

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

145. Návrh směny pozemku p.č. 1343/2 v k.ú. Nový Lískovec

Anotace

majetkoprávní vypořádání pozemku dotčeného realizací strategického projektu "Bytová výstavba Kamenný Vrch II"

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí že vlastník pozemku p.č. 1325/2 k.ú. Nový Lískovec dotčeného realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ souhlasil s jeho převodem do vlastnictví statutárního města Brna pouze směnou za pozemek statutárního města Brna p.č. 1343/2 k.ú. Nový Lískovec, jenž sousedí s dalším pozemkem vlastníka

2. schvaluje směnu pozemku p.č. 1343/2 zahrada o výměře 116 m² v k.ú. Nový Lískovec, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1325/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 386 m² v k.ú. Nový Lískovec, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, ve vlastnictví [REDAKCE]

s doplatkem ceny ve výši 1.161.000,-Kč (4.300,-Kč/m²) ve prospěch [REDAKCE]
a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

- Návrh byl projednán a doporučen na R8/163. schůzi Rady města Brna konané dne 4.8.2021.
- Záměr směny pozemků byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 5.8.2021 do 23.8.2021.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

[REDAKCE]


vedoucí odboru - Majetkový odbor

25.8.2021 v 09:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno


vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

22.8.2021 v 18:03

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (A4_Travni_v5 KV.pdf)	7 - 7
Příloha (orto mapa.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (Smena sml [REDACTED] V.pdf)	9 - 13

Důvodová zpráva:

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci směny pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna (SMB) p.č. 1343/2 v k.ú. Nový Lískovec (pozemek města) za pozemek ve vlastnictví [REDAKCE] (prodávající) p.č. 1325/2 k.ú. Nový Lískovec (pozemek prodávající), jenž je dotčen realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ s tím, že prodávající neměla zájem o prodej pouze směnu, za pozemek města sousedící s dalším pozemkem prodávající.

Vlastnictví:

Prodávající se stala vlastníkem pozemku p.č. 1325/2 na základě darovací smlouvy a smlouvy o služebnosti uzavřené dne 24.01.2017 formou notářského zápisu NZ 71/2017, N 61/2017, s právními účinky zápisu ke dni 25.01.2017.

Omezení vlastnického práva prodávající:

Na pozemku prodávající váznou věcná břemena užívání ve prospěch třetích osob na základě darovací smlouvy a smlouvy o služebnosti ze dne 24.01.2017 a na základě smlouvy o služebnosti ze dne 10.5.2017. Proávající se před uzavřením směnné smlouvy zavázala zajistit zánik těchto věcných břemen a jejich výmaz z katastru nemovitostí nejpozději ke dni uzavření smlouvy, přičemž tento závazek je uveden ve směnné smlouvě a bude jejím podpisem na smlouvě potvrzen.

SMB je vlastníkem pozemku p.č. 1343/2 na základě §1 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Omezení vlastnického práva města:

Pozemek města je předmětem nájmu na dobu neurčitou na základě nájemní smlouvy uzavřené s [REDAKCE] dne 1.1.2003 ve znění dodatků č.1 a č.2, za účelem pěstování plodin, jiné zahrádkářské činnosti a k rekreaci. Nájemné je řádně a včas hrazeno. Ve smyslu ust. § 2221 občanského zákoníku při změně vlastníka přejdou práva a povinnosti z nájemní smlouvy na nového vlastníka, prodávající.

Popis nemovitých věcí:

Pozemky jsou součástí zahrádkářské osady při ulici Travní.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek města součástí nestavební volné stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci a pozemek prodávající je součástí stavební návrhové plochy bydlení s funkčním typem plochy čistého bydlení.

Okolní pozemky jsou ve vlastnictví jak statutárního města Brna, tak soukromých osob.

V případě směny bude pozemek prodávající předán do správy OSM MMB.

Strategický projekt:

Rada města Brna č. R7/093 konané dne 20.12.2016 schválila zařazení projektu „Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch II“ mezi strategické projekty města Brna pod Řídící výbor pro strategické projekty v gesci Úseku školství a prorodinné politiky.

Rada města Brna č. R8/015 konaná dne 27.2.2019 schválila aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“.

Rada města Brna č. R8/103 konaná dne 9.9.2020 schválila aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa“, která nahradila znění záměru schváleného RMB č.R8/015.

Cílem projektu je najít nejvhodnější řešení přípravy a realizace bytové výstavby v lokalitě Kamenný vrch a zajistit rychlou výstavbu bytových domů v této lokalitě včetně technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejných prostranství. Byty tohoto záměru jsou navrženy jako byty družstevní.

Pozemky v dané lokalitě jsou převážně ve vlastnictví města, zbytek cca 10 % tvoří pozemky v soukromém vlastnictví nebo ve spoluvlastnictví SMB a soukromých osob. Tyto pozemky přetínají území celé lokality v několika pruzích a jejich vykoupení městem je pro úspěšnou realizaci projektu velmi žádoucí.

Majetkoprávní vypořádání:

Majetkový odbor MMB zajišťuje majetkoprávní vypořádání soukromých pozemků v dané lokalitě, a to formou výkupů či směn s cílem vytvořit souvislé plochy pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna vhodné pro výstavbu.

Směna pozemku prodávající je navrhována pro 1. etapu projektu.

Prodávající neměla zájem o prodej, pouze o směnu svého pozemku za pozemek města sousedící s dalším pozemkem v jejím vlastnictví.

Na nabytí pozemku prodávající pro účely projektu Bytová výstavba Kamenný Vrch II. budou použity prostředky z Fondu bytové výstavby.

Pro úplnost se dodává, že doposud se podařilo Majetkovému odboru MMB pro projekt vykoupit většinu požadovaných pozemků; ohledně zbývajících pozemků jedná s jejich vlastníky.

Ocenění pozemku města:

MO MMB stanovil návrh jednotkové kupní ceny pozemku města ve středu intervalu realizovaných prodejů, s ohledem na umístění, výměru a využití pozemku (volné pozemky pro výstavbu) a porovnáním s realizovanými prodejmi v okolí:

Realizované prodeje:

2020	ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění	4 300 Kč/m ²
	ul. Travní, volné pozemky v plochách pro individuální rekreaci	4 300 Kč/m ²
2019	ul. Travní, volné pozemky určené k zastavění –nabyvatel SMB	4 300 Kč/m ²
	ul. Prostřední, proluka mezi rodinnými domy	4 615 Kč/m ²
	ul. Žebětínská, volné pozemky určené k zastavění	3 500 Kč/m ² , 4 350 Kč/m ²
2018	ul. Petra Křivky, volné pozemky určené k zastavění–nabyvatel SMB	4 300 Kč/m ²
2017	ul. Petra Křivky, volné pozemky určené k zastavění–nabyvatel SMB	4 061 Kč/m ² , 4 300Kč/m ²
	ul. Petra Křivky, volné pozemky určené k zastavění	5 300 Kč/m ²

Cena pak byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Jednotková cena obvyklá..... 4 300 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Celková cena pozemku p.č. 1343/2 o výměře 116 m² 498.800 Kč

Ocenění pozemku prodávající:

Dle expertizního posudku č. 0417 ze dne 9.5.2017 byla stanovena obvyklá jednotková sazba pozemku, z níž vychází návrh kupní ceny ve výši..... **4.300 Kč/m²**

Celková cena pozemku p.č. 1325/2 o výměře 386 m² 1.659.800 Kč

DOPLATEK rozdílu cen směny pozemků ve prospěch prodávající 1.161.000 Kč

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, z důvodu dotčenosti pozemku p.č. 1325/2 v k.ú. Nový Lískovec realizací bytové výstavby v lokalitě Kamenný Vrch II, je nyní orgánům města Brna navrhováno schválit směnu pozemků v k.ú. Nový Lískovec s doplatkem rozdílu v cenách pozemků ve výši 1.161.000,-Kč ve prospěch prodávající.

Projednáni v orgánech města:

- **Komise majetková RMB na R8/KM/60. zasedáni konaném dne 22.7.2021** návrh usnesení projednala a doporučila. Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel/11 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro

- **Rada města Brna na schůzi č. R8/163 konané dne 4.8.2021** návrh projednala a doporučila. **Schváleno jednomyslně 8 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Koláčný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	----	pro	----	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Bytový odbor MMB:

Žádá o výkup části pozemku p.č. 1325/2 dotčené realizací strategického projektu „Bytová výstavba Kamenný vrch II“ a souhlasí se směnou pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1343/2 k.ú. Nový Lískovec za celý pozemek p.č. 1325/2. Potřebuje získat od prodávající větší část pozemku p.č. 1325/2 až nad komunikaci.

Doplňuje žádost o listiny – upravenou pozemkovou mapu s vyznačením hranic a doplněnou tabulku pozemků s plochou částí pozemků pro vykoupení, resp. směnu, aktualizaci záměru „Bytová výstavba Kamenný vrch II., 1. etapa“, která byla schválena RMB R8/103 dne 9.9.2020 a nahradila znění záměru schváleného v RMB R8/015 dne 27.2.2019. Právě tato změna záměru spočívá mimo jiné v tom, že původně byla podél severní hranice lokality uvažovaná developerská výstavba cca 25 rodinných domů, ale nyní dle aktualizace záměru bude využita pro výstavbu nízkopodlažních vilových domů jako družstevní bydlení v rozsahu 42 bytů.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Pozemek požadovaný ke směně p.č. 1343/2 v k.ú. Nový Lískovec je z hlediska ÚPmB součástí nestavební volně stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci, přičemž takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách. Pozemek nabízený ke směně p.č. 1325/2 k.ú. Nový Lískovec je z hlediska ÚPmB součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Pozemky jsou dále součástí ploch vymezených podrobnější územně plánovací dokumentací – Územní plán zóny Kamenný vrch II – Nový Lískovec, kde pozemek požadovaný ke směně je součástí zahrádkářské lokality s objekty a pozemek nabízený ke směně je součástí návrhové plochy pro bydlení a pro automobilovou dopravu. Z územně plánovacího hlediska nemá námítky ke směně části pozemku p.č. 1325/2 k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví prodávající za pozemek p.č. 1343/2 k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna.

MČ Brno-Nový Lískovec:

RMČ Brno-Nový Lískovec na zasedání 11/2020 dne 1.7.2020 přijala usnesení, že nemá námítky ke směně části pozemku p.č. 1325/2 k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví prodávající za pozemek p.č. 1343/2 k.ú. Nový Lískovec ve vlastnictví statutárního města Brna.

K pozemku p.č. 1343/2 k.ú. Nový Lískovec je evidována nájemní smlouva (NS č. 5/03/OVÚP) za účelem pěstování plodin, jiné zahrádkářské činnosti a k rekreaci, z 1.1.2003). Nájemné na rok 2021 bylo uhrazeno již v lednu 2021.


Legenda:

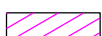
Vlastníci pozemků:

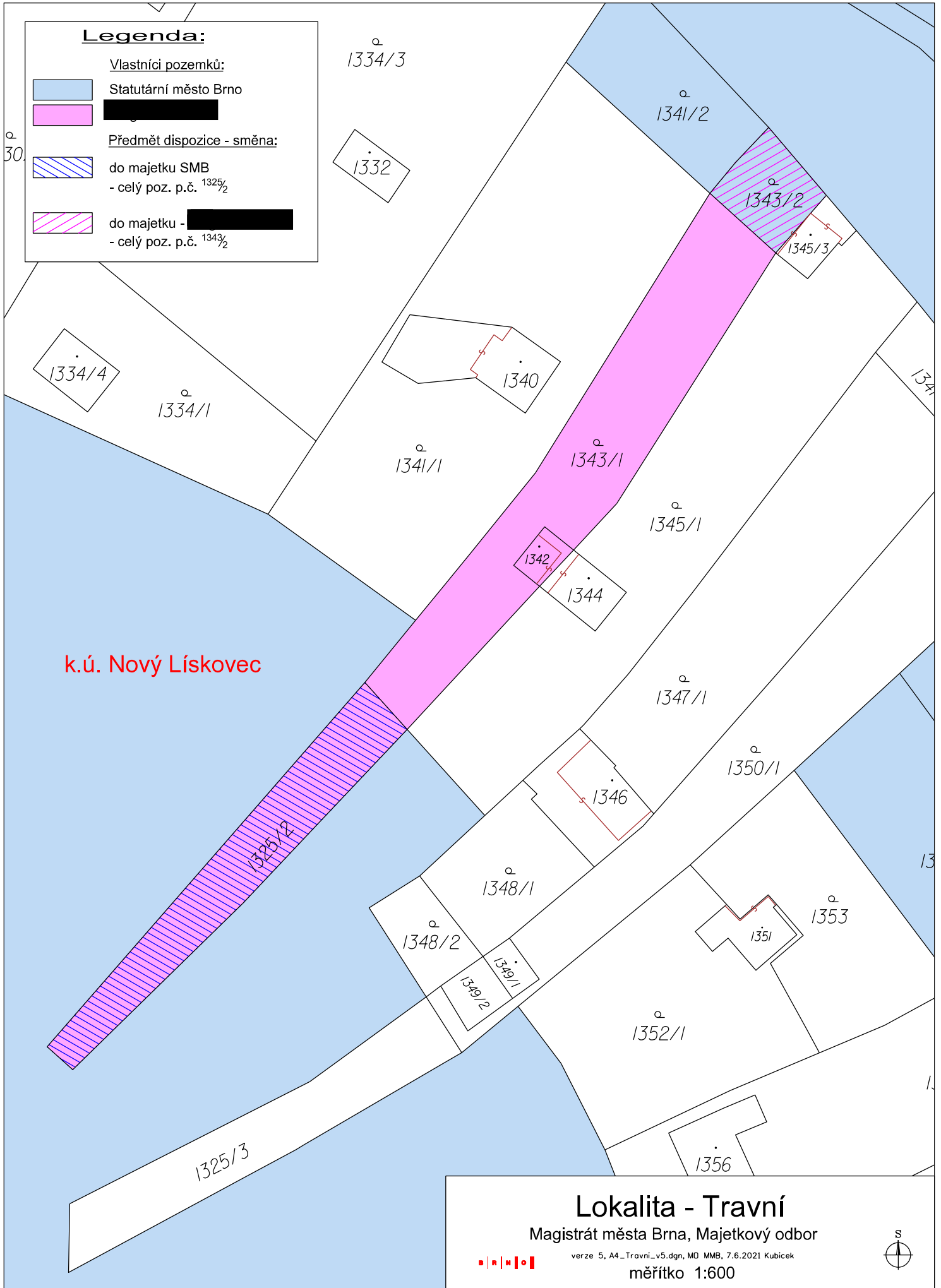
 Statutární město Brno

 [redacted]

Předmět dispozice - směna:

 do majetku SMB
- celý poz. p.č. 1325/2

 do majetku - [redacted]
- celý poz. p.č. 1343/2



k.ú. Nový Lískovec

Lokalita - Travní

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 5, A4_Travní_v5.dgn, MD MMB, 7.6.2021 Kubicek

měřítko 1:600

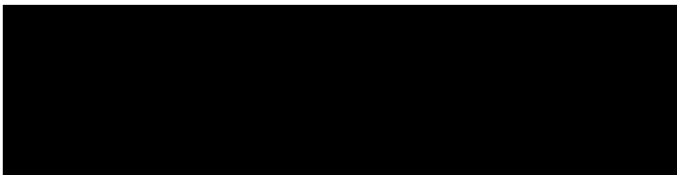




Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupeno primátorkou [REDACTED]
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
111246222/0800

(dále též strana první)

a



(dále též strana druhá)

(strana první a strana druhá dále společně jen jako smluvní strany)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

ČI. I.

1. Strana první je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemku p.č. 1343/2 zahrada o výměře 116 m² v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví strany první do vlastnictví strany druhé je pozemek p.č. 1343/2 zahrada o výměře 116 m² v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.
3. Pozemek uvedený v odstavci 2. tohoto článku smlouvy se dále označuje jen jako „Pozemek strany první“.

Čl. II.

1. Strana druhá je na základě darovací smlouvy a smlouvy o služebnosti uzavřené dne 24.01.2017 formou notářského zápisu NZ 71/2017, N 61/2017 sepsaného notářkou [REDACTED] notářkou, s právními účinky zápisu ke dni 25.01.2017, vlastníkem pozemku p.č. 1325/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 386 m² v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 266, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.
2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví strany druhé do vlastnictví strany první je pozemek p.č. 1325/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 386 m² v k.ú. Nový Lískovec, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 266, k.ú. Nový Lískovec, obec Brno.
3. Pozemek uvedený v odstavci 2. tohoto článku smlouvy se dále označuje jen jako „Pozemek strany druhé“.

Čl. III.

1. Strana první směřuje Pozemek strany první uvedený v čl. I. odstavec 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím se stranou druhou za Pozemek strany druhé uvedený v čl. II. odstavec 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k Pozemku strany první se všemi součástmi a příslušenstvím na stranu druhou dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Pozemek strany druhé uvedený v čl. II. odstavec 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Strana druhá směřuje Pozemek strany druhé uvedený v čl. II. odstavec 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím se stranou první za Pozemek strany první uvedený v čl. I. odstavec 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tedy převádí vlastnické právo k Pozemku strany druhé se všemi součástmi a příslušenstvím na stranu první dle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a přijímá do svého vlastnictví Pozemek strany první uvedený v čl. I. odstavec 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků uvedených v čl. I. odstavec 2 a čl. II. odstavec 2 této smlouvy, a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého vlastnictví.

IV.

1. Dohodnutá cena Pozemku strany první činí 498.800,-Kč (slovy: čtyři sta devadesát osm tisíc osm set korun českých). Dodání Pozemku strany první je osvobozeno od DPH dle §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Dohodnutá cena Pozemku strany druhé činí 1.659.800,-Kč (slovy: jeden milion šest set padesát devět tisíc osm set korun českých).
3. Vzhledem k rozdílu v ceně Pozemku strany první a Pozemku strany druhé je strana první tímto povinna uhradit straně druhé doplatek ve výši 1.161.000,-Kč (slovy: jeden milion sto šedesát jeden tisíc korun českých), a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co strana první obdrží z příslušného katastrálního úřadu vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na podkladě této smlouvy, za podmínky, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude Pozemek strany druhé prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“, „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
4. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením doplatku směny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti se směnou nemovitých věcí výše specifikovaných dle této smlouvy mezi stranou první a stranou druhou vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

Čl. V.

1. Strana první prohlašuje, že Pozemek strany první je předmětem nájmu na dobu neurčitou na základě nájemní smlouvy č. 5/03/OVÚP uzavřené [redacted] dne 1.1.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.9.2006 a dodatku č.2 ze dne 15.8.2008, za účelem pěstování plodin, jiné zahrádkářské činnosti a k rekreaci.

Strana druhá prohlašuje, že je se všemi skutečnostmi uvedenými v tomto odstavci podrobně obeznámena, má k těmto skutečnostem veškeré podklady a informace a tyto skutečnosti nebrání splnění této smlouvy. Zároveň bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 2221 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku při změně vlastníka Pozemku strany první na základě této smlouvy, přejdou práva a povinnosti z výše uvedené nájemní smlouvy na nového vlastníka, na stranu druhou.

2. Strana první dále prohlašuje, že vyjma nájemního práva uvedeného v odstavci 1. tohoto článku smlouvy není Pozemek strany první zatížen dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či dalšími jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně něho veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na stranu druhou na základě této smlouvy.
3. Strana druhá před uzavřením této smlouvy předložila straně první list vlastnictví č. 266, ve kterém je Pozemek strany druhé p.č. 1325/2 k.ú. Nový Lískovec prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví je bez zápisu omezení vlastnického práva, rovněž tak v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví je bez zápisu.

Strana druhá prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy vázly na Pozemku strany druhé věcná břemena užívání ve prospěch [redacted] a základě darovací smlouvy a smlouvy o služebnosti uzavřené dne 24.01.2017 formou notářského zápisu NZ 71/2017, N 61/2017 sepsané notářkou [redacted] na základě smlouvy o služebnosti ze dne 10.5.2017. Strana druhá se před uzavřením této smlouvy zavázala zajistit zánik těchto věcných břemen a jejich výmaz z katastru nemovitostí nejpozději ke dni uzavření této smlouvy a tento svůj závazek potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

4. Strana druhá prohlašuje, že Pozemek strany druhé není zatížen dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně něho veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na stranu první na základě této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. VI.

1. Strana druhá bere na vědomí, že Pozemek strany druhé je dotčen strategickým projektem strany první Bytová výstavba Kamenný vrch II. V rámci realizace tohoto projektu bude strana druhá jako vlastník sousedních nemovitostí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, účastníkem územního i stavebního řízení ve smyslu §85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) zákona a bude tak mít právo v rámci těchto řízení se vyjadřovat či vznášet námítky.
2. Strana druhá bere na vědomí, že při posuzování jakéhokoliv stavebního záměru obecně platí dle platných stavebních předpisů (např. vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění), že v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, a dále pak stavební pozemek, aby umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Stavby se zase umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Čl. VII.

1. Smluvní strany nabudou vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá strana první.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí strana první.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí směřovaných nemovitých věcí, a že protokolární převzetí Pozemku strany první a Pozemku strany druhé nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky. Ke stejnému okamžiku přejde nebezpečí škody na směřovaných nemovitých věcech na druhou smluvní stranu.
6. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany poskytovat si vzájemnou součinnost, zejména jsou povinny doložit v termínu stanoveném ve výzvě katastrálního úřadu potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění vad a nedostatků smlouvy a/nebo návrhu na vklad a učinit veškeré další nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bránily.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nedojde ke vkladu vlastnictví k Pozemku strany první a k Pozemku strany druhé dle této smlouvy, přestože se smluvní strany postupem dle odst. 6 tohoto článku snažily příslušné překážky pro vklad odstranit, zanikne tato smlouva s účinky ex tunc a strana druhá se zavazuje, že doplatek dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy vrátí straně první na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. K tomuto způsobu vrácení doplatku strana první tímto dává straně druhé svůj pokyn a souhlasí s ním. Pokud důvodem zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad budou odstranitelné vady této smlouvy či návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si veškerou součinnost postupem dle odst. 6 tohoto článku a jsou povinny uzavřít do šesti měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o zastavení řízení, resp. zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu v závislosti na právní povaze vad, novou směnnou smlouvu, a to na výzvu kterékoliv ze smluvních stran. V nové směnné smlouvě budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny a bezvadná ustanovení původní směnné smlouvy budou beze změn transformována do směnné smlouvy nové.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Strana první prohlašuje, že se na ní vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, dvě vyhotovení pro stranu první a jedno vyhotovení pro stranou druhou.

4. Strana druhá bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
6. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
7. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.
8. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis strany druhé úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Záměr statutárního města Brna směřit nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna č. konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
primátorka

.....

.....