

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

150. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-sever, pozemku p.č. 1035/1 v k.ú. Lesná

Anotace

Zastupitelstvo města Brna neschvaluje městské části Brno-sever svěřeni pozemku p.č. 1035/1 v k.ú. Lesná dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 165 přílohy č. 4

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-sever svěřeni pozemku:
- p.č. 1035/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 28 074 m²
v k.ú. Lesná
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 165 přílohy č. 4

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R8/155 konané dne 16.6.2021 pod bodem 58. ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěřeni.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2021 v 16:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

18.8.2021 v 13:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (vyj. OI.pdf)	5 - 5
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	7 - 7

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-sever požádala o svěření pozemku p.č. 1035/1 v k.ú. Lesná.

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, zeleň a nachází se mezi ulicemi Soběšická a Seifertova v zaplaceném areálu vodojemu Holé hory I.

Správce výše uvedeného pozemku je OSM MMB.

Záměrem městské části je pronájem pozemku p.č. 1035/1 k.ú. Lesná za účelem zřízení veřejného prostranství.

Majetkový odbor obdržel žádost FO o nájem části pozemku p.č. 1035/1 k.ú. – tento záměr byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R8/150 konané dne 19.5.2021 a Rada města nesouhlasila se záměrem nájmu části pozemku p.č. 1035/1 v k.ú. Lesná.

Kompletní žádost o svěření pozemku p.č. 1035/1 k.ú. Lesná s doplněním zaevidoval Majetkový odbor 17.3.2021.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Předmětný pozemek je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem vodovod (TV). Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství. Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Z hlediska zásad uspořádání technického vybavení vyznačené ve výkresech ÚPmB T1 Zásobování pitnou vodou, T4 Zásobování teplem a T5 Zásobování plynem je zájmové území dotčeno stávajícími trasami vodovodních řadů, horkovodu a VTL plynovodu.

OÚPR MMB upozorňuje, že dle regulativů ÚPmB je využívání ploch v ochranných pásmech inženýrských sítí přípustné po projednání s příslušnými správci sítí.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky ke svěření pozemku za účelem majetkových dispozic – pronájem pozemku p.č. 1035/1 k.ú. Lesná za účelem zřízení veřejného prostranství. Jelikož nebyl rozsah veřejného prostranství předložen a vzhledem k tomu, že se jedná o stavební stabilizovanou plochu pro technickou vybavenost OÚPR MMB doporučuje záměr, co se týká plošného rozsahu plochy v přípravné fázi konzultovat na OÚPR MMB.

Odbor správy majetku MMB:

Pozemek p.č. 1035/1 spolu s pozemkem p.č. 1035/2 k.ú. Lesná byly předávacím protokolem předány do správy OSM MMB z BVaK a.s. prostřednictvím OI MMB, včetně pořizovacích cen za oplocení a bránu. Kolem pozemku VDJ Holé hory I tl.p. a ČS Lesná jsou uloženy sítě v majetku SMB, provozovány BVaK a.s. Jedná se o odpad ČS Lesná vč. ochr. pásma, silové kabely NN včetně ochranných pásem, dále se zde nachází vodovodní řády DN včetně ochranných pásem na obě strany, odpad z vodojemu včetně ochranného pásma.

Na oploceném pozemku p.č. 1035/1 s bránou provádí OSM MMB řádnou pravidelnou údržbu. Byly zde provedeny znalecké posudky na dřeviny, podle kterých byly nebezpečné a nemocné stromy odstraněny a prořezány, všechny pařezy pro lepší údržbu vyfrézovány.

OSM MMB jako správce pozemku z výše uvedených důvodů, tj. zasíťování pozemku a jejich ochranných pásem atd. nedoporučuje svěření pozemku p.č. 1035/1 k.ú. Lesná městské části Brno-sever.

Odbor investiční MMB: viz. příloha.

Rada městské části Brno-sever na své 8/40. schůzi konané dne 11.03.2020 schválila podání žádosti o svěření pozemku p.č. 1035/1 k.ú. Lesná za účelem majetkových dispozic - pronájem části pozemku.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R8/155 konané dne 16.6.2021 pod bodem 58, dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit svěření pozemku.

Komise majetková RMB na svém 58. zasedání konaném dne 3.6.2021 projednala pod bodem 58/37 ve variantní podobě a doporučila RMB a ZMB variantu B schválit svěřeni pozemku.

Doporučení Komise majetkové městské části ať je předmětný pozemek veden a udržován jako veřejné prostranství.

