

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

159. Návrh na mimosoudní vyřešení soudních sporů týkajících se pozemků v k. ú. Žabovřesky

Anotace

U Městského soudu v Brně jsou vedena tři soudní řízení: - soudní řízení vedené pod č. j. 15 C 293/2017 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2824/7 a p. č. 2824/11, oba v k. ú. Žabovřesky („pozemky v průjezdu“); - soudní řízení vedené pod č. j. 62 C 26/2019 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2824/3, p. č. 2824/5 a p. č. 2824/12, vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky zastavěné bytovými domy“); - soudní řízení vedené pod č. j. 62 C 154/2019 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2823/2 a p. č. 2823/3 a částem pozemků p. č. 2802, p. č. 2822/3 a p. č. 2822/4, vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky ve vnitrobloku“). Orgánům města Brna je tak předkládán k projednání materiál ve věci návrhu nesouhlasit s uzavřením dohod o mimosoudním vyřešení soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně, které navrhla právní zástupkyně rodiny [redacted] a) dohoda o mimosoudním vyřešení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 62 C 26/2019, jejímž obsahem je určení, že žalované statutární město Brno zůstane výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2824/3, p. č. 2824/5, p. č. 2824/12, vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky zastavěné bytovými domy“). b) dohoda o mimosoudním vyřešení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 62 C 154/2019, jejímž obsahem je určení, že žalobkyně [redacted] se stane výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2823/3, p. č. 2823/2, části p. č. 2822/3 o výměře 87 m², části p. č. 2822/4 o výměře 25 m², části p. č. 2802 o výměře 14 m², vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky ve vnitrobloku“). Pozemky jsou v současné době ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna. Městská část Brno-Žabovřesky s navrhovaným mimosoudním vyřešením výše uvedených dvou soudních sporů nesouhlasí a navrhuje komplexní řešení všech tří soudních sporů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- u Městského soudu v Brně je vedeno soudní řízení pod č. j. 15 C 293/2017 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2824/7 a p. č. 2824/11, oba v k. ú. Žabovřesky („pozemky v průjezdu“) ve věci žalobce statutárního města Brna proti žalovaným [redacted]
- u Městského soudu v Brně je vedeno soudní řízení pod č. j. 62 C 26/2019 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2824/3, p. č. 2824/5 a p. č. 2824/12, vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky zastavěné bytovými domy“) ve věci žalobců [redacted] proti žalovanému statutárnímu městu Brnu;
- u Městského soudu v Brně je vedeno soudní řízení pod č. j. 62 C 154/2019 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2823/2 a p. č. 2823/3 a částem pozemků p. č. 2802, p. č. 2822/3 a p. č. 2822/4, vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky ve vnitrobloku“) ve věci žalobce [redacted] proti žalovanému statutárnímu městu Brnu.

2. nesouhlasí

- a) s uzavřením dohody o mimosoudním vyřešení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 62 C 26/2019, jejímž obsahem je určení, že žalované statutární město Brno zůstane výlučným vlastníkem pozemků:
- p. č. 2824/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 172 m², na kterém stojí stavby

č. p. 2122, 2207, 2318, bytový dům,
- p. č. 2824/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m2, na kterém stojí stavby č.
p. 2122, 2207, 2318, bytový dům,
- p. č. 2824/12, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 150 m2,
vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky zastavěné bytovými domy“).

b) s uzavřením dohody o mimosoudním vyřešení soudního sporu vedeného u
Městského soudu v Brně pod č. j. 62 C 154/2019, jejímž obsahem je určení, že
žalobkyně [REDAKCE] se stane výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2823/3, zahrada, o výměře 8 m2,
- p. č. 2823/2, zahrada, o výměře 68 m2,
- části p. č. 2822/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 87 m2,
- části p. č. 2822/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m2,
- části p. č. 2802, ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m2,
vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky ve vnitrobloku“).

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. **R8/165**. dne 18. 8. 2021 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2021 v 11:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]
vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

31.8.2021 v 11:13

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 11
Příloha (mapy.pdf)	12 - 18

Důvodová zpráva

Úvod

U Městského soudu v Brně jsou vedena tři soudní řízení:

- soudní řízení vedené pod č. j. 15 C 293/2017 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2824/7 a p. č. 2824/11, oba v k. ú. Žabovřesky („pozemky v průjezdu“) ve věci žalobce statutárního města Brna proti žalovaným [REDAKCE]

- soudní řízení vedené pod č. j. 62 C 26/2019 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2824/3, p. č. 2824/5 a p. č. 2824/12, vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky zastavěné bytovými domy“) ve věci žalobců [REDAKCE] proti žalovanému statutárnímu městu Brnu;

- soudní řízení vedené pod č. j. 62 C 154/2019 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2823/2 a p. č. 2823/3 a částem pozemků p. č. 2802, p. č. 2822/3 a p. č. 2822/4, vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky ve vnitrobloku“) ve věci žalobce [REDAKCE] proti žalovanému statutárnímu městu Brnu.

