

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

137. Žádost o bezúplatný převod hrobového zařízení, návrh darovací smlouvy

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládána žádost Vítězslava Orsága o převod hrobového zařízení umístěného na Ústředním hřbitově města Brna, na hrobovém místě číslo 379-381 v řadě 6 ve skupině 11. Hrobové zařízení je v majetku statutárního města Brna, které si jej přivlastnilo jako opuštěné z důvodu nezaplacení nájemného nájemcem. Pan Vítězslav Orság v čestném prohlášení uvádí, že na tomto hrobovém místě jsou pohřbeni jeho rodinní příslušníci a on má zájem i nadále o toto hrobové místo pečovat. Jedná se o bezúplatný převod majetku města s hodnotou vyšší než 20 tis. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- žádost Vítězslava Orsága, trvale bytem [REDAKCE] Brno, o bezúplatný převod hrobového zařízení inventární číslo 10021515541 umístěného na Ústředním hřbitově města Brna na hrobovém místě číslo 379-381 v řadě 6 ve skupině 11,

2. schvaluje

- darovací smlouvu mezi statutárním městem Brnem a Vítězslavem Orságem, trvale bytem [REDAKCE] Brno, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, na poskytnutí věcného daru - hrobového zařízení inventární číslo 10021515541 umístěného na Ústředním hřbitově města Brna na hrobovém místě číslo 379-381 v řadě 6 ve skupině 11. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3. pověřuje

- vedoucího Odboru životního prostředí MMB podpisem darovací smlouvy na poskytnutí věcného daru - hrobového zařízení inventární číslo 10021515541 umístěného na Ústředním hřbitově města Brna na hrobovém místě číslo 379-381 v řadě 6 ve skupině 11.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na své schůzi č. R8/166 dne 25.8.2021 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček, vz. Ing. Irena Sklenářová

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

31.8.2021 v 07:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - Úsek 1. náměstka primátorky

31.8.2021 v 07:44

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Žádost Orság.pdf)	5 - 5
Příloha k usnesení (darovací smlouva.pdf)	6 - 19

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je předkládána žádost Vítězslava Orsága o převod hrobového zařízení umístěného na Ústředním hřbitově města Brna, na hrobovém místě číslo 379-381 v řadě 6 ve skupině 11, do jeho vlastnictví.

Podle údajů z evidence hrobů, kterou vede Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace, je jako poslední nájemce k uvedenému hrobovému místu vedená paní [REDAKCE], matka pana Vítězslava Orsága. Nájem byl zaplacen do 1.3.2013. Hrobové zařízení si tak podle občanského zákoníku přivlastnilo jako opuštěné statutární město Brno. Pokud totiž nájemce nezaplatí nájemné ani po výzvě správce hřbitova, převádí se po zákonné lhůtě hrobové zařízení umístěné na hrobových místech do vlastnictví statutárního města Brna.

Uvedené hrobové zařízení je evidováno v majetku města pod inventárním číslem 10021515541. Podle znaleckých posudků, které jsou součástí návrhu darovací smlouvy, se jedná o hřbitovní stavbu, kterou tvoří hrobový rám, podstavce z umělého kamene a žuly, nápisové desky a kříž ze žuly. Cena zjištěná znalcem činí 58.815 Kč a v této hodnotě je nyní hrobové zařízení evidované ve vlastnictví města Brna.

Pan Vítězslav Orság ve svém čestném prohlášení v žádosti uvádí, že na tomto hrobovém místě jsou pohřbeni jeho rodinní příslušníci a on má zájem i nadále o toto hrobové místo pečovat.

V případě schválení bezplatného převodu hrobového zařízení se pan Vítězslav Orság v darovací smlouvě zavazuje, že ke dni podpisu smlouvy uhradí městu poměrnou část nákladů za znalecké posudky ve výši 185 Kč a správci pohřebiště částku ve výši nájemného, vč. služeb s nájmem spojených, od doby skončení nájmu.

Rada města Brna projednala na své schůzi č. R8/166 dne 25.8.2021 a doporučila ke schválení. Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	--	pro

Statutární město Brno
Odbor životního prostředí MMB
Kounicova 67
601 67 Brno

Žádost o převod hrobového zařízení

Žádám tímto o převod hrobového zařízení umístěného na Ústředním hřbitově města Brna, číslo hrobu 379-381, řada č. 6 ve skupině č. 11, č. odhadu 13429 v Protokolu č. 36/2014 – oznámení o hrobech a opuštěných hrobových zařízeních, kde pronájem hrobového místa skončil v roce 2013.

Dále se zavazuji uhradit náklady spojené s navrácením hrobového zařízení – náklady na znalecký posudek i nájemné.

V ^{BRNĚ} dne 21. 07. 2021

Podpis žadatele ..

Jméno a příjmení: VÍTEZSLAV ORSÁG

Datum narození:

Trvalé bydliště:

BRNO

PSC:

Kontakt:

ADRESA PRO DORUČOVÁNÍ :

BRNO

Čestné prohlášení

Já, ^{VÍTEZSLAV ORSÁG}, bytem [redacted] BRNO

čestně prohlašuji, že na hrobovém místě číslo 379-381, v řadě č. 6, ve skupině č. 11 na Ústředním hřbitově města Brna jsou pohřbeni mí rodinní příslušníci, a to [redacted].
Mám zájem se o toto hrobové místo starat a nájemné doplatit.

V ^{BRNĚ} dne 21. 07. 2021

Podpis žadatele ..

Darovací smlouva č.
uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, DIČ: CZ699001261
č. účtu: 111158222/0800,
ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB
jako dárce na straně jedné

a

Vítězslav Orság

narozen dne [REDACTED]
trvalé bydliště: [REDACTED] Brno
korespondenční adresa: [REDACTED] Brno
jako obdarovaný na straně druhé

uzavírají tuto darovací smlouvu:

Čl. I.

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem hrobového zařízení na hrobovém místě č. 379-381, řada 6 ve skupině 11 na Ústředním hřbitově města Brna.
2. Součástí smlouvy je část znaleckého posudku č. 1571-36/16 ze dne 13. 6. 2016 a část znaleckého posudku č. 1584-49/16 ze dne 25.7.2016, zpracovaného znalcem Ing. Milošem Kocianem, jehož předmětem je zjištění ceny předmětného hrobového zařízení.

Čl. II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému hrobové zařízení evidované v majetku města pod inventárním číslem 10021515541, v hodnotě 58.815 Kč.
2. Hrobové zařízení připadlo do vlastnictví statutárního města Brna v souladu s občanským zákoníkem. Opuštěné hrobové zařízení je evidované v protokolu č. 36/2014, evidenční číslo 13429.
3. Předmětem daru je hrobové zařízení - hřbitovní stavba, kterou tvoří zejména hrobový rám z umělého kamene, podstavce z umělého kamene a žuly, nápisové desky a kříž ze žuly.
4. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy ani jiné závazky, že je prostý práv třetích osob a je schopný užívání a že mu nejsou známy žádné okolnosti, pro které by bylo poskytnutí daru nemožné.

Čl. III.

1. Obdarovaný přijímá od dárce předmět daru do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi dle čl. II. této smlouvy a prohlašuje, že je plně seznámen s jeho právním i faktickým stavem.
2. Fyzické předání a převzetí daru se uskuteční nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. IV.

1. Obdarovaný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uhradit částku ve výši nájemného, včetně služeb s nájmem spojených, od doby skončení nájmu, a to v kanceláři Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace, na Ústředním hřbitově města Brna.
2. Obdarovaný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uhradit v poměrné části náklady za znalecké posudky uvedené v čl. I., bod 2., které činí 185 Kč. Tato částka bude zaplácena hotově na pokladně MMB nebo poukázána na účet dárce, č. účtu 111158222/0800, vedený u České spořitelny a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, variabilní symbol
3. Vlastnictví k předmětu daru nabývá obdarovaný dnem podpisu této smlouvy.
4. V případě, že podepsanou darovací smlouvu obdarovaný nevrátí dárce, považuje se úkon spočívající v úhradě nájemného a nákladů za znalecký posudek podle čl. IV. bod 1. a 2. za právní úkon akceptace této smlouvy, na základě kterého rovněž nabývá obdarovaný vlastnictví k předmětu daru specifikovaném v čl. II. této smlouvy. Úhrada těchto částek je právním jednáním, na které se hledí jako na projev vůle uzavření této smlouvy (§ 1726 a § 1744 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V těchto zvláštních případech nabývá obdarovaný vlastnictví k předmětu daru vymezeném v čl. II. v okamžiku úhrady nájemného a nákladů za znalecký posudek.

Čl. V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení a obdarovaný jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy, že si její obsah řádně přečetly, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a na základě svobodné vůle.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Obdarovaný bere na vědomí povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
6. Dárce jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních

údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.

Doložka

Tato smlouva byla schválena na zasedání ZMB č. Z8/... dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Za dárce:

Za obdarovaného:

.....
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Magistrátu města Brna
pověřený podpisem Z8/... zasedáním ZMB

.....
Vítězslav Orság

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1571 –36/16

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor životního prostředí		1
Dobro dne	13 -06- 2016	
Č.j. MMB:	0238956/2016	
Příl.:		

o ceně **hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení** umístěných na Ústředním hřbitově v obci Brno, k.ú. Štýřice, na pozemku p.č. 1819, p.č. 1820 a p.č. 1822/1, při ul. Videňská.

Objednatel posudku: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1,
602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Smlouva o dílo č. 4216052377

Účel posudku: Stanovení ceny zjištěné pro účely účetní evidence nebo
prodeje hřbitovních staveb.

Posudek vypracoval: Ing. Miloš Kocian, znalec, K Západi 52,
621 00 Brno, tel.: [REDACTED]

Datum místního šetření: 26.-27.května 2016

Datum, ke kterému se provádí ocenění: 27.května 2016

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhláška č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb.

V Brně dne: 13. června 2016

Tento znalecký posudek obsahuje 43 stran vč. příloh a předává se ve dvou provedeních.

Obsah znaleckého posudku:

1. Nález
2. Posudek – cena zjištěná podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění
 - 2.1. *Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení (§ 20)*
3. Rekapitulace cen

1. Nález

1.1. Zadání znaleckého posudku.

Zadáním znaleckého posudku je ocenění hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení umístěných na Ústředním hřbitově v obci Brno, k.ú. Štýřice, na pozemku p.č. 1819, p.č. 1820 a p.č. 1822/1, při ul. Vídeňská, to vše pro účely účetní evidence nebo prodeje hřbitovních staveb.

1.2. Podklady pro vypracování znaleckého posudku.

- 1.2.1. Výsledky místního šetření a měření ze dne 26.-27.května 2016. Použité měřičské pomůcky: ocelový 5 m.
- 1.2.2. Informace o umístění a stáří hrobových míst od Správy hřbitovů města Brna.
- 1.2.3. Situační plán hřbitova.
- 1.2.4. Aktuální informace z katastru nemovitostí.
- 1.2.5. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhláška č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb.

1.3. Popis oceňovaného areálu

Hřbitovní stavby a hřbitovní zařízení se nachází v obci Brno na Ústředním hřbitově v k.ú. Štýřice, na pozemku p.č. 1819, p.č. 1820 a p.č. 1822/1, při ul. Vídeňská. Jednotlivá hrobová místa s konkrétními hřbitovními stavbami a zařízeními jsou popsána v jednotlivých oddílech tohoto posudku.

2. Posudek - ocenění

2.1. Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení (§ 20)

Veškeré oceňované objekty slouží jako hřbitovní stavby a zařízení a ocením je podle § 20 vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Popis (materiál, výměry a opotřebení) hřbitovních staveb a zařízení jsou uvedeny ve výpočtových tabulkách jednotlivých oceňovaných objektů.

Základní cena upravená jednotlivých částí hřbitovní stavby se určí podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$$

Cena celé stavby se určí jako součet cen jejich jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty K_5 a K_i .

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25% z ceny materiálu, u umělých materiálů 10%.

Poznámka: U hřbitovního zařízení, které je spojeno pevně s podkladem počítám též cenu za montáž.

Pokud je část stavby zřícená, montáž u těchto stavebních prvků nepočítám. U hřbového zařízení neuvedeného v příloze č. 18 stanovuji cenu za jednotku odborným odhadem.

Pro všechny hřbitovní stavby a hřbitovní zařízení platí tyto koeficienty:

Hřbitovní stavba podle § 20 příl. č. 18 vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění:

$K_5 = 1,25$ - příl. č. 20 vyhl.č. 441/2013 Sb., v platném znění, pol. č. 1, Brno

$K_i = 2,292$ - koeficient změny cen staveb - příl. č. 41 vyhl. č. 441/2013 Sb., v platném znění, hřbitovní stavba, CC-CZ 242

Seznam oceňovaných hřbových míst:

Pořadové číslo:	Odhad:	Skupina/řada/hrob:
1.	13422	5/5/256
2.	13423	7/1/8
3.	13424	7/1/48-49
4.	13426	9/1/118
5.	13427	11/3/295
6.	13428	11/5/347
7.	13429	11/6/379-381
8.	13430	11/9/461-462
9.	13431	12/1/62-63
10.	13433	12/2/187
11.	13434	12/12/584-585
12.	13435	13/2/185
13.	13436	13/9/243-244
14.	13437	15/3/269
15.	13438	15/6/342-343

16.	13440	16/2/205
17.	13441	17/2/273
18.	13442	17/11/546-547
19.	13443	18/1/53
20.	13444	18/10/468-469
21.	13445	19/1/36-39
22.	13446	20/2/105
23.	13447	21/10/462-463
24.	13448	23/11/483-484
25.	13449	24/1/79-80
26.	13450	25c/2/22-23
27.	13451	26/2/233
28.	13452	27/1/28
29.	13453	29/1/39-40
30.	13454	33/1/31
31.	13455	33/6/408-409
32.	13456	34/1/37
33.	13457	34/2/226-227
34.	13458	35/2/141
35.	13459	35/2/204-205
36.	13460	36/2/243
37.	13461	36/2/244
38.	13462	38/2/52
39.	13463	42/1/6
40.	13464	42/2/148
41.	13465	43/2/162
42.	13466	44/8/498
43.	13467	44/9/531
44.	13468	44/27/1312
45.	13469	45/1/93
46.	13472	47/11/1123
47.	13473	58/9/467-468
48.	13474	59/7/395-396
49.	13475	60/2/170
50.	13476	60/18/653-654

Celková cena hřbitovní stavby a zařízení: Kč	2434,72
--	----------------

Cena hřbitovní stavby (§ 20) – poř. č. 6 - ke dni ocenění: 2 434,72 Kč

2.1.7. Hřbitovní stavba a zařízení 13429: 11/6/379-381 ✓

Výpočet ceny:

Č. pol.:	Popis:	Materiál:	Výměra: výpočet	Výměra: m, m2, ks	Cena za jednotku: Kč	Cena celkem: Kč	Montáž: Kč	Cena vč. montáže:	Opotřebení: %	Cena po odpočtu opotřebení: Kč
1.	Rám hřobový	umělý kámen		11,76	280	3292,80	329,28	3622,08	60	1448,83
2.	Nápis.deska	švédská žula	1,38*0,74	1,02	18708	19082,16	4770,54	23852,70	30	16696,89
2.	Nápis.deska	švédská žula	0,46*0,34	0,16	14391	2302,56	575,64	2878,20	30	2014,74
2.	Podstavec	umělý kámen	2,44*0,40	0,98	1600	1568,00	156,80	1724,80	60	689,92
2.	Podstavec	umělý kámen	0,55*0,15	0,08	800	64,00	6,40	70,40	60	28,16
2.	Podstavec	švédská žula	2,05*0,22	0,45	14391	6475,95	1618,99	8094,94	30	5666,46
2.	Kříž	švédská žula	0,62*1,35	0,84	14391	12088,44	3022,11	15110,55	30	10577,39
Cena celkem:										37122,38
Koeficient K5:										1,25
Koeficient K1:										2,292
Celková cena hřbitovní stavby a zařízení: Kč										106355,63

Cena hřbitovní stavby (§ 20) – poř. č. 7 - ke dni ocenění: 106 355,63 Kč

2.1.8. Hřbitovní stavba a zařízení 13430: 11/9/461-462

Výpočet ceny:

Č. pol.:	Popis:	Materiál:	Výměra: výpočet	Výměra: m, m2, ks	Cena za jednotku: Kč	Cena celkem: Kč	Montáž: Kč	Cena vč. montáže:	Opotřebení: %	Cena po odpočtu opotřebení: Kč
1.	Rám hřobový	umělý kámen		9,29	280	2601,20	260,12	2861,32	70	858,40
2.	Nápis.deska	žula	1,05*0,76+0,76*0,25	0,99	4745	4697,55	1174,39	5871,94	30	4110,36
2.	Deska	žula	0,52*0,16+0,28*0,16	0,13	4745	616,85	154,21	771,06	30	539,74

13429: 11/6/379-381 ✓



13430: 11/9/461-462



13431: 12/1/62-63



13433: 12/2/187



13434: 12/12/584-585



13435: 13/2/185



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor životního prostředí	
Dělo dne	25-07-2016
Č.j. MMB:	0290/52/2016
Příl.:	

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1584 – 49/16

(Dodatek ke znaleckému posudku č. 1571-36/16)

o ceně **hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení** umístěných na Ústředním hřbitově v obci Brno, k.ú. Štýřice, na pozemku p.č. 1819, p.č. 1820 a p.č. 1822/1, při ul. Videňská.

Objednatel posudku: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1,
602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Smlouva o dílo č. 4216052377

Účel posudku: Oprava posudku č. 1571-36/16 ze dne 13.června 2016.

Posudek vypracoval: Ing. Miloš Kocian, znalec, K Západi 52,
621 00 Brno, tel.: [REDACTED]

Datum místního šetření: 21.července 2016

Datum, ke kterému se provádí ocenění: 27.května 2016

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhláška č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky č. 53/2016 Sb.

V Brně dne: 25.července 2016

Tento znalecký posudek obsahuje 8 stran vč. příloh a předává se ve dvou provedeních.

Obsah znaleckého posudku:

1. Nález
2. Posudek – cena zjištěná podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění
 - 2.1. *Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení (§ 20)*
3. Rekapitulace cen

1. Nález

1.1. Zadání znaleckého posudku.

Zadáním znaleckého posudku je oprava ocenění hřbitovních staveb a hřbitovních zařízení umístěných na Ústředním hřbitově v obci Brno, k.ú. Štýřice, na pozemku p.č. 1819, p.č. 1820 a p.č. 1822/1, při ul. Vídeňská, z důvodu záměny hrobových míst při místním šetření v důsledku špatného značení těchto hrobových míst. Jedná se o tato hrobová místa:

13423

13446

13454

Cena stavby určená nákladovým způsobem se ještě vynásobí koeficientem úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (pp).

Cena stavby určená nákladovým způsobem (CS_N) se vynásobí koeficientem úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu:

$$pp = I_T \times I_P$$

Index trhu I_T (příloha č. 3, tab.č. 1):

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo:	Název znaku:	Číslo:	Popis pásma:	Hodnota T_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,06
2	Vlastnické vztahy	V.	Pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	0,00
3	Změny v okolí	II.	Stabilizované území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
Index trhu: $I_T = P_6 \times (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$				0,940

Index polohy I_P (příloha č. 3, tab.č. 4):

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku:	Číslo	Popis pásma	Inženýrské stavby
a	b	c	d	h
1.	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2.	Převažující zástavba v okolí pozemku	I.	Rezidenční zástavba	0,00
3.	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
4.	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	II.	Přijezd po zpevněné komunikaci	0,00
5.	Parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	I.	Omezené parkovací možnosti	-0,02
6.	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II.	Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7.	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy: $I_P = P_1 \times (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$				0,588

$$pp = I_T \times I_P = 0,94 \times 0,588 = 0,553$$

3. Rekapitulace cen:

Pořadové číslo:	Odhad:	Skupina/rada/hrob:	Cena CS _N : Kč	Koeficient pp:	Cena CS: Kč	Cena CS: (zaokrouhlená) Kč
1.	13422	5/5/256	6504,56	0,553	3597,02	3597,00
2.	13423	7/1/8.	5565,95	0,553	3077,97	3078,00
3.	13424	7/1/48-49	8863,00	0,553	4901,24	4901,00
4.	13426	9/1/118	3662,04	0,553	2025,11	2025,00
5.	13427	11/3/295	12482,94	0,553	6903,07	6903,00
6.	13428	11/5/347	2434,72	0,553	1346,40	1346,00
7.	13429	11/6/379-381	106355,63	0,553	58814,66	58815,00
8.	13430	11/9/461-462	16432,31	0,553	9087,07	9087,00
9.	13431	12/1/62-63	92229,60	0,553	51002,97	51003,00
10.	13433	12/2/187	2845,43	0,553	1573,52	1574,00
11.	13434	12/12/584-585	3292,95	0,553	1821,00	1821,00
12.	13435	13/2/185	4884,31	0,553	2701,02	2701,00
13.	13436	13/9/243-244	5655,11	0,553	3127,28	3127,00
14.	13437	15/3/269	2993,17	0,553	1655,22	1655,00
15.	13438	15/6/342-343	53631,70	0,553	29658,33	29658,00
16.	13440	16/2/205	2534,49	0,553	1401,57	1402,00
17.	13441	17/2/273	12806,71	0,553	7082,11	7082,00
18.	13442	17/11/546-547	9380,17	0,553	5187,23	5187,00
19.	13443	18/1/53.	29202,32	0,553	16148,88	16149,00
20. *	13444	18/10/468-469	31954,61	0,553	17670,90	17671,00
21.	13445	19/1/36-39	36446,37	0,553	20154,84	20155,00
22.	13446	20/2/105	5586,29	0,553	3089,22	3089,00
23.	13447	21/10/462-463	24544,55	0,553	13573,14	13573,00
24.	13448	23/11/483-484	4519,18	0,553	2499,11	2499,00
25.	13449	24/1/79-80	7862,71	0,553	4348,08	4348,00
26.	13450	25c/2/22-23	83207,34	0,553	46013,66	46014,00
27.	13451	26/2/233	19878,33	0,553	10992,72	10993,00
28.	13452	27/1/28.	17522,05	0,553	9689,69	9690,00
29.	13453	29/1/39-40	15723,77	0,553	8695,24	8695,00
30.	13454	33/1/31.	9214,87	0,553	5095,82	5096,00
31.	13455	33/6/408-409	1886,46	0,553	1043,21	1043,00
32.	13456	34/1/37	6764,91	0,553	3741,00	3741,00
33.	13457	34/2/226-227	5001,46	0,553	2765,81	2766,00
34.	13458	35/2/141	5778,76	0,553	3195,65	3196,00
35.	13459	35/2/204-205	3951,81	0,553	2185,35	2185,00
36.	13460	36/2/243	4693,73	0,553	2595,63	2596,00
37.	13461	36/2/244	3115,29	0,553	1722,76	1723,00
38.	13462	38/2/52	4385,74	0,553	2425,31	2425,00
39.	13463	42/1/6	17165,16	0,553	9492,33	9492,00
40.	13464	42/2/148	5903,54	0,553	3264,66	3265,00
41.	13465	43/2/162	1267,11	0,553	700,71	701,00
42.	13466	44/8/498	4961,48	0,553	2743,70	2744,00
43.	13467	44/9/531	14540,14	0,553	8040,70	8041,00
44.	13468	44/27/1312	0,00	0,553	0,00	0,00
45.	13469	45/1/93	4029,52	0,553	2228,32	2228,00
46.	13472	47/11/1123	2186,36	0,553	1209,06	1209,00
47.	13473	58/9/467-468	26834,78	0,553	14839,63	14840,00
48.	13474	59/7/395-396	11639,69	0,553	6436,75	6437,00

dot. č. 56

* JAZATEČNĚ DOPRAVOU ANJELNĚ 6

49.	13475	60/2/170	7888,07	0,553	4362,10	4362,00
50.	13476	60/18/653-654	4510,20	0,553	2494,14	2494,00
Cena celkem: Kč			774721,39		428420,93	428422,00

Výsledná cena nemovitých věcí zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb. a vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaokrouhlená: **428 420,00 Kč**

slovy: Čtyřistadvacetosmtisícčtyřistadvacet korun českých.

V Brně dne 25.července 2016

Ing. Miloš Kocian

Přílohy: fotodokumentace

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.10.1997, č.j. Spr 2554/97 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán pod poř. č. 1584-49/16 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

V Brně dne 25.července 2016

Ing. Miloš Kocian