

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 145. Návrh na uznání vlastnického práva v k.ú. Žebětín formou souhlasného prohlášení

### Anotace

návrh na uznání vlastnického práva žadatelů [redacted]  
[redacted] uzivanym castem puvodniho pozemku p.c.  
2135/11, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Žebětín formou souhlasného prohlášení.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. bere na vědomí argumentaci

- a) [redacted] ze dne 26.10.2016 a ze dne 20.03.2018 k části pozemku p.č. 2135/11 o výměře cca 256 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění
- b) [redacted] ze dne 27.10.2016 vč. prohlášení [redacted]  
[redacted] ze dne 12.06.2017 k části pozemku p.č. 2135/11 o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění
- c) [redacted] ze dne 02.11.2017 k části pozemku p.č. 2135/11 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění
- d) [redacted] ze dne 02.11.2017 k části pozemku p.č. 2135/11 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění
- e) [redacted] ze dne 03.05.2021 k pozemku p.č. 2135/18 o výměře 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění

##### 2. souhlasí

- s uznáním vlastnického práva [redacted] k části pozemku p.č. 2135/13 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 a označena jako pozemek p.č. 2135/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 256 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín
- s uznáním vlastnického práva [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 a [redacted]  
[redacted] k podílu ve výši id. 1/2 k pozemku p.č. 2135/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín
- s uznáním vlastnického práva [redacted] k pozemku p.č. 2135/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín
- s uznáním vlastnického práva [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 a [redacted]  
[redacted] k podílu ve výši id. 1/2 k části pozemku p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň,

kteřá je oddělena geometrickým plánem č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 a označena jako pozemek p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín

### 3. nesouhlasí

s uznáním vlastnického práva [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 a [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 k pozemku p.č. 2135/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín

### 4. schvaluje

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] vydržením dle ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2013, k části pozemku p.č. 2135/13 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 a označena jako pozemek p.č. 2135/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 256 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 a [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 vydržením dle ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2013, k pozemku p.č. 2135/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] za účasti manželů [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] vydržením dle ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2013, k pozemku p.č. 2135/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] za účasti [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 a [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 vydržením dle ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2013, k části pozemku p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 a označena jako pozemek p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

## Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/163 dne 04.08.2021 a doporučila ke schválení.

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

30.8.2021 v 16:37

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.8.2021 v 09:20

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 13
Příloha (argumentace vydržení.pdf)	14 - 29
Příloha (LV.pdf)	30 - 40
Příloha (GP.pdf)	41 - 42
Příloha (mapové podklady.pdf)	43 - 50
Příloha k usnesení (souhlasná prohlášení.pdf)	51 - 63

## Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na uznání vlastnického práva žadatelů [redacted] k užívaným částem původního pozemku p.č. 2135/11, ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Žebětín formou souhlasného prohlášení.

Vzhledem k tomu, že Rada města Brna na své schůzi R8/082. konané dne 29.04.2020, bod č. 57 doporučila Zastupitelstvu města Brna souhlasit s uznáním vlastnického práva [redacted]

k užívaným částem pozemku p.č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Žebětín, které budou zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, byly geometrickými plány č. 2597-76/2016 ze dne 02.09.2016 a č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 odděleny užívané části pozemku p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín. Geometrický plán č. 2597-76/2016 ze dne 02.09.2016 je již zapsán v katastru nemovitostí, proto je navrhováno orgánům města Brna souhlasit s vydržením pozemků p.č. 2135/14 [redacted], 2135/15 ([redacted] oba v k.ú. Žebětín. Geometrický plán č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 zapsán v katastru nemovitostí není, proto je navrhováno orgánům města Brna souhlasit s vydržením částí pozemků p.č. 2135/13 ([redacted] a p.č. 2135/16 ([redacted] oba v k.ú. Žebětín.

Vzhledem k tomu, že nejsou splněny podmínky pro vydržení pozemku p.č. 2135/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín (pozemek pod garáží bez čp/če v podílovém spoluvlastnictví [redacted], je navrhováno orgánům města nesouhlasit s uznáním vlastnického práva k tomuto pozemku.

## Popis

Užívané části pozemků p.č. 2135/13, 2135/16, oba v k.ú. Žebětín a užívané pozemky p.č. 2135/14, 2135/15, oba v k.ú. Žebětín jsou umístěny v zaplaceném prostoru pod rekreačními objekty při ul. Hostislavova, a jsou připojeny k zahradám s rekreačními objekty ve vlastnictví fyzických osob-žadatelů.

Na pozemku p.č. 2135/18 v k.ú. Žebětín je umístěna stavba garáže bez čp/če v podílovém spoluvlastnictví [redacted]

Užívané části pozemků p.č. 2135/13, 2135/16, oba v k.ú. Žebětín a užívané pozemky p.č. 2135/14, 2135/15, 2135/18, vše v k.ú. Žebětín (původní pozemek p.č. 2135/11, v k.ú. Žebětín) jsou zapsány ve vlastnictví statutárního města Brna na základě ustanovení § 1, 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Od roku 2017 je pozemek p.č. 2135/11, v k.ú. Žebětín svěřen městské části Brno – Žebětín v kategorii III. - Ostatní nemovitý majetek.

## Skutkové a právní okolnosti:

V roce 2016 vyzvalo statutární město Brno fyzické osoby-žadatele, aby prokázaly právní vztah k jim užívaným částem pozemku p.č. 2135/11, v k.ú. Žebětín, když bylo zjištěno, že pozemek p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín, resp. jeho části jsou zaplacené k zahradám ve vlastnictví těchto osob a tvoří tak připojené části těchto zahrad ohraničené kamennou zdí.

K výzvě o zdokladování úpravy právního vztahu k užívaným částem připojeného pozemku fyzické osoby-žadatelé namítly vydržení vlastnického práva s odkazem na domnělé nabývací tituly, spolu s doloženou argumentací a prohlášením starousedlíků týkající se užívání dotčených částí pozemku a stavby kamenného oplocení, kteří prohlásili, že dotčené části pozemku p.č. 2135/11, v k.ú. Žebětín byly již cca od roku 1968 oploceny kamennou zdí a takto užívány vlastníky přilehlých zahrad a rekreačních objektů.

Domnělé nabývací tituly žadatelů:

žadatel	domnělý nabývací titul	list vlastnictví číslo
[REDACTED]	kupní smlouva ze dne 22.9.2011 a ze dne 21.2.2012	112
[REDACTED]	kupní smlouva ze dne 23.1.2012	3695
[REDACTED] právní předchůdce [REDACTED]	kupní smlouva ze dne 28.1.2020  rozhodnutí o dědictví D 536/1975 ze dne 13.11.1975 a darovací smlouva ze dne 17.1.1994	239 k datu 31.03.2020  239 k datu 10.01.2019
[REDACTED] právní předchůdci [REDACTED] [REDACTED]	kupní smlouva ze dne 24. 4. 2015 darovací smlouva ze dne 31. 1. 2001	4012  1473 k datu 27. 4. 2015

Kamenné oplocení (opěrná zídka), kterou byly připloceny dotčené části pozemku p.č. 2135/11, v k.ú. Žebětín k zahradám výše uvedených fyzických osob-žadatelů, bylo dle doložených sdělení realizováno cca v r. 1968, a to již za doby užívání těchto zahrad právními předchůdci uvedených fyzických osob, a takto připlocené části zahrad byly cca od r. 1968 jednotlivými právními předchůdci žadatelů a dále těmito žadateli až do současnosti užívány v dobré víře jako jejich vlastnictví, aniž byly v minulosti upozorněny, že užívají části pozemku p.č. 2135/11, v k.ú. Žebětín, který je ve vlastnictví statutárního města Brna.

Žadatelé uvádějí, že byli v dobré víře, že užívané části pozemku p.č. 2135/11, v k.ú. Žebětín jsou v jejich vlastnictví, jak oni, tak jejich právní předchůdci se o tyto části pozemku p.č. 2135/11, v k.ú. Žebětín fakticky, fyzicky, morálně i finančně starali, dlouhodobě dotčené části pozemku p.č. 2135/11, v k.ú. Žebětín užívají v dobré víře.

Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Žebětín přípisem č.j. MCZEB 03268/2017/Voi ze dne 23.10.2017 sdělil, že v archivu nebyl dohledán žádný doklad o povolení nebo kolaudaci opěrné zdi (kamenné zídky) vč. dřevěného oplocení na pozemku p.č. 2135/11, k.ú. Žebětín. Stavební povolení na chaty sousedící s pozemkem p.č. 2135/11, k.ú. Žebětín byla vydána přibližně v r. 1967, stavby chat byly kolaudovány přibližně v r. 1971.

Z podání žadatelů vyplývá, že jak oni, tak i jejich právní předchůdci ve své faktické držbě nebyli až do roku 2016 nijak rušení, užívané části pozemku p.č. 2135/11, v k.ú. Žebětín jsou více jak 50 let připloceny k pozemkům v jejich vlastnictví (ve vlastnictví jejich právních předchůdců) a jimi a jejich právními předchůdci užívány cca od roku 1968 jako součást jejich zahrad s rekreačními objekty. Jejich dobrá víra nebyla až do roku 2016 ze strany statutárního města Brna nijak zpochybněna.

Celková výměra skutečně nabytých pozemků:

- u [REDACTED] tj. pozemků p.č. 2111, 2112, 2113, 2116, vše v k.ú. Žebětín, činí 1.126 m<sup>2</sup>, celková výměra omylem držené části pozemku p.č. 2135/13, v k.ú. Žebětín, činí 256 m<sup>2</sup>
- u [REDACTED] tj. pozemků p.č. 2117, 2118, oba v k.ú. Žebětín, činí 384 m<sup>2</sup>, celková výměra omylem drženého pozemku p.č. 2135/14, v k.ú. Žebětín, činí 65 m<sup>2</sup>
- u [REDACTED] tj. pozemků p.č. 2119, 2120, oba v k.ú. Žebětín, činí 396 m<sup>2</sup>, celková výměra omylem drženého pozemku p.č. 2135/15, v k.ú. Žebětín, činí 45 m<sup>2</sup>
- u [REDACTED] tj. pozemků p.č. 2121, 2122, oba v k.ú. Žebětín, činí 389 m<sup>2</sup>, celková výměra omylem držené části pozemku p.č. 2135/16, v k.ú. Žebětín, činí 27 m<sup>2</sup>

V případě užívání pozemku p.č. 2135/15 v k.ú. Žebětín o výměře 45 m<sup>2</sup> je řešeno vydržení u právního předchůdce současných vlastníků navazujících pozemků manželů [REDACTED] tj. u [REDACTED] Manželé [REDACTED] abyli navazující pozemky kupní smlouvou ze dne 28.01.2020, tedy za účinnosti nového občanského zákoníku, jejich právní předchůdce [REDACTED] uplatnila námitku vydržení a splnila podmínky vydržení již za účinnosti občanského zákoníku z.č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, na základě domnělého nabývacího titulu rozhodnutí o dědictví č.j. D 536/1975 ze dne 13.11.1975 a darovací smlouvy ze dne 17.1.1994.

V případě užívání části pozemku p.č. 2135/16, v k.ú. Žebětín o výměře 27 m<sup>2</sup> je řešeno vydržení u právních předchůdců současného vlastníka navazujících pozemků [redacted] nabytí navazující pozemky kupní smlouvou ze dne 24.04.2015, tedy za účinnosti nového občanského zákoníku, jeho právní předchůdci [redacted] splnili podmínky vydržení již za účinnosti občanského zákoníku z.č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, na základě domnělého nabyvacího titulu darovací smlouvy ze dne 31.01.2001.

V dané věci je třeba poukázat i na existenci soudní judikatury Nejvyššího soudu ČR ve věci rozhodování soudů v otázkách oprávněné držby nemovité věci vedoucí k vydržení nemovité věci. Judikatura Nejvyššího soudu ČR vycházející z presumpce dobré víry držitele, připouští oprávněnou držbu v případě, že držitel se chopí i (části) sousedního pozemku, který ve skutečnosti nekoupil, jedním z hledisek pro posouzení oprávněnosti držby je i porovnání výměr koupeného a omylem drženého pozemku. Oprávněnou držbu nelze podle okolností výjimečně vyloučit ani v případě, že výměra drženého sousedního pozemku dosahuje až 50% výměry skutečně koupeného pozemku, za zcela výjimečných okolností i více. Ve prospěch dobré víry držitele pozemku svědčí i to, že nabytý a držený pozemek tvoří ohrazený ucelený funkční celek, pozemek byl připojen k pozemku právních předchůdců držitele, přičemž přístup na něj byl možný jen z nemovitosti držitele. Významná je i skutečnost, že skutečný vlastník pozemku po celou dobu držby nedal najevo svůj nesouhlas a nebránil své vlastnické právo. Jsou-li dány uvedené skutečnosti, pak lze dobrou víru držitele vyloučit jen v případě, že jsou tu okolnosti, ze kterých vyplývá, že držitel věděl nebo musel vědět, že drží cizí pozemek (jeho část). Naopak dobrou víru držitele nevylučuje, že si nenechal nabytý pozemek odborně vymezit (např. geometrem).

Dovolujeme si níže předložit několik usnesení soudů, včetně Ústavního soudu, zabývajících se otázkou vydržení „připločené“ či jinak připojené části sousedního pozemku :

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2451/2011 ze dne 23.08.2011**

*Vydržení „připločené“ či jinak připojené části sousedního pozemku.*

*Pokud se nabyvatel nemovitosti chopí držby části parcely, kterou nekoupil, může být se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku“. Otázka, zda držitel věci byl v dobré víře, není otázkou skutkovou, ale právní.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 1096/2010 ze dne 25.01.2012**

##### **Vydržení části sousedního pozemku**

*Při úvaze o dobré víře držitele, jenž se chopil držby i části pozemku sousedícího s pozemkem v jeho vlastnictví, je nutné brát zřetel na postoj vlastníka takto držené části sousedního pozemku. Jestliže vlastník trpěl držitelu užívání části svého pozemku po řadu let, je pak nezbytné vycházet z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho pozemku.*

#### **rozsudek Nejvyššího soudu sp. zn. 22 Cdo 2724/2009 ze dne 23.05.2011**

##### **Oprávněná držba a vydržení části sousedního pozemku**

*Jinak řečeno, nabude-li někdo pozemek a přitom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby části sousední parcely, bude držitelem oprávněným a jeho držba může vyústit ve vydržení. Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele v takovém případě je i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Omluvitelný omyl, a tedy i oprávněnou držbu, nelze vyloučit ani v případě, že výměra drženého pozemku dosahuje až 50 % výměry pozemku koupeného výjimečně i více, například půjde-li o pozemek nepravidelného tvaru v nepřehledném terénu, nebo držitel byl do omylu uveden znalcem. Při zvažování otázky, zda osoba, která se spolu s koupeným pozemkem ujala držby části sousední parcely, byla se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že je vlastníkem i této části parcely (tedy pozemku vymezeného hranicí držby), je třeba přihlídnout i k tomu, že pozemky byly pod společným oplocením, že právní předchůdce je užíval ve stejném rozsahu a takto je také kupujícímu jako předmět kupní smlouvy předal. Je též třeba přihlídnout k postojí původního vlastníka části sousední parcely; pokud léta její užívání držitelem trpěl, je třeba vyjít z toho, že ani on nepředpokládal, že předmětem držby souseda je i část jeho parcely.*

## rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2520/2011 ze dne 28.11.2012

### **Vydržení vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví státu**

*Pokud jde o pozemek ve státním vlastnictví, mohlo vzniknout vlastnické právo jeho vydržením až po 1. lednu 1992. Oprávněný držitel se stal vlastníkem nemovitosti, měl-li ji k 1. 1. 1992 nepřetržitě v držbě po dobu deseti let, přičemž do vydržecí doby lze započítat i držbu vykonávanou před tímto datem.*

## rozsudek Nejvyššího soud sp.zn. 22 Cdo 4663/2010 ze dne 18.04.2012

### Držba a vydržení části sousedního pozemku

*Nabude-li někdo vlastnické právo k pozemku, a **přítom se v důsledku omluvitelného omylu (vyvolaného např. tím, že mu převodce předá pozemek v hranicích, jak jej sám užíval) uchopí i držby sousedního pozemku, bude držitelem oprávněným.***

*V případech, kdy někdo nabude vlastnictví k pozemku a současně se uchopí držby části nebo celého sousedního pozemku, právním titulem držby je v takovém případě nabývací titul ke skutečně vlastněnému pozemku (kupní či darovací smlouva, závěť či rozhodnutí v dědickém řízení apod.); i když jde o tzv. putativní titul, je postačující. **Ani samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje jeho oprávněnou držbu.***

*Jedním z hledisek pro posouzení omluvitelnosti omylu držitele je v takovém případě i poměr plochy koupeného a skutečně drženého pozemku. Při posouzení oprávněnosti držby záleží i na tvaru pozemků a jejich umístění v terénu. U pozemku pravidelného tvaru lze zpravidla lépe odhadnout výměru než u pozemku nepravidelného; to platí i o pozemku na rovině oproti členitému terénu. **Význam hraje i společné oplocení, rozsah užívání právním předchůdcem apod. Jestliže ani vlastník sousedního (drženého) pozemku si neuvědomil, že nabyvatel (jeho předchůdci) drží i část jeho pozemku, bude to nasvědčovat objektivní omluvitelnosti omylu.***

## rozsudek Nejvyššího soudu sp.zn. 22 Cdo 2211/2000 ze dne 22.05.2002

*I. **Samotná skutečnost, že držitel nenechal vytyčit hranice jím držených pozemků a nezjistil tak, že drží i část pozemku, jehož vlastníkem není, nevylučuje poctivou držbu podle OZO, ani držbu oprávněnou podle OZ z roku 1950 nebo platného OZ.***

*II. **Objektivně omluvitelný omyl zakládá poctivou držbu podle OZO i oprávněnou držbu podle OZ z roku 1950 a platného OZ.***

### **Nesouhlas s uznáním vlastnického práva k pozemku p.č. 2135/18 v k.ú. Žebětín**

██████████ požádali o uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 2135/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín (původně část pozemku p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín, a to po projednání vydržení Radou města Brna na její schůzi R8/082. konané dne 29.04.2020).

Jedná se o pozemek pod garáží bez čp/če v jejich podílovém spoluvlastnictví. Garáž bez čp/če byla postavena na pozemku p.č. 2124/2, který nabyli do svého vlastnictví na základě darovací smlouvy ze dne 18.12.2014, a na pozemku p.č. 2126/4, vše v k.ú. Žebětín, u kterého nyní probíhají jednání ohledně dořešení užívání tohoto pozemku s jeho vlastníkem. Kolaudační rozhodnutí ke stavbě garáže bylo vydáno dne 05.09.1978. V roce 2021 se dozvěděli, že část stavby garáže ve výměře 4 m<sup>2</sup> zasahuje i do pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna (původně část pozemku p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín, nyní pozemek p.č. 2135/18 v k.ú. Žebětín). ██████████ uvádějí, že pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna pod stavbou garáže užívali v dobré víře, když stavbu garáže bez čp/če užívali v dobré víře nepřetržitě od roku 1978 jako stavbu postavenou na pozemku p.č. 2124/2 v k.ú. Žebětín, který je již v jejich vlastnictví, a na pozemku p.č. 2126/4 v k.ú. Žebětín.

Garáž bez čp/če, kterou vlastní ██████████ byla postavena (dle tehdejšího zaměření) na cizích pozemcích, tj. na pozemku p.č. 2124/2, 2126/4, oba v k.ú. Žebětín, které nebyly v jejich vlastnictví. Jak ze zaměření stavby garáže, tak z kolaudačního rozhodnutí vyplývá, ██████████ garáže bez čp/če, která je umístěna na pozemcích, které nebyly ve vlastnictví ██████████

██████████ nemohli být tedy v dobré víře, že pozemky pod stavbou garáže jsou v jejich vlastnictví.



Pozemek p.č. 2124/2 v k.ú. Žebětín pod stavbou garáže bez čp/če nabyli až na základě darovací smlouvy ze dne 18.12.2014. Pokud tedy byli v dobré víře, že část pozemku statutárního města Brna je v podstatě pozemkem p.č. 2124/2 v k.ú. Žebětín, potom se lhůta pro vydržení bude počítat od roku 2014 a není splněna tedy podmínka doby vydržení (pro řádné vydržení je zapotřebí lhůta 10 let, pro mimořádné vydržení lhůta 20 let).

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nejsou splněny podmínky pro vydržení pozemku p.č. 2135/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín, a proto je navrhováno orgánům města nesouhlasit s uznáním vlastnického práva k tomuto pozemku. V případě, že orgány města Brna nebudou souhlasit s uznáním vlastnického práva k pozemku p.č. 2135/18 v k.ú. Žebětín, budou [redacted] [redacted] yzváni k úhradě bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání tohoto pozemku.

**R8/KM/60. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 22.07.2021, bod č. 79 návrh projednala.

Hlasování: 3 - pro, 0 - proti, 4 - se zdrželi/11 členů

**Usnesení nebylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	zdržel se	omluven	omluven	omluven	zdržel se	pro	zdržel se	omluven	zdržel se	pro

Návrh byl projednán a doporučen **Radou města Brna na schůzi č. R8/163.** konanou dne 04.08.2021, bod č. 44.

**Schváleno jednomyslně 8 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	----	pro	----	pro

### **Závěr:**

Statutární město Brno o předmětné části původního pozemku p.č. 2135/11, k.ú. Žebětín (pozemek p.č. 2135/14, 2135/15, části pozemků p.č. 2135/13, 2135/16, vše v k.ú. Žebětín), které jsou připojeny k zahradám ve vlastnictví výše uvedených fyzických osob-žadatelů, fakticky nepečovalo a faktické držitele v jejich držbě nikdy nerušilo a tuto držbu až do roku 2016 nezpochybnilo.

Pokud jsou naplněny zákonné podmínky pro vydržení vlastnického práva dle ustanovení Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31.12.2013, pak by byli v soudním sporu o určení vlastnictví s ohledem na stávající judikaturu Nejvyššího soudu ČR žadatelé jako oprávnění držitelé částí původního pozemku p.č. 2135/11, v k.ú. Žebětín (pozemek p.č. 2135/14, 2135/15, části pozemků p.č. 2135/13, 2135/16, vše v k.ú. Žebětín), úspěšní a statutární město Brno by tak čelilo nadbytečným nákladům soudního řízení a vedení soudního sporu by tak bylo z pohledu statutárního města Brna nehospodárné.

V úvahu nutno vzít i skutečnost, že uvedená právní otázka splnění podmínek oprávněné držby vč. dalších podmínek nutných pro vydržení vlastnického práva dle Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. byla obecně již vyřešena konstantní soudní judikaturou (soudními rozhodnutími Nejvyššího soudu i Ústavního soudu ČR).

Město Brno má k dispozici i další již pravomocné rozsudky Městského soudu v Brně a odvolacího soudu - Krajského soudu v Brně a dovolacího soudu - Nejvyššího soudu ČR, kdy ve shodných případech při splnění týchž podmínek jako v předkládaném návrhu bylo soudy vyhověno žalobám fyzických osob ( oprávněných držitelů ) na určení vlastnického práva vydržením.

S ohledem na uvedené skutkové i právní okolnosti se nejeví jiné relevantní řešení než uznání vlastnického práva žadatelů k užívaným částem původního pozemku p.č. 2135/11, v k.ú. Žebětín (pozemek p.č. 2135/14, 2135/15, části pozemků p.č. 2135/13, 2135/16, vše v k.ú. Žebětín), formou souhlasného prohlášení.

Vzhledem k tomu, že nejsou splněny podmínky pro vydržení pozemku p.č. 2135/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín, zejména vydržecí doba, je navrhována nesouhlasit s uznáním vlastnického práva [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 a [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 k pozemku p.č. 2135/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín.

