

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

134. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM na základě smlouvy s omezujícími podmínkami

Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími a sankčními podmínkami pro město Brno. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami č. BP-19/101 je přiložena formou informačního dokumentu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí 1. skutečnosti, že:

- ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) byl statutárnímu městu Brnu doručen návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami,
- omezující a sankční podmínky v návrhu smlouvy spočívají mj. v tom, že převáděný majetek je nutné užívat ve veřejném zájmu a nelze jej využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům a nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (KN) pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10% ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do KN dle tehdy platného cenového předpisu a dále v závazku města Brna nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczizit či nezatížit převáděný majetek, po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do KN pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)
- statutární město Brno bude v případě uzavření uvedené smlouvy zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku,
- na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, na pozemku p.č. 4134/5 v k.ú. Královo Pole se nachází komunikační plocha – účelová komunikace, na pozemku p.č. 4134/8 v k.ú. Královo Pole se nachází část zpevněného povrchu a zčásti travní porost,

2. neměnný postoj ÚZSVM, který trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy,

2. schvaluje

bezúplatné nabytí
pozemků

- p.č. 4134/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m², v k.ú. Královo Pole
- p.č. 4134/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m², v k.ú. Královo Pole
- p.č. 4134/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m², v k.ú. Královo Pole
- p.č. 4134/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m², v k.ú. Královo Pole
- p.č. 4134/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 460 m², v k.ú. Královo Pole

z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R8/165 dne 18.08.2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí odboru - Majetkový odbor

31.8.2021 v 07:50

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

vedoucí úseku - Úsek 2. náměstka primátorky

26.8.2021 v 09:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (Mapy k.ú. Královo Pole 4134_4_5_6_7_8.pdf)	8 - 9
Příloha (Křižovatka Křižíkova-Kociánka.pdf)	10 - 11
Informační dokument (Smlouvu k.ú. Královo Pole 4134_4_5_6_7_8.pdf)	12 - 16

Důvodová zpráva

Orgánům města je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Královo Pole** uvedených v návrhu usnesení z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj ÚZSVM ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv.**

Historie

Návrh na bezúplatné nabytí předmětných pozemků byl předložen na R8/160. schůzi Rady města Brna konané dne 30.06.2021, bod 34.

Rada města Brna po kratší rozpravě hlasovala o upraveném usnesení, kdy byl uložen Majetkovému odboru Magistrátu města Brna úkol; a to předložit materiál opětovně s doplněním dopravního řešení křižovatky Myslínova, Křížkova, Kociánka.

Na základě stanoviska OD MMB, že pozemky p.č. 4134/4, 4134/5, 4134/6, 4134/7, 4134/8 k.ú. Královo Pole jsou pro statutární město Brno potřebné, je materiál přepracován a předložen ke schválení bezúplatného nabytí předmětného pozemku.

Popis pozemků

Z hlediska Územního plánu jsou pozemky součástí stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro průmysl. Dle výsledné varianty konceptu nového ÚPmB jsou pozemky součástí plochy veřejné obsluhy území, která navazuje na plochu výrobu a skladování.

Předmětné pozemky jsou situovány do prostoru mezi železniční vlečkou vedle komunikace Sportovní a ul. Křížkova vedle nadjezdu od Mojmírova náměstí. Před vybudováním mimoúrovňové křižovatky se jednalo o prostor vedle parčíku. Nyní se jedná o neudržovaný prostor sloužící jako manipulační plocha a parkování (větší část zatravněvací betonové tvárnice), na menší části je neudržovaná tráva, na které stojí auta, betonové skruže a pomalovaný plechový kontejner. Na pozemku p.č. 4134/5 v k.ú. Královo Pole je asfaltový účelový vjezd do areálu přílehlého AŽD Praha s.r.o.

Předmětné pozemky budou ve správě městské části Brno – Královo Pole dle čl. 22 a 30 Statutu města Brna i přes jejich nesouhlasné stanovisko.

