

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 141. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 719, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 4110/95 v k.ú. Líšeň

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě chaty určené k rodinné rekreaci, která je postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 1.7.2021 na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 719, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/95, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 850.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově kupní ceny.

#### Varianta A

**2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 719, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/95, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, dle nabídky ze dne 1.7.2021.

#### Varianta B

**3. souhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 719, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/95, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, dle nabídky ze dne 1.7.2021.

#### 4. schvaluje

- úplatné nabytí stavby č.e. 719, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/95 v k.ú. Líšeň, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 850.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

### Stanoviska

**Materiál byl variantně předložen k projednání RMB na schůzi R8/168, konané dne 1.9.2021.**

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2021 v 08:05

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.8.2021 v 16:24

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	7 - 17
Příloha (foto nemovitosti - [redacted])	18 - 23
Příloha (majetková mapa - [redacted])	24 - 24
Příloha (ortofoto - [redacted])	25 - 25
Příloha (upmb platný [redacted])	26 - 26
Příloha (novy upmb - [redacted])	27 - 27
Příloha k usnesení (Kupní smlouva - [redacted])	28 - 31

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] doručená dne 1.7.2021 na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 719, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/95, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 1.7.2021 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 719, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/95, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 850.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově kupní ceny.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 1.10.2021.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba č.e. 719, způsob využití rod. rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/95 v k.ú. Líšeň, je situována v zahrádkářské kolonii, jejímž zřizovatelem je ZO Českého zahrádkářského svazu Brno Mariánské Údolí se sídlem Zlámanky, Zahrádkářská kolonie je situována při ul. Zlámanky a Jateční. V této zahrádkářské lokalitě se nachází mnoho chat postavených na pozemku ve vlastnictví SMB.

Bližší informace o stáří a technickém stavu objektu nejsou známy.

Předmětný pozemek p.č. 4110/95 v k.ú. Líšeň je svěřen městské části Brno – Líšeň.

Vlastník chaty má uzavřenou k pozemku platnou podnájemní smlouvu s uvedenou ZO ČZS, který má předmětný pozemek pronajatý na základě nájemní smlouvy uzavřené z úrovně MČ Brno-Líšeň.

Dle OÚPR MMB jsou stavba i pozemek z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné **plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF.**

**V připravovaném návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití RZV – plocha zahrádek.**

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje využití předkupního práva ke stavbě č.e. 719, nacházející se na pozemku p.č. 4110/95 v k.ú. Líšeň, obec Brno.

### **Pozn.:**

Již dříve Z8/10. zasedání ZMB, konané dne 1.10.2019 projednalo nabídku předkupního práva [REDAKCE] ke stavbě rodinné rekreace č.e. 733, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň, doručenou dne 8.7.2019, za nabídkovou kupní cenu ve výši 480.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Rovněž tak Z8/20. zasedání ZMB, konané dne 6.10.2020 projednalo nabídku předkupního práva [REDAKCE] totožné stavbě rodinné rekreace č.e. 733, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB



p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň, doručenu dne 13.7.2020, za nabídkovou kupní cenu ve výši 850.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva (žadatelka nabyla chatu v roce 2019 za částku ve výši 480.000,- Kč a pro informaci uvádíme, že předchozí vlastník nabyl chatu v roce 2014 za částku ve výši 93.000,- Kč).

#### **Cena:**

Chatka se nachází v Líšni při ul. Zlámanky. Bližší informace nebyly poskytnuty.

V roce 2020 byla realizována cena chaty na pozemku SMB v blízkém okolí za 850.000,- Kč.

V roce 2019 byla realizována cena chaty na pozemku SMB v blízkém okolí za 480.000,- Kč.

V roce 2018 byla realizována cena chaty na pozemku SMB v blízkém okolí za 150.000,- Kč.

V roce 2016 byla realizována cena chaty na pozemku SMB v blízkém okolí za 200.000,- Kč.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 850.000,- Kč nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož není známa skutečná velikost stavby a její technický stav. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

#### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům města Brna předložen tento variantní návrh usnesení:**

##### **VARIANTA A**

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, ke stavbě č.e. 719, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/95, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, dle nabídky ze dne 1.7.2021,**

**a to na základě stanoviska OÚPR MMB a rovněž tak s přihlédnutím k předchozímu nesouhlasu s využitím předkupního práva k nabídce předkupního práva k jiné stavbě rodinné rekreace z této lokality (v letech 2019 a 2020 projednalo ZMB opakovaně nabídku předkupního práva ke stejné chatě – viz pozn. výše).**

##### **VARIANTA B**

- **souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 719, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/95, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, dle nabídky ze dne 1.7.2021,**

- **schválit úplatné nabytí stavby č.e. 719, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 4110/95 v k.ú. Líšeň, z vlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 850.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým,**

**a to s přihlédnutím ke stanovisku MČ Brno-Líšeň.**

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB**

**Materiál byl variantně předložen k projednání RMB na schůzi R8/168, konané dne 1.9.2021.**

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

##### **Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- *vyjádření ze dne 14.7.2021:*

Dle OÚPR MMB jsou **stavba i pozemek z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF.**

**V připravovaném návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití RZV – plocha zahrádek.**

**OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje využití předkupního práva ke stavbě č.e. 719, nacházející se na pozemku p.č. 4110/95 v k.ú. Líšeň, obec Brno.**

**MČ Brno – Líšeň**

**RMČ na schůzi konané dne 21.7.2021 přijala usnesení, že doporučila ZMČ doporučit ZMB souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně ZMB.**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	4
Došlo dne	01-07-2021
Č.j. MMB: .....	1x
Příl.: .....	

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor	
Došlo dne	02-07-2021
Č.j. MMB: .....	Příl.: .....

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0348107/2021

listy 1 přílohy 1  
druh Kupní smlouva



mmb1es7d2f882e Doručeno: 01.07.2021

V Brně dne 1. července 2021

Věc: Nabídka k výkonu předkupního práva

Vážení,

já, níže podepsaný, [redacted]

[redacted] jako vylučný vlastník následující nemovité věci, a to:

- budovy č.e. 719 – stavba pro rodinnou rekreaci, postavené na pozemku parc. č. 4110/95,

zapsané na listu vlastnictví č. [redacted], vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Líšeň a obec Brno,

se tímto obracím na Vás, jako vlastníka výše uvedeného pozemku parc. č. 4110/95, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Líšeň a obec Brno.

V souladu s ustanovením § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), Vám k pozemku parc. č. 4110/95 náleží zákonné předkupní právo ke stavbě, která je specifikována výše, a která je v mém výlučném vlastnictví.

Vzhledem ke skutečnosti, že v současné době činím kroky směřující k prodeji výše specifikované stavby na pozemku parc. č. 4110/95, kdy se zájemcem o koupi již byla uzavřena kupní smlouva, v rámci níž byla sjednána kupní cena předmětné stavby ve výši 850.000,- Kč a rovněž byly dohodnuty další podmínky prodeje, činím Vám tímto v souladu s ustanovením § 2147 občanského zákoníku nabídku k využití Vašeho předkupního práva a současně Vám níže oznamuji obsah uzavřené kupní smlouvy, kterou zároveň přikládám.

Koupěchtivým, resp. kupujícím je paní [redacted]

[redacted] Kupní cena za nabízenou budovu č.e. 719 – stavba pro rodinnou rekreaci, postavenou na pozemku parc. č. 4110/95 činí 850.000,- Kč.

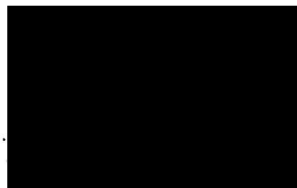
Žádám Vás tímto o vyjádření, zda využijete svého předkupního práva a předmětnou stavbu na pozemku parc. č. 4110/95 za podmínek uvedených výše a v kupní smlouvě ode mě

odkoupíte. **Toto vyjádření laskavě zašlete v písemné podobě na adresu: Advokátní kancelář Kučera a Truschinger s.r.o., Bašty 413/2, 602 00 Brno.**

Pokud se ani ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této nabídky nevyjádříte ani neuhradíte kupní cenu, budu mít za to, že svého předkupního práva v tomto případě nevyužíváte.

Předem děkuji za Vaše vyjádření, které budu očekávat.

S pozdravem



Příloha: Kupní smlouva ze dne 1. července 2021

# Kupní smlouva

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

[REDACTED]

(dále jen „kupující“)

v tomto znění:

## Článek I.

1.1 Prodávající výslovně prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:

- budovu č.e. 719 – stavba pro rodinnou rekreaci, postavenou na pozemku parc. č. 4110/95,

zapsanou na listu vlastnictví č. [REDACTED] vedenou Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Líšeň a obec Brno (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

1.2 Předmětná nemovitá věc je postavena na pozemku parc. č. 4110/95, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Líšeň a obec Brno. Jedná se o pozemek jiného vlastníka, kterým je Statutární město Brno, se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00 (dále jen „vlastník pozemku“). Vlastník pozemku bude po uzavření této smlouvy požádán prodávajícím ve spolupráci se zprostředkovatelem RE/MAX Delux, se sídlem Brno, Křenová 306/40, PSČ 602 00 (dále jen „zprostředkovatel“) o prohlášení, zda uplatňuje předkupní právo k předmětné nemovité věci.

## Článek II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitou věc specifikovanou v článku I. odst. 1.1 této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v článku III. této



smlouvy a kupující předmětnou nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### Článek III.

- 3.1 Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za převáděnou předmětnou nemovitou věc specifikovanou v článku I. této smlouvy, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, činí celkovou částku **850.000,- Kč** (slovy: osm set padesát tisíc korun českých).
- 3.2 Kupní cenu za předmětnou nemovitou věc ve výši 850.000,- Kč kupující uhradí z vlastních zdrojů prodávajícímu tak, že částka ve výši 84.700,- Kč byla uhrazena kupujícím před uzavřením této smlouvy na depozitní účet zprostředkovatele RE/MAX Deluxe, se sídlem Brno, Křenová 306/40, PSČ 602 00 (dále jen „zprostředkovatel“) ve formě blokovacího depozita, kdy uzavřením této smlouvy se tato částka stává součástí kupní ceny, přičemž zbývající část kupní ceny ve výši **765.300,- Kč** kupující uhradí prodávajícímu nejpozději **do 14 dnů** ode dne předložení **a)** potvrzení, že vlastník pozemku neuplatňuje předkupní právo, nebo **b)** prohlášení prodávajícího, že marně uplynula zákonná lhůta 3 měsíců k přijetí nabídky k využití předkupního práva, a to jejím převodem na úschovný účet Advokátní kanceláře Kučera a Truschinger s.r.o., IČ: 06719856, se sídlem Brno, Bašty 413/2, PSČ 602 00, zastoupené JUDr. Lukášem Kučerou, advokátem, ev. č. ČAK 13550 (dále jen „schovatel“) vedený u Expobank CZ a.s., č. ú. [REDAKCE] Způsob uvolnění deponované části kupní ceny je upraven v samostatné smlouvě o advokátní úschově.
- 3.3 Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena, a to i jakákoliv její část či splátka na ni, hrazená do advokátní úschovy, je ze strany kupujícího uhrazena složením (přípsáním) příslušné částky na účet schovatele.
- 3.4 Nezajistí-li kupující ve výše uvedeném termínu úhradu celé kupní ceny, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z částky kupní ceny a ve výši 5 % z částky kupní ceny v případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy. V případě prodloužení delšího jak 30 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy se smluvní pokuty uvedené v tomto článku nesčítají a prodávající má nárok pouze na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové kupní ceny.
- 3.5 Kupující zároveň bere na vědomí, že odpovídá prodávajícímu za škodu, která by mu vznikla v případě prodloužení s úhradou kupní ceny. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

### Článek IV.

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci vážně zákonné předkupní právo vlastníka pozemku, s čímž je kupující srozuměn. Prodávající ve spolupráci se zprostředkovatelem se zavazuje nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit či zaslat vlastníkově pozemku nabídku k uplatnění předkupního práva za podmínek stanovených v této smlouvě, a to v článku I. odst. 1.2 této smlouvy.

- 4.2 Prodávající prohlašuje, že vyjma výše specifikovaného zákonného předkupního práva se žádným právním úkonem nezbavil svého práva s předmětnou nemovitou věcí neomezeně nakládat, že ji nezatížil věcným břemenem ani nedal nikomu do zástavy či do nájmu a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že proti němu není ke dni podpisu této smlouvy veden výkon rozhodnutí či exekuční řízení, že není v úpadku, že na jeho majetek nebylo zahájeno konkursní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, a že není ani jinak omezen v možnosti nakládat volně se svým majetkem.
- 4.4 Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na předmětné nemovité věci a dále že k této nemovité věci nebylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení.
- 4.5 V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by prodávající porušil některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, a prodávající by nesjednal nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z částky kupní ceny. V takovém případě je prodávající povinen vrátit kupujícímu dosud přijaté platby na kupní cenu. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy. Kupující má právo na úhradu smluvní pokuty, i když nevyužije svého oprávnění od této smlouvy odstoupit.
- 4.6 Prodávající zároveň bere na vědomí, že odpovídá kupujícímu za škodu, která by mu vznikla v případě nepravdivosti jeho prohlášení uvedených v tomto článku této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

#### Článek V.

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem předmětné nemovité věci, stejně tak i s jejími součástmi a příslušenstvím.
- 5.2 Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětné nemovité věci, jejími součástmi a příslušenstvím, a v tomto stavu tuto nemovitou věc od prodávajícího kupuje.

#### Článek VI.

- 6.1 Prodávající se zavazuje vyklidit předmětnou nemovitou věc a vyklizenou dle dohody smluvních stran ji předat kupujícímu nejpozději do 10 dnů od zápisu vlastnického práva kupujícího do veřejného seznamu – katastru nemovitostí k předmětné nemovité věci. Ve stejné lhůtě je kupující povinen předmětnou nemovitou věc od prodávajícího převzít. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětné nemovité věci nese do doby jejího předání kupujícímu prodávající. Od okamžiku předání předmětné nemovité věci kupujícímu tento nese nebezpečí škody na předmětné nemovité věci.
- 6.2 V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětné nemovité věci je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.



V případě prodlení delšího jak 20 dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě prodlení s převzetím předmětné nemovité věci je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 20 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 6.3 O předání předmětné nemovité věci jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol, jehož nedílnou součástí bude soupis stavu měřidel (např. elektroměru, plynoměru a vodoměru) ke dni předání a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.
- 6.4 Smluvní strany se tímto zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vyplývajících z plateb za služby, zejm. elektřiny, vody, plynu apod. a poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost k přehlášení služeb na kupujícího.

#### Článek VII.

- 7.1 Vlastnické právo k předmětné nemovité věci přejde na kupujícího vkladem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 7.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci do veřejného seznamu – katastru nemovitostí podá prodávající společně s kupujícím prostřednictvím schovatele, který ho příslušnému katastrálnímu úřadu zašle či u něj podá do 3 pracovních dnů poté, co bude na úschovní účet schovatele připsán celý zbytek kupní ceny dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy a zároveň bude schovateli předloženo **a)** potvrzení, že vlastník pozemku neuplatňuje předkupní právo k předmětné nemovité věci, nebo **b)** prohlášení prodávajícího, že marně uplynula zákonná lhůta 3 měsíců k přijetí nabídky k uplatnění předkupního práva.
- 7.3 Smluvní strany této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 7.4 Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany této smlouvy do 14 dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména shodným předmětem koupě a kupní cenou, a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.

#### Článek VIII.

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z účastníků.
- 8.2 Tato smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou ve smyslu ustanovení § 2145 občanského zákoníku, spočívající v tom, že pokud vlastník pozemku potvrzení



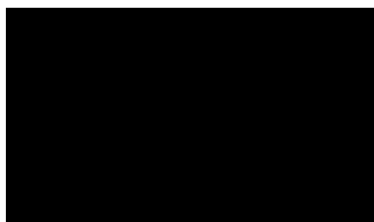
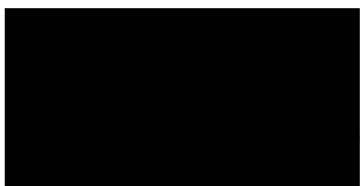
o neuplatnění předkupního práva nevydává a nabídku k výkonu svého předkupního práva řádně a včas využije, tato smlouva automaticky pozbývá účinnosti.

- 8.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.4 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení bude použito pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy, jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel a jedno vyhotovení je určeno pro vlastníka pozemku. Na vyhotovení určeném katastru nemovitostí budou podpisy účastníků úředně ověřeny.
- 8.5 Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že jsou plně způsobilí k právním úkonům, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 1. července 2021

Prodávající:

Kupující:



## Smlouva o úschově peněz a listin

uzavřená podle ust. § 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

[REDAKCE]  
(dále jen „prodávající“)

a

[REDAKCE]  
(dále jen „kupující“)

a

Advokátní kancelář Kučera a Truschinger s.r.o., IČ: 06719856  
se sídlem Brno, Bašty 413/2, PSČ 602 00  
zastoupená JUDr. Lukášem Kučerou, advokátem, ev. č. ČAK 13550

(dále jen „schovatel“)

v tomto znění:

### Článek I.

- 1.1 Prodávající a kupující uzavřeli dne 1. července 2021 kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod následující nemovité věci, kterou má prodávající ve svém výlučném vlastnictví:
- budovy č.e. 719 – stavba pro rodinnou rekreaci, postavené na pozemku parc. č. 4110/95, zapsané na listu vlastnictví č. [REDAKCE], vedené Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Líšeň a obec Brno (dále jen „kupní smlouva“ nebo „předmětná nemovitá věc“).
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na úschově peněz, a to finanční částky ve výši 765.300,- Kč (slovy: sedm set šedesát pět tisíc tři sta korun českých), která představuje část kupní ceny.

### Článek II.

- 2.1 Celá uschovávaná částka bude kupujícím zaplacená nejpozději **do 14 dnů** ode dne předložení a) potvrzení, že vlastník pozemku Statutární město Brno, se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00 (dále jen „vlastník pozemku“), neuplatňuje předkupní právo k předmětné nemovité věci, nebo b) prohlášení prodávajícího, že marně uplynula zákonná lhůta 3 měsíců k přijetí nabídky k využití předkupního práva,

bezhotovostním převodem na úschovní účet schovatele vedený u Expobank CZ a.s., č. ú. [REDACTED] a to zcela z vlastních zdrojů kupujícího.

- 2.2 Schovatel u něj deponovanou kupní cenu, tj. částku 765.300,- Kč, vyplatí za následujících podmínek:
- celá složená částka ve výši 765.300,- Kč bude vydána prodávajícímu do 3 pracovních dnů poté, co schovateli bude předložen výpis z veřejného seznamu – katastru nemovitostí, ze kterého bude patrné, že se kupující stal vlastníkem předmětné nemovité věci bez omezení svého vlastnického práva, mimo omezení učiněných právními úkony kupujícího, a to na bankovní účet vedený u Air Bank a.s., č. ú. [REDACTED]
- 2.3 Schovatel se zavazuje informovat neprodleně prodávajícího a kupujícího o připsání celé uvedené částky na úschovní účet, jakož i o splnění podmínek pro výplatu a o výplatě složených finančních prostředků z úschovy, a to zasláním e-mailu na elektronické adresy [REDACTED]

### Článek III.

- 3.1 V případě, že ani do 3 měsíců ode dne připsání uschovávané kupní ceny na úschovní účet schovatele nebudou splněny podmínky pro její uvolnění dle článku II. odst. 2.2 této smlouvy, zavazuje se schovatel do 7 pracovních dnů od marného uplynutí této lhůty veškeré prostředky složené na úschovní účet poukázat zpět na účty, ze kterých byly tyto prostředky uhrazeny.
- 3.2 Kupující bere na vědomí, že k pojištění pohledávky z vkladu podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, je třeba provést pro banku identifikaci skutečného vlastníka peněz, tedy že za tímto účelem budou bance sděleny údaje o kupujícím.
- 3.3 Prodávající i kupující prohlašují a svými podpisy připojenými níže stvrzují, že byli schovatelem informováni a poučeni o povinnostech advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, a to zejména z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a z usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k zákonu o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Prodávající i kupující v souvislosti s výše uvedeným prohlašují, že nejsou politicky exponovanou osobou ve smyslu ust. § 4 odst. 5 zákona č. 253/2008 Sb.
- 3.4 Prodávající i kupující dále prohlašují a svými podpisy připojenými níže stvrzují, že uzavřením kupní smlouvy a této smlouvy, resp. s těmito smlouvami souvisejícími převody finančních prostředků z kupujícího na prodávajícího, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a užití prostředky nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací. Účastníci berou na vědomí, že advokát má v případech stanovených právními předpisy povinnost sdělit údaje, předložit doklady nebo poskytnout informace vyžadované po advokátovi prostřednictvím České advokátní komory Ministerstvu financí.



#### Článek IV.

- 4.1 Schovatel částku 765.300,- Kč dnem jejího připsání na výše uvedený úschovní účet do své úschovy přijímá.
- 4.2 Úrok z částky uložené na úschovním účtu náleží schovateli jako odměna v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 4.3 Schovatel se zavazuje celou uschovávanou částku spravovat a ponechat ji až do doby jejího vydání dle podmínek stanovených v této smlouvě na účtu uvedeném v článku II. odst. 2.1 této smlouvy. Jakoukoli jinou dispozicí s uloženými finančními prostředky, než jak je shora v této smlouvě uvedeno, je schovatel oprávněn učinit výhradně na základě písemné dohody prodávajícího a kupujícího.

#### Článek V.

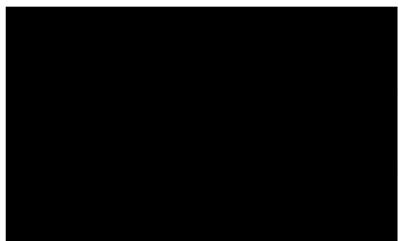
- 5.1 Smluvní strany se dále dohodly, že jeden stejnopis kupní smlouvy, na němž budou podpisy prodávajícího a kupujícího úředně ověřeny, společně s jedním návrhem na vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch kupujícího, budou neprodleně po jejich podpisu oběma smluvními stranami uloženy do úschovy schovatele.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že schovatel je povinen jím uschované listiny vydat nebo znehodnotit, a to následujícím způsobem:
  - a) v případě, že bude složena celá uschovávaná částka dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy do advokátní úschovy a zároveň bude schovateli předloženo a) potvrzení, že vlastník pozemku neuplatňuje předkupní právo k předmětné nemovité věci, nebo b) prohlášení prodávajícího, že marně uplynula zákonná lhůta 3 měsíců k přijetí nabídky k uplatnění předkupního práva, vydá schovatel jím uschované listiny tak, že stejnopis kupní smlouvy podá či zašle společně s návrhem na vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch kupujícího k příslušnému katastrálnímu úřadu. Podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu označenou kopii návrhu na vklad nebo podací lístek založí schovatel do advokátního spisu, a to vše do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy budou splněny obě výše specifikované podmínky,
  - b) v případě, že ani do 5 měsíců od uzavření kupní smlouvy nebude připsána na úschovní účet schovatele částka představující část kupní ceny dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy, schovatel jím uschované listiny neprodleně znehodnotí a tato smlouva se zároveň ruší.

#### Článek VI.

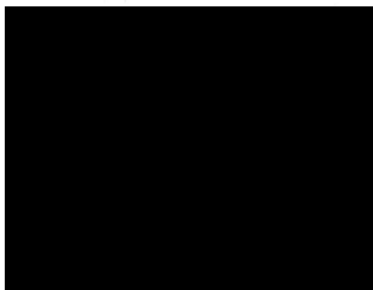
- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6.2 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž všechna mají platnost originálu. Po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro zprostředkovatele RE/MAX Deluxe, se sídlem Brno, Křenová 306/40, PSČ 602 00.
- 6.3 Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.

V Brně dne 1. července 2021

Prodávající:



Kupující:



Schovatel:

Advokátní k

IČ:

.....  
za Advokát

JUDr. Lukáš Kucera, advokát





















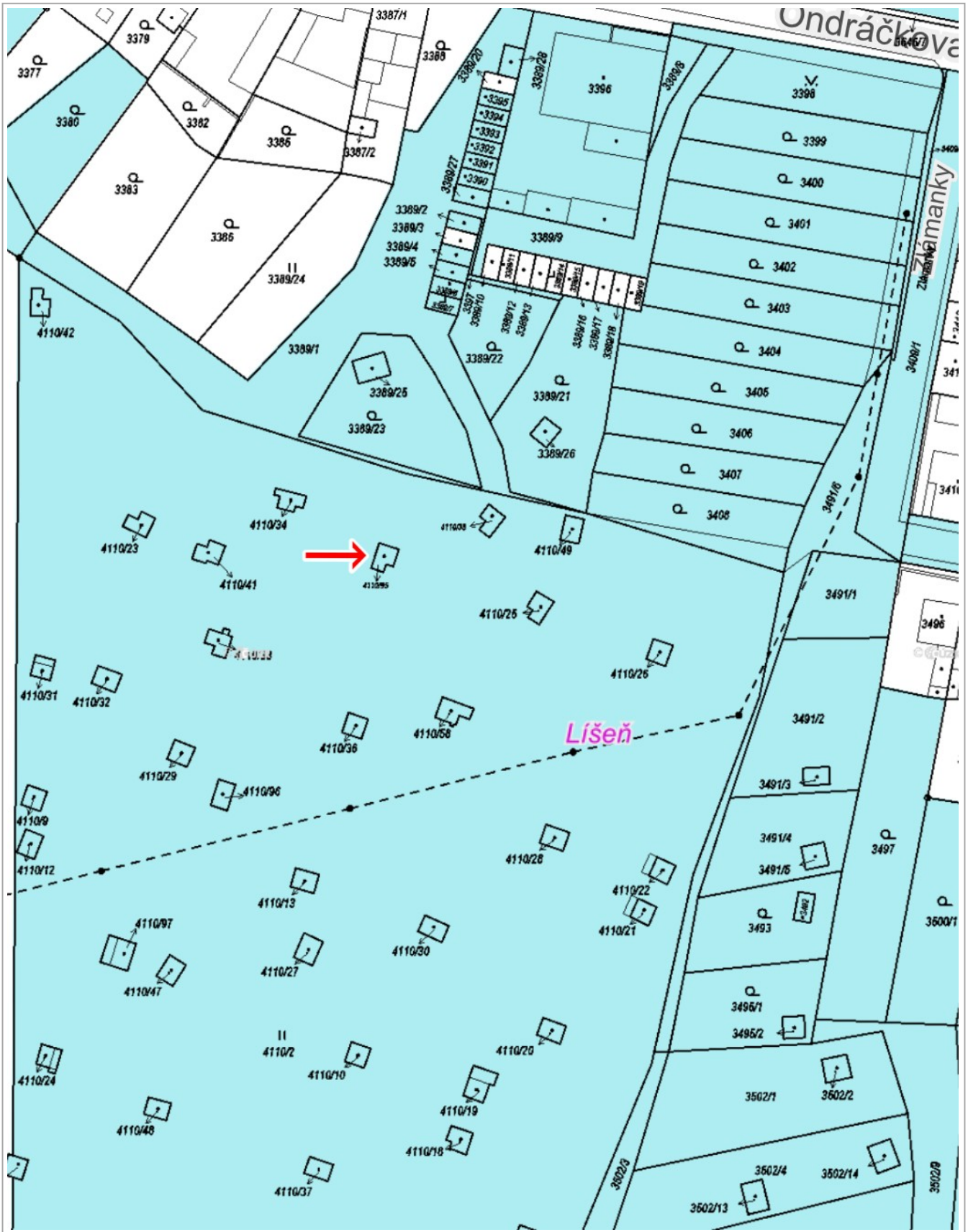








# předkupní právo - stavba č.e. 719 na pozemku p.č. 4110/95 v k.ú. Líšeň



20 m

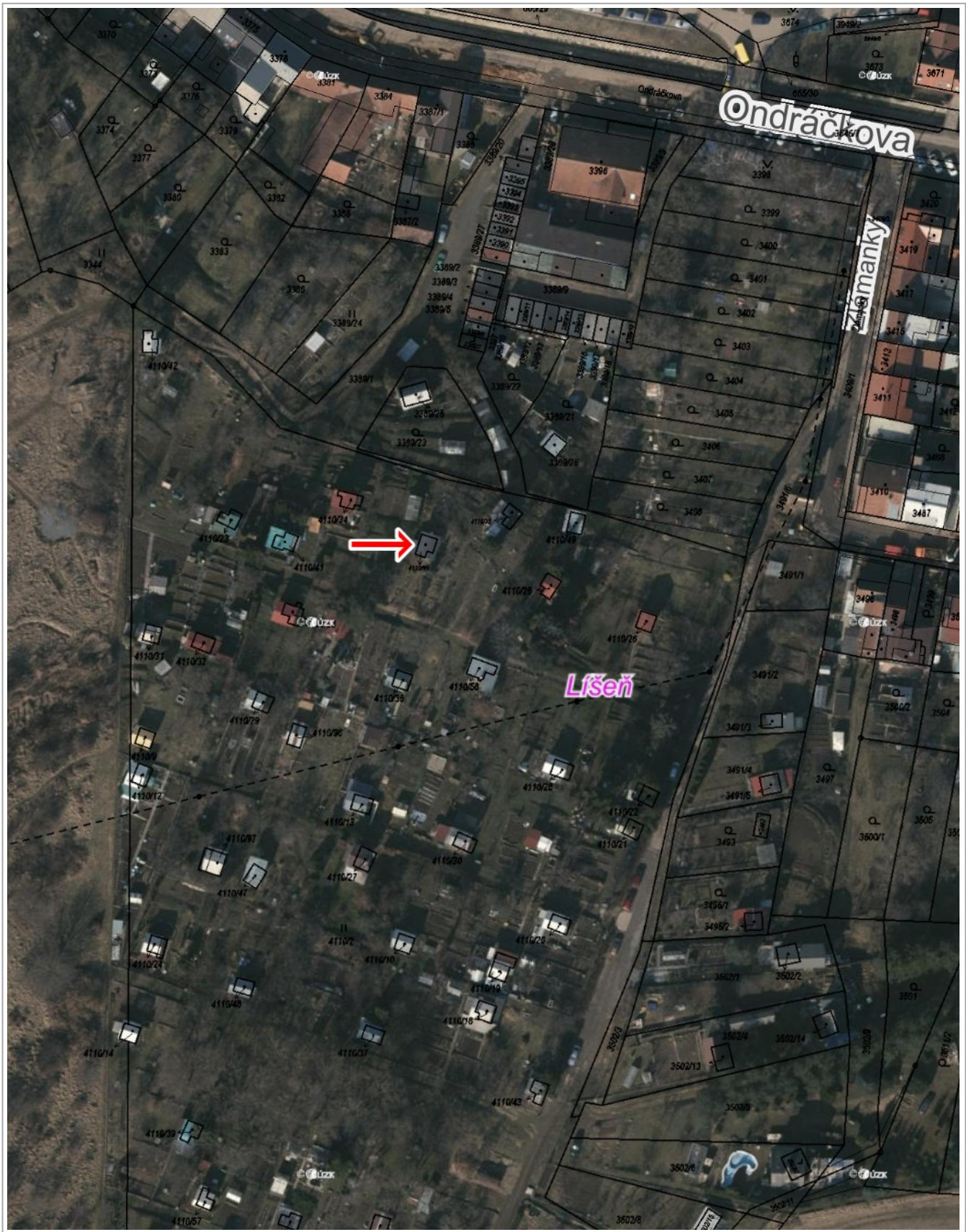
1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK





# předkupní právo - stavba č.e. 719 na pozemku p.č. 4110/95 v k.ú. Líšeň

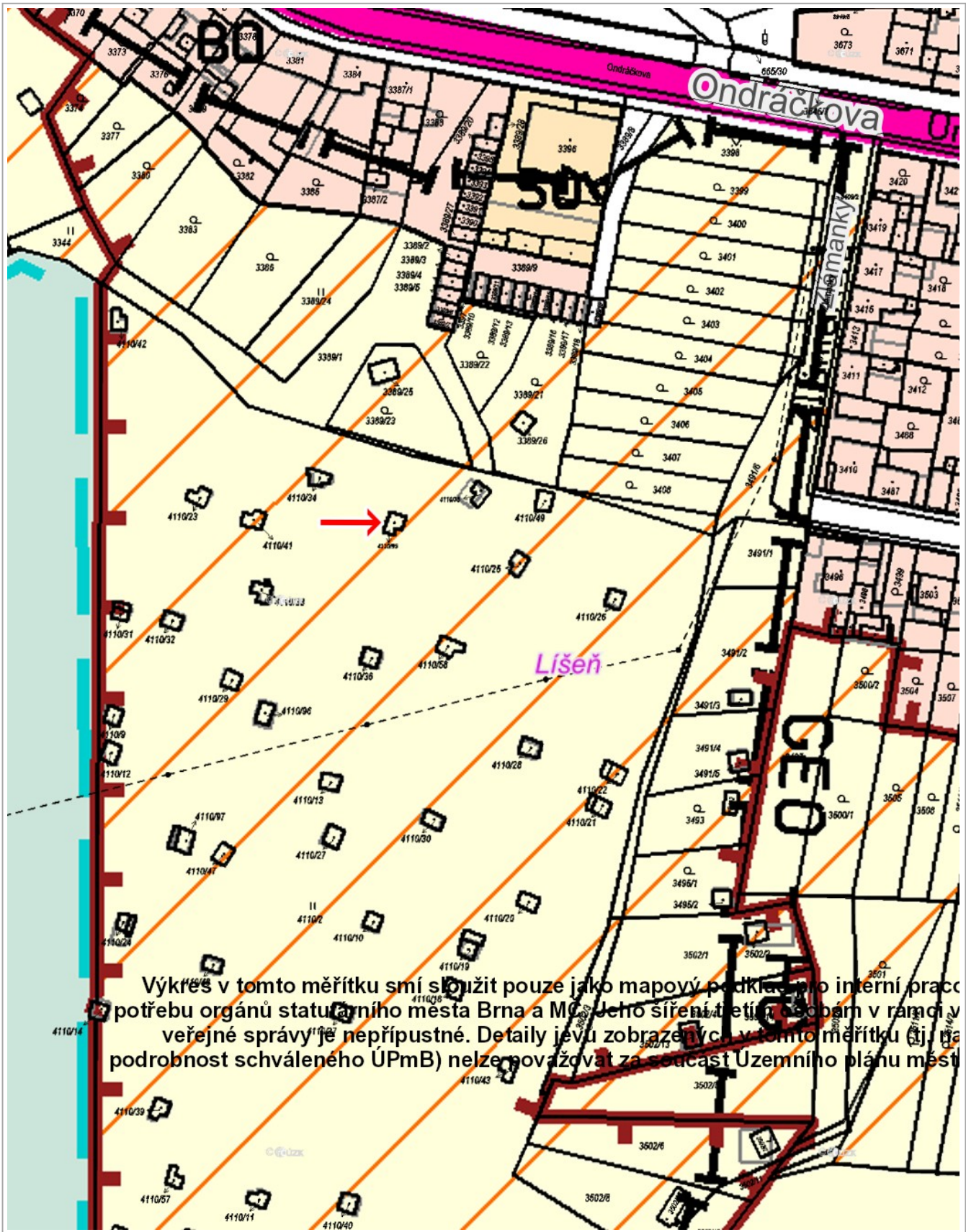


50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

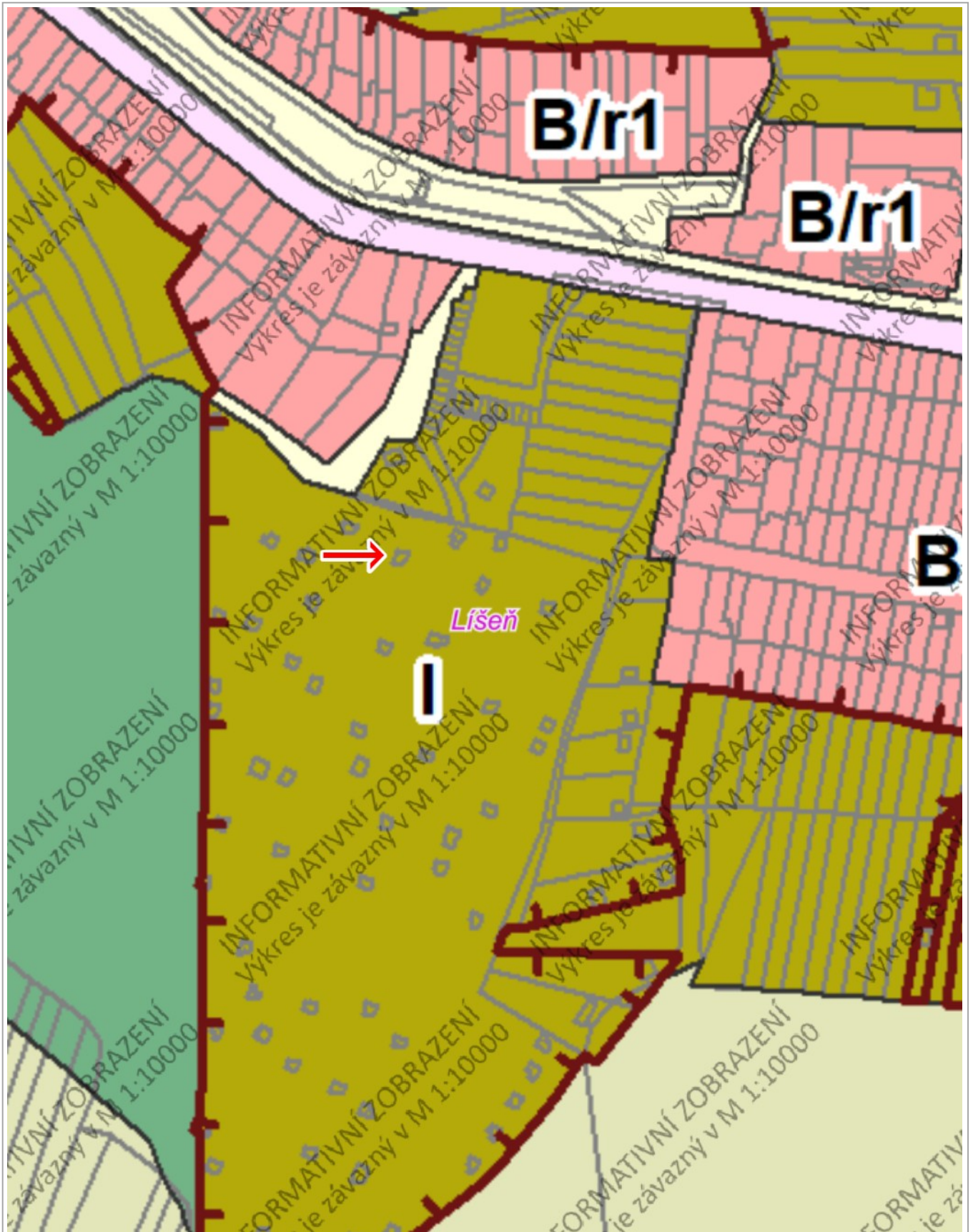




50 m

1 : 1 250





1 : 1 887

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00,  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
IČ: 449 92 785

jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)

a



jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)

### I.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy ve svém výlučném vlastnictví následující nemovitou věc:

- budovu č.e. 719 – stavba pro rodinnou rekreaci, postavenou na pozemku parc. č. 4110/95,

zapsanou na listu vlastnictví č. [REDACTED] pro katastrální území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

2. Předmětná nemovitá věc je postavena na pozemku parc. č. 4110/95, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví jiného vlastníka, kterým je statutární město Brno (kupující) a vlastnické právo k pozemku je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město, pozemek není předmětem prodeje.

