

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 156. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Černovice, pozemků v k.ú. Černovice (lokalita u Pískovny Černovice)

### Anotace

Zastupitelstvo město Brna schvaluje městské části Brno-Černovice odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemků v k.ú. Černovice z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z2/018, Z2/014, Z3/006, Z3/009, Z3/015, Z3/017, Z5/003, Z5/012, Z5/033, Z6/008, Z6/028, Z7/19, Z7/29 se souhlasem městské části Brno-Černovice.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

<b>1. schvaluje</b>	městské části Brno-Černovice		
	odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemků:		
	p.č. 2227	ostatní plocha, zeleň	o výměře 7 459 m <sup>2</sup>
	p.č. 2228	zahrada	o výměře 1 423 m <sup>2</sup>
	p.č. 2229	zahrada	o výměře 195 m <sup>2</sup>
	p.č. 2230	zahrada	o výměře 1 054 m <sup>2</sup>
	p.č. 2231	zahrada	o výměře 283 m <sup>2</sup>
	p.č. 2232	zahrada	o výměře 223 m <sup>2</sup>
	p.č. 2233	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 100 m <sup>2</sup>
	p.č. 2234	zahrada	o výměře 206 m <sup>2</sup>
	p.č. 2235	zahrada	o výměře 216 m <sup>2</sup>
	p.č. 2236	zahrada	o výměře 239 m <sup>2</sup>
	p.č. 2237	zahrada	o výměře 424 m <sup>2</sup>
	p.č. 2238	zahrada	o výměře 195 m <sup>2</sup>
	p.č. 2239	zahrada	o výměře 219 m <sup>2</sup>
	p.č. 2240	zahrada	o výměře 213 m <sup>2</sup>
	p.č. 2241	zahrada	o výměře 217 m <sup>2</sup>
	p.č. 2242	zahrada	o výměře 188 m <sup>2</sup>
	p.č. 2243	zahrada	o výměře 215 m <sup>2</sup>
	p.č. 2244	zahrada	o výměře 211 m <sup>2</sup>
	p.č. 2245	zahrada	o výměře 233 m <sup>2</sup>
	p.č. 2246	zahrada	o výměře 469 m <sup>2</sup>
	p.č. 2247	zahrada	o výměře 211 m <sup>2</sup>
	p.č. 2248	zahrada	o výměře 213 m <sup>2</sup>
	p.č. 2249	zahrada	o výměře 246 m <sup>2</sup>
	p.č. 2250	zahrada	o výměře 221 m <sup>2</sup>
	p.č. 2251	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 140 m <sup>2</sup>
	p.č. 2252	zahrada	o výměře 213 m <sup>2</sup>

p.č. 2253	zahrada	o výměře	214 m2
p.č. 2254	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	170 m2
p.č. 2255	zahrada	o výměře	211 m2
p.č. 2256	zahrada	o výměře	208 m2
p.č. 2257	zahrada	o výměře	267 m2
p.č. 2258	zahrada	o výměře	320 m2
p.č. 2259	zahrada	o výměře	206 m2
p.č. 2260	zahrada	o výměře	190 m2
p.č. 2261	zahrada	o výměře	321 m2
p.č. 2262	zahrada	o výměře	715 m2
p.č. 2263	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	376 m2
p.č. 2264	zahrada	o výměře	656 m2
p.č. 2265	zahrada	o výměře	194 m2
p.č. 2266	zahrada	o výměře	262 m2
p.č. 2267	zahrada	o výměře	140 m2
p.č. 2268	zahrada	o výměře	233 m2
p.č. 2269	zahrada	o výměře	300 m2
p.č. 2270	zahrada	o výměře	406 m2
p.č. 2271	zahrada	o výměře	176 m2
p.č. 2272	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1 m2
p.č. 2274	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	38 m2
p.č. 2303	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	114 m2
p.č. 2398	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1 631 m2
p.č. 2399	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1 639 m2
p.č. 2401	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1 784 m2
p.č. 2423	zahrada	o výměře	1 495 m2
p.č. 2448	ostatní plocha, dobývací prostor	o výměře	1 020 m2
p.č. 2449	ostatní plocha, dobývací prostor	o výměře	887 m2
p.č. 2451	ostatní plocha, dobývací prostor	o výměře	1 157 m2
p.č. 2452	ostatní plocha, dobývací prostor	o výměře	2 452 m2
p.č. 2453	ostatní plocha, dobývací prostor	o výměře	2 864 m2
p.č. 2454	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1 184 m2
p.č. 2455	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	839 m2
p.č. 2456	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	804 m2
p.č. 2457	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	2 525 m2
p.č. 2458	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1 294 m2
p.č. 2459	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1 156 m2
p.č. 2460	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1 182 m2
p.č. 2461	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1 013 m2
p.č. 2462	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	4 765 m2
p.č. 2463	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	687 m2
p.č. 2464	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	699 m2
p.č. 2465	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	1 473 m2
p.č. 2590	zahrada	o výměře	1 167 m2
p.č. 2592	orná půda	o výměře	2 099 m2
p.č. 2593	zahrada	o výměře	347 m2
p.č. 2594	zahrada	o výměře	363 m2
p.č. 2613	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	2 768 m2
p.č. 2636	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	7 233 m2
p.č. 2639	trvalý travní porost	o výměře	352 m2
p.č. 2640	trvalý travní porost	o výměře	285 m2
p.č. 2707	zahrada	o výměře	555 m2
p.č. 2400/4	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	95 m2

p.č. 2643/2	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	78 m2
p.č. 2226/1	trvalý travní porost	o výměře	139 m2
p.č. 2277/2	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	26 m2
p.č. 2400/1	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	3 893 m2
p.č. 2425/1	zahrada	o výměře	1 071 m2
p.č. 2425/2	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	36 m2
p.č. 2427/1	ostatní plocha, dobývací prostor	o výměře	1 475 m2
p.č. 2427/3	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	86 m2
p.č. 2441/2	ostatní plocha, dobývací prostor	o výměře	1 140 m2
p.č. 2597/1	zahrada	o výměře	572 m2
p.č. 2597/2	zahrada	o výměře	492 m2
p.č. 2632/5	ostatní plocha, neplodná půda	o výměře	771 m2
p.č. 2635/2	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	74 m2
p.č. 2635/5	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	99 m2
p.č. 2638/1	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	2 243 m2
p.č. 2641/1	trvalý travní porost	o výměře	14 243 m2
p.č. 2641/2	trvalý travní porost	o výměře	38 m2
p.č. 2642/4	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	143 m2
p.č. 2646/1	orná půda	o výměře	5 158 m2
p.č. 2646/10	orná půda	o výměře	4 118 m2
p.č. 2647/4	ostatní plocha, dobývací prostor	o výměře	7 433 m2
p.č. 2647/5	ostatní plocha, dobývací prostor	o výměře	514 m2
p.č. 2647/7	ostatní plocha, dobývací prostor	o výměře	6 627 m2
p.č. 2708/1	zahrada	o výměře	286 m2
p.č. 2709/1	zahrada	o výměře	515 m2
p.č. 2710/1	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	152 m2
p.č. 2711/4	orná půda	o výměře	10 746 m2
p.č. 2767/6	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře	2 537 m2
p.č. 2828/203	ostatní plocha, zeleň	o výměře	74 695 m2
p.č. 2861/2	ostatní plocha, zeleň	o výměře	21 923 m2
p.č. 2861/3	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1 162 m2

v k.ú. Černovice

z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z2/018, Z2/014, Z3/006, Z3/009, Z3/015, Z3/017, Z5/003, Z5/012, Z5/033, Z6/008, Z6/028, Z7/19, Z7/29 se souhlasem městské části Brno-Černovice.

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/166 konané dne 25.8.2021 pod bodem 66 a doporučila ZMB schválit městské části Brno-Černovice odnětí svěřeného majetku.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2021 v 08:05

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

[Redacted signature]

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.8.2021 v 16:25

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 4
Obsah materiálu	5 - 5
Důvodová zpráva	6 - 6
Příloha (katastrální mapa k.ú. Černovice - Pískovna.pdf)	7 - 7
Příloha (Orientační mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (Ortofoto mapa.pdf)	9 - 9

### Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB předkládá na základě žádosti statutárního města Brna návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Černovice předmětných pozemků v k.ú. Černovice (Pískovna Černovice).

Statutární město Brno v současné době řeší problematiku budoucího majetkoprávního uspořádání na Černovických terasách a k uskutečnění je nutné majetkově vypořádat vlastníky pozemků. Za tímto účelem město potřebuje získat maximální množství disponibilních pozemků, které by mohlo nabídnout do směny či k prodeji.

Jedná se o pozemky, které pronajímá městská část Brno-Černovice společnosti Pískovna Černovice s.r.o., Zahradkářskému svazu Pahrbek a drobným zahradkářům.

Předmětné pozemky byly svěřeny rozhodnutím Zastupitelstva v letech 1996, 1999, 2000, 2007, 2008, 2010, 2011, 2013, 2016 a 2017.

Po schválení odnětí svěřeného majetku Zastupitelstvem města Brna budou u pozemků vykonávat správu Odbor správy majetku MMB, popř. městská část Brno-Černovice dle čl. 22, 30 Statutu.

Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice na 17. zasedání dne 29.6.2021 souhlasilo s odnětím svěřeného majetku města městské části Brno-Černovice.

Z časových důvodů nebyl materiál projednán v Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi R8/166 konané dne 25.8.2021 pod bodem 66 a doporučila ZMB schválit městské části Brno-Černovice odnětí svěřeného majetku.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koliáčny	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

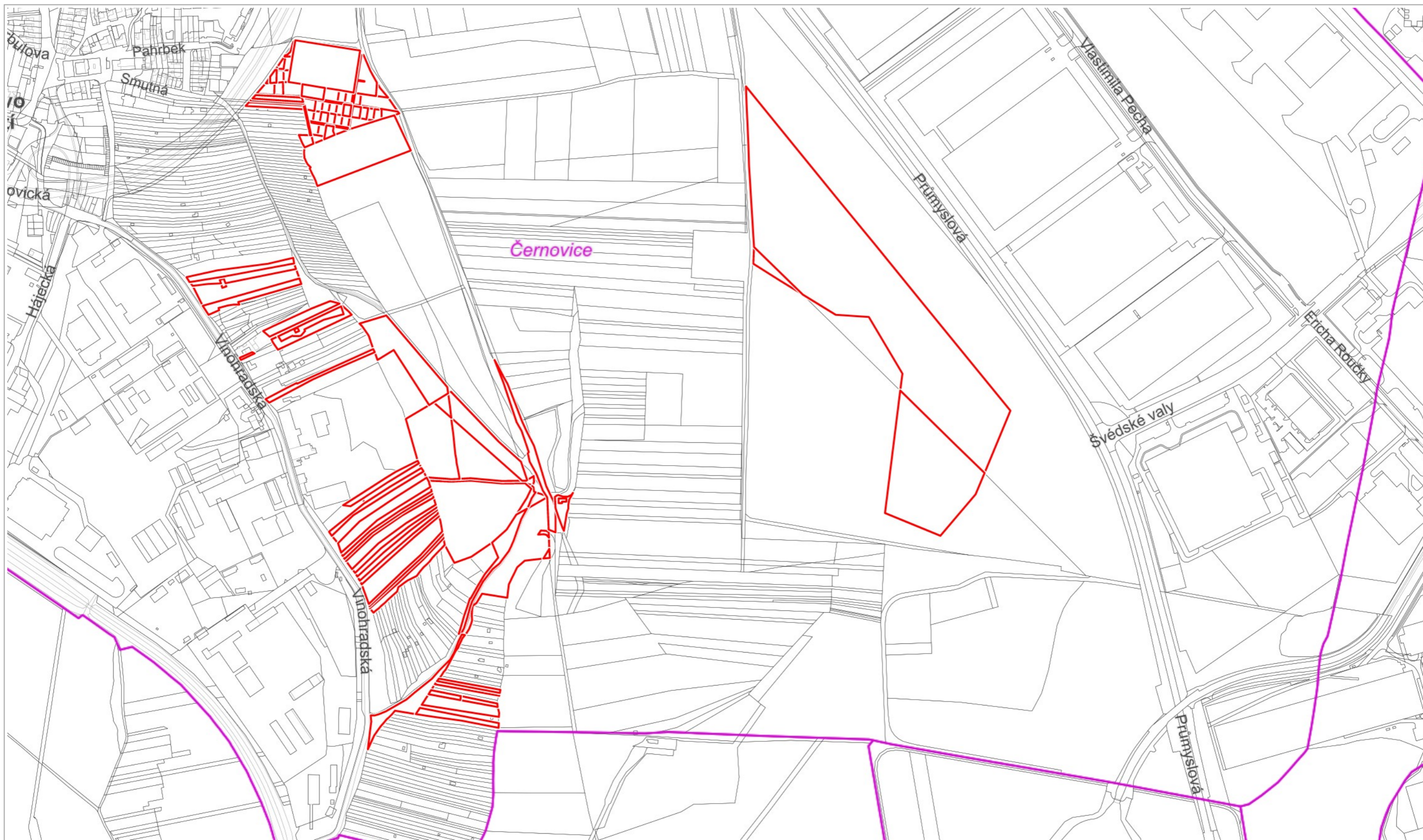


Katastrální mapa - pozemky SMB svěřené MČ Brno-Černovice určené k odnětí svěřeni



100 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



200 m

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





# Ortofoto mapa - pozemky k.ú. Černovice



500 m

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK