

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

149. Návrh směny části pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec a pozemku p.č. 439/3 v k.ú. Nový Lískovec s Fakultní nemocnicí Brno

Anotace

návrh směny části pozemku p.č. 1681/178, která je oddělena geometrickým plánem č. 1498-115/2018 ze dne 11.10.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1681/199 o výměře 14 m² v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 439/3 o výměře 25 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví České republiky - Fakultní nemocnice Brno

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje směnu části pozemku:

- p.č. 1681/178 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1498-115/2018 ze dne 11.10.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1681/199 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², v k.ú. Starý Lískovec

ve vlastnictví statutárního města Brna
za pozemek:

- p.č. 439/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², v k.ú. Nový Lískovec

ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s tímto pozemkem pro Fakultní nemocnici Brno, se sídlem Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 65269705

s doplatkem směny ve výši 13.842,- Kč ve prospěch statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/163 dne 04.08.2021 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2021 v 16:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

23.8.2021 v 13:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (výřez ÚPmB.pdf)	9 - 10
Příloha (mapové podklady.pdf)	11 - 14
Příloha k usnesení (směnná smlouva včetně GP.pdf)	15 - 20

Důvodová zpráva

Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu směny části pozemku p.č. 1681/178, která je oddělena geometrickým plánem č. 1498-115/2018 ze dne 11.10.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1681/199 o výměře 14 m² v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 439/3 o výměře 25 m² v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví České republiky – Fakultní nemocnice Brno (dále jen Fakultní nemocnice).

Poznamenáváme, že pozemek p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna, jehož část je předmětem směny, je dotčen investiční akcí „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“. Odbor investiční MMB a Dopravní podnik města Brna, a.s. s navrženou směnou souhlasí za předpokladu, že po dobu realizace investiční akce nedojde z důvodu zdárného ukončení probíhající stavby k záboru pozemku.

Vzhledem k této skutečnosti se Fakultní nemocnice ve smlouvě zavazuje, že po dobudu realizace projektu „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ nedojde z důvodu zdárného ukončení probíhající stavby k záboru tohoto pozemku, nebude jakýmkoliv způsobem narušovat průběh stavebních a jiných prací dle projektu „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“, Fakultní nemocnice se zavazuje bezplatně umožnit stavebníkovi, tj. statutárnímu městu Brno a společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, vstup a vjezd na tento pozemek tak, aby bylo možno dokončit veškeré stavební a jiné práce v rámci probíhající stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“. V případě porušení těchto závazků má statutární město Brno právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

Účel směny:

Záměrem statutárního města Brna je nabytí pozemek p.č. 439/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², v k.ú. Nový Lískovec, jedná se o volný nezastavěný pozemek podél západního okraje silničního přivaděče ul. Bítešská k Pisáreckému tunelu, jedná se o úzký pruh zeleně. Navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a nabytím tohoto pozemku dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Záměrem Fakultní nemocnice je nabytí část pozemku p.č. 1681/178 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1498-115/2018 ze dne 11.10.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1681/199 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², v k.ú. Starý Lískovec. Tato část pozemku je provozně součástí plochy mezi ulicí Netroufalky a hlavní výškovou budovou Fakultní nemocnice, na této ploše jsou umístěny prodejní stánky před Fakultní nemocnicí. Poznamenáváme, že pozemek p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec nabylo statutární město Brno kupní smlouvou z vlastnictví ČR-ÚZSVM, přičemž předmětná část pozemku již byla pronajímána společnosti Point4u, s.r.o., IČO:29199425 na základě Smlouvy o nájmu části pozemku uzavřené mezi Fakultní nemocnicí jako pronajímatelem a touto společností jako nájmcem.

Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:

Část pozemku statutárního města Brna:

Předmětná část pozemku p.č. 1681/178 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1498-115/2018 ze dne 11.10.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1681/199 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², v k.ú. Starý Lískovec je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, obecně plní funkci veřejného prostranství a je přístupná všem bez omezení.

V návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec součástí plochy veřejných prostranství.

Pozemek p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec je ve vlastnictví statutárního města Brna na základě kupní smlouvy č. 5619023975 uzavřené s ČR-ÚZSVM dne 25.09.2019, právní účinky vkladu ke dni 24.10.2019.

Předmětná část pozemku je provozně součástí plochy mezi ulicí Netroufalky a hlavní výškovou budovou Fakultní nemocnice, na této ploše jsou umístěny prodejní stánky před Fakultní nemocnicí. K této části

pozemku je uzavřena Smlouva o nájmu části pozemku č. NA/1449/17/Hv ze dne 12.06.2017 se společností Point4u, s.r.o., IČO:29199425, předmětem nájmu je 14 m² (tuto smlouvu původně jako pronajímatel uzavírala Fakultní nemocnice). V případě schválení směny přejdou práva a povinnosti z této nájemní smlouvy na Fakultní nemocnici jako nového pronajímatele ve smyslu ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Vzhledem k tomu, že OI MMB, který realizoval převod pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna, nezajistil vybírání nájemného dle výše uvedené Smlouvy o nájmu části pozemku č. NA/1449/17/Hv ze dne 12.06.2017 a naopak Fakultní nemocnice vybírala nájemné z této smlouvy i za předmětnou část pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec ve výměře 14 m², uhradí Fakultní nemocnice na základě výzvy ve prospěch statutárního města Brna částku bezdůvodného obohacení za období ode dne 24.10.2019, tj. ode dne, kdy se statutární město Brno stalo vlastníkem pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec, ve výši vybraného nájemného. Částka bezdůvodného obohacení činí výši 55.625,34 Kč ode dne 24.10.2019 do dne 31.08.2021.

V případě, že orgány města Brna schválí navrhovanou směnu, bude bezdůvodné obohacení účtováno Fakultní nemocnici do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětné části pozemku pro Fakultní nemocnici.

K pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec je zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS54/07-II/1 (stavba veřejného prostranství a rozšíření ulice Netroufalky v souvislosti s vedením tramvajové tratě) ve prospěch statutárního města Brna, které zůstane zachováno i v případě směny předmětné části pozemku.

K pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec jsou dále zřízena věcná břemena:

- věcné břemeno strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo ve prospěch statutárního města Brna
- věcné břemeno vedení kabelu NN ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s.

Pozemek Fakultní nemocnice:

Pozemek p.č. 439/3 v k.ú. Nový Lískovec je podle platného Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně. V návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí plochy městské zeleně.

Jedná se o volný nezastavěný pozemek podél západního okraje silničního přivaděče ul. Bítešská k Pisáreckému tunelu, jedná se o úzký pruh zeleně podél rychlostní komunikace. Navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a nabytím tohoto pozemku dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

V případě nabytí pozemku p.č. 439/3 v k.ú. Nový Lískovec do vlastnictví statutárního města Brna bude vykonávat správu tohoto pozemku městská část Brno-Nový Lískovec dle Statutu města Brna.

Ocenění

Geny nemovitých věcí byly stanoveny v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako ceny obvyklé, jejichž hodnoty byly určeny porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění. Návrhy cen byly stanoveny s ohledem na lokalitu, způsob využití a umístění pozemků.

Ocenění části pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna:

Tato část pozemku je reálně zastavěna prodejními stánky, je tedy komerčně využívána, proto je navrhována jednotková cena, za kterou byl pozemek v roce 2019 vykoupěn do vlastnictví statutárního města Brna, zvýšená o míru inflace:

Jednotková kupní cena	2.970,- Kč/m ²
Kupní cena při výměře 14 m ²	41.580,- Kč
Celková kupní cena	41.580,- Kč

Dodání předmětné části pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se o cenu obvyklou a konečnou.

Ocenění pozemku p.č. 439/3 v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví Fakultní nemocnice:
Pozemek p.č. 439/3 v k.ú. Nový Lískovec slouží jako zezeň podél rychlostní komunikace:

Jednotková kupní cena	1.109,52 Kč/m ²
Kupní cena při výměře 25 m ²	27.738,- Kč
Celková kupní cena	27.738,- Kč

Dodání pozemku p.č. 439/3 v k.ú. Nový Lískovec je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jedná se o cenu obvyklou a konečnou.

Geometrický plán č. 1498-115/2018 ze dne 11.10.2018 týkající se dělení pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec vyhotovila na své náklady Fakultní nemocnice, která taktéž uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Doplatek směny ve výši 13.842,- Kč, který odpovídá rozdílu cen směňovaných pozemků, uhradí Fakultní nemocnice statutárnímu městu Brnu do 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

Záměr a návrh směny byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím zasedání R8/KM/60. konaném dne 22.07.2021.

R8/KM/60. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 22.07.2021, bod č. 70 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel/11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlka	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Záměr a návrh směny byl projednán Radou města Brna na její schůzi R8/163. konané dne 04.08.2021.

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/163.** konanou dne 04.08.2021, bod č. 52.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	-----	pro	pro	pro	-----	pro	-----	pro

Záměr směny části pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec za pozemek p.č. 439/3 v k.ú. Nový Lískovec s Fakultní nemocnicí Brno byl zveřejněn na úřední desce ode dne 05.08.2021 do dne 23.08.2021.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že část pozemku p.č. 1681/178, v k.ú. Starý Lískovec je provozně součástí plochy mezi ulicí Netroufalky a hlavní výškovou budovou Fakultní nemocnice, na této ploše jsou umístěny prodejní stánky před Fakultní nemocnicí, ke kterým původně uzavřela nájemní smlouvu Fakultní nemocnice, vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 439/3 v k.ú. Nový Lískovec je součástí plochy městské zeleně, jedná se o práh zeleně podél komunikace navazující na okolní pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, je navrhováno orgánům města Brna schválit návrh směny části pozemku p.č. 1681/178, která je oddělena geometrickým plánem č. 1498-115/2018 ze dne 11.10.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1681/199 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² v k.ú. Starý Lískovec za pozemek p.č. 439/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², v k.ú. Nový Lískovec s doplatkem směny ve výši 13.842,- Kč ve prospěch statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů

OÚPR MMB – předmětná část pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec je z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, obecně plní funkci veřejného prostranství přístupné všem bez omezení. Pozemek p.č. 439/3 v k.ú. Nový Lískovec je součástí nestavební volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanovený funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO). OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky ke směně předmětné části pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec (geometrický plán č. 1498-115/2018) za pozemek p.č. 439/3 v k.ú. Nový Lískovec.

MČ Brno-Starý Lískovec – Zastupitelstvo MČ Brno-Starý Lískovec souhlasí se směnou části pozemku p.č. 1681/178 k.ú. Starý Lískovec, oddělené geometrickým plánem č. 1498-115/2018 a nově označené jako pozemek p.č. 1681/199 k.ú. Starý Lískovec ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 439/3 k.ú. Nový Lískovec ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m² ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Fakultní nemocnici Brno, IČO: 65269705.

MČ Brno-Nový Lískovec – Rada městské části Brno-Nový Lískovec doporučuje požádat o nabytí pozemku p.č. 439/3 k.ú. Nový Lískovec do majetku statutárního města Brna z úrovně města Brna.

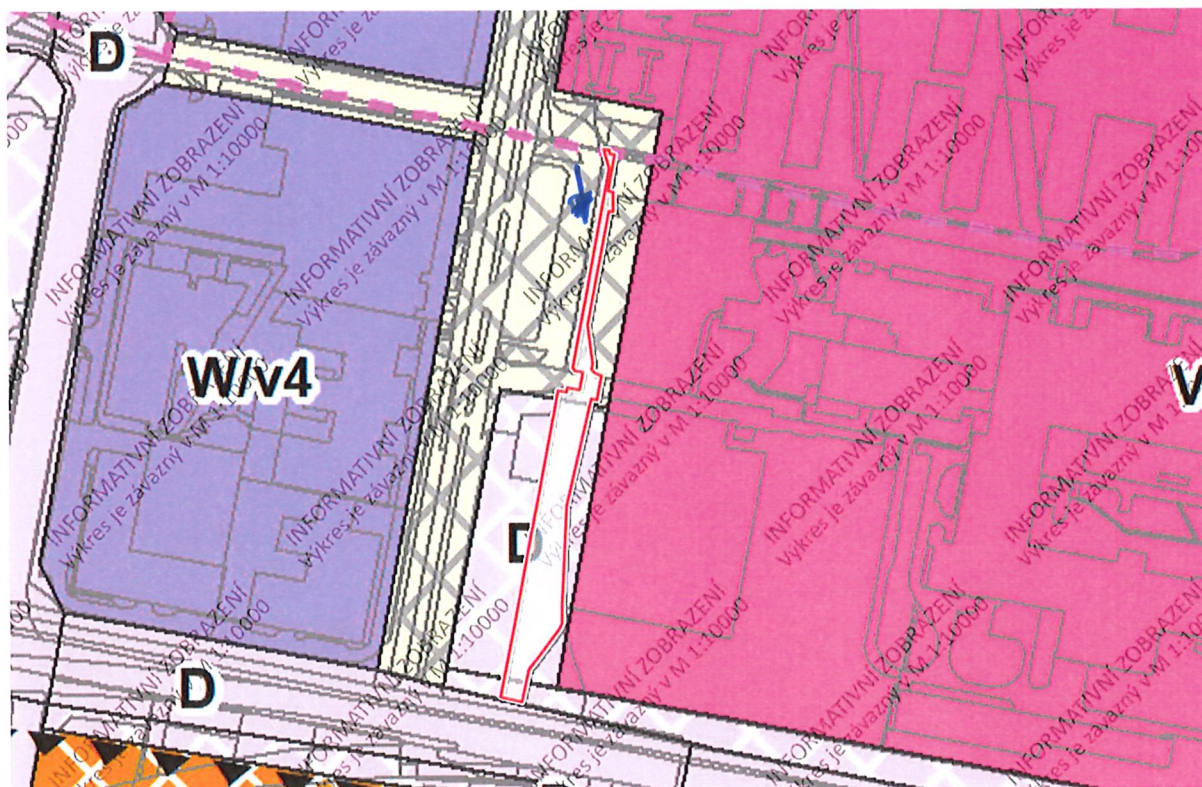
OI MMB – s navrženou směnou souhlasí za podmínky, že po dobu realizace projektu „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ (dle smlouvy o dílo do konce roku 2022) nedojde z důvodu zdárného dokončení probíhající stavby k záboru směřované části pozemku p.č. 1681/178 k.ú. Starý Lískovec

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – se směnou pozemku p.č. 439/3 v k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví České republiky – Fakultní nemocnice Brno za část pozemku p.č. 1681/178 (pozemek p.č. 1681/199 dle GP č. 1498-115/2018 ze dne 11.10.2018) v k.ú. Starý Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek

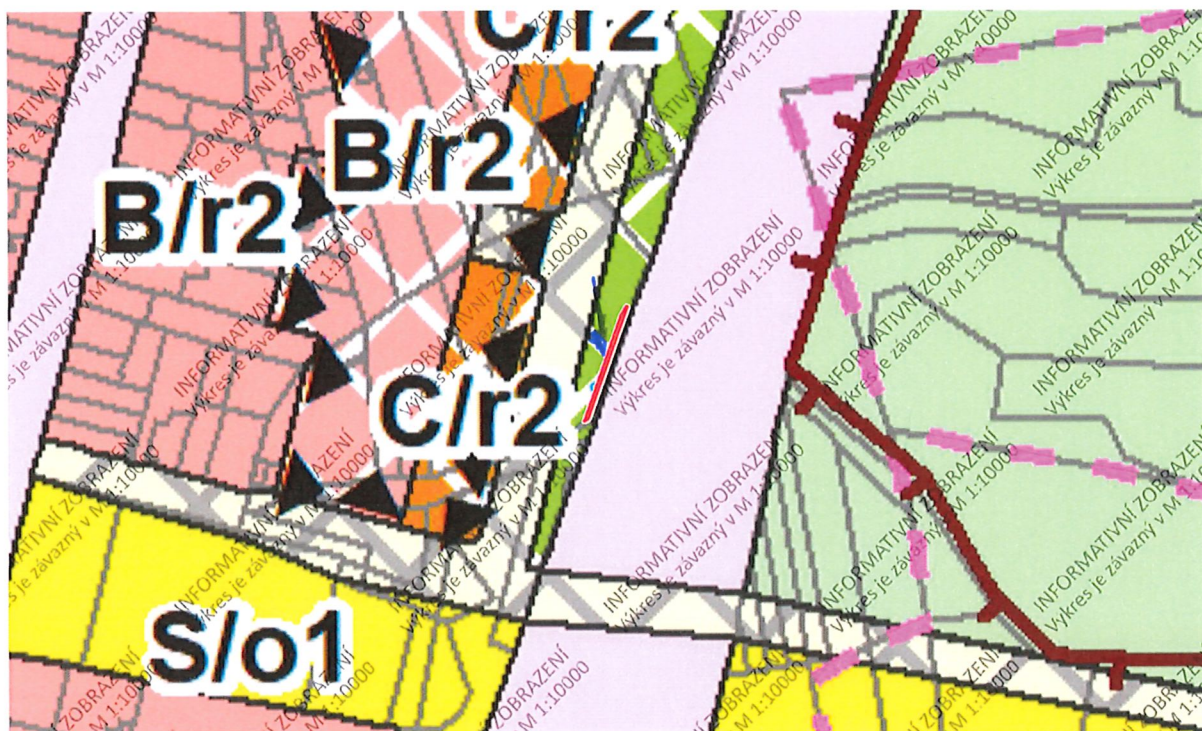
Technické sítě Brno, a.s. – se směnou pozemků mezi statutárním městem Brnem a Fakultní nemocnicí Brno souhlasí bez připomínek

Teplárny Brno, a.s. – směřované pozemky nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do nich ochranné pásmo

Dopravní podnik města Brna, a.s. – je nutná důsledná koordinace se strategickým projektem statutárního města Brna „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“, stavebníkovi musí být umožněno vstupovat na nezastavěnou část pozemku vzniklého rozdělením od pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec tak, aby bylo možno dokončit veškeré stavební práce v rámci probíhající stavby TT Kampus



V návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětná část pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec součástí plochy veřejných prostranství.



V návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 439/3 v k.ú. Nový Lískovec součástí plochy městské zeleně.

Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno

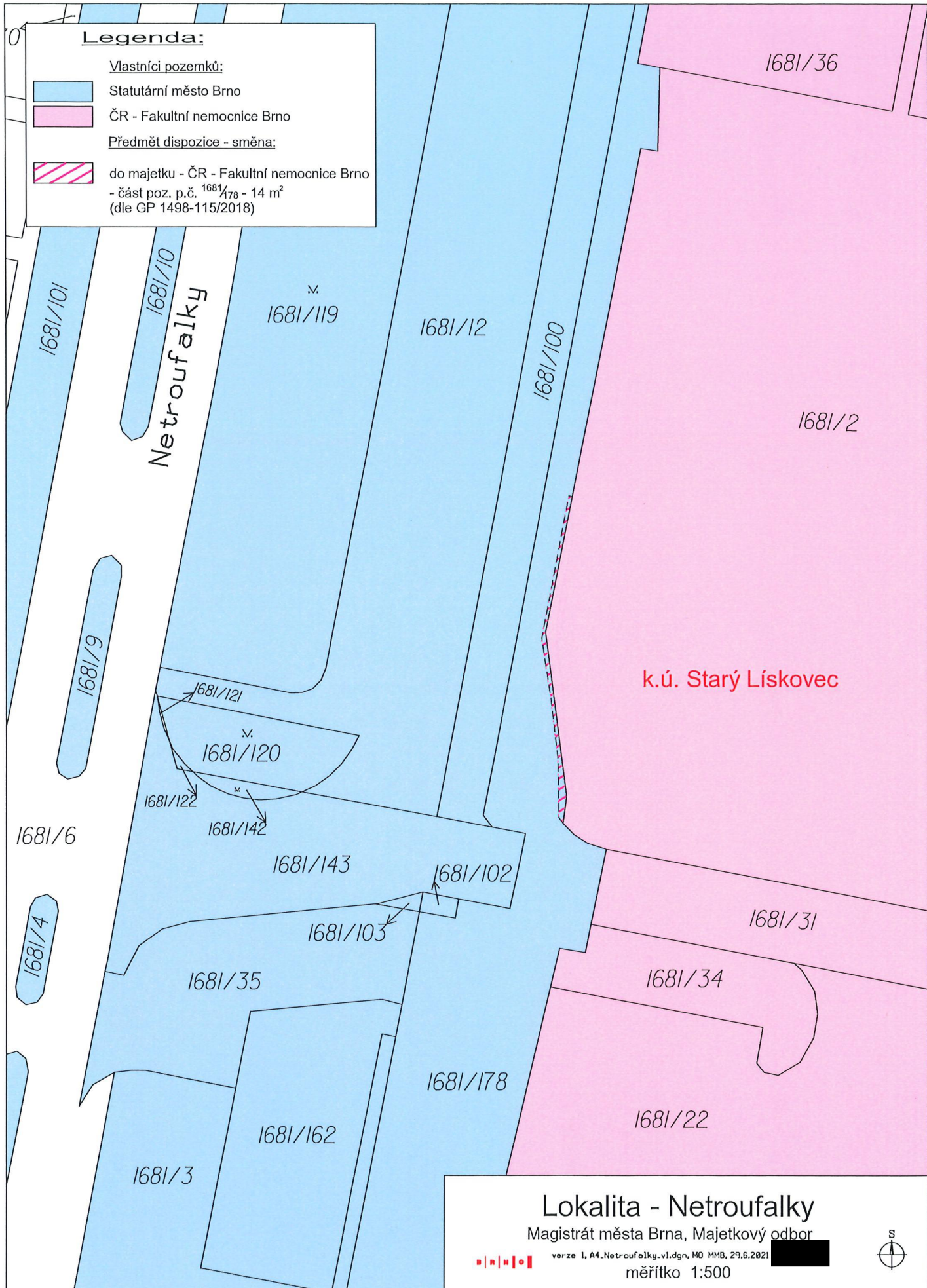


ČR - Fakultní nemocnice Brno

Předmět dispozice - směna:



do majetku - ČR - Fakultní nemocnice Brno
- část poz. p.č. 1681/178 - 14 m²
(dle GP 1498-115/2018)



Lokalita - Netroufalky

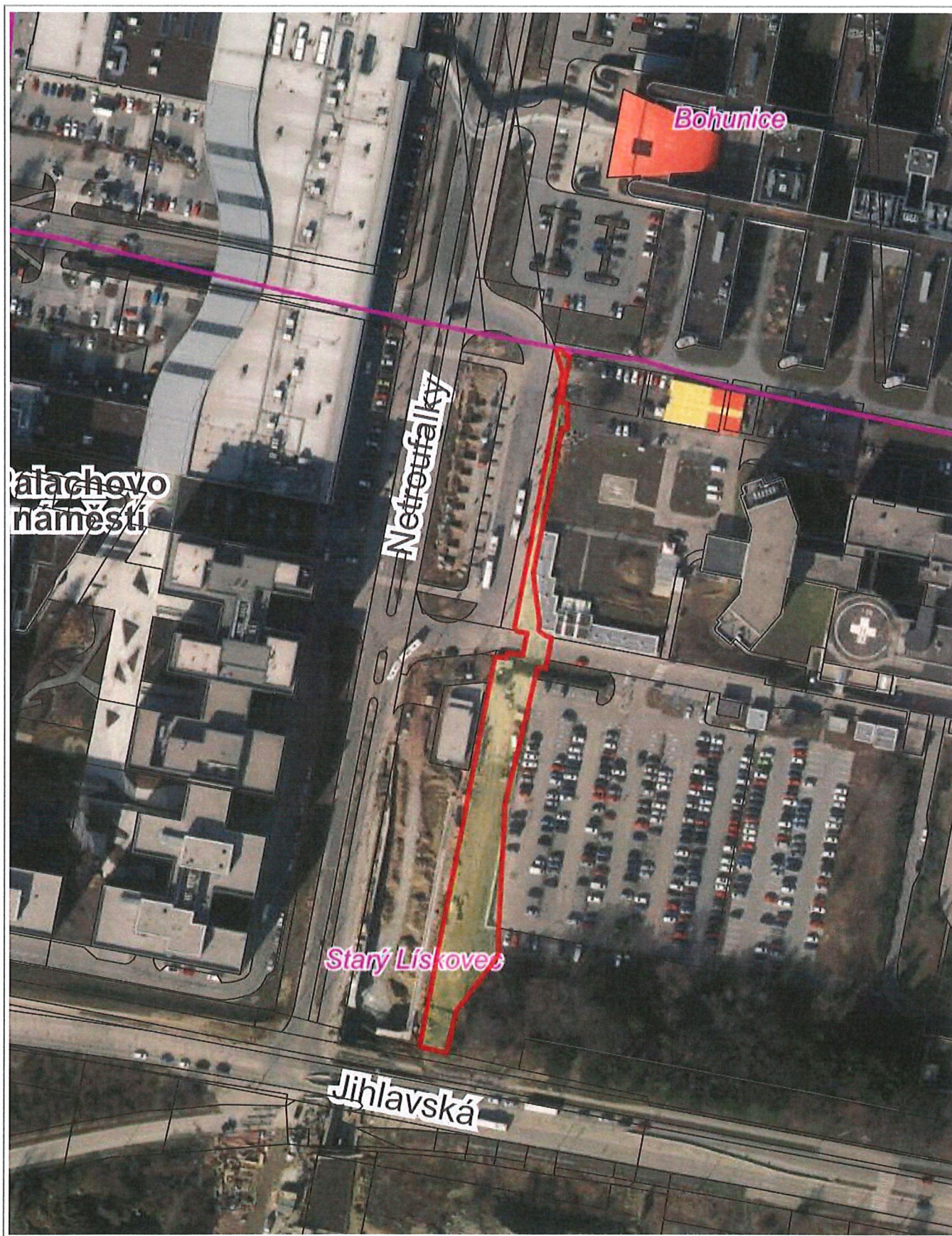
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



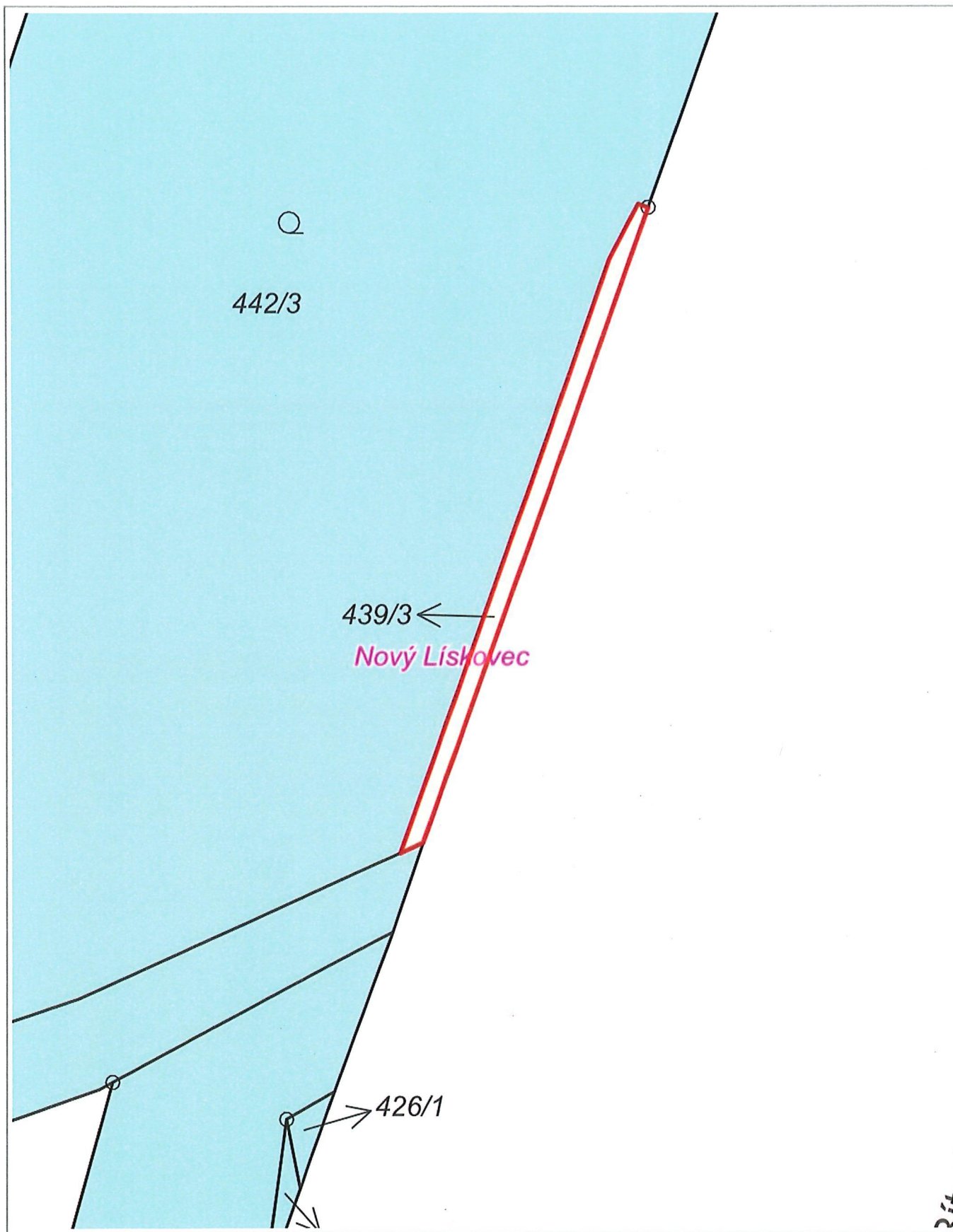
verze 1, A4_Netroufalky_v1.dgn, MO MMB, 29.6.2021

měřítko 1:500





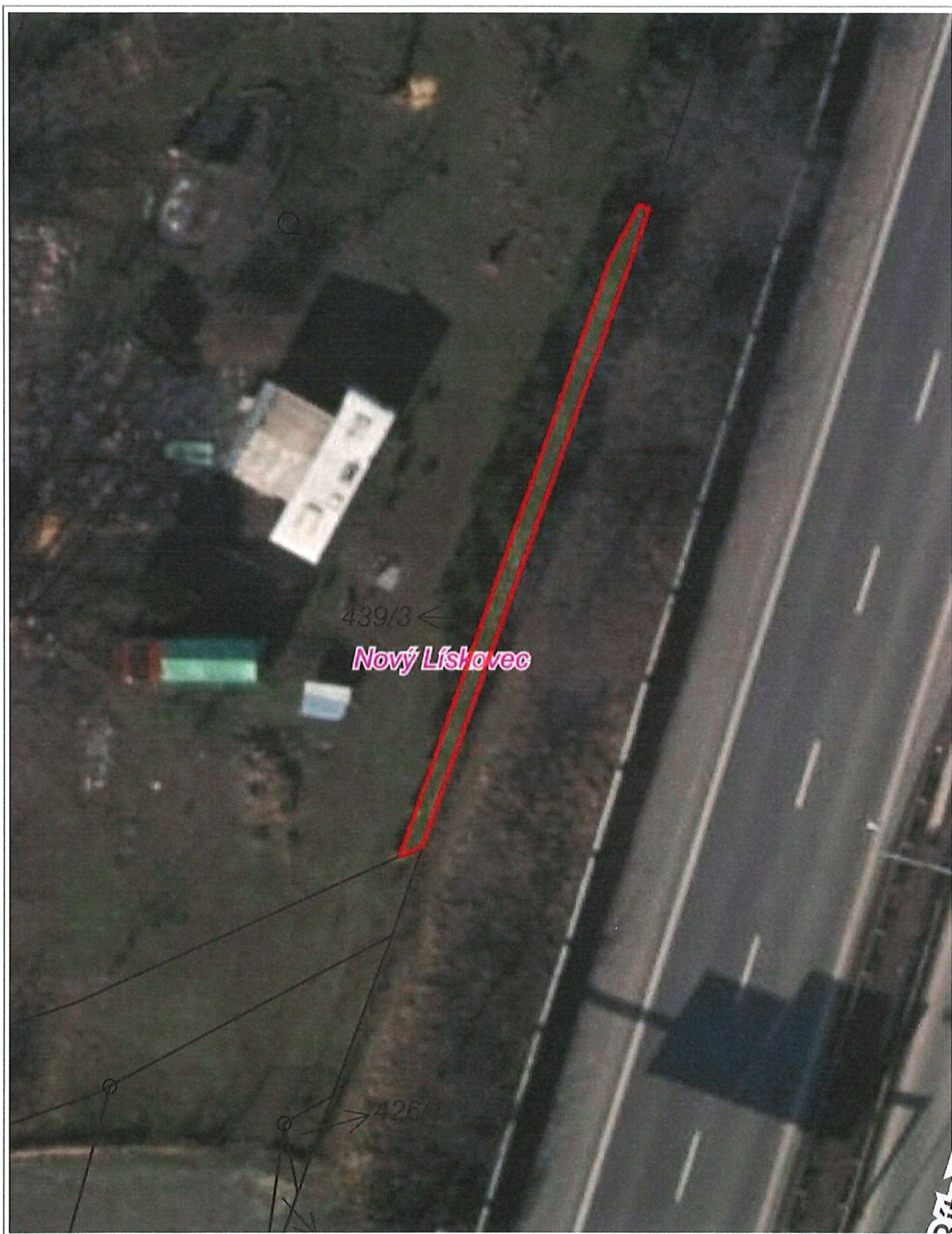
1 : 1 887



5 m

1 : 236

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 236

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16.4.2018, č.j. MMB/163407/2018

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 111 158 222/0800

VS

(dále též jako „město Brno“)

2. Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00 Brno

zastoupená [redacted]

IČO: 65269705, DIČ: CZ65269705

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. : 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna (dále též jako „Fakultní nemocnice Brno“)

(město Brno a Fakultní nemocnice Brno společně jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Čl. I.

1. Město Brno je na základě Kupní smlouvy č. 5619023975 ze dne 25.09.2019, právní účinky vkladu ke dni 24.10.2019, vlastníkem pozemku p.č. 1681/178 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.576 m², v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1498-115/2018 ze dne 11.10.2018 zpracovaným [redacted] IČO: 15561780 (dále jen „geometrický plán č. 1498-115/2018 ze dne 11.10.2018“) je pozemek p.č. 1681/178 rozdělen na část o výměře 2.562 m² označenou jako pozemek p.č. 1681/178 ostatní plocha, jiná plocha, a na část o výměře 14 m² nově označenou jako pozemek p.č. 1681/199 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno.

Čl. II.

1. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví města Brna do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno, je část pozemku p.č. 1681/178 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 1498-115/2018 ze dne 11.10.2018 a nově označena jako pozemek p.č. 1681/199 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „pozemek města Brna“).

2. Geometrický plán č. 1498-115/2018 ze dne 11.10.2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. III.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku p.č. 439/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 8 pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.
2. Fakultní nemocnici Brno na základě Zřizovací listiny Ministerstva zdravotnictví ze dne 05.12.1997 č.j. KM 61258 a na základě Ohlášení o zániku práva hospodařit a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 16.04.2019 přísluší hospodařit s pozemkem p.č. 439/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 8 pro k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.
3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno do vlastnictví města Brna je pozemek p.č. 439/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m², v k.ú. Nový Lískovec, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „pozemek nemocnice“).
4. Pozemek města Brna a pozemek nemocnice budou dále společně označeny jako „směňované pozemky“.

Čl. IV.

1. Cena pozemku města Brna činí částku ve výši 41.580,- Kč (slovy: čtyřicet jeden tisíc pět set osmdesát korun českých). Dodání pozemku města Brna je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Cena pozemku nemocnice činí částku ve výši 27.738,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc sedm set třicet osm korun českých). Dodání pozemku nemocnice je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Částku ve výši 13.842,- Kč (slovy: třináct tisíc osm set čtyřicet dva korun českých), která odpovídá rozdílu cen směňovaných pozemků, uhradí Fakultní nemocnice Brno na účet města Brna uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. V.

1. Město Brno se zavazuje převést Fakultní nemocnici Brno vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek Fakultní nemocnice Brno převést vlastnické právo k jiné dále uvedené věci městu Brnu, tedy si pozemek města Brna a pozemek nemocnice mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směniti takto:
 - a) město Brno se zavazuje převést pozemek města Brna včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví České republiky a do příslušností hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno, a Fakultní nemocnice Brno se zavazuje pozemek města Brna do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno přijmout
 - b) Fakultní nemocnice Brno se zavazuje převést z vlastnictví České republiky pozemek nemocnice včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví města Brna a město Brno se zavazuje pozemek nemocnice do svého výlučného vlastnictví přijmout.
2. Město Brno a Fakultní nemocnice Brno prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směňovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví České republiky

a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno a do vlastnictví města Brna ve smyslu čl. V odst. 1.

Čl. VI.

1. Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že k pozemku města Brna je zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, veřejně prospěšná stavba VPS54/07-II/1 ve prospěch města Brna.

2. Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo podle geometrického plánu č. 965-4315/2007 ve prospěch města Brna.

3. Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1681/178 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno vedení kabelu NN v rozsahu geometrického plánu č. 1584-330/2019 ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25508881.

4. Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že pozemek města Brna je dotčen investiční akcí města Brna „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“.

5. Fakultní nemocnice Brno se zavazuje, že po dobu realizace projektu „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“ nedojde z důvodu zdárného ukončení probíhající stavby k záboru pozemku města Brna. Fakultní nemocnice Brno se zavazuje, že nebude jakýmkoliv způsobem narušovat průběh stavebních a jiných prací dle projektu „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“, Fakultní nemocnice Brno se zavazuje bezplatně umožnit stavebníkovi, tj. městu Brnu a společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, vstup a vjezd na pozemek města Brna tak, aby bylo možno dokončit veškeré stavební a jiné práce v rámci probíhající stavby „Prodloužení TT z Osové ke Kampusu MU v Bohunicích“. V případě porušení těchto závazků má město Brno právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

6. Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že pozemek města Brna je pronajímán na základě Smlouvy o nájmu části pozemku č. NA/1449/17/Hv ze dne 12.06.2017 společnosti Point4u, s.r.o., se sídlem Nádražní 1879/12, 664 51 Šlapanice, IČO: 29199425 jako nájemci. Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku města Brna pro Fakultní nemocnici Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na ni přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Smlouvy o nájmu části pozemku č. NA/1449/17/Hv ze dne 12.06.2017. Fakultní nemocnice Brno prohlašuje, že byla městem Brnem seznámena s výše uvedenou smlouvou, a zavazuje se, že nájemce vyrozumí o změně vlastnictví a o přechodu práv a povinností.

7. Město Brno a Fakultní nemocnice Brno prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádné služebnosti ani jiné právní povinnosti vážnoucí na směřovaných pozemcích, kromě skutečností uvedených v odst. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 tohoto článku.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí směřovaných pozemků a že protokolární převzetí směřovaných pozemků nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. IX.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Fakultní nemocnice Brno.

3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

4. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Čl. X.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží po dvou stejnopisech, Fakultní nemocnice Brno obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Smluvní strany po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr města Brna směnit pozemek města Brna dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do
2. Směna pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna Z8/..... konaném dne, bod č.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno

vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
za Fakultní nemocnici Brno

ředitel

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Druh pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zásah	Druh pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku
parc. čísel	ha	m ²	ha	m ²	parc. čísel	ha	m ²
1681/178	25	75	ostat. dl. jina pozoba	ostat. dl. jina pozoba	1681/178	25	62
	25	76			1681/179	25	76

Druh pozemku				Druh pozemku			
Zásah	Typ stavby	Zásah	Typ stavby	Zásah	Typ stavby	Zásah	Typ stavby
výšeř	výšeř	výšeř	výšeř	výšeř	výšeř	výšeř	výšeř
2	2	2	2	2	2	2	2

Druh pozemku		Druh pozemku	
parc. čísel	ha	parc. čísel	ha
1681/178	25	1681/178	25
1681/179	25	1681/179	25

Druh pozemku		Druh pozemku	
parc. čísel	ha	parc. čísel	ha
1681/178	25	1681/178	25
1681/179	25	1681/179	25

Druh pozemku		Druh pozemku	
parc. čísel	ha	parc. čísel	ha
1681/178	25	1681/178	25
1681/179	25	1681/179	25

Druh pozemku		Druh pozemku	
parc. čísel	ha	parc. čísel	ha
1681/178	25	1681/178	25
1681/179	25	1681/179	25

Druh pozemku		Druh pozemku	
parc. čísel	ha	parc. čísel	ha
1681/178	25	1681/178	25
1681/179	25	1681/179	25

Druh pozemku		Druh pozemku	
parc. čísel	ha	parc. čísel	ha
1681/178	25	1681/178	25
1681/179	25	1681/179	25

Druh pozemku		Druh pozemku	
parc. čísel	ha	parc. čísel	ha
1681/178	25	1681/178	25
1681/179	25	1681/179	25

GEOMETRICKÝ PLÁN

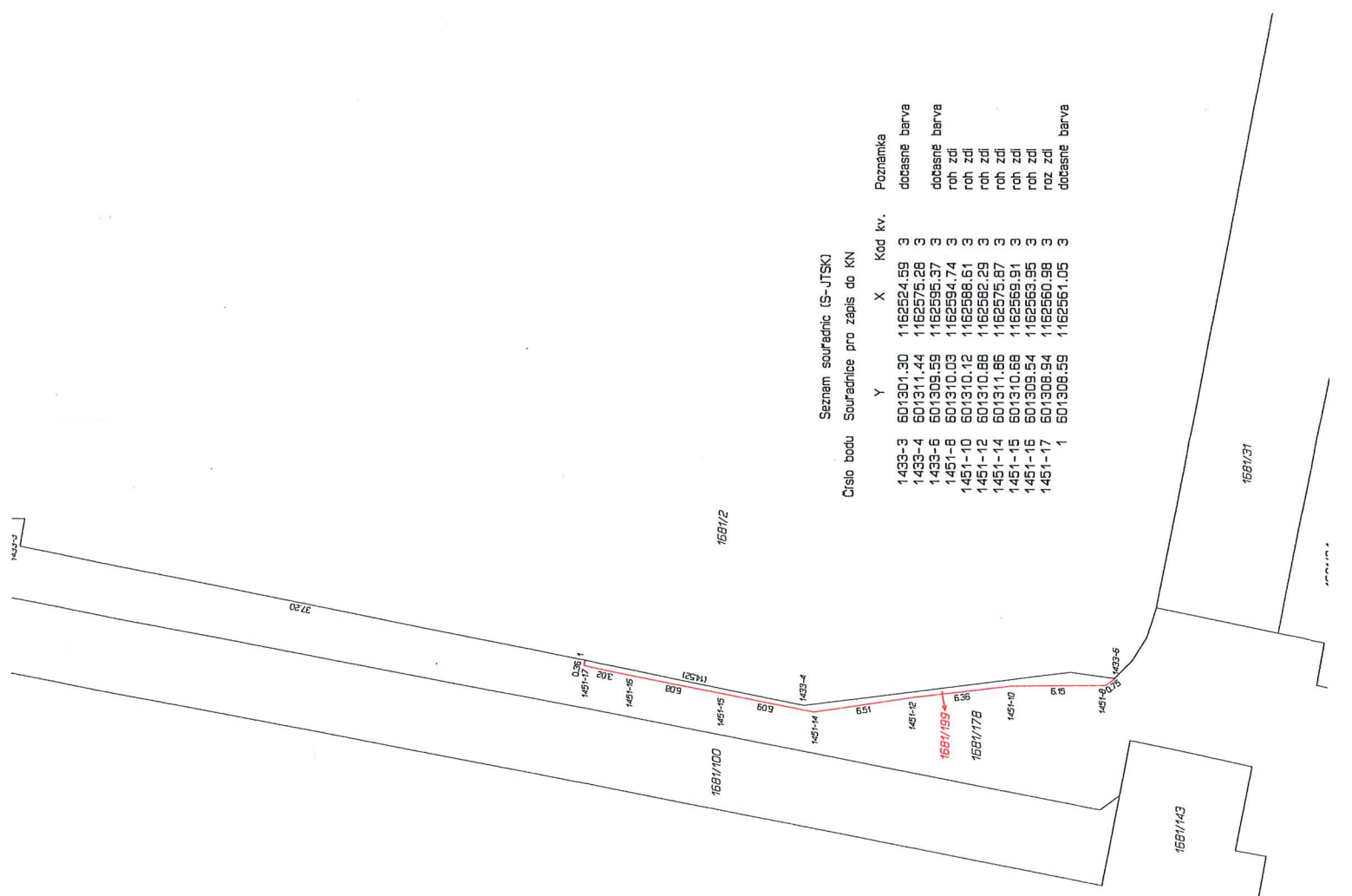
pro rozdělení pozemku

Geometrický plán evně určené územní zóně zeměměřičské knihy:	
Jméno, příjmení	Číslo pozemku, seznam území zeměměřičské knihy:
[redacted]	1302/1995
[redacted]	1302/1995

Název pozemku a předmět územní zóny:	
Dne	Číslo
11. října 2018	70/2018

Katastrální úřad státní a občanské správy
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-1972/2018-702
2018.10.16 14:29:21 CEST



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
1433-3	601301.30	1162624.59	3	dobasné barva
1433-4	601311.44	1162575.28	3	dobasné barva
1433-5	601309.59	1162595.37	3	dobasné barva
1451-6	601310.03	1162694.74	3	roh zdí
1451-10	601310.12	1162688.61	3	roh zdí
1451-12	601310.88	1162662.29	3	roh zdí
1451-14	601311.86	1162575.87	3	roh zdí
1451-15	601310.68	1162569.91	3	roh zdí
1451-16	601309.54	1162563.95	3	roh zdí
1451-17	601308.94	1162560.98	3	roh zdí
1	1	601308.59	3	dobasné barva