Orgánům města Brna je tak předkládán k projednání materiál ve věci návrhu nesouhlasit s uzavřením dohod o mimosoudním vyřešení soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně, které navrhla právní zástupkyně rodiny [REDAKCE]

a) dohoda o mimosoudním vyřešení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 62 C 26/2019, jejímž obsahem je určení, že žalované statutární město Brno zůstane výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2824/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 172 m², na kterém stojí stavby č. p. 2122, 2207, 2318, bytový dům,
- p. č. 2824/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m², na kterém stojí stavby č. p. 2122, 2207, 2318, bytový dům,
- p. č. 2824/12, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 150 m²,
vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky zastavěné bytovými domy“).

b) dohoda o mimosoudním vyřešení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 62 C 154/2019, jejímž obsahem je určení, že žalobkyně [REDAKCE] se stane výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2823/3, zahrada, o výměře 8 m²,
 - p. č. 2823/2, zahrada, o výměře 68 m²,
 - části p. č. 2822/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 87 m²,
 - části p. č. 2822/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
 - části p. č. 2802, ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m²,
- vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky ve vnitrobloku“). Pozemky jsou v současné době ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-Žabovřesky s navrhovaným mimosoudním vyřešením výše uvedených dvou soudních sporů nesouhlasí a navrhuje komplexní řešení všech tří soudních sporů.

Soudní spory

Soudní spor č. j. 15 C 293/2017 („pozemky v průjezdu“)

Dne 13. 11. 2017 byla k Městskému soudu v Brně podána ze strany právního zástupce statutárního města Brna pana [REDAKCE] žaloba na určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2824/7 a p. č. 2824/11, oba v k. ú. Žabovřesky proti žalovaným [REDAKCE]. Předmětné pozemky v k. ú. Žabovřesky byly v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna a manželů [REDAKCE]. Pozemky jsou situovány v průchodu bytového domu a je jimi zajištěn přístup k rodinnému domu ve vlastnictví žalovaných (nyní ve vlastnictví paní [REDAKCE]).

Dle tvrzení žalobce statutárního města Brna právní předchůdkyně žalovaných paní [REDAKCE] uzavřela dne 20. 4. 1961 kupní smlouvu s Československým státem, jejímž předmětem byl kromě jiného i prodej předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky. S účinností zákona č. 141/14950 Sb., občanského zákoníku, bylo upuštěno od požadavku zápisu převodu vlastnického práva do veřejných knih, vlastnické právo se převádělo pouze samotnou kupní smlouvou.

Paní [REDACTED] uzavřela dne 28. 4. 1998 další kupní smlouvu, jejímž předmětem byl převod předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky, s manžely [REDACTED]. Kupní smlouva však byla neplatná, jelikož paní [REDACTED] v době uzavření smlouvy již nebyla vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky.

Vlastnické právo žalobce k předmětným pozemkům v k. ú. Žabovřesky bylo zapsáno na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Po smrti pana [REDACTED] vstoupili do soudního řízení jeho dědicové, a to paní [REDACTED]

Soudní spor č. j. 62 C 26/2019 („pozemky zastavěné bytovými domy“)

Dne 8. 2. 2019 podal pan [REDACTED] k Městskému soudu v Brně žalobu proti žalovanému statutárnímu městu Brno o určení vlastnictví, jejímž předmětem je určení, že paní [REDACTED] byla ke dni úmrtí, tj. ke dni 12. 5. 2004, výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2824/3, p. č. 2824/5 a p. č. 2824/12, vše v k. ú. Žabovřesky.

Dle tvrzení žalobce pana [REDACTED] je závětním dědicem paní [REDACTED] a tudíž výlučným vlastníkem předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky. Nicméně v katastru nemovitostí je jako vlastník předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky uveden žalovaný, tedy statutární město Brno, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Dle tvrzení žalobce pana [REDACTED] paní [REDACTED] kupní smlouvu dne 20. 4. 1961 nepodepsala, podpis na kupní smlouvě není jejím pravým podpisem. Kromě toho žalobce pan [REDACTED] tvrdí, že kupní smlouva z roku 1961 je neplatná z důvodu, že předmět koupě a prodeje je neurčitý a dále z důvodu, že kupní cena byla sjednána nižší než nejnižší přípustná cena pro vyvlastnění pozemků.

Po smrti pana [REDACTED] vstoupili do soudního řízení jeho dědicové, a to paní [REDACTED]

Soudní spor č. j. 62 C 154/2019 („pozemky ve vnitrobloku“)

Dne 11. 9. 2019 podala k Městskému soudu v Brně právní zástupkyně paní [REDACTED] paní [REDACTED] žalobu na určení vlastnictví, že paní [REDACTED] byla ke dni úmrtí, tj. ke dni 12. 5. 2004 výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2823/3, p. č. 2823/2 a částí pozemků p. č. 2822/3, p. č. 2822/4 a p. č. 2802, vše v k. ú. Žabovřesky.

Žalobkyně paní [REDACTED] tvrdí, že je závětním dědicem po panu [REDACTED] dědici po paní [REDACTED]. V katastru nemovitostí je jako vlastník předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky uveden žalovaný, tedy statutární město Brno, a to na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Paní [REDACTED] nabyla rodinný dům č. p. 2208 spolu se zahradou v hranicích oplocení, jaké bylo zachováno dodnes, od své matky paní [REDACTED] v letech 1931 a 1947. Dle tvrzení žalobkyně paní [REDACTED] některé sloupky oplocení jsou původní z roku 1923, zbývající část oplocení byla obnovena v roce 1961 v původní hranici po výstavbě bytových domů na ulici Veveří.

Vzhledem k výše uvedenému se žalobkyně paní [REDACTED] domnívá, že došlo k vydržení předmětných pozemků v k. ú. Žabovřesky.

Návrh mimosoudní dohody

Soudní spor č. j. 15 C 293/2017 („pozemky v průjezdu“)

Statutární město Brno navrhlo žalovaným mimosoudní vyřešení sporu tak, že by pozemky p. č. 2824/7 a p. č. 2824/11, oba v k. ú. Žabovřesky byly ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna s tím, že rodině [REDACTED] by byl umožněn přístup k jejich rodinnému domu, například formou zřízení věcného břemene. Zalovaní ovšem s tímto návrhem nesouhlasili a požadují, aby předmětné pozemky byly naopak v jejich výlučném vlastnictví.

Soudní spor č. j. 62 C 26/2019 („pozemky zastavěné bytovými domy“)

V rámci soudního řízení bylo ze strany žalobců navrženo smírné vyřešení věci, a to tak, že pozemky p. č. 2824/3, p. č. 2824/5 a p. č. 2824/12, vše v k. ú. Žabovřesky, na kterých stojí bytové domy č. p. 2122, č. p. 2207 a č. p. 2318, vše v k. ú. Žabovřesky včetně zázemí, zůstanou ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna.

Soudní spor č. j. 62 C 154/2019 („pozemky ve vnitrobloku“)

V rámci soudního řízení bylo ze strany žalobkyně paní [REDAKCE] navrženo smírné vyřešení věci, a to tak, že pozemky p. č. 2823/3, p. č. 2823/2 a části pozemků p. č. 2822/3 o výměře 87 m², p. č. 2822/4 o výměře 25 m² a p. č. 2802 o výměře 14 m², vše v k. ú. Žabovřesky se stanou výlučným vlastnictvím paní [REDAKCE] jelikož má za to, že předmětné pozemky v k. ú. Žabovřesky vydržela.

Stanovisko městské části Brno-Žabovřesky

Majetkový odbor MMB se dne 21. 4. 2021 obrátil na městskou část Brno-Žabovřesky s dotazem, zda souhlasí s navrhovaným mimosoudním vyřešením soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně pod č. j. 62 C 26/2019 a č. j. 62 C 154/2019.

Následně dne 22. 6. 2021 obdržel Majetkový odbor MMB stanovisko městské části Brno-Žabovřesky, dle kterého Zastupitelstvo městské části na XVIII. zasedání dne 21. 6. 2021 projednalo žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření k návrhu na mimosoudní vyřešení dvou soudních sporů, které jsou vedeny u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 62 C 26/2019 a sp. zn. 62 C 154/2019 a **nesouhlasilo** s navrhovaným mimosoudním řešením soudních sporů, a to z důvodu, že městská část Brno-Žabovřesky požaduje komplexní řešení všech soudních sporů s rodinou [REDAKCE] zejména duplicitního zápisu vlastnictví k pozemkům p. č. 2824/7 a p. č. 2824/11, oba v k. ú. Žabovřesky a také z důvodu neznalosti právního postavení statutárního města Brna v těchto soudních sporech.

Vlastnictví pozemků

Pozemky:

- p. č. 2824/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 38 m², na němž stojí stavba č. p. 2122, 2207 a 2318, bytový dům,
- p. č. 2824/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
oba v k. ú. Žabovřesky, jsou předmětem soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 15 C 293/2017 („pozemky v průjezdu“). Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 6019 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna a paní [REDAKCE]

Statutární město Brno se stalo vlastníkem pozemků na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1191 Sb.), MO/V-797/02/Pou ze dne 4. 3. 2002.

Paní [REDAKCE] se stala vlastníkem pozemků na základě kupní smlouvy V11 2987/1998 ze dne 28. 4. 1998, právní účinky vkladu ke dni 30. 4. 1998, na základě usnesení Městského soudu v Brně o vypořádání SJM a o dědictví 60 D-888/2019-142 ze dne 2. 6. 2020, právní moc ke dni 16. 7. 2020, na základě smlouvy darovací ze dne 15. 2. 2021, právní účinky zápisu ke dni 15. 2. 2021 a na základě smlouvy darovací ze dne 31. 3. 2021, právní účinky zápisu ke dni 31. 3. 2021.

Pozemky:

- p. č. 2824/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 172 m², na němž stojí stavba č. p. 2122, 2207 a 2318, bytový dům,
- p. č. 2824/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m², na němž stojí stavba č. p. 2122, 2207 a 2318, bytový dům,
- p. č. 2824/12, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 150 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky, jsou předmětem soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. **62 C 26/2019** („pozemky zastavěné bytovými domy“). Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem pozemků na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1191 Sb.), MO – 4959/2000, Opa ze dne 9. 5. 2001.

Pozemky:

- p. č. 2802, ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.052 m²,
- p. č. 2822/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 89 m²,
- p. č. 2822/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m²,
- p. č. 2823/2, zahrada, o výměře 68 m²,
- p. č. 2823/3, zahrada, o výměře 8 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky, jsou předmětem soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. **62 C 154/2019** („pozemky ve vnitrobloku“). Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno se stalo vlastníkem pozemků na základě ustanovení § 1 a § 2 zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zákon č. 172/1191 Sb.), MO – 4959/2000, Opa ze dne 9. 5. 2001.

Paní [REDAKCE] je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2822/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 146 m², jehož součástí je stavba č. p. 2208, rodinný dům (v domě jsou vyčleněny 4 bytové jednotky),
 - p. č. 2822/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 156 m²,
 - p. č. 2823/1, zahrada, o výměře 395 m²,
 - p. č. 2824/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,
- vše v k. ú. Žabovřesky, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 11997 pro k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město.

Popis pozemků

Části pozemků p. č. 2824/3, p. č. 2824/5 a p. č. 2824/12, vše v k. ú. Žabovřesky jsou přilpoceny v zahradě rodinného domu č. p. 2208 v k. ú. Žabovřesky, který je ve výlučném vlastnictví paní [REDAKCE]. Zbývající části pozemků tvoří dvůr bytových domů při ulici Veverří.

Pozemky p. č. 2824/3, p. č. 2824/5 a p. č. 2824/12, vše v k. ú. Žabovřesky jsou zastavěny bytovými domy č. p. 2122, č. p. 2207 a č. p. 2318, vše v k. ú. Žabovřesky včetně jejich zázemí.

Pozemky p. č. 2824/7 a p. č. 2824/11, oba v k. ú. Žabovřesky jsou zastavěny průjezdem bytového domu. Jedná se o jedinou přístupovou a příjezdovou cestu k rodinnému domu č. p. 2208 v k. ú. Žabovřesky ve vlastnictví paní [REDAKCE]. Pozemky jsou zamčeny z obou stran bránami, od kterých má klíče pouze rodina [REDAKCE]. Rodina [REDAKCE] v průjezdu parkuje osobní automobil. Vlastníkům bytů v bytovém domě není umožněn průchod ani průjezd průjezdem na travnatý dvůr náležející k bytovému domu.

Komise majetková a Rada města Brna

Komise majetková

Materiál byl projednán **Komisí majetkovou RMB R8/KM/61**, konanou dne 12. 8. 2021 pod bodem č. 70:

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- u Městského soudu v Brně je vedeno soudní řízení pod č. j. 15 C 293/2017 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2824/7 a p. č. 2824/11, oba v k. ú. Žabovřesky („pozemky v průjezdu“) ve věci žalobce statutárního města Brna proti žalovaným [redacted]

- u Městského soudu v Brně je vedeno soudní řízení pod č. j. 62 C 26/2019 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2824/3, p. č. 2824/5 a p. č. 2824/12, vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky zastavěné bytovými domy“) ve věci žalobců [redacted]

[redacted] proti žalovanému statutárnímu městu Brnu;

- u Městského soudu v Brně je vedeno soudní řízení pod č. j. 62 C 154/2019 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2823/2 a p. č. 2823/3 a částem pozemků p. č. 2802, p. č. 2822/3 a p. č. 2822/4, vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky ve vnitrobloku“) ve věci žalobce [redacted] proti žalovanému statutárnímu městu Brnu.

2. doporučuje Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

a) s uzavřením dohody o mimosoudním vyřešení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 62 C 26/2019, jejímž obsahem je určení, že žalované statutární město Brno zůstane výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2824/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 172 m², na kterém stojí stavby č. p. 2122, 2207, 2318, bytový dům,

- p. č. 2824/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m², na kterém stojí stavby č. p. 2122, 2207, 2318, bytový dům,

- p. č. 2824/12, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 150 m²,
vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky zastavěné bytovými domy“).

b) s uzavřením dohody o mimosoudním vyřešení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 62 C 154/2019, jejímž obsahem je určení, že žalobkyně [redacted] se stane výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2823/3, zahrada, o výměře 8 m²,

- p. č. 2823/2, zahrada, o výměře 68 m²,

- části p. č. 2822/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 87 m²,

- části p. č. 2822/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,

- části p. č. 2802, ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky ve vnitrobloku“).

3. doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se zahájením jednání o mimosoudním vyřešení všech tří soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně pod č. j. 15 C 293/2017, č. j. 62 C 26/2019 a č. j. 62 C 154/2019 tak, aby došlo ke komplexnímu vyřešení situace v lokalitě.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven

Rada města Brna

Materiál byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/165**, konané dne 18. 8. 2021, bod č. 55:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že:

- u Městského soudu v Brně je vedeno soudní řízení pod č. j. 15 C 293/2017 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2824/7 a p. č. 2824/11, oba v k. ú. Žabovřesky („pozemky v průjezdu“) ve věci žalobce statutárního města Brna proti žalovaným [redacted]

- u Městského soudu v Brně je vedeno soudní řízení pod č. j. 62 C 26/2019 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2824/3, p. č. 2824/5 a p. č. 2824/12, vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky zastavěné bytovými domy“) ve věci žalobců [redacted]

[redacted] proti žalovanému statutárnímu městu Brnu;
- u Městského soudu v Brně je vedeno soudní řízení pod č. j. 62 C 154/2019 o určení vlastnictví k pozemkům p. č. 2823/2 a p. č. 2823/3 a částem pozemků p. č. 2802, p. č. 2822/3 a p. č. 2822/4, vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky ve vnitrobloku“) ve věci žalobce [redacted] proti žalovanému statutárnímu městu Brnu.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit

a) s uzavřením dohody o mimosoudním vyřešení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 62 C 26/2019, jejímž obsahem je určení, že žalované statutární město Brno zůstane výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2824/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 172 m², na kterém stojí stavby č. p. 2122, 2207, 2318, bytový dům,

- p. č. 2824/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m², na kterém stojí stavby č. p. 2122, 2207, 2318, bytový dům,

- p. č. 2824/12, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 150 m², vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky zastavěné bytovými domy“).

b) s uzavřením dohody o mimosoudním vyřešení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 62 C 154/2019, jejímž obsahem je určení, že žalobkyně [redacted] se stane výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2823/3, zahrada, o výměře 8 m²,

- p. č. 2823/2, zahrada, o výměře 68 m²,

- části p. č. 2822/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 87 m²,

- části p. č. 2822/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,

- části p. č. 2802, ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m²,

vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky ve vnitrobloku“).

3. souhlasí

se zahájením jednání o mimosoudním vyřešení všech tří soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně pod č. j. 15 C 293/2017, č. j. 62 C 26/2019 a č. j. 62 C 154/2019 tak, aby došlo ke komplexnímu vyřešení situace v lokalitě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro

Závěr

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno nesouhlasit s uzavřením navrhovaných dohod o mimosoudním vyřešení soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně:

a) dohoda o mimosoudním vyřešení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 62 C 26/2019, jejímž obsahem je určení, že žalované statutární město Brno zůstane výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2824/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 172 m², na kterém stojí stavby č. p. 2122, 2207, 2318, bytový dům,
- p. č. 2824/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m², na kterém stojí stavby č. p. 2122, 2207, 2318, bytový dům,
- p. č. 2824/12, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 150 m²,
vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky zastavěné bytovými domy“).

b) dohoda o mimosoudním vyřešení soudního sporu vedeného u Městského soudu v Brně pod č. j. 62 C 154/2019, jejímž obsahem je určení, že žalobkyně [REDAKCE] se stane výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2823/3, zahrada, o výměře 8 m²,
 - p. č. 2823/2, zahrada, o výměře 68 m²,
 - části p. č. 2822/3, ostatní plocha, zeleň, o výměře 87 m²,
 - části p. č. 2822/4, ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
 - části p. č. 2802, ostatní plocha, zeleň, o výměře 14 m²,
- vše v k. ú. Žabovřesky („pozemky ve vnitrobloku“). Pozemky jsou v současné době ve výlučném vlastnictví statutárního města Brna.

Výše uvedené je navrhováno vzhledem ke skutečnosti, že by měly být komplexně vyřešeny soudní spory s rodinou [REDAKCE] tedy i soudní spor vedený u Městského soudu v Brně pod č. j. 15 C 293/2017 týkající se určení vlastnického práva k pozemkům p. č. 2824/7 a p. č. 2824/11, oba v k. ú. Žabovřesky („pozemky v průjezdu“), které jsou v katastru nemovitostí zapsány v duplicitním vlastnictví statutárního města Brna a paní [REDAKCE]

Rada města Brna na své 165. schůzi souhlasila se zahájením jednání o mimosoudním vyřešení všech tří soudních sporů vedených u Městského soudu v Brně pod č. j. 15 C 293/2017, č. j. 62 C 26/2019 a č. j. 62 C 154/2019 tak, aby došlo ke komplexnímu vyřešení situace v lokalitě.

Stanoviska dotčených orgánů

městská část Brno-Žabovřesky:

Rada městské části Brno-Žabovřesky na 75. zasedání dne 7. 6. 2021 projednala žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření k návrhu na mimosoudní vyřešení dvou soudních sporů, které jsou vedeny u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 62 C 26/2019 a sp. zn. 62 C 154/2019 a doporučila Zastupitelstvu městské části Brno-Žabovřesky nesouhlasit s navrhovaným mimosoudním řešením soudních sporů, a to z důvodu, že městská část Brno-Žabovřesky požaduje komplexní řešení všech soudních sporů s rodinou [REDAKCE] zejména duplicitního zápisu vlastnictví k pozemkům p. č.

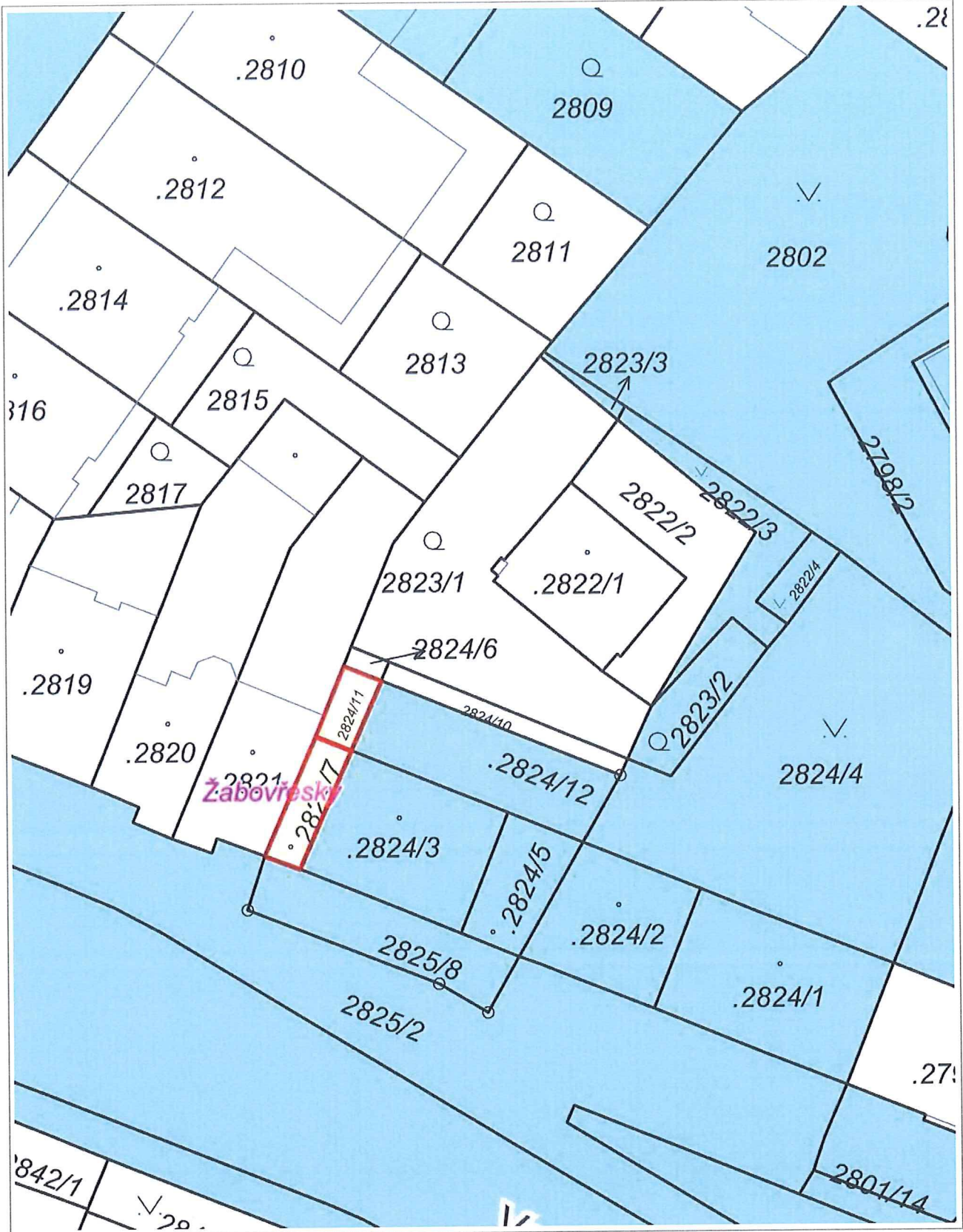
2824/7 a p. č. 2824/11, oba v k. ú. Žabovřesky a také z důvodu neznalosti právního postavení statutárního města Brna v těchto soudních sporech.

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na XVIII. zasedání dne 21. 6. 2021 projednalo žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření k návrhu na mimosoudní vyřešení dvou soudních sporů, které jsou vedeny u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 62 C 26/2019 a sp. zn. 62 C 154/2019 a **nesouhlasilo** s navrhovaným mimosoudním řešením soudních sporů, a to z důvodu, že městská část Brno-Žabovřesky požaduje komplexní řešení všech soudních sporů s rodinou [REDAKCE] zejména duplicitního zápisu vlastnictví k pozemkům p. č. 2824/7 a p. č. 2824/11, oba v k. ú. Žabovřesky a také z důvodu neznalosti právního postavení statutárního města Brna v těchto soudních sporech.



1 : 472

POZEMKY V PRŮJEZDU



1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

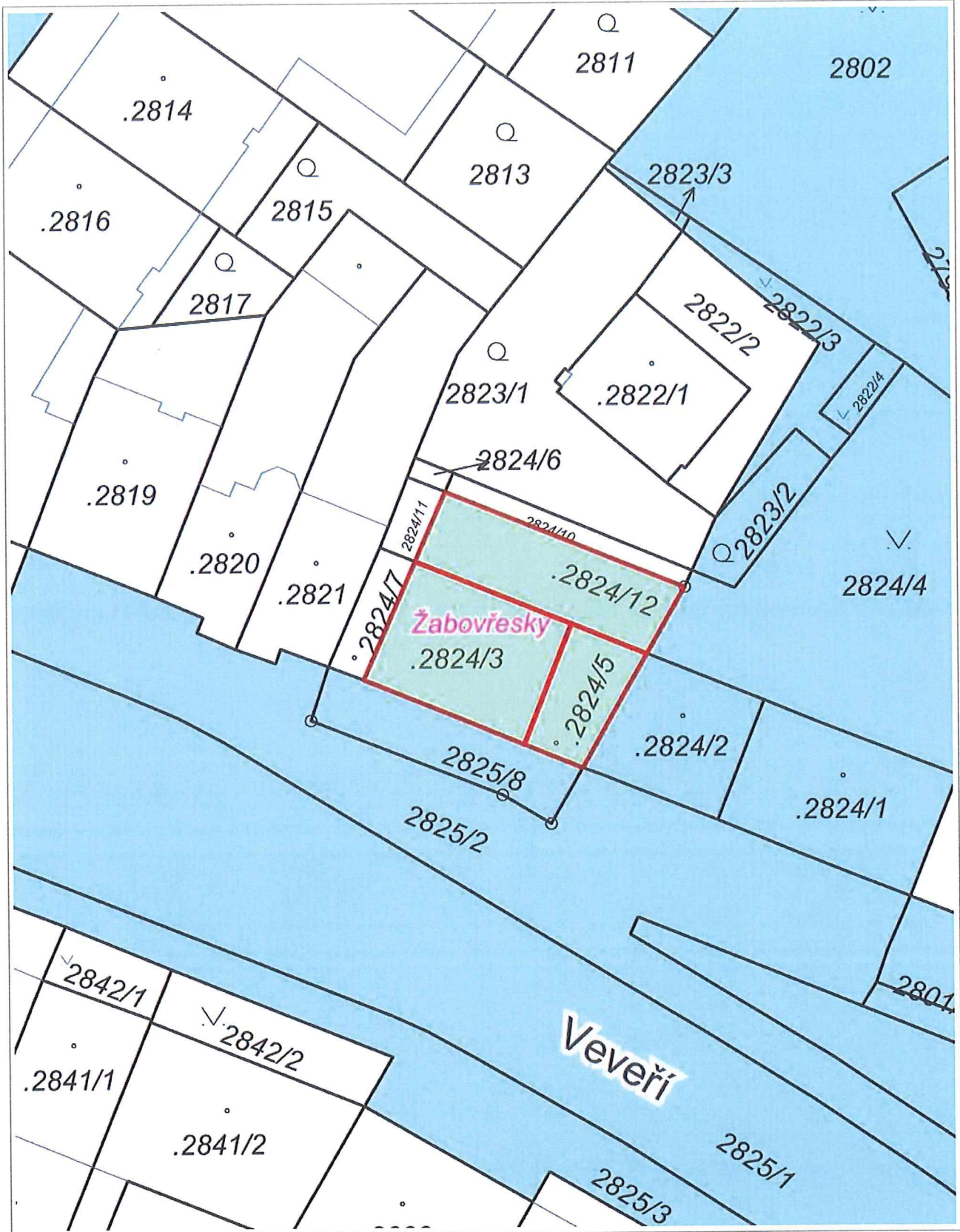
Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

POZEMKY ZASTAVĚNÉ BYTOVÝMI DOMY



1 : 472

POZEMKY ZASTAVĚNÉ BYTOVÝMI DOMY



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

62 c 1541/2019
ROZEMEK VE VUTROBLOKU



Dosaavadni stav		Novy stav	
Ornateni pozemku purc. cislem	Vymera parcely ha	Ornateni pozemku Znacsob vyuziti	Vymera dilu m ²
2802	10	A zahrada B zahrada C zahrada F zbyvek 2802	17 0,17 35 10
2823/3	52	zahrada	52
2823/3	8	celka	8
2822/3	89	B zahrada C zahrada D zahrada	8 80 2
2822/4	26	E zahrada G zahrada H zelci	0,20 23 2
2823/2	68	celka	90
			*)
			25
			68

*) rozdli vznikly zaokrouhlenim
Pri vypracovani pripadnelo i p nuzn vytknout rozdli ve vyjisti v dalselku zaokrouhlenim

POLOHOPISNE ZAMERENI A VYCSISENI VYMER
oploceni na pozemcich 2822/3, 2822/4, 2823/2 a 2823/3

Objednatel: Magistrat mesta Brna, Malinovekeho nam. 3, Brno
Obec: Kat. uz. Brno, Zabovřesky
Mapovy list: DKM
Datum: říjen 2015

Soutradnicovy system: S-JTSK
Vyškovy system: ---

MapKart s.r.o.
Soutřady 4
625 00 Brno

Zak č.: 271/2015
1:250

62 C 154/2019



POZEMKY VE VNITROBLOKU

3. 8. 2021



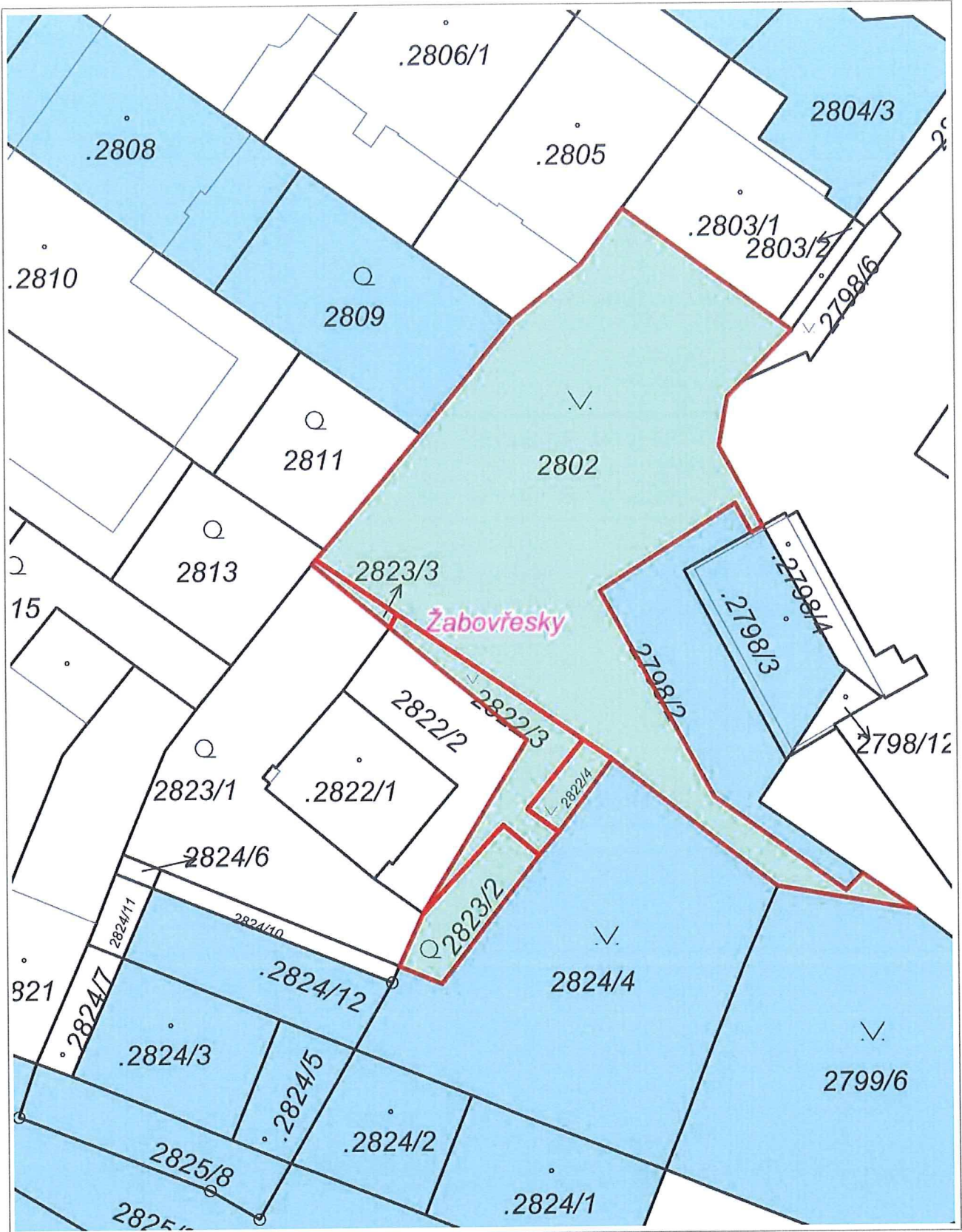
10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

POZEMKY VE VNITROBLOKU



10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY