>2</sup>, s budovou č.p. 161 jiná stavba jako jeho součástí, v k.ú. Bohunice
- p.č. 887 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5.941 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice
- p.č. 890 orná půda, o výměře 4.593 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice
- p.č. 891 ostatní plocha, zeleň, o výměře 221 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice
- p.č. 892 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 137 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice
- p.č. 893 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1.460 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice

s Jihomoravským krajem, kterým se čl. III. darovací smlouvy č. 0063111002862 ruší a závazek statutárního města Brna z něj vyplývající zaniká, a za podmínek uvedených v DODATKU č. 1 k darovací smlouvě uzavřené mezi stranami dne 21.06.2011, který tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

---

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/163 dne 04.08.2021 a doporučila ke schválení..

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2021 v 16:37

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.8.2021 v 09:20

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (darovací smlouvy.pdf)	8 - 22
Příloha (mapy.pdf)	23 - 40
Příloha k usnesení (návrh dodatku č.1 darovací smlouva 0063101003599.pdf)	41 - 43
Příloha k usnesení (návrh dodatku č.1 darovací smlouva 0063111002861.pdf)	44 - 45
Příloha k usnesení (návrh dodatku č.1 darovací smlouva 0063111002862.pdf)	46 - 47

## Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál týkající se návrhu na uzavření dodatků k darovacím smlouvám uzavřených mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem v letech 2010 a 2011.

V letech 2010 a 2011 byly uzavřeny vzájemné darovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem, které obsahují omezující ustanovení týkající se nakládání s darovanými nemovitými věcmi.

Jihomoravský kraj je zavázán po dobu 15 let ode dne podpisu darovací smlouvy užívat darované nemovité věci za účelem provozování mezinárodního veřejného letiště Brno-Tuřany nebo pro potřeby školství a na to navazující doplňkové hospodářské činnosti.

Statutární město Brno pro případ, že prodá třetí osobě darované nemovité věci ve lhůtě 15 let ode dne jejich nabytí, je povinno zaplatit Jihomoravskému kraji kupní cenu, kterou za tyto nemovité věci obdrží, minimálně však kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem.

Jihomoravský kraj požádal o odstranění těchto omezujících ustanovení z darovacích smluv, neboť má za to, že tato omezující ustanovení v darovacích smlouvách jsou již překonána a vzájemné smluvní vztahy mezi statutárním městem Brnem a Jihomoravským krajem není třeba takovými omezeními zatěžovat.

Dodatky k darovacím smlouvám tato omezující ustanovení týkající se nakládání s darovanými nemovitými věcmi vzájemně ruší a závazky z nich vyplývajícími pro statutární město Brno a pro Jihomoravský kraj zanikají ke dni účinnosti dodatku.

Poznamenáváme, že u nemovitých věcí, které byly darovány z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví Jihomoravského kraje, byl současně zveřejněn i záměr uzavřít předmětné dodatky tak, aby byl naplněn smysl a účel zveřejňování záměru dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Jedná se o změnu v již konstituovaných právních vztazích, která se týká podstatného prvku tohoto vztahu (tedy odstranění omezujících ustanovení), proto i v tomto případě je nutné poskytnout třetím osobám možnost se vyjádřit k zamýšlené změně. Ze strany Jihomoravského kraje byl zase zveřejněn záměr uzavřít dodatek u pozemků, které byly darovány z jeho vlastnictví do vlastnictví statutárního města Brna.

### Darovací smlouva č. 0063101003599

Statutární město Brno jako dárce a Jihomoravský kraj jako obdarovaný uzavřeli dne 19.07.2010 darovací smlouvu č. 0063101003599, č. OM 2 42 10, AC 002320/10/OM, právní účinky vkladu ke dni 24.08.2010.

Touto darovací smlouvou byly převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje tyto pozemky:

- p.č. 1948/53 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 1.469 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany
- p.č. 2251/10 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 711 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany
- p.č. 3871 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.286 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany
- p.č. 3893 ostatní plocha, dráha, o výměře 2.890 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany
- p.č. 752/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 556 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov
- p.č. 1810/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 541 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice
- p.č. 1810/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 266 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice
- p.č. 1469/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 263 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice
- p.č. 1469/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice

V čl. III. odst. 1 darovací smlouvy se Jihomoravský kraj zavázal po dobu 15 let ode dne podpisu darovací smlouvy, tj. do dne 19.07.2025, pozemky p.č. 1948/53, 2251/10, 3871, 3893, vše v k.ú. Tuřany užívat za účelem provozování mezinárodního veřejného letiště Brno-Tuřany s tím, že pokud Jihomoravský kraj tento svůj závazek poruší, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a statutární město Brno bude oprávněno po Jihomoravském kraji požadovat vrácení daru, a to těch pozemků, u nichž došlo k porušení závazku.

Jihomoravský kraj je povinen požadavku statutárního města Brna vyhovět a statutárnímu městu Brnu vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

V případě schválení DODATKU č. 1 k darovací smlouvě č. 0063101003599 bude provedena změna této darovací smlouvy, a to tak, že čl. III. odst. 1 darovací smlouvy se k datu účinnosti dodatku ruší a závazek Jihomoravského kraje z něj vyplývající zaniká.

V čl. III. odst. 2 darovací smlouvy se Jihomoravský kraj zavázal po dobu 15 let ode dne podpisu darovací smlouvy, tj. do dne 19.07.2025, pozemek p.č. 752/2 v k.ú. Komárov užívat pro potřeby Domova mládeže a Školní jídelny, Brno, Klášterského 4 nebo jiné příspěvkové organizace vykonávající činnosti domova mládeže, školy, školského zařízení zřízené Jihomoravským krajem, které bude pozemek p.č. 752/2 v k.ú. Komárov předán k hospodaření s tím, že pokud Jihomoravský kraj tento svůj závazek poruší, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a statutární město Brno bude oprávněno po Jihomoravském kraji požadovat vrácení daru.

Jihomoravský kraj je povinen požadavku statutárního města Brna vyhovět a statutárnímu městu Brnu vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

V případě schválení DODATKU č. 1 k darovací smlouvě č. 0063101003599 bude provedena změna této darovací smlouvy, a to tak, že čl. III. odst. 2 darovací smlouvy se k datu účinnosti dodatku ruší a závazek Jihomoravského kraje z něj vyplývající zaniká.

V čl. III. odst. 3 darovací smlouvy se Jihomoravský kraj zavázal po dobu 15 let ode dne podpisu darovací smlouvy, tj. do dne 19.07.2025, pozemky p.č. 1810/3, 1810/7, oba v k.ú. Štýřice a pozemky p.č. 1469/8, 1469/12, oba v k.ú. Horní Heršpice užívat pro potřeby školství a na to navazující doplňkové hospodářské činnosti realizované Střední školou polytechnickou Brno, Jílová 36g nebo jinou příspěvkovou organizací vykonávající činnosti školy nebo školského zařízení zřízené Jihomoravským krajem, které budou pozemky předány k hospodaření s tím, že pokud Jihomoravský kraj tento svůj závazek poruší, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a statutární město Brno bude oprávněno po Jihomoravském kraji požadovat vrácení daru, a to těch pozemků, u nichž došlo k porušení závazku.

Jihomoravský kraj je povinen požadavku statutárního města Brna vyhovět a statutárnímu městu Brnu vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

V případě schválení DODATKU č. 1 k darovací smlouvě č. 0063101003599 bude provedena změna této darovací smlouvy, a to tak, že čl. III. odst. 3 darovací smlouvy se k datu účinnosti dodatku ruší a závazek Jihomoravského kraje z něj vyplývající zaniká.

### **Darovací smlouva č. 0063111002861**

Statutární město Brno jako dárce a Jihomoravský kraj jako obdarovaný uzavřeli dne 21.06.2011 darovací smlouvu č. 0063111002861, č. OM 2 38 11, AC 007471/11/OM, právní účinky vkladu ke dni 01.07.2011.

Touto darovací smlouvou byly převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje tyto pozemky:

- p.č. 1/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3.822 m<sup>2</sup>, s budovou obč. vyb. č.p. 936 jako jeho součástí
- p.č. 2/1 zahrada, o výměře 4.660 m<sup>2</sup>
- p.č. 2/6 zahrada
- p.č. 3 ostatní plocha, zeleň
- p.č. 4 ostatní plocha, zeleň

vše v k.ú. Řečkovice.

V čl. IV. darovací smlouvy se Jihomoravský kraj zavázal po dobu 15 let ode dne podpisu darovací smlouvy, tj. do dne 21.06.2026, pozemky p.č.1/1 s budovou obč. vyb. č.p. 936 jako jeho součástí, p.č. 2/1, 2/6, 3 a 4, vše v k.ú. Řečkovice užívat pro potřeby školství a na to navazující doplňkové hospodářské činnosti realizované Gymnáziem, Brno, Terezy Novákové 2 nebo jinou příspěvkovou organizací vykonávající činnosti školy nebo školského zařízení zřízené Jihomoravským krajem, které budou pozemky předány k hospodaření s tím, že pokud Jihomoravský kraj tento svůj závazek poruší, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a statutární město Brno bude oprávněno po Jihomoravském kraji požadovat vrácení daru, a to těch pozemků, u nichž došlo k porušení závazku.

Jihomoravský kraj je povinen požadavku statutárního města Brna vyhovět a statutárnímu městu Brnu vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

V případě schválení DODATKU č. 1 k darovací smlouvě č. 0063111002861 bude provedena změna této darovací smlouvy, a to tak, že čl. IV. darovací smlouvy se k datu účinnosti dodatku ruší a závazek Jihomoravského kraje z něj vyplývající zaniká.

### Darovací smlouva č. 0063111002862

Jihomoravský kraj jako dárce a statutární město Brno jako obdarovaný uzavřeli dne 21.06.2011 darovací smlouvu č. 0063111002862, č. OM 2 39 11, AC 007472/11/OM, právní účinky vkladu ke dni 30.06.2011.

Touto darovací smlouvou byly převedeny do vlastnictví statutárního města Brna tyto pozemky:

- p.č. 554/5 zahrada, o výměře 897 m<sup>2</sup>, v k.ú. Jundrov
- p.č. 878 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 581 m<sup>2</sup> s budovou č.p. 161 jiná stavba jako jeho součástí, v k.ú. Bohunice
- p.č. 887 ostatní plocha, zezeň, o výměře 5.941 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice
- p.č. 890 orná půda, o výměře 4.593 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice
- p.č. 891 ostatní plocha, zezeň, o výměře 221 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice
- p.č. 892 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 137 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice
- p.č. 893 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1.460 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bohunice

V případě nemovitých věcí v k.ú. Bohunice se jedná o budovu Základní školy Montessori – Lány 34, Brno a navazujících pozemků.

Pro případ, že statutární město Brno prodá třetí osobě některý z výše uvedených pozemků ve lhůtě do 15 let ode dne jejich nabytí, tj. do dne 30.06.2026, je povinno zaplatit Jihomoravskému kraji kupní cenu, kterou za tento pozemek obdrží, minimálně však ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem (čl. III. darovací smlouvy).

V případě schválení DODATKU č. 1 k darovací smlouvě č. 0063111002862 bude provedena změna této darovací smlouvy, a to tak, že čl. III. darovací smlouvy se k datu účinnosti dodatku ruší a závazek statutárního města Brna z něj vyplývající zaniká.

Záměr uzavřít dodatky k darovacím smlouvám s Jihomoravským krajem, návrh na uzavření dodatků k darovacím smlouvám s Jihomoravským krajem byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím zasedání R8/KM/60. konaném dne 22.07.2021.

**R8/KM/60. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 22.07.2021, bod č. 78 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Záměr uzavřít dodatky k darovacím smlouvám s Jihomoravským krajem, návrh na uzavření dodatků k darovacím smlouvám s Jihomoravským krajem byl projednán Radou města Brna na její schůzi R8/163. konané dne 04.08.2021.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/163.** konanou dne 04.08.2021, bod č. 66.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	----	pro	----	pro

Záměr uzavřít dodatky k darovacím smlouvám s Jihomoravským kraje byl zveřejněn na úřední desce ode dne 05.08.2021 do dne 23.08.2021.