K převáděnému majetku p.č. 4134/5 a p.č. 4134/8 v k.ú. Královo Pole bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 2197-917/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 19.3.2010, právní účinky ke dni 28.4.2010 ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu pozemků č. BP-19/101 je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany ÚZSVM navržena, zaváže mj. pozemky využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat je ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat je ani nepřenechat do pachtu po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 10 % ceny, kterou měl převáděný majetek ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

ÚZSVM bude v případě uzavření smlouvy oprávněn kdykoli během zmíněné desetileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany města dodržovány a město bude povinno k tomu poskytnout ÚZSVM odpovídající součinnost.

Dále bude statutární město Brno zavázáno vždy do 31. 1. následujícího roku předat ÚZSVM písemnou zprávu o pozemcích ohledně plnění podmínek o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu apod. se sankcí 2.000,- Kč za porušení uvedeného závazku. Lhůta, po kterou je statutární město Brno povinno tyto informační zprávy podávat, není ve smlouvě výslovně uvedena a lze pouze nepřímo dovodit, že tak bude pravděpodobně po dobu 10 let, která byla sjednána pro omezení ohledně využití převáděných pozemků pouze ve veřejném zájmu a bez možnosti jejich pronájmu, komerčního či jiného výtěžného využití.

Další omezující ustanovení spočívá v závazku města Brna po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevést, a to ani zčásti, jinak nezczít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši ceny převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku - s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Z tohoto důvodu bude nutné v budoucnu, pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděnému majetku mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

U předmětných pozemků se nepředpokládá, že by byly pozemky využity k jinému účelu, než jak je dosud využíván, a za tímto účelem jsou ze strany ÚZSVM převáděny.

Návrhy města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrhu smlouvy nebyly ze strany ÚZSVM akceptovány, ÚZSVM trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do tohoto návrhu smlouvy a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smlouvy o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany ÚZSVM navrženy. Městu bylo ze strany ÚZSVM sděleno, že v případě, pokud město již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětných pozemků, na kterých je situována veřejná zeleň, na pozemku p.č. 4134/5 v k.ú. Královo Pole se nachází komunikační plocha – účelová komunikace, na pozemku p.č. 4134/8 v k.ú. Královo Pole se nachází část zpevněného povrchu a zčásti travní porost, je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětných pozemků, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami uvedené v materiálu.

V případě bezúplatného nabytí pozemků bude nutné po dobu 10 let respektovat ze strany statutárního města Brna veškerá omezující ustanovení v přiloženém návrhu smlouvy a statutární město Brno bude každoročně podávat ÚZSVM informační zprávy ohledně předmětných pozemků o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu. Pokud vznikne pochybnost, že by některá konkrétní činnost ve vztahu k převáděným pozemkům mohla znamenat porušení omezujících ustanovení, bude nezbytné obrátit se vždy s dotazem na ÚZSVM, který se k tomuto konkrétnímu případu vyjádří.

Komise majetková R8/KM/59 na svém zasedání konaném dne 17.06.2021 projednala materiál pod bodem 59/16:

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel /11 členů
Usnesení bylo přijato.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevřikla	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna R8/160 na své schůzi konané dne 30.06.2021 projednala materiál pod bodem 34:

Bylo hlasováno po kratší rozpravě o upraveném usnesení.

1. RMB ukládá vedoucímu Odboru dopravy MMB zajistit zpracování dopravního řešení křižovatky Myslínova, Křížíkova, Kociánka a zaslat je Majetkovému odboru MMB

úkol č. [R8/160/34/01]
 zodpovídá: OD [15]
 termín: [bezodkladně]

2. RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru MMB předložit Radě města Brna materiál opětovně s doplněním dopravního řešení křižovatky Myslínova, Křížíkova, Kociánka

úkol č. [R8/160/34/02]
 zodpovídá: MO [3224]
 termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářský	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	--	pro

Rada města Brna po doplnění úkolu projednala materiál na svém zasedání č. R8/165 konané dne 18.08.2021 pod bodem č. 60:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolářný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

OÚPR MMB - z hlediska Územního plánu jsou pozemky součástí stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy pro průmysl.

Dle výsledné varianty konceptu nového ÚPmB jsou pozemky součástí plochy veřejné obsluhy území, která navazuje na plochu výrobu a skladování.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k bezúplatnému nabytí pozemků p.č. 4134/4, p.č. 4134/5, p.č. 4134/6, p.č. 4134/7 a p.č. 4134/8 v k.ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna.

OŽP MMB - předmětné pozemky jsou situovány do prostoru mezi železniční vlečkou vedle komunikace Sportovní a ul. Křížkova vedle nadjezdu od Mojžírova náměstí. Před vybudováním mimoúrovňové křižovatky se jednalo o prostor vedle parčíku. Nyní se jedná o neudržovaný prostor sloužící jako manipulační plocha a parkování (větší část zatravnovací betonové tvárnice), na menší části je neudržovaná tráva, na které stojí auta, betonové skruže a pomalovaný plechový kontejner. Na pozemku p.č. 4134/5 v k.ú. Královo Pole je asfaltový účelový vjezd do areálu přílehlého AŽD Praha s.r.o.

OŽP MMB nemá námitek k nabytí pozemků 4134/4, p.č. 4134/5, p.č. 4134/6, p.č. 4134/7 a p.č. 4134/8 v k.ú. Královo Pole, které jsou veřejným prostranstvím.

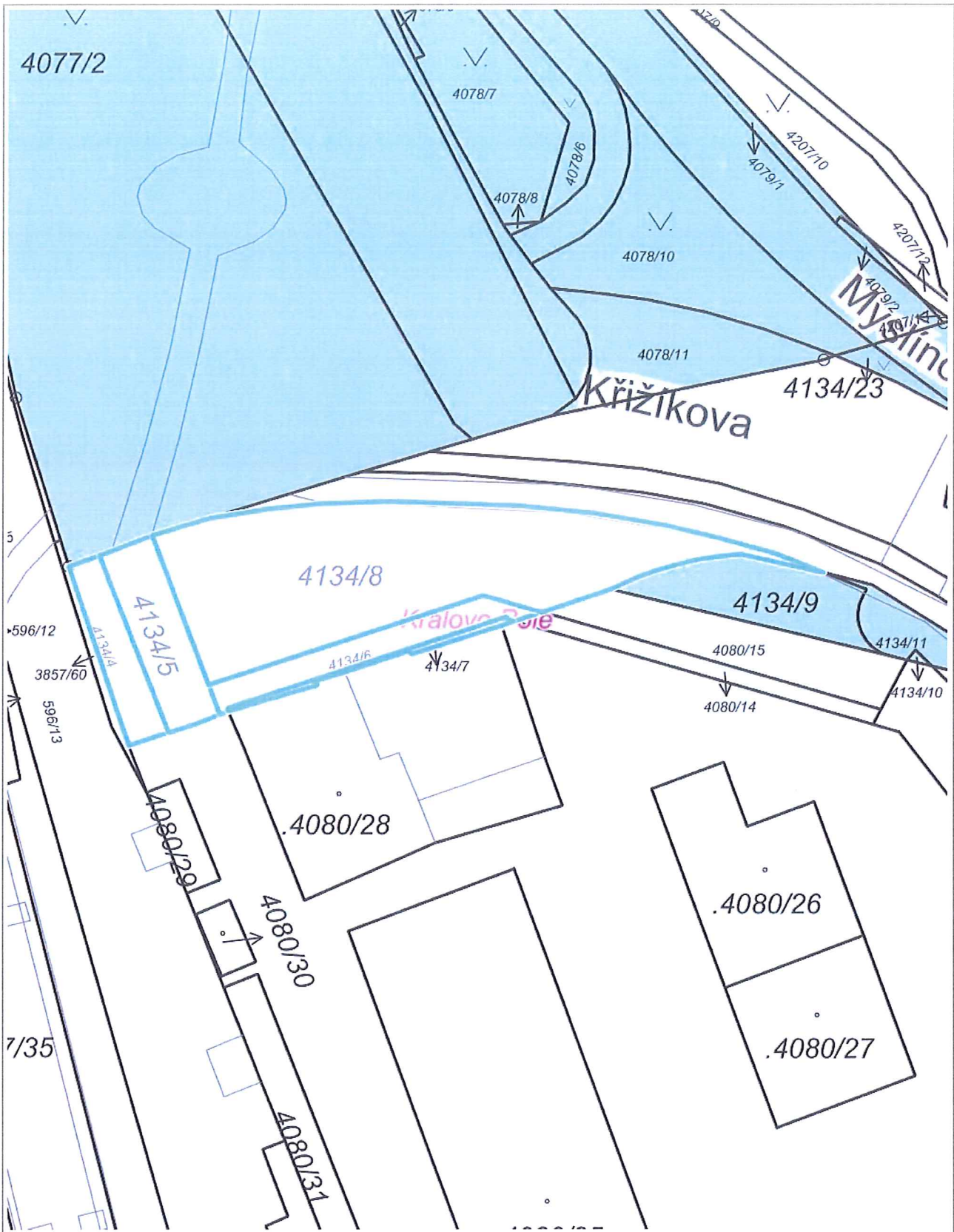
MČ Brno–Královo Pole – usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Královo Pole, konaného dne 11. září 2019, č. usnesení 19Z5/9: Zastupitelstvo MČ Brno – Královo Pole doporučuje schválit bezúplatný převod pozemků 4134/4, p.č. 4134/5, p.č. 4134/6, p.č. 4134/7 a p.č. 4134/8 v k.ú. Královo Pole z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, po nabytí pozemků nesouhlasí se správou předmětných pozemků z úrovně MČ Brno – Královo Pole.

OD MMB - pozemky p.č. 4134/4, 4134/5, 4134/6, 4134/7, 4134/8 k.ú. Královo Pole jsou ve stejné lokalitě jako dříve řešený pozemek p.č. 4206/10 k.ú. Královo Pole. Požadavek na získání pozemků pro přestavbu této křižovatky je stále aktuální. Na lokalitu zůstává nejpodrobnější zpracovaná dokumentace z 08/2020, která je součástí materiálu.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva s omezujícími podmínkami č. BP-19/101 je přiložena formou informačního dokumentu.



Pozemky p.č. 4134/4-8 v k.ú. Královo Pole



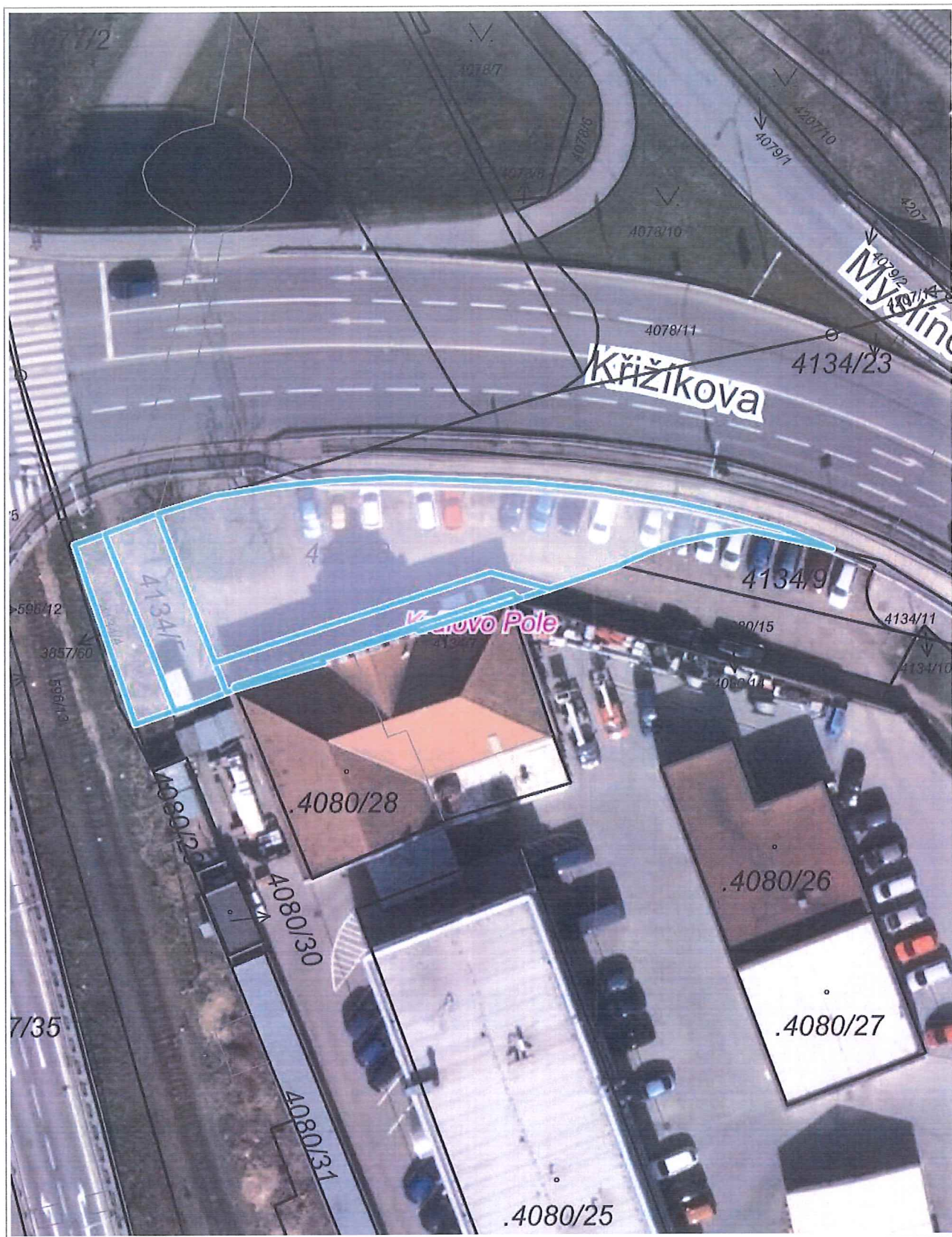
10 m

1 : 472

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Ortofoto pozemky p.č. 4134/4-8 v k.ú. Královo Pole

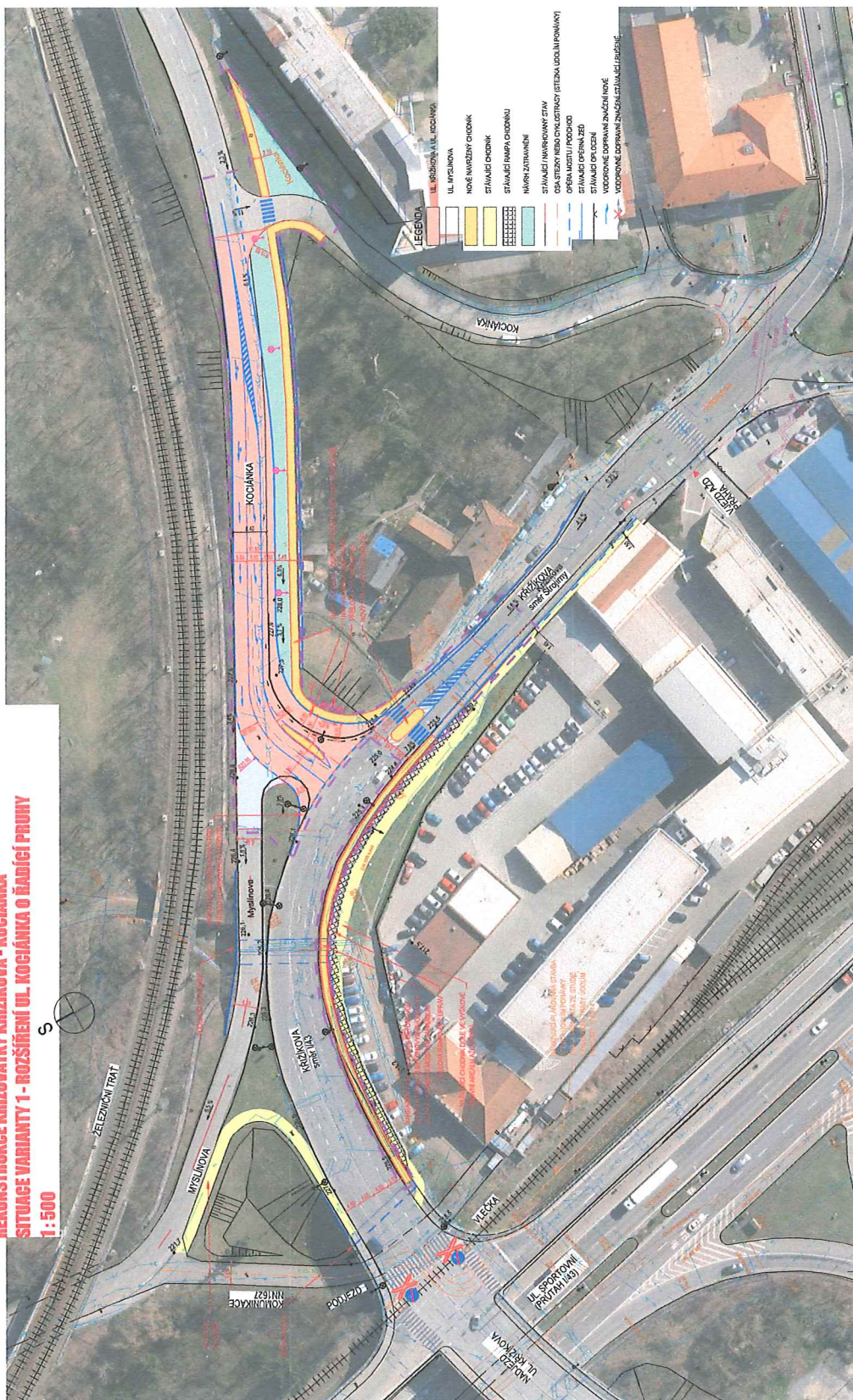


10 m

1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2020, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

**REKONSTRUKCE KŘIŽOVATKY KOCIÁNKOVA - KOCIÁNKA
SITUACE VARIANTY 1 - ROZŠÍŘENÍ UL. KOCIÁNKA O ŘADIČÍ PRUH
1: 500**



Č. SOUHRNNÉHO DOKUMENTU: 6421022/242

PROJEKTANT	PROJEKTOVANÝ ÚČEL	PROJEKT
OBJEKTOVÝ	UL. KOCIÁNKA	PROJEKT

REKONSTRUKCE KŘIŽOVATKY KOCIÁNKOVA - KOCIÁNKA	
STAVBA	Č. PRŮBEŽ
100000000	001/0001
100000000	001/0001
100000000	001/0001
100000000	001/0001
100000000	001/0001
100000000	001/0001
100000000	001/0001
100000000	001/0001
100000000	001/0001
100000000	001/0001
100000000	001/0001

STAVBA	PROJEKTOVANÝ ÚČEL	PROJEKT
OBJEKTOVÝ	UL. KOCIÁNKA	PROJEKT

100000000	1: 500	T3
100000000	1: 500	T3

ING. A. BUKANEC	ING. PAVEL ELMAR	AMT 123	0,21
ING. M. BUKANEC	ING. PAVEL ELMAR	AMT 123	0,21



24991/B/2019-HMU1

Čj.: UZSVM/B/17094/2019-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,
k podpisu smlouvy oprávněna [redacted] vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018, č.j. MMB/163407/2018
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI
č. BP-19/101**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: **4134/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: **4134/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: **4134/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: **4134/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: **4134/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Královo Pole**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno – město **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím (trvalé porosty, zpevněné plochy) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemcích parc.č. 4134/4, 4136/6 a 4134/7 se nachází veřejné prostranství (zeleň). Na pozemku parc.č. 4134/5 se nachází komunikační plocha – účelová komunikace. Na pozemku parc.č. 4134/8 se nachází část zpevněného povrchu a zčásti travní porost.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvateli je známo, že k převáděnému majetku parcela č. 4134/5 a 4134/8 bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 2197-917/2007, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné, ze dne 19. 3. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 28. 4. 2010, ve prospěch společnosti E. ON Distribuce a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že dle sdělení Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, lze u převáděného majetku předpokládat změnu funkčního využití pozemků na plochy veřejné služby území.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v ČI. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením ČI. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v ČI. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezczizí ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezczizit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna, usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí převáděného majetku, a to pozemku parc. č. 4134/4 (hodnota v účetní evidenci 25 920,- Kč), pozemku parc. č. 4134/5 (hodnota v účetní evidenci 39 360,- Kč), pozemku parc. č. 4134/6 (hodnota v účetní evidenci 32 640,- Kč), pozemku parc. č. 4134/7 (hodnota v účetní evidenci 4 800,- Kč) a pozemku parc. č. 4134/8 (hodnota v účetní evidenci 220 800,- Kč), k. ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna