

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 7.9.2021

## 140. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 3491/3 v k.ú. Líšeň

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 NOZ ke stavbě chaty určené k rekreaci, která je postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 28.6.2021 na využití předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3491/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 520.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově kupní ceny.

#### Varianta A

**2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3491/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, dle nabídky ze dne 28.6.2021.

#### Varianta B

**3. souhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3491/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, dle nabídky ze dne 28.6.2021.

#### 4. schvaluje

- úplatné nabytí stavby č.e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3491/3 v k.ú. Líšeň, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 520.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

### Stanoviska

**Materiál byl variantně předložen k projednání RMB na schůzi R8/168, konané dne 1.9.2021.**

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2021 v 08:04

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

30.8.2021 v 16:25

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	7 - 15
Příloha (majetkova mapa - [redacted])	16 - 16
Příloha (ortofoto - [redacted])	17 - 17
Příloha (upmb platný [redacted])	18 - 18
Příloha (novy upmb - [redacted])	19 - 19
Příloha k usnesení (Kupní smlouva [redacted])	20 - 24

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], doručená dne 28.6.2021 na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 172, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3491/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 28.6.2021 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 172, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3491/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 520.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově kupní ceny.

Dle § 2143 NOZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ), vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Tato lhůta uplyne k datu 28.9.2021.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba č.e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 3491/3 v k.ú. Líšeň, je situována v zahrádkářské kolonii, které zřizovatelem je ZO Českého zahrádkářského svazu Brno Mariánské Údolí se sídlem Zlámanky, Zahrádkářská kolonie je situována při ul. Zlámanky a Jateční. V této zahrádkářské lokalitě se nachází mnoho chatků postavených na pozemku ve vlastnictví SMB.

Bližší informace o stáří a technickém stavu objektu nejsou známy.

Předmětný pozemek p.č. 3491/3 v k.ú. Líšeň je svěřen městské části Brno – Líšeň.

Vlastník chaty má uzavřenou k pozemku platnou podnájemní smlouvu s uvedenou ZO ČZS, který má předmětný pozemek pronajatý na základě nájemní smlouvy uzavřené z úrovně MČ Brno-Líšeň.

**Dle OÚPR MMB jsou stavba i pozemek z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF.**

**V připravovaném návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití RZV – plocha zahrádek.**

OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje využití předkupního práva ke stavbě č.e. 172, nacházející se na pozemku p.č. 3491/3 v k.ú. Líšeň, obec Brno.

### **Pozn.:**

Již dříve Z8/10. zasedání ZMB, konané dne 1.10.2019 projednalo nabídku předkupního práva [REDAKCE] ke stavbě rodinné rekreace č.e. 733, postavené na pozemku ve vlastnictví SMB 0/30 v k.ú. Líšeň, doručenou dne 8.7.2019, za nabídkovou kupní cenu ve výši 480.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Rovněž tak Z8/20. zasedání ZMB, konané dne 6.10.2020 projednalo nabídku předkupního práva [REDAKCE] k výše uvedené totožné stavbě rodinné rekreace č.e. 733, postavené na pozemku ve

vlastnictví SMB p.č. 4110/30 v k.ú. Líšeň, doručenu dne 13.7.2020, za nabídkovou kupní cenu ve výši 850.000,- Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva (žadatelka nabyła chatu v roce 2019 za částku ve výši 480.000,- Kč a pro informaci uvádíme, že předchozí vlastník nabył chatu v roce 2014 za částku ve výši 93.000,- Kč).

### **Cena:**

Chatka se nachází v Líšni při ul. Jateční. Bližší informace nebyly poskytnuty.

V roce 2020 byla realizována cena chaty na pozemku SMB v blízkém okolí za 850.000,- Kč.

V roce 2019 byla realizována cena chaty na pozemku SMB v blízkém okolí za 480.000,- Kč.

V roce 2018 byla realizována cena chaty na pozemku SMB v blízkém okolí za 150.000,- Kč.

V roce 2016 byla realizována cena chaty na pozemku SMB v blízkém okolí za 200.000,- Kč.

Nabídkovou cenu stavby ve výši 520.000,- Kč nelze z cenového hlediska posoudit, jelikož není známa skutečná velikost stavby a její technický stav. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

### **Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené je orgánům města Brna předložen tento variantní návrh usnesení:**

#### **VARIANTA A**

**- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, ke stavbě č.e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3491/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, dle nabídky ze dne 28.6.2021,**

**a to na základě stanoviska OÚPR MMB a rovněž tak s přihlédnutím k předchozímu nesouhlasu s využitím předkupního práva k nabídce předkupního práva k jiné stavbě rodinné rekreace z této lokality (v letech 2019 a 2020 projednalo ZMB 2 x nabídku předkupního práva ke stavbě chaty pro rod. rekreaci – viz pozn. výše).**

#### **VARIANTA B**

**- souhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, ke stavbě č.e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3491/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Líšeň, dle nabídky ze dne 28.6.2021,**

**- schválit úplatné nabytí stavby č.e. 172, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3491/3 v k.ú. Líšeň, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu ve výši 520.000,- Kč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy, a za podmínek kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým,**

**a to na základě stanoviska MČ Brno-Líšeň.**

**Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R8/KM/62, konané dne 26.8.2021.**

#### **Komise majetková Rady města Brna**

##### **1.vzala na vědomí**

- nabídku [REDAKCE] doručenu dne 28.6.2021 na využití předkupního práva dle § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 172, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3491/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, za kupní cenu ve výši 520.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově kupní ceny.

**2.doporučila Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit**

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke stavbě č.e. 172, způsob využití rod. rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3491/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, dle nabídky ze dne 28.6.2021.

Hlasování: 6 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů

**Usnesení bylo přijato.**

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřkla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	omluven	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

**Materiál byl předložen ve variantách k projednání RMB na schůzi R8/168, konané dne 1.9.2021.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB**

- vyjádření ze dne 13.7.2021:

Dle OÚPR MMB jsou **stavba i pozemek z hlediska platného Územního plánu města Brna součástí nestavební – volné plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF.**

**V připravovaném návrhu nového Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití RZV – plocha zahrádek.**

**OÚPR MMB z územně plánovacího hlediska nedoporučuje využití předkupního práva ke stavbě č.e. 172, nacházející se na pozemku p.č. 3491/3 v k.ú. Líšeň, obec Brno.**

**MČ Brno – Líšeň**

**RMČ na schůzi konané dne 21.7.2021 přijala usnesení, že doporučila ZMČ doporučit ZMB souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně ZMB.**

*[Handwritten mark]*

Magistrát města Brna – majetkový odbor

Vedoucí majetkového odboru

[Redacted]

Malinovského nám.3

601 67 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0338747/2021

listy: 1 přílohy: 1

druh: Smlouva



mmb1es7d2f66a2 Doručeno: 28.06.2021

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
28 -06- 2021	
Dobro dne	
Č.j. MMB:	1x
Pril:	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dobro dne	2
29 -06- 2021	
Č.j. MMB:	Pril:

V Brně 28.6.2021

**Věc: Předkupní právo - chata č.ev. 172, parc. č. 3491/3 a 3491/2 kat.úz.Brno – Líšeň, Zlámanky 1**

-----

Žádám o vyjádření zastupitelstvo MMB, že neuplatňuje právo třetí osoby ke koupi rekreačního objektu stojícího na pozemku parc.č. 3491/3 o výměře 16m2, zastavěná plocha a nádvoří , stojící v areálu zahrádkářské kolonie Zlámanky 1.

Děkuji za Vaše vyjádření

Jsem s pozdravem

[Redacted]

1x příloha: Kupní smlouva



## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ), ve znění pozdějších předpisů a

## Smlouva o postoupení nájemní smlouvy

uzavřená v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (OZ), ve znění pozdějších předpisů  
mezi:

1. [redacted]  
(jako prodávající)

a

2. [redacted]  
(jako kupující)

(dále také „smluvní strany“ )

a

3. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Mariánské Údolí, IČ: 708 27  
249, sídlo Zlámanky 1072/9, Líšeň, 628 00 Brno, zast. [redacted]

(jako postupitel)

### Článek I.

#### Prohlášení o vlastnictví a specifikace předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:
  - stavba – stavba pro rodinnou rekreaci, budova s číslem evidenčním č. ev. 172, zapsaná na LV č. [redacted] v obci Brno, katastrální území Líšeň, Katastrální úřad pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město /dále také nemovitost nebo předmět prodeje/.
2. Nemovitost stojí na pozemku p. č. 3491/3 v obci Brno, katastrální území Líšeň, Katastrální úřad pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
3. Prodávající prohlašuje, že předmětnou nemovitost řádně nabyt a že vlastnictví k ní ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

### Článek II.

#### Kupní cena a převod vlastnictví

Prodávající předmět prodeje, a to nemovitost uvedenou v čl. I/1 této smlouvy, převádí se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na kupujícího a umožní mu nabytí vlastnické právo k nemovitosti a tento ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 520.000,-Kč (slovy: pětset dvacet tisíc korun českých). Dohodnutá kupní cena bude vypořádána způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.

### Článek III.

#### Vypořádání kupní ceny

Prodávající převádí předmět prodeje na kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 520.000,-Kč (slovy: pětset dvacet tisíc korun českých), která je kupujícím hrazena z vlastních zdrojů.



Kupní cena se mezi stranami vypořádává takto:

- úhrada kupní ceny proběhne připsáním na účet schovatele Mgr. Daniela Chmely, advokáta, IČ: 66257492, se sídlem 602 00 Brno, Kounicova 13/271, ČAK č. 10060 na základě samostatně uzavřené Smlouvy o úschově uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a schovatelem, přičemž tímto složením kupní ceny je splněna povinnost kupujícího uhradit kupní cenu,
- po připsání kupní ceny na uvedený účet je kupní smlouva vložena s návrhem na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu,
- vyplacení kupní ceny schovatelem prodávajícímu je upraveno ve Smlouvě o úschově.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzují, že s takovým způsobem vypořádání kupní ceny výslovně souhlasí.

Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva se sjednává s odkládací podmínkou ve smyslu § 548 občanského zákoníku, která odkládá účinnost článku II. této smlouvy, který nabývá účinnosti až v okamžiku, kdy na účet schovatele bude složena celá kupní cena.

#### Článek IV.

Kupující bere na vědomí, že na něho přecházejí všechny případné závazky a práva ze smluv související s převáděnou nemovitostí (odběr plynu, vody, příp. kanalizace, elektrické energie).

Prodávající prohlašuje a výslovně kupujícího ujišťuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou hrazeny veškeré poplatky za dodávku energií vč. kanalizace a neexistují dluhy s tímto spojené.

V případě nepravdivosti prohlášení prodávajícího se prodávající zavazuje uhradit veškeré dluhy shora uvedené.

#### Článek V.

##### Předání předmětu smlouvy

Nemovitost bude prodávajícím předána kupujícímu do 10 kalendářních dnů od připsání kupní ceny na účet schovatele. O předání nemovitosti bude sepsán protokol.

V případě prodlení s řádným a včasným předáním nebo převzetím nemovitosti z důvodů na straně prodávajícího nebo kupujícího, je ta smluvní strana, která prodlení zavinila, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den takového prodlení do splnění včetně.

Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího převzetím nemovitosti.

Do doby předání nemovitosti kupujícímu je prodávající povinen o nemovitost řádně pečovat, chránit ji před poškozením a znehodnocením. Dále je prodávající povinen do doby předání a převzetí nemovitosti hradit veškeré poplatky.

#### Článek VI.

##### Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník nemovitosti je oprávněn s touto volně nakládat. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva, která nejsou evidována v katastru nemovitostí. V případě nepravdivosti prohlášení prodávajícího uvedeného v tomto článku je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2. Prodávající se zavazuje nezatížit nemovitost až do účinnosti vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí žádným právem třetích osob (zejména zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, právem nájmu, zajišťovacím převodem práva apod.) a zavazuje se zajistit, aby ode dne uzavření této

smlouvy nebyly podniknuty žádné kroky k založení dalších takových práv třetích osob. Prodávající se zavazuje nezměnit žádným způsobem právní či faktický stav nemovitosti existující ke dni uzavření této smlouvy, a to až do účinnosti vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by mohly změnit k horšímu současné podmínky pro využití nemovitosti. Současně výslovně ujišťuje kupujícího, že převáděná nemovitost nemá žádné vady, na něž by měl povinnost kupující upozornit a že její stav nevykazuje žádné závady bránící jejich řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému je určena. V případě nepravdivosti prohlášení prodávajícího uvedeného v tomto článku je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Prodávající prohlašuje a výslovně kupujícího ujišťuje, že ke dni uzavření této smlouvy žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil nemovitost ani její díl na třetí osobu, ani neuzavřel žádnou smlouvu o užívání nemovitosti či jakékoli její části, ani nepřenechal, nepostoupil či jinak nepřevodil jakékoli další právo k nemovitosti nebo k její části na třetí osobu. Prodávající se zavazuje, že žádnou takovou další smlouvu neuzavře ani po uzavření této smlouvy až do dne, kdy nabude účinnosti vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. V případě nepravdivosti prohlášení prodávajícího uvedeného v tomto článku nebo porušení povinnosti prodávajícího uvedeného v tomto článku je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této kupní smlouvy nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči státu, zejména - finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám, nemá vůči žádné třetí osobě žádný závazek, pro který by mohl být nařízen výkon rozhodnutí prodejem nemovitosti, a dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k nemovitosti není zpochybněno ani žádným způsobem soudně či jinak právně napadeno. Prodávající prohlašuje a výslovně kupujícího ujišťuje, že nemovitost nebo jakákoli její část není předmětem restitučního, insolvenčního či jiného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, že prodávající nemá žádné závazky, v důsledku nichž by mohlo být vedeno insolvenční, exekuční, správní či jiné řízení vůči němu jako povinnému, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat nemovitosti a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

6. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly opravňovat kteréhokoli předchozího vlastníka předmětu prodeje k odstoupení od smlouvy, na základě které došlo v minulosti k prodeji předmětu prodeje, a to zejména v souvislosti s nezaplacením kupní ceny, vadami apod..

7. Uzavřením této smlouvy a realizací jí zamýšlené transakce nedochází (i) k porušení zákona, jiného právního předpisu, nebo rozhodnutí orgánů veřejné správy vztahujícího se na prodávajícího, ani (ii) k porušení či ke vzniku práva na zrušení jakéhokoliv závazku z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž je prodávající účastníkem nebo jimiž je vázán, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti, pokud by uvedené skutečnosti mohly mít vliv na plnění závazků smluvních stran z této smlouvy.

8. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou nemovitosti, tyto si před podpisem této smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu v jakém si ji prohlédl, ji od prodávajícího kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.

9. Vlastnické právo k předmětu prodeje dle této smlouvy přejde na kupujícího vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Současně s podpisem této kupní smlouvy podepisují její strany návrh na povolení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout součinnost v případě vad vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vklad práv z této smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen. Smluvní strany dohodly rozvazovací podmínku, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut nebo řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího bude zastaveno, účinnost této smlouvy zaniká, avšak nadále zůstává účinný a platný závazek smluvních stran pro tento případ sjednat bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu buď o zastavení řízení ve věci vkladu nebo o zamítnutí návrhu na vklad, novou kupní smlouvu,

kteřá nahradí původní zaniklou smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s nápravou vad bránících provedení vkladu vlastnického práva kupující k nemovitosti do katastru nemovitostí.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednaly žádné z vedlejších ujednání při této smlouvě podle ust. § 2132 až 2157 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### Článek VII.

##### Postoupení nájemní smlouvy

1. Postupitel prohlašuje, že je na základě uzavřené nájemní smlouvy nájemcem pozemku parc.č. 3491/2 o výměře 609 m<sup>2</sup> - ostatní plocha (zahrada), v obci Brno, katastrální území Líšeň, Katastrální úřad pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Postupitel tímto uzavírá s kupujícím smlouvu o postoupení nájemní smlouvy, kterou postupitel postupuje práva a povinnosti z uvedené nájemní smlouvy na kupujícího a kupující tato práva a povinnosti přijímá s účinky k tomu, co ještě nebylo plněno.

3. Pro předání předmětu nájmu se užije přiměřeně ustanovení čl. V. této smlouvy.

#### Článek VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a plnění žádné ze stran není v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana a neexistují okolnosti ve smyslu ust. §1796, občanský zákoník, v účinném znění.

2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis bude použit pro vkladové řízení, každá smluvní strana a postupitel obdrží jeden stejnopis.

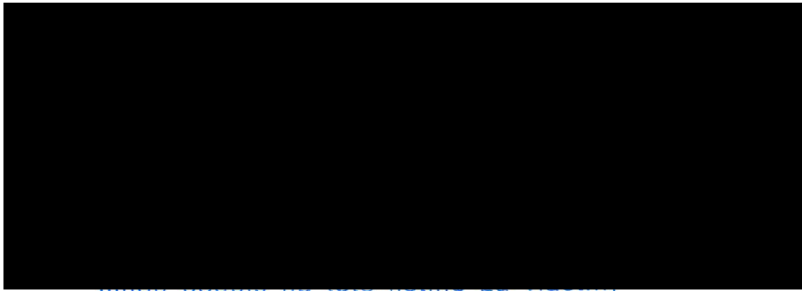
V BRNĚ dne 29.6.2021 V BRNĚ dne 29.6.2021

.....  
prodávající

.....  
kupující

V ..... dne .....

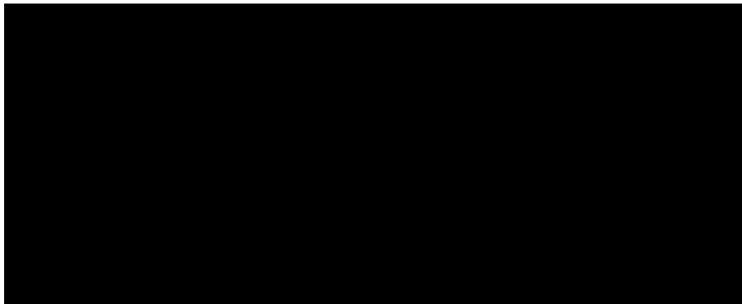
.....  
postupitel



V Brně dne



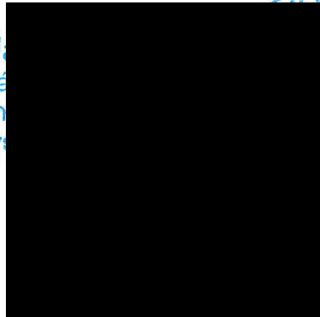
**Jarmila S**  
notářská ta  
pověřená r  
JUDr. Přemysle



V Brně dne

28-06-2021

**Jarmil**  
notářská  
pověřen  
JUDr. Přemy



## Smlouva o úschově,

kterou mezi sebou uzavřeli dle ust. § 2402 a 2403 občanského zákoníku a státních předpisů:

[redacted]  
/dále jako složitel/

a

[redacted]  
/dále jako oprávněný/

a

3. Mgr. Daniel Chmela, advokát, IČ: 66257492, se sídlem 602 00 Brno, Kounicova 271/13, zaps. v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev.č. 10060

/dále jako schovatel /

### PREAMBULE

Složitel jako kupující a oprávněný jako prodávající hodlají uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude stavba – stavba pro rodinnou rekreaci, budova s číslem evidenčním č. ev. 172, zapsaná na LV č. [redacted] v obci Brno, katastrální území Líšeň, Katastrální úřad pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město /dále také nemovitost/

V souvislosti se shora specifikovaným převodem nemovitosti dohodly strany, že složitel zaplatí oprávněnému kupní cenu ve výši 520.000,-Kč (slovy: pětset dvacet tisíc korun českých) s tím, že kupní cena bude složena složitelem do úschovy schovatele.

#### I.

Složitel převede / zajistí převedení podle této smlouvy do úschovy schovatele finanční částku ve výši 520.000,-Kč (slovy: pětset dvacet tisíc korun českých), která je složitelem hrazena z vlastních zdrojů. Schovatel tuto finanční částku do úschovy přijímá s tím, že s touto finanční částkou naloží dle ujednání této smlouvy.

#### II.

Převod finanční částky dle č. I. smlouvy provede složitel na účet schovatele č. [redacted] u České spořitelny, a.s.. Jedná se o zvláštní bankovní účet schovatele, zcela oddělený od jiných finančních prostředků schovatele, a to včetně těch, které jsou případně předmětem jiné advokátní úschovy.

#### III.

Důvodem této smlouvy je úschova předmětné finanční částky pro účely zaplacení kupní ceny za

prošel nomenklaturou.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že finanční částka ve výši 220 000,- Kč (slovy: dvě set dva tisíce korun českých) bude zhotovněna dále vyplacena / převedena na bankovní účet č. [redacted] vyznívajícího originálu nebo úředně ověřené kopie listu vlastnictví, z níž bude vyplývat, že došlo k převodu vlastnického práva k nemovitosti na smloučce.

Schovával se zavazuje učinit právní jednání nezbytná k bankovnímu převodu finančních částek bez dvoutřídního odkladu neposlední do 10 pracovních dnů od splnění uvedených podmínek.

V případě, že nedojde k splnění podmínek pro výplatu finanční částky až do 30.9.2021, schovával bez dvoutřídního odkladu neposlední do 5 pracovních dnů v období po bankovním datu finanční částku uvedenou v čl. I. smlouvy, převodem / výplatou na účet smloučce, resp. učinit právní jednání nezbytná k bankovnímu převodu finanční částky.

Opakem se zavazuje, že pokud nedojde k splnění podmínek pro výplatu finanční částky až do 30.9.2021, schovával bez dvoutřídního odkladu neposlední do 5 pracovních dnů v období po bankovním datu finanční částky, a pokud nedojde k splnění podmínek pro výplatu finanční částky až do 30.9.2021, schovával bez dvoutřídního odkladu neposlední do 5 pracovních dnů v období po bankovním datu finanční částky.

Smluvní strany se dohodly, že nedojde k splnění podmínek pro výplatu finanční částky až do 30.9.2021, schovával bez dvoutřídního odkladu neposlední do 5 pracovních dnů v období po bankovním datu finanční částky.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy je schovával informoval o povinnostech, které vyplývají z právních a starostlivých předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, zejména pak o skutečnosti, že schovával jako advokát je oprávněn převést prostředky smloučce v hotovosti nejvýše do částky 270 000,- Kč. Takto převzaté prostředky klienta je advokát povinen bez dvoutřídního odkladu, neposlední však do pěti pracovních dnů, uložit na zvláštní účet advokáta u banky.

– před převzetím prostředků do účtů, je schovával informoval o podmínkách banky pro vyplatu prostředků a s tímto souhlasí.

Smloučce a opravěné výškové souhlasí s tím, aby schovával písemně sdělil České sportovní, a.s. jejich identifikaci údaje (jméno a příjmení,rodné číslo nebo datum narození a adresu, ve smyslu ust. § 41c odst. 3 zák. č. 21/1992 Sb., o bankách a platebním zřízení) a dále berou na vědomí, že finanční prostředky uložené na bankovním účtu účtů jsou ze zákona pojistěny u Fondu pojištění vkladů ve prospěch smloučce.

VI

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že schovatel nepřebírá jakoukoliv odpovědnost související s bankovními převody finančních prostředků dle této smlouvy. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich právní a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a nikoliv ve smyslu ust. §1876, občanský zákoník, v účinném znění. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom výtisku obdrží schovatel, sčítal a oprávněný.

Tato smlouva nabývá účinnosti, jakmile ji podepíše všechny smluvní strany.

v *BAE* dne *22.6.2021*



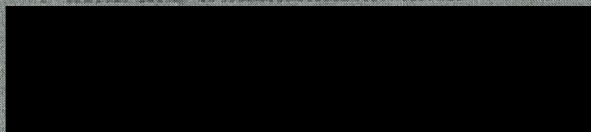
sčítal

v *IRNE* dne *22.6.2021*



oprávněný

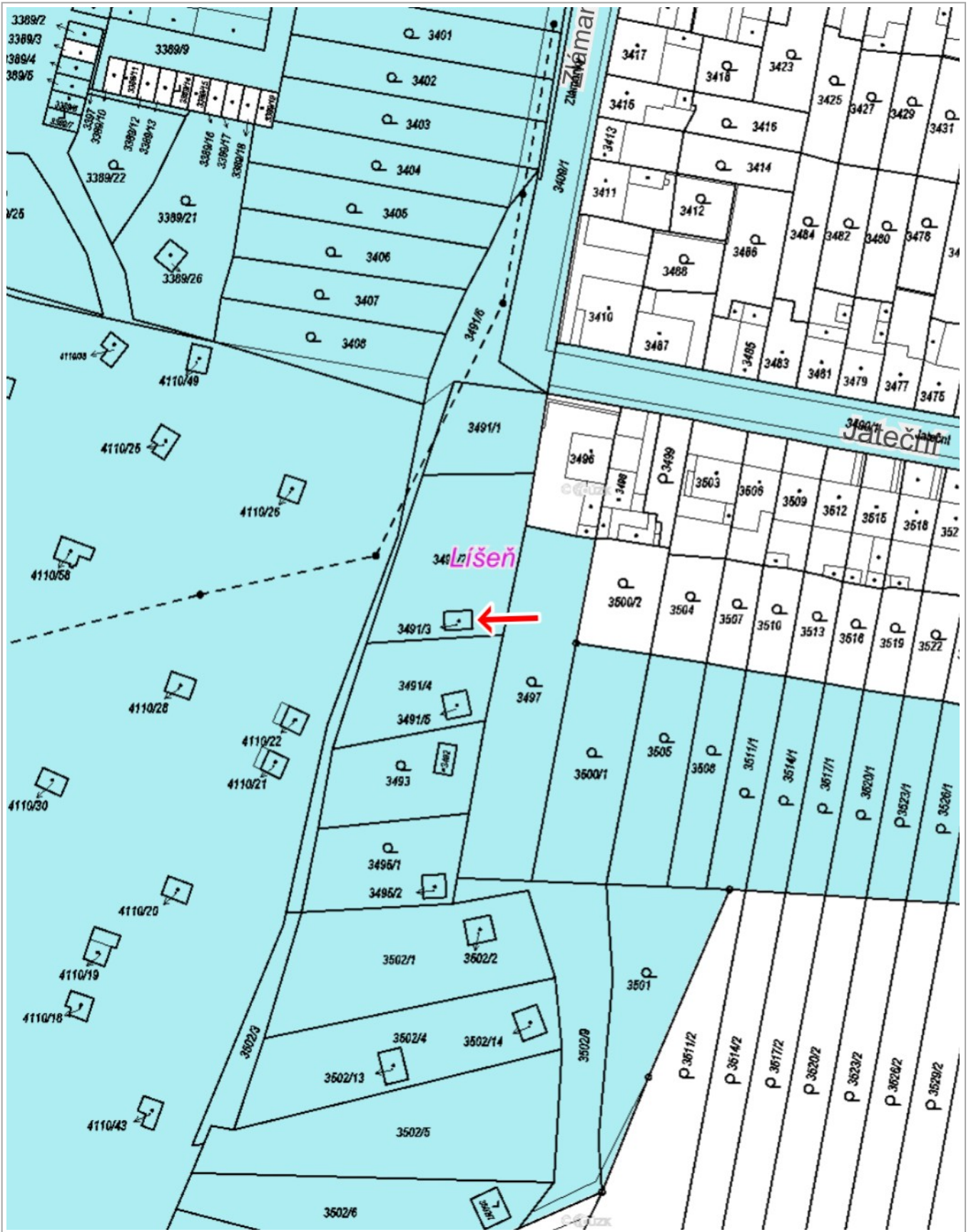
v Hnědce dne *29/6/2021*



Mgr. Daniel Čmudla, advokát  
schovatel



# předkupní právo - stavba č.e. 172 na pozemku p.č. 3491/3 v k.ú. Líšeň



20 m

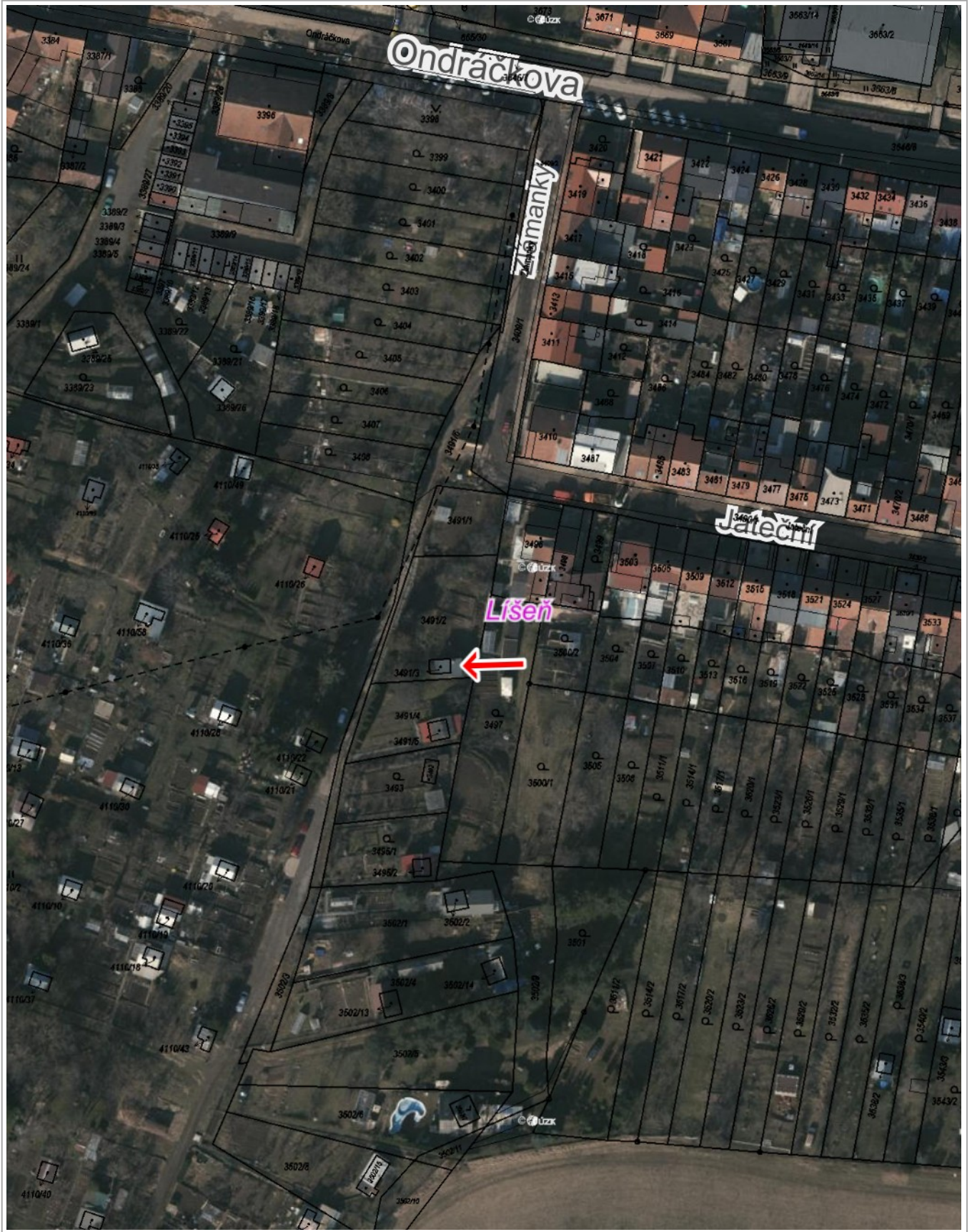
1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK





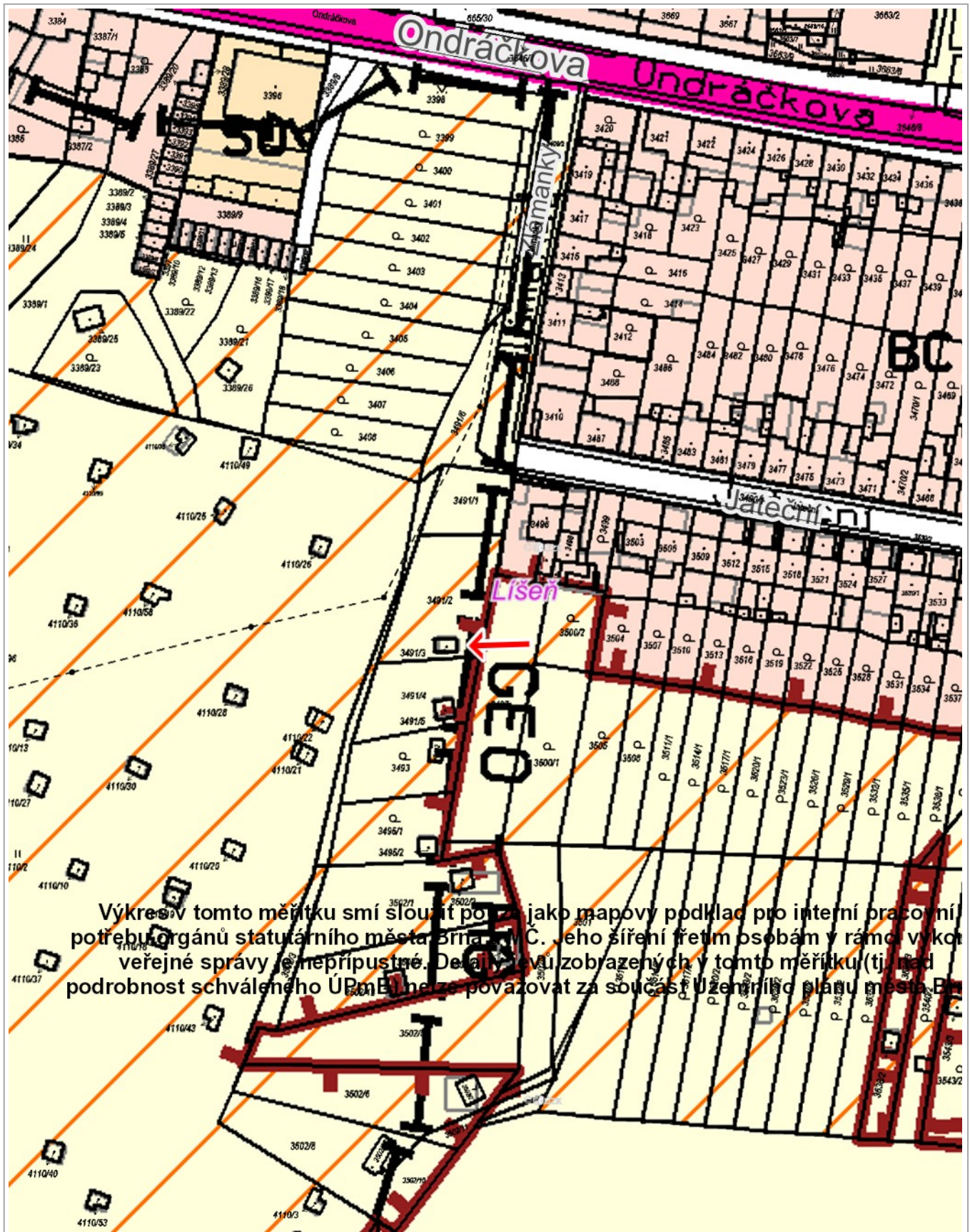
# předkupní právo - stavba č.e. 172 na pozemku p.č. 3491/3 v k.ú. Líšeň



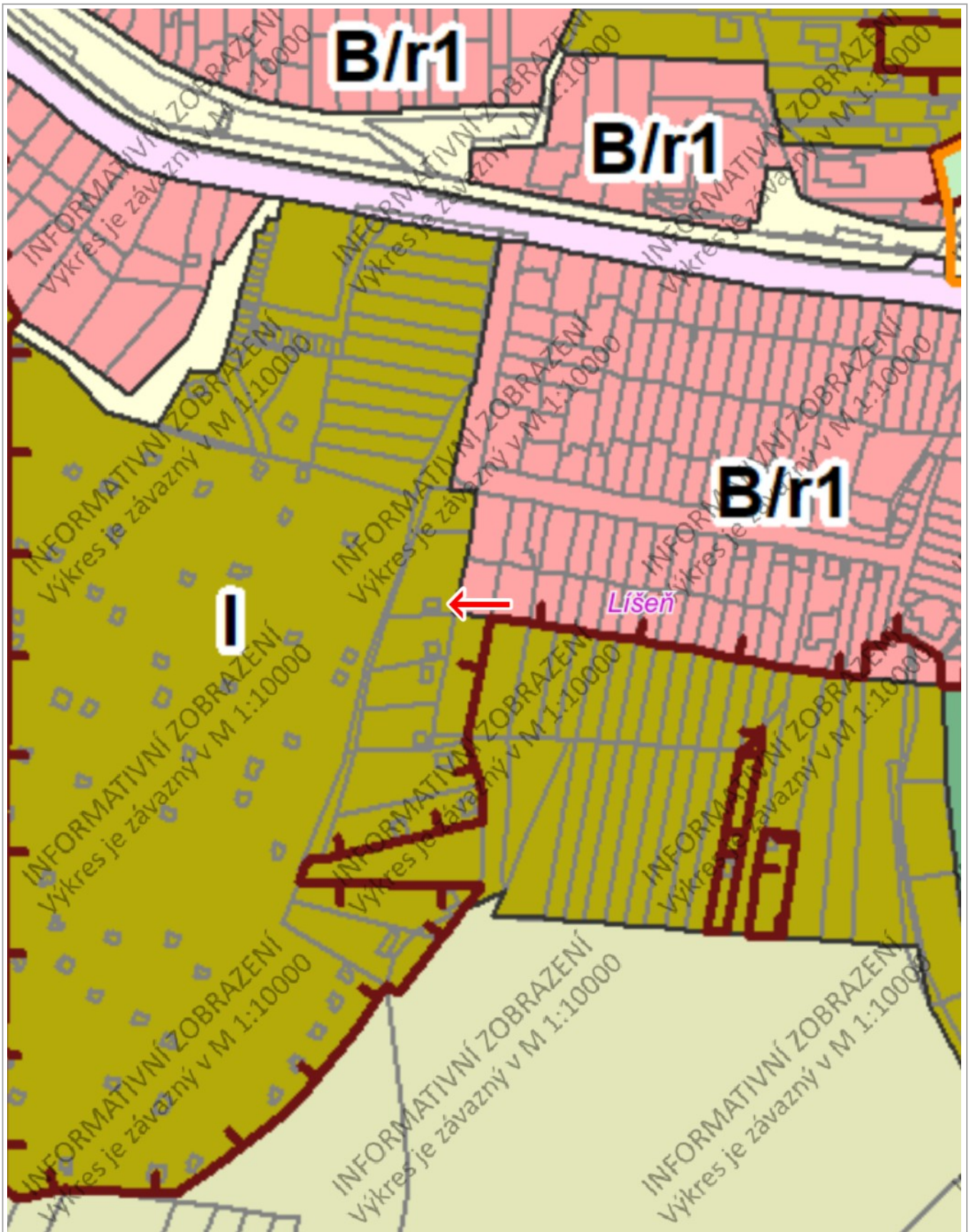
50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 3. 3. 2021, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



1 : 1 250



1 : 1 887

sml. č.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ: 602 00,  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,  
IČ: 449 92 785

jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)

(dále také jen „smluvní strany“)

### I.

#### Prohlášení o vlastnictví a specifikace převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

- stavba – stavba pro rodinnou rekreaci, budova s číslem evidenčním 172, zapsaná na listu vlastnictví č. [REDAKCE] pro katastrální území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město (dále také „nemovitost nebo předmět prodeje“).

2. Předmětná nemovitost je postavena na pozemku parc. č. 3491/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví jiného vlastníka, kterým je statutární město Brno (kupující) a vlastnické právo k pozemku je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno–město, pozemek není předmětem prodeje.

3. Prodávající prohlašuje, že předmětnou nemovitost řádně nabyl a že vlastnictví k ní ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

### II.

#### Kupní cena a převod vlastnictví

Prodávající touto smlouvou prodává předmětnou nemovitou věc specifikovanou v článku I. odst. 1 této smlouvy se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu a umožní mu nabýt vlastnické právo k nemovitosti a tento ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 520.000,- Kč

(slovy: pětset dvacet tisíc korun českých). Dohodnutá kupní cena bude vypořádána způsobem uvedeným v článku IV. této smlouvy.

### III.

#### Využití předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

1. Převáděná předmětná nemovitost ve vlastnictví strany prodávající je postavena na pozemku parc. č. 3491/3, k.ú. Líšeň, obec Brno, který je ve vlastnictví statutárního města Brna (strany kupující). Na základě § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen OZ/ vzniká prodávajícímu povinnost učinit vlastníku pozemku nabídku ve smyslu § 2147 OZ v případě, že prodávající uzavřel kupní smlouvu s koupěchtivým. Prodávající uzavřel takovou kupní smlouvu dne 28.6.2021 s koupěchtivým, přičemž podmínkou je úhrada kupní ceny 520.000,- Kč.

2. Tato povinnost prodávajícího učinit nabídku předkupního práva vlastníku pozemku dotčeného předmětnou nemovitostí byla splněna dne 28.6.2021, kdy byla vlastníku pozemku, tj. statutárnímu městu Brno, jakožto předkupníkovi, doručena nabídka na využití předkupního práva a předkupník svoje zákonné předkupní právo uplatnil.

### IV.

#### Vypořádání kupní ceny

Prodávající převádí předmět prodeje na kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 520.000,- Kč (slovy: pětset dvacet tisíc korun českých), která je kupujícím hrazena z vlastních zdrojů.

Kupní cena se mezi stranami vypořádá takto:

- kupní cenu za předmětnou nemovitost ve výši 520.000,- Kč kupující uhradí z vlastních zdrojů prodávajícímu tak, že celá částka ve výši 520.000,- Kč byla uhrazena kupujícím před uzavřením této smlouvy v zákonné tříměsíční lhůtě stanovené pro uplatnění předkupního práva, tj. do 28.9.2021, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. [REDACTED] variabilní symbol = číslo kupní smlouvy.

Připsáním kupní ceny na shora uvedený účet prodávajícího bude povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzují, že s takovým způsobem vypořádání kupní ceny výslovně souhlasí.

### V.

#### Ostatní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že vyjma výše specifikovaného zákonného předkupního práva se žádným právním úkonem nezbavil svého práva s předmětnou nemovitou věcí neomezeně nakládat, že ji nezatížil věcným břemenem ani nedal nikomu do zástavy či do nájmu a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.

2. Prodávající prohlašuje, že proti němu není ke dni podpisu této smlouvy veden výkon rozhodnutí či exekuční řízení, že není v úpadku, že na jeho majetek nebylo zahájeno konkursní, vyrovnávací ani insolvenční řízení, a že není ani jinak omezen v možnosti nakládat volně se svým majetkem.

3. Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na předmětné nemovité věci a dále že k této nemovité věci nebylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednaly žádné z vedlejších ujednání při této smlouvě podle ust. § 2132 až 2157 OZ.

5. Kupující prohlašuje, že je seznámen s aktuálním právním stavem předmětné nemovité věci z dostupných údajů v katastru nemovitostí, s tímto stavem souhlasí, bere na vědomí faktický stav nemovité věci a v tomto stavu tuto nemovitou věc od prodávajícího kupuje.

## VI.

### Předání předmětu smlouvy

1. Prodávající se zavazuje vyklidit předmětnou nemovitost a vyklizenou dle dohody smluvních stran jí předat kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ve stejné lhůtě je kupující povinen předmětnou nemovitost od prodávajícího převzít. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětné nemovitosti nese do doby jejího předání kupujícímu prodávající. Od okamžiku předání nemovité věci kupujícímu tento nese nebezpečí škody na předmětné nemovité věci.

2. V případě prodlení s vyklizením a předáním předmětné nemovitosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 20 dnů je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě prodlení s převzetím předmětné nemovité věci je kupující povinen uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 20 dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. O předání a převzetí předmětné nemovité věci jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol, jehož nedílnou součástí bude soupis stavu měřidel (např. elektroměru, plynoměru a vodoměru) ke dni předání a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.

4. Kupující bere na vědomí, že na něho přecházejí všechny případné závazky a práva ze smluv související s převáděnou nemovitostí (odběr plynu, vody, příp. kanalizace, elektrické energie).

Prodávající prohlašuje, a výslovně kupujícího ujišťuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou hrazeny veškeré poplatky za dodávku energií vč. kanalizace a neexistují dluhy s tímto spojené.

V případě nepravdivosti prohlášení prodávajícího se prodávající zavazuje uhradit veškeré dluhy shora uvedené.

5. Smluvní strany se tímto zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vyplývajících z plateb za služby, zejm. elektřiny, vody, plynu apod. a poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost k přehlášení služeb na kupujícího.

6. Převáděnou předmětnou nemovitost je oprávněn převzít za stranu kupující Úřad městské části Brno – Líšeň, který vykonává správu pozemku parc. č. 3491/3, k.ú. Líšeň, obec Brno, dotčeného stavbou převáděné předmětné nemovitosti. Kupující se zavazuje oznámit tomuto ÚMČ Brno – Líšeň převod vlastnického práva k převáděné předmětné nemovitosti ve prospěch statutárního města Brna, tj. strany kupující z této smlouvy.

7. Prodávající prohlašuje, že v předmětné nemovitosti nemá trvalé bydliště, místo podnikání, popř. sídlo, žádná osoba.

## VII.

### Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího. Smluvní strany se dále vzájemně dohodly, že stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva podá na příslušný katastrální úřad kupující.

3. Smluvní strany této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že pokud by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu (při zachování stejných podstatných náležitostí) tak, aby byly vytykané vady odstraněny, případně že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

#### VIII.

##### Daně a poplatky

1. Daně a poplatky budou hrazeny ve smyslu platných právních předpisů.
2. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu se zavazuje uhradit kupující.

#### IX.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá teprve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 (jedno) vyhotovení s ověřeným podpisem prodávajícího (podpisový vzor primátorky města Brna je uložen ve sbírce listin na příslušném katastrálním úřadě) bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu, 2 (dvě) vyhotovení obdrží kupující a 1 (jedno) vyhotovení obdrží prodávající.

4. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy.

5. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smluvní strany připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z8/31. zasedání konaném dne 7.9.2021.

V Brně dne .....

V Brně dne.....

-----  
za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka  
kupující

-----  
[redacted]  
prodávající