### II.

1. Proávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitou věc specifikovanou v článku I. odst. 1 této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v článku IV. této smlouvy a kupující předmětnou nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá

### III.

Nabídka na využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Převáděná předmětná nemovitá věc ve vlastnictví strany prodávající je postavena na pozemku parc. č. 4110/95, k.ú. Líšeň, obec Brno, který je ve vlastnictví statutárního města Brna (strany kupující). Na



základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavřel kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel takovou kupní smlouvu dne 1.7.2021 s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 850.000,- Kč.

2. Tato povinnost prodávajícího učinit nabídku předkupního práva vlastníku pozemku dotčeného předmětnou nemovitou věcí byla splněna dne 1.7.2021, kdy byla vlastníku pozemku, tj. statutárnímu městu Brnu, jakožto předkupníkovi, doručena nabídka na využití předkupního práva a předkupník svoje zákonné předkupní právo uplatnil.

#### IV.

1. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena za převáděnou předmětnou nemovitou věc specifikovanou v článku I. odst. 1 této smlouvy, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, činí celkovou částku 850.000,- Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých).

2. Kupní cenu za předmětnou nemovitou věc ve výši 850.000,- Kč kupující uhradí z vlastních zdrojů prodávajícímu tak, že celá částka ve výši 850.000,- Kč byla uhrazena kupujícím před uzavřením této smlouvy v zákonné tříměsíční lhůtě stanovené pro uplatnění předkupního práva, tj. do 1.10.2021, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u Air Bank a.s., č.ú. [REDACTED] variabilní symbol = číslo kupní smlouvy.

Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet prodávajícího bude povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna.

#### V.

1. Prodávající prohlašuje, že vyjma výše specifikovaného zákonného předkupního práva se žádným právním úkonem nezbavil svého práva s předmětnou nemovitou věcí neomezeně nakládat, že ji nezatížil věcným břemenem ani nedal nikomu do zástavy či do nájmu a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.

2. Prodávající prohlašuje, že proti němu není ke dni podpisu této smlouvy veden výkon rozhodnutí či exekuční řízení, že není v úpadku, že na jeho majetek nebylo zahájeno konkursní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, a že není ani jinak omezen v možnosti nakládat volně se svým majetkem.

3. Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na předmětné nemovité věci a dále že k této nemovité věci nebylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení.

4. V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by prodávající porušil některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, a prodávající by nesjednal nápravu ani ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy ze strany kupujícího, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z částky kupní ceny. V takovém případě je prodávající povinen vrátit kupujícímu dosud přijaté platby na kupní cenu. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na úhradu smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy. Kupující má právo na úhradu smluvní pokuty, i když nevyužije svého oprávnění od této smlouvy odstoupit.

5. Kupující prohlašuje, že je seznámen s aktuálním právním stavem předmětné nemovité věci z dostupných údajů v katastru nemovitostí, s tímto stavem souhlasí, bere na vědomí faktický stav nemovité věci a v tomto stavu tuto nemovitou věc od prodávajícího kupuje.

## VI.

1. Prodávající se zavazuje vyklidit předmětnou nemovitou věc a vyklizenou dle dohody smluvních stran ji předat kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ve stejné lhůtě je kupující povinen předmětnou nemovitou věc od prodávajícího převzít. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětné nemovité věci nese do doby jejího předání kupujícímu prodávající. Od okamžiku předání nemovité věci kupujícímu tento nese nebezpečí škody na předmětné nemovité věci.

2. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětné nemovité věci je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 20 dnů je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě prodlení s převzetím předmětné nemovité věci je kupující povinen uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 20 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. O předání a převzetí předmětné nemovité věci jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol, jehož nedílnou součástí bude soupis stavu měřidel (např. elektroměru, plynoměru a vodoměru) ke dni předání a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.

3. Smluvní strany se tímto zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vyplývajících z plateb za služby, zejm. elektřiny, vody, plynu apod. a poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost k přehlášení služeb na kupujícího.

4. Převáděnou předmětnou nemovitou věc je oprávněn převzít za stranu kupující Úřad městské části Brno – Líšeň, který vykonává správu pozemku parc. č. 4110/95, k.ú. Líšeň, obec Brno, dotčeného stavbou převáděné předmětné nemovité věci. Kupující se zavazuje oznámit tomuto ÚMČ Brno – Líšeň převod vlastnického práva k převáděné předmětné nemovité věci ve prospěch statutárního města Brna, tj. strany kupující z této smlouvy.

5. Prodávající prohlašuje, že v předmětné nemovité věci nemá trvalé bydliště, místo podnikání, popř. sídlo, žádná osoba.

## VII.

1. Vlastnické právo k předmětné nemovité věci přejde na kupujícího vkladem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Smluvní strany se dále vzájemně dohodly, že stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva podá na příslušný katastrální úřad kupující.

3. Smluvní strany této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že pokud by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu (při zachování stejných podstatných náležitostí) tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

## VIII.

1. Daně a poplatky budou hrazeny ve smyslu platných právních předpisů.
2. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu se zavazuje uhradit kupující.

## IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá teprve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 (jedno) vyhotovení s ověřeným podpisem prodávajícího (podpisový vzor primátorky města Brna je uložen ve sbírce listin na příslušném katastrálním úřadě) bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu, 2 (dvě) vyhotovení obdrží kupující a 1 (jedno) vyhotovení obdrží prodávající.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
7. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smluvní strany připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/31. zasedání konaném dne 7.9.2021.

V Brně dne .....

V Brně dne.....

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka