

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 148. Návrh směny části pozemku p. č. 996/7 a pozemku p. č. 996/23 za pozemek p. č. 1644/2, to vše k. ú. Medlánky

### Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p. č. 996/7, oddělené geometrickým plánem č. 1717-268/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 996/25 - ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 996/23 - ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1644/2 - ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Medlánky.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje** směnu části pozemku p. č. 996/7, oddělenou geometrickým plánem č. 1717-268/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 996/25 - ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 996/23 - ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1644/2 - ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Medlánky s doplatkem ve výši 84 000 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

### Stanoviska

RMB R8/135 na schůzi konané dne 3. března 2021 projednala pod bodem 47. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 996/7 a pozemku p. č. 996/23 za pozemek p. č. 1644/2, to vše k. ú. Medlánky. Schváleno jednomyslně 10 členy.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]  
vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2021 v 16:42

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno



vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

16.8.2021 v 13:41

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (mapa.pdf)	9 - 9
Příloha (orto.pdf)	10 - 10
Příloha (fotografie.pdf)	11 - 11
Příloha (návrh nového ÚP Medlánky.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (směnná smlouva.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (gp.pdf)	16 - 16

## Důvodová zpráva:

### Úvod

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh směny části pozemku p. č. 996/7, oddělené geometrickým plánem č. 1717-268/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 996/25 – ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 996/23 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1644/2 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] to vše k. ú. Medlánky.

### Popis pozemků

[REDAKCE] je vlastníkem pozemků [REDAKCE] o výměře 271 m<sup>2</sup>, [REDAKCE] [REDAKCE] o výměře 120 m<sup>2</sup> jehož součástí je [REDAKCE] to vše k. ú. Medlánky. Žadatel užívá část pozemku p. č. 996/7, oddělenou geometrickým plánem č. 1717-268/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 996/25 – ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a p. č. 996/23 o výměře 1 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Medlánky. Uvedenou část pozemku a pozemek jsou užívány jako součást zaplacené zahrady u rodinného domu [REDAKCE]

[REDAKCE] je také vlastníkem pozemku p. č. 1644/2 k. ú. Medlánky, na němž je chodník na ul. Rysova. [REDAKCE] odmítá tento pozemek statutárnímu městu Brnu prodat, je ochoten jej pouze směnit za shora uvedené pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Pro dokreslení situace jsou předkládány 2 ks fotografií, které dokládají, že i v případě uskutečnění navrhované směny by chodník i silnice na ul. Rysova zůstaly dostatečně široké. Poptávané části pozemku p. č. 996/7 a p. č. 996/23 k. ú. Medlánky jsou přiloceny k pozemkům ve vlastnictví [REDAKCE] a takto jsou i užívány.

Faktem je, že MČ, která nejlépe zná konkrétní podmínky v daném území, s navrhovanou směnou vyslovila souhlas.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 996/7 – ostatní plocha o výměře 93 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 996/23 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Medlánky, dle z. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

### Správa:

Správa pozemku p. č. 996/7 k. ú. Medlánky byla svěřena OD MMB, správce pozemku p. č. 996/23 k. ú. Medlánky dosud nebyl stanoven.

### Cenový návrh:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku a činí:

#### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena	3 000 Kč/m <sup>2</sup>
Kupní cena za část pozemku p. č. 996/7 (nově p. č. 996/25) a za pozemek p. č. 996/23 (pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna) 32 m <sup>2</sup> x 3 000	96 000 Kč
Kupní cena za pozemek p. č. 1644/2 4 m <sup>2</sup> x 3 000	12 000 Kč

Rozdíl směňovaných nemovitých věcí ve výši 84 000 Kč je povinen zaplatit [REDAKCE]

Cena obvyklá je cenou konečnou.

## Průběh projednávání

**Komise majetková R8/KM/04 konaná dne 14. 2. 2019** projednala pod bodem 4/54 Záměr směny části pozemku p. č. 996/7 a pozemku p. č. 996/23 za pozemek p. č. 1644/2 k.ú. Medlánky

Komise majetková RMB doporučuje RMB

souhlasit se záměrem směny

- části pozemku p. č. 996/7 – ostatní plocha, označené ve Vyčíslení výměr zak. č. 30/2016, zpracované MapKart s.r.o. jako díl A o výměře 22 m<sup>2</sup>
- pozemku p. č. 996/23 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>

ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek

- p. č. 1644/2 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>

ve vlastnictví [redacted] to vše k.ú. Medlánky.

Hlasování: 6- pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Bc. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	p. Nevřkla	Ing. Pospíšil	p. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	p. Havelka
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	pro	omluven	omluven	omluven

**Rada města Brna č. R8/015 konaná dne 27. 2. 2019** projednala pod bodem

34. Záměr směny části pozemku p. č. 996/7 a pozemku p. č. 996/23 za pozemek p. č. 1644/2 k. ú. Medlánky

1.RMB bere na vědomí žádost [redacted] o směnu části pozemku p. č. pozemku p. č. 996/7 - ostatní plocha, označené ve Vyčíslení výměr zák. č. 30/2016, zpracované MapKart s. r. o. jako díl A o výměře 22 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 996/23 - ostatní plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1644/2 - ostatní plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted], to vše k. ú. Medlánky.

2.RMB souhlasí se záměrem směny části pozemku p. č. 996/7 - ostatní plocha, označené ve Vyčíslení výměr zák. č. 30/2016, zpracované MapKart s. r. o. jako díl A o výměře 22 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 996/23 - ostatní plocha, o výměře 1 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1644/2 - ostatní plocha, o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Medlánky.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	Ing. Pospíšil	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.2. 2019 do 18. 3. 2019.

**Komise majetková R8/KM/50 konaná dne 4. 2. 2021** projednala pod bodem 50/44 Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 996/7 a pozemku p. č. 996/23 za pozemek p. č. 1644/2 k. ú. Medlánky

**Komise majetková Rady města Brna  
doporučuje**

**1. Radě města Brna**

**souhlasit se záměrem směny části** pozemku p. č. 996/7, oddělené geometrickým plánem č. 1717-268/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 996/25 – ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 996/23 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1644/2 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Medlánky.

**2. Radě a Zastupitelstvu města Brna  
schválit**

**směnu části** pozemku p. č. 996/7, oddělenou geometrickým plánem č. 1717-268/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 996/25 – ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 996/23 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1644/2 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Medlánky, s doplatkem ve výši 84 000 Kč ve prospěch statutárního města Brna (jednotková cena činí 3 000).

Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	omluven	omluven

**RMB R8/135 na schůzi konané dne 3. března 2021** projednala pod bodem 47. Záměr a návrh směny části pozemku p. č. 996/7 a pozemku p. č. 996/23 za pozemek p. č. 1644/2, to vše k. ú. Medlánky

Rada města Brna

1. bere na vědomí

žádost [redacted] o směnu části pozemku p. č. 996/7, oddělené geometrickým plánem č. 1717-268/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 996/25 – ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 996/23 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1644/2 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Medlánky.

2. souhlasí

se záměrem směny části pozemku p. č. 996/7, oddělené geometrickým plánem č. 1717-268/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 996/25 – ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 996/23 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1644/2 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [redacted] to vše k. ú. Medlánky.

### 3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit směnu části pozemku p. č. 996/7, oddělenou geometrickým plánem č. 1717-268/2020 a v něm označenou jako pozemek p. č. 996/25 – ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 996/23 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1644/2 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Medlány s doplatkem ve výši 84 000 Kč ve prospěch statutárního města Brna a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chváral	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4. 3. 2021 do 22. 3. 2021.

#### Závěr:

Je navrhováno souhlasit s návrhem směny části pozemku p. č. 996/7, oddělené geometrickým plánem č. 1717-268/2020 a v něm označené jako pozemek p. č. 996/25 – ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 996/23 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup> ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 1644/2 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE] to vše k. ú. Medlány.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

**ÓÚPR MMB:** dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p. č. 996/7, p. č. 996/23 a p. č. 1644/2, to vše k. ú. Medlány, součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu. Tyto plochy plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Předmětné pozemky jsou rovněž součástí území řešeného navazující územně plánovací dokumentací – Regulačním plánem MČ Medlány. Dle regulačního plánu pozemky spadají do plochy ulic a silnic. Z hlediska územního plánování prodej nebo směnu části pozemku p. č. 996/7 a p. č. 996/23 nedoporučuje. V případě, že pozemek p. č. 1644/2 je součástí stávajícího veřejného prostranství, doporučuje jeho nabytí do majetku města.

**ZMČ Brno-Medlány:** souhlasí se směnou části pozemku p. č. 996/7 a p. č. 996/23 k. ú. Medlány za pozemek p. č. 1644/2 k. ú. Medlány s doplatkem, pokud podrobným geometrickým zaměřením bude prokázáno, že pozemek p. č. 1644/2 k. ú. Medlány je skutečně zastavěn chodníkem.

**OD MMB:** vzhledem k tomu, že pozemky p. č. 996/7, p. č. 996/23 a p. č. 996/24 k. ú. Medlány jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu, odbor dopravy MMB nedoporučuje prodej částí pozemku p. č. 996/7 a pozemku p. č. 996/23 k. ú. Medlány, k pronájmu nemá námitek. Odbor doporučuje nabytí pozemku p. č. 1644/2 k. ú. Medlány do majetku statutárního města Brna, neboť je na něm situovaná stavba místní komunikace ulice Rysova.

**Brněnské komunikace a.s.:** na předmětných pozemcích se nachází chodník, který je součástí MK III. tř. ul. Rysova (vozovka, chodník) ve správě společnosti. Z dopravně-inženýrského hlediska doporučují pronájem. K nabytí pozemku p. č. 1644/2 k. ú. Medlánky do vlastnictví statutárního města Brna nejsou připomínky.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:** s prodejem/nájmem části pozemku p. č. 996/7, označené jako díl A k. ú. Medlánky souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí v provozování společnosti. S prodejem části pozemku p. č. 996/7, díl B a pozemku p. č. 996/23 k. ú. Medlánky nesouhlasí, neboť tyto jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu. Se směnou pozemku p. č. 1644/2 k. ú. Medlánky, tedy s nabytím pozemku do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasí.

**Technické sítě Brno, a.s.:** k vyrovnaní majetkoprávního vztahu k částem pozemků p. č. 996/7, p. č. 996/23 k. ú. Medlánky nejsou připomínky. Pokud je hranice částí pozemků, dle Vyčíslení výměr se jedná o část A, B a pozemek p. č. 996/23, to vše k. ú. Medlánky, tvořena stávajícím oplocením, nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. Podzemní kabel a stožáry VO jsou umístěny v přilehlém chodníku. K nabytí pozemku p. č. 1644/2 k. ú. Medlánky do majetku statutárního města Brna nejsou námítky.

**E.ON Servisní, s.r.o.:** v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

**RWE Distribuční služby, s.r.o.:** v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců.

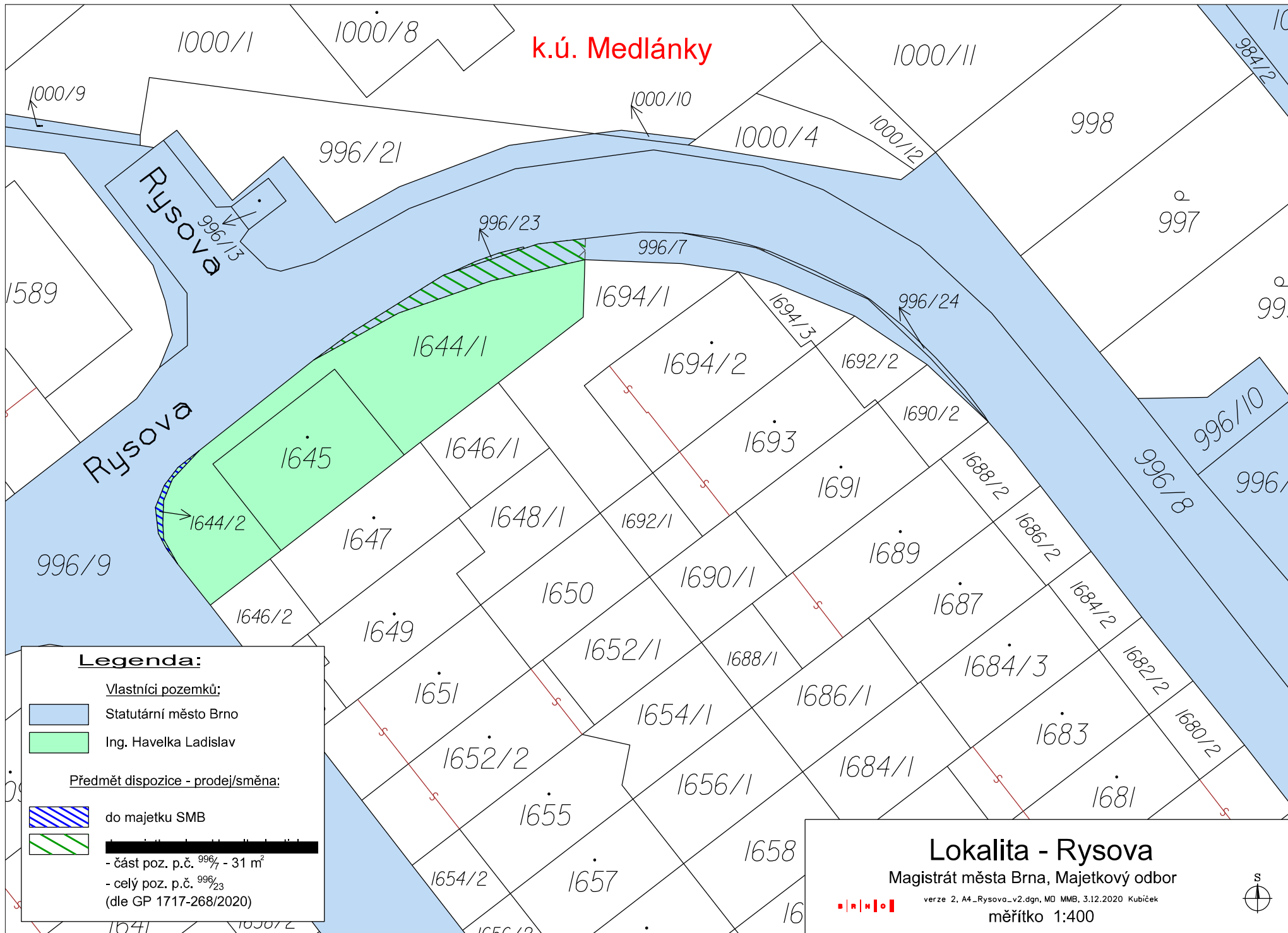
**UPC Česká republika, s.r.o.:** na pozemku p. č. 996/7, p. č. 966/23 a p. č. 1644/2, to vše k. ú. Medlánky existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo (1,5 m na každou stranu od krajního vedení).

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:** v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo.

**DPMB, a.s.:** k dispozici předmětných pozemků nemá z hlediska zájmu DPMB, a.s. žádné připomínky.





k.ú. Medlánky






**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Ing. Havelka Ladislav

Předmět dispozice - prodej/směna:

-  do majetku SMB
  -  - část poz. p.č. 996/7 - 31 m<sup>2</sup>
  -  - celý poz. p.č. 996/23
- (dle GP 1717-268/2020)

**Lokalita - Rysova**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2, A4\_Rysova\_v2.dgn, MD MMB, 3.12.2020 Kubiček

měřítko 1:400



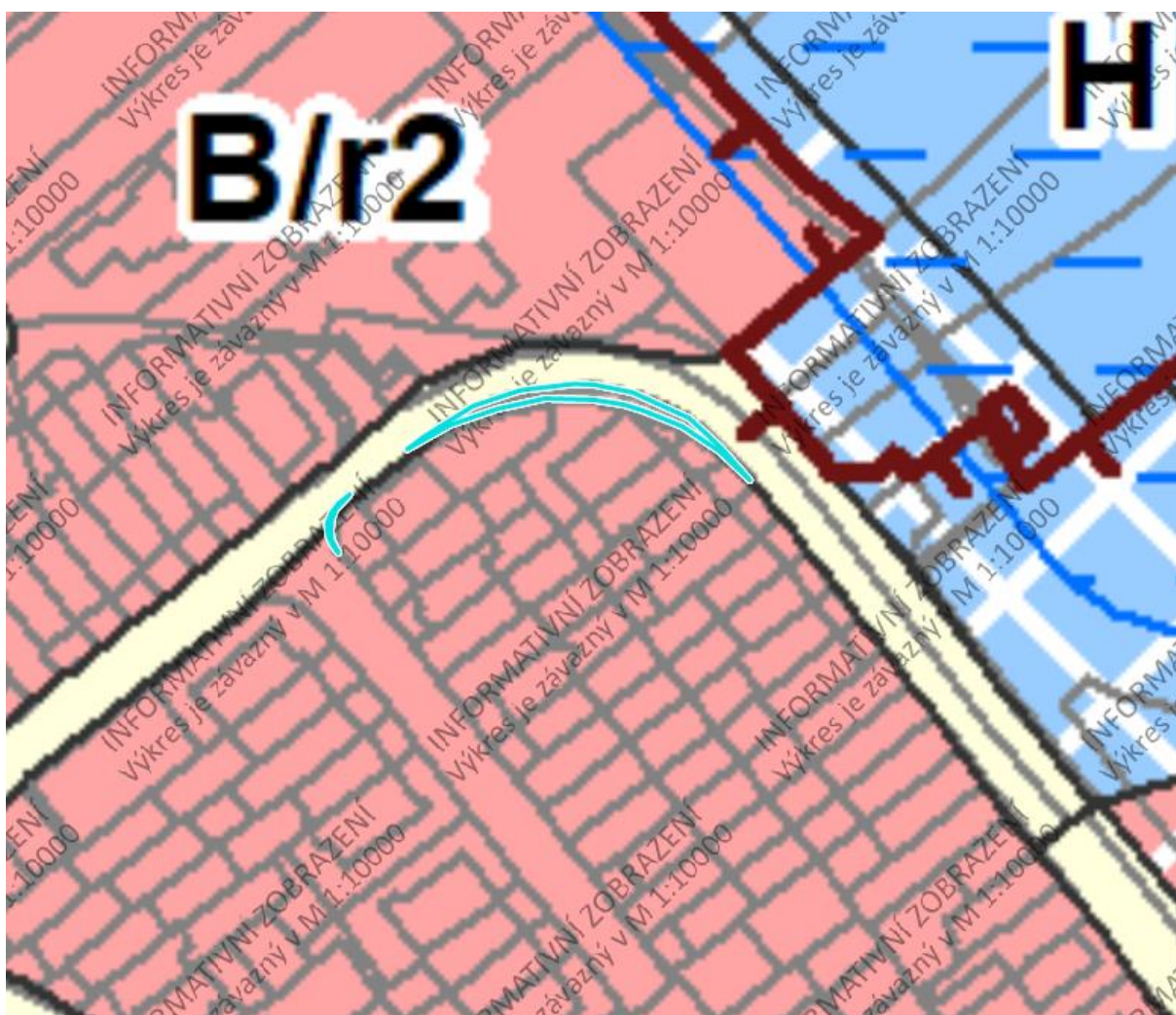


Pohled na pozemek p.č. 1644/2 v k.ú. Medláanky, který je situován ve veřejném chodníku v ulici Rysova



Pohled na část pozemku p.č. 996/7 v k.ú. Medláanky, která je situovaná v oplocené zahradě domu [redacted] vymezené podél veřejného chodníku oplocením na zděné podezdívce a pozemek p.č. 996/23 v k.ú. Medláanky, na kterém je situovaná zděná podezdívka oplocení zahrady domu [redacted]





Dle návrhu nového ÚP jsou pozemky p.č. 996/7 a p.č. 1644/2 vše v k.ú. Medlánky situované ve stabilizované ploše bydlení rezidenčního

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111158222/0800  
VS:

(dále jen SMB)

a

[REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Směnnou smlouvu

#### Čl. I.

1.1. SMB prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků p. č. 996/7 – ostatní plocha o výměře 93 m<sup>2</sup> a p. č. 996/23 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Medlánky, jež jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Medlánky.

1.2. [REDACTED] prohlašuje, že je na základě [REDACTED] ze dne 1. 7. 1987 [REDACTED] a [REDACTED], právní účinky vkladu práva ke dni 25. 5. 2007 vlastníkem, mimo jiné, pozemku p. č. 1644/2 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> k. ú. Medlánky, jež je zapsán na LV 1123 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Medlánky.

1.3. Geometrickým plánem č. 1717-268/2020, vyhotoveným MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO 25572822, byl z pozemku p. č. 996/7 – ostatní plocha o výměře 93 m<sup>2</sup> ve vlastnictví SMB oddělen pozemek p. č. 996/25 – ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 996/7 má nyní výměru 62 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Medlánky.

#### Čl. II.

2.1. Účastníci si vzájemně směňují pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

a) SMB převádí a [REDACTED] do svého vlastnictví nabývá pozemky p. č. 996/25 – ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a p. č. 996/23 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Medlánky, převod těchto pozemků je osvobozen od DPH

b) [REDACTED] převádí a SMB do svého vlastnictví nabývá pozemek p. č. 1644/2 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> k. ú. Medlánky.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemky p. č. 996/25 – ostatní plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 996/23 – ostatní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, to vše k. ú. Medlánky kupní cenu ve výši 96 000 Kč, slo-

vy: devadesátšesttisíckorunčeských, za pozemek p. č. 1644/2 – ostatní plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> k. ú. Medlánky si dohodli kupní cenu ve výši 12 000 Kč, slovy: dvanácttisíckorunčeských. Tyto ceny jsou v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenami v daném místě a čase obvyklými.

2.3. Účastníci si smluvili splatnost v délce 1 měsíce ode dne doručení této smlouvy k podpisu [REDAKCE] pro zaplacení rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 84 000 Kč, slovy: osmdesátčtyřtisíckorunčeských, který se zavazuje [REDAKCE] zaplatit SMB na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Uvedený rozdíl je třeba zaplatit před podpisem této smlouvy.

### Čl. III.

3.1. Účastníci prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem směřovaných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci nabývají do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno protokolární předání směřovaných nemovitých věcí, dohodly se, že za okamžik jejich předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

### Čl. IV.

4.1. SMB prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní vady, práva třetích osob – ať už podléhají zápisu do katastru nemovitostí či nikoli.

4.2. [REDAKCE] bere na vědomí, že pozemek p. č. 996/23 a k němu přiléhající část pozemku p. č. 996/25 k. ú. Medlánky jsou dotčeny ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100, které je v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 na každou stranu. Ing. Havelka se zavazuje dodržovat všechna omezení z toho plynoucí, výslovně prohlašuje, že si je vědom možnosti, že vlastník nebo provozovatel tohoto vodovodního řadu mohou kdykoli bez předchozího upozornění a zdůvodnění plot, který má Ing. Havelka postaven na převáděných pozemcích, zbořit úplně či částečně, a to bez nároku na náhradu škody. Totéž platí pro trvalé porosty, rostoucí na těchto pozemcích. Ing. Havelka výslovně prohlašuje, že se vzdává práva na náhradu škody z důvodu jakéhokoliv zásahu vlastníka či provozovatele uvedeného vodovodního řadu ve shora specifikovaném ochranném pásmu.

4.3. [REDAKCE] prohlašuje, že na pozemku p. č. 1644/2 k. ú. Medlánky nevážnou žádné právní vady, práva třetích osob – ať už podléhají zápisu do katastru nemovitostí či nikoli, upozorňuje na skutečnost, že pozemek p. č. 1644/2 k. ú. Medlánky je dotčen uložením vodovodní přípojky inv. číslo 06248/15, která je vlastnictvím SMB.

4.4. Účastníci se zavazují, že po podpisu této smlouvy nemovité věci, jež jsou předmětem této smlouvy, nepřevedou, ani nezatíží žádným právem třetích osob.

### Čl. V.

5.1. Účastníci nabudou vlastnické právo k nemovitým věcem, jež jsou předmětem této smlouvy, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit SMB a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jenž s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. [REDAKCE] prohlašuje, že byl seznámen s povinností SMB při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.4. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen SMB s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

5.5. Účastníci si jsou vědomi toho, že na SMB jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon

č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, SMB zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.6. [REDAKCE] prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí, ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

#### Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž [REDAKCE] obdrží jedno vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží SMB a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Záměr statutárního města Brna směniti nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí uvedených v článku II. této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/. zasedání dne , bod č. .

V Brně dne:

V Brně dne:

.....  
Mgr. Dagmar Baborovská  
Vedoucí Majetkového odboru MMB

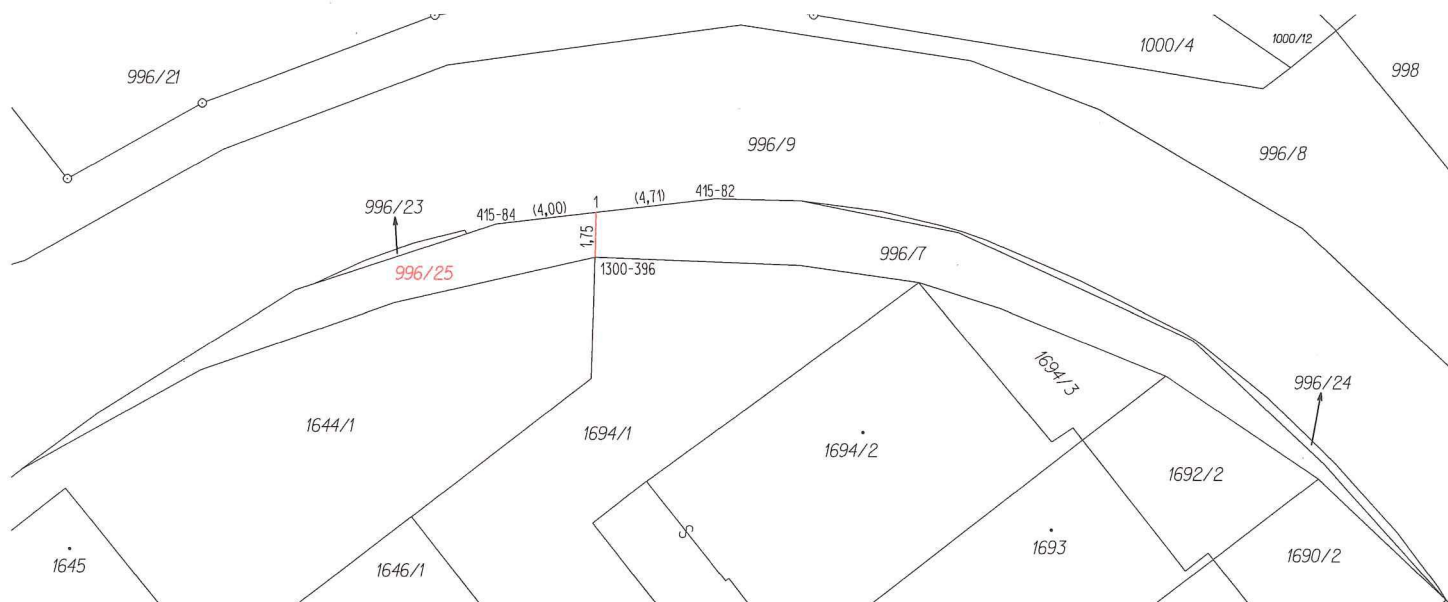
.....  
[REDAKCE]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
996/7		93	ostat. pl.	996/7		62	ostat. pl.				0	996/7		10001		62	
			jiná pl.				ostat. pl.					996/7		10001		31	
		93		996/25		31	jiná pl.				0						
		93				93											

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
415-82	600402,31	1155179,75	3	
415-84	600410,96	1155180,75	3	
1300-396	600407,04	1155182,07	6	kolík
1	600406,99	1155180,29	3	barva na obrubníku



### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **MapKart s.r.o.**  
 Souhrady 4, 625 00 Brno  
 IČO: 25572822

Číslo plánu: 1717-268/2020

Okres: Brno – město

Obec: Brno

Kat. území: Medlánky

Mapový list: KMD (Tišnov 0-7/42)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 24.11.2020 Číslo: 378/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj  
 KP Brno-město  
 [redacted]  
 PGP-2259/2020-702  
 2020.11.26 11:38:43 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 26.11.2020 Číslo: 402/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