**Závěr:**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je navrhováno orgánům města Brna schválit uzavření dodatků k darovacím smlouvám, kterými se vzájemně ruší omezující ustanovení týkající se nakládání s darovanými nemovitými věcmi a závazky z nich vyplývající pro statutární město Brno a pro Jihomoravský kraj zanikají ke dni účinnosti dodatku.



sml. č. 0063101003599

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 44 99 27 85  
(jako dárce)

a

Jihomoravský kraj  
se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82  
zastoupený Mgr. Michalem Haškem, hejtnanem Jihomoravského kraje  
IČ: 70 88 83 37  
DIČ: CZ70888337  
(jako obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

### I.

1. Dárce je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23. 3. 1999, čj.: KPÚ – 34/148/99/Pk, které nabylo právní moci dne 7. 6. 1999 a na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemku p. č. 1948/53 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 1469 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 2251/10 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře 711 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3871 ostatní plocha, zeleň o výměře 1286 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 3893 ostatní plocha, dráha o výměře 2890 m<sup>2</sup>,

vše nacházející se v k. ú. Tuřany, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 10001.

2. Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to pozemku p. č. 752/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 556 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v k. ú. Komárov, obci Brno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 10001.

3. Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemku p. č. 1810/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 541 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1810/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m<sup>2</sup>,

vše nacházející se v k. ú. Štýřice, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 10001.

sml. č. OM 2 42 10  
AC 002320/10/OM

1/4



4. Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemku p. č. 1469/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 1469/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m<sup>2</sup>,

vše nacházející se v k. ú. Horní Heršpice, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 10001.

## II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví od dárce bez výhrad přijímá.

2. Obdarovaný bere na vědomí, že na části pozemku p. č. 2251/10 v k. ú. Tuřany, obci Brno, uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, vážné věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 976-1006/2008 ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

3. Obdarovaný bere na vědomí, že na části převáděných pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy se nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN a podzemní sdělovací vedení optické ve správě E.ON Česká republika, s.r.o., pozemky jsou dotčeny jejich ochrannými pásmy a vztahují se na ně omezení vyplývající z ust. § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

4. Obdarovaný bere na vědomí, že na části převáděného pozemku p. č. 3871 v k. ú. Tuřany, obci Brno, uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, se nachází VTL plynovod DN 100, PN 40 ve správě společnosti JMP Net, s.r.o., pozemek je dotčen jeho ochranným pásmem a vztahují se na něj omezení vyplývající z ust. § 59 písm. e) a § 68 odst. 1 až 6 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

5. Obdarovaný bere na vědomí, že na části převáděného pozemku uvedeného v článku I. odst. 2. této smlouvy se nachází podzemní vedení NN, podzemní vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN ve správě E.ON Česká republika, s.r.o., pozemek je dotčen jejich ochrannými pásmy a vztahují se na něj omezení vyplývající z ust. § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

6. Obdarovaný bere na vědomí, že z přípojné skříně elektrické energie, umístěné na budově technického vybavení bez čp/če stojící na pozemku p. č. 752/2 v k. ú. Komárov, obci Brno, uvedeném v článku I. odst. 2. této smlouvy, je napájeno zařízení protikorozní ochrany plynovodů – elektrická saturáž ve správě společnosti JMP Net, s.r.o., pozemek je dotčen ochranným pásmem STL plynárenského zařízení a vztahují se na něj omezení vyplývající z ust. § 59 písm. e) a § 68 odst. 1 až 6 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

### III.

1. Obdarovaný se zavazuje po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy darované pozemky uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat za účelem provozování mezinárodního veřejného letiště Brno – Tuřany. Pokud tento svůj závazek obdarovaný poruší a to i jen částečně, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a dárce bude oprávněn po obdarovaném požadovat vrácení daru, a to těch pozemků, u nichž došlo k porušení závazku. Obdarovaný bude povinen jeho požadavku vyhovět a dárce vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

2. Obdarovaný se zavazuje po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy darovaný pozemek uvedený v článku I. odst. 2. této smlouvy užívat pro potřeby Domova mládeže a Školní jídelny, Brno, Klášterského 4 nebo jiné příspěvkové organizace vykonávající činnosti domova mládeže, školy nebo školského zařízení, zřízené obdarovaným, které bude darovaný pozemek uvedený v článku I. odst. 2. této smlouvy předán k hospodaření. Pokud tento svůj závazek obdarovaný poruší a to i jen částečně, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a dárce bude oprávněn po obdarovaném požadovat vrácení daru. Obdarovaný bude povinen jeho požadavku vyhovět a dárce vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

3. Obdarovaný se zavazuje po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy darované pozemky uvedené v článku I. odst. 3. a 4. této smlouvy užívat pro potřeby školství a na to navazující doplňkové hospodářské činnosti realizované Střední školou polytechnickou, Brno, Jílová 36g nebo jinou příspěvkovou organizací vykonávající činnosti školy nebo školského zařízení, zřízenou obdarovaným, které budou darované pozemky uvedené v článku I. odst. 3. této smlouvy předány k hospodaření. Pokud tento svůj závazek obdarovaný poruší a to i jen částečně, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a dárce bude oprávněn po obdarovaném požadovat vrácení daru, a to těch pozemků, u nichž došlo k porušení závazku. Obdarovaný bude povinen jeho požadavku vyhovět a dárce vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

### IV.

1. Obdarovaný nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

2. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této darovací smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce.

### V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy osoby k tomu oprávněné.

VI.

Obdarovaný bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna darovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Darování nemovitého majetku uvedeného v čl. I této smlouvy bylo schváleno na Z5/035. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 22. 6. 2010, bod č. 118.

DOLOŽKA

dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

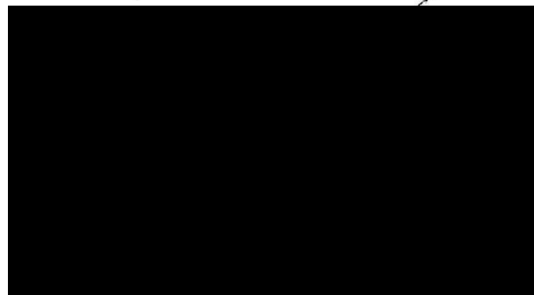
Nabytí nemovitého majetku uvedeného v čl. I darovací smlouvy č. OM 2 42 10, AC 002320/10/OM jako daru bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.6.2010 usnesením č. 894/10/Z 14.

V Brně dne 19-07-2010



Statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Bc. Romanem Onderkou, MBA

V Brně dne 29.6.2010



Jihomoravský kraj  
zastoupený hejtnanem  
Mgr. Michalem Haškem





sml. č. 0063111002861

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 44 99 27 85  
(jako dárce)

a

Jihomoravský kraj  
se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82  
zastoupený JUDr. Michalem Haškem, hejtnanem Jihomoravského kraje  
IČ: 70 88 83 37  
DIČ: CZ70888337  
(jako obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

### I.

1. Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - §1 a §5, zákona č. 321/1992 Sb., o okresních úřadech – článek II, notářského zápisu o nabytí vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) NZ – 130/2000 ze dne 25. 4. 2000 a souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-854/2004/Nav § 1 ze dne 31. 8. 2005, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemku p. č. 607/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 156 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 608/1 zahrada o výměře 1235 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 608/2 zahrada o výměře 59 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 609/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 502 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 609/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1366 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 610/16 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 36 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 610/17 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 772 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 610/18 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 881 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 610/19 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 908 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 610/20 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 67 m<sup>2</sup>,
- pozemku p. č. 610/21 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr o výměře 132 m<sup>2</sup>,

vše nacházející se v k. ú. Štýřice, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 10001.

2. Dárce je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- budovy občanské vybavenosti Terezy Novákové 2, č.p. 936, stojící na pozemku p. č. 1,

sml. č. OM 2 38 11  
AC 007471/11/OM

1/4

- části pozemku p. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří oddělené GP č. 2251-349/2010 a tímto GP označené jako p. č. 1/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3822 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 2 zahrada oddělené GP č. 2251-349/2010 a tímto GP označené jako p. č. 2/1 zahrada o výměře 4660 m<sup>2</sup>,
  - části pozemku p. č. 2 zahrada oddělené GP č. 2251-349/2010 a tímto GP označené jako p. č. 2/6 zahrada o výměře 152 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 3 ostatní plocha, zeleň o výměře 799 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 4 ostatní plocha, zeleň o výměře 815 m<sup>2</sup>,
- vše nacházející se v k. ú. Řečkovice, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 10001. GP č. 2251-349/2010 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Dárce je na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-3137/2003/Ods - § 1 ze dne 11. 9. 2003 výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to: pozemku p. č. 3992/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 203 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v k. ú. Židenice, obci Brno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 10001.

## II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví od dárce bez výhrad přijímá.

2. Nemovitosti se převádí do vlastnictví obdarovaného jak stojí a leží a obdarovaný takto nemovitosti od dárce přijímá.

## III.

1. Obdarovaný bere na vědomí, že na části převáděných pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy se nachází podzemní vedení NN ve správě E.ON Česká republika, s.r.o., ochranné pásmo horkovodního rozvodu soustavy CZT ve správě Tepláren Brno, a.s. a NTL plynovodní přípojky ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s. Na části pozemků dotčené těmito technickými sítěmi a jejich ochrannými pásmy se vztahují omezení vyplývající z ust. § 46, § 68 a § 87 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

2. Obdarovaný bere na vědomí, že na části převáděných pozemků uvedených v článku I. odst. 2. této smlouvy se nachází podzemní vedení NN a podzemní vedení VN ve správě E.ON Česká republika, s.r.o. a plynárenské zařízení ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s. Na části pozemků dotčené těmito technickými sítěmi a jejich ochrannými pásmy se vztahují omezení vyplývající z ust. § 46 a § 68 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.

3. Vzhledem k tomu, že k umístění sítí uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku není zřízeno věcné břemeno, zavazuje se tímto dárce nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy mu bude doručena či předána tato smlouva s vyznačeným vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, předat obdarovanému kolaudační rozhodnutí s doložkou právní moci a geometrické plány, příp. jinou dokumentaci prokazující umístění sítí.

#### IV.

Obdarovaný se zavazuje po dobu 15 let ode dne podpisu této smlouvy darované nemovitosti uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy užívat pro potřeby školství a na to navazující doplňkové hospodářské činnosti realizované Gymnáziem, Brno, Terezy Novákové 2 nebo jinou příspěvkovou organizací vykonávající činnosti školy nebo školského zařízení, zřízenou obdarovaným, které budou darované nemovitosti uvedené v článku I. odst. 2. této smlouvy předány k hospodaření. Pokud tento svůj závazek obdarovaný poruší a to i jen částečně, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a dárce bude oprávněn po obdarovaném požadovat vrácení daru, a to těch nemovitostí, u nichž došlo k porušení závazku. Obdarovaný bude povinen jeho požadavku vyhovět a dárce vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

#### V.

1. Práva a povinnosti vyplývající z nájemních smluv uzavřených mezi dárce a uživateli nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy přecházejí dnem účinnosti této smlouvy na obdarovaného.

2. Dárce se zavazuje do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena či předána tato smlouva s vyznačeným vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, předat obdarovanému nájemní smlouvy dle odst. 1.

#### VI.

1. Obdarovaný nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

2. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této darovací smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce.

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy osoby k tomu oprávněné.

#### VIII.

Obdarovaný bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna darovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Darování nemovitého majetku uvedeného v čl. I této smlouvy bylo schváleno na Z6/006. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 17. 5. 2011, bod č. 92.

Statutární město Brno  
Městský úřad Brno

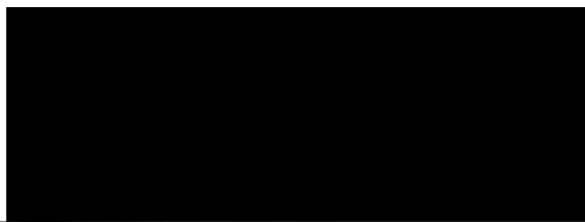
DOLOŽKA

dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Nabytí nemovitého majetku uvedeného v čl. I darovací smlouvy č.OM 2 38 11, AC 007471/11/OM jako daru bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 28.4.2011 usnesením č. 1303/11/Z 22.

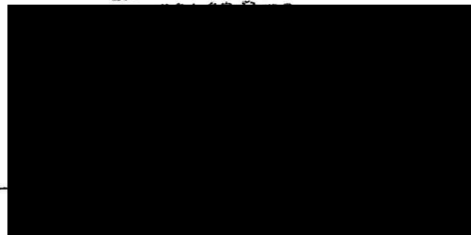
V Brně dne 21-06-2011

V Brně dne 14-06-2011



Statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Bc. Romanem Onderkou, MBA

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3/5



zastoupeny nejmenším  
JUDr. Michalem Haškem



sml. č. OM 2 38 11  
AC 007471/11/OM

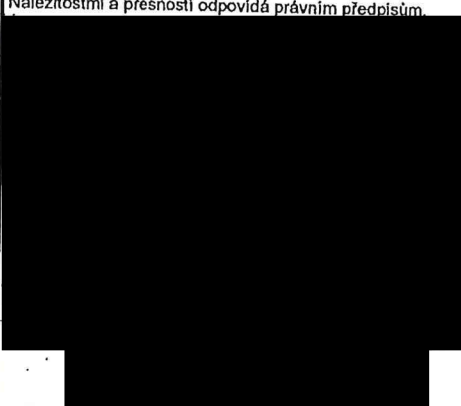
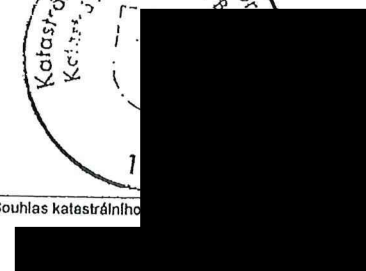
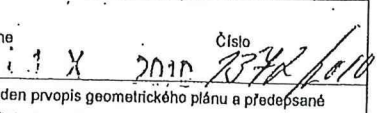
4/4



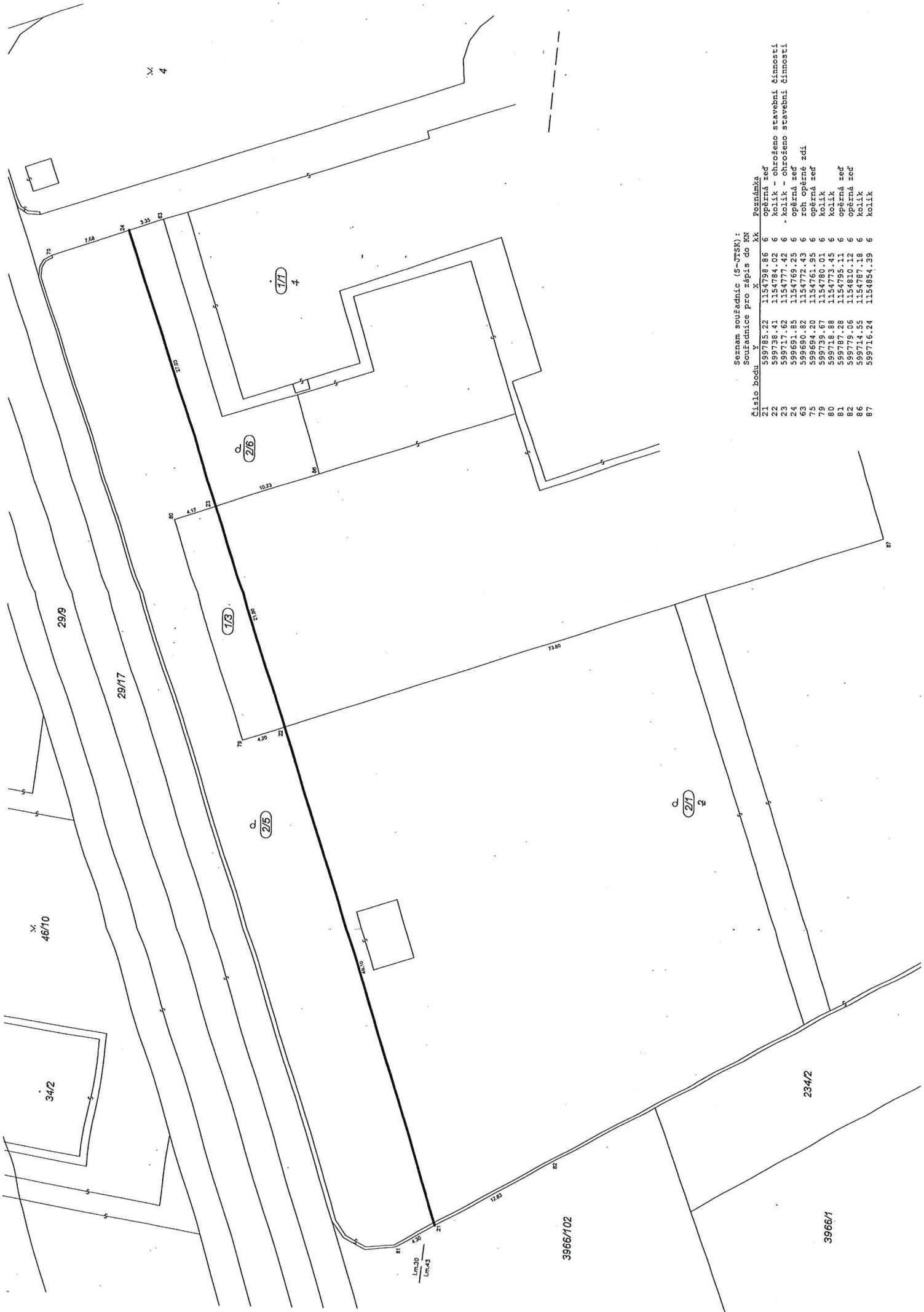
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1	39	13	zast. pl.	1/1	38	22	zast. pl. ostat. pl. jiná plocha	č.p.936 obč.vyb	0	1		10001	38	22	
				1/3		91				1		10001		91	
2	56	21	zahradka	2/1	46	60	zahradka		0	2		10001	46	60	
				2/5	8	09				2		10001	8	09	
				2/6	1	52				2		10001	1	52	
	95	34			95	34									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
2/1				20810	46	60	2						
2/5				20810	8	09	2						
2/6				20810	1	52	2						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil: <b>PK GEO</b> PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno					
Číslo plánu: 2251-349/2010					
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Řečkovice					
Mapový list: 30, 43		Dne 21.9.2010		Číslo 337/2010	
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Dne 1.9.2010 Číslo 337/2010	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.			
kolký - ohroženo stavební činností opěrná zeď					





Seznam souřadnic (S-JTSK) :  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Poznámka
21	599785.22	1154798.86	opěrná zeď
22	599738.41	1154784.02	kolík - ohroženo stavební činností
23	599717.62	1154777.42	- kolík - ohroženo stavební činností
24	599651.85	1154769.25	opěrná zeď
63	599650.82	1154772.43	roh opěrné zdi
75	599694.20	1154761.35	opěrná zeď
76	599739.67	1154760.01	kolík
77	599739.67	1154760.01	kolík
80	599749.58	1154769.13	kolík
81	599779.08	1154830.12	opěrná zeď
82	599779.08	1154830.12	opěrná zeď
85	599714.55	1154780.18	kolík
87	599716.24	1154854.59	kolík



sml. č. 0063111002862

Jihomoravský kraj  
se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 3/5, PSČ 601 82  
zastoupený JUDr. Michalem Haškem, hejtnanem Jihomoravského kraje  
IČ: 70 88 83 37  
DIČ: CZ70888337  
(jako dárce)

a

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 44 99 27 85  
(jako obdarovaný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DAROVACÍ SMLOUVU

### I.

1. Dárce je na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) MŠMT ČR – 14688/2001-14 ze dne 30. 3. 2001, s právní mocí ke dni 1. 4. 2001, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- budovy občanské vybavenosti Obilní trh 7, č.p. 313, stojící na pozemku p. č. 493,
  - pozemku p. č. 493 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 327 m<sup>2</sup>,
- vše nacházející se v k. ú. Veverří, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 764.

2. Dárce je na základě dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 11. 8. 2010, s právními účinky vkladu práva ke dni 24. 8. 2010, výlučným vlastníkem nemovitostí, a to: nebytových jednotek nacházejících se v budově Koblišná 10, č.p. 64, stojící na pozemku p. č. 147 a jim odpovídajících spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemku p. č. 147 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 713 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Brno, a to:

- jednotky č. 64/210 s podílem na společ. částech budovy a na pozemku id. 9848/117004
- jednotky č. 64/211 id. 8948/117004
- jednotky č. 64/212 id. 3797/117004
- jednotky č. 64/213 id. 9735/117004

vše nacházející se v k. ú. Město Brno, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 317 a č. 869.

3. Dárce je na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) MŠMT ČR – 14688/2001-14 ze dne 30. 3. 2001, s právní mocí ke dni 1. 4. 2001, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to: části pozemku p. č. 554/1 zahrada oddělené GP č. 1497-309/2010 a tímto GP označené jako p. č. 554/5 zahrada o výměře 897 m<sup>2</sup>, nacházející se v k. ú. Jundrov, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním

pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 1976. GP č. 1497-309/2010 je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Dárce je na základě smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 zák. č. 569/1991 Sb.) ze dne 10. 4. 2006, s právními účinky vkladu práva ke dni 12. 4. 2006, výlučným vlastníkem nemovitostí se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- budovy – jiné stavby Lány 34, č.p. 161, stojící na pozemku p. č. 878,
  - pozemku p. č. 878 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 581 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 887 ostatní plocha, zeleň o výměře 5941 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 890 orná půda o výměře 4593 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 891 ostatní plocha, zeleň o výměře 221 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 892 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 137 m<sup>2</sup>,
  - pozemku p. č. 893 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1460 m<sup>2</sup>,
- vše nacházející se v k. ú. Bohunice, obci Brno, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na listu vlastnictví č. 3742.

## II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví od dárce bez výhrad přijímá.

2. Nemovitosti se převádí do vlastnictví obdarovaného jak stojí a leží a obdarovaný takto nemovitosti od dárce přijímá.

## III.

Pro případ, že obdarovaný prodá některou z nemovitostí uvedených v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy ve lhůtě 15 let ode dne nabytí vlastnictví k této nemovitosti třetí osobě, je povinen zaplatit dárce kupní cenu, kterou za tuto nemovitost obdrží, minimálně však ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem.

## IV.

1. Obdarovaný nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

2. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této darovací smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá dárce.

## V.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy osoby k tomu oprávněné.

VI.

Dárce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

DOLOŽKA

dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), v platném znění

1. Záměr kraje darovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. darovací smlouvy č. OM 2 39 11, AC 007472/11/OM byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce krajského úřadu od 8.10.2010 do 10.11.2010.

2. Darování nemovitého majetku uvedeného v čl. I darovací smlouvy č. OM 2 39 11, AC 007472/11/OM bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 28.4.2011 usnesením č. 1303/11/Z 22.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí nemovitého majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy jako daru bylo schváleno na Z6/006. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 17. 5. 2011, bod č. 92.

V Brně dne 14 -06- 2011

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3/6  
602 00 Brno

Jihomoravský kraj  
zastoupený hejtmanem  
JUDr. Michalem Haškem

V Brně dne 21 -06- 2011

statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Bc. Romanem Onderkou, MBA



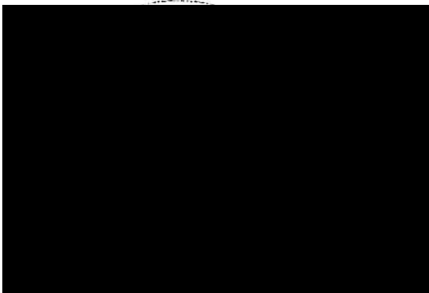

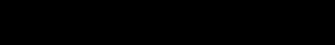
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

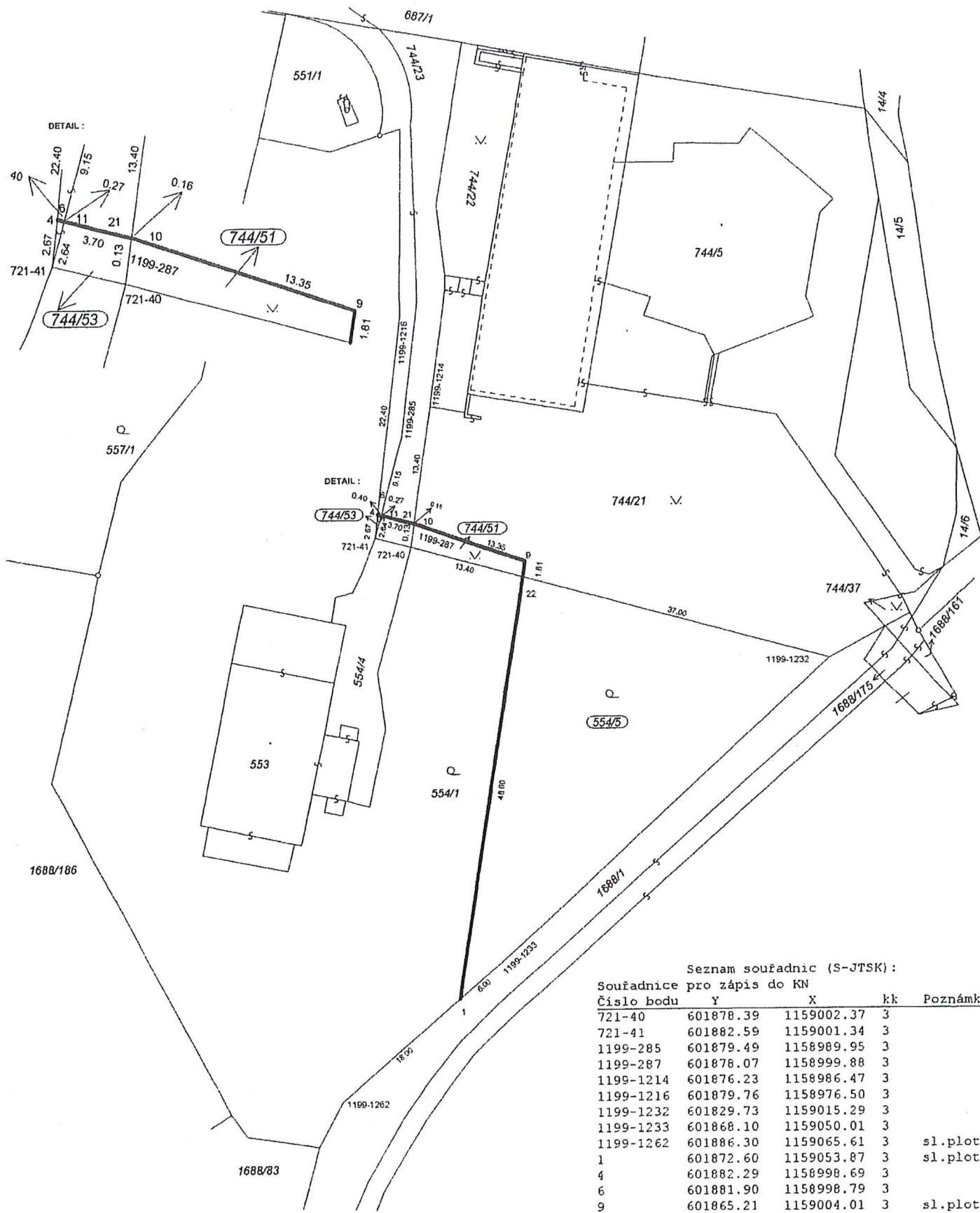
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
554/1	41	16	zahrada	554/1	32	19	zahrada		2	554/1		1976	32	19	
				554/5	8	97	zahrada			554/1		1976	8	97	
744/21	20	80	ostat. pl. zeleň	744/21	20	50	ostat. pl. zeleň		0	744/21		10001	20	50	
				744/51		30	ostat. pl. zeleň			744/21		10001		30	
744/23	3	30	ostat. pl. ostat. komunikace	744/23	3	19	ostat. pl. ostat. komunikace		0	744/23		10001	3	19	
				744/53		11	ostat. pl. ostat. komunikace			744/23		10001		11	
	65	26			65	26									

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence		
554/1		20810		52	554/1						
		25600	31	67	554/1						
554/5		25600	8	97	554/1						

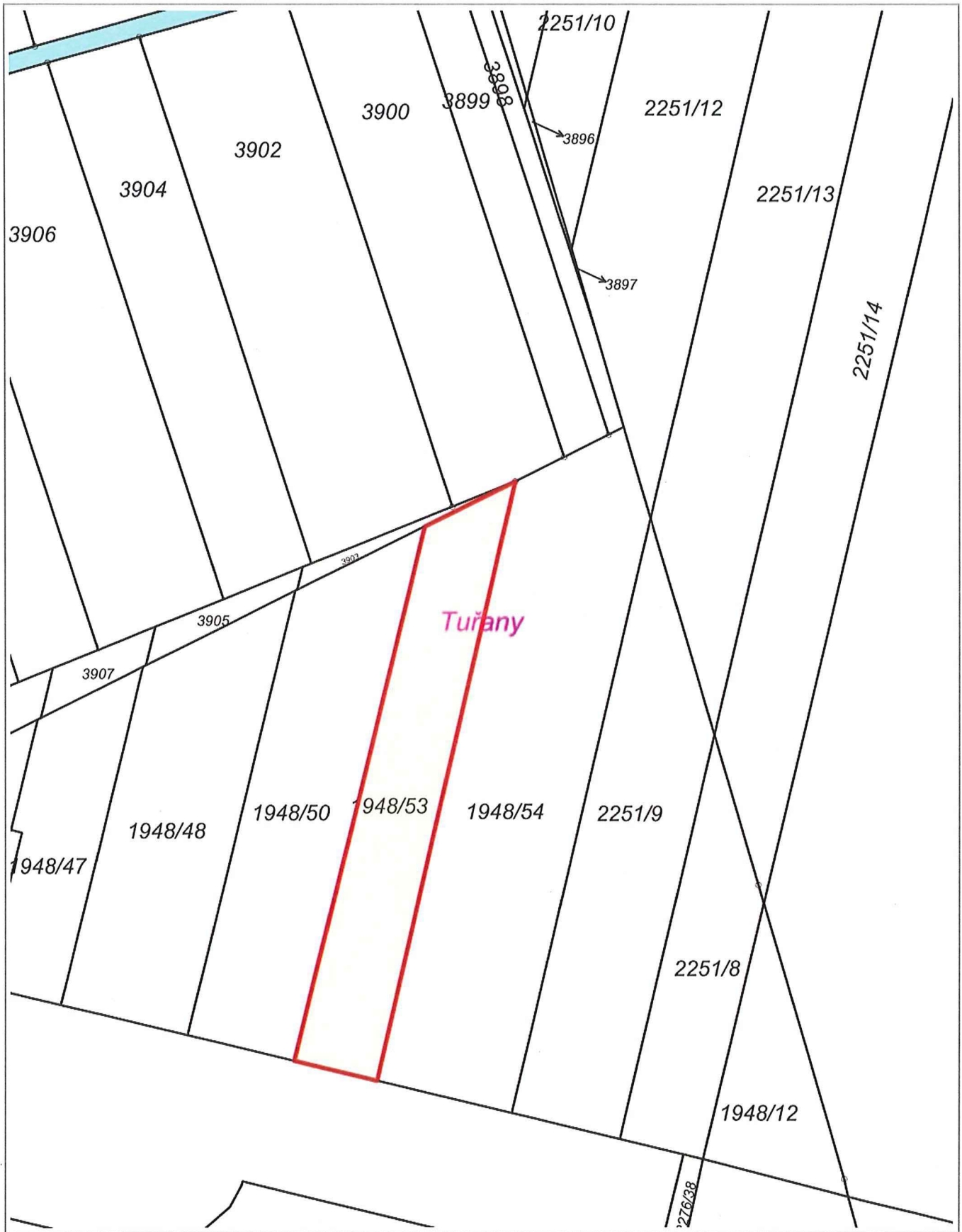
Dělil nebo sceloval pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotožil: <b>PK Geo</b> s.r.o. Jeřábková 5, 602 00 Brno					
Číslo plánu: 1497-309/2010					
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Jundrov		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Souhlasí s...	
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.				Dne 27. VIII. 2010 Číslo 1140/2010-702	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Dne 10.8.2010 Číslo 194 / 2010		Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	
obet.sl. plotu		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.			



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
721-40	601878.39	1159002.37	3	
721-41	601882.59	1159001.34	3	
1199-285	601879.49	1158989.95	3	
1199-287	601878.07	1158999.88	3	
1199-1214	601876.23	1158986.47	3	
1199-1216	601879.76	1158976.50	3	
1199-1232	601829.73	1159015.29	3	
1199-1233	601868.10	1159050.01	3	
1199-1262	601886.30	1159065.61	3	sl.plotu
1	601872.60	1159053.87	3	sl.plotu
4	601882.29	1158998.69	3	
6	601881.90	1158998.79	3	
9	601865.21	1159004.01	3	sl.plotu
10	601877.89	1158999.79	3	sl.brány
11	601881.64	1158998.85	3	sl.brány
21	601878.05	1158999.75	3	
22	601865.48	1159005.80	3	



1 : 944

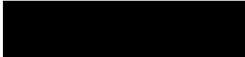


1 : 944



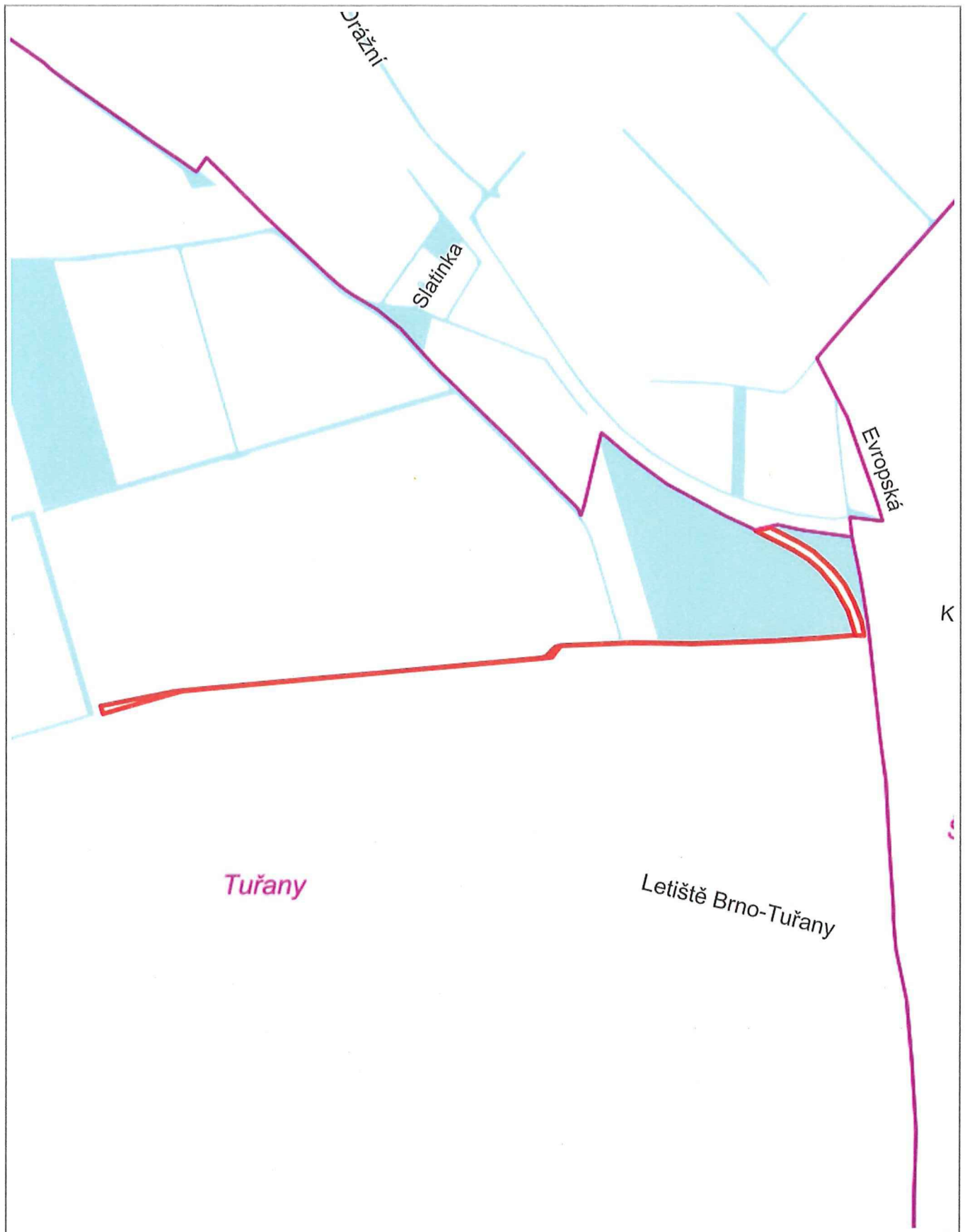


1 : 944



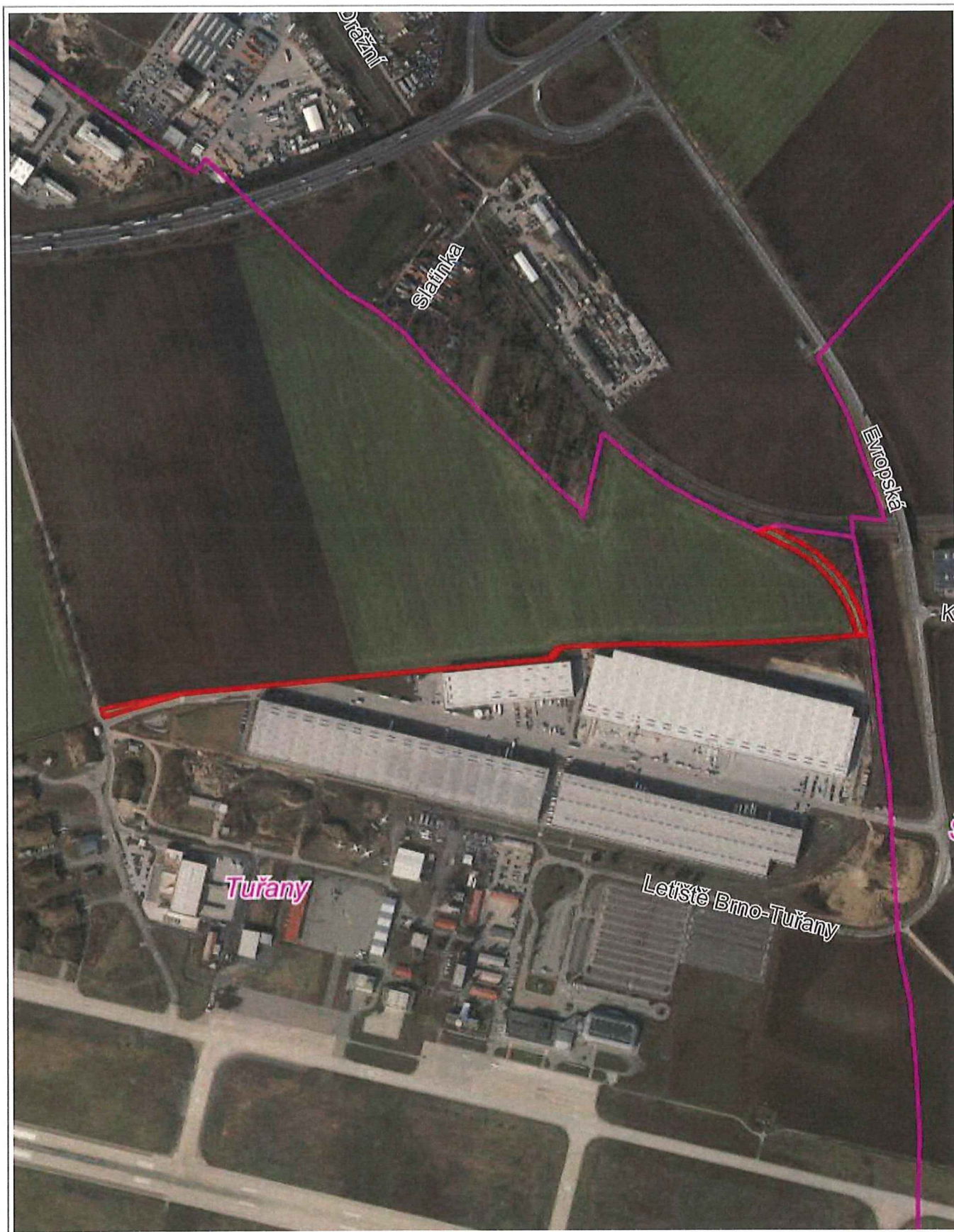
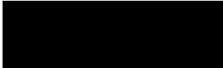
20 m

1 : 944

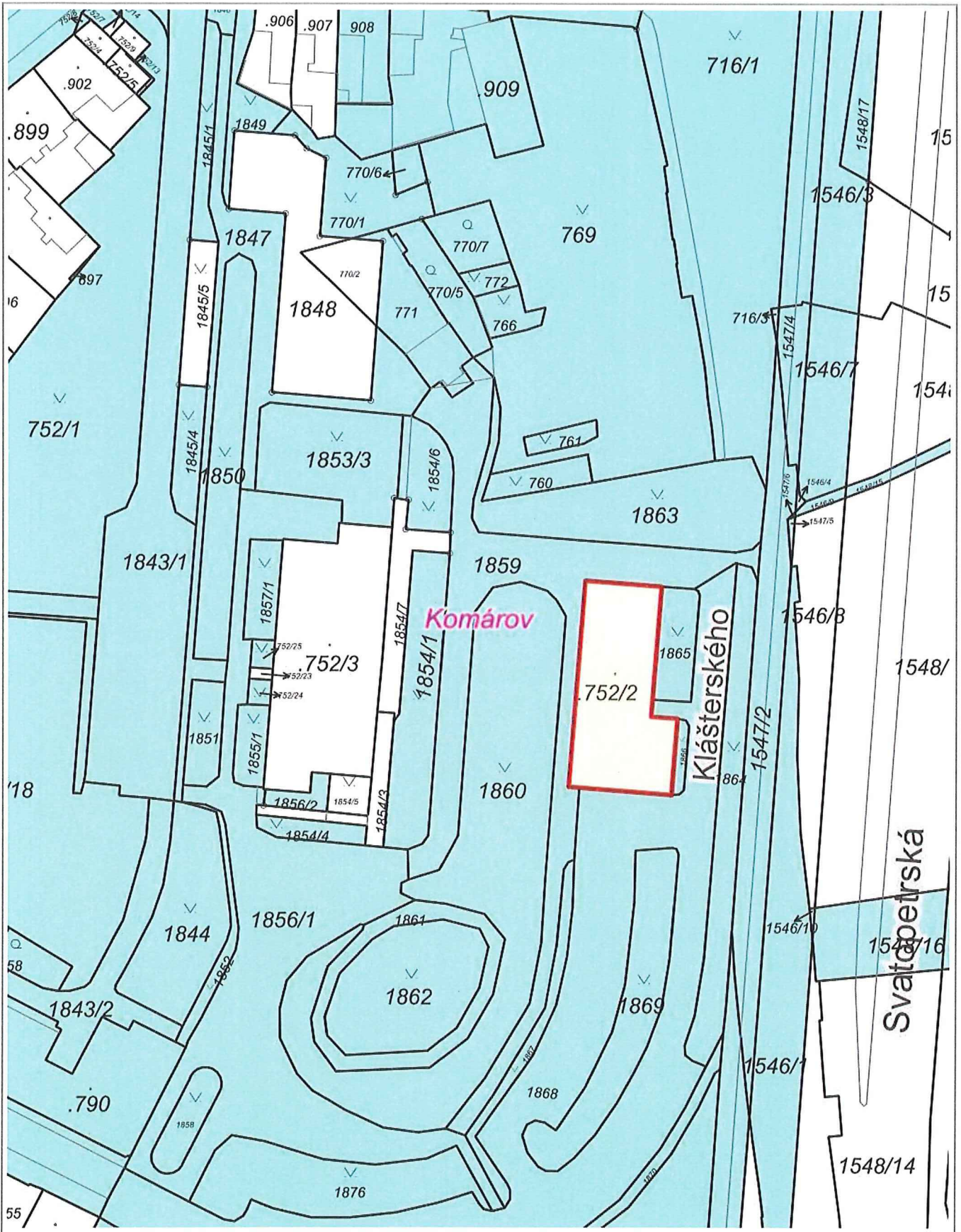


200 m

1 : 7 549



1 : 7 549



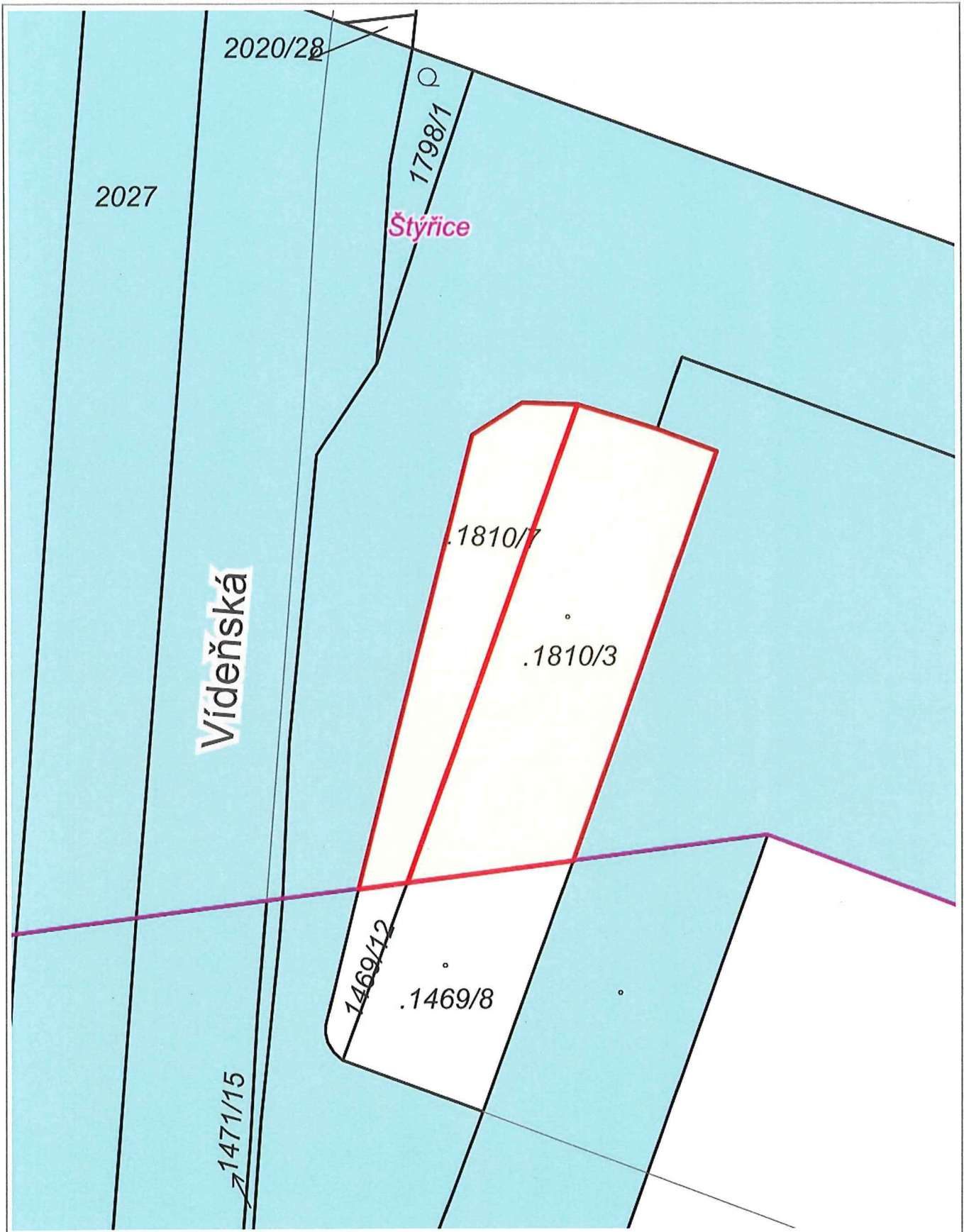
1 : 944



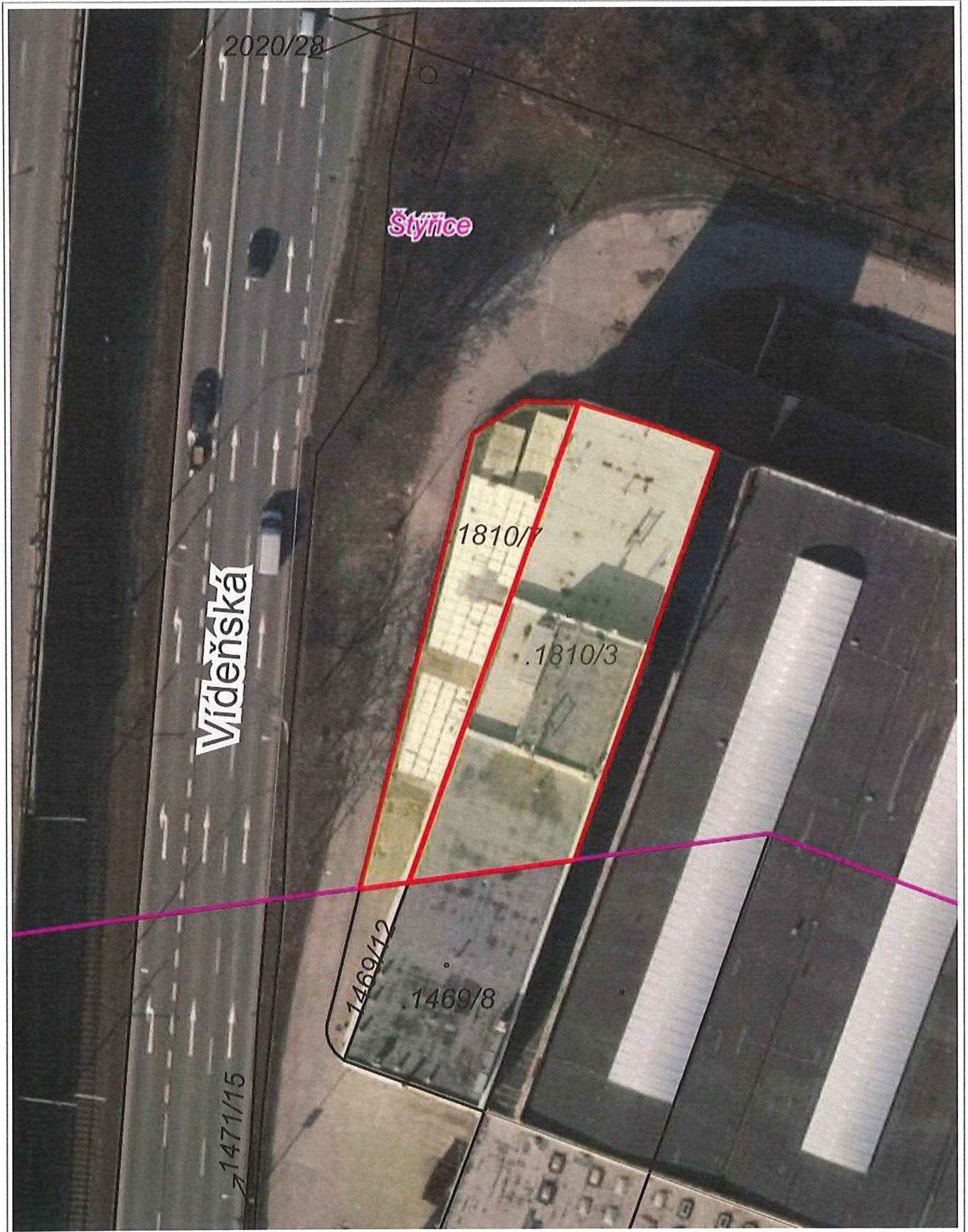
20 m

1 : 944

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



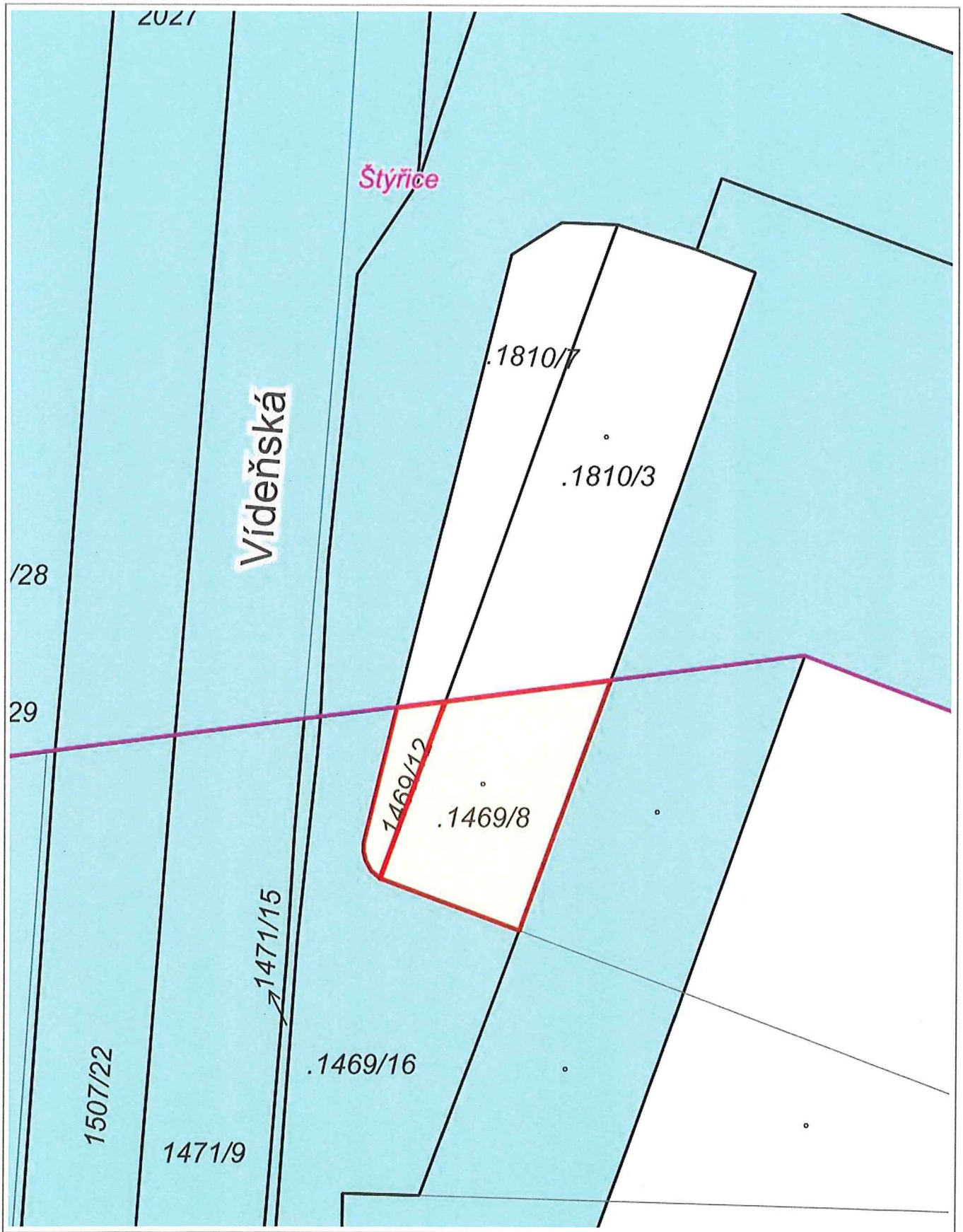
1 : 472



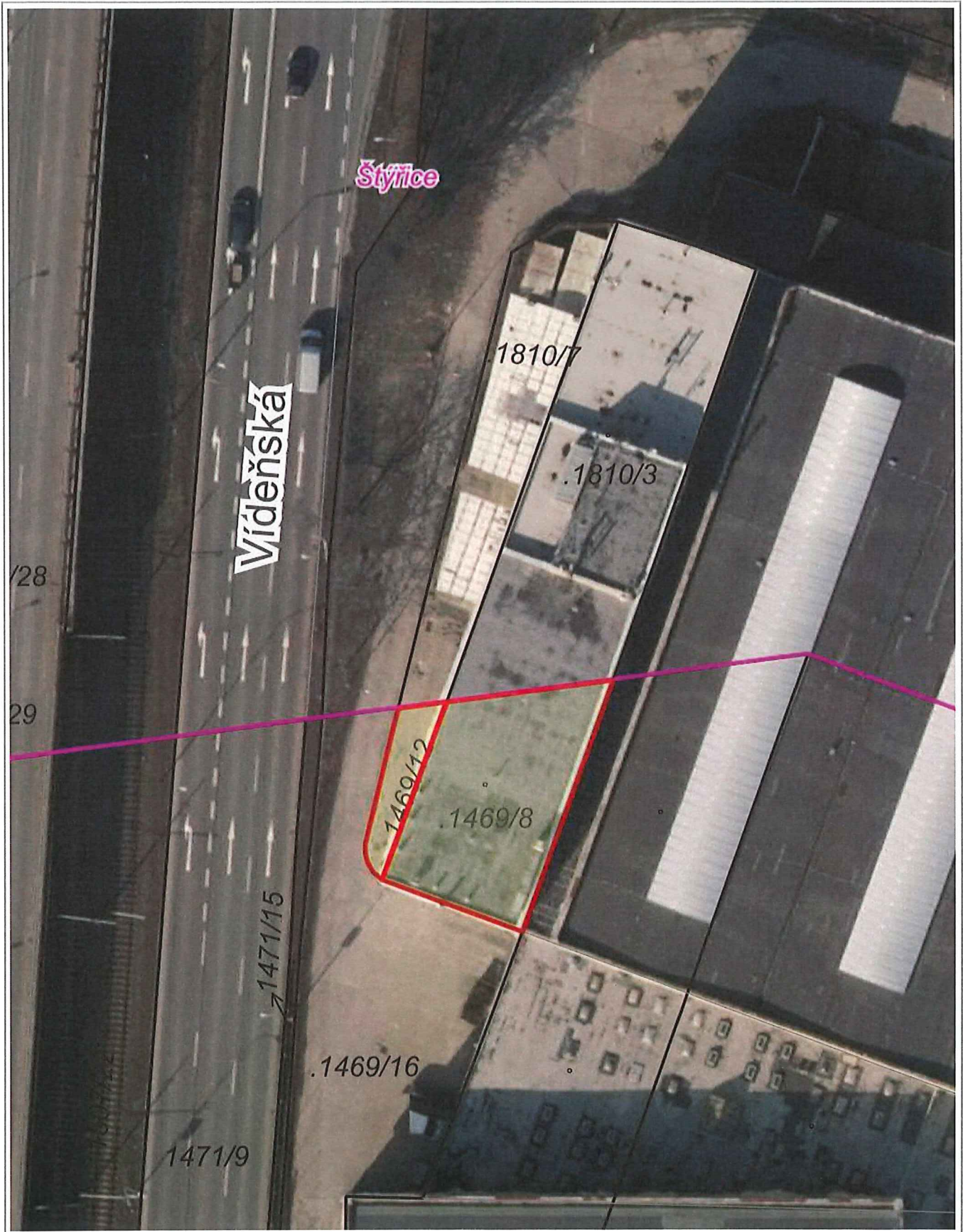
10 m

1 : 472

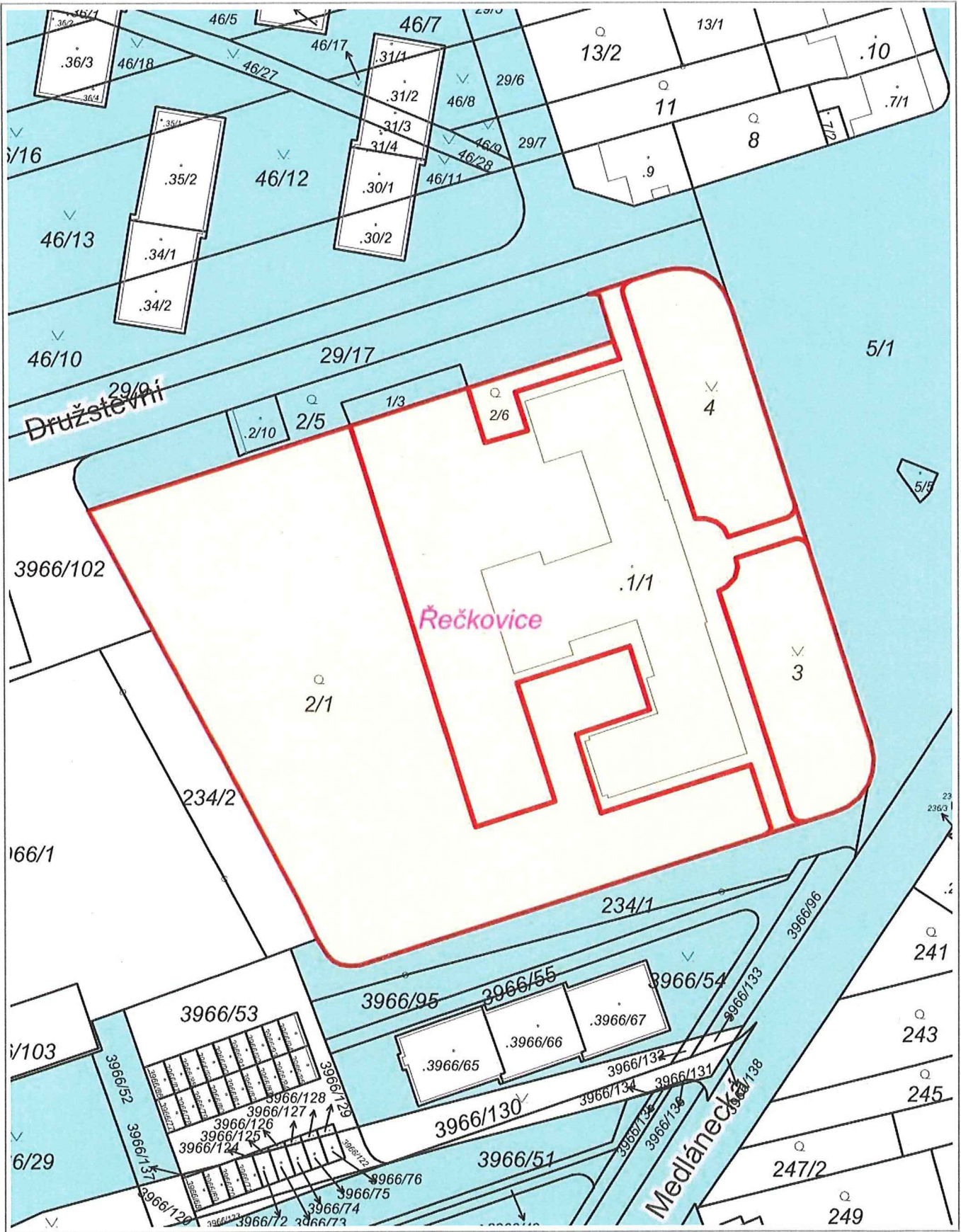




1 : 472



1 : 472



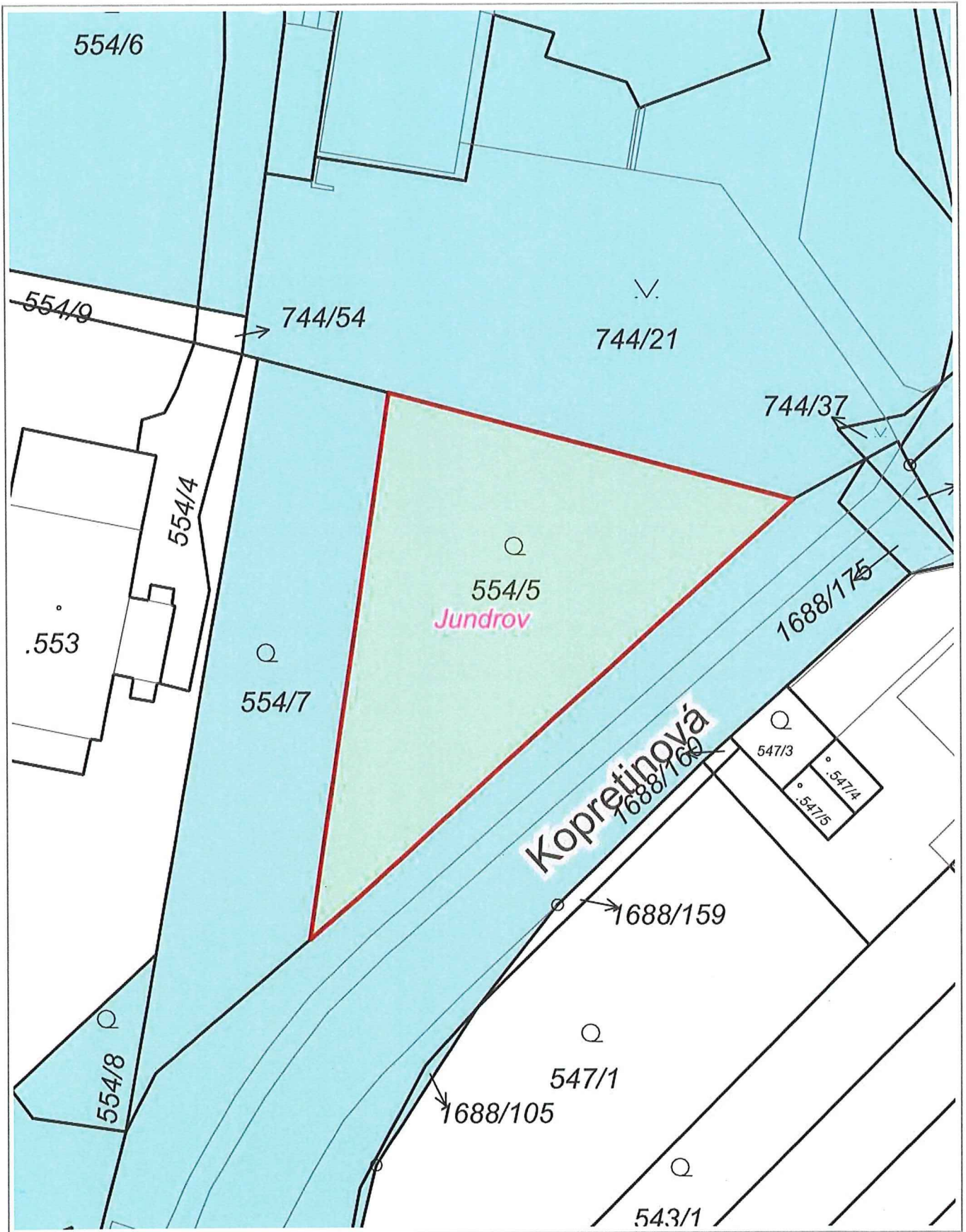
20 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

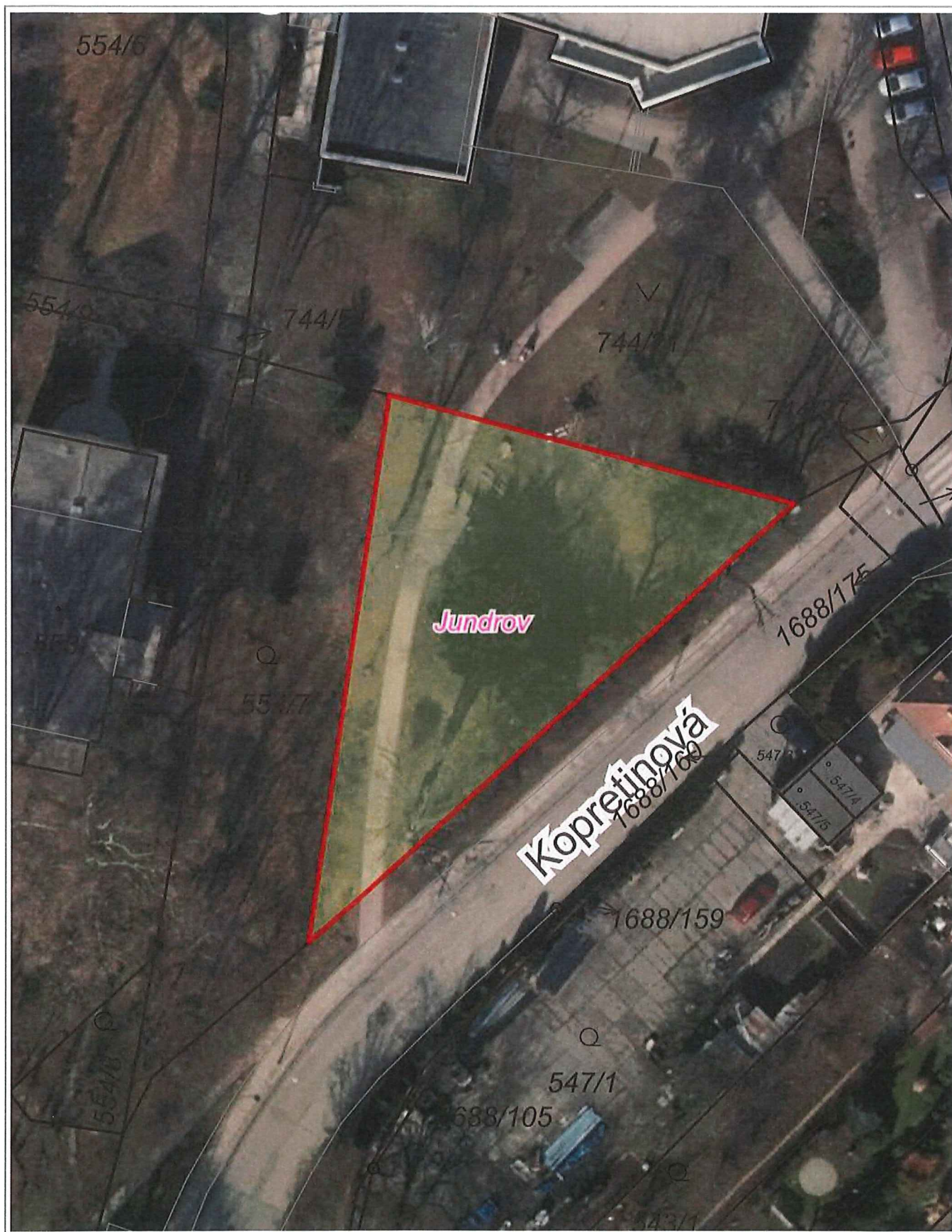


1 : 944



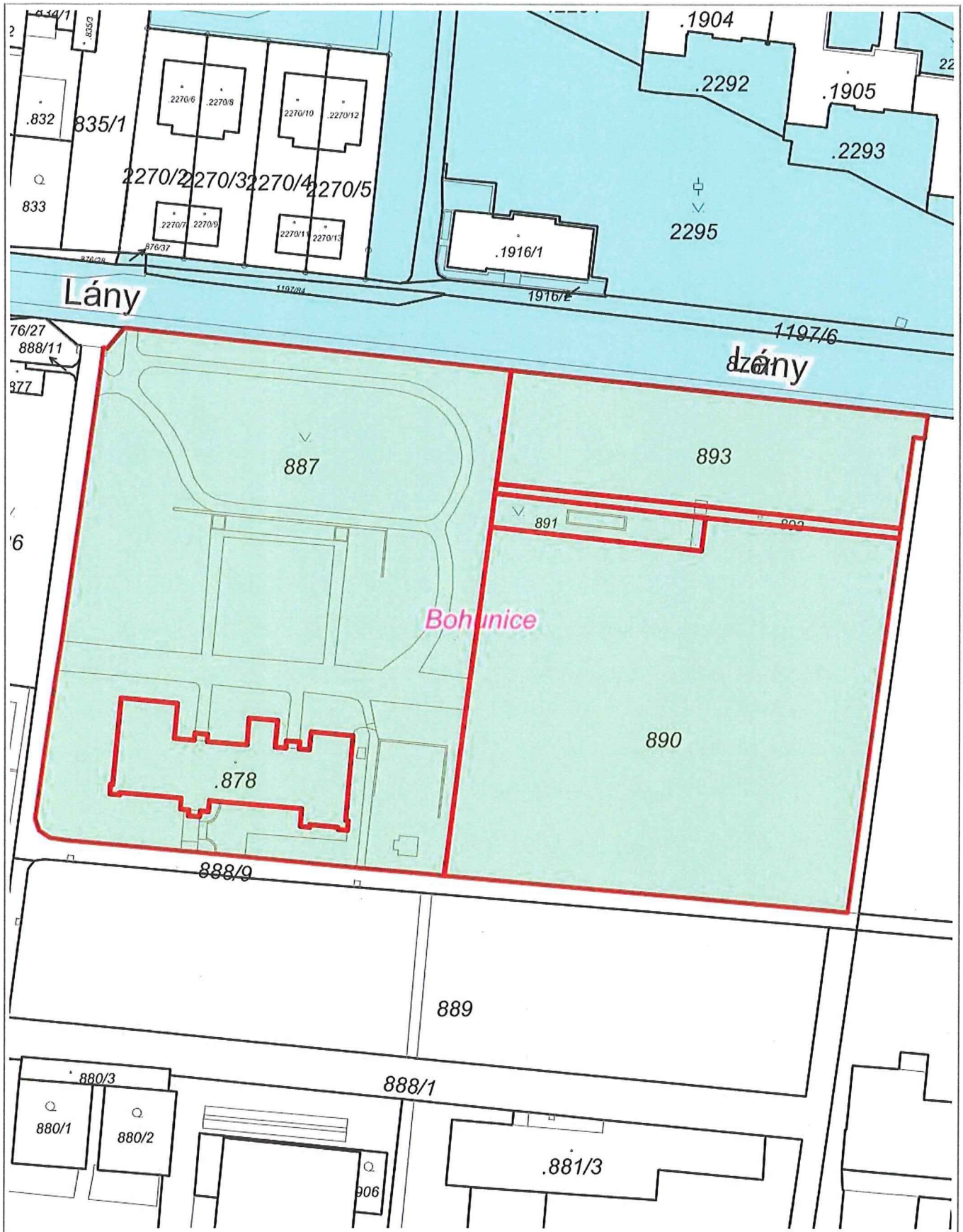
10 m

1 : 472



10 m

1 : 472



1 : 944



20 m

1 : 944



Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
(dále též jako MĚSTO)

a

Jihomoravský kraj  
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze  
dne 26.11.2020  
IČO: 70888337  
(dále též jako JMK)

(MĚSTO a JMK společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli tento

DODATEK č. 1  
k darovací smlouvě uzavřené mezi stranami dne 19.07.2010  
(dále jen dodatek)

I.

1. MĚSTO jako dárce a JMK jako obdarovaný uzavřeli dne 19.07.2010 s právními účinky vkladu k datu 24.08.2010 darovací smlouvu č. 0063101003599, č. OM 2 42 10, AC 002320/10/OM (dále jen darovací smlouva), kterou byly do vlastnictví JMK převedeny pozemky specifikované v čl. I odst. 1, 2, 3 a 4 této darovací smlouvy, tj.:

- pozemek p.č. 1948/53 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 1.469 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany, v obci Brno
- pozemek p.č. 2251/10 ostatní plocha, ostatní dopravní plocha, o výměře 711 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany, v obci Brno
- pozemek p.č. 3871 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.286 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany, v obci Brno
- pozemek p.č. 3893 ostatní plocha, dráha, o výměře 2.890 m<sup>2</sup>, v k.ú. Tuřany, v obci Brno
- pozemek p.č. 752/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 556 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komárov, v obci Brno
- pozemek p.č. 1810/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 541 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice, v obci Brno
- pozemek p.č. 1810/7 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 266 m<sup>2</sup>, v k.ú. Štýřice, v obci Brno
- pozemek p.č. 1469/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 263 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno
- pozemek p.č. 1469/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m<sup>2</sup>, v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno.

II.

1. V čl. III. odst. 1 darovací smlouvy se smluvní strany dohodly, že JMK se zavazuje po dobu 15 let ode dne podpisu darovací smlouvy pozemky p.č. 1948/53, 2251/10, 3871, 3893, vše v k.ú. Tuřany, v obci Brno užívat za účelem provozování mezinárodního veřejného letiště Brno-Tuřany s tím, že pokud JMK tento svůj závazek poruší, a to i jen částečně, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a MĚSTO bude oprávněno po JMK požadovat vrácení daru, a to těch pozemků, u nichž došlo k porušení závazku. JMK bude povinen požadavku MĚSTA vyhovět a MĚSTU vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

2. MĚSTO a JMK se tímto dodatkem dohodli na změně darovací smlouvy, a to tak, že čl. III. odst. 1 darovací smlouvy se k datu účinnosti tohoto dodatku ruší a závazek JMK z něj vyplývající zaniká.

### III.

1. V čl. III. odst. 2 darovací smlouvy se smluvní strany dohodly, že JMK se zavazuje po dobu 15 let ode dne podpisu darovací smlouvy pozemek p.č. 752/2 v k.ú. Komárov, v obci Brno užívat pro potřeby Domova mládeže a Školní jídelny, Brno, Klášterského 4 nebo jiné příspěvkové organizace vykonávající činnosti domova mládeže, školy, školského zařízení, zřízenou JMK, které bude pozemek p.č. 752/2 v k.ú. Komárov, v obci Brno předán k hospodaření s tím, že pokud JMK tento svůj závazek poruší, a to i jen částečně, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a MĚSTO bude oprávněno po JMK požadovat vrácení daru. JMK bude povinen požadavku MĚSTA vyhovět a MĚSTU vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

2. MĚSTO a JMK se tímto dodatkem dohodli na změně darovací smlouvy, a to tak, že čl. III. odst. 2 darovací smlouvy se k datu účinnosti tohoto dodatku ruší a závazek JMK z něj vyplývající zaniká.

### IV.

1. V čl. III. odst. 3 darovací smlouvy se smluvní strany dohodly, že JMK se zavazuje po dobu 15 let ode dne podpisu darovací smlouvy pozemky p.č. 1810/3, 1810/7, oba v k.ú. Štýřice, v obci Brno a pozemky p.č. 1469/8, 1469/12, oba v k.ú. Horní Heršpice, v obci Brno užívat pro potřeby školství a na to navazující doplňkové hospodářské činnosti realizované Střední školou polytechnickou, Brno, Jílová 36g nebo jinou příspěvkovou organizací vykonávající činnosti školy nebo školského zařízení, zřízenou JMK, které budou předmětné pozemky předány k hospodaření s tím, že pokud JMK tento svůj závazek poruší, a to i jen částečně, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a MĚSTO bude oprávněno po JMK požadovat vrácení daru, a to těch pozemků, u nichž došlo k porušení závazku. JMK bude povinen požadavku MĚSTA vyhovět a MĚSTU vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

2. MĚSTO a JMK se tímto dodatkem dohodli na změně darovací smlouvy, a to tak, že čl. III. odst. 3 darovací smlouvy se k datu účinnosti tohoto dodatku ruší a závazek JMK z něj vyplývající zaniká.

### V.

1. Ostatní ustanovení darovací smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek spolu s darovací smlouvou zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv MĚSTO bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. MĚSTO předá potvrzení o uveřejnění dodatku a darovací smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona JMK.  
Pro potřeby uveřejnění v registru smluv se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu darovací smlouvy činila 4.172.190,- Kč, přičemž hodnota předmětu tohoto dodatku je totožná.
3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a v darovací smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. V ostatním se tento dodatek řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. JMK bere na vědomí, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za

nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují své vlastnoruční podpisy.

8. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž JMK obdrží jeden stejnopis a MĚSTO dva stejnopisy.

#### DOLOŽKA

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na ..... zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne ....., usnesení č.....

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna uzavřít tento dodatek byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ..... do .....

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.....dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V Brně dne

---

statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
(MĚSTO)

---

Jihomoravský kraj  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje  
(JMK)

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
(dále též jako MĚSTO)

a

Jihomoravský kraj  
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze  
dne 26.11.2020  
IČO: 70888337  
(dále též jako JMK)

(MĚSTO a JMK společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli tento

DODATEK č. 1  
k darovací smlouvě uzavřené mezi stranami dne 21.06.2011  
(dále jen dodatek)

I.

1. MĚSTO jako dárce a JMK jako obdarovaný uzavřeli dne 21.06.2011 s právními účinky vkladu k datu 01.07.2011 darovací smlouvu č. 0063111002861, č. OM 2 38 11, AC 007471/11/OM (dále jen darovací smlouva), kterou byly do vlastnictví JMK převedeny mimo jiné pozemky specifikované v čl. I odst. 2 této darovací smlouvy, tj.:

- pozemek p.č. 1/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3.822 m<sup>2</sup>, s budovou obč. vyb. č.p. 936 jako jeho součástí, v k.ú. Řečkovice, v obci Brno
- pozemek p.č. 2/1 zahrada, o výměře 4.660 m<sup>2</sup>, v k.ú. Řečkovice, v obci Brno
- pozemek p.č. 2/6 zahrada, v k.ú. Řečkovice, v obci Brno
- pozemek p.č. 3 ostatní plocha, zezeň, v k.ú. Řečkovice, v obci Brno
- pozemek p.č. 4 ostatní plocha, zezeň, v k.ú. Řečkovice, v obci Brno.

II.

1. V čl. IV. darovací smlouvy se smluvní strany dohodly, že JMK se zavazuje po dobu 15 let ode dne podpisu darovací smlouvy pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku užívat pro potřeby školství a na to navazující doplňkové hospodářské činnosti realizované Gymnáziem, Brno, Terezy Novákové 2 nebo jinou příspěvkovou organizací vykonávající činnosti školy nebo školského zařízení, zřízenou JMK, které budou pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku předány k hospodaření s tím, že pokud JMK tento svůj závazek poruší, a to i jen částečně, bude to považováno za chování hrubě porušující dobré mravy a MĚSTO bude oprávněno po JMK požadovat vrácení daru, a to těch pozemků, u nichž došlo k porušení závazku. JMK bude povinen požadavku MĚSTA vyhovět a MĚSTU vrátit dar zpět formou darovací smlouvy.

2. MĚSTO a JMK se tímto dodatkem dohodli na změně darovací smlouvy, a to tak, že čl. IV. darovací smlouvy se k datu účinnosti tohoto dodatku ruší a závazek JMK z něj vyplývající zaniká.

III

1. Ostatní ustanovení darovací smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek spolu s darovací smlouvou zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv MĚSTO bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. MĚSTO předá potvrzení o uveřejnění dodatku a darovací smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona JMK.  
Pro potřeby uveřejnění v registru smluv se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu darovací smlouvy činila 16.528.100,84 Kč a hodnota předmětu tohoto dodatku činí 13.306.654,72 Kč.
3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a v darovací smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. V ostatním se tento dodatek řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. JMK bere na vědomí, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž JMK obdrží jeden stejnopis a MĚSTO dva stejnopisy.

#### DOLOŽKA

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na ..... zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne ....., usnesení č. ....

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna uzavřít tento dodatek byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ..... do .....

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/.....dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V Brně dne

---

statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
(MĚSTO)

---

Jihomoravský kraj  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje  
(JMK)

Jihomoravský kraj  
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno  
zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26.11.2020  
IČO: 70888337  
(dále též jako JMK)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
(dále též jako MĚSTO)

(JMK a MĚSTO společně dále jako smluvní strany)

uzavřeli tento

**DODATEK č. 1**  
k darovací smlouvě uzavřené mezi stranami dne 21.06.2011  
(dále jen dodatek)

**I.**

JMK jako dárce a MĚSTO jako obdarovaný uzavřeli dne 21.06.2011 s právními účinky vkladu k datu 30.06.2011 darovací smlouvu č. OM 2 39 11, AC 007472/11/OM, č. 0063111002862 (dále jen darovací smlouva), kterou byly do vlastnictví MĚSTA převedeny mimo jiné pozemky specifikované v čl. I odst. 3 a 4 této darovací smlouvy, tj.:

- pozemek p. č. 554/5, zahrada, o výměře 897 m<sup>2</sup>, k. ú. Jundrov, obec Brno,
- pozemek p. č. 878, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 581 m<sup>2</sup>, s budovou č. p. 161, jiná stavba, jako jeho součástí, k. ú. Bohunice, obec Brno,
- pozemek p. č. 887, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 941 m<sup>2</sup>, k. ú. Bohunice, obec Brno,
- pozemek p. č. 890, orná půda, o výměře 4 593 m<sup>2</sup>, k. ú. Bohunice, obec Brno,
- pozemek p. č. 891, ostatní plocha, zeleň, o výměře 221 m<sup>2</sup>, k. ú. Bohunice, obec Brno,
- pozemek p. č. 892, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 137 m<sup>2</sup>, k. ú. Bohunice, obec Brno,
- pozemek p. č. 893, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1 460 m<sup>2</sup>, k. ú. Bohunice, obec Brno.

**II.**

V čl. III. darovací smlouvy se smluvní strany dohodly, že pro případ, že MĚSTO prodá třetí osobě některý z pozemků uvedených v čl. I tohoto dodatku ve lhůtě 15 let ode dne jejich nabytí, je povinen zaplatit JMK kupní cenu, kterou za tento pozemek obdrží, minimálně však ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem.

JMK a MĚSTO se tímto dodatkem dohodli na změně darovací smlouvy, a to tak, že čl. III. darovací smlouvy se k datu účinnosti tohoto dodatku ruší a závazek MĚSTA z něj vyplývající zaniká.

**III.**

1. Ostatní ustanovení darovací smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek spolu

s darovací smlouvou zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. JMK předá potvrzení o uveřejnění dodatku a darovací smlouvy v registru smluv ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 citovaného zákona MĚSTU.

Pro potřeby uveřejnění v registru smluv se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu darovací smlouvy činila 4.422.684,- Kč a hodnota předmětu tohoto dodatku činí 1.941.996,- Kč.

3. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a v darovací smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. V ostatním se tento dodatek řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. JMK bere na vědomí, že MĚSTO je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž JMK obdrží jeden stejnopis a MĚSTO dva stejnopisy.

#### DOLOŽKA

dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr Jihomoravského kraje uzavřít tento dodatek byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od ..... do .....

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na ..... zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne ....., usnesení č. ....

#### DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. .... dne ....., bod č. ....

V Brně dne

V Brně dne

---

Jihomoravský kraj  
Mgr. Vladimír Šmerda  
člen Rady Jihomoravského kraje  
(JMK)

---

statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
(MĚSTO)