Hlasování var. B: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů **Usnesení bylo přijato.**

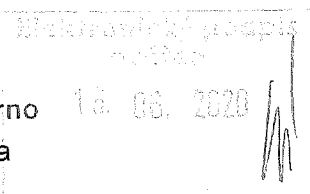
Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	---	pro	nehl.	omluven	pro	nehl.	pro	pro	nehl.	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R8/155 konané dne 16.6.2021 pod bodem 58. ve variantní podobě a dle varianty A doporučila ZMB neschválit svěřeni.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	nepřítomen	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Odbor investiční



B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0156212/2020
ZE DNE: 09.04.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0235416/2020
SPIS. ZN.: OI/MMB/0156212/2020/2

Úřad městské části Brno-sever
Bratislavská 70

VYŘIZUJE: [redacted]
TELEFON: +420 542 171 111
E-MAIL: [redacted]
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

601 47 Brno STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-SEVER Bratislavská 70, 601 47 BRNO		Číslo doporučené zástítky:
Došlo:	15. 06. 2020	
Číslo jednání:	023 564 / 20	
Počet listů: 1	Počet příloh:	Počet listů příloh:

Stanovisko k žádosti o svěření pozemku p.č. 1035/1 v k.ú. Lesná

Vážený pane,

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) nemá námitek ke svěření pozemku p.č. 1035/1 v k.ú. Lesná městské části Brno-sever za účelem majetkových dispozic – pronájmu pozemku, při splnění níže uvedených podmínek, které požaduje, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury statutárního města Brna:

1. Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Budou respektována ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).
3. V ochranných pásmech není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury.
4. Nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim. Ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
5. Žádáme předložit návrh nájemní smlouvy k odsouhlasení a specifikaci bližších podmínek zajišťujících provoz vodohospodářských zařízení.

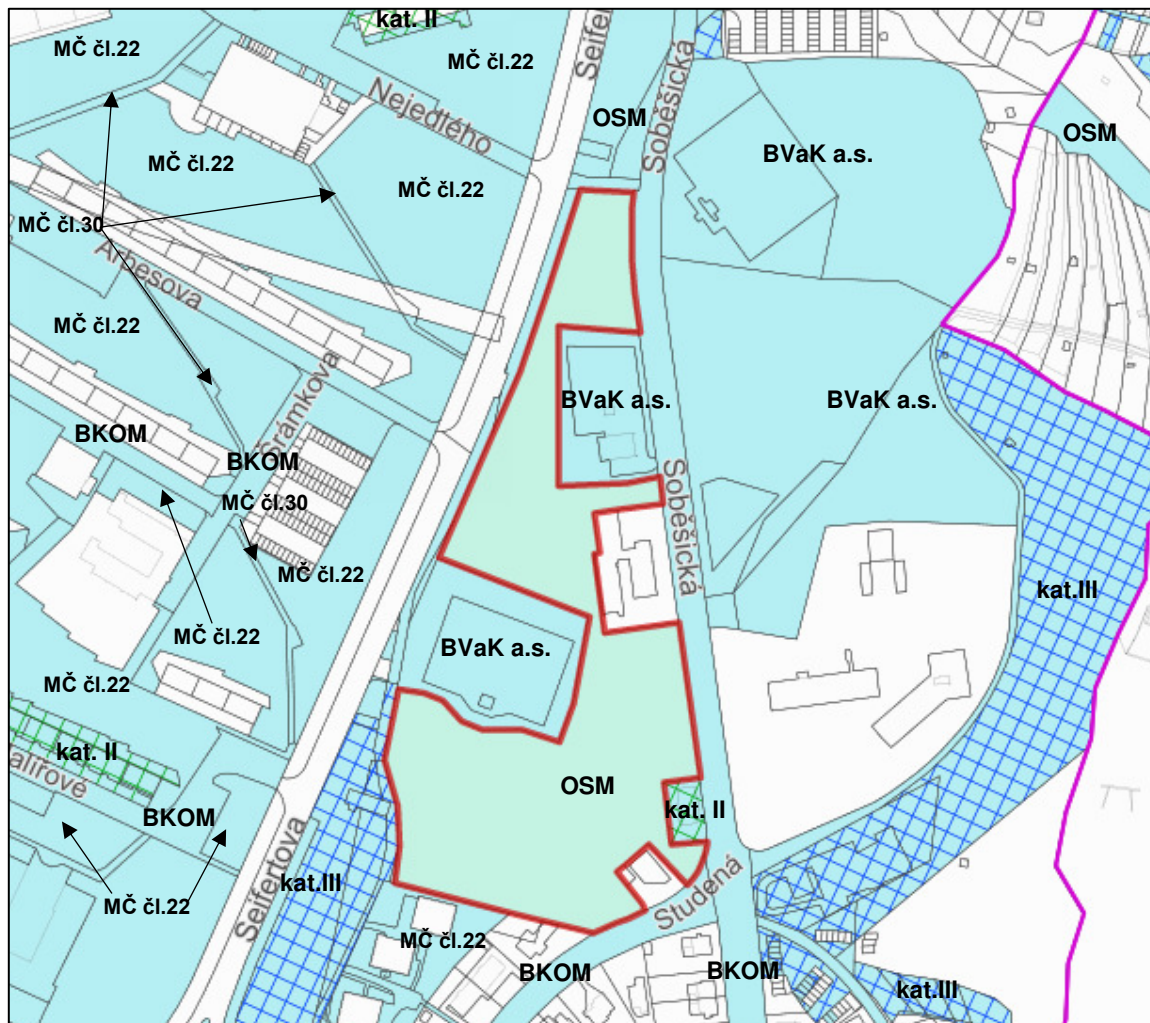
S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního

PŘÍLOHY 00
NA VĚDOMÍ 00

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 1035/1 k.ú. Lesná



pozemky v majetku SMB

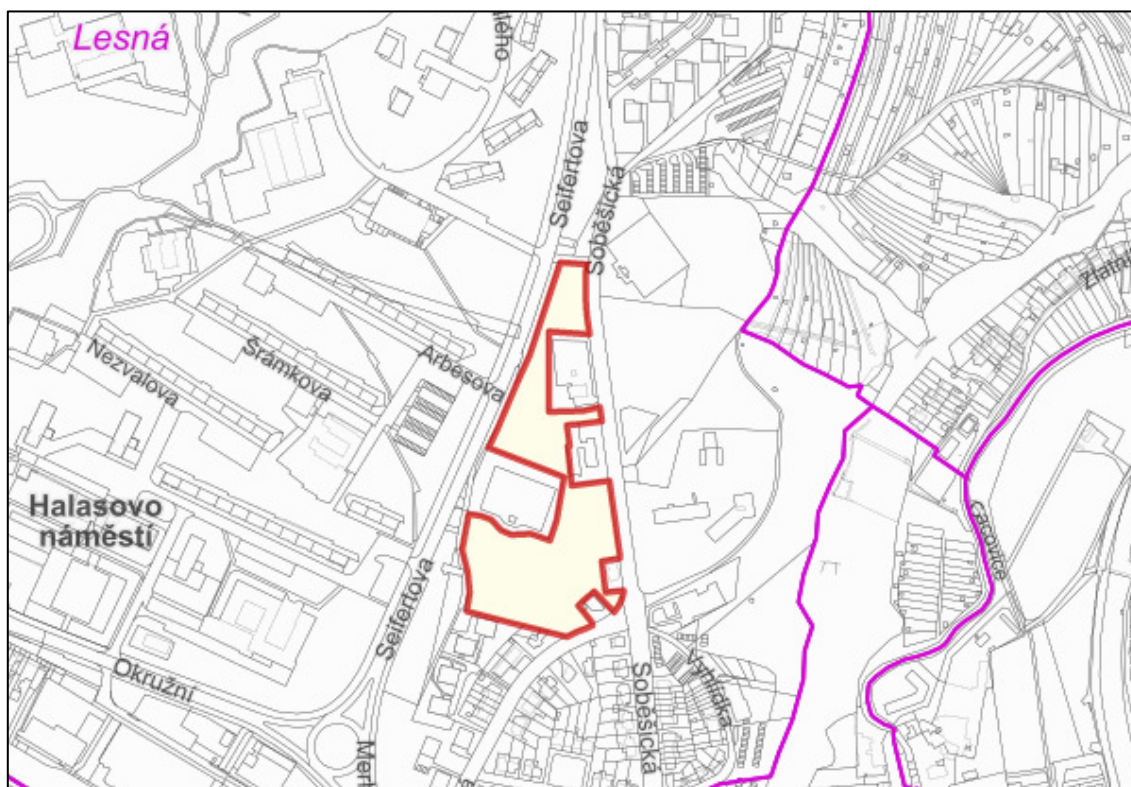


pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie III.



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-sever kategorie II.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

