

Z8/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 7.9.2021

126. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Kopečná a Jircháře v k. ú. Staré Brno a nabytí pozemků v k. ú. Staré Brno

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - chodníků včetně kovového zábradlí s pletivem, parkovacích stání a části vjezdu při ulici Kopečná a Jircháře v k. ú. Staré Brno a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč vč. DPH. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna a společnosti KOMFORT Brno s.r.o. Investorem je společnost KOMFORT Brno s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí komunikační stavby při ulici Kopečná a Jircháře - chodníků včetně kovového zábradlí s pletivem, parkovacích stání a části vjezdu na pozemcích p. č. 1160/32, 1255, 1256, 1258 a částech pozemků p. č. 1160/1, 1268/1, 1259 v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví společnosti KOMFORT Brno s.r.o., IČO: 276 73 278, se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna a nabytí pozemků p. č. 1255 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², p. č. 1256 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², vše v k. ú. Staré Brno ve vlastnictví společnosti KOMFORT Brno s.r.o., IČO: 276 73 278, se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 1.000 Kč vč. DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R8/165 konané dne 18. 8. 2021 a doporučila Zastupitelstvu města Brna jeho schválení.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucího - Odbor dopravy

30.8.2021 v 15:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí Úseku 4. náměstka primátorky - Úsek 4.
náměstka primátorky

30.8.2021 v 10:10

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3- LV 10001 (1).pdf)	6 - 11
Příloha (4- LV 4663.pdf)	12 - 12
Příloha (5- snímek katastrální mapy I (1).pdf)	13 - 13
Příloha (6- snímek katastrální mapy II (1).pdf)	14 - 14
Příloha (7- orientační snímek, ortofotomapa (1).pdf)	15 - 15
Příloha (8- fotodokumentace (1).pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (2- KS-ul.Jircháře_Kopečná-stavba_pozemky.pdf)	17 - 23

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Chodník při objektu Kopečná 11, Brno a Bytová dům Pod Petrovem B – SO 19 zpevněné plochy při ul. Jircháře“, byla vybudována stavba při ulici Kopečná tvořená plochou dlážděného chodníku v obrubnicích, přiléhajícího k ploše vozovky místní komunikace, včetně kovového zábradlí s pletivem a stavba při ulici Jircháře tvořená plochou chodníku, mimo průmět arkýřů přilehlé budovy č.p. 1007, 14 + 2 kolmými parkovacími stánkami a částí vjezdu do garáže budovy č.p. 1007, vše s dlážděným povrchem včetně obrubníků a dopravního značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti KOMFORT Brno s.r.o. je situována na pozemcích

- p. č. 1160/32 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p. č. 1258 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m²,
- části p. č. 1160/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p. č. 1268/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- části p. č. 1259 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Staré Brno

ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 1255 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²,
- p. č. 1256 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², vše v k. ú. Staré Brno

ve vlastnictví společnosti KOMFORT Brno s.r.o.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu č.j. MCBS/2020/0037676/ADAM ze dne 3. 3. 2020 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu č.j. MCBS/2017/0107948/ADAM ze dne 27. 6. 2017.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní situovaných uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo ke stavbě nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2266-59/2021 ze dne 19. 5. 2021, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku činí 1.259.700 Kč.

Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2267-60/2021 ze dne 19. 5. 2021, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno. Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku činí 39.540 Kč.

Majetková správa komunikační stavby na pozemku p. č. 1256 a částech pozemků p. č. 1160/1, 1268/1 vše v k. ú. Staré Brno bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 1160/32, 1255, 1258, 1259 vše v k. ú. Staré Brno bude zajištěna dle předávacího protokolu ze dne 24. 3. 2021 Městskou částí Brno – střed.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky společnost KOMFORT Brno s.r.o převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

R8/KM/60. Komise majetková RMB na svém jednání dne 22. 07. 2021 návrh projednala a přijala. Hlasování: 7 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel / 11 členů.

Bc. Doležal	Ing. Vašina	Ing. Pokorný	Ing. Trllo	p. Šafařík	Mgr. Haluza	Mgr. Nevrlá	Ing. Boleslav	Mgr. Leder	p. Janíček	Ing. Havelka
pro	pro	pro	omluven	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	--

Rada města Brna na své schůzi č. R8/165 konané dne 18. 8. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení. Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Hladík	Bc. Kolačný	JUDr. Oliva	JUDr. Kerndl	Róbert Čuma	Ing. Fišer	Ing. Grund	RNDr. Chvátal	Ing. Kratochvíl	Mgr. Suchý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2021 10:40:15

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela 1160/1	4692	ostatní plocha	ostatní komunikace	
Parcela 1160/32	1	ostatní plocha	jiná plocha	
Parcela 1258	53	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Parcela 1259	11	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
Parcela 1268/1	1700	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení dle odst.III. smlouvy v rozsahu dle geom.plánu zak.č.787,424-9384/2006

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 1160/1, Parcela: 1258, Parcela: 1259

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2007.

V-13643/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem údržby a oprav přípojek vody a kanalizace v rozsahu GP č. 824-309/2007.

Oprávnění pro

Jednotka: 975/1, Jednotka: 975/10, Jednotka: 975/11, Jednotka: 975/12, Jednotka: 975/13, Jednotka: 975/14, Jednotka: 975/15, Jednotka: 975/16, Jednotka: 975/17, Jednotka: 975/18, Jednotka: 975/19, Jednotka: 975/2, Jednotka: 975/20, Jednotka: 975/21, Jednotka: 975/22, Jednotka: 975/23, Jednotka: 975/24, Jednotka: 975/25, Jednotka: 975/26, Jednotka: 975/27, Jednotka: 975/28, Jednotka: 975/29, Jednotka: 975/3, Jednotka: 975/30, Jednotka: 975/31, Jednotka: 975/32, Jednotka:

ej. BK0M/07455/2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2021 10:40:15

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

975/33, Jednotka: 975/34, Jednotka: 975/35, Jednotka: 975/36, Jednotka: 975/37, Jednotka: 975/38, Jednotka: 975/39, Jednotka: 975/4, Jednotka: 975/40, Jednotka: 975/41, Jednotka: 975/42, Jednotka: 975/43, Jednotka: 975/44, Jednotka: 975/45, Jednotka: 975/46, Jednotka: 975/47, Jednotka: 975/48, Jednotka: 975/49, Jednotka: 975/5, Jednotka: 975/50, Jednotka: 975/51, Jednotka: 975/52, Jednotka: 975/53, Jednotka: 975/54, Jednotka: 975/55, Jednotka: 975/56, Jednotka: 975/57, Jednotka: 975/58, Jednotka: 975/59, Jednotka: 975/6, Jednotka: 975/60, Jednotka: 975/61, Jednotka: 975/62, Jednotka: 975/63, Jednotka: 975/64, Jednotka: 975/65, Jednotka: 975/66, Jednotka: 975/67, Jednotka: 975/68, Jednotka: 975/69, Jednotka: 975/7, Jednotka: 975/70, Jednotka: 975/71, Jednotka: 975/72, Jednotka: 975/73, Jednotka: 975/74, Jednotka: 975/75, Jednotka: 975/76, Jednotka: 975/77, Jednotka: 975/8, Jednotka: 975/9

Povinnost k

Parcela: 1160/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2008.

V-645/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem údržby a oprav přípojek vody a kanalizace v rozsahu GP č. 830-309/2007.

Oprávnění pro

Jednotka: 975/1, Jednotka: 975/10, Jednotka: 975/11, Jednotka: 975/12, Jednotka: 975/13, Jednotka: 975/14, Jednotka: 975/15, Jednotka: 975/16, Jednotka: 975/17, Jednotka: 975/18, Jednotka: 975/19, Jednotka: 975/2, Jednotka: 975/20, Jednotka: 975/21, Jednotka: 975/22, Jednotka: 975/23, Jednotka: 975/24, Jednotka: 975/25, Jednotka: 975/26, Jednotka: 975/27, Jednotka: 975/28, Jednotka: 975/29, Jednotka: 975/3, Jednotka: 975/30, Jednotka: 975/31, Jednotka: 975/32, Jednotka: 975/33, Jednotka: 975/34, Jednotka: 975/35, Jednotka: 975/36, Jednotka: 975/37, Jednotka: 975/38, Jednotka: 975/39, Jednotka: 975/4, Jednotka: 975/40, Jednotka: 975/41, Jednotka: 975/42, Jednotka: 975/43, Jednotka: 975/44, Jednotka: 975/45, Jednotka: 975/46, Jednotka: 975/47, Jednotka: 975/48, Jednotka: 975/49, Jednotka: 975/5, Jednotka: 975/50, Jednotka: 975/51, Jednotka: 975/52, Jednotka: 975/53, Jednotka: 975/54, Jednotka: 975/55, Jednotka: 975/56, Jednotka: 975/57, Jednotka: 975/58, Jednotka: 975/59, Jednotka: 975/6, Jednotka: 975/60, Jednotka: 975/61, Jednotka: 975/62, Jednotka: 975/63, Jednotka: 975/64, Jednotka: 975/65, Jednotka: 975/66, Jednotka: 975/67, Jednotka: 975/68, Jednotka: 975/69, Jednotka: 975/7, Jednotka: 975/70, Jednotka: 975/71, Jednotka: 975/72, Jednotka: 975/73, Jednotka: 975/74, Jednotka: 975/75, Jednotka: 975/76, Jednotka: 975/77, Jednotka: 975/8, Jednotka: 975/9

Povinnost k

Parcela: 1160/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.01.2008.

V-645/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového zemního vedení NN a VN, vstupu za účelem údržby a oprav podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 833-404/2011

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2021 10:40:15

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1160/1, Parcela: 1258, Parcela: 1268/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2011.

V-12687/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem údržby a oprav přeložky parovodu v rozsahu GP č. 983-2/2011

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,

RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 1268/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2011.

V-16031/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění manipulačního prostoru před parkovacím domem tvořeným vjezdem a výjezdem, vjezdovou a výjezdovou bránou se dvěma ostrůvky, stojanem a dvěma závorami, svodidly typu Citybloc, portálem dopravního značení, světelnou cedulí označující otevřeno/uzavřeno, chráničkami a kabely v rozsahu GP č. 1148-2/2014, umožnění jejich užívání, provozu, údržby, oprav, úprav a rekonstrukce

Oprávnění pro

Parcela: 1160/30, Parcela: 1223/1, Parcela: 1223/2

Povinnost k

Parcela: 1160/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 5414061819 ze dne 22.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2014 09:20:55. Zápis proveden dne 28.08.2014.

V-11753/2014-702

Pořadí k 12.06.2014 09:20

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění distribuční soustavy v rozsahu GP č. 1123-65/2013, vstup za účelem údržby a oprav distribuční soustavy dle čl. 3 smlouvy

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1160/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614060541 ze dne 04.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2014 09:53:11. Zápis proveden dne 29.08.2014.

V-15852/2014-702

Pořadí k 31.07.2014 09:53

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2021 10:40:15

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
telekomunikačního vedení dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP č. 1182-536/2014
Oprávnění pro
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063
Povinnost k
Parcela: 1160/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614063804 ze dne 22.10.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2014 12:38:03. Zápis proveden dne
29.12.2014. V-26597/2014-702
Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden
dne 12.11.2015. V-15735/2015-702
Pořadí k 02.12.2014 12:38
- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
kabelové zemní vedení NN, vstup a vjezd za účelem provozu, údržby a oprav, dle čl. 3.
smlouvy, v rozsahu GP č. 1168-612/2014
Oprávnění pro
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400
Povinnost k
Parcela: 1160/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614063528, BM-14330027834/001-YPM
Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 03.12.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 11.02.2015 13:33:21. Zápis proveden dne 06.03.2015. V-3519/2015-702
Pořadí k 11.02.2015 13:33
- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
podzemního komunikačního vedení dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 1298-847/2016
Oprávnění pro
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063
Povinnost k
Parcela: 1160/1, Parcela: 1268/1
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5617064867 (CETIN:11010-037011
VPIC) ze dne 14.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2018 08:23:14.
Zápis proveden dne 27.02.2018. V-2757/2018-702
Pořadí k 05.02.2018 08:23
- **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**
distribuční soustavy - kabelu NN, VN dle čl. 2. a 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 1304-
12/2017
Oprávnění pro
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400
Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2021 10:40:15

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1160/1, Parcela: 1258, Parcela: 1268/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5617064021/01 ze dne 14.02.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2018 14:09:09. Zápis proveden dne
20.03.2018.

V-4631/2018-702

Pořadí k 26.02.2018 14:09

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

horkovodu dle čl. 2. a 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 1345-76/2017

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 1268/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618060873 ze dne 19.04.2018.
Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2018 08:33:41. Zápis proveden dne
29.06.2018.

V-12605/2018-702

Pořadí k 07.06.2018 08:33

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního vedení komunikační sítě dle čl. 2. a 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 1377-
644/2018

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 1268/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618064912 ze dne 12.03.2019.
Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2019 16:02:00. Zápis proveden dne
16.05.2019.

V-8629/2019-702

Pořadí k 24.04.2019 16:02

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN a rozpojovací skříně dle čl. 2. smlouvy, v
rozsahu GP č. 1371-92/2018

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1160/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619062197 (BM-014330050817/001)
ze dne 05.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2019 11:26:45. Zápis
proveden dne 27.08.2019.

V-16050/2019-702

Pořadí k 05.08.2019 11:26

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2021 10:40:15

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČRN ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:772/1995 Z-2800772/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:173/1998 Z-2800173/1998-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČRN ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:146/2000 Z-2800146/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:15/2001 Z-2800015/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-2956/2002 Žam - § 2 ze dne 07.08.2002.

Z-24930/2002-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 01.04.2021 10:40:16

Řízení PÚ: 2610/21

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
o Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2021 10:40:15

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 4663

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
KOMFORT Brno s.r.o., Křenová 478/72, Trnitá, 60200 Brno	27673278	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1255	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1256	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 11.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2009.

Pro: KOMFORT Brno s.r.o., Křenová 478/72, Trnitá, 60200 Brno

V-10892/2009-702

RČ/IČO: 27673278

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.04.2021 10:40:16

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Řízení PÚ: 2610/21

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 1

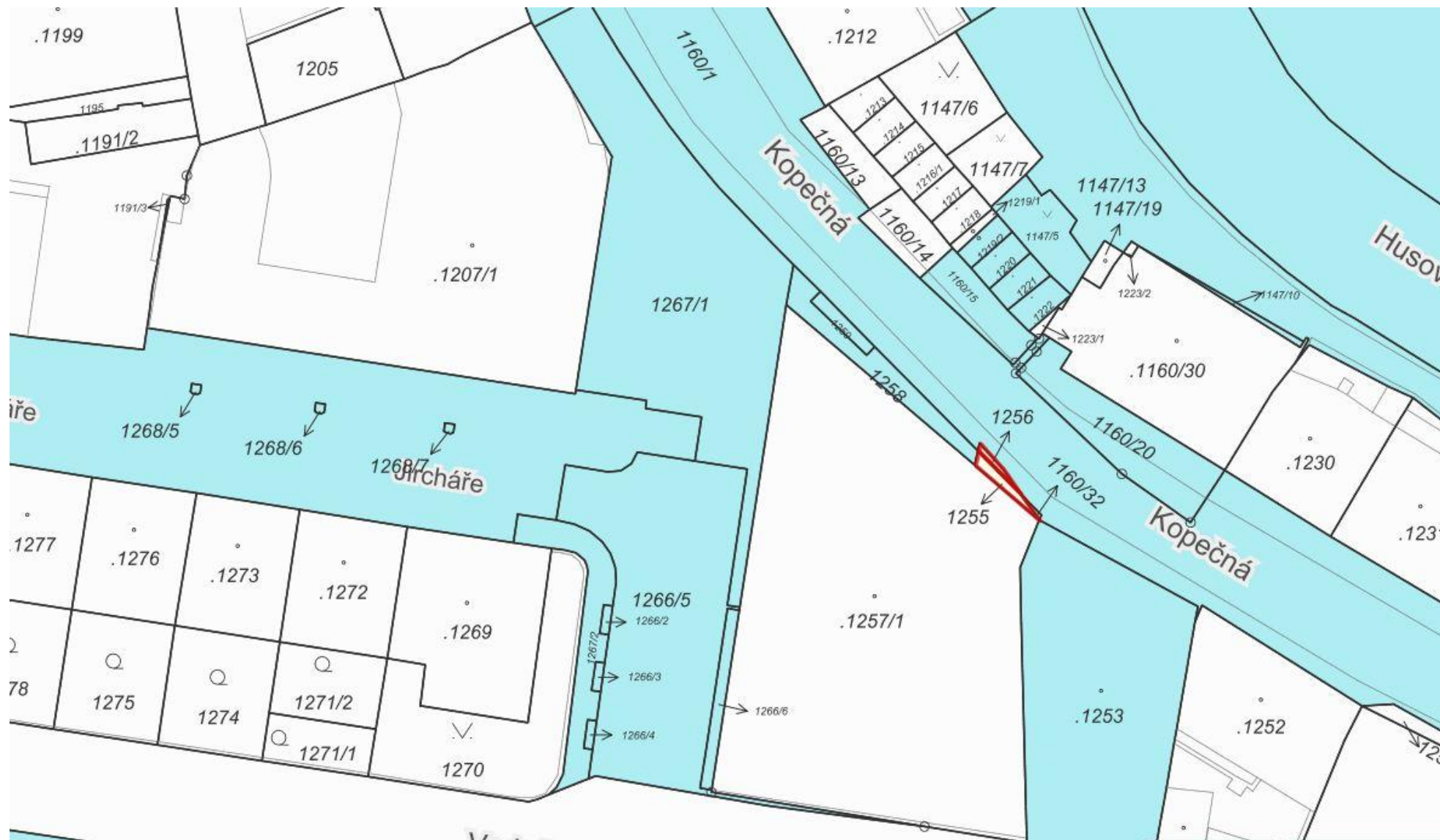
čj. BKOM/07455/2021

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Staré Brno



 převáděná stavba při ul. Jircháře a Kopečná, k. ú. Staré Brno

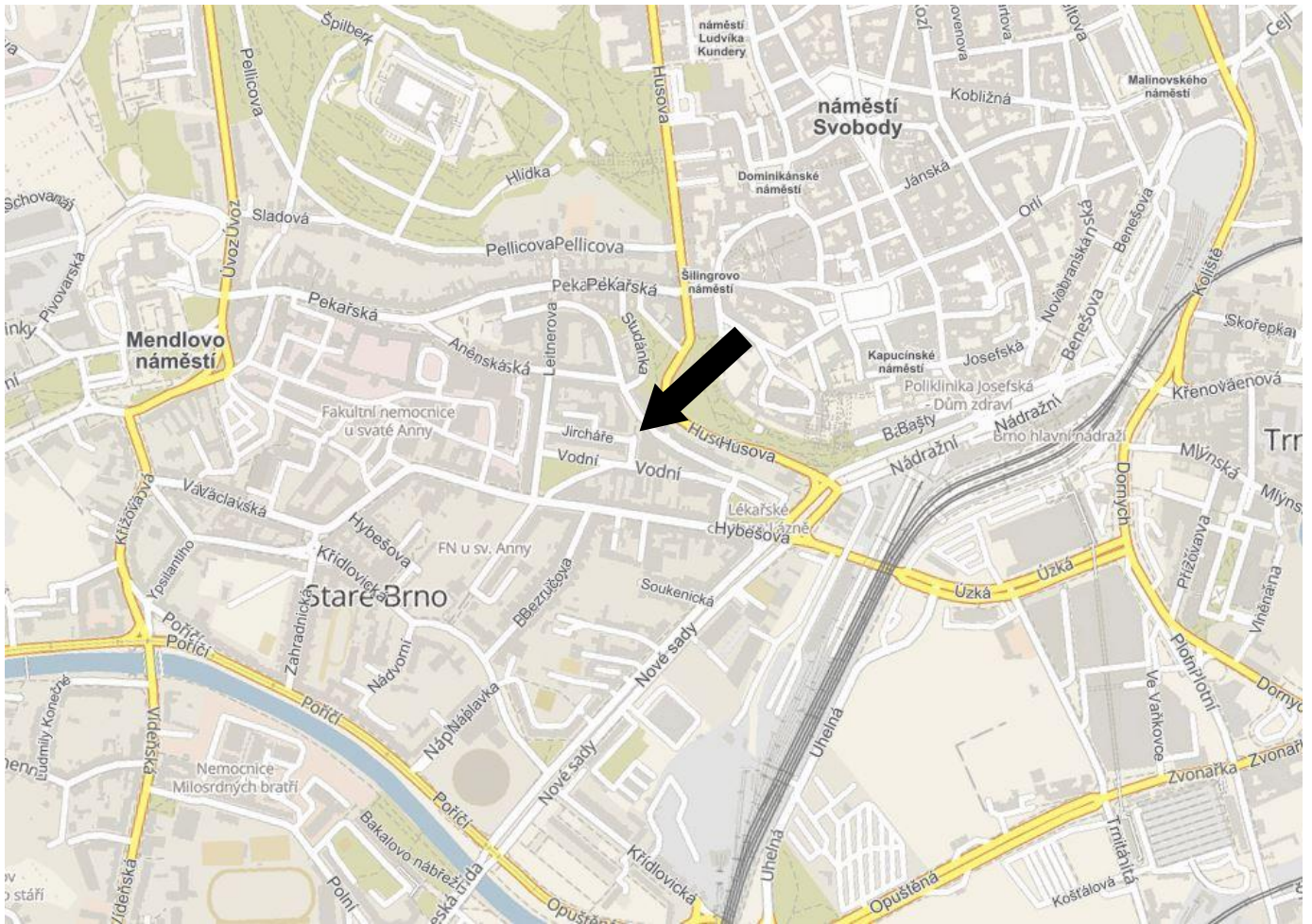
Snímek katastrální mapy II, k. ú. Staré Brno



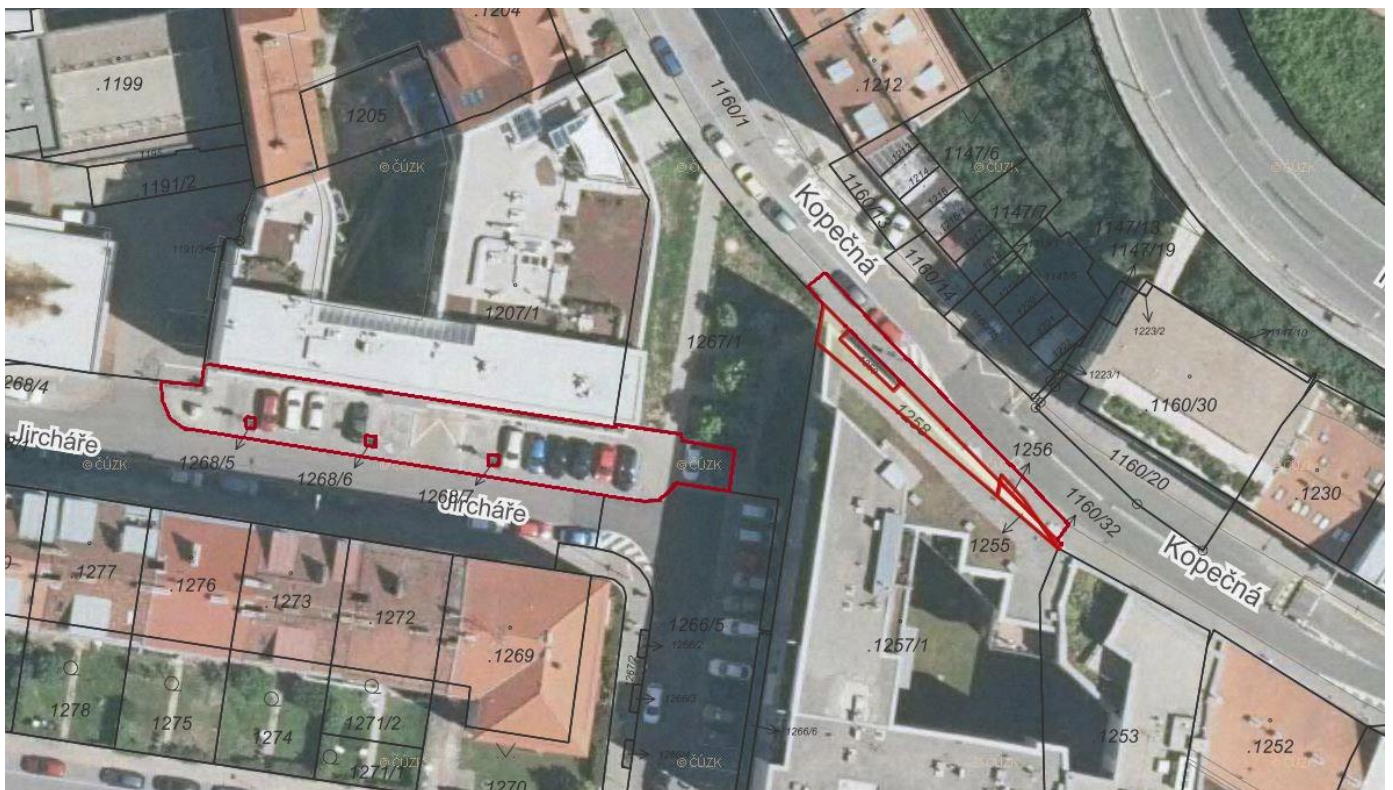
 převáděné pozemky při ul. Kopečná

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Orientační snímek, k. ú. Staré Brno



Ortofotomapa



Komunikační stavba při ul. Kopečná, k. ú. Staré Brno



Komunikační stavba při ul. Jircháře, k. ú. Staré Brno



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

KOMFORT Brno s.r.o.

se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 276 73 278, DIČ: CZ27673278

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 50837 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Jaroslavem Přichystalem, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, pověřen zastupováním v plném rozsahu

dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavby „Chodník při objektu Kopečná 11, Brno a Bytový dům Pod Petrovem B – SO 19 zpevněné plochy při ul. Jircháře“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem staveb „Chodník při objektu Kopečná 11, Brno a Bytový dům Pod Petrovem B – SO 19 zpevněné plochy při ul. Jircháře“, které jsou umístěny na pozemcích p. č. 1160/32, p. č. 1255, p. č. 1256 a p. č. 1258 a na částech pozemků p. č. 1160/1, p. č. 1268/1 a p. č. 1259 vše v katastrálním území Staré Brno, obec Brno (dále společně jako „stavba“).
2. Stavba uvedená v odst. 1 tohoto článku byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu č.j. MCBS/2020/0037676/ADAM ze dne 3. 3. 2020 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu č.j. MCBS/2017/0107948/ADAM ze dne 27. 6. 2017.
3. Stavba při ulici Kopečná je tvořena plochou dlážděného chodníku v obrubnicích, přiléhajícího k ploše vozovky místní komunikace, včetně kovového zábradlí s pletivem. Stavba při ulici Jircháře je tvořena plochou chodníku, mimo průmět arkýřů přilehlé budovy č.p. 1007, 14 + 2 kolmými parkovacími stáními a částí vjezdu do garáží budovy č.p. 1007, vše s dlážděným povrchem včetně obrubníků a dopravního značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) včetně DPH.
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2266-59/2021 ze dne 19. 5. 2021, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je

povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Chodník při objektu Kopečná 11, Brno“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1255 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m² a p. č. 1256 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 4663 pro katastrální území Staré Brno, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorun českých) včetně DPH.
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2267-60/2021 ze dne 19. 5. 2021, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Chodník při objektu Kopečná 11, Brno“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat číslo smlouvy kupujícího a prodávající jej zašle na adresu: Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II.

odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu
dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru

.....
za KOMFORT Brno s.r.o.
Jaroslav Přichystal
jednatel

**příloha:
situační snímek stavby
při ul. Jircháře a Kopečná,
k.ú. Staré Brno**