### **Historie projednání:**

Materiál týkající se vydržení částí pozemku p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R8/KM/31. konané dne 16.04.2020, bod č. 51 v níže uvedeném znění:

### **31/51 Návrh na uznání vlastnického práva k částem pozemku p.č. 2135/11, k.ú. Žebětín formou souhlasného prohlášení**

#### **Komise majetková RMB**

##### **1. b e r e n a v ě d o m í**

-argumentaci

a) [redacted] ze dne 26.10.2016 a ze dne 20.03.2018 k části pozemku p.č. 2135/11 o výměře cca 256 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

b) [redacted] ze dne 27.10.2016 vč. prohlášení [redacted] ze dne 12.06.2017 k části pozemku p.č. 2135/11 o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

c) [redacted] ze dne 02.11.2017 vč. prohlášení ze dne 12.06.2017 k části pozemku p.č. 2135/11 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

d) [redacted] ze dne 02.11.2017 k části pozemku p.č. 2135/11 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

##### **2. doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna**

a)

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva [redacted] k části pozemku p.č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 256 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem

schválit

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] vydržením dle ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2013, k části pozemku p.č. 2135/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 256 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno tak, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

b)

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva [redacted] k id. 1/2 a [redacted] k id. 1/2 k části pozemku p.č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem

schválit

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] k id. 1/2 a [redacted] k id. 1/2 vydržením dle ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2013, k části pozemku p.č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno tak, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

c)

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva [redacted] k části pozemku p.č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem

schválit

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] za účast [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] vydržením dle ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2013, k části pozemku p.č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno tak, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

d)

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva [redacted] k id. 1/2 a [redacted] k id. 1/2 k části pozemku p.č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem

schválit

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] za účasti [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] k id. 1/2 a [redacted] k id. 1/2 vydržením dle ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2013, k části pozemku p.č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno tak, jak bude označena geometrickým plánem.

Návrh souhlasného prohlášení tvoří přílohu tohoto materiálu.

**R8/KM/31. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 16.04.2020, bod č. 51 návrh projednala.

**Členové Komise majetkové RMB** hlasovali formou per rollam následovně: Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 1 - se zdržel /10 členů

**Členové komise majetkové Rady města Brna** hlasováním per rollam nedoporučili ke schválení.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Nevrkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janiček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	zdržel se	omluven	pro	---	---	---	pro

Materiál týkající se vydržení částí pozemku p.č. 2135/11 v k.ú. Žebětín byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi R8/082 konanou dne 29.04.2020, bod č. 57.

**Rada města Brna na své schůzi R8/082. konané dne 29.04.2020, bod č. 57** přijala níže uvedené usnesení:

Rada města Brna

bere na vědomí

argumentaci

a) [redacted] e dne 26.10.2016 a ze dne 20.03.2018 k části pozemku p. č. 2135/11 o výměře cca 256 m<sup>2</sup>, k. ú. Žebětín, obec Brno k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

b) [redacted] ze dne 27.10.2016 vč. prohlášení [redacted] ze dne 12.06.2017 k části pozemku p. č. [redacted], k. ú. Žebětín, obec Brno k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

c) [redacted] ze dne 02.11.2017 k části pozemku p. č. 2135/11 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Žebětín, obec Brno k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

d) [redacted] ze dne 02.11.2017 k části pozemku p. č. 2135/11 o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Žebětín, obec Brno k uznání vlastnického práva vydržením na základě souhlasného prohlášení dle vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí.

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

souhlasit

- s uznáním vlastnického práva [redacted] k části pozemku p. č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 256 m<sup>2</sup>, k. ú. Žebětín, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

- s uznáním vlastnického práva [redacted] k podílu ve výši id. id. 1/2 a [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 k části pozemku p. č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, k. ú. Žebětín, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

- s uznáním vlastnického práva [redacted] k části pozemku p. č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Žebětín, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem,

- s uznáním vlastnického práva [redacted] podílu ve výši id. 1/2 a [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 k části pozemku p. č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Žebětín, obec Brno, která bude zaměřena a oddělena geometrickým plánem;

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] vydržením dle ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2013, k části pozemku p. č. 2135/11, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 256 m<sup>2</sup>, k. ú. Žebětín, obec Brno tak, jak bude označena geometrickým plánem a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení,

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 a [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 vydržením dle ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2013, k části pozemku p. č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 65 m<sup>2</sup>,

k. ú. Žebětín, obec Brno tak, jak bude označena geometrickým plánem a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení,

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] za účasti [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] vydržením dle ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2013, k části pozemku p. č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Žebětín, obec Brno tak, jak bude označena geometrickým plánem a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení,

-souhlasné prohlášení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. ČÚZK č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a [redacted] za účasti [redacted] týkající se uznání vlastnického práva [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 a [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 vydržením dle ust. § 134 zák. č. 40/1964 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2013, k části pozemku p. č. 2135/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Žebětín, obec Brno tak, jak bude označena geometrickým plánem a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení.

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková.	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Ing. Kratochvíl	Ing. Grund	RNDr. Chvátal Ph.D	Mgr. Suchý	Róbert Čuma	Ing. Fíšer
pro	pro	pro	pro	nepř.	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Č.J.: MMB/0369889/2016  
SPIS. ZN: 6300/MO/MMB/0186480/2015



Dobrý den,

reaguji na Vámi obdrženou písemnou informaci ze dne 23.9.2016.ohledně mých pozemků, v tomto případě zahrady p.č. 2113 , 2112 , 2116 , v k.ú. Brno - Žebětín a dovolím si tímto upozornit na skutečnost, že tento fyzický stav užívání ( naší fyzické držby ), jak uvádíte části zahrady/pozemku p.č. 2135/11 ( v mém případě se jedná dle informací, které jsem od Vás tímto dopisem obdržel o 280 m2 zahrady ) trvá zcela prokazatelně více jak 50 let. Po celou tuto dobu jsme vycházeli a vycházíme ze skutečnosti, že tento pozemek nám patří a máme tedy právo jej užívat. Vždyť již v roce 1968 zde vzniklo kamenné oplocení (viz. foto níže) , oddělující jednotlivé zahrady/parcely v soukromém vlastnictví p.č. 2113 , 2112 , 2116 , 2118 , 2120 , 2122 , 2124/1 , 2126 , atd. od parcely MMB p.č. 2135/11 - obecní cesty ( příjezdové komunikace a ostatních ploch ) a z toho také po celou dobu více jak 50-ti letého užívání vycházíme.

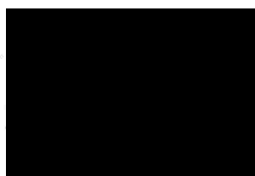
Od těchto let se také zcela jistě a logicky jak fakticky, fyzicky, morálně, tak i finančně staráme o tyto zahrady pouze a jen my, naši předkové/předchůdci a po celou dobu užívání by nikoho nenepadlo, že nám zahrada po kamenné oplocení právně nepatří. Je přinejmenším s podivem, že se právní vlastník části této zahrady/tohoto pozemku ( v mém případě jak uvádíte 280 m2 zahrady ) MMB po dobu své právní, nikoli fyzické držby po dobu přinejmenším 50 let na tomto místě nikdy fyzicky, ani jiným způsobem neukázal, ani nás nikterak fyzicky, nebo písemnou formou nevyzval a nesrozuměl nás s touto informací, že nejsme právními vlastníky, nikdy se nepodílel ani fyzicky, fakticky, finančně, či jinými prostředky na každodenní nutné nemalé údržbě naší zahrady a až nyní v roce 2016 , po více jak 50-ti letech stavu věci přicházíte s touto informací a pro nás zcela novým šokujícím zjištěním.

Pokud je nám známo, pozemky, které vlastní MMB jsou jím, nebo magistrátem najatou firmou každodenně po celé roční období řádně udržovány a spravovány na náklady vlastníka, tedy MMB, což se v tomto konkrétním případě prokazatelně a fakticky neděje od 70 let minulého století. MMB zde po celou tu dobu prokazatelně nikdy fyzicky ani nebyl, natož zde neprovádí a v minulosti nikdy neprováděl jakoukoli nutnou běžnou a standardní údržbu, sekání travnatých ploch, úklidu, výsadbě, či prořezu stromků, odstraňování sněhu v zimních měsících, posypů, atd., nemluvě o havarijních stavech a nadstandardních pracích při erozích a každoročních sesuvech půdy díky navážce a svahovitosti terénu našich zahrad, kdy si opět pouze my, majitelé opět zcela prokazatelně a pouze a jen na vlastní náklady musíme veškeré tyto námi dlouhodobě užívané poměrné části zahrady opravovat. Veškeré tyto práce si na této části zahrady opět zcela prokazatelně provádíme pouze my vlastníci. Samozřejmě mám na mysli pouze část zahrady , v mém případě dle Vašich informací 280 m2 po kamenné oplocení oddělující naši zahradu p.č. 2112 , 2113 , 2116 od příjezdové komunikace a okolních ploch, nikoli na tuto zahradu navazující a sousedící příjezdovou komunikaci /pozemek MMB p.č. 2135/11.

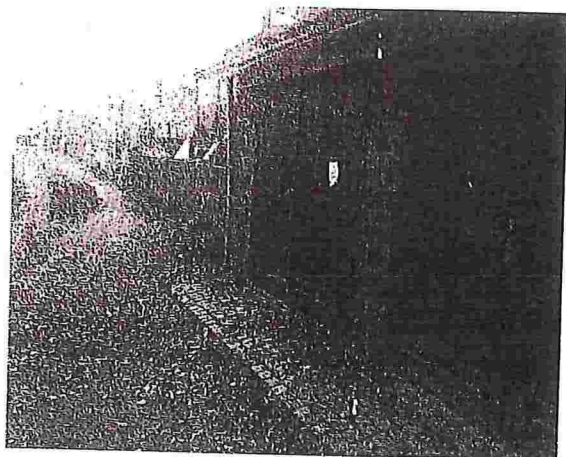
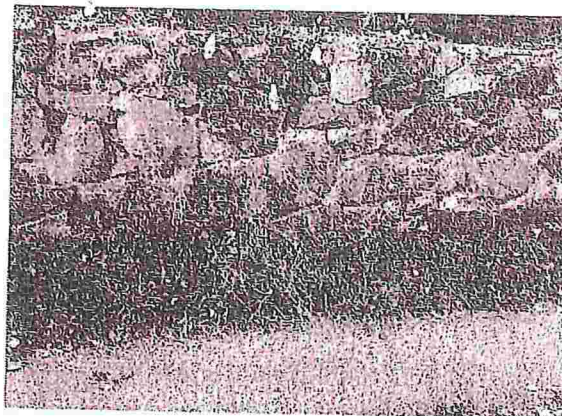
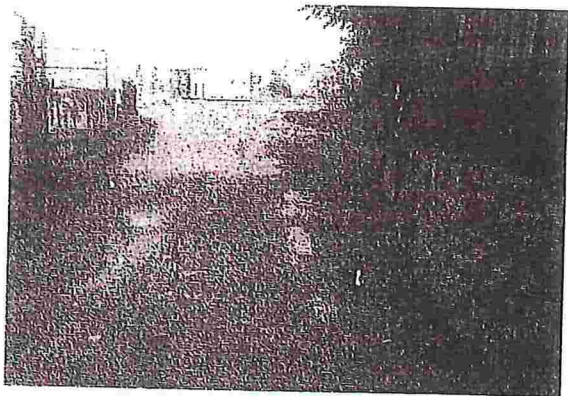
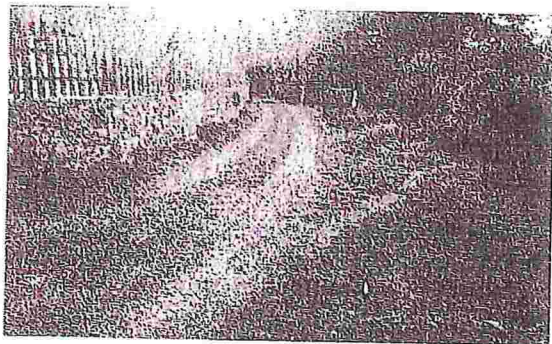
Tyto fyzicky více jak 50 let trvající jasná fakta naší fyzické držby a přesvědčení, že pozemek patří nám a máme tedy právo jej užívat, jsou zřejmá, trvající a jasně prokazatelná. Především je tu tento fakt, že se MMB v podobě právního vlastníka této části naší zahrady hlásí až nyní v roce 2016. Opět podotýkám, že mám na mysli pouze poměrnou část námi dlouhodobě fyzicky a fakticky užívané zahrady v mém případě dle Vašich informací 280 m2 po kamenné oplocení , nikoli veřejně přístupnou příjezdovou komunikaci/pozemek MMB p.č. 2135/11.

Z těchto uvedených a jasných fyzických skutečností, jsem zcela přesvědčen, že se v tomto konkrétním případě jedná o naši zcela oprávněnou držbu, neboli vydržení pozemku při dlouhodobém užívání po více jak 50 -ti letech faktického, fyzického užívání (těchto 280 m2 zahrady) námi a našimi předky/předchůdci, jelikož jak jsem již uvedl jsme po celou dobu přesvědčeni a vycházíme ze skutečnosti, že tento pozemek nám patří a máme tedy právo jej užívat a je potřeba pouze sladit tento fyzický a dlouhodobě trvajícím faktický stav vydržení pozemku při dlouhodobém užívání se stavem právním a úpravou v podobě zápisu na KN a to, jak z hlediska faktů, tak z morálního hlediska.

Děkuji.  
S pozdravem



Oddělení zahrad od pozemku MMB 2135/11



Statutární město Brno

Doručeno: 20.03.2018

MMB/0125173/2018

listy:2 přílohy:1

druh: 11/sv:



mmb1es6h4b808b

Č. j.: MMB/18264/2018

Spis. zn.: 6300/MO/MMB/176990/2017

Vyřizuje

Magistrát Města Brna

Majetkový odbor MMB

Malinovského náměstí 3

601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
geodeterna	17
20 -03- 2018	
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....

V Brně dne 10.2.2018


### Vydržení části pozemku p. č. 2135/11, k. ú. Žebětín

Reaguji tímto na Váš dopis adresovaný mi dne 11.1.2018, Sdělení – k námitce vydržení části pozemku p.č. 2135/11, k.ú. Žebětín, ve kterém mimo jiné uvádíte, že nejpozději před projednáním návrhu souhlasného prohlášení v Zastupitelstvu města Brna bude potřebné, abych předložil geodetem zpracovaný geometrický plán na oddělení příslušné části pozemku p. č. 2135/11 o výměře cca 256 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín (nacházející se před pozemky p. č. 2113, 2112, 2116, k.ú. Žebětín). Tento geometrický plán jsem tedy na svoje náklady nechal geodetem zpracovat a v příloze Vám jej příkládám. Očekávám z Vaší strany, že mne po projednání návrhu souhlasného prohlášení na uznání mého vlastnického práva vydržením části uvedeného pozemku v Komisi majetkové a Radě města Brna budete obratem informovat a věřím, že v souhlasném stanovisku daných orgánů.

Jsem pevně přesvědčen, že celá věc týkající se vydržení uvedeného pozemku je nesporná. Celou věc jsem blíže popsal ve svém dopise doručeném Vám 26.10.2016 a v dalším odkazuji na vše v něm uvedené. Jen pro doplnění bych ještě rád uvedl, že v daném případě došlo nikoliv jen k řádnému vydržení, ale v tomto případě k mimořádnému vydržení. Mimořádné vydržení je převratné v tom smyslu, že při něm není třeba prokazovat právní důvod, na kterém se držba zakládá. V tomto případě tak zákon poskytuje právní ochranu faktickému stavu, který sice je či může být sporný, avšak trvá dostatečně dlouhou dobu.

Dále bych rád ještě připomněl právě i tu skutečnost, že na hranici pozemku bylo již v roce 1968 postaveno zcela prokazatelně a nesporně toto oplocení s pevným






kamenným a betonovým základem ( oddělující můj pozemek 2112, 2113, 2116 od příjezdové cesty 2135/11 ), kdy takový způsob umístění plotu lze i rozumně předpokládat.

Veškeré výše uvedené skutečnosti jsou zřejmé a jasně prokazatelné. S ohledem na výše uvedené, a dále i s ohledem na skutečnosti uvedené v mém dopise adresovaném Vám 26.10.2016, je dle mého názoru nesporné, že se opravdu jedná o oprávněnou držbu. Jsem si samozřejmě dobře vědom, že v případě vydržení této části pozemku to pro mne představuje skutečnost, že tento pozemek budu dále užívat a starat se o něj, tak jak tomu bylo doposud, jen s tím rozdílem, že mi vznikne zákonná povinnost hradit každý rok státu daň z nemovitosti i za tuto část pozemku, která již bude v mém vlastnictví. Představuje to pro mne tedy do budoucna mimo jiné další pravidelné finanční výdaje, ale i tak chci a je třeba, aby došlo mezi námi k narovnání právních vztahů v souladu s faktickým stavem, což je samozřejmě i v zájmu Vás, jako stávajícího vlastníka pozemku.

Děkuji, s pozdravem



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0423855/2016

listy:2 přílohy:  
druh:



mmb1es5f644b79 Doručeno: 27.10.2016

123456789

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
27-10-2016	
Č.j. MMB:	.....
PM:	.....

Věc : Nemovitost v k.ú. Žebětín

Vyjádření na váš dopis:

ČJ: MMB/0371972/2016

SPIS.ZN: 6300/MO/MMB/0186480/2015

Dobrý den

reaguji na Vámi obdrženou písemnou informaci ze dne 23.9.2016.ohledně mého pozemku , v tomto případě zahrady p.č. 2118 ,v k. ú. Brno - Žebětín a dovolím si tímto upozornit na skutečnost , že tento fyzický stav užívání ( naší fyzické držby ),jak uvádíte části zahrady/pozemku p.č. 2135/11 ( v mém případě se jedná dle informací, které jsem od Vás tímto dopisem obdržel o 65 m2 zahrady )trvá zcela prokazatelně více jak 50 let .Po celou tuto dobu jsme vycházeli a vycházíme ze skutečnosti, že tento pozemek nám patří a máme tedy právo jej užívat. Vždyť již v roce 1968 zde vzniklo kamenné oplocení(viz .foto ) , oddělující jednotlivé zahrady/parcely v soukromém vlastnictví p.č. 2113 , 2112 , 2116 , 2118 , 2120 , 2122 , 2124/1 , 2126 , atd. od parcely MMB p.č. 2135/11 - obecní cesty ( příjezdové komunikace a ostatních ploch ) a z toho také po celou dobu více jak 50-ti letého užívání vycházíme.

Od těchto let se také zcela jistě a logicky jak fakticky, fyzicky, morálně, tak i finančně staráme o tyto zahrady pouze a jen my, naši předkové/předchůdci a po celou dobu užívání by nikoho nenapadlo, že nám zahrada po kamenné oplocení právně nepatří. Je přinejmenším s podivem, že se právní vlastník části této zahrady/tohoto pozemku ( v mém případě jak uvádíte 65 m2 zahrady ) MMB po dobu své právní, nikoli fyzické držby po dobu přinejmenším 50 let na tomto místě nikdy fyzicky , ani jiným způsobem neukázal ,ani nás nikterak fyzicky, nebo písemnou formou nevyzval a nesrozuměl nás s touto informací, že nejsme právními vlastníky, nikdy se nepodílel ani fyzicky, fakticky, finančně, či jinými prostředky na každodenní nutné nemalé údržbě naší zahrady a až nyní v roce 2016 ,po více jak 50-ti letém stavu věci přicházíte s touto informací a pro nás zcela novým šokujícím zjištěním.

Pokud je nám známo, pozemky, které vlastní MMB jsou jím, nebo magistrátem najatou firmou každodenně po celé roční období řádně udržovány a spravovány na náklady vlastníka, tedy MMB, což se v tomto konkrétním případě prokazatelně a fakticky neděje od 70 let minulého století .MMB zde po celou tu dobu prokazatelně nikdy fyzicky ani nebyl, natož zde neprovádí a v minulosti nikdy neprováděl jakoukoliv nutnou běžnou a standartní údržbu, sekání travnatých ploch, úklidu, výsadbě, či prořezu stromků, odstraňování sněhu v zimních měsících,posypů,atd.,nemluvě o havarijních stavech a nadstandartních pracích při erozích a každoročních sesuvech půdy díky navážce a svahovitosti terénu našich zahrad, kdy si opět pouze my, majitelé opět zcela prokazatelně a pouze a jen na vlastní náklady musíme veškeré tyto námi dlouhodobě užívané poměrné části zahrady opravovat. Veškeré tyto práce si na této části zahrady opět zcela prokazatelně provádíme pouze my vlastníci. Samozřejmě mám na mysli pouze část zahrady , v mém případě dle Vašich informací 65 m2 po

Abel

kamenné oplocení oddělující naši zahradu p.č. 2118 od příjezdové komunikace a okolních ploch, nikoli na tuto zahradu navazující a sousedící příjezdovou komunikaci /pozemek MMB p.č. 2135/11.

Tyto fyzicky více jak 50 let trvající jasná fakta naší fyzické držby a přesvědčení , že pozemek patří nám a máme tedy právo jej užívat, jsou zřejmá, trvající a jasně prokazatelná. Především je tu tento fakt, že se MMB v podobě právního vlastníka této části naší zahrady hlásí až nyní v roce 2016. Opět podotýkám, že mám na mysli pouze poměrnou část námi dlouhodobě fyzicky a fakticky užívané zahrady v mém případě dle Vašich informací 65 m2 po kamenné oplocení , nikoli veřejně přístupnou příjezdovou komunikaci/pozemek MMB p.č. 2135/11.

Z těchto uvedených a jasných fyzických skutečností, jsem zcela přesvědčen, že se v tomto konkrétním případě jedná o naši zcela oprávněnou držbu, neboli vydržení pozemku při dlouhodobém užívání po více jak 50 -ti letech faktického, fyzického užívání (těchto 65 m2 zahrady ) námi a našimi předky/předchůdci, jelikož jak jsem již uvedl jsme po celou dobu přesvědčení a vycházíme ze skutečnosti, že tento pozemek nám patří a máme tedy právo jej užívat a je potřeba pouze sladit tento fyzický a dlouhodobě trvající faktický stav vydržení pozemku při dlouhodobém užívání se stavem právním a úpravou v podobě zápisu na KN a to, jak z hlediska faktů, tak z morálního hlediska.

V Brně dne 25.10.2016

S pozdravem

Příloha:č. 2

Věc : Nemovitost v k.ú. Žebětín

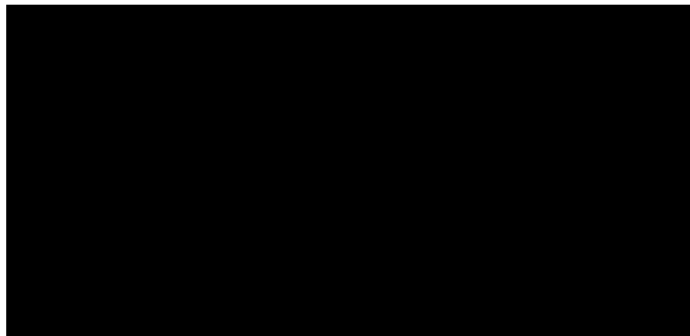
ČJ: MMB/176992/2017

SPIS.ZN: 6300/MOMMB/176990/2017

Věc: Prohlášení

Prohlašuji ,že jsem byl majitelem zahrady p.č. 2118 ,v k. ú. Brno - Žebětín . již při prodeji mé zahrady panu [REDACTED] v roce 2012 bylo součástí mé zahrady kamenné oplocení, které vzniklo kolem roku 1968 , oddělující jednotlivé zahrady/parcely v soukromém vlastnictví p.č. 2113 , 2112 , 2116 , 2118 , 2120 , 2122 , 2124/1 , 2126 , atd. od parcely MMB p.č. 2135/11 - obecní cesty ( příjezdové komunikace a ostatních ploch ) po toto kamenné oplocení mého pozemku - zahradu jsem se staral jak fyzicky tak finančně jak já tak předchůdci po dobu více jak 50 let ,

To stvrzuji svým podpisem



V Brně dne 12.6.2017

Příloha : č. 4

Věc : Nemovitost v k.ú. Žebětín

ČJ: MMB/176992/2017

SPIS.ZN: 6300/MOMMB/176990/2017

Věc: Prohlášení

Prohlašuji, na žádost souseda pan [REDACTED] majitele zahrady p.č. 2118 ,v k. ú. Brno - Žebětín . že již v roce 1968 zde vzniklo kamenné oplocení, oddělující jednotlivé zahrady/parcely v soukromém vlastnictví p.č. 2113 , 2112 , 2116 , 2118 , 2120 , 2122 , 2124/1 , 2126 , atd. od parcely MMB p.č. 2135/11 - obecní cesty ( příjezdové komunikace a ostatních ploch ) po toto kamenné oplocení se stará jak fyzicky tak finančně jak on tak jeho předchůdci po dobu více jak 50 let .

To stvrzuji svým podpisem

[REDACTED]

V Brně dne .....*12.4.2017*.....

Příloha : č. 3

Věc : Nemovitost v k.ú. Žebětín

ČJ: MMB/176992/2017

SPIS.ZN: 6300/MOMMB/176990/2017

Věc: Prohlášení

Prohlašuji, na žádost souseda pan [redacted] majitele zahrady p.č. 2118 ,v k. ú. Brno - Žebětín . že již v roce 1968 zde vzniklo kamenné oplocení, oddělující jednotlivé zahrady/parcely v soukromém vlastnictví p.č. 2113 , 2112 , 2116 , 2118 , 2120 , 2122 , 2124/1 , 2126 , atd. od parcely MMB p.č. 2135/11 - obecní cesty ( příjezdové komunikace a ostatních ploch ) po toto kamenné oplocení se stará jak fyzicky tak finančně jak on tak jeho předchůdci po dobu více jak 50 let .

To stvrzuji svým podpisem

[redacted signature area]

p. ....

podpis .....

V Brně dne 12.6.2017 .....



Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

Č.J.: MMB/407803/2017

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Spis. Zn. 6300/MO/MMB/176990/2017

MMB/0448043/2017

listy: 3 přílohy:

druh:



mmb1es655a501c Doručeno: 02.11.2017

### Žádost o sdělení

- K užívání části pozemku p.č.2135/11, k.ú. Žebětín - při ul. Hostislavova
- Připlocená část o výměře cca 45m2 k pozemku p.č. 2120, k.ú.Žebětín

Vážená pan

dovolte mi, abych předem uvedla věc na pravou míru. V loňském roce jste nás oslovili ohledně doplnění podkladů k užívání pozemků. Na základě toho jsem Vás osobně navštívila v informační kanceláři Majetkového odboru MMB, abych vzniklou situaci objasnila. Podotýkám, že rok jsme očekávali z vaší strany vyjádření, které jsme obdrželi v říjnu letošního roku s tím, že nás upozorňujete na absenci písemného vyjádření i přesto, že proběhla osobní návštěva, ve které došlo k objasnění nastalé situace a příslibení, že budeme kontaktováni z vaší strany.

Dovolím si tímto upozornit na skutečnost, že tento fyzický stav užívání (naší fyzické držby), jak uvádíte části zahrady/pozemku p.č. 2135/11 připlocená k pozemku p.č. 2120 ( v mém případě se jedná dle informací, které jsem od Vás tímto dopisem obdržela o 45 m2 zahrady ) trvá zcela prokazatelně více jak 50 let. Ráda bych ještě upozornila na skutečnost, že zde není vybudováno žádné oplocení, jak uvádíte. Po celou tuto dobu jsme vycházeli a vycházíme ze skutečnosti, že tento pozemek nám patří a máme tedy právo jej užívat. Vždyť již v roce 1968 zde vznikla kamenná podezdívka, oddělující jednotlivé zahrady/parcely v soukromém vlastnictví p.č. 2113, 2112, 2116, 2118, 2120, 2122, 2124/1, 2126 , atd. od parcely MMB p.č. 2135/11 - obecní cesty ( příjezdové komunikace a ostatních ploch) a z toho také po celou dobu více jak 50-ti letého užívání vycházíme.

Od těchto let se také zcela jistě a logicky jak fakticky, fyzicky, morálně, tak i finančně

staráme o tyto zahrady pouze a jen my, naši předkové/předchůdci a po celou dobu užívání by nikoho nenapadlo, že nám zahrada po kamenné oplocení právně nepatří. Je přinejmenším s podivem, že se právní vlastník části této zahrady/tohoto pozemku ( v mém případě jak uvádíte 45 m2 zahrady ) MMB po dobu své právní, nikoli fyzické držby po dobu přinejmenším 50 let na tomto místě nikdy fyzicky, ani jiným způsobem neukázal, ani nás nikterak fyzicky, nebo písemnou formou nevyzval a nesrozuměl nás s touto informací, že nejsme právními vlastníky, nikdy se nepodílel ani fyzicky, fakticky, finančně, či jinými prostředky na pravidelné nutné nemalé údržbě naší zahrady a až poprvé v roce 2016, po více jak 50-ti letém stavu věci přicházíte s touto informací a pro nás zcela novým šokujícím zjištěním.

Pokud je nám známo, pozemky, které vlastní MMB jsou jím, nebo magistrátem najatou firmou každodenně po celé roční období řádně udržovány a spravovány na náklady vlastníka, tedy MMB, což se v tomto konkrétním případě prokazatelně a fakticky neděje od 70 let minulého století. MMB zde po celou tu dobu prokazatelně nikdy fyzicky ani nebyl, natož zde neprovádí a v minulosti nikdy neprováděl jakoukoli nutnou běžnou a standardní údržbu, sekání travnatých ploch, úklidu, výsadbě, či prořezu stromků, odstraňování sněhu v zimních měsících, posypů, atd., nemluvě o havarijních stavech a nadstandardních pracích při erozích a každoročních sesuvech půdy díky navážce a svahovitosti terénu našich zahrad, kdy si opět pouze my, majitelé opět zcela prokazatelně a pouze a jen na vlastní náklady musíme veškeré tyto námi dlouhodobě užívané poměrné části zahrady opravovat. Veškeré tyto práce si na této části zahrady opět zcela prokazatelně provádíme pouze my vlastníci. Samozřejmě mám na mysli pouze část zahrady, v našem případě dle Vašich informací 45 m2 po kamenné podezdívky oddělující naši zahradu p.č. 2120 od příjezdové komunikace a okolních ploch, nikoli na tuto zahradu navazující a sousedící příjezdovou komunikaci /pozemek MMB p.č. 2135/11.

Tyto fyzicky více jak 50 let trvající jasná fakta naší fyzické držby a přesvědčení, že pozemek patří nám a máme tedy právo jej užívat, jsou zřejmá, trvající a jasně prokazatelná. Především je tu tento fakt, že se MMB v podobě právního vlastníka této části naší zahrady hlásí až nyní v roce 2016. Opět podotýkám, že mám na mysli pouze poměrnou část námi dlouhodobě fyzicky a fakticky užívané zahrady v mém případě dle Vašich informací 45m2 po kamenné podezdívky, nikoli veřejně přístupnou příjezdovou komunikaci/pozemek MMB p.č. 2135/11.

Z těchto uvedených a jasných fyzických skutečností, jsem zcela přesvědčena, že se v tomto konkrétním případě jedná o naši zcela oprávněnou držbu, neboli vydržení pozemku při dlouhodobém užívání po více jak 50 -ti letech faktického, fyzického užívání (těchto 45m2



str. 3-

zahrady) námi a našimi předky/předchůdci, jelikož jak jsem již uvedla jsme po celou dobu přesvědčeni a vycházíme ze skutečnosti, že tento pozemek nám patří a máme tedy právo jej užívat a je potřeba pouze sladit tento fyzický a dlouhodobě trvající faktický stav vydržení pozemku při dlouhodobém užívání se stavem právním a úpravou v podobě zápisu na KN a to, jak z hlediska faktů, tak z morálního hlediska.

Vzhledem k tomu, že všichni majitelé okolních nemovitostí zaujímají k dané kauze stejné stanovisko, mohu tuto skutečnost doložit podepsaným dokumentem všech zúčastněných.

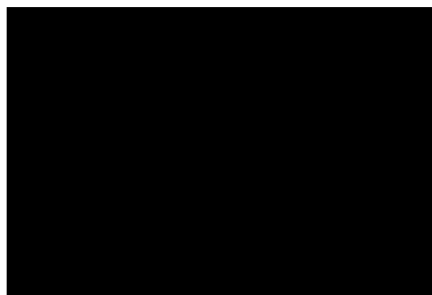
S pozdravem

V Brně dne 31.10.2017

3/3

3/0

Sh. 4



Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno

Č.J.: MMB/407912/2017

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

Spis. Zn. 6300/MO/MMB/176990/2017

MMB/0447985/2017

listy:3 přílohy:


druh:



mmb1es655a4fe0 Doručeno: 02.11.2017

### Žádost o sdělení

- K užívání části pozemku p.č.2135/11, k.ú. Žebětín - při ul. Hostislavova
- Připlocená část o výměře cca 30m2 k pozemku p.č. 2122, k.ú.Žebětín

Vážená paní 

dovolte mi, abych předem uvedl věc na pravou míru. V loňském roce jste nás oslovili ohledně doplnění podkladů k užívání pozemků. Na základě toho jsme Vám dodali osobně v informační kanceláři Majetkového odboru MMB mmj. Smlouvu o dočasném užívání pozemku, která se vztahuje na pozemek 2135 od poslední kamenné podezdívky po plot (63m2), tzn. cestu, jejíž platnost rozporujete. I na základě tohoto faktu jsme vycházeli z toho, že pozemek o rozloze 30m2 nám patří. Podotýkám, že rok jsme očekávali z vaší strany vyjádření, které jsme obdrželi v říjnu letošního roku s tím, že nás upozorňujete na absenci písemného vyjádření i přesto, že proběhla osobní návštěva, ve které došlo k objasnění nastalé situace a příslibení, že budeme kontaktováni z vaší strany.

Dovolím si tímto upozornit na skutečnost, že tento fyzický stav užívání (naší fyzické držby), jak uvádíte části zahrady/pozemku p.č. 2135/11 připlocená k pozemku p.č.2122 ( v mém případě se jedná dle informací, které jsem od Vás tímto dopisem obdržel o 30 m2 zahrady ) trvá zcela prokazatelně více jak 15 let. Rád bych ještě upozornil na skutečnost, že zde není vybudováno žádné oplocení, jak uvádíte. Po celou tuto dobu jsme vycházeli a vycházíme ze skutečnosti, že tento pozemek nám patří a máme tedy právo jej užívat. Vždyť již v roce 1968 zde vznikla kamenná podezdívka, oddělující jednotlivé zahrady/parcely v soukromém vlastnictví p.č. 2113, 2112, 2116, 2118, 2120, 2122, 2124/1, 2126 , atd. od parcely MMB p.č. 2135/11 - obecní cesty ( příjezdové komunikace a ostatních

1/3



ploch) a z toho také po celou dobu více jak 15-ti letého užívání vycházíme.

Od těchto let se také zcela jistě a logicky jak fakticky, fyzicky, morálně, tak i finančně staráme o tyto zahrady pouze a jen my, naši předkové/předchůdci a po celou dobu užívání by nikoho nenapadlo, že nám zahrada po kamenné oplocení právně nepatří. Je přinejmenším s podivem, že se právní vlastník části této zahrady/tohoto pozemku ( v mém případě jak uvádíte 30 m2 zahrady ) MMB po dobu své právní, nikoli fyzické držby po dobu přinejmenším 15 let na tomto místě nikdy fyzicky, ani jiným způsobem neukázal, ani nás nikterak fyzicky, nebo písemnou formou nevyzval a nesrozuměl nás s touto informací, že nejsme právními vlastníky, nikdy se nepodílel ani fyzicky, fakticky, finančně, či jinými prostředky na pravidelné nutné nemalé údržbě naší zahrady a až poprvé v roce 2016, po více jak 15-ti letém stavu věci přicházíte s touto informací a pro nás zcela novým šokujícím zjištěním.

Pokud je nám známo, pozemky, které vlastní MMB jsou jím, nebo magistrátem najatou firmou každodenně po celé roční období řádně udržovány a spravovány na náklady vlastníka, tedy MMB, což se v tomto konkrétním případě prokazatelně a fakticky neděje od 70 let minulého století. MMB zde po celou tu dobu prokazatelně nikdy fyzicky ani nebyl, natož zde neprovádí a v minulosti nikdy neprováděl jakoukoli nutnou běžnou a standardní údržbu, sekání travnatých ploch, úklidu, výsadbě, či prořezu stromků, odstraňování sněhu v zimních měsících, posypů, atd., nemluvě o havarijních stavech a nadstandardních pracích při erozích a každoročních sesuvech půdy díky navážce a svahovitosti terénu našich zahrad, kdy si opět pouze my, majitelé opět zcela prokazatelně a pouze a jen na vlastní náklady musíme veškeré tyto námi dlouhodobě užívané poměrně části zahrady opravovat. Veškeré tyto práce si na této části zahrady opět zcela prokazatelně provádíme pouze my vlastníci. Samozřejmě mám na mysli pouze část zahrady, v našem případě dle Vašich informací 30 m2 po kamenné podezdívky oddělující naši zahradu p.č. 2122 od příjezdové komunikace a okolních ploch, nikoli na tuto zahradu navazující a sousedící příjezdovou komunikaci /pozemek MMB p.č. 2135/11.

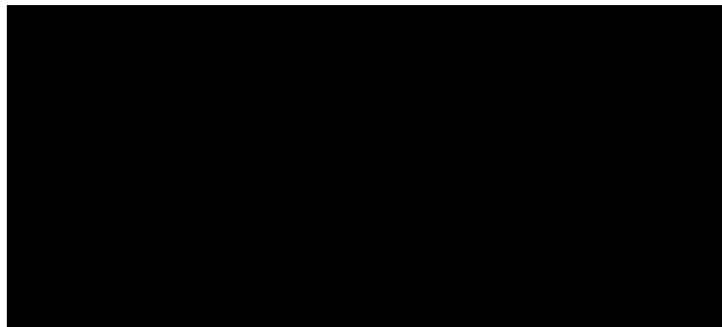
Tyto fyzicky více jak 15 let trvající jasná fakta naší fyzické držby a přesvědčení, že pozemek patří nám a máme tedy právo jej užívat, jsou zřejmá, trvající a jasně prokazatelná. Především je tu tento fakt, že se MMB v podobě právního vlastníka této části naší zahrady hlásí až nyní v roce 2016. Opět podotýkám, že mám na mysli pouze poměrnou část námi dlouhodobě fyzicky a fakticky užívané zahrady v mém případě dle Vašich informací 30 m2 po kamenné podezdívky, nikoli veřejně přístupnou příjezdovou komunikaci/pozemek MMB p.č. 2135/11.

Z těchto uvedených a jasných fyzických skutečností, jsem zcela přesvědčen, že se v tomto

konkrétním případě jedná o naši zcela oprávněnou držbu, neboli vydržení pozemku při dlouhodobém užívání po více jak 15 -ti letech faktického, fyzického užívání (těchto 30 m2 zahrady ) námi a našimi předky/předchůdci, jelikož jak jsem již uvedl jsme po celou dobu přesvědčeni a vycházíme ze skutečnosti, že tento pozemek nám patří a máme tedy právo jej užívat a je potřeba pouze sladit tento fyzický a dlouhodobě trvající faktický stav vydržení pozemku při dlouhodobém užívání se stavem právním a úpravou v podobě zápisu na KN a to, jak z hlediska faktů, tak z morálního hlediska.

Vzhledem k tomu, že všichni majitelé okolních nemovitostí zaujímají k dané kauze stejné stanovisko, mohu tuto skutečnost doložit podepsaným dokumentem všech zúčastněných.

S pozdravem



V Brně dne 31.10.2017

44

OPSI



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0213610/2021  
listy: 1 přílohy:



mmb1es7d2e0ce6 Doručeno: 03.05.2021

Věc: Vydržení části pozemku pod garáží

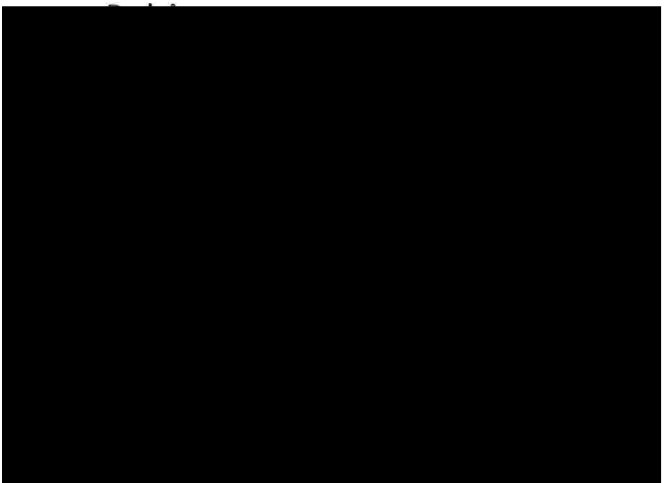
Garáž, kterou vybudovali [redacted] byla postavena na pozemku p.č. 2124/2. Tento pozemek vlastnila paní [redacted] která povolila stavbu garáže na svém pozemku výměnou za úpravu přilehlých prostor k relaxaci.

V dobré víře jsme užívali pozemek pod garáží na základě darovací smlouvy ze dne 18.12.2014, že je náš s tím, že jsme byli v dobré víře, že garáž je postavená na pozemku p.č. 2124/2 v k.ú. Žebětín, který je v našem vlastnictví, a na pozemku p.č. 2126/4 v k.ú. Žebětín, kde nyní probíhá jednání ohledně dořešení s nynějším vlastníkem.

Že část zasahuje do pozemku města, a naše není (cca 4 m<sup>2</sup>), jsme se dozvěděli až nyní více než po 40ti letech - došlo k chybě v zaměření a zakreslení stavby garáže do katastrální mapy, která byla zjištěna až v roce 2021. Tato chyba v zaměření stavby garáže nám nemůže být kladena za vinu.

Domníváme se, že jsme tuto část pozemku pod garáží vydrželi (zmiňované 4m<sup>2</sup>), když jsme stavbu garáže bez čp/če užívali v dobré víře nepřetržitě od roku 1978 jako stavbu postavenou na pozemku p.č. 2124/2 v k.ú. Žebětín, který je již v našem vlastnictví, a na pozemku p.č. 2126/4 v k.ú. Žebětín.

Kolaudační rozhodnutí k budově garáže bylo vydáno dne 5.9. 1978. Tuto garáž vybudovali [redacted] kteří byli v dobré víře, že tato garáž je vybudovaná pouze na pozemku p.č. 2124/2 v k.ú. Žebětín, který je již v našem vlastnictví a na pozemku 2126/4 kde se tato věc řeší.



3/4/2021

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2021 09:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 112

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2111	121	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Žebětín, č.e. 1062, rod.rekr					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2111					
	2112	395	zahrada		zemědělský půdní fond
	2113	257	zahrada		zemědělský půdní fond
	2116	353	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.09.2011.

V-17103/2011-702

Pro: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 21.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2012.

V-2585/2012-702

Pro: [redacted]

o Smlouva kupní ze dne 03.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2020 11:31:05.  
Zápis proveden dne 29.04.2020.

V-6017/2020-702

Pro: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
2112	23254	395
2113	23254	257
2116	23254	353

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2021 09:15:03

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 112

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.07.2021 09:22:49

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2021 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 3695

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2117	51	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Žebětín, č.e. 1064, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2117				
2118	333	zahrada		zemědělský půdní fond

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

## D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.01.2012.

V-995/2012-702

Pro:

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2118	23254	333

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.07.2021 08:28:30



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: .... pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 239

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2119	45	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Žebětín, č.e. 1065, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2119				
2120	351	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 536/1975 Rozhodnutí STN z 13.11.1975-čj 1D 536/75.

POLVZ:45/1976 Z-4800045/1976-702

Pro:

o Jiná listina číslo 1610/1971 Potvrzení MNV Žebětín o přidělení ev čís z 16.10.1971.

POLVZ:205/1993 Z-4800205/1993-702

Pro:

o Smlouva (dohoda) V1 325/1994 Darovací smlouva z 17.1.1994,účinnost vkladu 9.2.1994 -čj 911 V1 325/94.

POLVZ:57/1994 Z-4800057/1994-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2120	23254	351

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2019 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 239

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.*

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.07.2021 08:30:02

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2021 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 239

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společně jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2119	45	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Žebětín, č.e. 1065, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2119				
2120	351	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 2.000.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 2.300.000,- Kč vzniklé do 15.03.2048, budoucí pohledávky do výše 260.000,- Kč vzniklé do 15.03.2048

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 2119, Parcela: 2120

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000752213 ze dne 28.01.2020.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2020 09:29:30. Zápis proveden dne 20.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-1632/2020-702

Pořadí k 29.01.2020 09:29

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000752213 ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2020 09:29:30. Zápis proveden dne 20.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-1632/2020-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000752213 ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2020 09:29:30. Zápis proveden dne 20.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-1632/2020-702

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2021 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 239

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 10000752213 ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2020 09:29:30. Zápis proveden dne 20.02.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-1632/2020-702

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

- o Smlouva kupní ze dne 28.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2020 15:37:43. Zápis proveden dne 25.02.2020.

V-1983/2020-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2120	23254	351

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.07.2021 08:29:11

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2015 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 1473

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
		1/2
		1/2

### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	2121	45	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Žebětín, č.e. 1066, rod.rekr					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2121					
P	2122	344	zahrada		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>					
<i>Typ stavby</i>					
	Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
	bez čp/če		garáž	2124/2, LV 105	
	bez čp/če		garáž	2126/4, LV 376	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

### D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

#### Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou	
V-9859/2015-702	

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Darovací smlouva V12 871/2001 ze dne 31.1.2001. Právní účinky vkladu ke dni 1.2.2001.

POIVZ:101/2001

Z-4800101/2001-702

Pro:



### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2122	23254	344

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2015 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 1473

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.07.2021 08:31:30

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2021 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4012

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	2121	45	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Žebětín, č.e. 1066, rod.rekr					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2121					
	2122	344	zahrada		zemědělský půdní fond

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Zástavní právo smluvní

ve výši 720.000,- Kč, budoucí pohledávky do výše 777.600,- Kč vzniklé do 15.3.2045, budoucí pohledávky do výše 93.600,- Kč vzniklé do 15.3.2045

#### Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

#### Povinnost k

Parcela: 2121, Parcela: 2122

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000515258 ze dne 16.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2015 08:13:35. Zápis proveden dne 12.05.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-9859/2015-702

Pořadí k 17.04.2015 08:13

#### Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000515258 ze dne 16.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2015 08:13:35. Zápis proveden dne 12.05.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-9859/2015-702

#### Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000515258 ze dne 16.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2015 08:13:35. Zápis proveden dne 12.05.2015; uloženo na prac. Brno-město

V-9859/2015-702

#### Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 10000515258 ze dne 16.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.04.2015 08:13:35. Zápis proveden dne 12.05.2015; uloženo na prac. Brno-město

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.07.2021 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4012

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-9859/2015-702

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 24.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2015 11:57:44. Zápis proveden dne 28.05.2015.

V-10714/2015-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2122	23254	344

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.07.2021 08:30:44



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
						ha	m <sup>2</sup>										
2135/13	2	80	ostat. pl. zeleň		2135/13	2	56				2		2135/13	10001		2	56
					2135/22												
2135/16	3	30	ostat. pl. zeleň		2135/16	27					2		2135/16	10001			27
					2135/23												
	3	10				3	10										

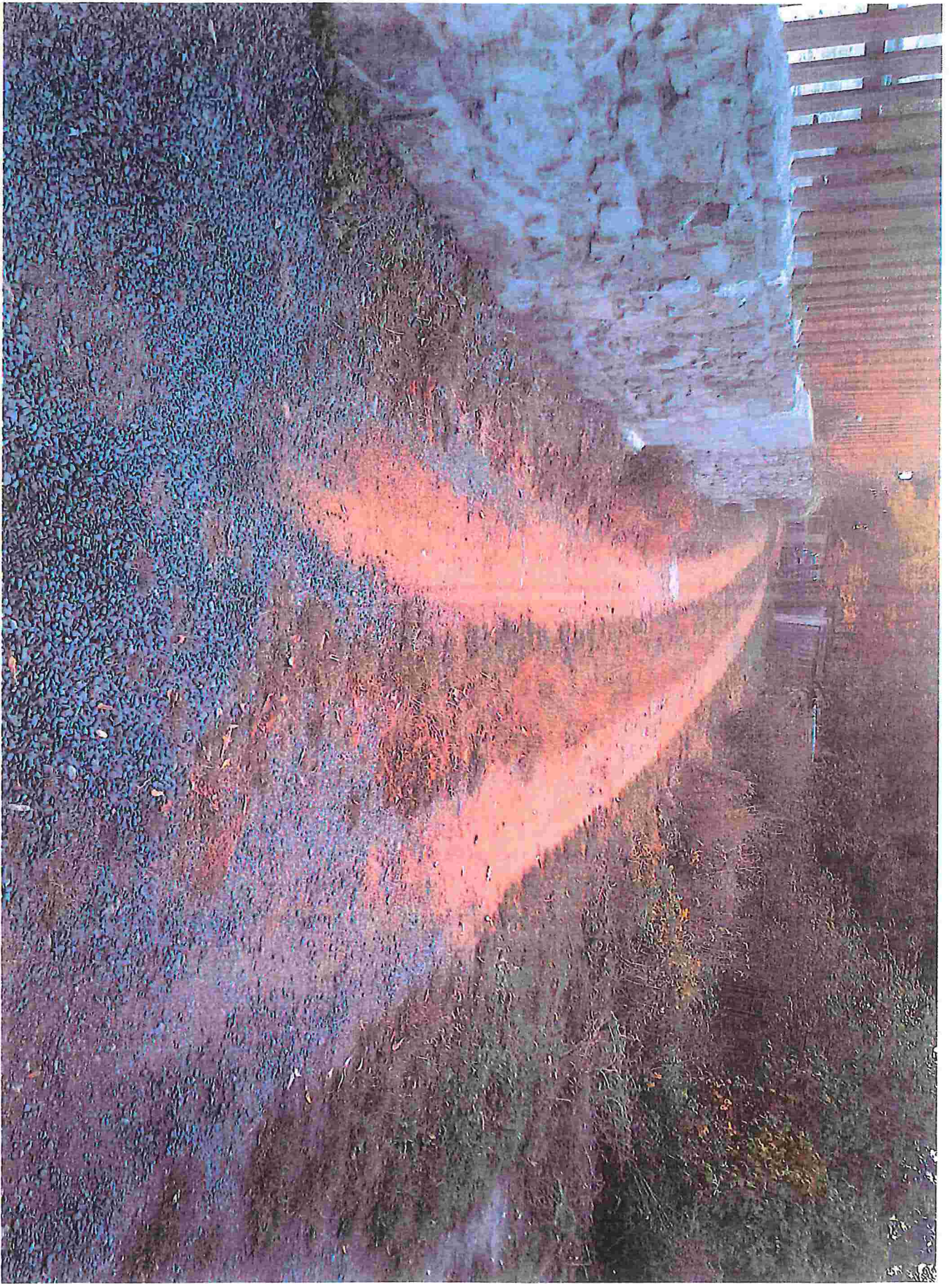
### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
67-255	606202.66	1157783.74	3	trubka
67-286	606160.96	1157837.17	3	sloupek plotu
67-288	606167.27	1157829.08	3	barva
2597-18	606205.84	1157785.72	3	zídka
3	606161.68	1157836.24	3	sloupek plotu
4	606163.56	1157837.97	3	zídka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/96
	Dne: 28.5.2021      Číslo: 32/2021	Dne: 2.6.2021      Číslo: 32/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronymova 1783/8 61800 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3430-32/2021	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> PGP-1053/2021-702 2021.06.01 06:59:02 CEST	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Žebětín		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem;		

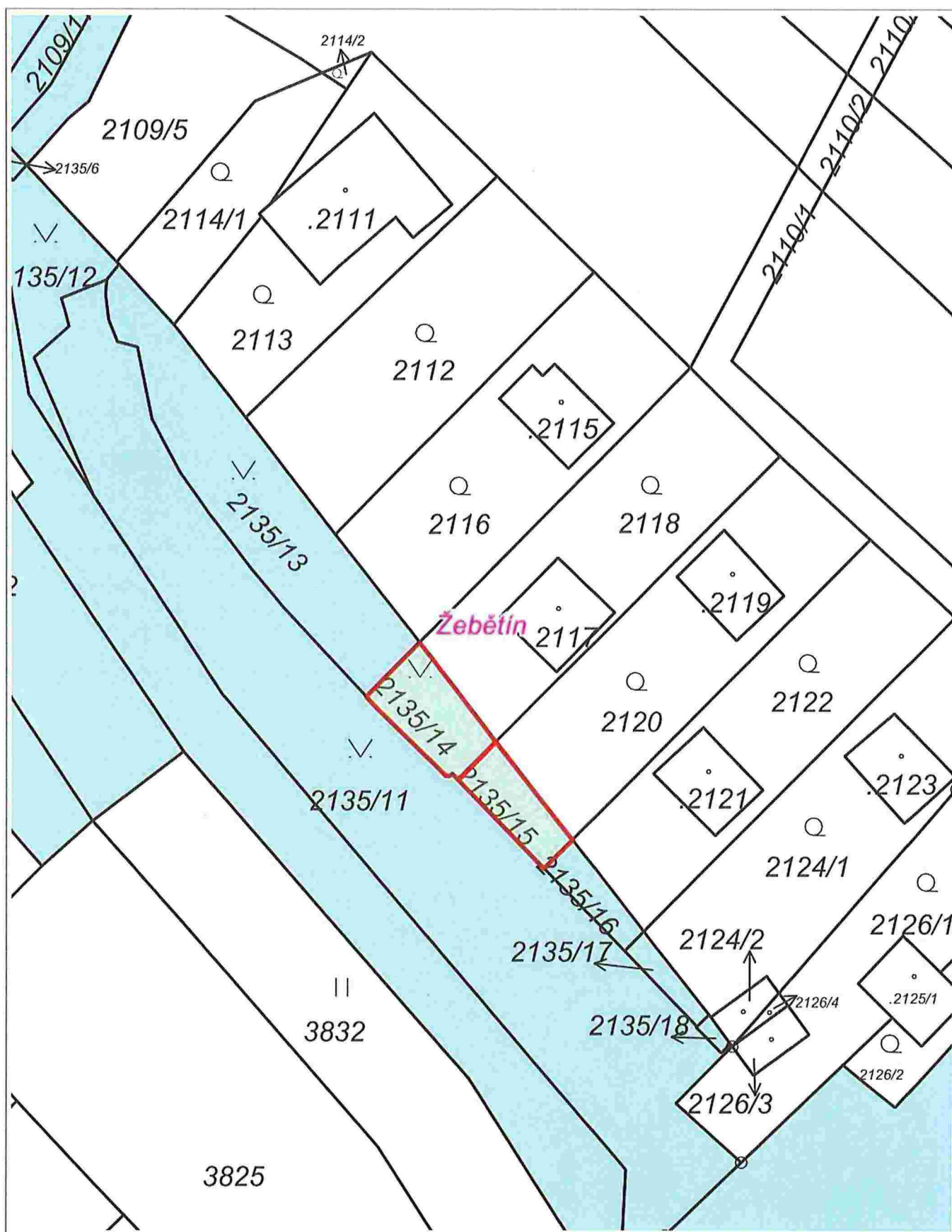




W. Robert

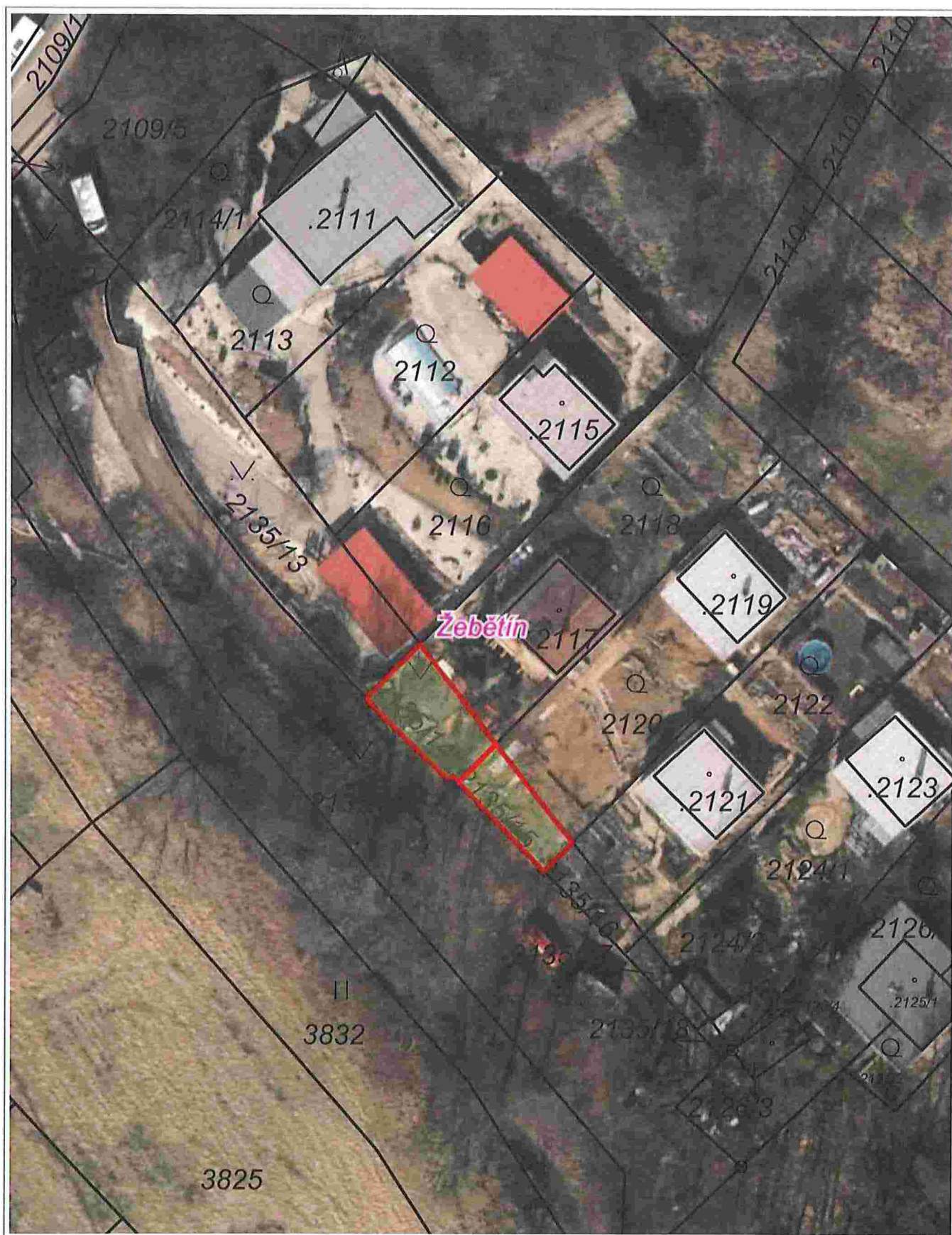


K. d. *Polofin* - defnij - kamenná opěrná stěna



10 m

1 : 472

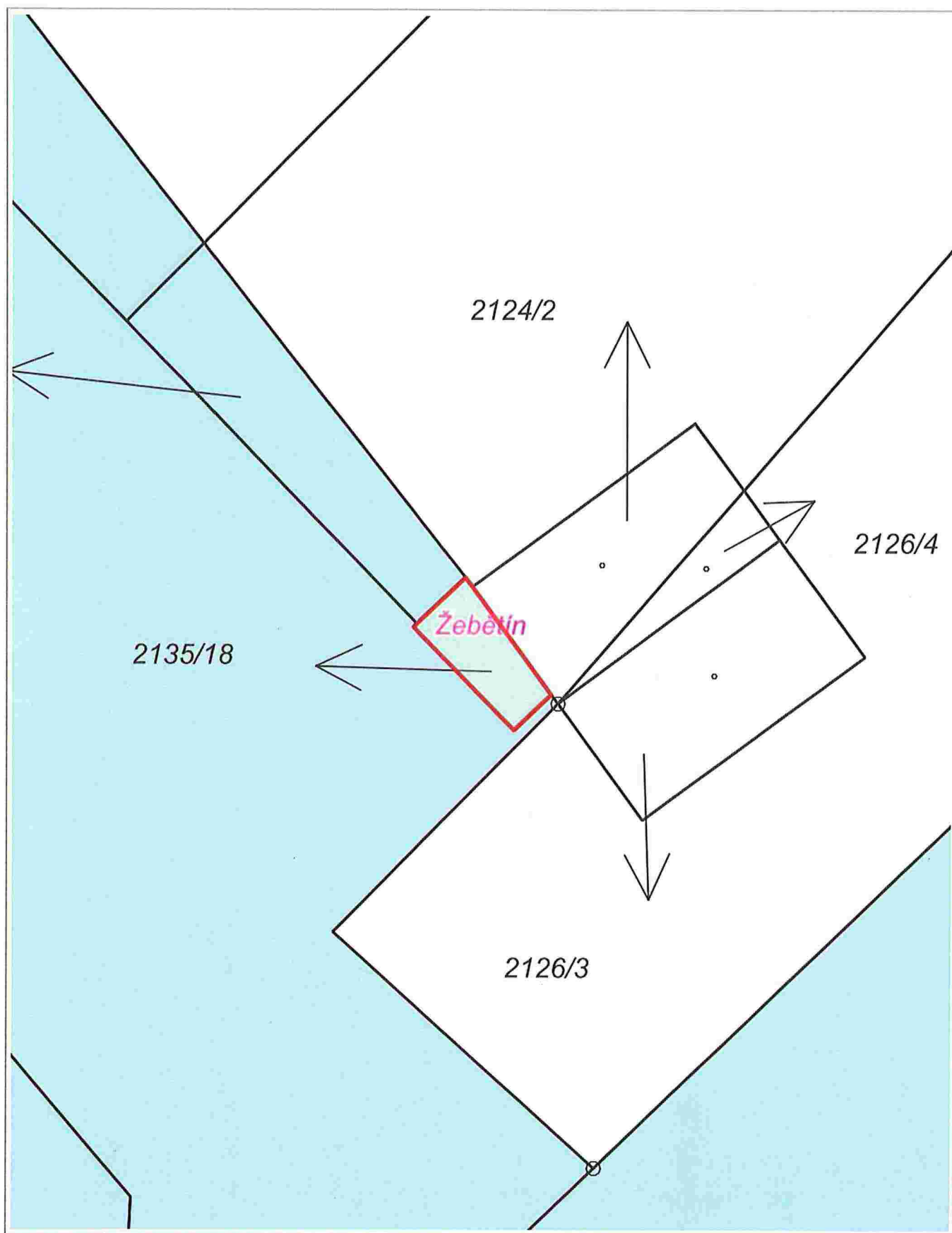


1 : 472









2 m

1 : 118



1 : 118

### Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

#### Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 07.11.2017, č.j. MMB/455451/2017 na straně první

a

[redacted]  
na straně druhé

### s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2135/13 ostatní plocha, zeleň, k.ú. Žebětín, obec Brno je zapsán pro statutární město Brno na LV č. 10001, pro k.ú. Žebětín, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021, zpracovaným společností G.K.S. spol. s r.o., Jeronýmova 1783/8, 618 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021), byla z pozemku p.č. 2135/13 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Žebětín oddělena část pozemku označena jako pozemek p.č. 2135/13, ostatní plocha, zeleň, o výměře 256 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín. Geometrický plán č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 je nedílnou součástí tohoto prohlášení.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [redacted] k části pozemku p.č. 2135/13 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 a označena jako pozemek p.č. 2135/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 256 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013.
4. Účastníci tohoto prohlášení uvádějí, že práva k části pozemku p.č. 2135/13 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 a označena jako pozemek p.č. 2135/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 256 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
5. [redacted] přijímá část pozemku p.č. 2135/13 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 a označena jako pozemek p.č. 2135/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 256 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín, v obci Brno do svého vlastnictví se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
6. [redacted] podpisem tohoto prohlášení potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

7. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží jedno vyhotovení, [REDACTED] obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis [REDACTED] úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.
9. Účastníci tohoto prohlášení se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu [REDACTED] a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí uhradí [REDACTED].

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem a [REDACTED] bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne ....., bod č.....

V Brně dne

V Brně dne

[REDACTED]  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

[REDACTED]

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>	
2135/13	2	80	ostat. pl. zeleň	2135/13	2	56	ostat. pl. zeleň		2	2135/13		10001		2	56
				2135/22			24			ostat. pl. zeleň					
2135/16	3	30	ostat. pl. zeleň	2135/16	27	ostat. pl. zeleň		2	2135/16		10001				27
				2135/23		3			ostat. pl. zeleň						
	3	10			3	10									

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
67-255	606202.66	1157783.74	3	trubka
67-286	606160.96	1157837.17	3	sloupek plotu
67-288	606167.27	1157829.08	3	barva
2597-18	606205.84	1157785.72	3	zídka
3	606161.68	1157836.24	3	sloupek plotu
4	606163.56	1157837.97	3	zídka

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/96
	Dne: 28.5.2021      Číslo: 32/2021	Dne: 2.6.2021      Číslo: 32/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 1783/8 61800 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.  <div style="text-align: center;"> <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b>  <b>KP Brno-město</b>  <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>                      PGP-1053/2021-702                      2021.06.01 06:59:02 CEST                 </div>



### Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

#### Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 07.11.2017, č.j. MMB/455451/2017 na straně první

a

[redacted]  
oba na straně druhé

### souhlasně prohlašují

1. Pozemek p.č. 2135/14 ostatní plocha, zeleň, k.ú. Žebětín, obec Brno je zapsán pro statutární město Brno na LV č. 10001, pro k.ú. Žebětín, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 k pozemku p.č. 2135/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 k pozemku p.č. 2135/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013.
4. Účastníci tohoto prohlášení uvádějí, že práva k pozemku p.č. 2135/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
5. [redacted] přijímají pozemek p.č. 2135/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 65 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín, v obci Brno do podílového spoluvlastnictví, a to [redacted] v rozsahu id. 1/2 a [redacted] v rozsahu id. 1/2, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
6. [redacted] podpisem tohoto prohlášení potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

7. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží jedno vyhotovení, [redacted] obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis [redacted] úředně ověřen, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.
9. Účastníci tohoto prohlášení se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí podají příslušnému katastrálnímu úřadu [redacted] [redacted] správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí uhradí [redacted]

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem, [redacted] a [redacted] bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne ....., bod c.....

V Brně dne

V Brně dne

[redacted]  
vedoucí majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

V Brně dne



Č.j. MMB/  
[redacted]

### Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

#### Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 07.11.2017, č.j. MMB/455451/2017 na straně první

a

[redacted]  
na straně druhé

a

manželé

[redacted]  
jako vedlejší účastníci (dále jen jako vedlejší účastníci)

### s o u h l a s n ě   p r o h l a š u j í

1. Pozemek p.č. 2135/15 ostatní plocha, zeleň, k.ú. Žebětín, obec Brno je zapsán pro statutární město Brno na LV č. 10001, pro k.ú. Žebětín, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [redacted] k pozemku p.č. 2135/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013.
3. Účastníci tohoto prohlášení uvádějí, že práva k pozemku uvedenému v bodě 2 tohoto prohlášení, tj. k pozemku p.č. 2135/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
4. [redacted] přijímá pozemek p.č. 2135/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín, v obci Brno do svého vlastnictví se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
5. [redacted] a vedlejší účastníci podpisem tohoto prohlášení potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

6. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží jedno vyhotovení, [redacted] obdrží jedno vyhotovení, vedlejší účastníci obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy [redacted] a vedlejších účastníků úředně ověřeny, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.
8. Účastníci tohoto prohlášení se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí podají příslušnému katastrálnímu úřadu společně [redacted] a vedlejší účastníci a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí uhradí vedlejší účastníci.
9. Vedlejší účastníci berou skutečnosti uvedené v tomto prohlášení na vědomí s tím, že vztah [redacted] a vedlejších účastníků k pozemku p.č. 2135/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín, v obci Brno bude po provedení vkladu vlastnického práva pro [redacted] na základě tohoto prohlášení do katastru nemovitostí následně mezi nimi vypořádán.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem [redacted]

bylo schváleno

Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne ....., bod č.....

V Brně dne

V Brně dne

[redacted]  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

V ..... dne

V Brně dne

### Souhlasné prohlášení

učiněné dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) vyhl. č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

#### Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu souhlasného prohlášení oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 07.11.2017, č.j. MMB/455451/2017 na straně první

a

[redacted]

oba na straně druhé

a

[redacted]

jako vedlejší účastník (dále jen jako vedlejší účastník)

### souhlasně prohlašuji

1. Pozemek p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, k.ú. Žebětín, obec Brno je zapsán pro statutární město Brno na LV č. 10001, pro k.ú. Žebětín, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021, zpracovaným společností G.K.S. spol. s r.o., Jeronýmova 1783/8, 618 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021) byla z pozemku p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň oddělena část pozemku označena jako pozemek p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín. Geometrický plán č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 je nedílnou součástí tohoto prohlášení.
3. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 na části pozemku p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 a označena jako pozemek p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013.
4. Statutární město Brno prohlašuje, že uznává vlastnické právo [redacted] k podílu ve výši id. 1/2 na části pozemku p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 a označena jako pozemek p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m<sup>2</sup>, k.ú. Žebětín, obec Brno, a to na základě vydržení vlastnického práva ve smyslu ust. § 134 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění platném do 31.12.2013.

5. Účastníci tohoto prohlášení uvádějí, že práva k části pozemku p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 a označena jako pozemek p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m<sup>2</sup> k.ú. Žebětín, obec Brno, nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
6. [REDAKCE] přijímají část pozemku p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 a označena jako pozemek p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín, v obci Brno do podílového spoluvlastnictví, a to [REDAKCE] v rozsahu ve výši id. 1/2 a [REDAKCE] v rozsahu ve výši id. 1/2, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.
7. [REDAKCE] a vedlejší účastník podpisem tohoto prohlášení potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle tohoto prohlášení. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr/](http://www.bрно.cz/gdpr/).
8. Toho souhlasné prohlášení je vyhotoveno v pěti vyhotoveních, přičemž statutární město Brno obdrží jedno vyhotovení, [REDAKCE] a vedlejší účastník obdrží každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy [REDAKCE] a vedlejšího účastníka úředně ověřeny, toto vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí.
10. Účastníci tohoto prohlášení se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí podají příslušnému katastrálnímu úřadu společně [REDAKCE] a vedlejší účastník a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí uhradí vedlejší účastník.
11. Vedlejší účastník bere skutečnosti uvedené v tomto prohlášení na vědomí s tím, že vztah [REDAKCE] a vedlejšího účastníka k části pozemku p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 3430-32/2021 ze dne 28.05.2021 a označena jako pozemek p.č. 2135/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 27 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žebětín, obec Brno bude po provedení vkladu vlastnického práva pro [REDAKCE] a [REDAKCE] na základě tohoto prohlášení do katastru nemovitostí následně mezi nimi vypořádán.

Doložka  
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Toto souhlasné prohlášení mezi statutárním městem Brnem, [redacted] bylo schváleno  
Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/..... dne ....., bod č.....

V Brně dne

V Brně dne

[redacted]  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

[redacted]

V Brně dne

V Brně dne

[redacted]

[redacted]

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití							Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v
															katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>			
2135/13	2	80	ostat. pl. zeleň	2135/13	2	56	ostat. pl. zeleň								2	2135/13		10001		2	56	
				2135/22			24															ostat. pl. zeleň
2135/16	3	30	ostat. pl. zeleň	2135/16	27	ostat. pl. zeleň									2	2135/16		10001			27	
				2135/23		3																ostat. pl. zeleň
	3	10			3	10																

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
67-255	606202.66	1157783.74	3	trubka
67-286	606160.96	1157837.17	3	sloupek plotu
67-288	606167.27	1157829.08	3	barva
2597-18	606205.84	1157785.72	3	zídka
3	606161.68	1157836.24	3	sloupek plotu
4	606163.56	1157837.97	3	zídka

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/96
	Dne: 28.5.2021      Číslo: 32/2021	Dne: 2.6.2021      Číslo: 32/2021
	Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 1783/8 61800 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3430-32/2021	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> <b>PGP-1053/2021-702</b> <b>2021.06.01 06:59:02 CEST</b>	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Žebětín		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

